

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



**ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»**

**Регистрационный номер от 10.08.2009 г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009**

**Заказчик – Дальневосточная дирекция по капитальному строительству –
структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиала
ОАО "РЖД"**

9478

**РЕКОНСТРУКЦИЯ СТАНЦИИ СЕЛИХИН ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ
ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)**

Проект межевания территории

Раздел 1. Основная часть. Графическая часть

905-03-0275-ДПТ-ПМ.ОЧ.ГЧ

Том 05

**Хабаровск
2023**

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009 г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Дальневосточная дирекция по капитальному строительству –
структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиала
ОАО "РЖД"

9478

РЕКОНСТРУКЦИЯ СТАНЦИИ СЕЛИХИН ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)

Проект межевания территории

Раздел 1. Основная часть. Графическая часть

905-03-0275-ДПТ-ПМ.ОЧ.ГЧ

Том 05

Главный инженер филиала

А.С. Ядловский

Главный инженер проекта

Е.В. Раденко

Хабаровск
2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Регистрационный номер от 11.09.2009 № 65 в реестре членов
саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)

Проект межевания территории

Раздел 1. Основная часть. Графическая часть

905-03-0275-ДПТ-ПМ.ОЧ.ГЧ

Том 05

И.о. главного инженера

Главный инженер проекта

И.В. Бадяев

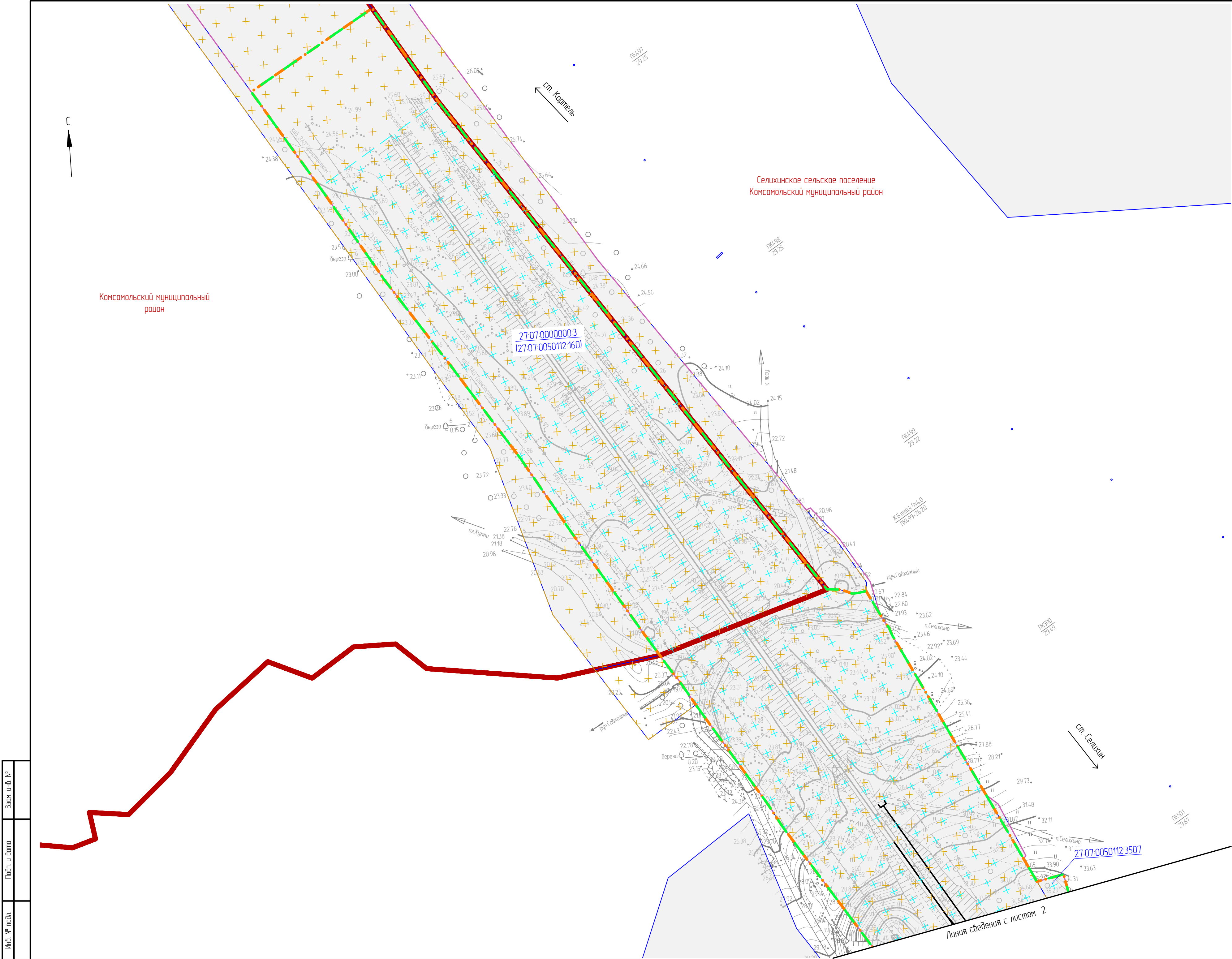
Д.В. Анисимов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Хабаровск
2023

