

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009 г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Дальневосточная дирекция по капитальному строительству –
структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиала
ОАО "РЖД"

9478

**РЕКОНСТРУКЦИЯ СТАНЦИИ СЕЛИХИН ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ
ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)

Проект планировки территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка

905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ

Том 04

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009 г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Дальневосточная дирекция по капитальному строительству –
структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиала
ОАО "РЖД"

9478

РЕКОНСТРУКЦИЯ СТАНЦИИ СЕЛИХИН ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)

Проект планировки территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка

905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ

Том 04

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер филиала

А.С. Ядловский

Главный инженер проекта

Е.В. Раденко

Хабаровск
2023



АО «ДАЛЬГИПРОТРАНС»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Регистрационный номер от 11.09.2009 № 65 в реестре членов
саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)

Проект планировки территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка

905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ

Том 04

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

И.о. главного инженера

Главный инженер проекта

И.В. Бадяев

Д.В. Анисимов

Хабаровск
2023

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-С	Содержание тома	стр. 2
905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Текстовая часть	стр. 3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата			
			Разраб.		Доронина		14.04.23	Содержание тома 04	ИРД	1	1
			Н. контр.		Гонт		14.04.23		АО «Дальгипротранс»		

Содержание

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	2
б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
в) Обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	8
д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	9
е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	10
ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	11
з) Информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.....	12
Приложение А Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.....	13
Приложение Б Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории.....	14
Приложение В Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	15
Приложение Г Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	28
Таблица регистрации изменений	36

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.							905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т		
	Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата			
	Разраб.		Доронина			14.04.23	Стадия	Лист	Листов
	Авт. разд.		Романец			14.04.23	ИРД	1	36
	Гл. спец.		Романец			14.04.23	Текстовая часть АО «Дальгипротранс»		
	Н. контр.		Гонт			14.04.23			
Нач. отд.		Воротникова			14.04.23				

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Район расположения станции Селихин входит в область континентально-муссонного климата средних широт, который характеризуется ясной, сухой, малоснежной, холодной зимой продолжительностью до пяти месяцев и относительно теплым летом, вторая половина которого дождливая.

Рельеф района работ образован системой отрогов хребта Хумми, расчлененными многочисленными долинами рек и ручьев, при участии террас озера Хумми и прилегающей к нему низменности.

Территория района всхолмленная с абсолютными отметками от 17 до 40 м. Отметки вершин сопков в окрестностях станции составляют 158-193 м.

Формы рельефа сглаженные, вершины имеют куполовидную форму. Коренные склоны крутизной 10 – 15° в нижней части переходят в делювиально-пролювиальные шлейфы с наклоном поверхности 5 – 6°. Берега озера Хумми и речные долины террасированы. Хорошо выражены четыре уровня террас. Фронтальные уступы их имеют высоту 3 – 6 м, крутизну 25°. Наклон поверхности террас составляет 1 – 2°.

Поверхность террас и склонов задернована и покрыта лесной растительностью.

Средняя годовая температура воздуха составляет минус 0,7 °С.

Абсолютный максимум температуры воздуха плюс 35 °С приходится на июль.

Абсолютный минимум минус 45 °С отмечается в январе.

Преобладающее направление ветра южное, среднегодовая скорость ветра 3,9 м/сек.

Муссонный тип климата определяет весьма неравномерное распределение осадков по сезонам года. Преобладающее значение имеют жидкие осадки. Количество осадков с апреля по октябрь – 445 мм (81 % годовой нормы осадков). Минимум осадков приходится на период с ноября по март – 93 мм. Годовая сумма осадков около 500 мм. Максимальное суточное количество 95 мм. Число дней в году с осадками – 119.

Снежный покров на рассматриваемой территории появляется в среднем 25 октября, средняя дата схода приходится на 22 апреля. Снежный покров максимальной величины достигает в марте и составляет 57 см, минимум – 12 см. Средняя высота снежного покрова из наибольших за зиму – 26 см. Вес снегового покрова 150 кг/м². Средняя продолжительность периода со снежным покровом составляет 179 дней.

Рассматриваемая территория относится к зоне достаточного и избыточного увлажнения. Средние значения относительной влажности изменяются в пределах 65 – 79%.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 78 % (январь), наиболее теплого месяца 76 % (июль).

Орогидрография. Реконструируемая станция расположена в долине р. Амур, на восточном берегу пойменного озера Хумми, в устье реки Селихин. С западной стороны от станции протекает ручей Совхозный, с восточной – река Селихин. Территория района находится в бассейне реки Амур, на его левом берегу.

Речная сеть на участке работ хорошо развита. Главной гидрологической единицей является река Амур. Речки и ручьи района работ впадают в озеро Хумми, которое относится к так называемому подпруженному типу озер, характерным для долины реки Амур. Наиболее крупной является река Селихин с притоками Омор и Эльдиган.

Режим рек и ручьев переходный, от горного к равнинному. Ширина их долин в пределах 50 – 250 м, ширина русел 1,0 – 5,0 м, глубина 0,2 до 1,0 м в межень. Скорость течения воды 0,4 – 1,0 м/с, расход в значительной степени зависит от количества и интенсивности выпадения атмосферных осадков. Зимой реки и ручьи промерзают до дна.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т						
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата				

Гидрогеологические условия.

