

АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2023 № 855

г. Комсомольск-на-Амуре

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания) для объекта: «Капитальный ремонт объекта «Автомобильная дорога с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке км 20+000 – км 40+000 (капитальный ремонт искусственных сооружений)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заявлением об утверждении документации по планировке территории Общества с ограниченной ответственностью «ЕЛЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ» от 18.10.2023 исх. № 1128, администрация Комсомольского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация муниципального района)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проекта межевания территории) для объекта: «Капитальный ремонт объекта «Автомобильная дорога с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке км 20+000 – км 40+000 (капитальный ремонт искусственных сооружений)» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Примурье» и разместить на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района (Боровик О.В.)

И.о. главы администрации
муниципального района



О.С. Бирюков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Комсомольского муниципального
района Хабаровского края
от 26.10.2023_ № _855_



Общество с ограниченной ответственностью

«ЕЛЕЦГЕОИЗЫСКАНИЯ»

ИНН 4821014297 КПП 4821001001 ОГРН 1024800788847

юридический адрес: 399770, РФ, Липецкая область,

г. Елец, ул. Советская, д. 135, тел. +7 4742 522636

сайт: www.elecgeo.ru email: elecgeo@mail.ru

Свидетельство СРО- П-019-26082009

Заказчик: КГКУ «Хабаровское управление автомобильных дорог»

**Капитальный ремонт объекта «Автомобильная дорога» с. Селихино –
г. Николаевск-на-Амуре» на участке км 20+000 – км 40+000
(капитальный ремонт искусственных сооружений)**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**РАЗДЕЛ 1 "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ
ЧАСТЬ"**

РАЗДЕЛ 2 "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ"

ЕГИ-19-2023-ПМ-ОЧ



г. Елец, 2023



Общество с ограниченной ответственностью
«ЕЛЕЦГЕОИЗЫСКАНИЯ»
ИНН 4821014297 КПП 4821001001 ОГРН 1024800788847
юридический адрес: 399770, РФ, Липецкая область,
г. Елец, ул. Советская, д. 135, тел. +7 4742 522636
сайт: www.elecgeo.ru email: elecgeo@mail.ru

Свидетельство СРО- П-019-26082009

Заказчик: КГКУ «Хабаровское управление автомобильных дорог»

**Капитальный ремонт объекта «Автомобильная дорога» с. Селихино –
г. Николаевск-на-Амуре» на участке км 20+000 – км 40+000 (капитальный
ремонт искусственных сооружений)**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**РАЗДЕЛ 1 "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ
ЧАСТЬ"**

РАЗДЕЛ 2 "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ"

ЕГИ-19-2023-ПМ-ОЧ

Директор

Н.Н. Коциенко

ГИП

С.Н. Коциенко



г. Елец, 2023

РАЗДЕЛ 1 "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"

1. Чертеж межевания территории.....4

РАЗДЕЛ 2 "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ"

1. Пояснительная часть. Введение.....17

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, необходимых на период производства работ по объекту.....23

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....24

4. Каталог координат поворотных точек земельных участков, необходимых на период производства работ по объекту.....35

5. Согласование проекта межевания от Министерства лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края от 16.10.2023 № 02.2-13/15252.....39

Согласовано			

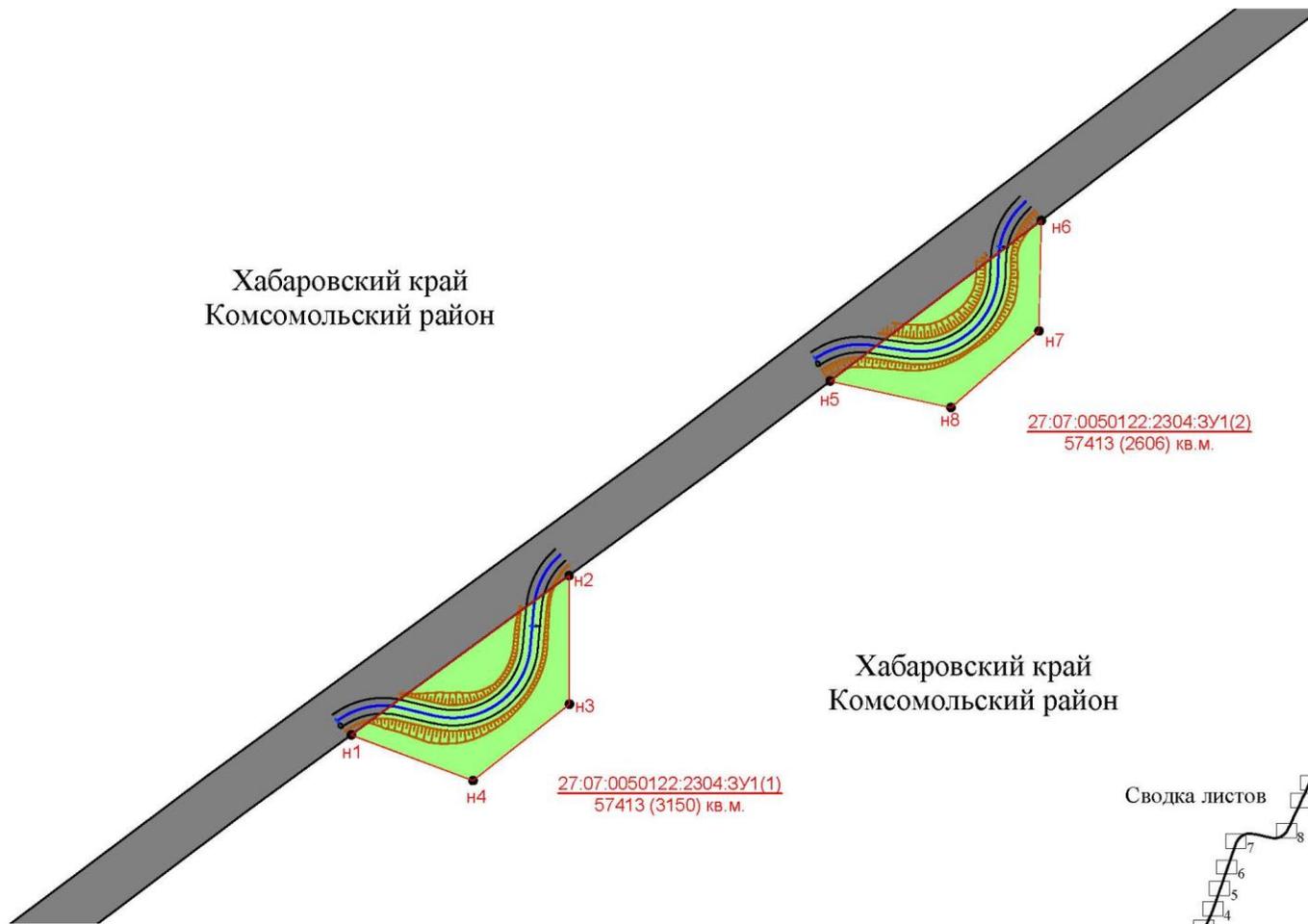
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						ЕГИ-19-2023-ПМ-ОЧ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Кузнецова			09.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		Коциенко			09.23	ООО «ЕЛЕЦГЕОИЗЫСКАНИЯ»			

Чертеж межевания территории М 1:2000



Хабаровский край
Комсомольский район



Хабаровский край
Комсомольский район



Условные обозначения:

-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (существующая автомобильная дорога с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре)
-  - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН, кадастровый номер 27:07:0050122:3621
-  - образуемые земельные участки
-  1 - номера характерных точек образуемых земельных участков

27:07:0050122:2304:3У1(1) - условные номера образуемых земельных участков
51776(3150) кв. м. - общая площадь (площадь контура) кв. м.

-  - ось объездной дороги
-  - кромка дороги
-  - проектные откосы

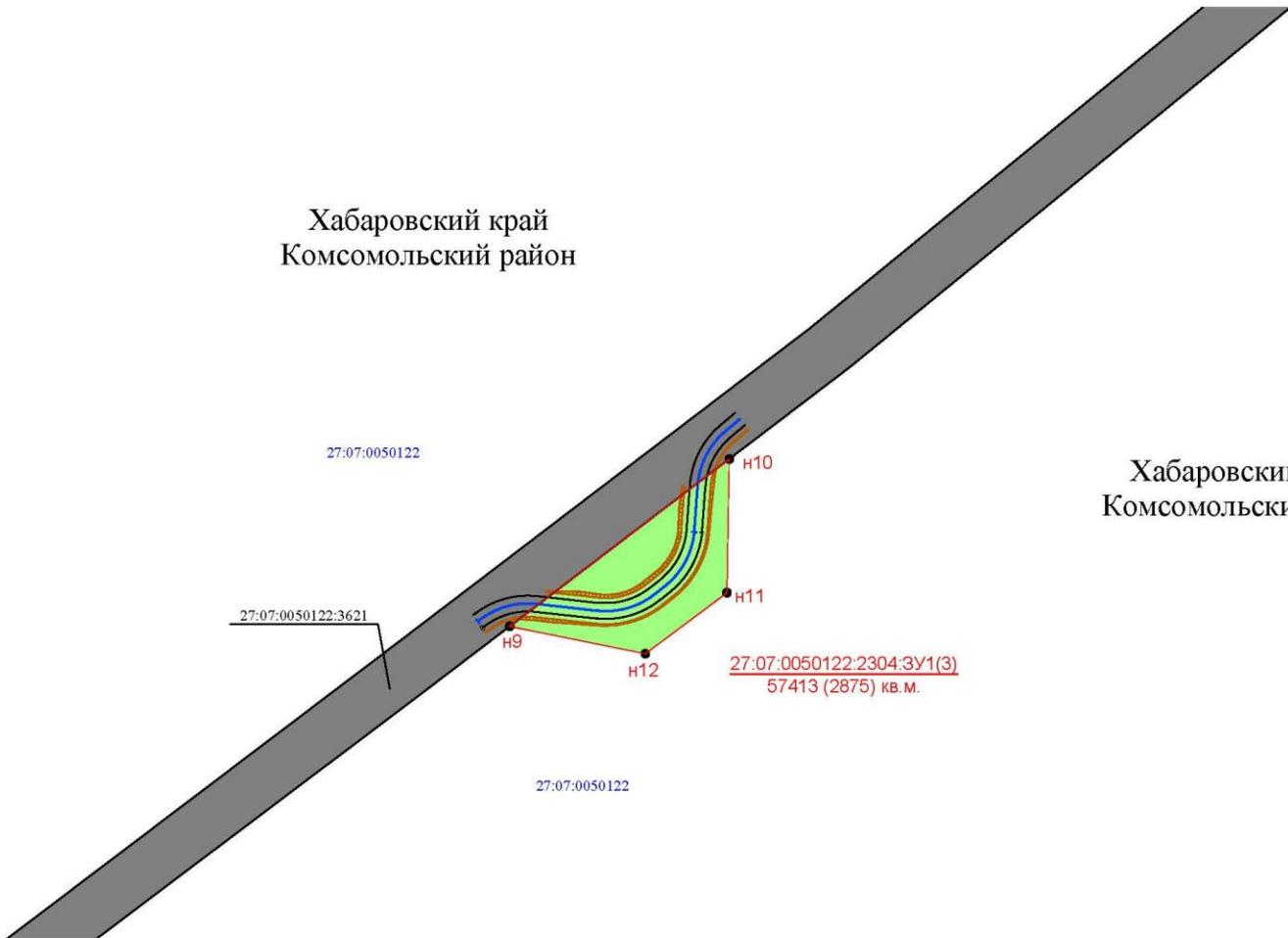
27:07:0050122 - граница кадастрового квартала,
номер кадастрового квартала