Обозначение	Наименование	Примечание
905-03-0275-ДПТ-ПМ.ОЧ.ГЧ-С	Содержание тома	стр. 2
905-03-0275-ДПТ-ПМ.ОЧ.ГЧ, листы 1-7	Чертеж межевания территории (1:1000)	стр. 3-9

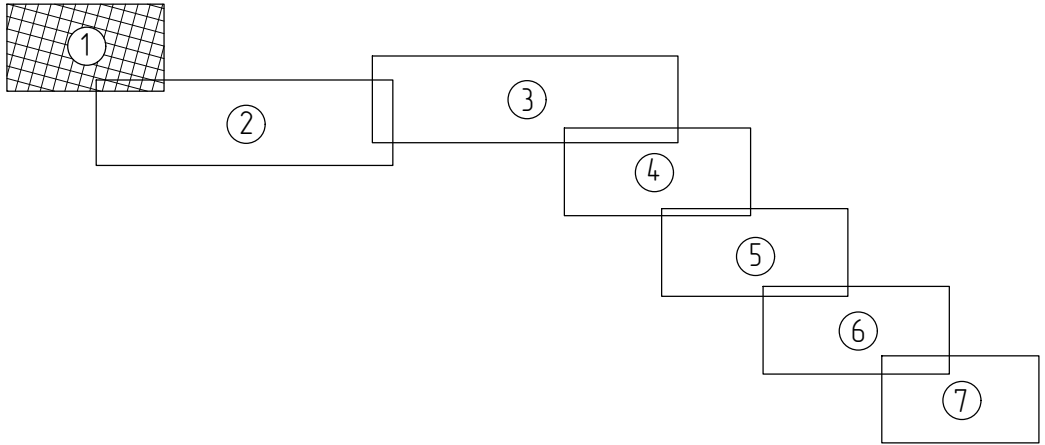
Инв. № подл.	Изм.	Коп. уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	905-03-0275-ДПТ-ПМ.ОЧ.ГЧ-С	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Доронина			14.04.23	Содержание тома 05	АО «Дальгипротранс»				
Н. контр.	Гонт			14.04.23						



Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- граница проекта межевания территории
- границы и наименования муниципальных образований
- границы существующего элемента планировочной структуры, установленные документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2021 № АИ-132-р
- границы существующего элемента планировочной структуры, установленные документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2019 № АИ-128-р
- границы существующего элемента планировочной структуры, установленные документацией по планировке территории, утвержденной распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 01.07.2022 № ВЛ-340-р, от 01.03.2023 № АД-137-р
- границы существующего элемента планировочной структуры, установленные документацией по планировке территории, утвержденной распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 09.12.2021 № АИ-606-р, от 04.03.2022 № АИ-157-р
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, расположенных в границах планируемых элементов планировочной структуры, и их кадастровые номера (под чертой указан кадастровый номер обремененного участка, входящего в состав единого землепользования)
- ось существующего ж.-д. пути
- ось проектируемого ж.-д. пути
- замена верхнего строения ж.-д. пути
- ось демонтируемого ж.-д. пути
- контуры существующих объектов капитального строительства
- контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого линейного объекта, и их условные номера
- границы земельных участков, образуемых на период строительства проектируемого линейного объекта, и их условные номера
- границы существующих земельных участков, необходимых для размещения проектируемого линейного объекта

Схема расположения листов



- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые проектом межевания территории, отсутствуют.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены в связи с отсутствием необходимости.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.
- Границы публичных сервитутов, устанавливаемых для обеспечения строительства объекта, приведены в томе 7 "Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть".

