

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



**ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»**

**Регистрационный номер от 10.08.2009 г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009**

**Заказчик – Дальневосточная дирекция по капитальному строительству –
структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиала
ОАО "РЖД"**

9478

**РЕКОНСТРУКЦИЯ СТАНЦИИ СЕЛИХИН ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ
ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)**

Проект планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию. Графическая часть. Книга 1

905-03-0273-ДПТ-ПП.МО.ГЧ1

Том 03.1

**Хабаровск
2023**

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009 г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Дальневосточная дирекция по капитальному строительству –
структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиала
ОАО "РЖД"

9478

**РЕКОНСТРУКЦИЯ СТАНЦИИ СЕЛИХИН ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ
ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)

Проект планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию. Графическая часть. Книга 1

905-03-0273-ДПТ-ПП.МО.ГЧ1

Том 03.1

Главный инженер филиала

А.С. Ядловский

Главный инженер проекта

Е.В. Раденко

Хабаровск
2023

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Регистрационный номер от 11.09.2009 № 65 в реестре членов
саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)

Проект планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию. Графическая часть. Книга 1

905-03-0273-ДПТ-ПП.МО.ГЧ1

Том 03.1

И.о. главного инженера

Главный инженер проекта

И.В. Бадяев

Д.В. Анисимов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Хабаровск
2023

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
905-03-0273-ДПТ-ПП.МО.ГЧ1-С	Содержание тома	стр. 2
905-03-0273-ДПТ-ПП.МО.ГЧ1, лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	стр. 3
905-03-0273-ДПТ-ПП.МО.ГЧ1, листы 2-8	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1:1000)	стр. 4-10
905-03-0273-ДПТ-ПП.МО.ГЧ1, лист 9	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Перечень существующих земельных участков	стр. 11
905-03-0273-ДПТ-ПП.МО.ГЧ1, листы 10-16	Схема конструктивных и планировочных решений (1:1000)	стр. 12-18

Взам. инв. №		Подп. и дата											
		Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата						
		Разраб.	Доронина				14.04.23						
		Н. контр.	Гонт				14.04.23						
								905-03-0273-ДПТ-ПП.МО.ГЧ1-С					

Схема расположения элемента планировочной структуры в пределах субъекта Российской Федерации

