

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009 г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Дальневосточная дирекция по капитальному строительству –
структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиала
ОАО "РЖД"

9478

**РЕКОНСТРУКЦИЯ СТАНЦИИ СЕЛИХИН ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ
ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)

Проект планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию. Графическая часть. Книга 2

905-03-0273-ДПТ-ПП.МО.ГЧ2

Том 03.2

Хабаровск
2023

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009 г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Дальневосточная дирекция по капитальному строительству –
структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиала
ОАО "РЖД"

9478

**РЕКОНСТРУКЦИЯ СТАНЦИИ СЕЛИХИН ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ
ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)

Проект планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию. Графическая часть. Книга 2

905-03-0273-ДПТ-ПП.МО.ГЧ2

Том 03.2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер филиала

А.С. Ядловский

Главный инженер проекта

Е.В. Раденко

Хабаровск
2023



АО «ДАЛЬГИПРОТРАНС»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Регистрационный номер от 11.09.2009 № 65 в реестре членов
саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)

Проект планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию. Графическая часть. Книга 2

905-03-0273-ДПТ-ПП.МО.ГЧ2

Том 03.2

И.о. главного инженера

И.В. Бадяев

Главный инженер проекта

Д.В. Анисимов

Хабаровск
2023

И.о. главного инженера	Взам. инв. №
Главный инженер проекта	Подп. и дата
	Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
905-03-0273-ДПТ-ПП.МО.ГЧ2-С	Содержание тома	стр. 2
905-03-0273-ДПТ-ПП.МО.ГЧ2, листы 1-7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:1000)	стр. 3-9
905-03-0273-ДПТ-ПП.МО.ГЧ2, листы 8-14	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)	стр. 10-16
905-03-0273-ДПТ-ПП.МО.ГЧ2, листы 15-16	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Характерные поперечные профили (1:200)	стр. 17-18
905-03-0273-ДПТ-ПП.МО.ГЧ2, лист 17	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	стр. 19

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	905-03-0273-ДПТ-ПП.МО.ГЧ2-С	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Доронина		14.04.23							Содержание тома 03.2	ИРД	1	1
	Н. контр.	Гонт		14.04.23								АО «Дальгипротранс»		

Условные обозначения

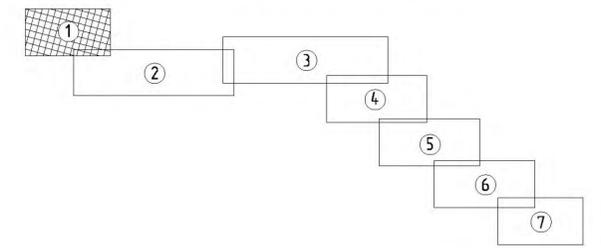
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы и наименование муниципального образования
- ось существующего ж.-д. пути
- ось проектируемого ж.-д. пути
- замена верхнего строения ж.-д. пути
- ось демантируемого ж.-д. пути

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока
 - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
 - охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СЦБ

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- 27-00-154 - границы лесничества, учтенные в ЕГРН
 - 27-07-6.163 - границы охранных зон воздушных линий электропередач, их реестровые номера
 - 27-07-6.1016 - границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и их реестровые номера
 - 27-07-6.45 - границы водоохраных зон и их реестровые номера
 - 27-07-6.719 - зона затопления на территории населенного пункта с. Селихино Комсомольского района; территория слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров в р. Селихин
 - 27-07-6.718 - зона затопления на территории населенного пункта с. Селихино Комсомольского района; территория умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности в р. Селихин
 - 27-07-6.717 - зона затопления на территории населенного пункта с. Селихино Комсомольского района; территория сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра в р. Селихин
 - 27-07-6.714 - зона затопления на территории населенного пункта с. Селихино Комсомольского района; территория, затопляемая при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности в р. Селихин
 - 27-07-6.701 - зона затопления на территории населенного пункта с. Селихино Комсомольского района; территория, затопляемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности в р. Селихин
 - 27-07-6.715 - зона затопления на территории населенного пункта с. Селихино Комсомольского района; территория, затопляемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности в р. Селихин
 - 27-07-6.716 - зона затопления на территории населенного пункта с. Селихино Комсомольского района; территория, затопляемая при максимальном уровне воды 10-процентной обеспеченности в р. Селихин
 - 27-07-6.702 - зона затопления на территории населенного пункта с. Селихино Комсомольского района; территория, затопляемая при максимальном уровне воды 25-процентной обеспеченности в р. Селихин
 - 27-07-6.708 - зона затопления на территории населенного пункта с. Селихино Комсомольского района; территория, затопляемая при максимальном уровне воды 50-процентной обеспеченности в р. Селихин

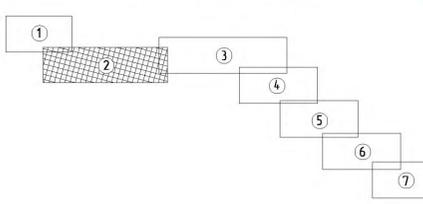
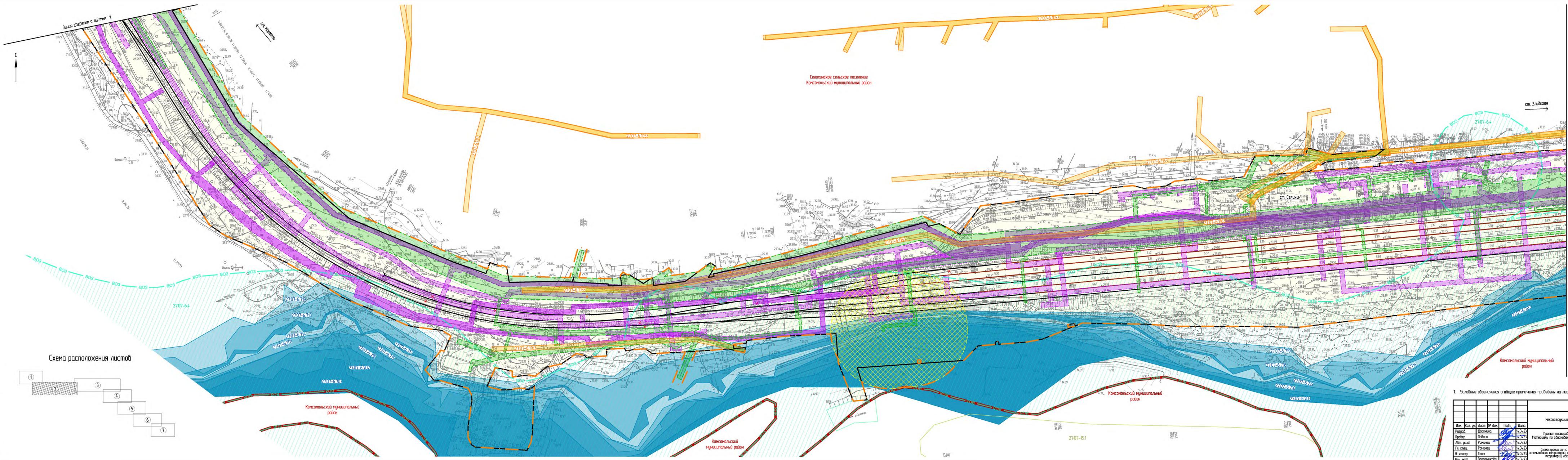


Схема расположения листов



1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи изменением их местоположения.