						905-03-0275-ДПТ-ПМОЧГЧ			
						Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Даранина			14.04.23		ИРД	1	7
Провер		Забинин			14.04.23				
Авт. разд.		Романец			14.04.23				
Гл. спец.		Романец			14.04.23				
Н. контр.		Гонт			14.04.23				
Нач. отд.		Воротникова			14.04.23	Чертеж межевания территории (1:1000)	АО "Дальзипротранс"		

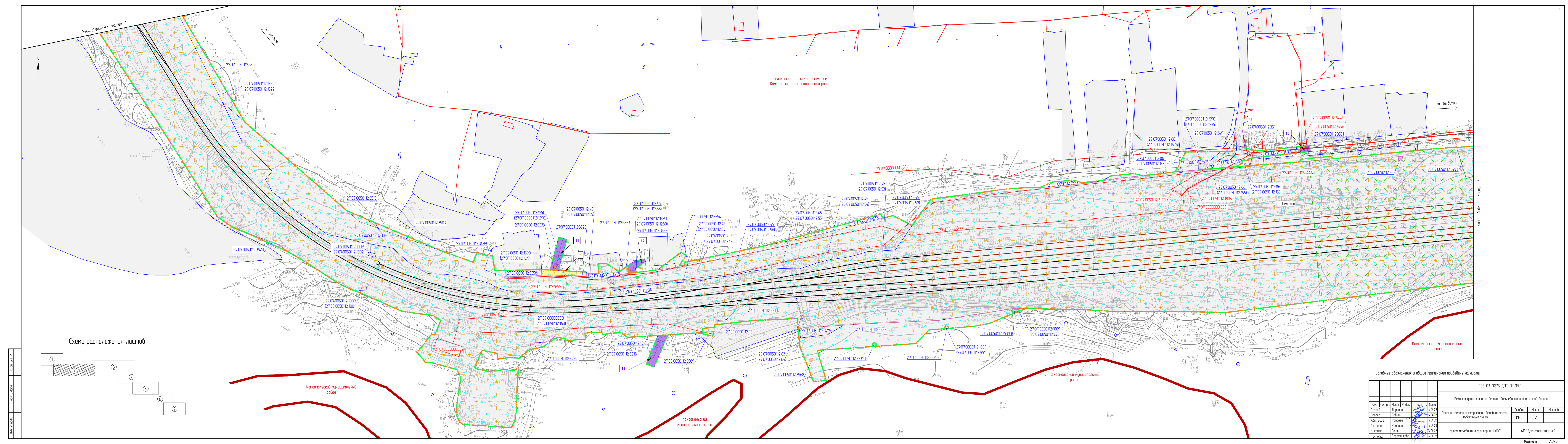
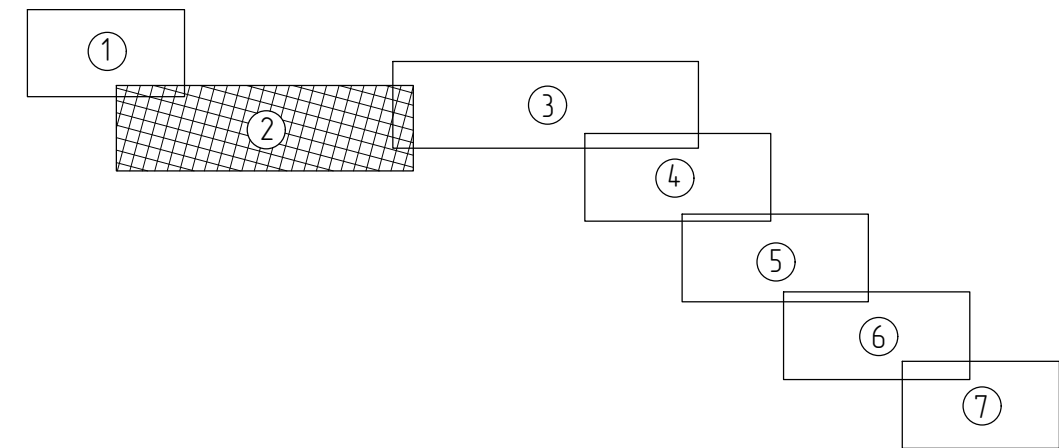