ЕГИ-19-2023-ПМ-04					
Капитальный ремонт объекта «Автомобильная дорога» с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре» на участке км 20+000 - км 40+000 (капитальный ремонт искусственных сооружений)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кузнецова				09.23
Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	13	
ГИП		Коциенко			09.23
Чертеж межевания территории		ООО "Елецгеоизыскания"			
М 1:2000					

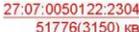
Чертеж межевания территории М 1:2000

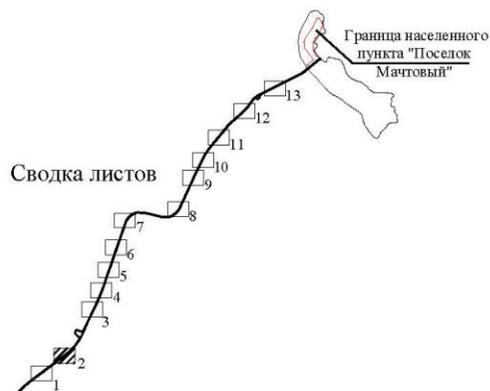
Хабаровский край
Комсомольский район

Хабаровский край
Комсомольский район



Условные обозначения:

-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (существующая автомобильная дорога с. Селхино - г. Николаевск-на-Амуре)
-  - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН, кадастровый номер
27:07:0050122:3621
-  - образуемые земельные участки
-  1 - номера характерных точек образуемых земельных участков
-  27:07:0050122:2304:3У1(1) - условные номера образуемых земельных участков
51776(3150) кв.м. общая площадь (площадь контура) кв.м.
-  - ось объездной дороги
-  -кромка дороги
-  -проектные откосы
-  27:07:0050122 - граница кадастрового квартала,
номер кадастрового квартала



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Лист
							2

Чертеж межевания территории М 1:2000

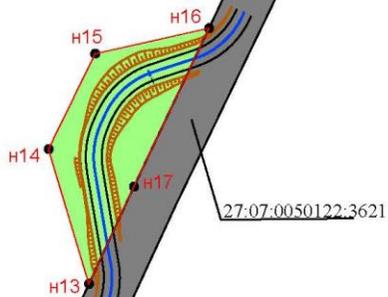


Хабаровский край
Комсомольский район

Хабаровский край
Комсомольский район

27:07:0050122

27:07:0050122:2304:3У1(4)
57413 (2517) кв.м.



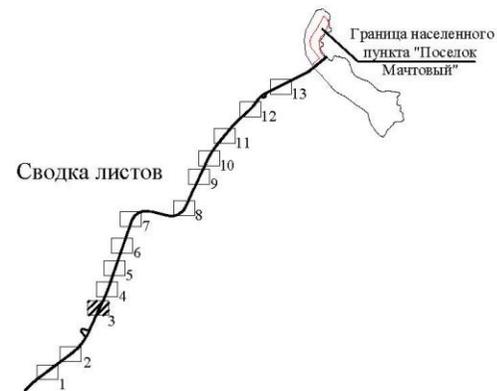
27:07:0050122

Условные обозначения:

-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (существующая автомобильная дорога с. Селпихино - г. Николаевск-на-Амуре)
-  - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН, кадастровый номер
27:07:0050122:3621
-  - образуемые земельные участки
-  - номера характерных точек образуемых земельных участков
- 27:07:0050122:2304:3У1(1) - условные номера образуемых земельных участков
51776(3150) кв.м.

-  - ось объездной дороги
-  - жромка дороги
-  - проектные откосы

27:07:0050122 - граница кадастрового квартала,
номер кадастрового квартала



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

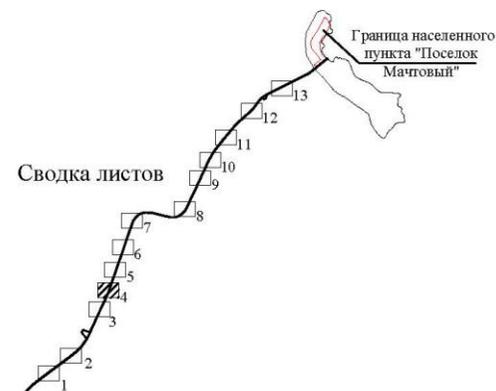
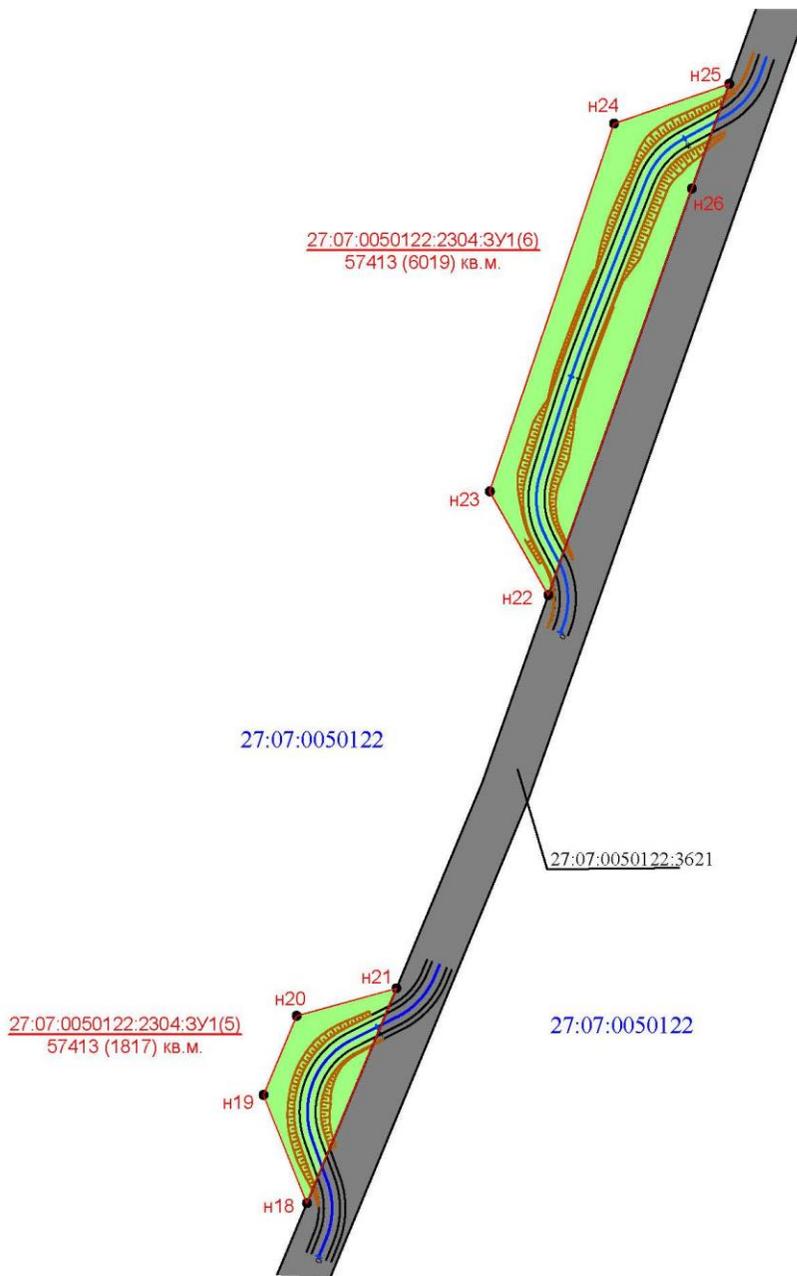
Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории М 1:2000



Хабаровский край
Комсомольский район

Хабаровский край
Комсомольский район



Условные обозначения:

-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (существующая автомобильная дорога с. Селхино - г. Николаевск-на-Амуре)
-  - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН, кадастровый номер 27:07:0050122:3621
-  - образуемые земельные участки
-  - номера характерных точек образуемых земельных участков
- 27:07:0050122:2304:3У1(1) - условные номера образуемых земельных участков
51776(3150) кв.м.

-  - ось объездной дороги
-  - крайка дороги
-  - проектные откосы

27:07:0050122 - граница кадастрового квартала,
номер кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории М 1:2000

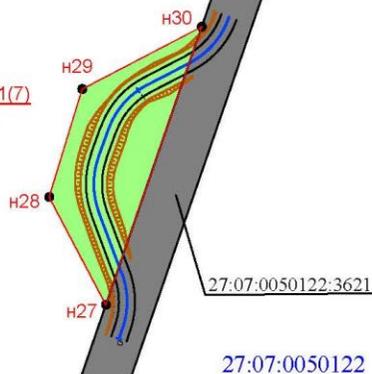


Хабаровский край
Комсомольский район

Хабаровский край
Комсомольский район

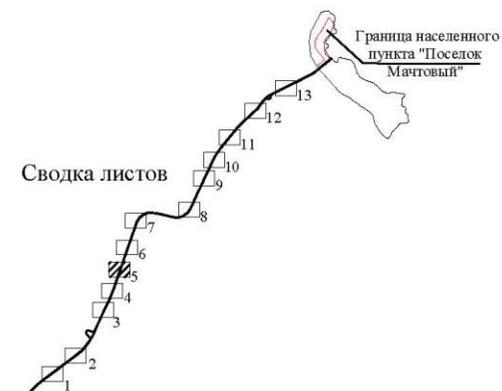
27:07:0050122

27:07:0050122:2304:3У1(7)
57413 (2582) кв.м.



27:07:0050122:3621

27:07:0050122



Условные обозначения:

-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (существующая автомобильная дорога с. Селхино - г. Николаевск-на-Амуре)
-  - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН, кадастровый номер
27:07:0050122:3621
-  - образуемые земельные участки
-  - номера характерных точек образуемых земельных участков
- 27:07:0050122:2304:3У1(1) - условные номера образуемых земельных участков
51776(3150) кв.м.