905-03-0273-ДПТ-ППМО.ГЧ2					
Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.		Доранкина			16.04.23
Провер.		Забинин			16.04.23
Авт. разд.		Романец			16.04.23
Гл. спец.		Романец			16.04.23
Н. контр.		Гант			16.04.23
Нач. отд.		Варотникова			16.04.23
Проект планировки территории			Статья	Лист	Листов
Материалы по обоснованию. Графическая часть			ИРД	1	17
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (1:1000)					
АО "Дальзипротранс"					



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

905-03-0273-ДПТ-ПТМОГЧ2						Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Полн.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Градостроительная часть	Статья	Лист	Листов
Разраб.	Ларина		И.О.Д.23		И.О.Д.23		ИРД	2	
Проект.	Зобнин		И.О.Д.23		И.О.Д.23				
Арх. разраб.	Романов		И.О.Д.23		И.О.Д.23				
Гл. спец.	Романов		И.О.Д.23		И.О.Д.23				
Н. контр.	Гонт		И.О.Д.23		И.О.Д.23	Схема drawn up in accordance with conditions for the use of the territory, especially regarding the natural territory, landscape (1:500)	АО "Пользприоранс"		
Нач. отд.	Верещагина		И.О.Д.23		И.О.Д.23				

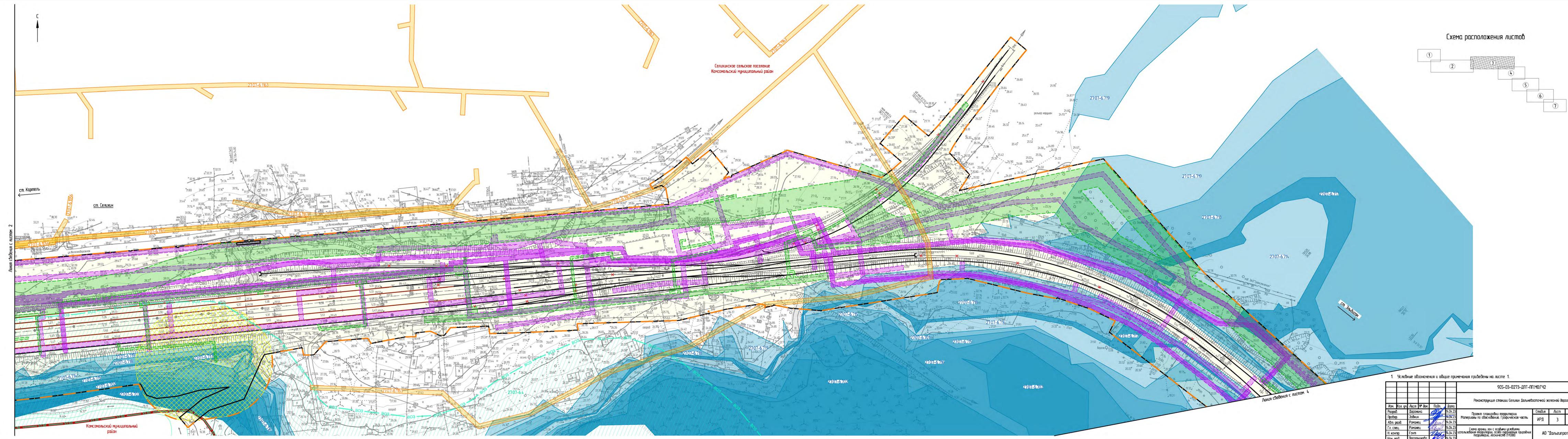
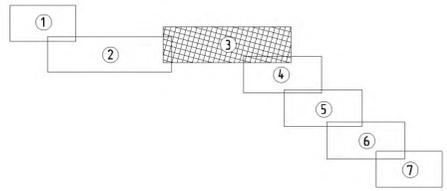


Схема расположения листов



ст. Кортеж

ст. Сельгин

Линия сведения с листом 2

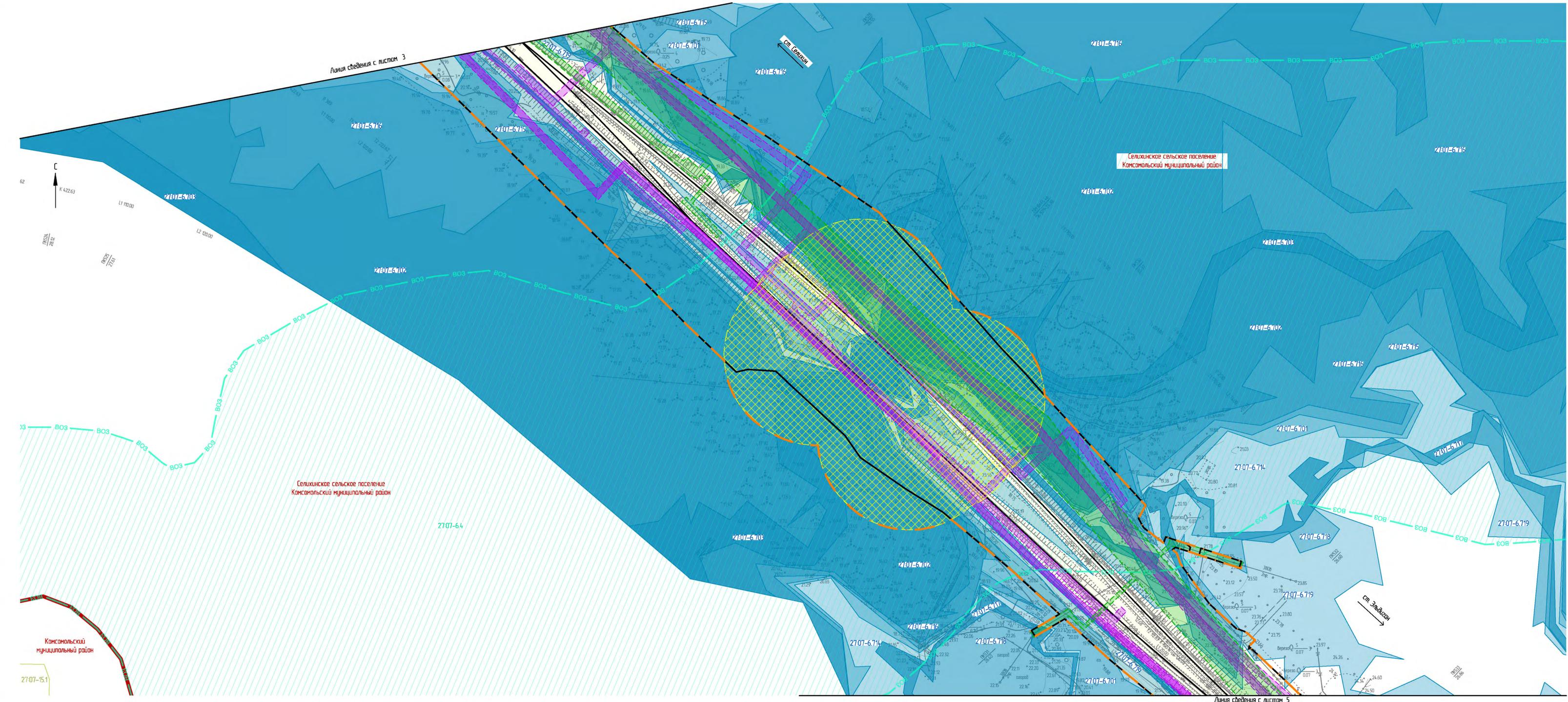
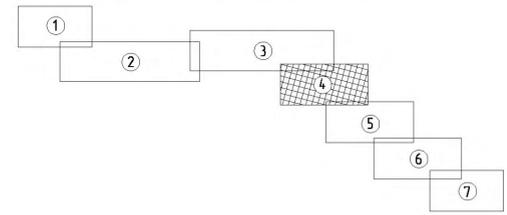
ст. Звездочка

Линия сведения с листом 4

1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

905-03-0273-ДПТ-ПТМО.ГЧ2						Реконструкция станции Сельгин Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Исполнитель	Содержание	Лист	Листов
Разработ.	Ларченко	14.04.23				Проект планировки территории	ИРД	3	
Проектиров.	Зобнин	14.04.23				Материалы по обоснованию градостроительной части			
Арх. разраб.	Романов	14.04.23							
Гл. спец.	Романов	14.04.23				Схема застройки зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (1:500)			
Н. контр.	Гонт	14.04.23							
Нач. отд.	Верещагина	14.04.23							