По характеру залегания и типу фильтрации в исследуемом районе можно выделить следующие типы подземных вод: аллювиальные воды, элювиально-делювиальные воды и трещинные воды коренных пород.

Аллювиальные воды имеют повсеместное распространение в долинах рек данного района. Водовмещающими породами являются, в основном, галечниковые и гравийные грунты с супесчаным и суглинистым заполнителем, мощность которых колеблется от 1,5 – 3,0 м до 6 – 9 м. Статистический уровень грунтовых вод залегает на глубине от 0,4 до 2,5 м.

Аллювиальный водоносный горизонт долин рек по степени водообильности неодинаков, удельный дебит колеблется от 0,5 до 16,5 л/сек, что зависит от мощности и гранулометрического состава пород водоносного слоя.

Наблюдения за колебанием уровня аллювиальных вод и их дебитом показывает, что наиболее высокое стояние уровня грунтовых вод совпадает с периодом максимальных осадков, наблюдающихся в августе – сентябре.

В суровые зимние периоды часто наблюдается глубокое промерзание почвы, благодаря чему поперечное сечение грунтовых потоков значительно уменьшается, что вызывает образование русловых и пойменных наледей.

По химическому составу аллювиальные воды относятся к типу гидрокарбонатных кальциевых вод.

Элювиально-делювиальные воды приурочены к элювиальным и делювиальным образованиям оснований коренных склонов долин и склонов возвышенностей. Питание этих вод происходит за счет поверхностного и подземного стока воды с возвышенностей после выпадения атмосферных осадков. В зависимости от этого режим их не постоянен во времени. Поскольку циркуляция элювиально-делювиальных вод связана с очень глинистыми, слабопроницаемыми рыхлыми грунтами, а мощность самих грунтов сравнительно небольшая, то дебит этих вод даже в наиболее благоприятные периоды года весьма ограничен и составляет десятые доли литра в секунду.

Трещинные воды циркулируют в осадочных диагенезированных породах, представленных глинистыми сланцами, алевролитами и песчаниками. Обводненность сланцево-песчаниковых отложений приурочена к верхней трещиноватой зоне на глубину 100 – 120 м. Водообильность указанных отложений незначительна. Статический горизонт залегает на глубине от 5 – 6 до 25 – 30 м. Удельный дебит колеблется от первых литров до 0,1 – 0,3 м³/час.

По химическому составу трещинные воды коренных пород гидрокарбонатные кальциево-магниевые.

Физико-геологические условия строительства, процессы и явления.

В соответствии с СП 11-105-97 таб. Б район работ относится к II группе сложности инженерно-геологических условий.

Станция Селихин расположена в долине реки Селихин. Долина в приустьевой части имеет ширину 4 км, хорошо разработанная с корытообразным поперечным профилем. Развита два уровня террас. Первая терраса (высокая пойма) аккумулятивного типа имеет высоту 2 – 4 м над меженным уровнем воды. Вторая надпойменная терраса аккумулятивно-цокольного типа имеет высоту 5 – 10 м над первой.

До ПК 523 железнодорожная линия проходит по второй террасе правого берега реки Селихин, участками по предсопочному склону долины, далее проходит по высокой пойме реки, после ПК 535 по второй надпойменной террасе левого берега.

Отложения поймы и первой надпойменной террасы (высокой поймы) до глубины 1 – 1,5 м представлены суглинками и супесями пластичной консистенции, реже

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Коп. уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	

текучей. Ниже залегают песчано-гравийные отложения с прослоями галечникового грунта.

Вторая надпойменная терраса до глубины 1,8 – 5 м сложена переслаивающимися глинами и суглинками тугопластичной, полутвёрдой и твёрдой консистенции, ниже залегают супеси пластичные и твёрдые.

Склоновые отложения представлены суглинком щебенистым тугопластичным и полутвёрдым, дресвяным и щебенистым грунтами. Мощность их на коренном склоне составляет 0,6 – 1,2 м, на предсочном склоне возрастает до 2 м, а в пределах делювиально-пролювиальных шлейфов до 5 м.

Скальное основание склонов сложено алевролитами и песчаниками от пониженной прочности до прочных. Грунты средней степени трещиноватости, преимущественно размягчаемые. Скальные грунты, обнажающиеся в выемках выветривающиеся.

Из специфических грунтов имеются только насыпные грунты, мощность которых за пределами земляного полотна не превышает 2 м. Состав достаточно однороден: суглинок тугопластичный или щебенистый грунт.

Коррозионная активность к стали глин и суглинков, а также крупнообломочных грунтов с таким заполнителем – высокая. Супесчаных грунтов – средняя. К свинцу все дисперсные грунты имеют среднюю коррозионную активность, к алюминию – высокую. К бетону все дисперсные грунты слабоагрессивны.

