

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



**ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»**

**Регистрационный номер от 10.08.2009 г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009**

**Заказчик – Дальневосточная дирекция по капитальному строительству –
структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиала
ОАО "РЖД"**

9478

**РЕКОНСТРУКЦИЯ СТАНЦИИ СЕЛИХИН ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ
ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)**

Обоснование изменений в документацию по планировке территории

905-03-0398-ДПТ-ОИ

Том 09

**Хабаровск
2023**

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009 г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Дальневосточная дирекция по капитальному строительству –
структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиала
ОАО "РЖД"

9478

**РЕКОНСТРУКЦИЯ СТАНЦИИ СЕЛИХИН ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ
ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)

Обоснование изменений в документацию по планировке территории

905-03-0398-ДПТ-ОИ

Том 09

Главный инженер филиала

А.С. Ядловский

Главный инженер проекта

Е.В. Раденко

Хабаровск
2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Регистрационный номер от 11.09.2009 № 65 в реестре членов
саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)**

Обоснование изменений в документацию по планировке территории

905-03-0398-ДПТ-ОИ

Том 09

И.о. главного инженера

И.В. Бадяев

Главный инженер проекта

Д.В. Анисимов

И.о. главного инженера	Взам. инв. №
Главный инженер проекта	Подп. и дата
	Инв. № подл.

**Хабаровск
2023**

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
905-03-0398-ДПТ-ОИ-С	Содержание тома	стр. 2
905-03-0398-ДПТ-ОИ-Т	Текстовая часть	стр. 3-13
905-03-0398-ДПТ-ОИ, лист 1-7	Чертеж обоснований изменений (1:1000)	стр. 14-20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
							905-03-0398-ДПТ-ОИ-С		
	Изм.	Коп. уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Содержание тома 09		
	Разраб.		Доронина			14.04.23			
	Н. контр.		Гонт			14.04.23			
						АО «Дальгипротранс»			
						Стадия		Лист	Листов
						ИРД		1	1

Содержание

1	Обоснование изменений в документацию по планировке территории.....	2
	Приложения.....	4

Взам. инв. №		Подп. и дата											
Инв. № подл.							905-03-0398-ДПТ-ОИ-Т						
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
	Разраб.		Доронина			14.04.23	Текстовая часть				Стадия	Лист	Листов
	Авт. разд.		Романец			14.04.23					ИРД	1	11
	Гл. спец.		Романец			14.04.23					АО «Дальгипротранс»		
	Н. контр.		Гонт			14.04.23							
	Нач. отд.		Воротникова			14.04.23							

1 Обоснование изменений в документацию по планировке территории

По объекту «Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» (далее – Объект), документация по планировке территории (далее – ДПТ) по которому утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2019 № АИ-128-р, выполнено внесение изменений в проект планировки территории, а также в проект межевания территории по основаниям, предусмотренным подпунктами «в, г, е» пункта 3, а также подпунктами «а, в, д, ж» пункта 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1591 (далее – Постановление), на основании распоряжения о подготовке изменений в документацию по планировке территории от 29.12.2022 № ДКСС-290/р, а именно:

В целях изменения сведений о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения характеристик объекта, а также для исправления технических ошибок – подпункты «в, е» пункта 3 Постановления, внесены изменения в основную часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, и в материалы по его обоснованию:

– Проект планировки территории. Раздел 1. Основная часть. Графическая часть. Том 01. Инв. № 905-03-0271-ДПТ-ПП.ОЧ.ГЧ: откорректирована граница зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с новыми проектными решениями; откорректирована граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

– Проект планировки территории. Раздел 2. Основная часть. Положение о размещении линейных объектов. Том 02. Инв. № 905-03-0272-ДПТ-ПП.ОЧ.ПЗ: приведен новый перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта; добавлена информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

– Проект планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию. Графическая часть. Книга 1 и Книга 2. Тома 03.1 и 03.2. Инв. № 905-03-0273-ДПТ-ПП.МО.ГЧ1 и № 905-03-0273-ДПТ-ПП.МО.ГЧ2: нанесена откорректированная граница зоны планируемого размещения линейного объекта; нанесена откорректированная граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; нанесены новые земельные участки, в соответствие с актуальными сведениями, содержащимися в ЕГРН (в том числе образованные в соответствии с ДПТ утвержденной Распоряжением Росжелдор от 30.08.2019 № АИ-128-р), на схеме конструктивных и планировочных решений добавлены новые проектные решения с нанесением пикетажа, на схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты отображены новые проектные решения, характерные поперечные профили.

– Проект планировки территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка. Том 04. 905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ: приведена в соответствие новым проектным решениям, добавлена ведомость пересечения границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Для изменения сведений о местоположении границ образуемых и изменяемых земельных участков, изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, для изменения сведений о границах территории,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			905-03-0398-ДПТ-ОИ-Т						
			Изм.	Коп. уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	

в отношении которой утвержден проект межевания для исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных) – подпункты «а, в, д, ж» пункта 4 Постановления, выполнено внесение изменений в основную часть проекта межевания территории, которая подлежит утверждению, и в материалы по его обоснованию, а именно:

– Проект межевания территории. Раздел 1. Основная часть. Графическая часть Том 05. Инв. № 905-03-0275-ДПТ-ПМ.ОЧ.ГЧ: нанесены новые земельные участки, в соответствии с актуальными сведениями, содержащимися в ЕГРН (в том числе земельные участки, образованные в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением Росжелдор от 30.08.2019 № АИ-128-р); показаны новые образуемые участки на период эксплуатации и на период строительства линейного объекта с учетом ранее утвержденной документации по планировке территории; нанесены откорректированные границы элементов планировочной структуры; показана граница межевания территории;

– Проект межевания территории. Раздел 2. Основная часть. Текстовая часть. Том 06. Инв. № 905-03-0276-ДПТ-ПМ.ОЧ.ПЗ: сформирован новый перечень земельных участков, образуемых для размещения проектируемого линейного объекта и образуемых на период строительства линейного объекта с учетом ранее утвержденной документации по планировке территории; представлен перечень координат характерных точек, образуемых и изменяемых земельных участков; представлен новый перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в соответствии;

– Проект межевания территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию. Графическая часть и Раздел 4. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка. Том 07. Инв. № 905-03-0277-ДПТ-ПМ.МО: нанесены новые земельные участки, в соответствии с актуальными сведениями, содержащимися в ЕГРН (в том числе земельные участки, образованные в соответствии с ДПТ утвержденной Распоряжением Росжелдор от 30.08.2019 № АИ-128-р); нанесены откорректированные границы элементов планировочной структуры; показана граница межевания территории; нанесены публичные сервитуты в соответствии с актуальными сведениями, содержащимися в ЕГРН; нанесены публичные сервитуты, образуемые в соответствии с новыми проектными решениями.