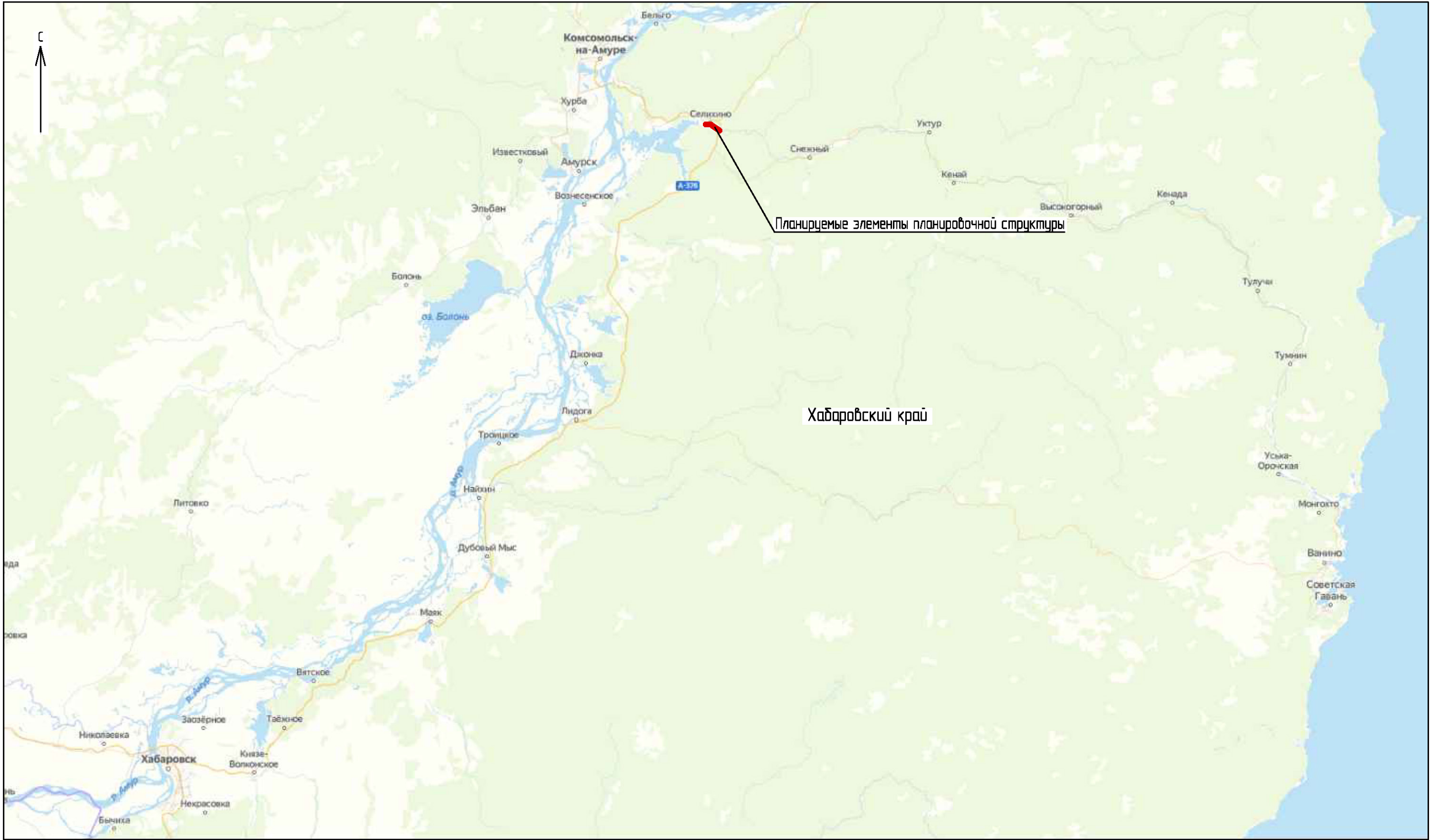
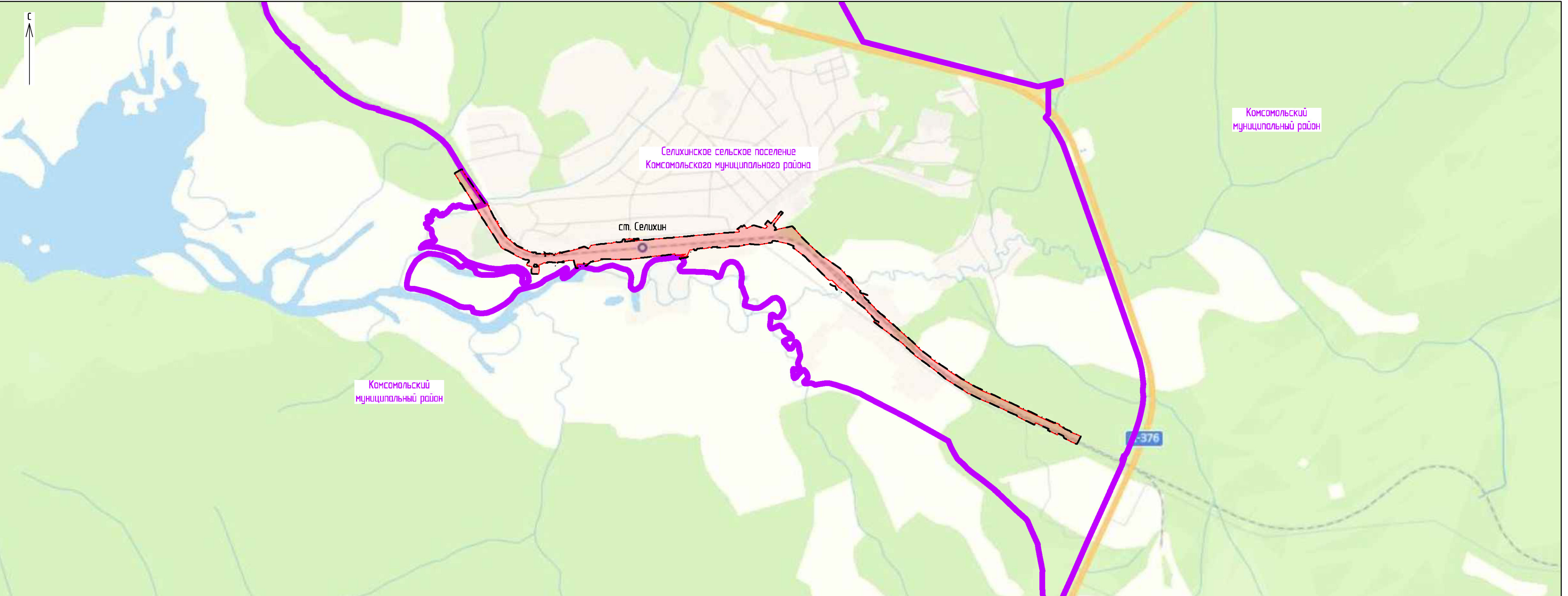