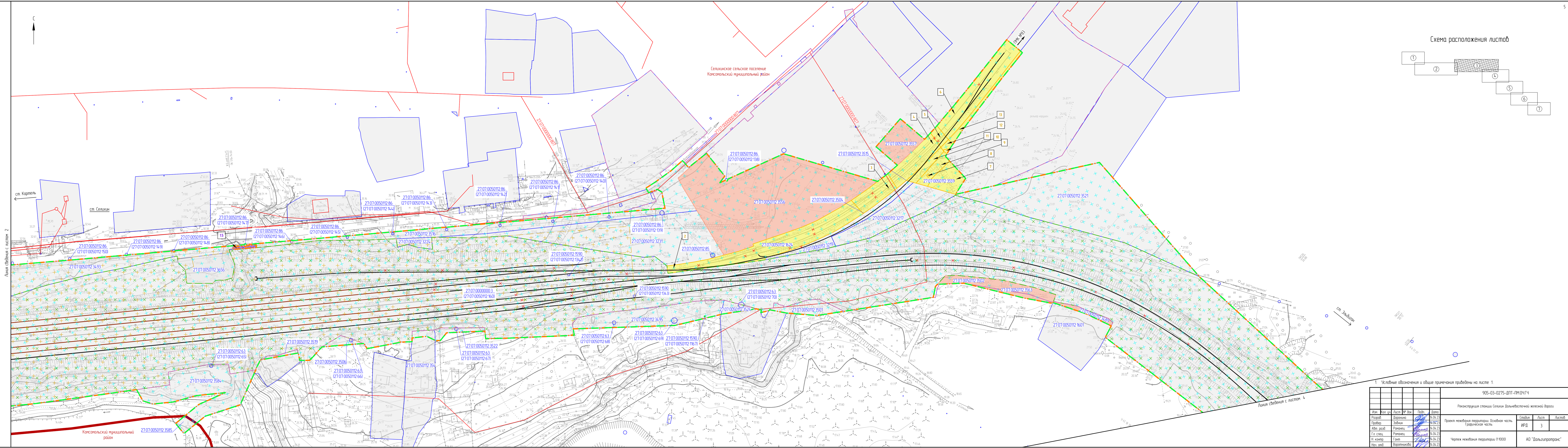
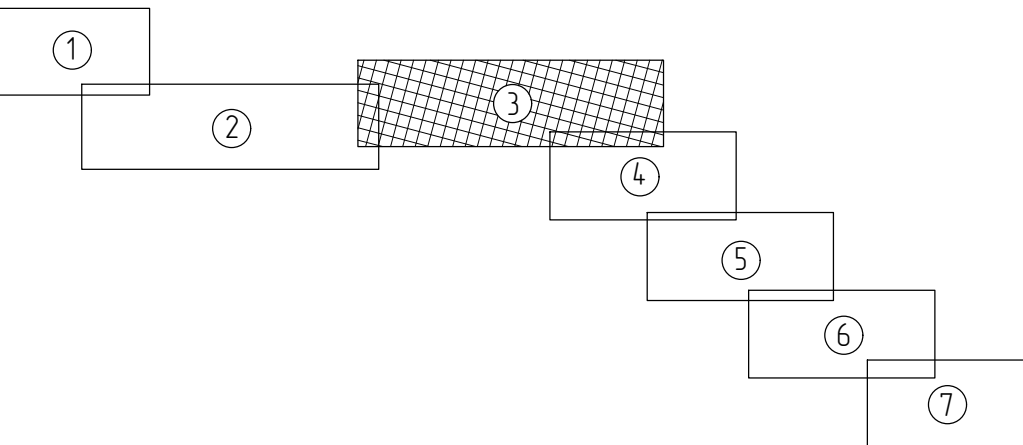
Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