-  - ось объездной дороги
-  - кромка дороги
-  - проектные откосы

27:07:0050122 - граница кадастрового квартала,
номер кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории

Лист
5

Чертеж межевания территории М 1:2000

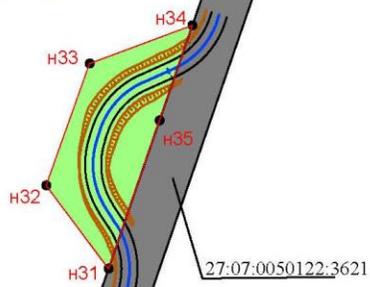


Хабаровский край
Комсомольский район

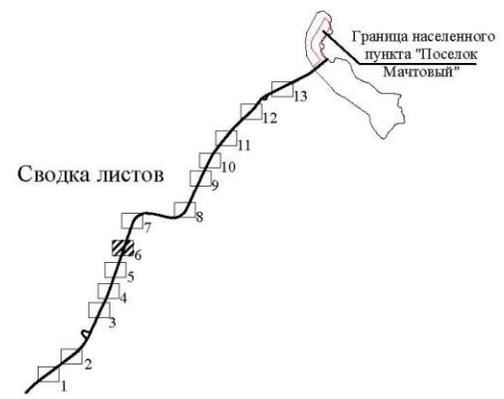
Хабаровский край
Комсомольский район

27:07:0050122

27:07:0050122:2304:ЗУ1(8)
57413 (2308) кв.м.



27:07:0050122



Условные обозначения:

-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (существующая автомобильная дорога с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре)
-  - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН, кадастровый номер
27:07:0050122:3621
-  - образуемые земельные участки
-  - номера характерных точек образуемых земельных участков
- 27:07:0050122:2304:ЗУ1(1) - условные номера образуемых земельных участков
51776(3150) кв.м.

-  - ось объездной дороги
-  - жромка дороги
-  - проектные откосы

27:07:0050122 - граница кадастрового квартала,
номер кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории М 1:2000

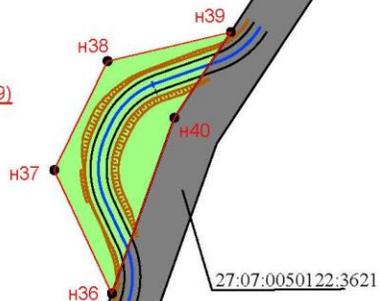


Хабаровский край
Комсомольский район

Хабаровский край
Комсомольский район

27:07:0050122

27:07:0050122:2304:3У1(9)
57413 (2590) кв. м.



27:07:0050122:3621

27:07:0050122



Условные обозначения:

-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (существующая автомобильная дорога с. Селхино - г. Николаевск-на-Амуре)
-  - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН, кадастровый номер
27:07:0050122:3621
-  - образуемые земельные участки
-  - номера характерных точек образуемых земельных участков
- 27:07:0050122:2304:3У1(1) - условные номера образуемых земельных участков
51776(3150) кв. м.
-  - ось объездной дороги
-  - кромка дороги
-  - проектные откосы

27:07:0050122 - граница кадастрового квартала,
номер кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

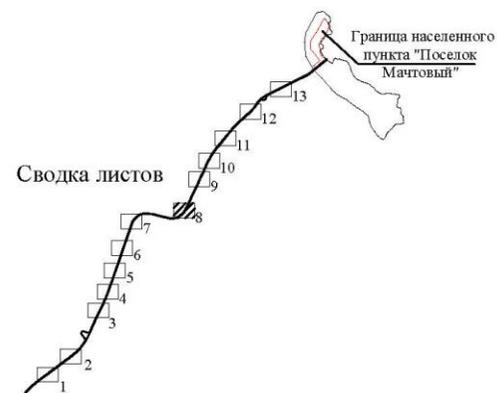
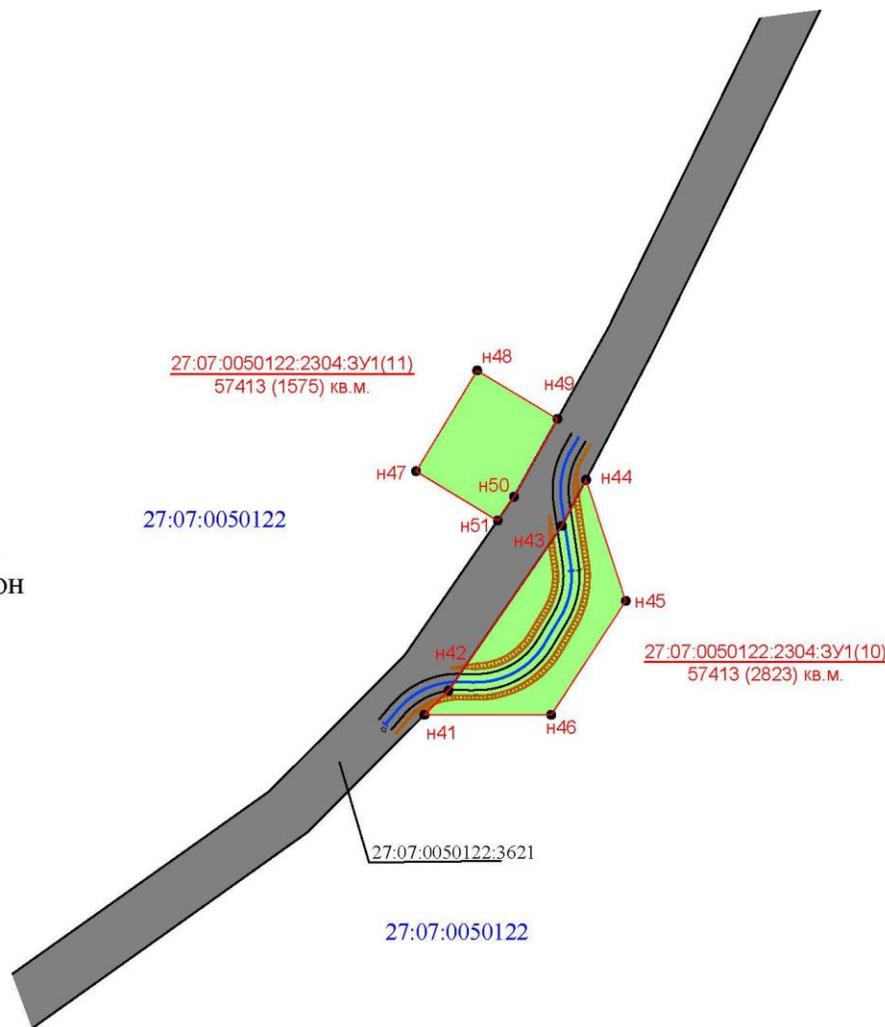
Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории М 1:2000



Хабаровский край
Комсомольский район

Хабаровский край
Комсомольский район



Условные обозначения:

-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (существующая автомобильная дорога с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре)
-  - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН, кадастровый номер 27:07:0050122:3621
-  - образуемые земельные участки
-  - номера характерных точек образуемых земельных участков

27:07:0050122:2304:3У1(1) - условные номера образуемых земельных участков
51776(3150) кв.м. общая площадь (площадь контура) кв.м.

-  - ось объездной дороги
-  - жромка дороги
-  - проектные откосы

27:07:0050122 - граница кадастрового квартала,
номер кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории М 1:2000



Хабаровский край
Комсомольский район

27:07:0050122

27:07:0050122:2304:3У1(12)
57413 (2971) кв.м.

27:07:0050122:3621

27:07:0050122

Хабаровский край
Комсомольский район



Сводка листов

Условные обозначения:

-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (существующая автомобильная дорога с. Селхино - г. Николаевск-на-Амуре)
-  - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН, кадастровый номер
27:07:0050122:3621
-  - образуемые земельные участки
-  - номера характерных точек образуемых земельных участков
-  - ось объездной дороги
-  - жромка дороги
-  - проектные откосы

27:07:0050122:2304:3У1(1) - условные номера образуемых земельных участков
51776(3150) кв.м. общая площадь (площадь контура) кв.м.

27:07:0050122 - граница кадастрового квартала,
номер кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

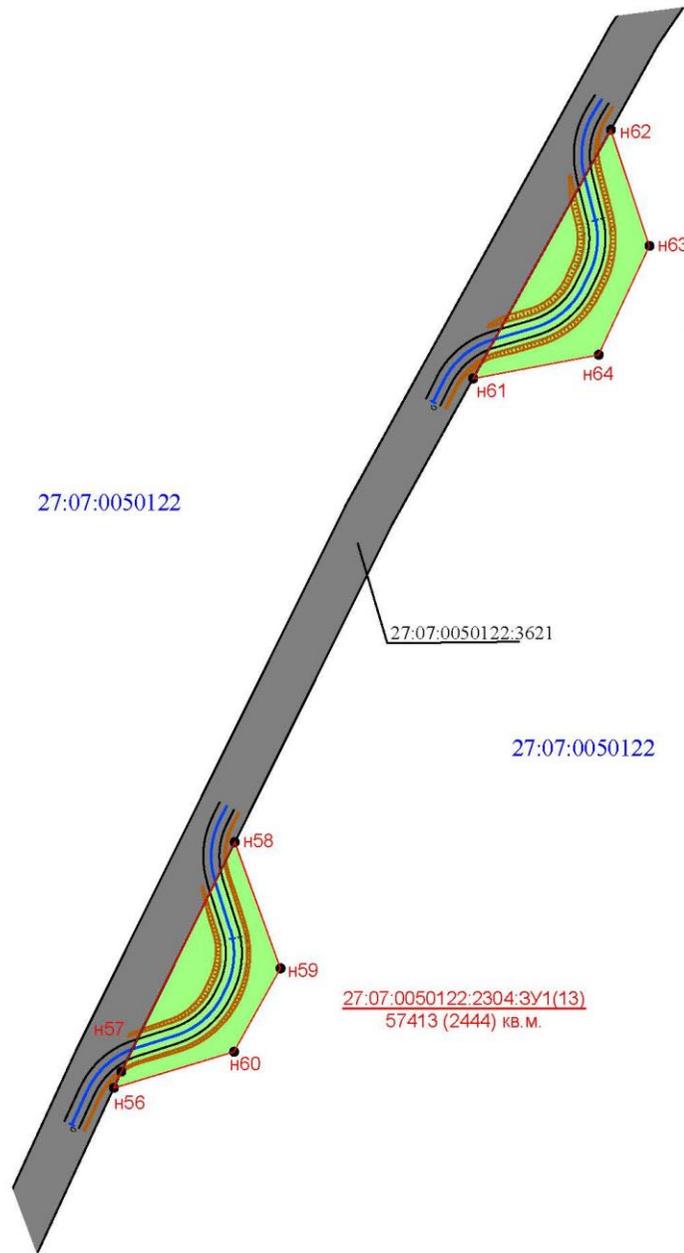
Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории М 1:2000