Схема расположения элементов планировочной структуры (1:20 000)



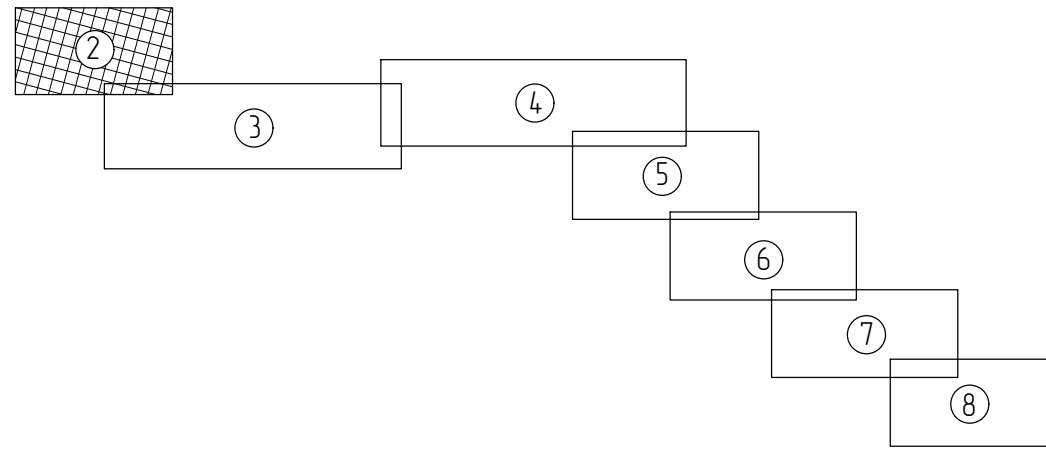
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы и наименования муниципальных образований

1. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, расположена на межселенной территории Кomsomolsкого муниципального района и в границах Selikhinskoye сельского поселения Кomsomolsкого муниципального района Хабаровского края.