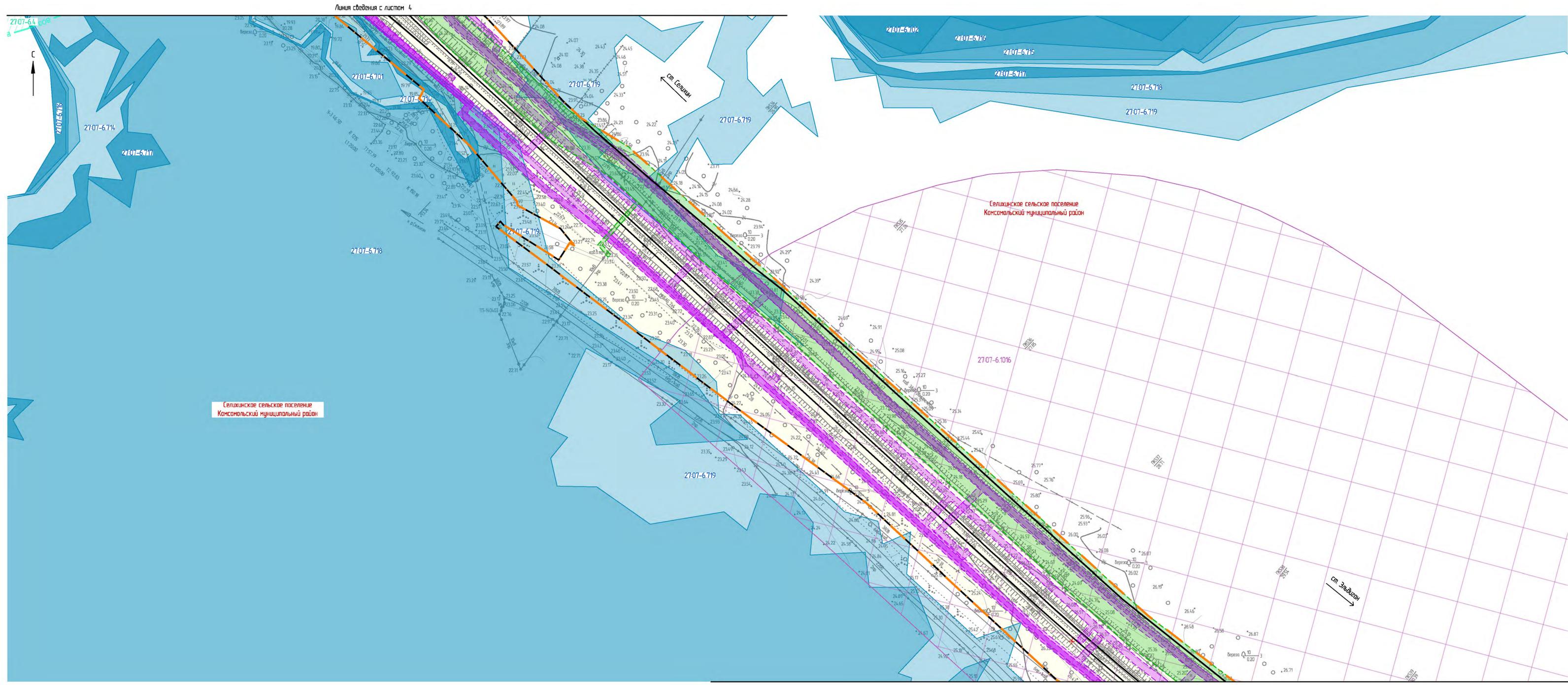
Схема расположения листов



1. Числовые обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

905-03-0273-ДПТ-ПП.МОГЧ2						Реконструкция станции Селыхин Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, материалы по обоснованию. Графическая часть	Статус	Лист	Листов
Разработ.	Дорожника				14.04.23		ИРД	4	
Провер.	Завьякин				14.04.23				
Арх. разраб.	Романец				14.04.23				
Гл. спец.	Романец				14.04.23				
Н. контр.	Гонт				14.04.23	АО "Дальгипротранс"			
Нач. отд.	Воротынцева				14.04.23	Формат А3х4			

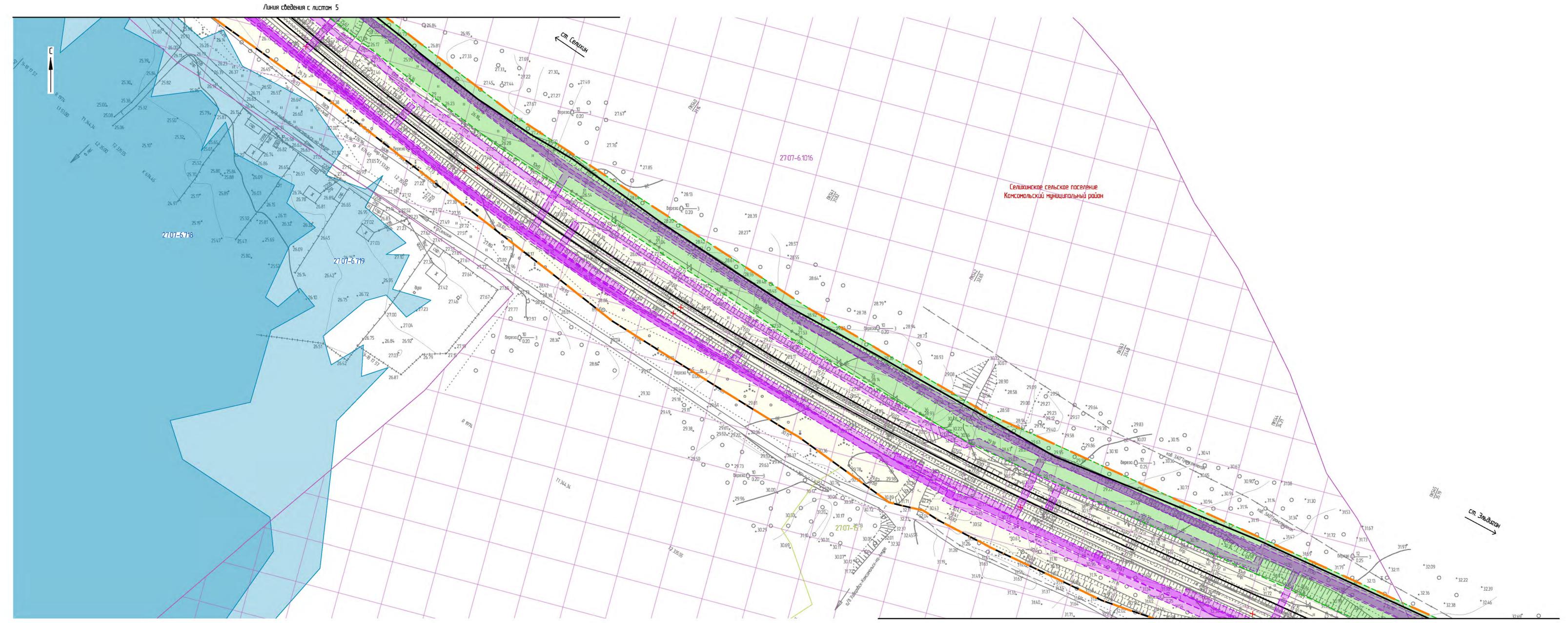
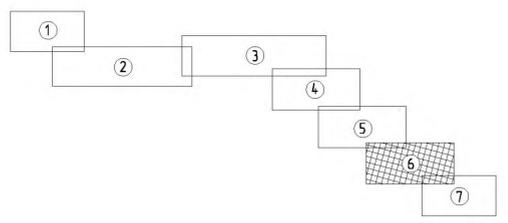
Вариант № 01
Лист 1 из 1
Масштаб 1:500



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

905-03-0273-ДПТ-ПП.МОГЧ2					
Реконструкция станции Сельгин Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Код. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Дорожнина				14.04.23
Пробер.	Зайкин				14.04.23
Арх. разд.	Романец				14.04.23
Гл. спец.	Романец				14.04.23
Н. контр.	Гонт				14.04.23
Нач. отд.	Воротникова				14.04.23
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть					
Статус	Лист	Листов			
ИРД	5				
АО "Дальгипротранс"					