Хабаровский край
Комсомольский район

Хабаровский край
Комсомольский район



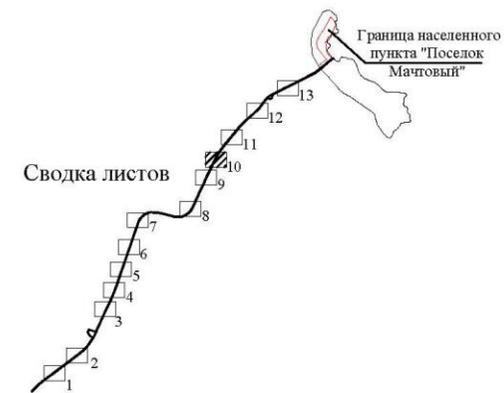
Условные обозначения:

-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (существующая автомобильная дорога с. Селпихино - г. Николаевск-на-Амуре)
-  - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН, кадастровый номер
27:07:0050122:3621
-  - образуемые земельные участки
-  - номера характерных точек образуемых земельных участков

27:07:0050122:2304:3У1(1) - условные номера образуемых земельных участков
51776(3150) кв.м. общая площадь (площадь контура) кв.м.

-  - ось объездной дороги
-  - жромка дороги
-  - проектные откосы

27:07:0050122 - граница кадастрового квартала,
номер кадастрового квартала



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории М 1:2000



Хабаровский край
Комсомольский район

Хабаровский край
Комсомольский район

27:07:0050122

27:07:0050122:3621

27:07:0050122

27:07:0050122:2304:3У1(15)
57413 (2957) кв. м.

27:07:0050122:2304:3У1(16)
57413 (3051) кв. м.

Условные обозначения:

-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (существующая автомобильная дорога с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре)
-  - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН, кадастровый номер
27:07:0050122:3621
-  - образуемые земельные участки
-  1 - номера характерных точек образуемых земельных участков
- 27:07:0050122:2304:3У1(1) - условные номера образуемых земельных участков
51776(3150) кв. м. - общая площадь (площадь контура) кв. м.
-  - ось объездной дороги
-  - кромка дороги
-  - проектные откосы
- 27:07:0050122 - граница кадастрового квартала,
номер кадастрового квартала



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории М 1:2000



Хабаровский край
Комсомольский район

Хабаровский край
Комсомольский район

27:07:0050122

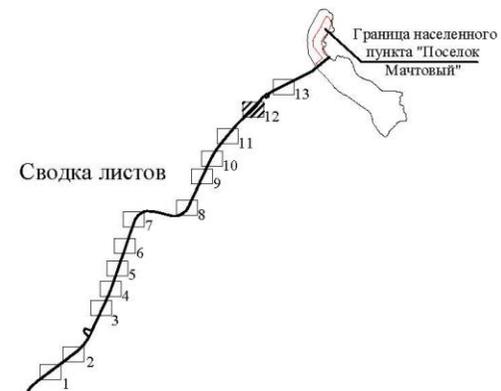
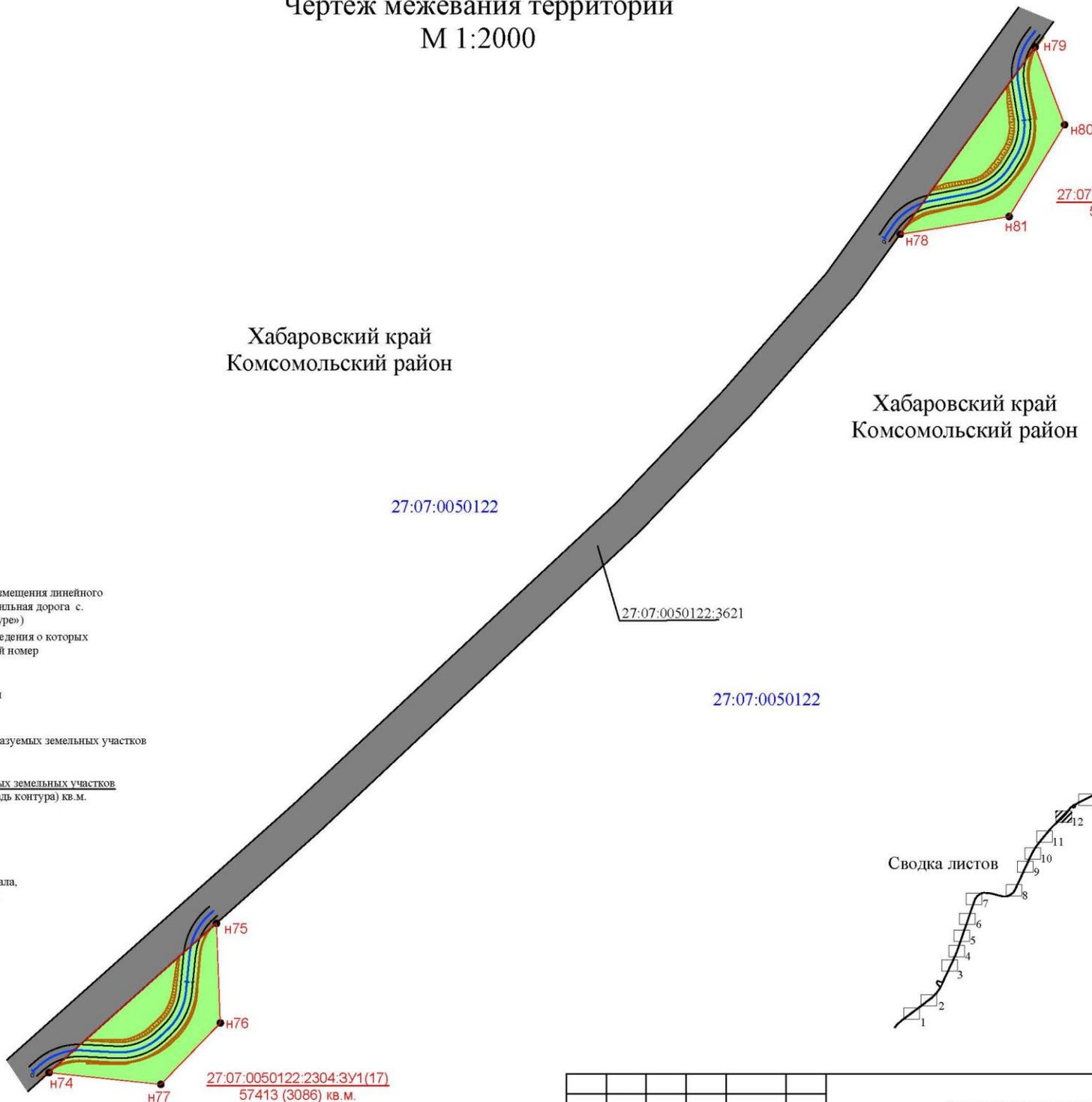
27:07:0050122:3621

27:07:0050122

27:07:0050122:2304:3У1(18)
57413 (3112) кв.м.

Условные обозначения:

-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (существующая автомобильная дорога с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре)
-  - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН, кадастровый номер
27:07:0050122:3621
-  - образуемые земельные участки
-  - номера характерных точек образуемых земельных участков
- 27:07:0050122:2304:3У1(1) - условные номера образуемых земельных участков
51776(3150) кв.м. - общая площадь (площадь контура) кв.м.
-  - ось объездной дороги
-  - кромка дороги
-  - проектные откосы
- 27:07:0050122 - граница кадастрового квартала, номер кадастрового квартала



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Лист
							12

Чертеж межевания территории М 1:2000



Хабаровский край
Комсомольский район

27:07:0050122

27:07:0050122:3621

27:07:0050122

Хабаровский край
Комсомольский район

27:07:0050122:2304:ЗУ1(20)
57413 (3003) кв. м.

27:07:0050122:2304:ЗУ1(19)
57413 (3266) кв. м.

Условные обозначения:

-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (существующая автомобильная дорога с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре)
-  - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН, кадастровый номер
27:07:0050122:3621
-  - образуемые земельные участки
-  1 - номера характерных точек образуемых земельных участков
- 27:07:0050122:2304:ЗУ1(1) - условные номера образуемых земельных участков
51776(3150) кв. м. - общая площадь (площадь контура) кв. м.
-  - ось объездной дороги
-  - кромка дороги
-  - проектные откосы
- 27:07:0050122 - граница кадастрового квартала,
номер кадастрового квартала



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Представленный на утверждение проект межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке км 20+000 – км 40+000 (капитальный ремонт искусственных сооружений)» разработан в соответствии с Задаaniem на подготовку проекта межевания территории объекта.

В ходе выполнения работ было установлено, что упомянутый объект находится на территории Комсомольского муниципального района, Хабаровского края.

На основании технического задания и в соответствие с СП 34.13330.2021 по данным интенсивности движения проектируемый участок капитального ремонта автомобильной дороги принят IV технической категории.

Исходными данными для разработки проекта межевания являются:

– Материалы инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий, выполненных в марте 2023 г.;

– Технический паспорт автомобильной дороги с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре в границах Комсомольского муниципального района км 0+000 – км 147+500;

– Задание на разработку проектной документации «Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке км 20+000 – км 40+000 (капитальный ремонт искусственных сооружений)», утверждено КГКУ «Хабаровскуправтодор».

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

– «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

– «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

– «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;

– «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;

– «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ;

– «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;

– «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ЕГИ-19-2023-ПМ-ОЧ	Лист
										17

- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ;
- «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
- «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ;
- «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ;
- «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1;
- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства РФ от 28.05.21 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими признания утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЕГИ-19-2023-ПМ-ОЧ	Лист
										18

изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

– Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

– Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

– Постановление Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Приказ Минтранса России от 25.12.2020 № 573 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЕГИ-19-2023-ПМ-ОЧ	Лист
										19

– СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

Начало участка производства работ км 20+308.09 автомобильной дороги с. Селихино-г. Николаевск-на-Амуре на участке км 20+000-км 40+000;

Конец участка производства работ км 37+159.54 автомобильной дороги с. Селихино-г. Николаевск-на-Амуре на участке км 20+000-км 40+000.

Дорога имеет грунтовое покрытие. Дорожное покрытие находится в неудовлетворительном состоянии. Размывы обочин и откосов свидетельствуют об неудовлетворительно водоотводе с проезжей.