Устойчивый горизонт грунтовых вод залегает на глубине 1,5 – 3,5 м в песчано-гравийных отложениях поймы и первой надпойменной террасы реки Селихин. В пределах склонов на границе склоновых отложений и скального основания имеются грунтовые воды, наличие и дебит которых сильно зависят от сезонности атмосферных осадков. В дисперсных грунтах, как правило, отмечаются плёнки воды по границам включений. Относительно водообильной является зона повышенной трещиноватости скальных грунтов на глубину 1 – 1,5 м от кровли. В пределах второй надпойменной террасы грунтовые воды до глубины 5 м не встречены. В нижней части насыпных грунтов на многих участках отмечена верховодка.

Грунтовые воды по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости обладают слабой общекислотной агрессивностью, к бетону марок W6 и W8 не агрессивны. К арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании вода слабоагрессивная, при постоянном смачивании – неагрессивная.

Верховодка и вода поверхностных водотоков по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости обладает слабой выщелачивающей, общекислотной и углекислой агрессивностью, к бетону марок W6 и W8 не агрессивна. К арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании вода слабоагрессивная, при постоянном смачивании – неагрессивная. Вода временных водотоков к бетону неагрессивна.

Наибольшая агрессивность отмечена в пробе грунтовой воды ниже по склону от рабочей площадки станции Селихин. Вода – среда по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости обладает средней углекислой, а также слабой общекислотной агрессивностью, к бетону марки W6 слабой углекислой агрессивностью, к бетону марки W8 вода – среда неагрессивна. К арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании вода слабоагрессивная, при постоянном смачивании – неагрессивная.

Основной объём земляного полотна отсыпан щебенистым грунтом, верхняя часть насыпи сложена галечниковым грунтом с песчаным заполнителем. Откосы земляного полотна и выемок сухие устойчивые задернованные, заросшие кустарником. В верхней части откосов насыпи имеются шлейфы и навалы отработанного балласта. Признаки деформации земляного полотна отсутствуют.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	
						4	

Инженерно-геологические условия на участке реконструкции станции в целом благоприятные. Из опасных процессов можно отметить переувлажнение отдельных участков, мерзлотное пучение грунтов, в меньшей мере сейсмичность.

Нормативная глубина сезонного промерзания под оголенной поверхностью составляет 292 см, под снегом 217 см, глубина промерзания болот 112 см.

В соответствии с СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах", карта А (объекты массового строительства) и карта В (объекты повышенной ответственности) сейсмичность района составляет 6 баллов и 7 баллов соответственно.

Инв. № подл.	Коп. уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т						Лист
															5

б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определяются с учетом границы существующей полосы отвода железной дороги, а также планируемых конструктивных решений объекта. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог (приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126), Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ (14278-т1) с учетом границ существующих земельных участков и материалов проектной документации.

В состав зоны планируемого размещения линейного объекта включены объекты капитального строительства, сети инженерно-технического обеспечения, сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта, а именно:

- двухпутная вставка на перегоне Селихин-Эльдиган, приемо-отправочные пути ст. Селихин;
- искусственные сооружения на проектируемом железнодорожном пути;
- здания и сооружения инфраструктуры;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения (сети СЦБ, электроснабжения, связи).

Ширина участков полосы отвода в границах зоны планируемого размещения линейного объекта определена из следующих условий: конфигурации (поперечного сечения) земляного полотна, размеров искусственных сооружений, расположения и конструктивных параметров защитных сооружений земляного полотна. Ширина полосы отвода для искусственных сооружений определялась из расчета создания возможности расчистки русла водотока с реконструируемой стороны сооружения. Границы участков, дополнительно отводимых в постоянное пользование, определены графически по плану полосы отвода с нанесенными на него кадастровыми границами землепользователей.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках или частях земельных участков, назначение образуемых земельных участков в границах зон планируемого размещения линейных объектов представлены в Разделе 4 Материалов по обоснованию проекта межевания территории настоящей документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	

в) Обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не установлены в связи с отсутствием необходимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.		Подп.

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктами 2, 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, а также предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, устанавливаются настоящей документацией по планировке территории, при этом места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, расположены в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры. Целью выделения указанной зоны является обеспечение правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта. Границы зон планируемого размещения определены по границам планируемых линейных объектов и границам планируемых линейных объектов, подлежащих реконструкции.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не ограничены и определяются технологическими требованиями самих объектов.

Устанавливаемые предельные параметры разрешенного строительства обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых объектов капитального строительства и безопасное использование прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта, не ограничен и определяется проектной документацией.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав проектируемого линейного объекта, установлены с нулевым значением для обеспечения возможности размещения таких объектов непосредственно вдоль границ земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т						
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата				

д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории приведена таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Ведомость пересекаемых линейных объектов