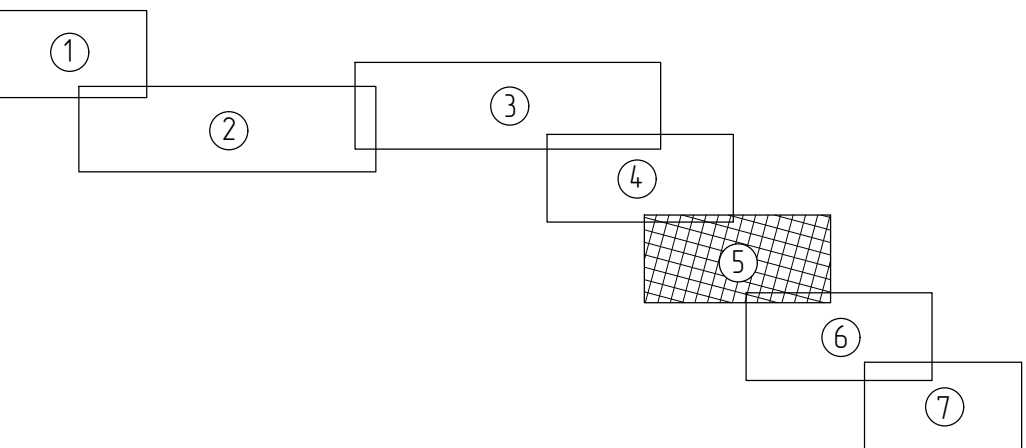
						905-03-0275-ДПТ-ПМ04ГЧ					
						Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Год	Дата	Проект межевания территории. Основная часть			Стация	Лист	Листов
Разраб.	Даранина	16.04.23				Гордическая часть			ИРД	2	
Пробер.	Зобнин	16.04.23									
Авт. разд.	Романец	16.04.23									
Гл. спец.	Романец	16.04.23									
Н. контр.	Гонт	16.04.23									
Нач. отд.	Вороницкая	16.04.23									
						Чертеж межевания территории (1:1000)			АО "Дальзипротранс"		
									Формат А3x5		

Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

						905-03-0275-ДПТ-ПМ041Ч		
						Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Год	Дата	Проект межевания территории. Основная часть Градирная часть	Стация	Лист
Разработ.	Дорожников	16.04.23					ИРД	3
Провер.	Заболотный	16.04.23						
Авт. разраб.	Романец	16.04.23						
Гл. спец.	Романец	16.04.23						
Н. контр.	Гоним	16.04.23				Чертеж межевания территории (1:1000)	АО "Дальзипротранс"	
Нач. отд.	Вороникова	16.04.23						



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

						905-03-0275-ДПТ-ПМ04ГЧ			
						Реконструкция станции Селиван Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть.	Страница	Лист	Листов
Разработ		Дорожнина			16.04.23		ИРД	5	
Провер		Забкин			16.04.23				
Авт. разраб.		Романец			16.04.23				
Гл. спец.		Романец			16.04.23				
Н. контр.		Гонт			16.04.23	Чертеж межевания территории (1:1000)			АО "Дальнеприбортранс"
Нач. отд.		Воратынская			16.04.23				

Взам. инв. №	
Лист и дата	
Мас. № подл.	