Приведены обновленные сведения об образуемых земельных участках, подлежащие внесению в единый государственный реестр недвижимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							905-03-0398-ДПТ-ОИ-Т	Лист		
										3		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Приложения



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
СЕТЕЙ СВЯЗИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 29 » декабря 2022. № ДКСС - 290/р

**О внесении изменений в документацию по планировке территории
для объекта: «Реконструкция станции Селихин
Дальневосточной железной дороги»**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, согласно распоряжению ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории для объекта: «Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги».

2. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта: «Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги».

3. Начальнику Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Масловскому П.А.:

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение требований части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям, в отношении которых принято данное решение;

б) обеспечить заключение договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, а также ее согласование

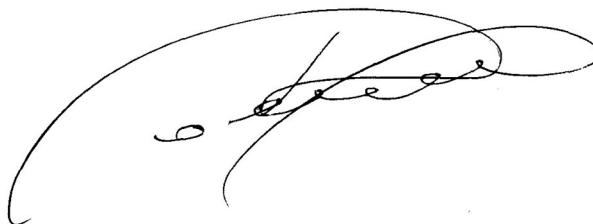
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						905-03-0398-ДПТ-ОИ-Т	Лист 4
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	

2

и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника дирекции Иванова Г.А.

Начальник дирекции



А.А.Романов

Исп. Ярмаркин Д.В., ОТЭП ВП
8(499)260-78-06, доб. 3810

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										5
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	905-03-0398-ДПТ-ОИ-Т				

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Дирекции
по строительству сетей связи
ОАО «РЖД»

«29» декабря 2022 г. № ДКС-290/р

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в документацию по планировке территории
для объекта: «Реконструкция станции Селихин
Дальневосточной железной дороги»

Наименование позиции	Содержание
1. Наименование документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденная распоряжением Росжелдора от 30 августа 2019 г. № АИ-128-р
2. Инициатор внесения изменений в документацию по планировке территории	Дальневосточная дирекция по капитальному строительству - структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи - филиала ОАО «РЖД»
3. Источник финансирования работ по внесению изменений в документацию по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых изменяется документация по планировке территории	Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, станция Селихин
5. Состав документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Внесение изменений в основную часть проекта планировки территории осуществляется в целях: а) отмены красных линий; б) изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; г) изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории; е) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных). Основная часть проекта планировки территории

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата

905-03-0398-ДПТ-ОИ-Т

Лист

6

Наименование позиции	Содержание
	включает в себя: Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»; Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов». Внести следующие изменения в основную часть проекта планировки территории: Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»: изменить границу территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; изменить границы планируемых элементов планировочной структуры; изменить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; изменить местоположение планируемых для размещения линейных объектов. Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»: изменить перечень координат характерных точек границ зон, планируемого размещения линейных объектов; изменить описание местоположения планируемых для размещения линейных объектов. Обоснование изменений в проект планировки территории включают в себя: Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории осуществляется в целях: а) изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; б) установления, изменения, отмены красных линий; в) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата

905-03-0398-ДПТ-ОИ-Т

Лист

7

Наименование позиции	Содержание
	г) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; д) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; ж) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных). Основная часть проекта межевания территории включает в себя: Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»; Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть». Внести следующие изменения в основную часть проекта межевания территории: Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»: изменить местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»: изменить перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, и сведения о площади таких земельных участков; изменить перечень координат границ образуемых и изменяемых земельных участков; установить вид разрешенного использования земельного участка; изменить сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; Обоснование изменений в проект межевания территории включают в себя: Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	905-03-0398-ДПТ-ОИ-Т			8

Наименование позиции	Содержание
	Изменения в документацию по планировке территории должны быть подтверждены материалами и результатами инженерных изысканий, используемых при подготовке таких изменений. К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания. Подлежат передаче Заказчику: изменения в документацию по планировке территории; обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляемые в виде графической части и пояснительной записки; материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории; уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации; иные документы, необходимые и достаточные для принятия решения уполномоченным органом власти об утверждении изменений в документацию по планировке территории
6. Требования к согласованию изменений в документацию по планировке территории	Разработчик изменений в документацию по планировке территории обеспечивает ее согласование и утверждение в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ (ред. от 1 мая 2022 г.) «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» включая, но не ограничиваясь: направление на согласование в органы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	905-03-0398-ДПТ-ОИ-Т			9

Наименование позиции	Содержание
	государственной власти, органы местного самоуправления, главе поселения, городского округа, владельцам автомобильных дорог, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884, и владельцами других инженерных коммуникаций; обеспечение получения согласования изменений в документацию по планировке территории; обеспечение разрешения разногласий по вопросам согласования изменений в документацию по планировке территории; обеспечение утверждения изменений в документацию по планировке территории в уполномоченном федеральном органе (Росжелдоре). Разработчик без дополнительной оплаты участвует: при рассмотрении изменений документации по планировке территории Заказчиком в установленном порядке; при сборе дополнительных исходных данных, согласовании и получении технических условий, включая дополнительных; при защите изменений документации по планировке территории в органах государственной, вневедомственной и ведомственной экспертизы; корректирует подготовленные изменения в документацию по планировке территории по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям со стороны лиц, уполномоченных на согласование, проведение экспертизы и утверждение таких изменений; предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы; предоставлять заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по изменению документации по планировке территории по форме, в объеме и в сроки, содержащихся в требованиях заказчика
7. Требования по обеспечению взаимоувязки с другими проектами	Взаимоувязка изменений в документацию по планировке территории с другими проектами не требуется
8. Требования к оформлению и количеству экземпляров изменений в документацию	Изменения в документацию по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата

905-03-0398-ДПТ-ОИ-Т

Лист

10

Наименование позиции	Содержание
по планировке территории (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику	соответствовать на момент их передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которого планируется размещение (реконструкция) объекта. Согласованные в установленном порядке изменения в документацию по планировке территории передаются заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе: формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML; материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели; растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS; векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC. В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 3 экз. и на электронном носителе DVD-RW в 6 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью. Дополнительно на электронном носителе DVD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Коп. уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата			Лист
						905-03-0398-ДПТ-ОИ-Т		11



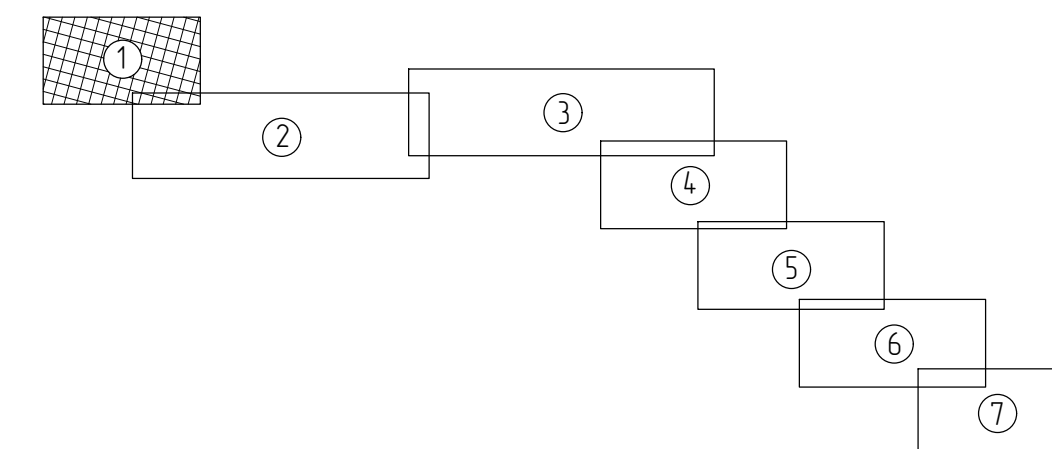
Условные обозначения

- границы существующего элемента планировочной структуры, установленные документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2019 № АИ-128-р
 - откорректированные границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница проекта межевания территории
 - границы и наименования муниципальных образований
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, расположенных в границах планируемых элементов планировочной структуры, и их кадастровые номера (под чертой указан кадастровый номер обремененного участка, входящего в состав единого землепользования)
 - ось существующего ж.-д. пути
 - ось проектируемого ж.-д. пути
 - замена верхнего строения ж.-д. пути
 - ось демонтируемого ж.-д. пути
 - контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера

Границы образуемых земельных участков (сервитутов, публичных сервитутов) в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории

- | | | |
|--------------------|---|---|
| 1 | → | – границы образуемых земельных участков (сервитуты, публичных сервитуты), предназначенных для размещения проектируемого линейного объекта, и их условные номера |
| 11 | → | – границы земельных участков (сервитуты, публичных сервитуты) на период строительства проектируемого линейного объекта, и их условные номера |
| 27 07 0050112 3656 | → | – границы существующих земельных участков, необходимых для размещения проектируемого линейного объекта |

Схема расположения листов



1. Внесение изменений обусловлено корректировкой проектных решений.
2. Внесение изменений пришло к корректировке границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, к корректировке границы зоны размещения линейного объекта и образованию границ межевания.
3. Внесение изменений требует корректировки проекта планировки и проекта межевания.

						905-03-0398-ДПТ-ОИ		
						Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги		
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Подп	Дата		
Разработ			Даранина			14.04.23	Обоснование изменений в документация по планировке территории	Статья
Провер			Забнин			14.04.23		Лист
Авт разд			Романец			14.04.23		Листов
Гл спец			Романец			14.04.23	Чертеж обоснования изменений (11000)	ИРД
Н контр			Гоним			14.04.23		
Нач отэд			Вороникова			14.04.23		
							АО "Дальзипротранс"	