Пикетаж	Тип сооружения/ коммуникации	Владелец
ПК 507+26,55 ПК 512+43,90 ПК 513+07,86 ПК 520+70,10 ПК 520+99,50 ПК 521+51,54 ПК 522+77,74	Линия электроснабжения 0,4 кВ, кадастровый номер 27:07:0000000:807	Комсомольский район Хабаровского края
ПК 509+28,54 ПК 509+41,10 ПК 512+55,64	Канализационный коллектор дистанции водоснабжения и водоотведения, кадастровый номер 27:07:0050112:3149	Комсомольский район Хабаровского края
ПК 512+71,12 ПК 513+03,10 ПК 513+07,15	Водопровод дистанции водоснабжения и водоотведения, кадастровый номер 27:07:0050112:3446	Комсомольский район Хабаровского края
ПК 512+71,12 ПК 513+03,60 ПК 513+06,80	Тепловая трасса, кадастровый номер 27:07:0050112:3448	Комсомольский район Хабаровского края
ПК 513+07,86	ВЛ-0,4 кВ, кадастровый номер 27:07:0050112:3170	Комсомольский район Хабаровского края
ПК 513+07,86	ВЛ-0,4 кВ ф. Дом ветеранов, кадастровый номер 27:07:0050112:1805	Комсомольский район Хабаровского края

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			

е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта пересекают объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, перечень которой приведен в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Перечень ранее утвержденной документации по планировке территории

Наименование документации	Утверждение
Второй главный путь на перегоне Картель – Селихин Дальневосточной железной дороги	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2021 № АИ-132-р
Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2019 № АИ-128-р
Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)	Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 09.12.2021 № АИ-606-р, от 04.03.2022 № АИ-157-р
Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Высокогорная (искл.)	Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 01.07.2022 № ВЛ-340-р, от 01.03.2023 № АД-137-р

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
Изм.	Коп. уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			

ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д.) приведена таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д.)

Пикетаж	Наименование водного объекта
ПК 529+35,38	р. Селихин

--	--

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист 11
------	---------	------	--------	-------	------	-----------------------------------	-------------------

з) **Информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Территория расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т						
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата				

Приложение А

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, представлены в электронном виде (в составе экземпляра электронного носителя).

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Коп. уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата
905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т					Лист
					13

Приложение Б
Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при
подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории, представлены в электронном виде (в составе экземпляра электронного носителя).

Инв. № подл.	Коп. уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
							14
Взам. инв. №	Подп. и дата						

Приложение В
Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Хабаровского края

(Минстрой края)

Муравьева-Амурского ул., д. 32, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 32-83-69. Факс (4212) 32-59-39.
E-mail: mstr@adm.khv.ru; https: minstr.khabkrai.ru

14.03.2023 № 07.3-6-2134

На № _____ от _____
 О предоставлении исходных данных
 для проектирования

АО "Дальневосточный
проектно-изыскательский
институт
транспортного строительства"

Министерство строительства края (далее – министерство), рассмотрев обращение АО "Дальгипротранс", поступившее в Правительство края 27.02.2023 № 3024-03-905-1099, сообщает следующее.

Информация о наличии утвержденных, разрабатываемых и разработанных проектов планировки и проектах межевания территории для размещения объектов капитального строительства федерального и муниципального значения в границах проектирования объекта "Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги" в министерстве отсутствует.

Документация по планировке территории для размещения объектов регионального значения на территории проектируемого объекта министерством не утверждалась.

Также направляем информацию, представленную министерством имущества края (письмо от 13.03.2023 № 1-10-2132) и управлением государственной охраны объектов культурного наследия Правительства края (письмо от 01.03.2023 № 19.3.60-2786). При поступлении иных сведений от исполнительных органов края, информация в адрес АО "Дальгипротранс" будет направлена дополнительно.
 Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель министра –
главный архитектор края

А.И. Селезнев

Сошникова Татьяна Сергеевна,
75 42 27

АО "Дальгипротранс"
Входящий № 1617
от 15.03.2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
Хабаровского края**

И.о. министра
строительства края

Дубову А.С.

Запарина ул., д. 76, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 32-47-11
E-mail: kanc@adm.khv.ru; https://mio.khabkrai.ru

13.03.2023 № 1-10-2132

На № _____ от _____

О рассмотрении запроса
АО "Дальгипротранс"

Уважаемый Алексей Сергеевич!

По результатам рассмотрения запроса АО "Дальгипротранс" от 27.02.2023 № 3024-03-905-1099, поступившего в адрес Правительства края, о предоставлении информации для корректировки документации по планировке территории для размещения линейного объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования "Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги" сообщаем, что сведения по вопросам, указанным в обращении, в рамках компетенции министерства отсутствуют.

И.о. министра

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат 1afd0540023af908b4b268658ca61d46f
Владелец Мазитов Ринат Равильевич
Действителен с 03.10.2022 по 03.10.2023

Р.Р. Мазитов

Матяшова Евгения Александровна,
40-25-01 (3899)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
Хабаровского края**

Мухомьева Амурского ул., д. 56, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 32-50-80, 47-39-11, факс: (4212) 37-87-74
E-mail: priroda@adm.khv.ru, https://mpr.khabkrai.ru

**И. о. министра строительства края
Дубову А.С.**

16.03.2023 № 06-2256
На № _____ от _____

О рассмотрении запроса
ОА "Дальгипротранс"

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Министерство природных ресурсов края в рамках компетенции рассмотрело запрос АО "Дальгипротранс" от 27.02.2023 № 3024- 03-905- 1099 и сообщает следующее.