Водоотвод по трассе

Водоотвод с проезжей части участка существующей автомобильной дороги осуществляется вдоль насыпи земляного полотна с последующим пропуском через водопропускные железобетонные трубы в количестве 26 штук.

Пересечения с инженерными коммуникациями

Отсутствуют.

Пересечения и примыкания

Отсутствуют.

Временные здания и сооружения

Устройство временных зданий и сооружений проектом не предполагается.

Наружное освещение

Проектом не предусмотрено устройство наружного освещения.

На основании обследования водопропускных сооружений в проекте предусмотрена замена 28 существующих труб.

Исходя из технико-экономического сравнения и наличия ряда преимуществ, к установке приняты металлические гофрированные трубы.

Диаметры водопропускных труб соответствуют принятым расчетным расходам, и обеспечивают пропуск воды через тело земляного полотна в безнапорном режиме. На основании п.5.14 СП 35.13330.2011 для водопропускных труб принят безнапорный режим работы.

Для предотвращения фильтрации воды под трубу проектом предусмотрено устройство противофильтрационного экрана.

Для предотвращения размывов у гофрированных металлических труб предусмотрено укрепление входного и выходного оголовков и русел матрацами «Рено» размером 2м*3м*0,17м по слою основания из щебня фр.40-70мм толщиной 0,10м. На конце укрепления выходного русла предусмотрено устройство гасителей в виде ковша размыва с каменной наброской.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЕГИ-19-2023-ПМ-ОЧ	Лист
										20
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

На период капитального ремонта пропуск транзитного транспорта осуществляется по объездным дорогам. На объездных дорогах предусмотрена укладка стальных электросварных прямошовных труб. При наличии постоянного водотока, работы по замене труб производятся в зимнее время.

Для организации и безопасности движения, ориентации водителей и пассажиров в пути проектной документацией предусмотрен комплекс мероприятий согласно требованиям ГОСТ Р 52289-2019 и СП 34.13330.2021.

В проекте предусмотрена:

- установка дорожных знаков по ГОСТ 32945-2014 на металлических стойках по ГОСТ 32948-2014. Дорожные знаки устанавливаются на стойках из металлических труб диаметром 76мм горячего цинкования без фундамента с омоноличиванием бетоном В20 на присыпных бермах у откосов земляного полотна. Установка знаков принята в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения». Знаки устанавливаются на расстоянии 0,5м от бровки земляного полотна. Высота установки дорожного знака от нижнего края (без учета табличек) до поверхности дорожного покрытия -3.0м. Типоразмер знаков принят II-й;

- установка металлического барьерного ограждения по ГОСТ 33128-2014. Проектной документацией предусматривается установка металлического барьерного ограждения на металлических стойках по СТО 05765820-007-2017 «Ограждения дорожные удерживающие боковые барьерного типа для автомобилей»;

- нанесение дорожной разметки по ГОСТ 32953-2014. Нанесение горизонтальной дорожной разметки по ГОСТ 32953-2014 выполнено в соответствии с ГОСТ 52289-2019. Разметка предусмотрена из эмали по ГОСТ 32830-2014 шириной 0,10м. Для придания горизонтальной разметке штучных форм световозвращающих свойств, применяют микростеклошарики по ГОСТ 32848-2014. Краевую горизонтальную дорожную разметку наносят по границе между проезжей частью и укрепленной полосой обочины. Ширина осевой и краевой дорожной разметки составляет 10см.

- установка сигнальный столбиков С-3

Проект межевания предусматривает формирование земельных участков необходимых во временное пользование на период производства объекта «Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке км 20+000 – км 40+000 (капитальный ремонт искусственных сооружений)».

Основные характеристики образуемых земельных участков, формируемых на период производства работ по вышеуказанному объекту указаны в таблице 1.1.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЕГИ-19-2023-ПМ-ОЧ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21	

Перечень земельных участков, предлагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта отсутствует в связи отсутствием необходимости изъятия таких земельных участков.

Земельные участки необходимы для производства работ по замене водопропускных труб автомобильной дороги. Технология производства работ по замене труб подразумевает под собой полную разборку насыпи автомобильной дороги, демонтаж существующей железобетонной трубы, замену грунтов основания для новой водопропускной трубы, устройство песчано-гравийной подушки под тело трубы, сборку и установку водопропускной трубы в проектное положение, восстановление насыпи автомобильной дороги, восстановление дорожной одежды. Во время производства работ необходимо пространство для складирования материалов таких как грунт земляного полотна, привозной заменяемый грунт, материал водопропускной трубы. Движение транзитного транспорта по автомобильной дороге должно быть непрерывным, таким образом земельный участок предполагается в том числе использовать для организации движения транзитного транспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕГИ-19-2023-ПМ-ОЧ

1.1 Ведомости земельных участков

Таблица № 1.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, необходимых на период производства работ по объекту: «Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке км 20+000 – км 40+000 (капитальный ремонт искусственных сооружений)»

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ (с указанием количества контуров)	Кадастровый номер исходного ЗУ	Адрес объекта	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Проектируемый вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель исходного ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Возможные способы образования	Правообладатель исходного ЗУ, право
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	27:07:0050122:2304:ЗУ1 (многоконтурный участок – 20 контуров)	27:07:0050122:2304	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Гурское лесничество, Мачтовое участковое лесничество, эксплуатационные леса, кварталы № 81 [выдел 7 (часть)], 92 [выделы 2 (часть), 4 (часть)], 101 [выделы 9 (часть), 14 (часть)], 102 [выдел 3 (часть)], 103 [выдел 3 (часть)] 111 [выделы 4 (часть), 5 (часть), 7 (часть)], 126 [выдел 12 (часть)]	57413	6232657511	Для размещения объектов лесного фонда	Использование лесов	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Раздел исходного земельного участка, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Российская Федерация, собственность

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

1. Местоположение проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации: Хабаровский край

Муниципальное образование: Комсомольский муниципальный район

Категория земель: Земли лесного фонда

Лесничество: Гурское лесничество

Участковое лесничество, урочище (при наличии): Мачтовое участковое лесничество

Целевое назначение лесов: эксплуатационные леса

Квартал (лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела): кварталы № 81 [выдел 7 (часть)], 92 [выделы 2 (часть), 4 (часть)], 101 [выделы 9 (часть), 14 (часть)], 102 [выдел 3 (часть)], 103 [выдел 3 (часть)] 111 [выделы 4 (часть), 5 (часть), 7 (часть)], 126 [выдел 12 (часть)].

Площадь проектируемого лесного участка: **5,7413** га

Границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от "09" октября 2008 года № 288 «Об определении количества лесничеств на территории Хабаровского края и установлении их границ» на территории Хабаровского края Селихинское участковое лесничество входит в состав Гурского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Гурского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом управления лесами Правительства Хабаровского края от "15" ноября 2018 г. № 928П.

Согласно Лесному плану Хабаровского края, утвержденному Постановлением губернатора Хабаровского края от «31» января 2019г. № 5 и лесохозяйственному регламенту Гурского лесничества Мачтового участкового лесничества:

- кварталы № 81 [выдел 7 (часть)], 92 [выделы 2 (часть), 4 (часть)], 101 [выделы 9 (часть), 14 (часть)], 102 [выдел 3 (часть)], 103 [выдел 3 (часть)] 111 [выделы 4 (часть), 5 (часть), 7 (часть)], 126 [выдел 12 (часть)] относятся к эксплуатационным лесам.

Лесной участок, площадью 5,7413 га, образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:2304. При этом земельный участок, раздел которого осуществляется, сохраняется в измененных границах.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Гурьего лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5,7413	5,7413	-	-	-	5,7413	-	-	-	-	-

Таблица 2. Таксационное описание лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь (га)	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Запас на 1 га, м ³	Общий запас древесины, м ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Эксплуатационные леса								
Мачтовое	81	7ч.	0,6269	10ББ	1/5	3	0,4	5	3,1
	92	2ч.	0,6069	5ББ3ОС2ЛП	1/10	4	0,4	10	6,1
		4ч.	0,8798	10ББ+ОЛ+Л	1/10	4	0,4	10	8,8
	101	9ч.	0,2590	8ББ1Л1ОС	1/10	4	0,5	10	2,6
		14ч.	0,2308	10ББ+ОС	1/10	4	0,7	10	2,3
	102	3ч.	0,4398	10ББ+ОЛ+Л	1/10	4	0,4	10	4,4
	103	3ч.	0,5415	10ББ+ОЛ+Л	1/10	4	0,4	10	5,4
	111	4ч.	0,7836	9ББ1ОС	1/10	4	0,6	10	7,8
		5ч.	0,2582	9ББ1ОС	2/15	4	0,6	20	5,2
		7ч.	0,2517	8ББ2ОС	2/15	4	0,7	20	5,0
126	12ч.	0,8631	10ББ	1/10	4	0,4	10	8,6	
Итого по эксплуатационным лесам:			5,7413						59,3
Общий итог			5,7413						59,3

Примечание «ч.» – часть выдела

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса								
Мачтовое	81	7ч.	10ББ	0,6269/3,1	0,6269/3,1	-	-	-
	92	2ч.	5ББ3ОС2ЛП	0,6069/6,1	0,6069/6,1	-	-	-
		4ч.	10ББ+ОЛ+Л	0,8798/8,8	0,8798/8,8	-	-	-
	101	9ч.	8ББ1Л1ОС	0,2590/2,6	0,2590/2,6	-	-	-
		14ч.	10ББ+ОС	0,2308/2,3	0,2308/2,3	-	-	-
	102	3ч.	10ББ+ОЛ+Л	0,4398/4,4	0,4398/4,4	-	-	-
	103	3ч.	10ББ+ОЛ+Л	0,5415/5,4	0,5415/5,4	-	-	-
	111	4ч.	9ББ1ОС	0,7836/7,8	0,7836/7,8	-	-	-
		5ч.	9ББ1ОС	0,2582/5,2	0,2582/5,2	-	-	-
		7ч.	8ББ2ОС	0,2517/5,0	0,2517/5,0	-	-	-
	126	12ч.	10ББ	0,8631/8,6	0,8631/8,6	-	-	-
			Итого по эксплуатационным лесам		5,7413/ 59,3	5,7413/ 59,3	-	-
Всего по проектируемому лесному участку:				5,7413/ 59,3	5,7413/ 59,3	-	-	-

Примечание «ч.» – часть выдела

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Мягколиственное, ББ	9ББ 0,7ОС 0,2ЛП 0,1Л	10	4	0,5	-	-	-
Всего на проектируемом лесном участке:		9ББ 0,7ОС 0,2ЛП 0,1Л	10	4	0,5	-	-	-

Таблица 5. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; Цель предоставления лесного участка - Капитальный ремонт объекта «Автомобильная дорога» с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке км 20+000 – км 40+000 (капитальный ремонт искусственных сооружений)				
Эксплуатационные леса	Мягколиственное	5,7413		

4. Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Гурского лесничества в кварталах 81, 92, 101, 102, 103, 111, 126 Мачтового участкового лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины
- Заготовка живицы
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
- Ведение сельского хозяйства
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
- Осуществление рекреационной деятельности
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян)
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов
- **Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов
- Осуществление религиозной деятельности
- Иные виды

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Обременения правами третьих лиц отсутствуют.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Гурского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов.

Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, утверждены приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223.

Использование лесов должно вестись с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, а также случаи, вызывающие развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;
- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

На особо защитных участках лесов запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

В эксплуатационных лесах допускается использование лесов, всех предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации видов.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 6.

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ) и отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Согласно данным ЕГРН на проектируемом лесном участке отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ).

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

9. Проектируемые виды разрешенного использования

Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка - **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА
27:07:0050122:2304:ЗУ1

1. Адрес (местоположение)

Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Гурское лесничество, Мягтовое участковое лесничество, эксплуатационные леса, кварталы № 81 [выдел 7 (часть)], 92 [выделы 2 (часть), 4 (часть)], 101 [выделы 9 (часть), 14 (часть)], 102 [выдел 3 (часть)], 103 [выдел 3 (часть)] 111 [выделы 4 (часть), 5 (часть), 7 (часть)], 126 [выдел 12 (часть)].

2. Категория земель Земли лесного фонда

3. Вид использования лесов - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

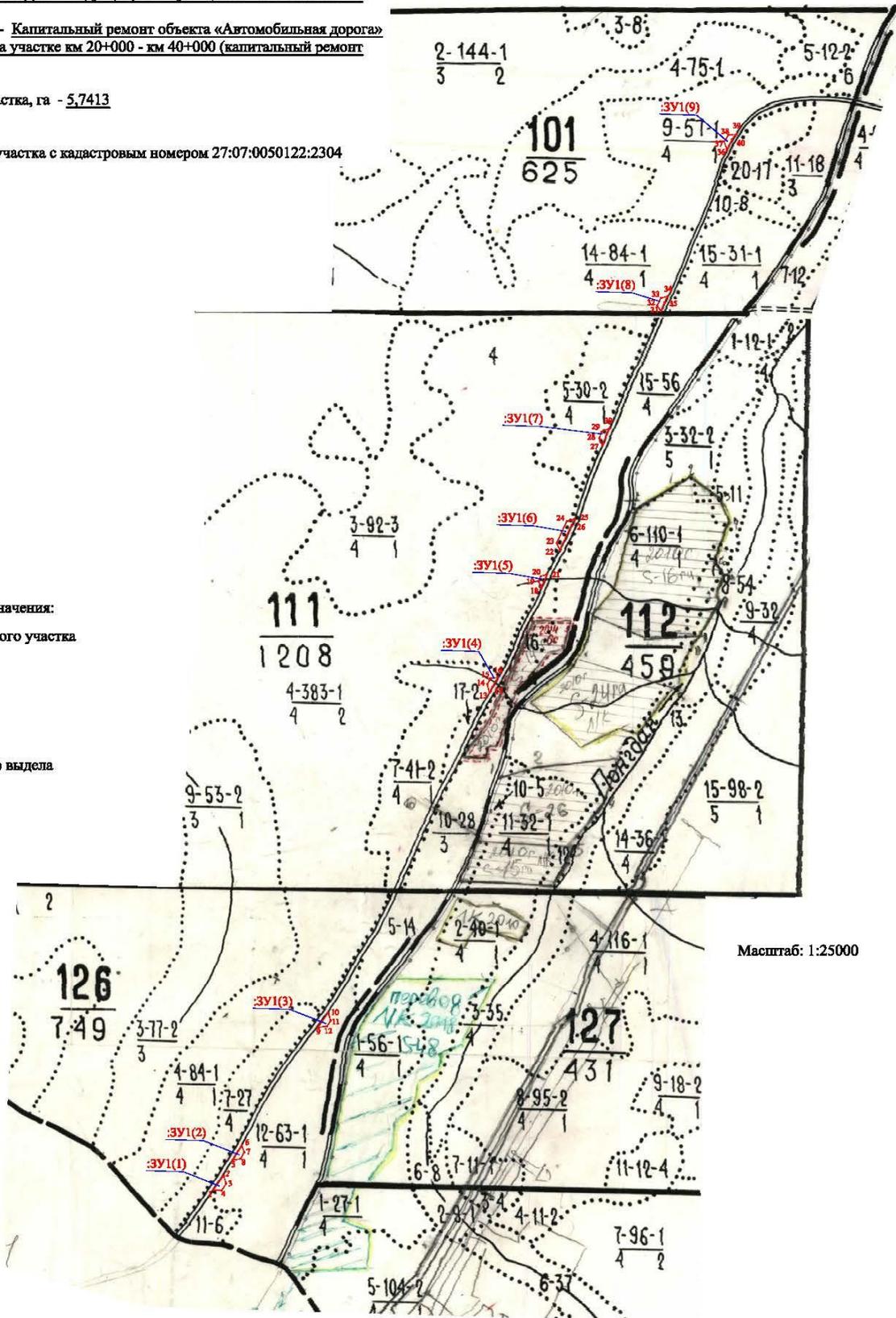
4. Цель предоставления лесного участка - Капитальный ремонт объекта «Автомобильная дорога» с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре» на участке км 20+000 - км 40+000 (капитальный ремонт искусственных сооружений)

5. Площадь проектируемого лесного участка, га - 5,7413

6. Особые отметки:

- Лесной участок образован из лесного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:2304

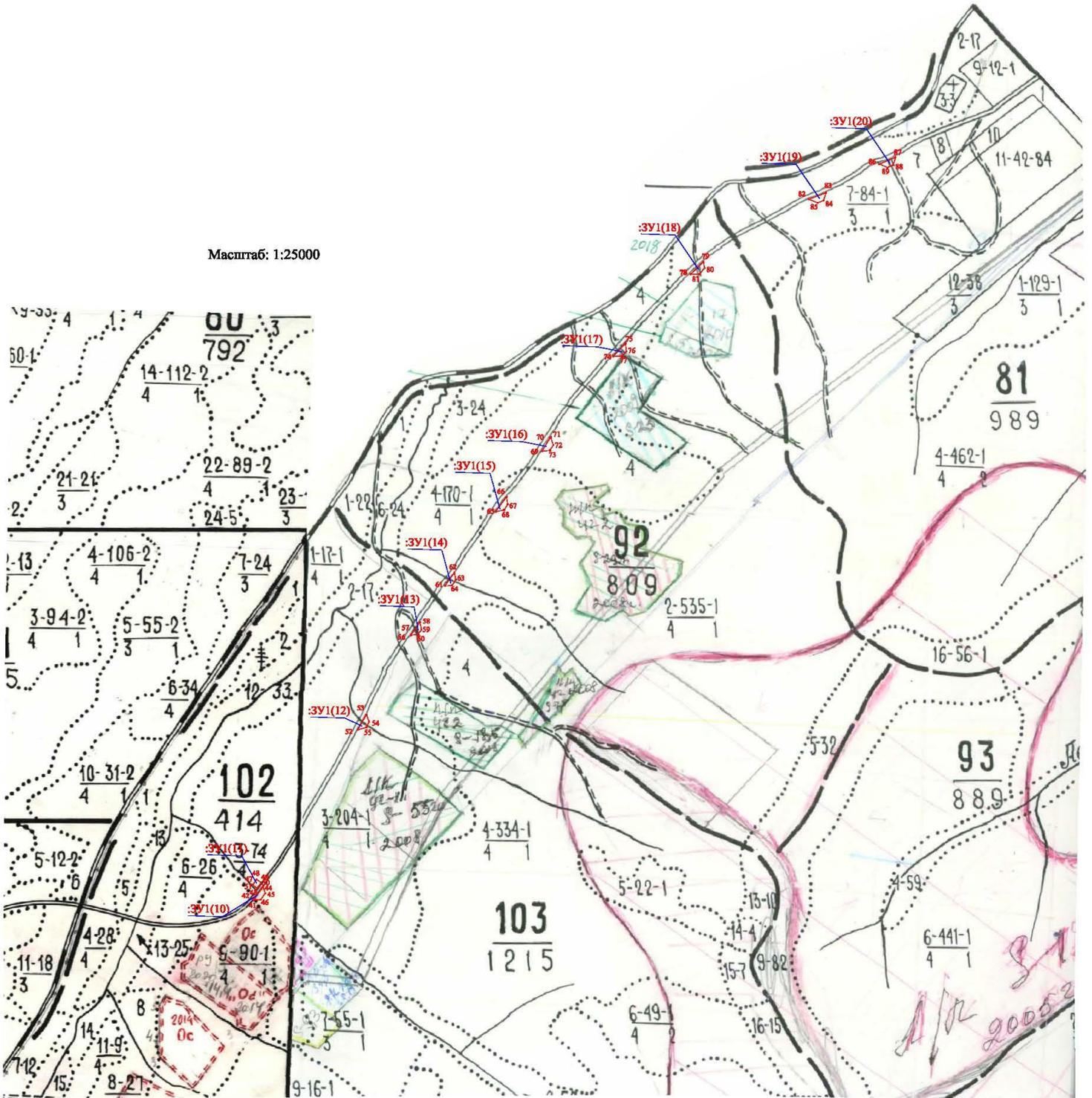
- Условные обозначения:**
- граница образуемого лесного участка
 - лесной квартал
 - лесотаксационный выдел
 - 1 - номера поворотных точек
 - 126** - номер лесного квартала
 - 12** - номер лесотаксационного выдела



Масштаб: 1:25000

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА
27:07:0050122:2304:ЗУ1

Масштаб: 1:25000



Условные обозначения:

- - граница образуемого лесного участка
- - лесной квартал
- - лесотаксационный выдел
- 1** - номера поворотных точек
- 126** - номер лесного квартала
- 12** - номер лесотаксационного выдела