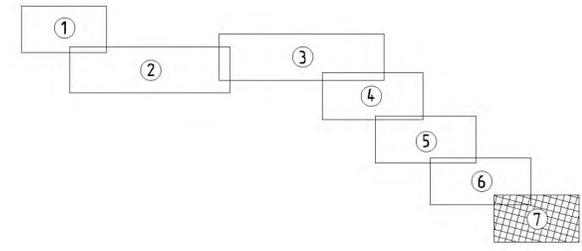
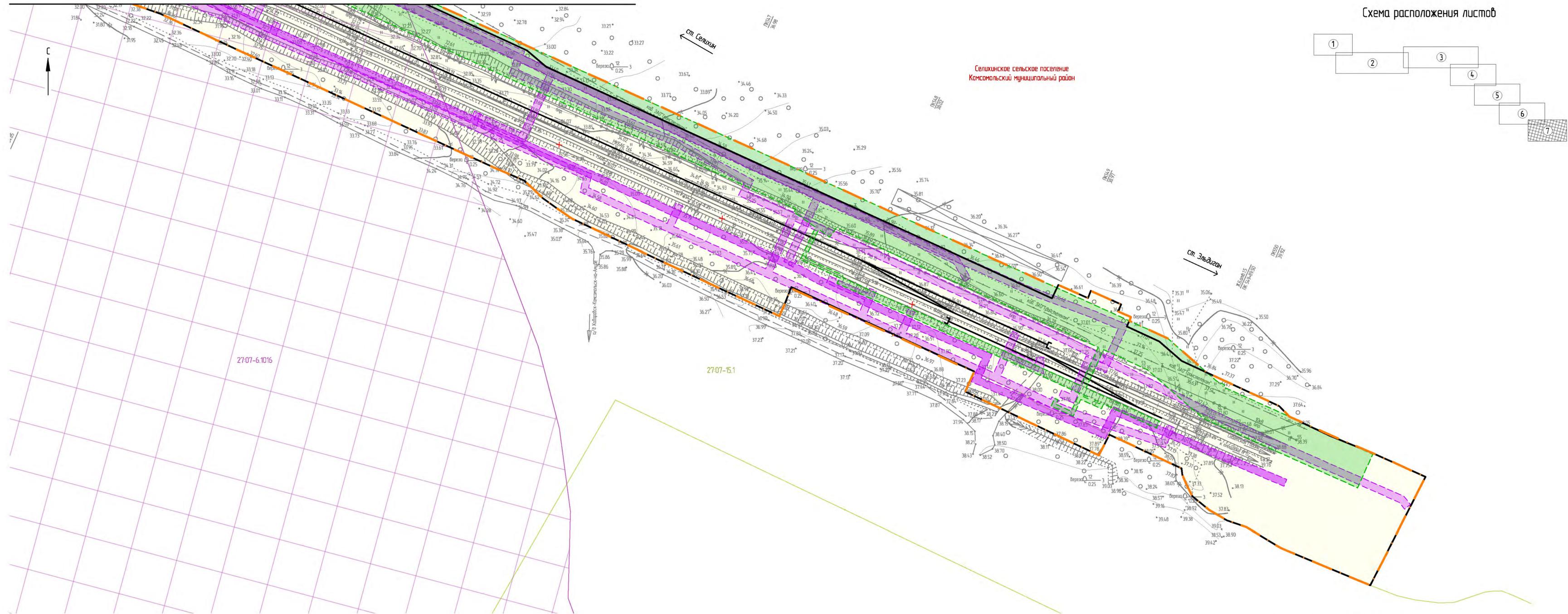
Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

						905-03-0273-ДПТ-ПП.МОГЧ2			
						Реконструкция станции Селихино Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Графическая часть	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Дорожника				11.04.23		ИРД	6	
Пробер.	Забвем				14.04.23				
Авт. разд.	Романец				14.04.23				
Гл. спец.	Романец				14.04.23				
Н. контр.	Гонт				14.04.23	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (1:5000)			
Нач. отд.	Ворончихина				14.04.23	АО "Дальгипротранс"			

Вариант № 01
Лист 6 из 6
Масштаб 1:500



27-07-6.1016

27-07-15.1

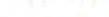
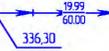
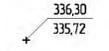
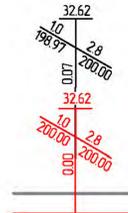
Селихинское сельское поселение
Комсомольский муниципальный район

1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

905-03-0273-ДПТ-ПП.МО.ГЧ2					
Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.		Доромина			16.04.23
Провер.		Завягина			16.04.23
Авт. разд.		Романец			16.04.23
Н. контр.		Гоним			16.04.23
Нач. отд.		Вороникова			16.04.23
		Проект планировки территории		Стадия	Лист
		Материалы по обоснованию графической части		ИРД	7
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничества (1:1000)		АО "Дальзипротранс"	
Формат А3х3					

Изд. № 1/2023
Лист 1 из 7
Взам. инв. №

Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось существующего ж.-д. пути
-  - ось проектируемого ж.-д. пути
-  - ось выпрямляемого ж.-д. пути
-  - замена верхнего строения пути
-  - разбираемые пути и сооружения
-  - проектируем шумозащитный экран
-  - проектируемое ограждение
-  - существующие здания и сооружения
-  - проектируемые здания и сооружения и их отметки
-  - проектируемые водоотводные сооружения, их отметки и проектные уклоны
-  - проектируемые откосы ж.-д. насыпи
-  - проектируемые откосы площадок сооружений
-  - проектируемые временные сооружения
-  - проектная отметка земли (над чертой)
-  - существующая отметка земли (под чертой)
-  - проектная отметка временных сооружений
-  - проектный уклон
-  - проектируемые автомобильные проезды
-  - проектируемая засыпка существующих пазух
-  - проектируемая планировка пазух
-  - проектные горизонтали на площадках сооружений
-  - водопропускные трубы проектируемые
-  - уклоноуказатели существующего (черный) и проектируемого (красный) ж.-д. путей

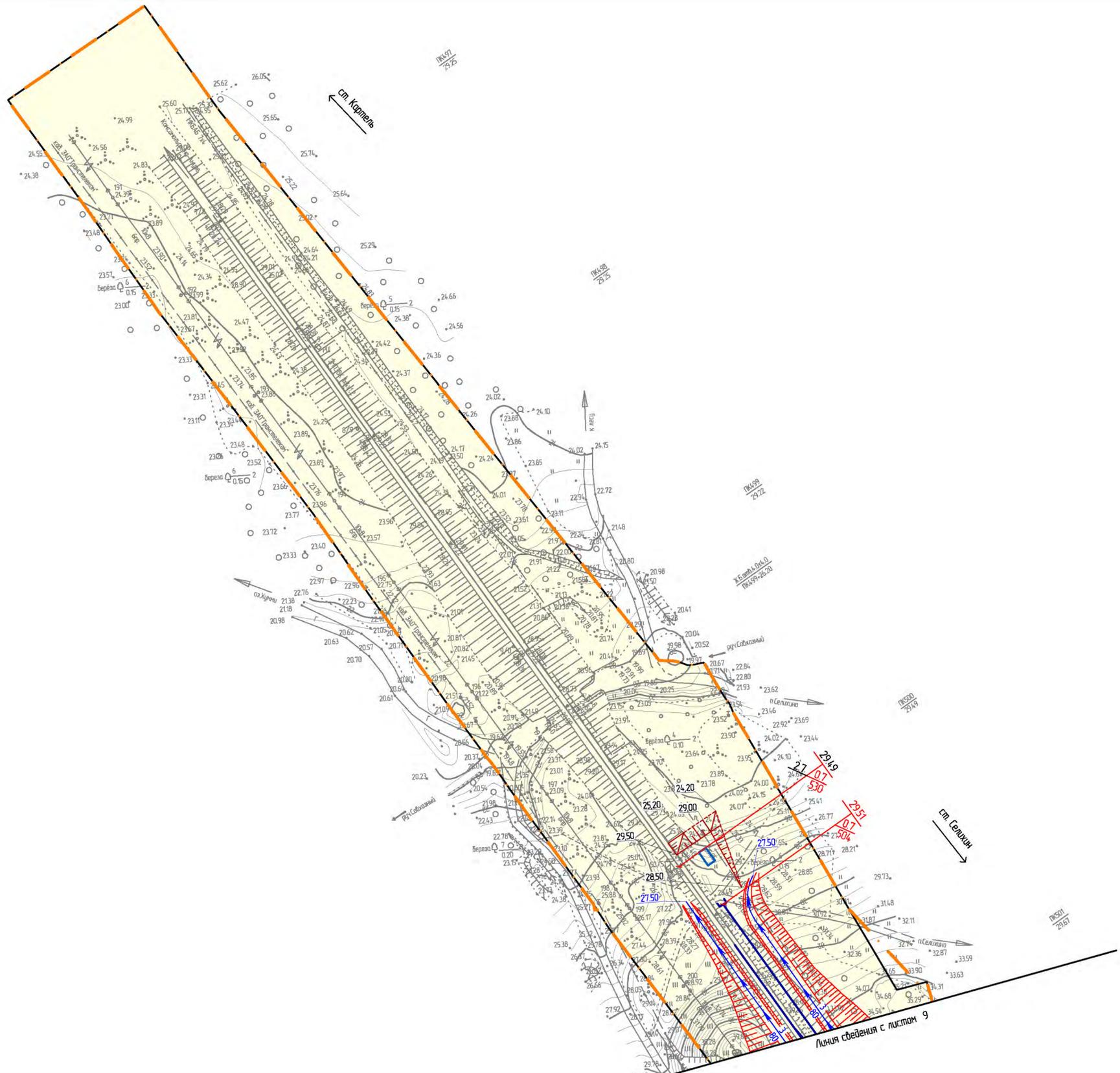
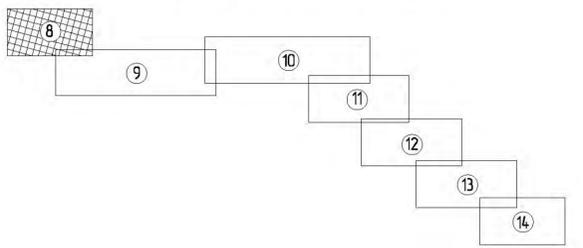