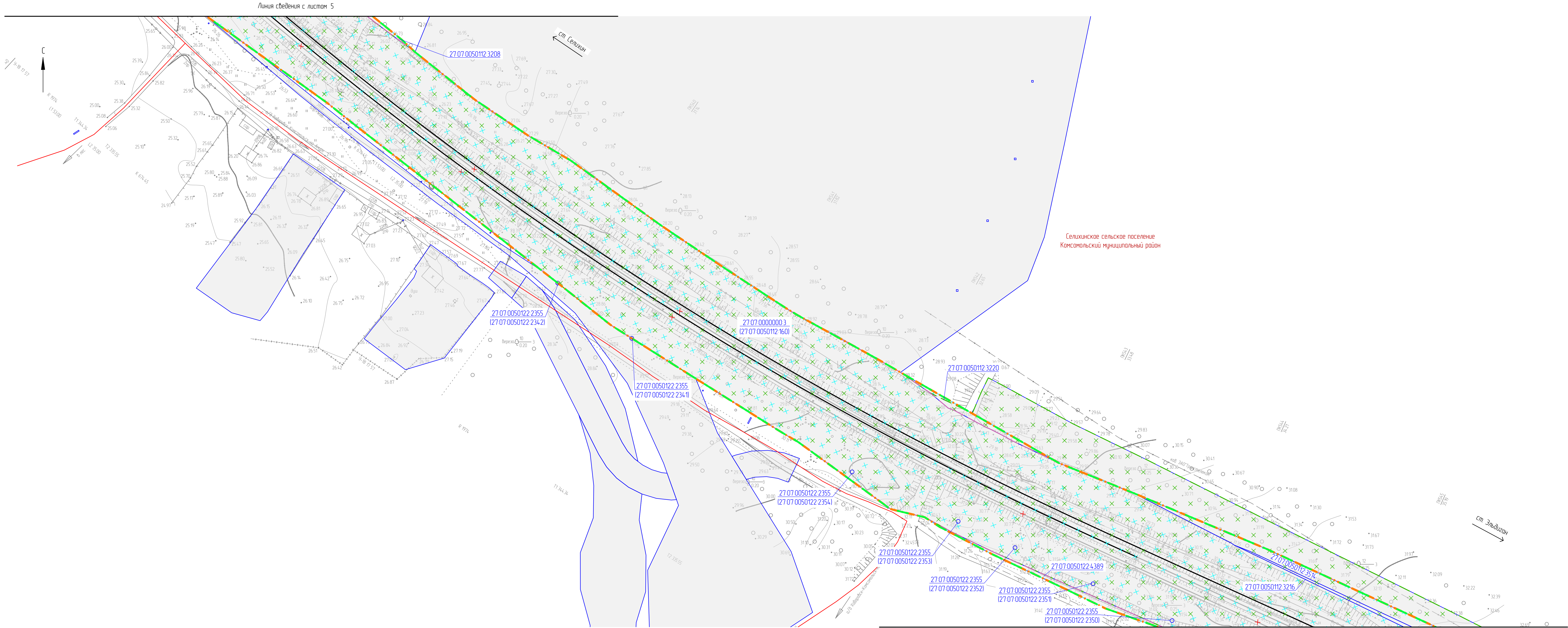
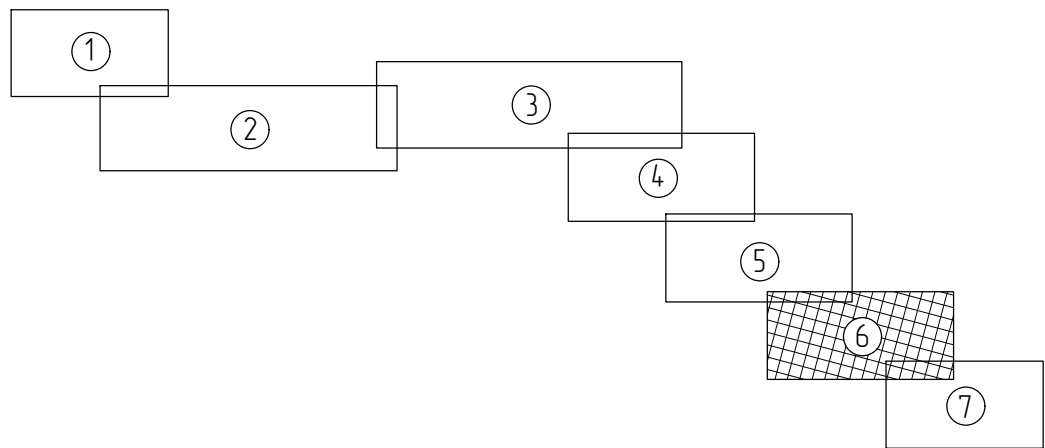


Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

						905-03-0275-ДПТ-ПМ 04 ГЧ			
						Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть Графическая часть	Стандия	Лист	Листов
Разработ.		Дарюнина			14.04.23		ИРД	6	
Провер.		Забинин			14.06.23				
Авто. разд.		Романец			14.04.23				
Гл. спец.		Романец			14.04.23				
Н. контр.		Гонч			14.04.23	Чертеж межевания территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Нач. отд.		Воротынцева			14.04.23				