Согласно положениям статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) местного значения находятся в ведении органов местного самоуправления. Для получения информации о наличии/отсутствии ООПТ местного значения предприятию необходимо обратиться в администрацию Комсомольского муниципального района.

Министр

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат 110480e110f193d234ae5ad83cc8d8ab
Владелец ЛЕОНТЬЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ
Действителен с 27.12.2022 по 21.03.2024

А.Г. Леонтьев

Данилова Наталья Александровна,
47-39-24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 17
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	



Правительство Хабаровского края

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Почтовый адрес: Муравьева-Амурского ул., д. 56, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000

Держинского ул., д. 36, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел.: (4212) 31-10-75, 32-86-68

E-mail: nasledie@adm.khv.ru, <http://nasledie.khabkrai.ru>

01.03.2023 № 19.3.60-2786

На № _____ от _____
 о предоставлении информации
о наличии/отсутствии объектов
культурного наследия

Министру строительства
Хабаровского края

Сутурину О.Б.

Уважаемый Олег Борисович!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, рассмотрев в рамках компетенции запрос АО "Дальгипротранс" от 27.02.2023 № 3024-03-905-1099 направленный в адрес Правительства Хабаровского края, сообщает следующее.

На участке реализации проектных решений по объекту "Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги", расположенном в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края, согласно представленным географическим координатам, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый участок территории расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в реестр.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления

Наточеев Андрей Владимирович, 40-26-06 (4269)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат 7b2aebdfb3010cdec101b48e2af45fd9
Владелец Косенко Антон Александрович
Действителен с 01.11.2022 по 25.01.2024

А.А. Косенко

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Лист

18

Главному инженеру
АО «Дальгипротранс»

Е.А. Трубникову

Шеронова ул., д. 56,
г. Хабаровск, 680000

30-03-2023 л. 28/1969

3024-03-905-1098 27.02.2023

О направлении информации

На Ваш запрос о предоставлении информации для корректировки документации по планировке территории для размещения линейного объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования «Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги» (далее – Объект), направляем ссылку на скачивание имеющейся информации об утвержденных документах по планировке территории в районе размещения Объекта: <https://dropmefiles.com/Xxfo1> и сообщаем следующее:

1. Информация о красных линиях содержится в вышеуказанных документах по планировке территорий.

2. Информация о границах публичных сервитутов внесены в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В соответствии с пунктом 1 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются публично-правовой компанией «Роскадастр».

3. Особо охраняемые природные территории местного значения в границах размещения Объекта отсутствуют. Перечень памятников природы краевого значения утвержден постановлением главы администрации Хабаровского края от 20.01.1997 № 7 «Об особо охраняемых природных территориях Хабаровского края».

4. Территории объектов культурного наследия местного значения, зоны охраны таких объектов, территории выявленных объектов культурного наследия местного значения в границах размещения Объекта отсутствуют. Уточненные сведения о наличии объектов культурного наследия местного значения можно получить в министерстве культуры Хабаровского края, располагающем решениями органов государственной власти об утверждении границ территории культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5. Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах размещения Объекта отсутствуют.

Глава муниципального района

Тарасенко Наталья Абдулловна
8 (4217) 54 66 17



А.В. Коломыцев

АО "Дальгипротранс"
Входящий № 2178
от 04.04.2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата

905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Лист

19



ФЕДЕРАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)

**АМУРСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Ленина ул., д. 4, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 45 08 01, факс (4212) 45 08 20
E-mail: amur_fish@mail.ru
ОГРН1092721000459/ОКПО80042107
ИНН2721164961/КПП272101001
от 03 АПР 2020 № 04-32/2598
на № 3024-05-905-1349 от 27.03.2020

АО «Дальгипротранс»

Шеронова ул., д. 56,
г. Хабаровск, 680000

О направлении информации

Амурское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству (далее – Управление) в ответ на ваш запрос сообщает, что формирование перечней водных объектов, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение, не входит в полномочия Управления.

Согласно п. 13 ст. 65 Водного Кодекса ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Следует отметить, что данный пункт не конкретизирует, какие виды рыб (особо ценные, ценные, промысловые и т.д.) необходимо рассматривать при определении особо ценного рыбохозяйственного значения водного объекта.

При этом, Управление считает целесообразным относить к особо ценным водным объектам, те водные объекты, которые являются местами нереста, нагула, зимовки краснокнижных, особо ценных и ценных видов водных биологических ресурсов.

Согласно данным государственного мониторинга река Селихин (Нижняя Хавынь) является местом нереста и нагула особо ценных и ценных видов водных биоресурсов (сиг), следовательно, считаем возможным отнести данный водный объект к водным объектам, имеющим особо ценное рыбохозяйственное значение.