Схема расположения листов



905-03-0273-ДПТ-ППМО.ГЧ2					
Реконструкция станции Селишкин Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.		Доранкина			14.04.23
Провер.		Забанин			14.04.23
Авт. разд.		Романец			14.04.23
Н. контр.		Гант			14.04.23
Нач. отд.		Воротникова			14.04.23
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть					Статья
					Лист
					Листов
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)					АО "Дальзипротранс"
Формат А3x3					

Взам. инв. №
Изд. № инв.
Листы и планы

Линия сведения с листом 9

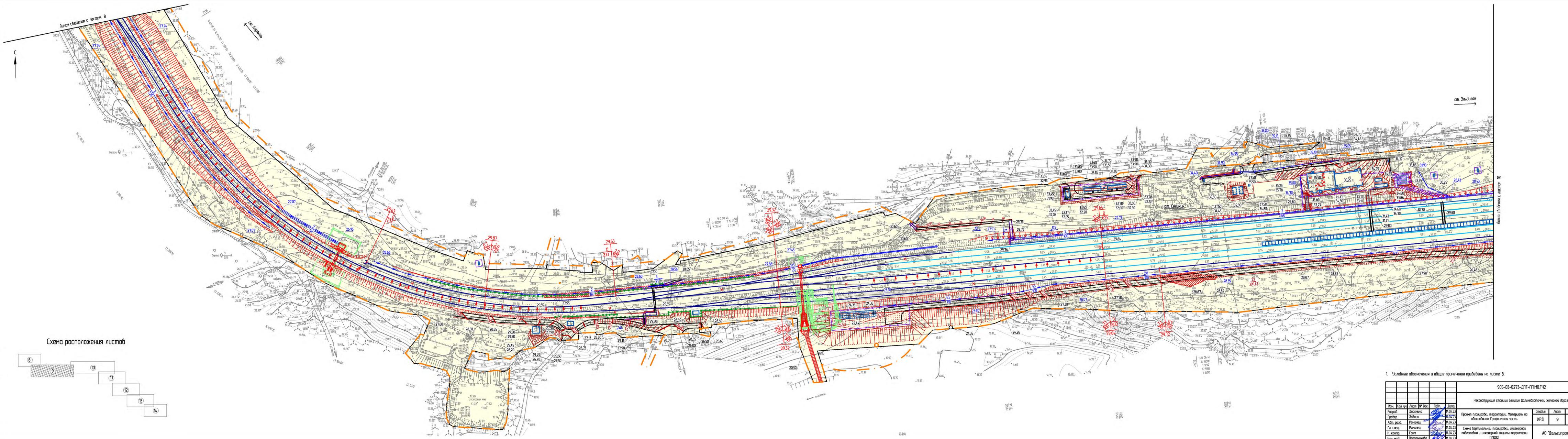
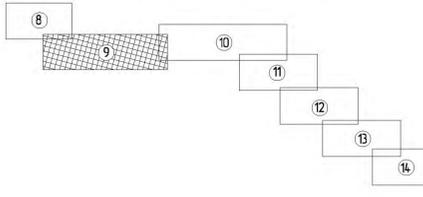
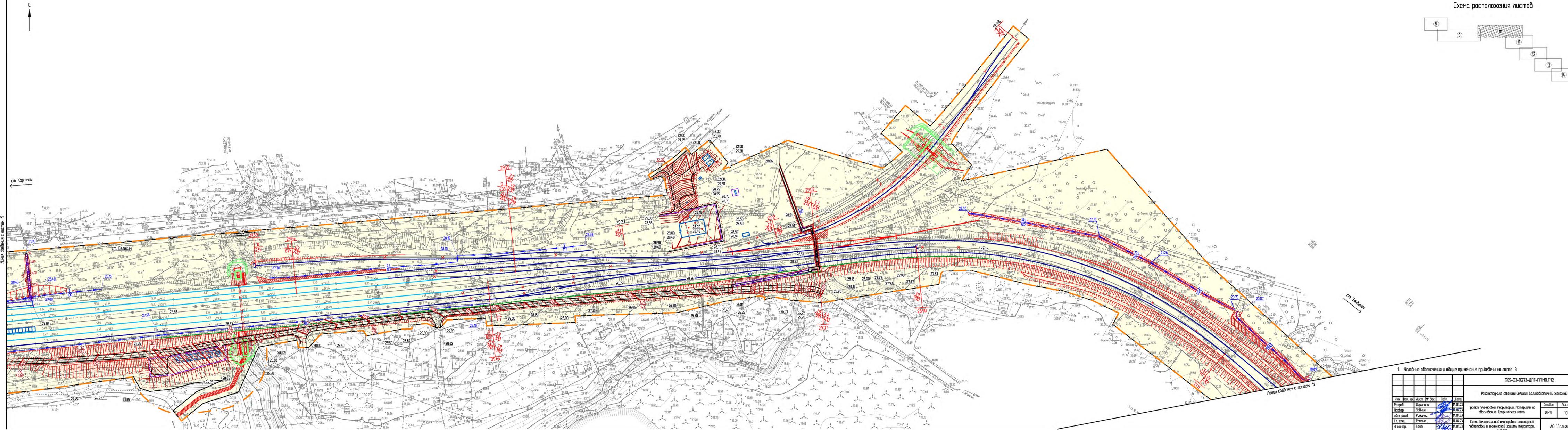
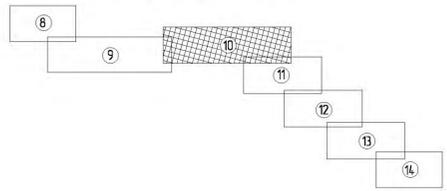


Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 8.

905-03-0273-ДПТ-ПМО.ГЧ2						Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Полн.	Дата	Проект планировки территории	Станция	Лист	Листов
Разработ.	Ларина	14.04.23				Материалы по обоснованию градостроительной части	ИРД	9	
Провер.	Зобнин	14.04.23							
Авт. разра.	Романчи	14.04.23				Схема функциональной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)	АО "Дальзипространс"		Формат А3х4
Гл. спец.	Романчи	14.04.23							
Н. контр.	Гонт	14.04.23							
Нач. отд.	Верещагина	14.04.23							



905-03-0273-ДПТ-ПТМО.ГЧ2

Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги

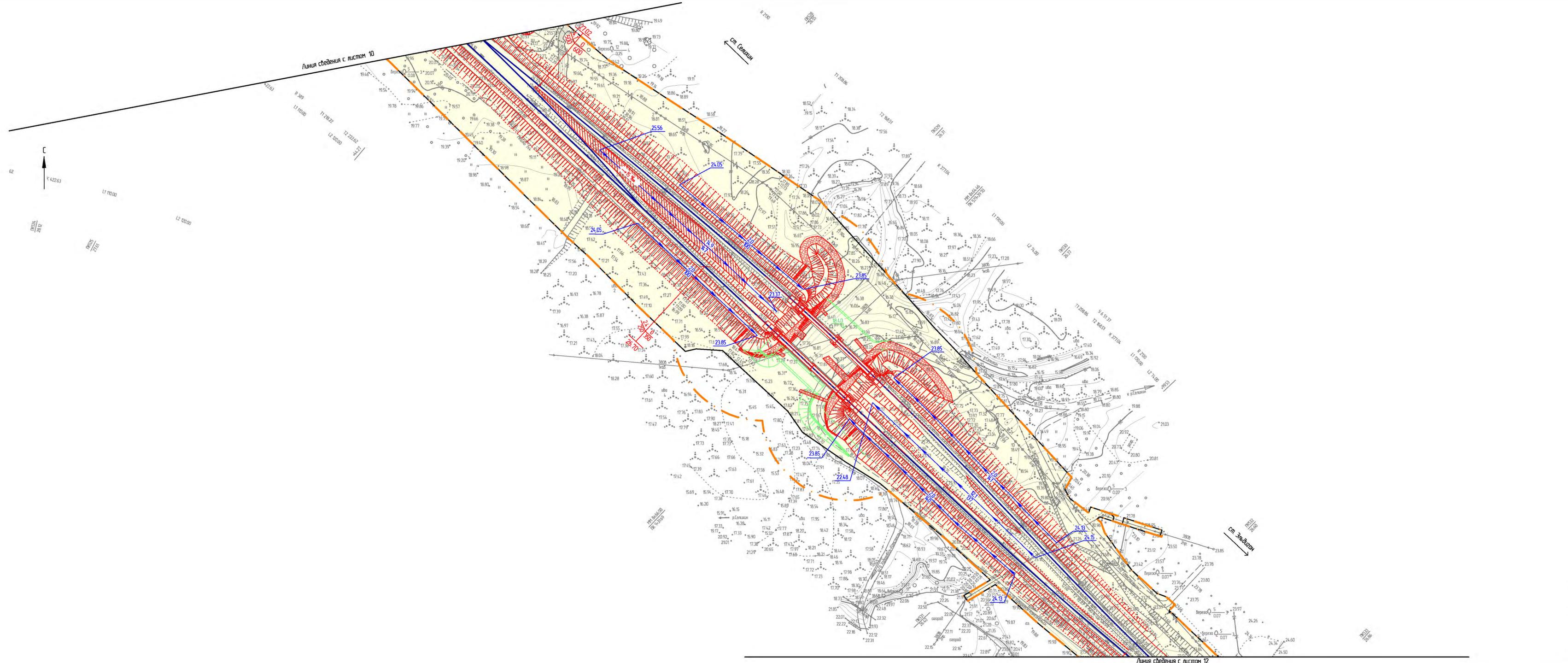
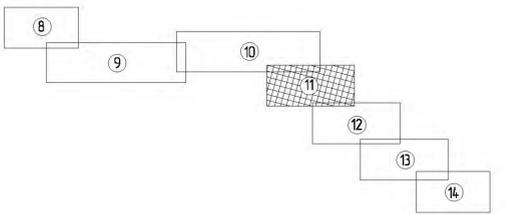
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Ларина				14.04.23
Проект.	Зобнин				14.04.23
Арх. разраб.	Романов				14.04.23
Гл. спец.	Романов				14.04.23
Н. контр.	Гонт				14.04.23
Нач. отд.	Верещагина				14.04.23