Изд. №	Лист	Вариант
1	7	1

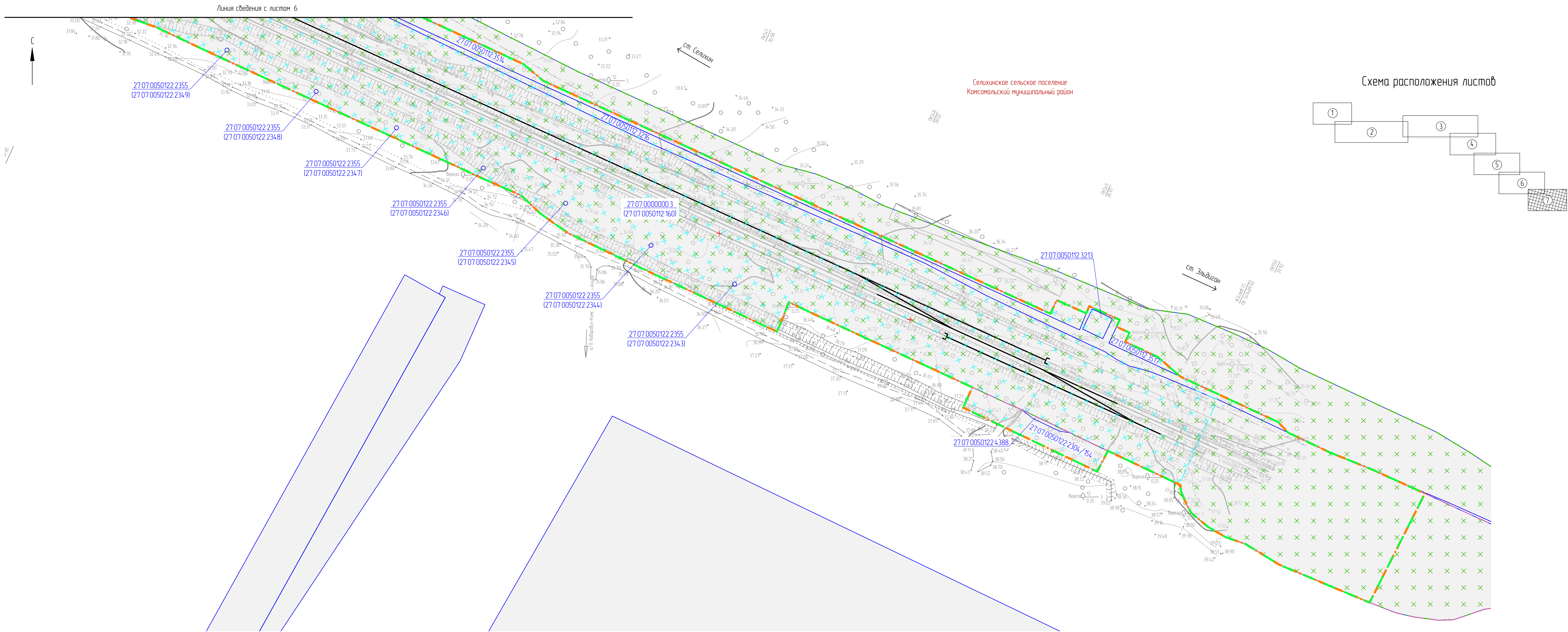
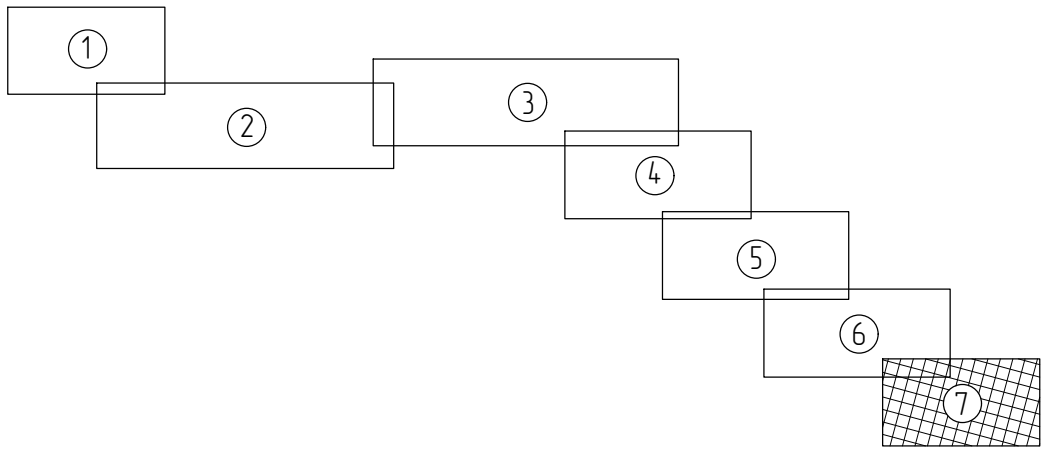


Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

						905-03-0275-ДПТ-ПМОЧГЧ			
						Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги			
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Доранина				14.04.23		ИРД	7	
Провер.	Забина				16.06.23				
Авт. разд.	Романец				14.04.23				
Гл. спец.	Романец				14.04.23				
Н. контр.	Гонт				14.04.23	Чертеж межевания территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Нач. отд.	Воротникова				14.04.23				