Руководитель управления

Д.А. Крылов

Олесова С.Р.
8 (4212) 45 08 05



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Лист

20



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ
Федеральное государственное бюджетное учреждение

«Главное бассейновое управление
по рыболовству и сохранению
водных биологических ресурсов»
(ФГБУ «Главрыбвод»)

Амурский филиал

Амурский бульвар, д. 41, Хабаровск, 21, 680021
Тел./факс 8(4212)56-27-95; e-mail info@amrv.ru
ОКПО 20139415; ОГРН 1037739477764;
ИНН 7708044880 КПП 272243001

19.03.2020 № 02-15/569
3024-038-905-
На № 1078 от 13.03.2020

АО «Дальгипротранс»

ул. Шеронова, д 56
г. Хабаровск, 680000

БГМ
[Signature]

О направлении информации

Амурским филиалом ФГБУ «Главрыбвод» (далее – Филиал) рассмотрен запрос АО «Дальгипротранс» на выполнение рыб хозяйственной характеристики ручья без названия, находящегося на ПК 549+89,50 объекта № 905 «Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги».

Сообщаем, что согласно представленной обзорной схеме, а также имеющимся в распоряжении Филиала картографическим материалам на ПК 549+89,50 расположен суходол, представляющий собой пониженный участок рельефа, не имеющий постоянного стока.

В соответствии ст. 5 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ указанный объект не может быть отнесён к поверхностным водным объектам.

Заместитель начальника учреждения –
Начальник Амурского филиала
ФГБУ «Главрыбвод»

[Signature]

М.В. Коломеец

Сбитнева Ирина Ивановна
8 (4212) 56-38-64



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Сбитнева Ирина Ивановна 8 (4212) 56-38-64				АО «Дальгипротранс» Входящий № <u>1090</u> от <u>19</u> МАР 2020	Лист 21
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.		
905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т								

Управление ветеринарии
Правительства Хабаровского края
Краевое государственное
бюджетное учреждение
«Комсомольская городская станция
по борьбе с болезнями животных»
Филиал «Комсомольская районная
станция по борьбе с болезнями
животных»
(Филиал «Комсомольская райСББЖ»
КГБУ «Комсомольская горСББЖ»)
Путевская ул., д. 93, г. Комсомольск-на-Амуре, 681000
Тел.(4217) 24-14-36.
E-mail: komraisbbz@adm.khv.ru
ОКПО 71475712, ОГРН 1042700021902,
ИНН/КПП 2703025500/270301001

Генеральному директору
АО «ДАЛЬГИПРОТРАНС»

Лобову А.В.

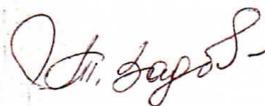
от 23.03.2020 г № 13

На № _____ от _____

Ответ на запрос

На запрос № 3024-001-905-0391 от 30.01.2020 г. «О предоставлении информации по патогенным захоронениям» сообщаю, что в результате картографического обследования обзорной схемы района производства работ по объекту, в связи с проведением подготовки проектной документации, по объекту № 905 "Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги" расположенному в Комсомольском районе Хабаровского края, установлено, что на вышеуказанной территории Комсомольского района в пределах земельного отвода и прилегающей зоне по 1000 метров в каждую сторону от проектируемого объекта, в районе изысканий, известные скотомогильники, биотермические ямы и сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

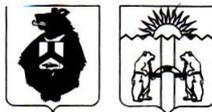
Начальник филиала
«Комсомольская райСББЖ»



Т.Ю. Задорная



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	
			905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т						22



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

Краснофлотская ул., д.326, г.Комсомольск-на-Амуре, 681000
Тел/факс. (4217) 53-99-66. E-mail: inform.akmr@raion.kms.ru
ОКПО 04021938, ОГРН 1022700758156
ИНН/КПП 2712002040/271201001

22.01.2019 № 15-4/301

На № 3024-001-905-4826 от 25.12.2018

ВТМ
[Signature]

Генеральному директору
АО «Дальневосточный
проектно-изыскательский институт
транспортного строительства»

А.В. Лобову

Шеронова ул., д. 56,
г. Хабаровск, 680000

О направлении информации

Уважаемый Алексей Вячеславович!

Сообщаем, что согласно предоставленной схемой расположения проектируемого объекта «Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги», в районе размещения проектируемого объекта имеются зоны санитарной охраны источников водоснабжения, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 27:07:0050112:20; 27:07:0050112:19; 27:07:0050112:17. В районе размещения проектируемого объекта имеются зоны санитарной охраны сельского кладбища. Местоположение данных объектов местного значения, отражено в документах территориального планирования и градостроительного зонирования Селихинского сельского поселения, данные документы размещены на портале Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП), а так же на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района raion-kms.khabkrai.ru в подразделе «Градостроительство» раздела «Деятельность».

В районе размещения проектируемого объекта источники питьевого водоснабжения, являющиеся собственностью администрации Комсомольского муниципального района, по состоянию на 01.01.2019 отсутствуют. Дополнительно сообщаем, что в районе размещения проектируемого объекта находятся: водопровод дистанции водоснабжения и водоотведения, водозабор (водонапорная башня) дистанции водоснабжения и водоотведения, насосные скважины № 1, № 2 дистанции водоснабжения и водоотведения, находящиеся в собственности ОАО «РЖД».