лист	листов
2	3

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА
27:07:0050122:2304:3У1**

Система координат: МСК-27			Геоданные			Система координат: МСК-27			Геоданные		
Номера точек	Координаты		Номера точек	Расстояние в метрах	Румб	Номера точек	Координаты		Номера точек	Расстояние в метрах	Румб
	X	Y					X	Y			
27:07:0050122:2304:3У1(1)											
1	681060,04	3372053,69	1-2	105,00	СВ 54°2'37"	47	687246,68	3377284,03	47-48	43,97	СВ 31°27'35"
2	681121,69	3372138,68	2-3	49,78	ЮВ 0°4'9"	48	687284,19	3377306,98	48-49	35,11	ЮВ 59°7'3"
3	681071,91	3372138,74	3-4	47,77	ЮЗ 51°50'5"	49	687266,17	3377337,11	49-50	33,32	ЮЗ 29°19'37"
4	681042,39	3372101,18	4-1	50,66	СЗ 69°36'43"	50	687237,12	3377320,79	50-51	10,73	ЮЗ 34°51'39"
27:07:0050122:2304:3У1(2)											
5	681196,89	3372240,48	5-6	103,22	СВ 52°57'29"	51	687228,32	3377314,66	51-47	35,71	СЗ 59°3'40"
6	681259,07	3372322,87	6-7	42,77	ЮЗ 1°16'22"	27:07:0050122:2304:3У1(12)					
7	681216,31	3372321,92	7-8	45,31	ЮЗ 49°9'41"	52	688339,94	3377868,14	52-53	112,02	СВ 24°13'3"
8	681186,68	3372287,64	8-5	48,25	СЗ 77°47'3"	53	688442,1	3377914,09	53-54	47,83	ЮВ 26°20'24"
27:07:0050122:2304:3У1(3)											
9	681766,4	3373003,52	9-10	105,49	СВ 52°54'35"	54	688399,24	3377935,31	54-55	42,22	ЮЗ 20°4'29"
10	681830,02	3373087,67	10-11	50,86	ЮЗ 1°2'11"	55	688359,59	3377920,82	55-52	56,23	ЮЗ 69°32'39"
11	681779,17	3373086,75	11-12	38,90	ЮЗ 53°26'43"	27:07:0050122:2304:3У1(13)					
12	681756	3373055,5	12-9	53,01	СЗ 78°41'9"	56	688917,83	3378141,16	56-57	6,63	СВ 24°54'7"
27:07:0050122:2304:3У1(4)											
13	683485,88	3374110,94	13-14	52,46	СЗ 16°47'14"	57	688923,84	3378143,95	57-58	95,51	СВ 26°31'0"
14	683536,1	3374095,79	14-15	39,60	СВ 26°12'33"	58	689009,3	3378186,59	58-59	49,98	ЮВ 20°5'31"
15	683571,63	3374113,28	15-16	43,79	СВ 77°26'34"	59	688962,36	3378203,76	59-60	35,67	ЮЗ 29°21'37"
16	683581,15	3374156,02	16-17	65,42	ЮЗ 25°32'6"	60	688931,27	3378186,27	60-56	47,07	ЮЗ 73°24'33"
17	683522,12	3374127,82	17-13	39,98	ЮЗ 24°58'31"	27:07:0050122:2304:3У1(14)					
27:07:0050122:2304:3У1(5)											
18	684029,79	3374366,82	18-19	43,40	СЗ 22°2'39"	61	689182,01	3378276,03	61-62	106,08	СВ 29°10'46"
19	684070,02	3374350,53	19-20	32,04	СВ 22°48'40"	62	689274,63	3378327,75	62-63	45,59	ЮВ 18°32'46"
20	684099,55	3374362,95	20-21	38,82	СВ 74°46'57"	63	689231,41	3378342,25	63-64	44,82	ЮЗ 25°11'35"
21	684109,74	3374400,41	21-18	86,72	ЮЗ 22°47'21"	64	689190,85	3378323,17	64-61	47,96	ЮЗ 79°22'44"
27:07:0050122:2304:3У1(6)											
22	684256,22	3374457,48	22-23	44,46	СЗ 29°43'50"	27:07:0050122:2304:3У1(15)					
23	684294,83	3374435,43	23-24	144,74	СВ 18°48'24"	65	689682,6	3378625,6	65-66	119,87	СВ 39°24'15"
24	684431,84	3374482,09	24-25	45,73	СВ 71°7'45"	66	689775,22	3378701,69	66-67	49,13	ЮВ 6°17'56"
25	684446,63	3374525,36	25-26	41,47	ЮЗ 19°45'32"	67	689726,39	3378707,08	67-68	42,73	ЮЗ 36°17'26"
26	684407,6	3374511,34	26-22	160,68	ЮЗ 19°35'7"	68	689691,95	3378681,79	68-65	56,96	ЮЗ 80°33'9"
27:07:0050122:2304:3У1(7)											
27	684923,32	3374691,84	27-28	45,43	СЗ 27°55'8"	27:07:0050122:2304:3У1(16)					
28	684963,46	3374670,57	28-29	42,11	СВ 17°8'23"	69	690108,77	3378978,07	69-70	99,86	СВ 39°29'39"
29	685003,7	3374682,98	29-30	50,47	СВ 62°40'24"	70	690185,83	3379041,58	70-71	9,10	СВ 40°16'24"
30	685026,87	3374727,82	30-27	109,62	ЮЗ 19°9'38"	71	690192,77	3379047,46	71-72	54,62	ЮВ 7°47'52"
27:07:0050122:2304:3У1(8)											
31	685756,26	3374982,65	31-32	38,84	СЗ 37°6'0"	72	690138,66	3379054,87	72-73	40,07	ЮЗ 37°30'27"
32	685787,24	3374959,22	32-33	48,22	СВ 19°45'28"	73	690106,87	3379030,47	73-69	52,43	СЗ 87°55'24"
33	685832,62	3374975,52	33-34	41,16	СВ 69°41'53"	27:07:0050122:2304:3У1(17)					
34	685846,9	3375014,12	34-35	37,49	ЮЗ 19°11'3"	74	690678,37	3379528,05	74-75	111,86	СВ 48°31'21"
35	685811,49	3375001,8	35-31	58,46	ЮЗ 19°7'23"	75	690752,46	3379611,86	75-76	49,52	ЮВ 2°14'1"
27:07:0050122:2304:3У1(9)											
36	686756,39	3375332,4	36-37	50,81	СЗ 25°11'53"	76	690702,98	3379613,79	76-77	42,59	ЮЗ 44°17'45"
37	686802,36	3375310,77	37-38	45,21	СВ 26°13'50"	77	690672,5	3379584,05	77-74	56,31	СЗ 84°0'58"
38	686842,91	3375330,75	38-39	47,57	СВ 76°52'41"	27:07:0050122:2304:3У1(18)					
39	686853,71	3375377,08	39-40	38,34	ЮЗ 33°39'40"	78	691094,53	3379954,14	78-79	115,00	СВ 36°1'44"
40	686821,8	3375355,83	40-36	69,48	ЮЗ 19°42'27"	79	691187,53	3380021,78	79-80	41,36	ЮВ 20°50'12"
27:07:0050122:2304:3У1(10)											
41	687155,96	3377287,14	41-42	12,83	СВ 45°3'47"	80	691148,88	3380036,49	80-81	53,37	ЮЗ 31°23'27"
42	687165,02	3377296,22	42-43	74,63	СВ 34°47'20"	81	691103,32	3380008,69	81-78	55,25	ЮЗ 80°50'46"
43	687226,31	3377338,8	43-44	19,42	СВ 27°42'47"	27:07:0050122:2304:3У1(19)					
44	687243,5	3377347,83	44-45	47,55	ЮВ 18°18'6"	82	691669,06	3380673,33	82-83	117,27	СВ 63°30'10"
45	687198,36	3377362,76	45-46	50,86	ЮЗ 33°25'39"	83	691721,38	3380778,28	83-84	52,73	ЮЗ 11°57'5"
46	687155,91	3377334,74	46-41	47,60	СЗ 89°56'23"	84	691669,79	3380767,36	84-85	39,82	ЮЗ 62°45'10"
27:07:0050122:2304:3У1(20)											
86	691895,23	3381126,21	86-87	113,36	СВ 63°28'0"	85	691651,56	3380731,96	85-82	61,19	СЗ 73°22'50"
87	691945,87	3381227,63	87-88	51,32	ЮЗ 13°40'15"	27:07:0050122:2304:3У1(20)					
88	691896	3381215,5	88-89	39,95	ЮЗ 63°32'15"	86	691895,23	3381126,21	86-87	113,36	СВ 63°28'0"
89	691878,2	3381179,74	89-86	56,17	СЗ 72°21'8"	87	691945,87	3381227,63	87-88	51,32	ЮЗ 13°40'15"

3. Каталог координат поворотных точек земельных участков, необходимых на период производства работ по объекту

Система координат МСК-27

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин	Точность,м
	X	Y				
27:07:0050122:2304:3У1(1)						
н1	681060,04	3372053,69	105,00	СВ 54°2'37"	54°2'37"	±5
н2	681121,69	3372138,68	49,78	ЮВ 0°4'9"	179°55'51"	±5
н3	681071,91	3372138,74	47,77	ЮЗ 51°50'5"	231°50'5"	±5
н4	681042,39	3372101,18	50,66	СЗ 69°36'43"	290°23'17"	±5
н1	681060,04	3372053,69				
Площадь: S=3150 кв.м.						
27:07:0050122:2304:3У1(2)						
н5	681196,89	3372240,48	103,22	СВ 52°57'29"	52°57'29"	±5
н6	681259,07	3372322,87	42,77	ЮЗ 1°16'22"	181°16'22"	±5
н7	681216,31	3372321,92	45,31	ЮЗ 49°9'41"	229°9'41"	±5
н8	681186,68	3372287,64	48,25	СЗ 77°47'3"	282°12'57"	±5
н5	681196,89	3372240,48				
Площадь: S=2606 кв.м.						
27:07:0050122:2304:3У1(3)						
н9	681766,4	3373003,52	105,49	СВ 52°54'35"	52°54'35"	±5
н10	681830,02	3373087,67	50,86	ЮЗ 1°2'11"	181°2'11"	±5
н11	681779,17	3373086,75	38,90	ЮЗ 53°26'43"	233°26'43"	±5
н12	681756	3373055,5	53,01	СЗ 78°41'9"	281°18'51"	±5
н9	681766,4	3373003,52				
Площадь: S=2875 кв.м.						
27:07:0050122:2304:3У1(4)						
н13	683485,88	3374110,94	52,46	СЗ 16°47'14"	343°12'46"	±5
н14	683536,1	3374095,79	39,60	СВ 26°12'33"	26°12'33"	±5
н15	683571,63	3374113,28	43,79	СВ 77°26'34"	77°26'34"	±5
н16	683581,15	3374156,02	65,42	ЮЗ 25°32'6"	205°32'6"	±5
н17	683522,12	3374127,82	39,98	ЮЗ 24°58'31"	204°58'31"	±5
н13	683485,88	3374110,94				
Площадь: S=2517 кв.м.						
27:07:0050122:2304:3У1(5)						
н18	684029,79	3374366,82	43,40	СЗ 22°2'39"	337°57'21"	±5
н19	684070,02	3374350,53	32,04	СВ 22°48'40"	22°48'40"	±5
н20	684099,55	3374362,95	38,82	СВ 74°46'57"	74°46'57"	±5
н21	684109,74	3374400,41	86,72	ЮЗ 22°47'21"	202°47'21"	±5
н18	684029,79	3374366,82				
Площадь: S=1817 кв.м.						
27:07:0050122:2304:3У1(6)						
н22	684256,22	3374457,48	44,46	СЗ 29°43'50"	330°16'10"	±5
н23	684294,83	3374435,43	144,74	СВ 18°48'24"	18°48'24"	±5
н24	684431,84	3374482,09	45,73	СВ 71°7'45"	71°7'45"	±5
н25	684446,63	3374525,36	41,47	ЮЗ 19°45'32"	199°45'32"	±5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕГИ-19-2023-ПМ-ОЧ