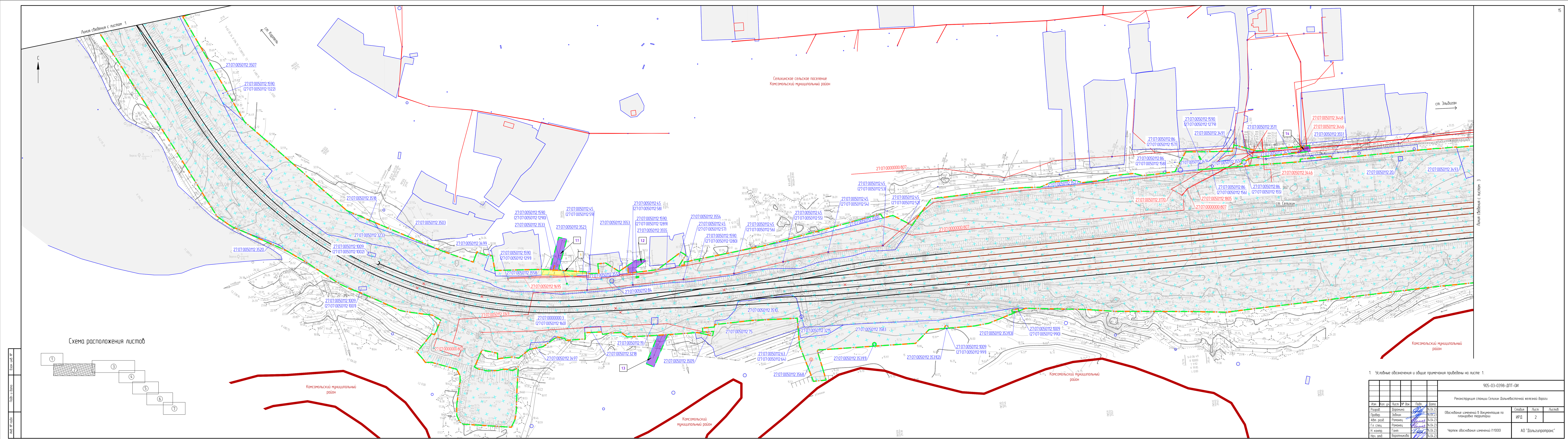
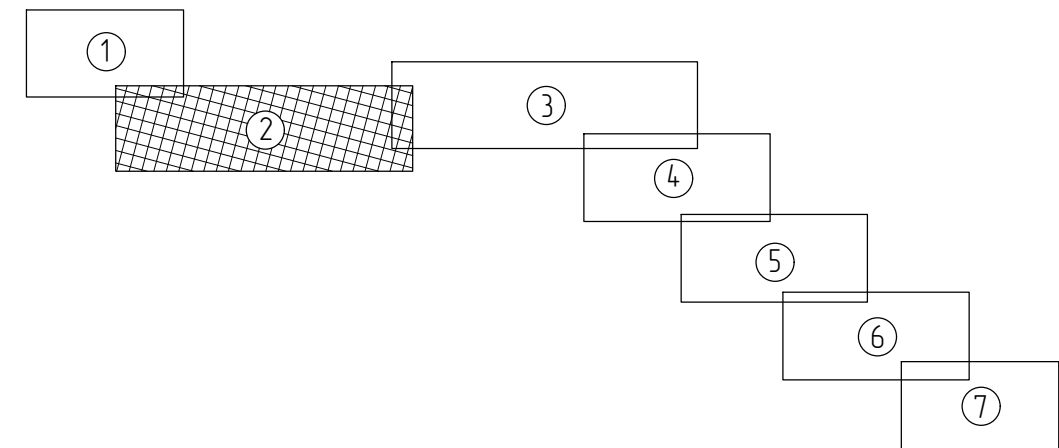


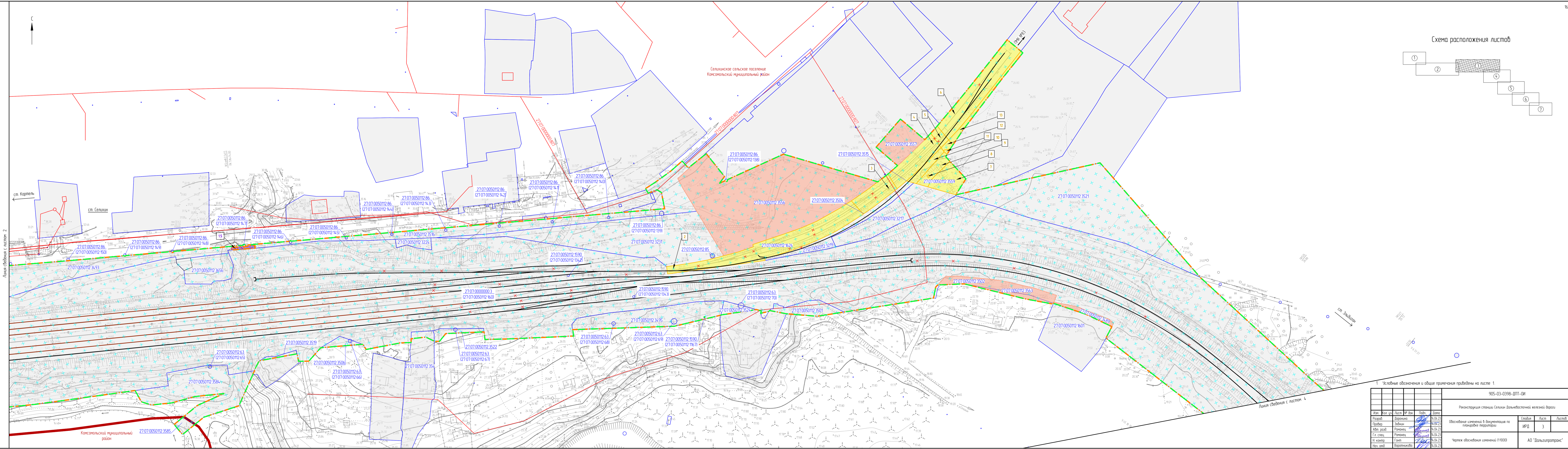
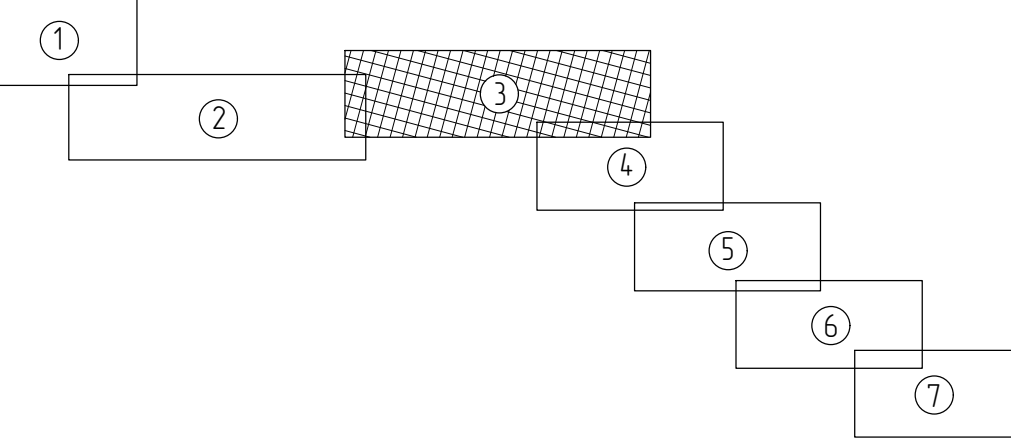
Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