Станция	Лист	Листов
ИРД	10	

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Градостроительная часть	Лист	Листов
	10	

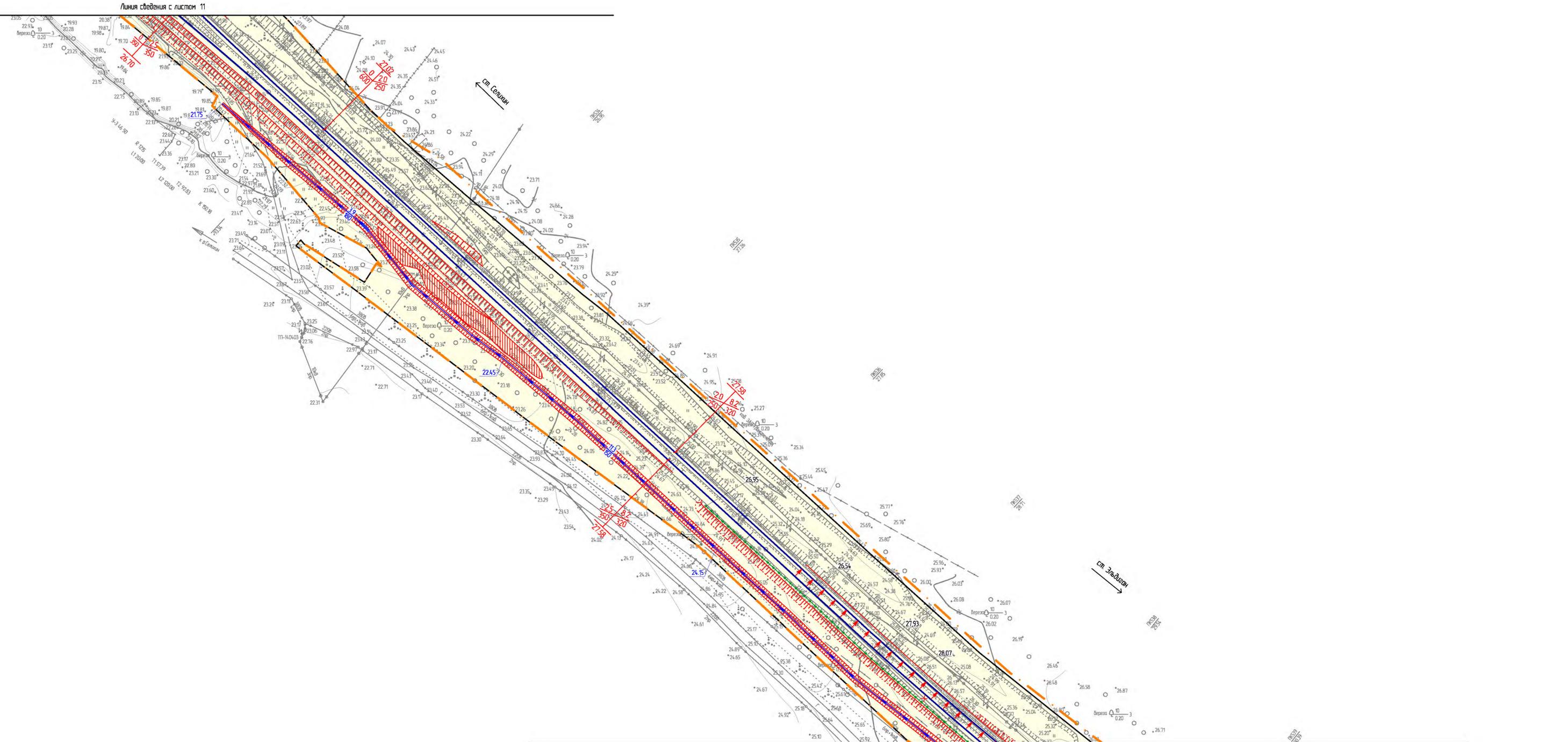
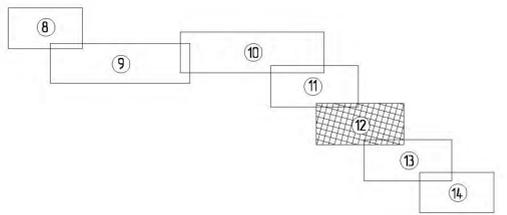
Схема архитектурной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)	Лист	Листов

Схема расположения листов



905-03-0273-ДПТ-П.М.О.Г.Ч2						Реконструкция станции Селихан Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Статус	Лист	Листов
Разработ.	Дорожнина				14.04.23		Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Градостроительная часть	ИРД	11
Проект.	Зайкин				14.04.23				
Арх. разраб.	Романец				14.04.23	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)			
Гл. спец.	Романец				14.04.23				
Н. контр.	Гонт				14.04.23				
Нач. отд.	Воронилкова				14.04.23				

Схема расположения листов



905-03-0273-ДПТ-ПП.МОГЧ2						Реконструкция станции Селкичи Дальневосточной железной дороги		
Изм.	Код. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Градостроительная часть		
Разработчик	Дорожника				14.04.23	ИРД	12	Листов
Проектировщик	Зайкина				14.04.23			
Авт. разраб.	Романец				14.04.23	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)		
Гл. спец.	Романец				14.04.23			
Н. контр.	Гонт				14.04.23	АО "Дальгипротранс"		
Нач. отд.	Вороникова				14.04.23			