н26	684407,6	3374511,34	160,68	ЮЗ 19°35'7"	199°35'7"	±5
н22	684256,22	3374457,48				
Площадь: S=6019 кв.м.						
27:07:0050122:2304:3У1(7)						
н27	684923,32	3374691,84	45,43	СЗ 27°55'8"	332°4'52"	±5
н28	684963,46	3374670,57	42,11	СВ 17°8'23"	17°8'23"	±5
н29	685003,7	3374682,98	50,47	СВ 62°40'24"	62°40'24"	±5
н30	685026,87	3374727,82	109,62	ЮЗ 19°9'38"	199°9'38"	±5
н27	684923,32	3374691,84				
Площадь: S=2582 кв.м.						
27:07:0050122:2304:3У1(8)						
н31	685756,26	3374982,65	38,84	СЗ 37°6'0"	322°54'0"	±5
н32	685787,24	3374959,22	48,22	СВ 19°45'28"	19°45'28"	±5
н33	685832,62	3374975,52	41,16	СВ 69°41'53"	69°41'53"	±5
н34	685846,9	3375014,12	37,49	ЮЗ 19°11'3"	199°11'3"	±5
н35	685811,49	3375001,8	58,46	ЮЗ 19°7'23"	199°7'23"	±5
н31	685756,26	3374982,65				
Площадь: S=2308 кв.м.						
27:07:0050122:2304:3У1(9)						
н36	686756,39	3375332,4	50,81	СЗ 25°11'53"	334°48'7"	±5
н37	686802,36	3375310,77	45,21	СВ 26°13'50"	26°13'50"	±5
н38	686842,91	3375330,75	47,57	СВ 76°52'41"	76°52'41"	±5
н39	686853,71	3375377,08	38,34	ЮЗ 33°39'40"	213°39'40"	±5
н40	686821,8	3375355,83	69,48	ЮЗ 19°42'27"	199°42'27"	±5
н36	686756,39	3375332,4				
Площадь: S=2590 кв.м.						
27:07:0050122:2304:3У1(10)						
н41	687155,96	3377287,14	12,83	СВ 45°3'47"	45°3'47"	±5
н42	687165,02	3377296,22	74,63	СВ 34°47'20"	34°47'20"	±5
н43	687226,31	3377338,8	19,42	СВ 27°42'47"	27°42'47"	±5
н44	687243,5	3377347,83	47,55	ЮВ 18°18'6"	161°41'54"	±5
н45	687198,36	3377362,76	50,86	ЮЗ 33°25'39"	213°25'39"	±5
н46	687155,91	3377334,74	47,60	СЗ 89°56'23"	270°3'37"	±5
н41	687155,96	3377287,14				
Площадь: S=2823 кв.м.						
27:07:0050122:2304:3У1(11)						
н47	687246,68	3377284,03	43,97	СВ 31°27'35"	31°27'35"	±5
н48	687284,19	3377306,98	35,11	ЮВ 59°7'3"	120°52'57"	±5
н49	687266,17	3377337,11	33,32	ЮЗ 29°19'37"	209°19'37"	±5
н50	687237,12	3377320,79	10,73	ЮЗ 34°51'39"	214°51'39"	±5
н51	687228,32	3377314,66	35,71	СЗ 59°3'40"	300°56'20"	±5
н47	687246,68	3377284,03				
Площадь: S=1575 кв.м.						
27:07:0050122:2304:3У1(12)						
н52	688339,94	3377868,14	112,02	СВ 24°13'3"	24°13'3"	±5
н53	688442,1	3377914,09	47,83	ЮВ 26°20'24"	153°39'36"	±5
н54	688399,24	3377935,31	42,22	ЮЗ 20°4'29"	200°4'29"	±5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

ЕГИ-19-2023-ПМ-ОЧ

Лист

36

н55	688359,59	3377920,82	56,23	ЮЗ 69°32'39"	249°32'39"	±5
н52	688339,94	3377868,14				
Площадь: S=2971 кв.м.						
27:07:0050122:2304:3У1(13)						
н56	688917,83	3378141,16	6,63	СВ 24°54'7"	24°54'7"	±5
н57	688923,84	3378143,95	95,51	СВ 26°31'0"	26°31'0"	±5
н58	689009,3	3378186,59	49,98	ЮВ 20°5'31"	159°54'29"	±5
н59	688962,36	3378203,76	35,67	ЮЗ 29°21'37"	209°21'37"	±5
н60	688931,27	3378186,27	47,07	ЮЗ 73°24'33"	253°24'33"	±5
н56	688917,83	3378141,16				
Площадь: S=2444 кв.м.						
27:07:0050122:2304:3У1(14)						
н61	689182,01	3378276,03	106,08	СВ 29°10'46"	29°10'46"	±5
н62	689274,63	3378327,75	45,59	ЮВ 18°32'46"	161°27'14"	±5
н63	689231,41	3378342,25	44,82	ЮЗ 25°11'35"	205°11'35"	±5
н64	689190,85	3378323,17	47,96	ЮЗ 79°22'44"	259°22'44"	±5
н61	689182,01	3378276,03				
Площадь: S=2661 кв.м.						
27:07:0050122:2304:3У1(15)						
н65	689682,6	3378625,6	119,87	СВ 39°24'15"	39°24'15"	±5
н66	689775,22	3378701,69	49,13	ЮВ 6°17'56"	173°42'4"	±5
н67	689726,39	3378707,08	42,73	ЮЗ 36°17'26"	216°17'26"	±5
н68	689691,95	3378681,79	56,96	ЮЗ 80°33'9"	260°33'9"	±5
н65	689682,6	3378625,6				
Площадь: S=2957 кв.м.						
27:07:0050122:2304:3У1(16)						
н69	690108,77	3378978,07	99,86	СВ 39°29'39"	39°29'39"	±5
н70	690185,83	3379041,58	9,10	СВ 40°16'24"	40°16'24"	±5
н71	690192,77	3379047,46	54,62	ЮВ 7°47'52"	172°12'8"	±5
н72	690138,66	3379054,87	40,07	ЮЗ 37°30'27"	217°30'27"	±5
н73	690106,87	3379030,47	52,43	СЗ 87°55'24"	272°4'36"	±5
н69	690108,77	3378978,07				
Площадь: S=3051 кв.м.						
27:07:0050122:2304:3У1(17)						
н74	690678,37	3379528,05	111,86	СВ 48°31'21"	48°31'21"	±5
н75	690752,46	3379611,86	49,52	ЮВ 2°14'1"	177°45'59"	±5
н76	690702,98	3379613,79	42,59	ЮЗ 44°17'45"	224°17'45"	±5
н77	690672,5	3379584,05	56,31	СЗ 84°0'58"	275°59'2"	±5
н74	690678,37	3379528,05				
Площадь: S=3086 кв.м.						
27:07:0050122:2304:3У1(18)						
н78	691094,53	3379954,14	115,00	СВ 36°1'44"	36°1'44"	±5
н79	691187,53	3380021,78	41,36	ЮВ 20°50'12"	159°9'48"	±5
н80	691148,88	3380036,49	53,37	ЮЗ 31°23'27"	211°23'27"	±5
н81	691103,32	3380008,69	55,25	ЮЗ 80°50'46"	260°50'46"	±5
н78	691094,53	3379954,14				
Площадь: S=3112 кв.м.						

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕГИ-19-2023-ПМ-ОЧ

Лист

37

27:07:0050122:2304:ЗУ1(19)						
н82	691669,06	3380673,33	117,27	СВ 63°30'10"	63°30'10"	±5
н83	691721,38	3380778,28	52,73	ЮЗ 11°57'5"	191°57'5"	±5
н84	691669,79	3380767,36	39,82	ЮЗ 62°45'10"	242°45'10"	±5
н85	691651,56	3380731,96	61,19	СЗ 73°22'50"	286°37'10"	±5
н82	691669,06	3380673,33				
				Площадь: S=3266 кв.м.		
27:07:0050122:2304:ЗУ1(20)						
н86	691895,23	3381126,21	113,36	СВ 63°28'0"	63°28'0"	±5
н87	691945,87	3381227,63	51,32	ЮЗ 13°40'15"	193°40'15"	±5
н88	691896	3381215,5	39,95	ЮЗ 63°32'15"	243°32'15"	±5
н89	691878,2	3381179,74	56,17	СЗ 72°21'8"	287°38'52"	±5
н86	691895,23	3381126,21				
				Площадь: S=3003 кв.м.		
				Площадь общая: S=57413 кв.м.		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕГИ-19-2023-ПМ-ОЧ	38



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЛЕСОПЕРЕРАБОТКИ**

Хабаровского края

Запарина ул., д. 5, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680020
Тел. (4212) 40-27-00, факс (4212) 40-24-60
E-mail: les@adm.khv.ru; https://les.khabkrai.ru

16.10.2023 № *222-13/16252*

На № _____ от _____

О рассмотрении документации
по планировке территории

Директору
ООО "ЕЛЕЦГЕОИЗЫСКАНИЯ"

Коциенко А.С.

Советская ул., д. 135, г. Елец,
Липецкая область, 399770

В соответствии с п. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта площадью 5,7413 га – капитальный ремонт объекта "Автомобильная дорога "с. Селихино – г. Николаевск – на – Амуре" на участке км 20+000 – 40+000 (капитальный ремонт искусственных сооружений)", на территории Гурского лесничества согласовывается в части сведений о количественных и качественных характеристиках лесного участка.

Заместитель министра – начальник
управления государственного лесного
реестра и государственной экспертизы

М.Н. Ягунов

Костомаров Семён Сергеевич, 40 27 29