В границах проектируемого объекта городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны и лесопарковые зеленые пояса на землях муниципального района отсутствуют. Информацию о наличии или отсутствии данных категорий лесов на землях лесного фонда необходимо запросить в КГКУ «Комсомольское лесничество» по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Машинная, д. 22 «а».

Глава муниципального района

А.В. Коломыцев

Лебедев Алексей Юрьевич

8 (4217) 54 51 74

Аникин Михаил Александрович

8 (4217) 54 66 17

Семёнов Вадим Александрович, 8 (4217) 54 51 67

БА 11288

[Signature]



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Лист

23



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

Краснофлотская ул., д.326, г.Комсомольск-на-Амуре, 681000
Тел/факс. (4217) 53-99-66. E-mail: inform.akmr@raion.kms.ru
ОКПО 04021938, ОГРН 1022700758156
ИНН/КПП 2712002040/271201001

01.12.2017 № 15-4/7205

На № 3024-23-905-4283 от 27.11.2017

Об наличии ООПТ

Главному инженеру
АО «Дальневосточного проектно-
изыскательского института
транспортного строительства»

Е.А. Трубникову

ул. Шеронова, д. 56, г. Хабаровск
680000

Уважаемый Евгений Алексеевич!

Сообщаем, что в соответствии с предоставленной Вами обзорной схемой по объекту «Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги» на территории Комсомольского муниципального района, особо охраняемые природные территории местного значения и курортные зоны, отсутствуют. По вопросу наличия в границах проектируемого объекта санитарно-защитных зон водозаборов Вам необходимо обратиться в администрацию Селихинского сельского поселения.

И.о. главы администрации
муниципального района

И.В. Касаткин

*БТИ
закреплено
[Signature]*

Лебедев Алексей Юрьевич
+7 (4217) 54 51 74

БА 03613



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Лист

24



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

Краснофлотская ул., д.32б, г.Комсомольск-на-Амуре, 681000
Тел/факс. (4217) 53-99-66. E-mail: inform.akmr@raion.kms.ru
ОКПО 04021938, ОГРН 1022700758156
ИНН/КПП 2712002040/271201001

13.09.2019 № 15-4/6053

На № 3024-001-905-3728 от 23.08.2019

О направлении информации

Заместителю генерального
директора по производству
АО «Дальневосточный проектно-
изыскательский институт
транспортного строительства»

В.В. Воронину

Шеронова ул., д. 56, г. Хабаровск,
680000

Мет. Вильямович
Дир. Кабанов
В.В. Воронин

Уважаемый Владимир Васильевич!

Сообщаем, что согласно предоставленной обзорной схемы участка производства работ по объекту № 905 «Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги», в границах проектируемого объекта защитные леса и защитные участки лесов на землях муниципального района отсутствуют. Информацию о наличии или отсутствии данных категорий лесов на землях лесного фонда необходимо запросить в КГКУ «Комсомольское лесничество», по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Машинная, д. 22 «а».

Информацией о наличии на территории проектируемого объекта особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий администрация муниципального района не располагает.

Глава муниципального района

А.В. Коломыцев

А.В. Коломыцев

Лебедев Алексей Юрьевич
8 (4217) 54 51 74
Аникин Михаил Александрович
8 (4217) 54 66 17

БА 15976



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата

905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Лист

25

БГЧ орминов.

Управление лесами Правительства
Хабаровского края
Краевое государственное казенное учреждение
«КОМСОМОЛЬСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»
(КГКУ «Комсомольское лесничество»)

Филиал «Гурское лесничество»
Машинная ул., д. 22а, г. Комсомольск-на-Амуре,
Хабаровский край, 681008
Тел./факс 8 (4217) 55-89-55, 55-85-30
E-mail: info@kmsles.ru
ОКПО 84479893, ОГРН 1072712001890
ИНН/КПП 2703043957/271201001

13.12.2019 № 12-03/2219
На № _____ от _____

Акционерное общество
«Дальневосточный
проектно-изыскательский
институт транспортного
строительства»

Заместителю генерального
директора по производству
Воронину В. В.

680000,
г. Хабаровск,
ул. Шеронова, дом 56

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Васильевич!

Филиал «Гурское лесничество» краевого государственного казенного учреждения «Комсомольское лесничество», в ответ на Ваше письмо от 19.08.2019 № 3024-001-905-3630 «О предоставлении информации» сообщает, что объект «Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги», в соответствии с представленными координатами, расположен на земельных участках, не входящих в состав земель лесного фонда.

Заведующий филиалом «Гурское лесничество»  И.С. Марченко

АО «Дальгипротранс»
Входящий № 5186
от 13.12.19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	

Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними, используемые при подготовке проекта планировки территории, представлены отдельно в электронном виде (в составе экземпляра электронного носителя).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			

Приложение Г
Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
**ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
 СЕТЕЙ СВЯЗИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 29 » декабря 2022г. № ДКСС - 290/р

**О внесении изменений в документацию по планировке территории
 для объекта: «Реконструкция станции Селихин
 Дальневосточной железной дороги»**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, согласно распоряжению ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории для объекта: «Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги».

2. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта: «Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги».

3. Начальнику Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Масловскому П.А.:

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение требований части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям, в отношении которых принято данное решение;

б) обеспечить заключение договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, а также ее согласование

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Лист

28

2

и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника дирекции Иванова Г.А.

Начальник дирекции



А.А.Романов

Исп. Ярмаркин Д.В., ОТЭП ВП
8(499)260-78-06, доб. 3810

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Дирекции
по строительству сетей связи
ОАО «РЖД»

«29» декабря 2022 г. № ДКСС-290/р

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в документацию по планировке территории
для объекта: «Реконструкция станции Селихин
Дальневосточной железной дороги»

Наименование позиции	Содержание
1. Наименование документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденная распоряжением Росжелдора от 30 августа 2019 г. № АИ-128-р
2. Инициатор внесения изменений в документацию по планировке территории	Дальневосточная дирекция по капитальному строительству - структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи - филиала ОАО «РЖД»
3. Источник финансирования работ по внесению изменений в документацию по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых изменяется документация по планировке территории	Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, станция Селихин
5. Состав документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Внесение изменений в основную часть проекта планировки территории осуществляется в целях: а) отмены красных линий; б) изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; г) изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории; е) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных). Основная часть проекта планировки территории

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата

905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Лист

30

Наименование позиции	Содержание
	<p>включает в себя: Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»; Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Внести следующие изменения в основную часть проекта планировки территории: Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»: изменить границу территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; изменить границы планируемых элементов планировочной структуры; изменить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; изменить местоположение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»: изменить перечень координат характерных точек границ зон, планируемого размещения линейных объектов; изменить описание местоположения планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>Обоснование изменений в проект планировки территории включают в себя: Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории осуществляется в целях: а) изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; б) установления, изменения, отмены красных линий; в) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Коп. уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	

905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Наименование позиции	Содержание
	<p>г) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>д) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>ж) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Внести следующие изменения в основную часть проекта межевания территории:</p> <p>Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»:</p> <p>изменить местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»:</p> <p>изменить перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, и сведения о площади таких земельных участков;</p> <p>изменить перечень координат границ образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>установить вид разрешенного использования земельного участка;</p> <p>изменить сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>Обоснование изменений в проект межевания территории включают в себя:</p> <p>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	

905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Лист

32

Наименование позиции	Содержание
	<p>Изменения в документацию по планировке территории должны быть подтверждены материалами и результатами инженерных изысканий, используемых при подготовке таких изменений.</p> <p>К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания.</p> <p>Подлежат передаче Заказчику: изменения в документацию по планировке территории; обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляемые в виде графической части и пояснительной записки; материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории; уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации; иные документы, необходимые и достаточные для принятия решения уполномоченным органом власти об утверждении изменений в документацию по планировке территории</p>
6. Требования к согласованию изменений в документацию по планировке территории	<p>Разработчик изменений в документацию по планировке территории обеспечивает ее согласование и утверждение в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ (ред. от 1 мая 2022 г.) «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» включая, но не ограничиваясь: направление на согласование в органы</p>

Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	

Наименование позиции	Содержание
	<p>государственной власти, органы местного самоуправления, главе поселения, городского округа, владельцам автомобильных дорог, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884, и владельцами других инженерных коммуникаций;</p> <p>обеспечение получения согласования изменений в документацию по планировке территории;</p> <p>обеспечение разрешения разногласий по вопросам согласования изменений в документацию по планировке территории;</p> <p>обеспечение утверждения изменений в документацию по планировке территории в уполномоченном федеральном органе (Росжелдоре).</p> <p>Разработчик без дополнительной оплаты участвует:</p> <p>при рассмотрении изменений документации по планировке территории Заказчиком в установленном порядке;</p> <p>при сборе дополнительных исходных данных, согласовании и получении технических условий, включая дополнительных;</p> <p>при защите изменений документации по планировке территории в органах государственной, вневедомственной и ведомственной экспертизы;</p> <p>корректирует подготовленные изменения в документацию по планировке территории по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям со стороны лиц, уполномоченных на согласование, проведение экспертизы и утверждение таких изменений;</p> <p>предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы;</p> <p>предоставлять заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по изменению документации по планировке территории по форме, в объеме и в сроки, содержащихся в требованиях заказчика</p>
7. Требования по обеспечению взаимоувязки с другими проектами	Взаимоувязка изменений в документацию по планировке территории с другими проектами не требуется
8. Требования к оформлению и количеству экземпляров изменений в документацию	Изменения в документацию по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	

Наименование позиции	Содержание
по планировке территории (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику	<p>соответствовать на момент их передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которого планируется размещение (реконструкция) объекта.</p> <p>Согласованные в установленном порядке изменения в документацию по планировке территории передаются заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе:</p> <p>формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;</p> <p>материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;</p> <p>растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;</p> <p>векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> <p>В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 3 экз. и на электронном носителе DVD-RW в 6 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью.</p> <p>Дополнительно на электронном носителе DVD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Коп. уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	

905-03-0274-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Лист

35