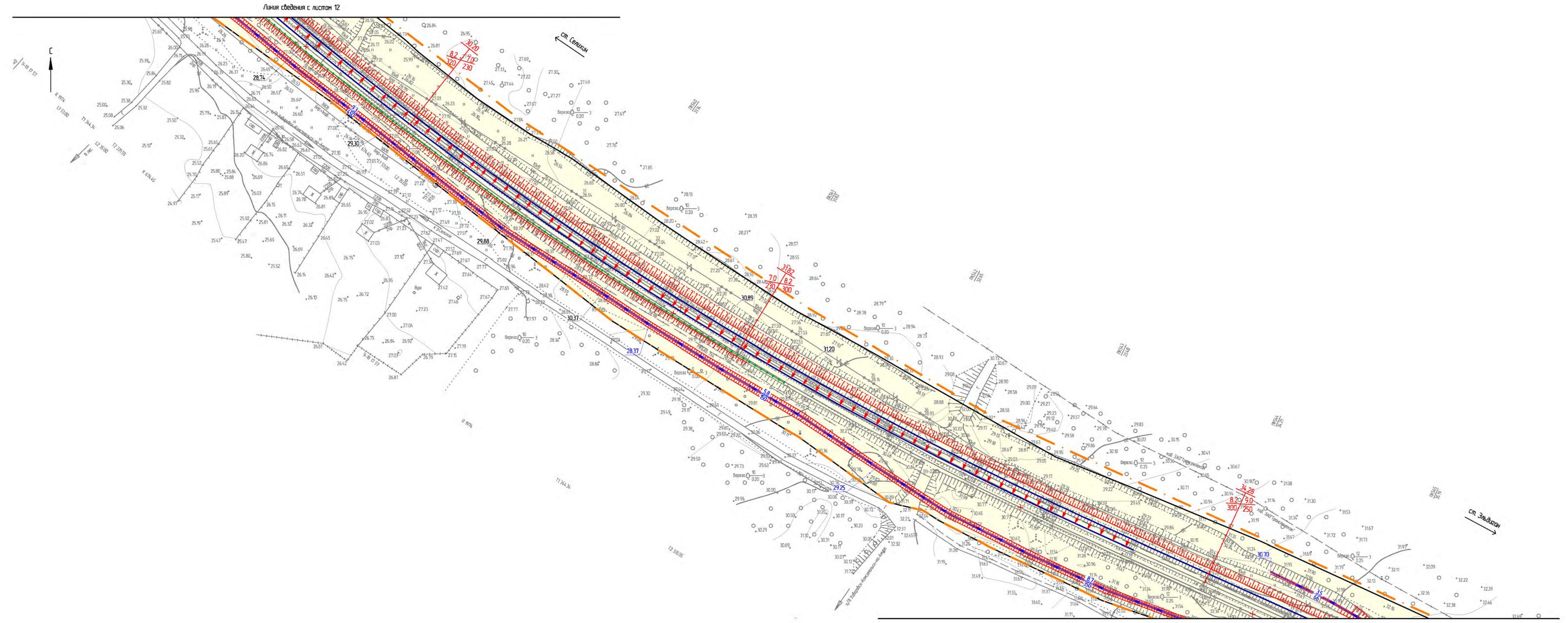
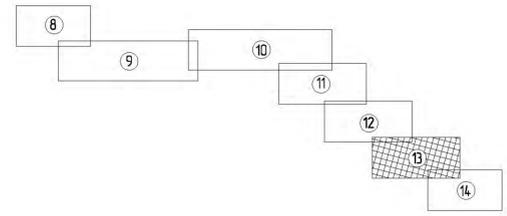


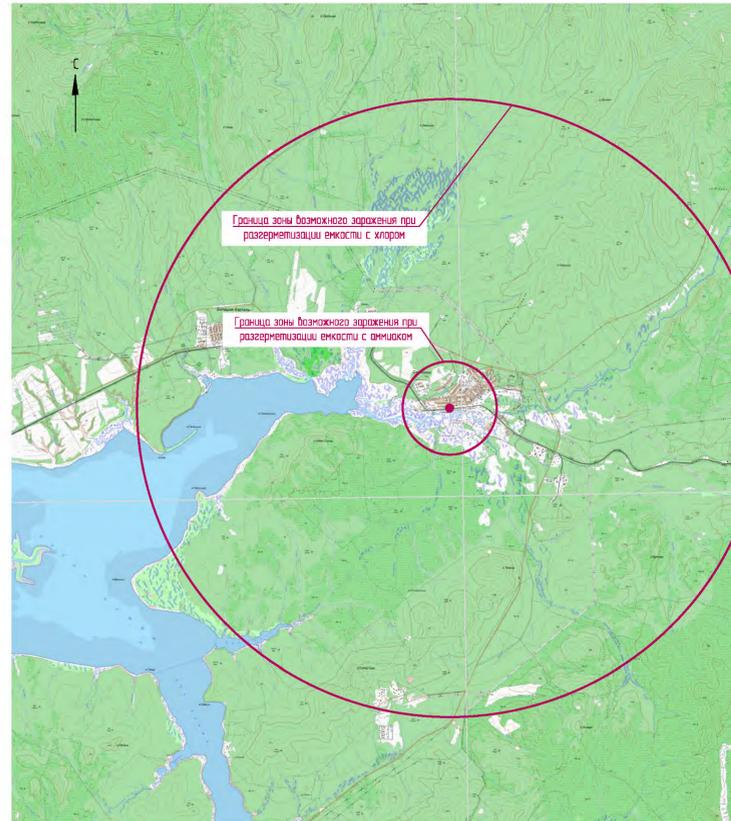
Схема расположения листов



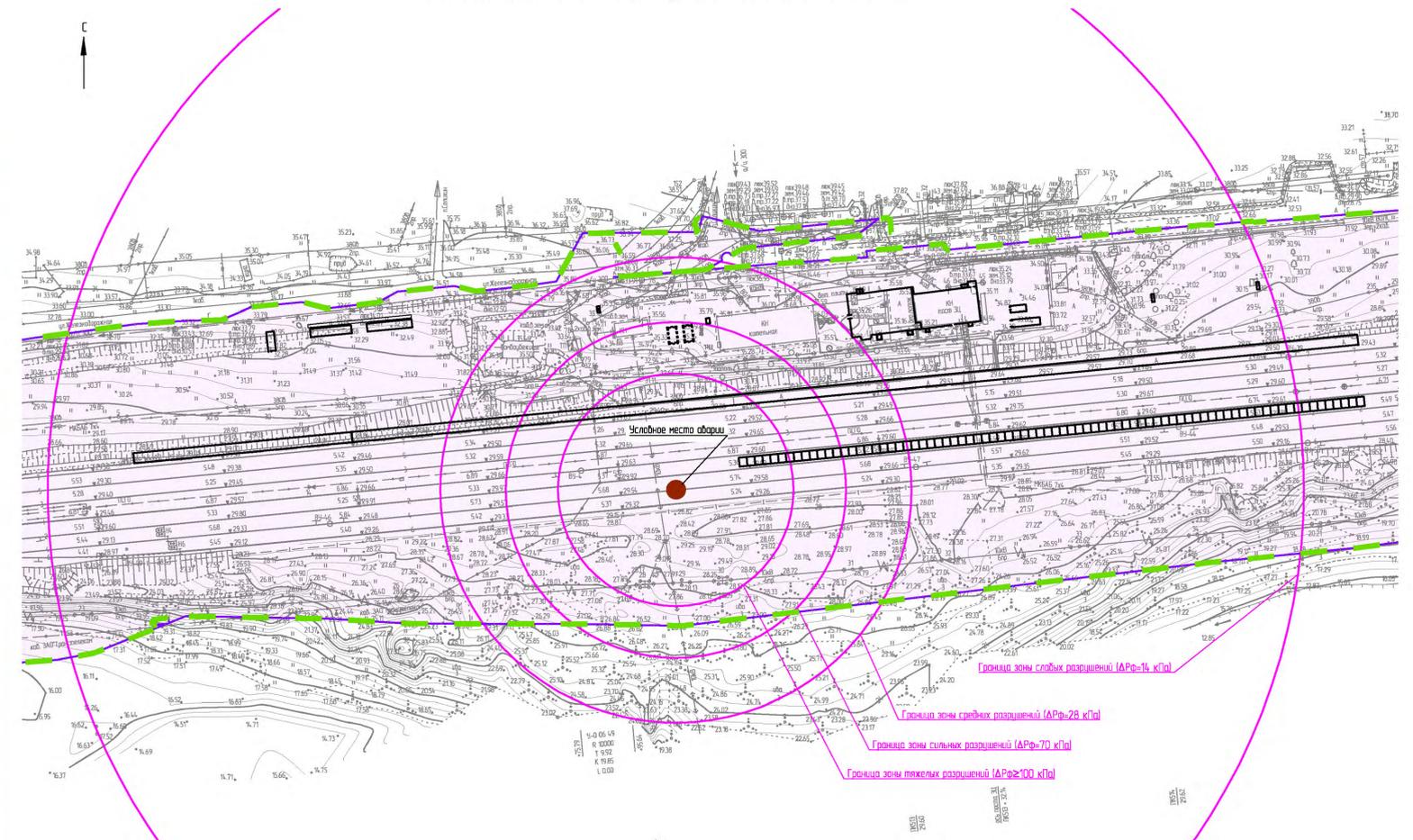
1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 8.