905-03-0398-ДПТ-0И					
Реконструкция станции Селихин Дальнебасовой железной дороги					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Дорожко	1	04.04.23		
Пробер.	Забкин	2	04.04.23		
Авт. разд.	Романец	3	04.04.23		
Гл. спец.	Романец	4	04.04.23		
Н. контр.	Гонт	5	04.04.23		
Неч. авт.	Вартичиба	6	04.04.23		
Обоснование изменений в документацию по планировке территории				Статья	Лист
Чертеж обоснования изменений (1:1000)				ИРД	2
				АО "Дальзипротранс"	
				Формат А3х5	

Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

					905-03-0398-ДПТ-01			
						Реконструкция станции Сельхино Дальнебажурской железной дороги		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработ		Дорожников			4.04.23	Обоснование изменений в документацию по планировке территории	Статья	
Проект		Забайкин			4.04.23		Лист	
Арх. разд.		Романенко			4.04.23		ИРД	
		Романенко			4.04.23		3	
Гл. спец.		Романенко			4.04.23			
Н. контр.		Гонт			4.04.23	Чертеж обоснования изменений (1:1000)	АО "Дальзипротранс"	
Нач. отд.		Вороникова			4.04.23			

Вариант №	
Лист и форма	
Мас. № подл.	

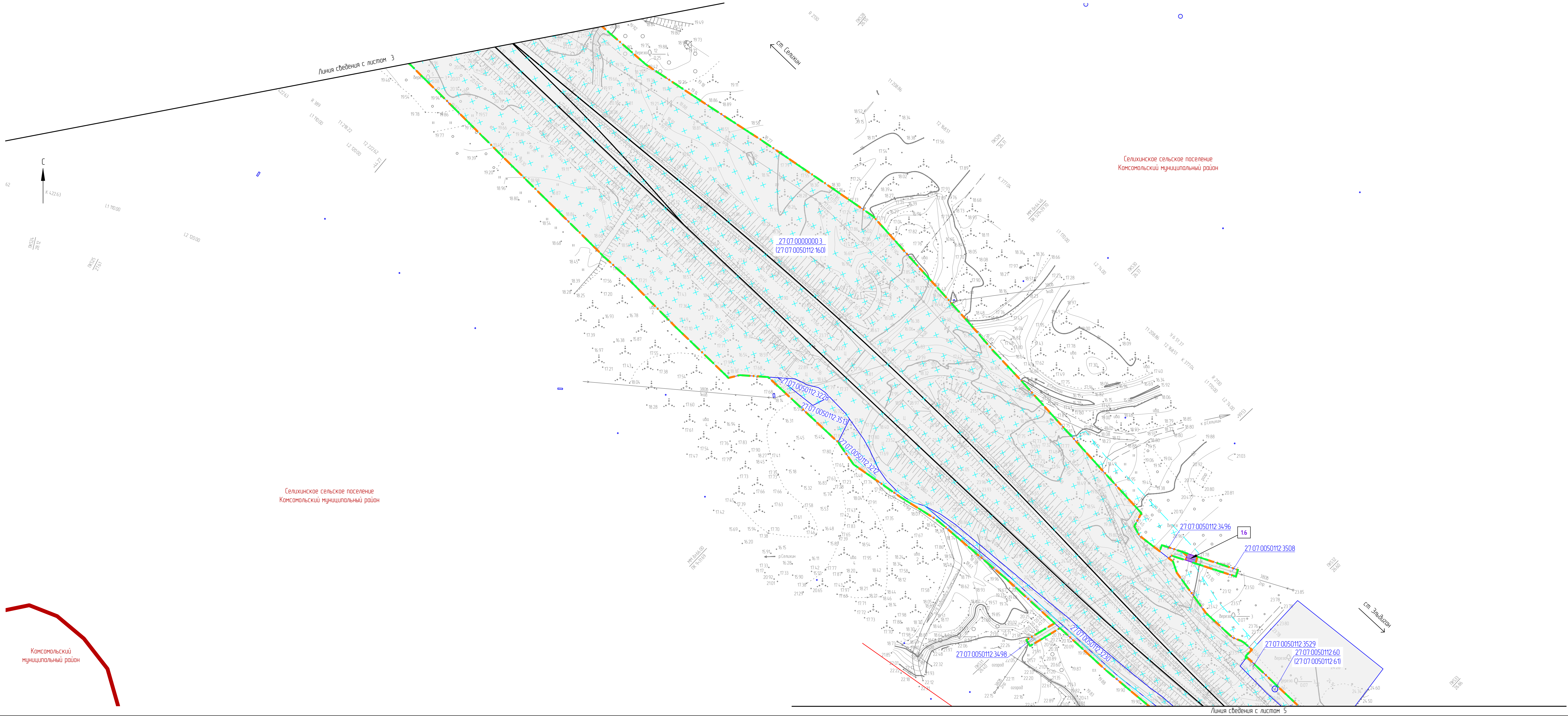
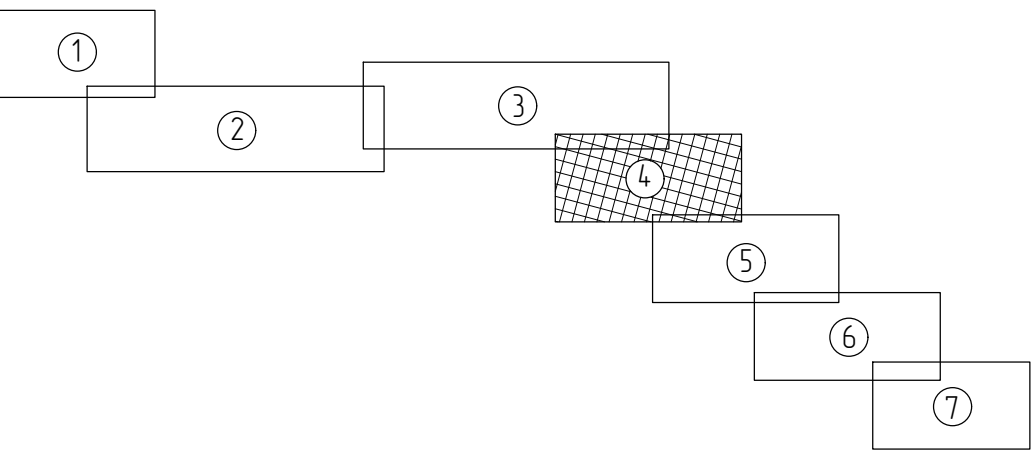


Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

905-03-0398-ДПТ-ОИ						Статус		
Реконструкция станции Селихино Дальневосточной железной дороги						ИРД	4	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обоснование изменений в документацию по планировке территории		
Разработ.	Ларочина	1	4.04.23	Л.А.	4.04.23			
Провер.	Зайкин	2	4.04.23	Л.А.	4.04.23			
Авт. разраб.	Романец	3	4.04.23	Л.А.	4.04.23			
Гл. спец.	Романец	4	4.04.23	Л.А.	4.04.23			
Н. контр.	Гонт	5	4.04.23	Л.А.	4.04.23	Чертеж обоснования изменений (1:1000)		
Нач. отд.	Воротынцева	6	4.04.23	Л.А.	4.04.23			
						АО "Дальгипротранс"		
						Формат А3х4		

Вариант №	
Подп. и дата	
Мас. № подл.	

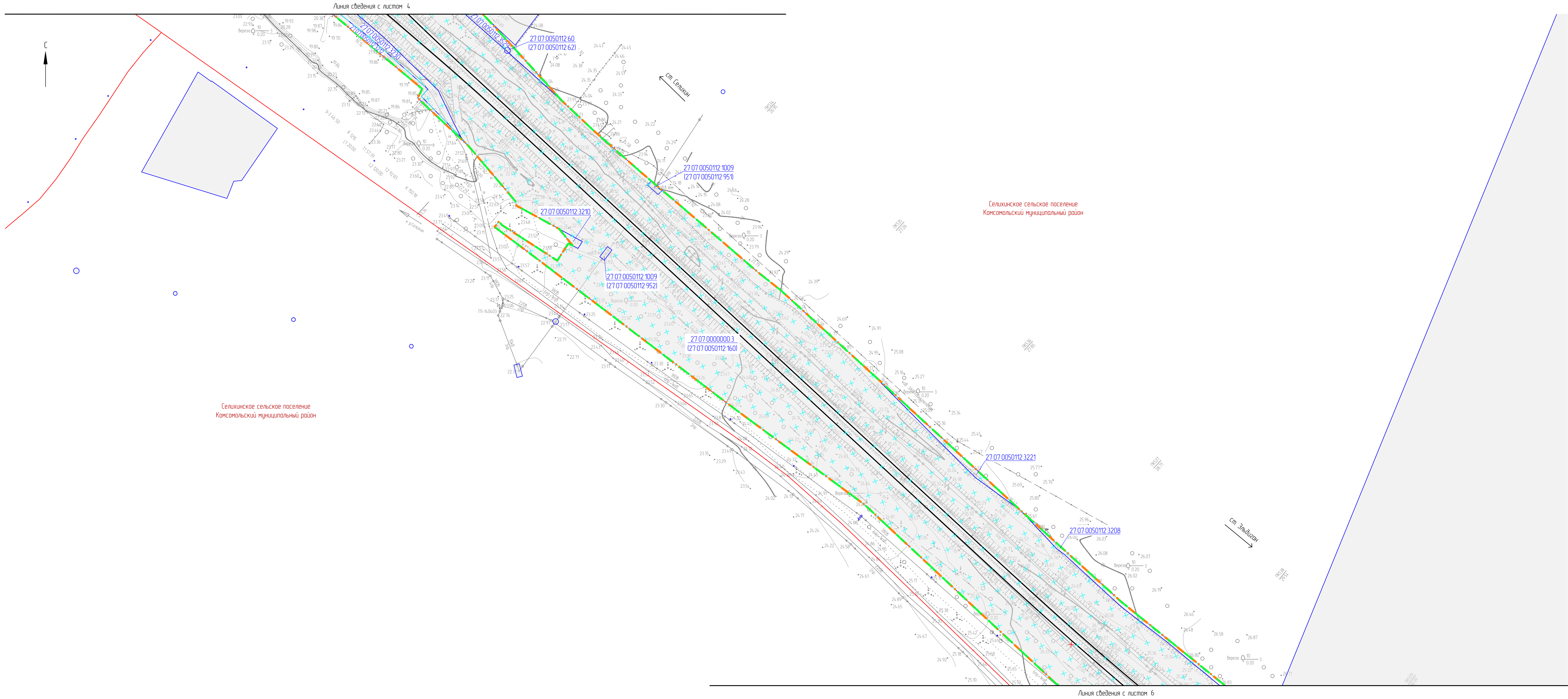
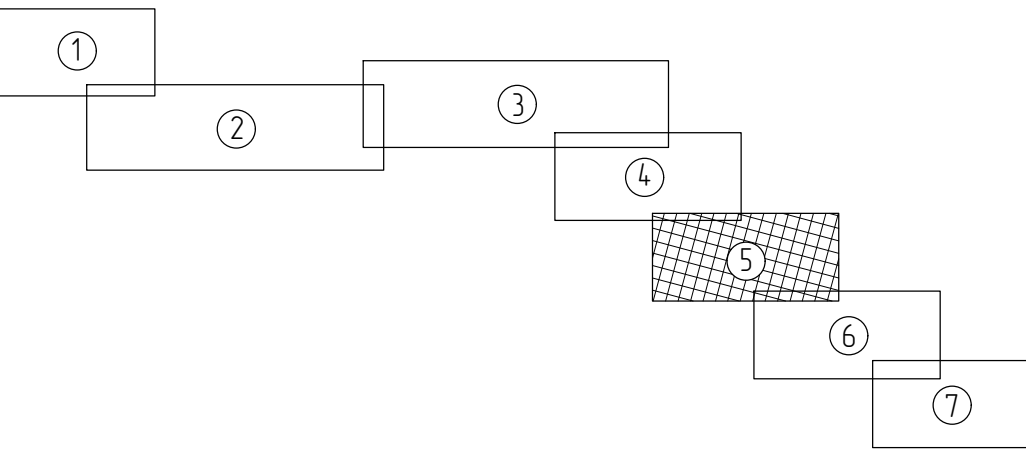


Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

						905-03-0398-ДПТ-ОИ				
						Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги				
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обоснование изменений в документацию по планировке территории		Листов	Лист	Листов
Разработ.	Дорожнина	4	04.23	4	04.23			ИРД	5	
Провер.	Зайкин	4	04.23	4	04.23					
Авт. разд.	Романец	4	04.23	4	04.23					
Гл. спец.	Романец	4	04.23	4	04.23					
Н. контр.	Гант	4	04.23	4	04.23					
Нач. отд.	Воротынцева	4	04.23	4	04.23	Чертеж обоснования изменений (1:1000)		АО "Дальгипротранс"		

Вариант №	
Лист и форма	
Мас. № подл.	

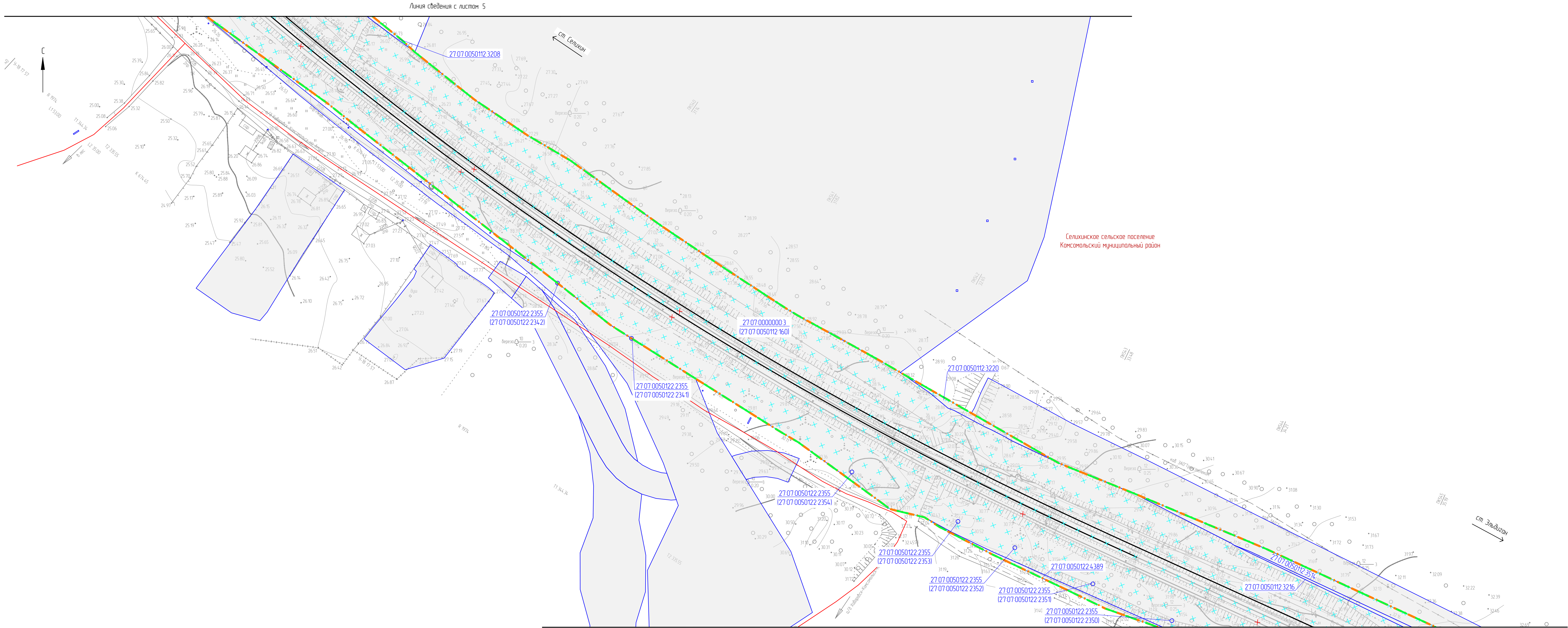
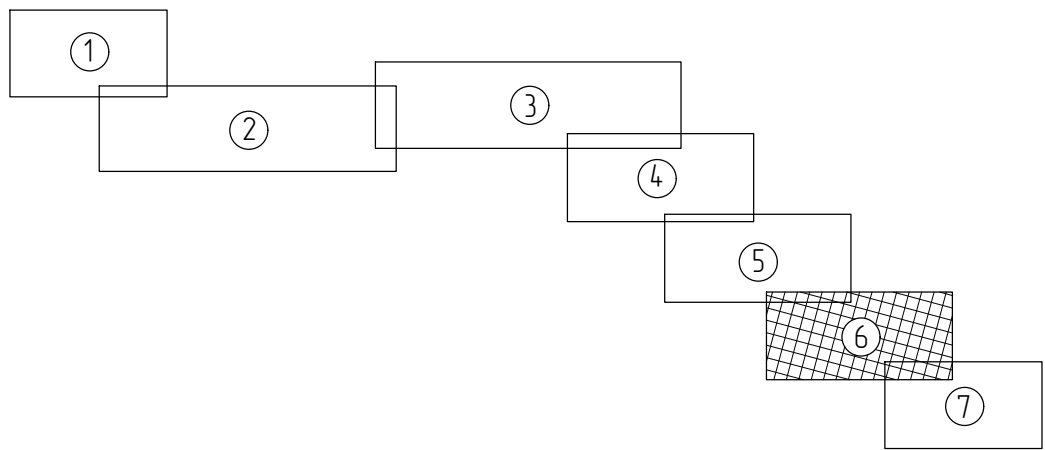


Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

905-03-0398-ДПТ-ОИ						Стация		
Реконструкция станции Селихино Дальневосточной железной дороги						ИРД	6	
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обоснование изменений в документации по планировке территории		
Разработ.	Дворникова				14.04.23			
Провер.	Зайкин				14.04.23			
Авто. разраб.	Романец				14.04.23			
Гл. спец.	Романец				14.04.23			
Н. контр.	Гонт				14.04.23	Чертеж обоснования изменений (1:1000)		
Нач. отд.	Воротынцева				14.04.23			
						АО "Дальгипротранс"		
						Формат	А3х4	

Линия сведения с листом 6

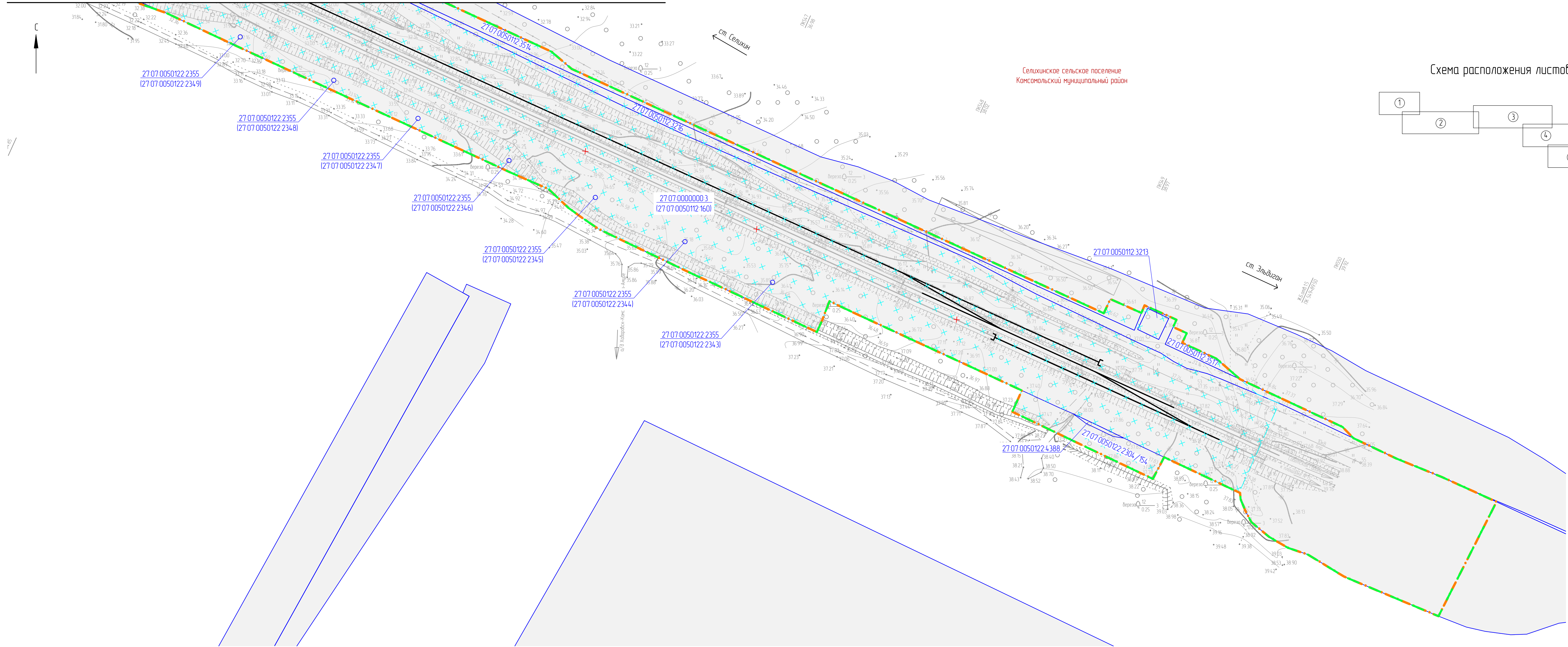
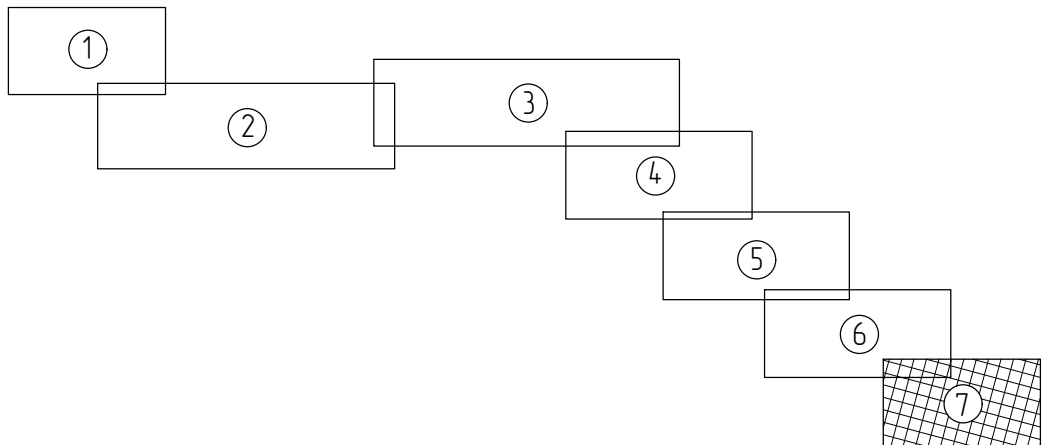


Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

						905-03-0398-ДПТ-ОИ			
						Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги			
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обоснование изменений в документацию по планировке территории	Ставя	Лист	Листов
Разработ			Даранина		16.04.23		ИРД	7	
Провер			Забина		16.04.23				
Авто разд			Романец		16.04.23				
Гл. спец.			Романец		16.04.23				
Н. контр.			Гонт		16.04.23	Чертеж обоснования изменений (110000)	АО "Дальгипротранс"		
Нач. отд.			Воротникова		16.04.23				

Взам. шиф. №	
Допол. шиф. №	
Шиф. № листа	