905-03-0273-ДПТ-П.М.О.Г.Ч.2						Реконструкция станции Селищи Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Код. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Статус	Лист	Листов
							Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)	ИРД	13
Разработ.	Дорожника				14.04.23				
Провер.	Заведом.				14.04.23				
Авт. разраб.	Романец				14.04.23				
Гл. спец.	Романец				14.04.23				
Н. контр.	Гонт				14.04.23				
Нач. отд.	Воротынцева				14.04.23				

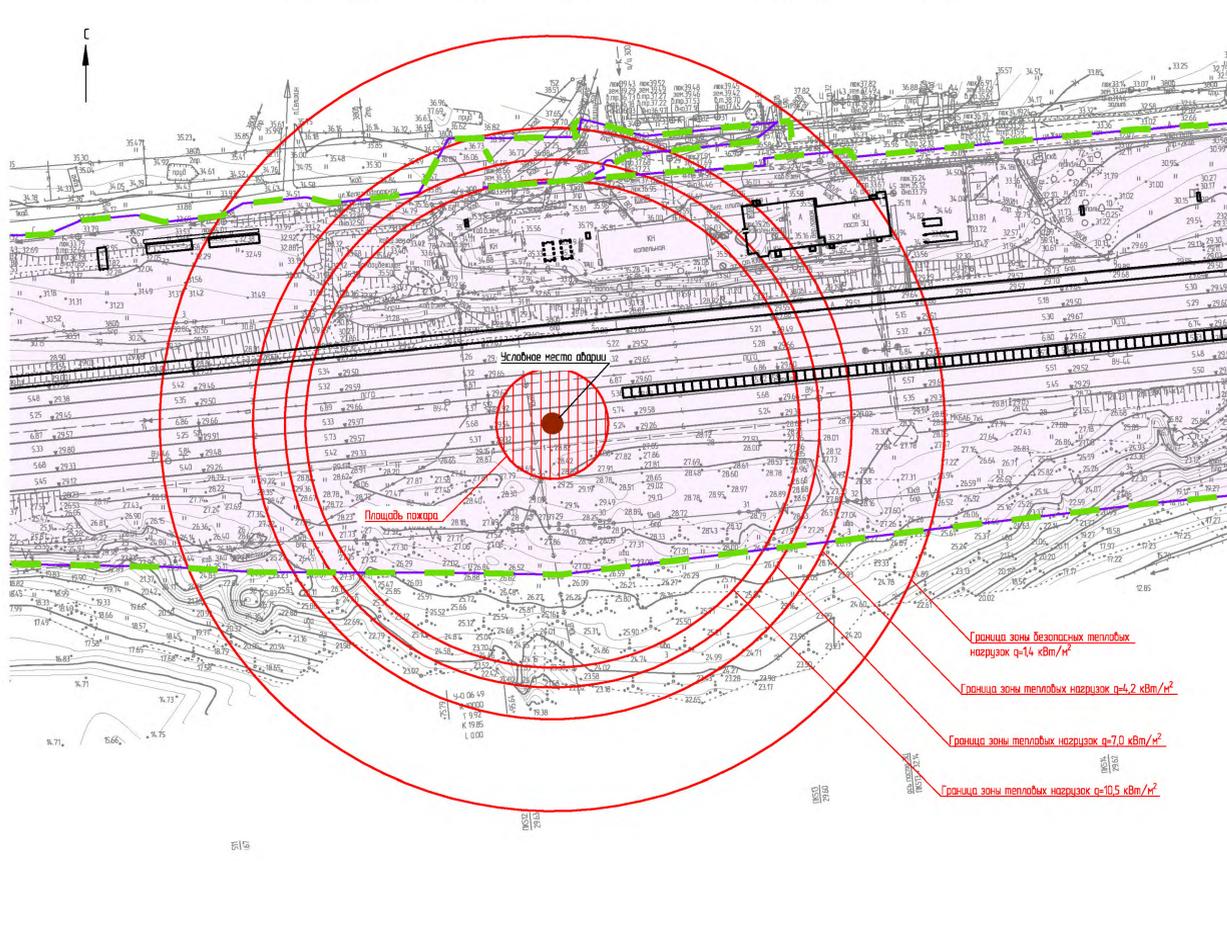
Зоны возможного химического заражения (1:100000)



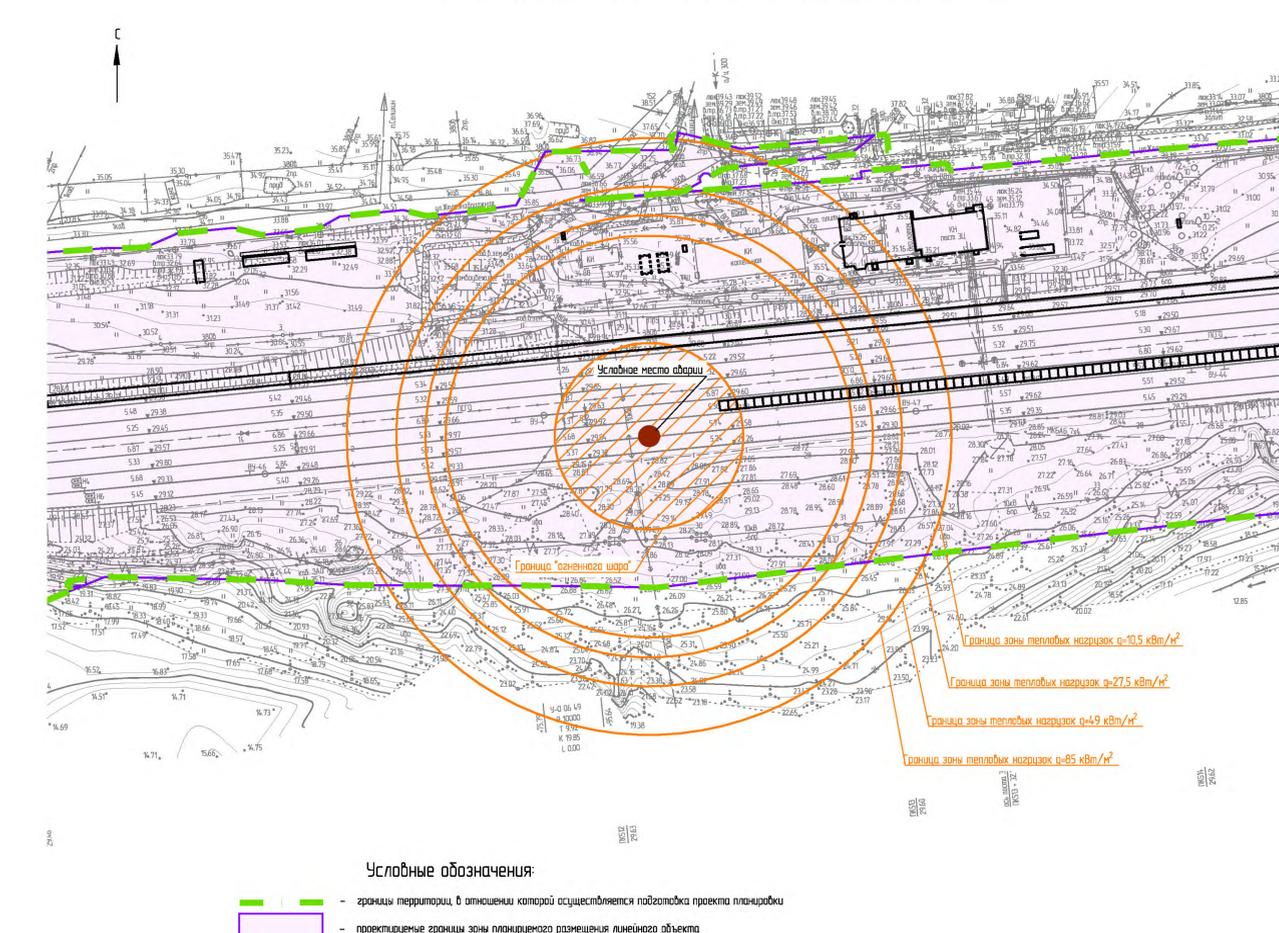
Зоны действия поражающих факторов воздушной ударной волны (1:1000)



Зоны опасного теплового излучения при пожарах аварийных проливов нефтепродуктов (1:1000)



Зоны действия поражающих факторов при образовании "огненного шара" (1:1000)



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- проекционные границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- проекционные здания и сооружения
- Границы зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- границы зоны возможного химического заражения
- границы зон действия воздушной ударной волны
- границы зон опасного теплового излучения при авариях с ж.-л. цистерной
- границы зон действия поражающих факторов при образовании "огненного шара"

905-03-0273-ПТ-ПМ/0742					
Реконструкция станции Селжхи Волжско-Казанской железной дороги					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Дата	
Разр.	Визир.	Забит.	И.И.И.	14.04.23	
Лит. разв.	Проект.	И.И.И.	И.И.И.	14.04.23	
Гл. свод.	Проект.	И.И.И.	И.И.И.	14.04.23	
И. кадр.	Ген.	И.И.И.	И.И.И.	14.04.23	
Исч. авт.	Возвратила	И.И.И.	И.И.И.	14.04.23	