905-03-0273-ДПТ-ПП.МО.Ч1					
Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Доронина				14.04.23
Провер.	Забякин				14.04.23
Адм. разд.	Романец				14.04.23
Гл. спец.	Романец				14.04.23
Н. контр.	Гант				14.04.23
Нач. отд.	Воротникова				14.04.23
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.				Стадия	Лист
				ИРД	1
				Листов	18
Схема расположения элементов планировочной структуры				АО "Дальгипротранс"	

Схема расположения листов



Условные обозначения

- • — • — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- Комсомольский муниципальный район
- границы и наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2021 № АИ-132-р
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2019 № АИ-128-р
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные документацией по планировке территории, утвержденной распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 01.07.2022 № В/Л-340-р, от 01.03.2023 № АД-137-р
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные документацией по планировке территории, утвержденной распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 09.12.2021 № АИ-606-р, от 04.03.2022 № АИ-157-р
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, и их кадастровые номера (под чертой указан кадастровый номер обособленного участка, входящего в состав единого земельного образования)
- ось существующего ж-д пути
- ось проектируемого ж-д пути
- ось ж-д. пути с заменой верхнего строения пути
- ось демонтируемого ж-д. пути
- контуры существующих объектов капитального строительства
- контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, и их кадастровые номера

Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- объекты транспортной инфраструктуры
- ж.-д. мосты существующие (реконструируемые)
- существующие основные пути пешеходного движения
- существующие пешеходные переходы в одном уровне
- направление движения наземного пассажирского транспорта

Категории улиц и дорог

- автомобильные дороги и проезды местного значения

						905-03-0273-ДПТ-ПП.МОГЧ1					
						Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Графическая часть		Стадия	Лист	Листов	
Разработ.	Даранина				16.04.23			ИРД	2		
Провер.	Забдин				16.04.23						
Авт. разд.	Романец				16.04.23						
Гл. спец.	Романец				16.04.23						
Н. контр.	Гонт				16.04.23						
Нач. отд.	Воротникова				16.04.23						
							АО "Дальгипротранс"				
							Формат	А3х3			

Взам. шиф. №	
Дата и дата	
Изд. № листа	

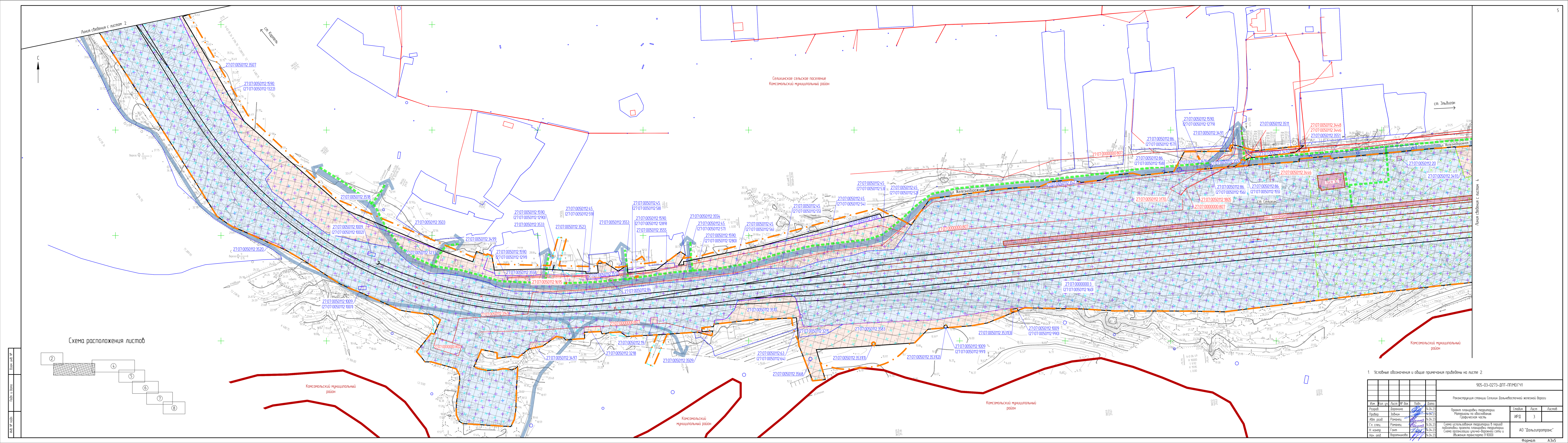
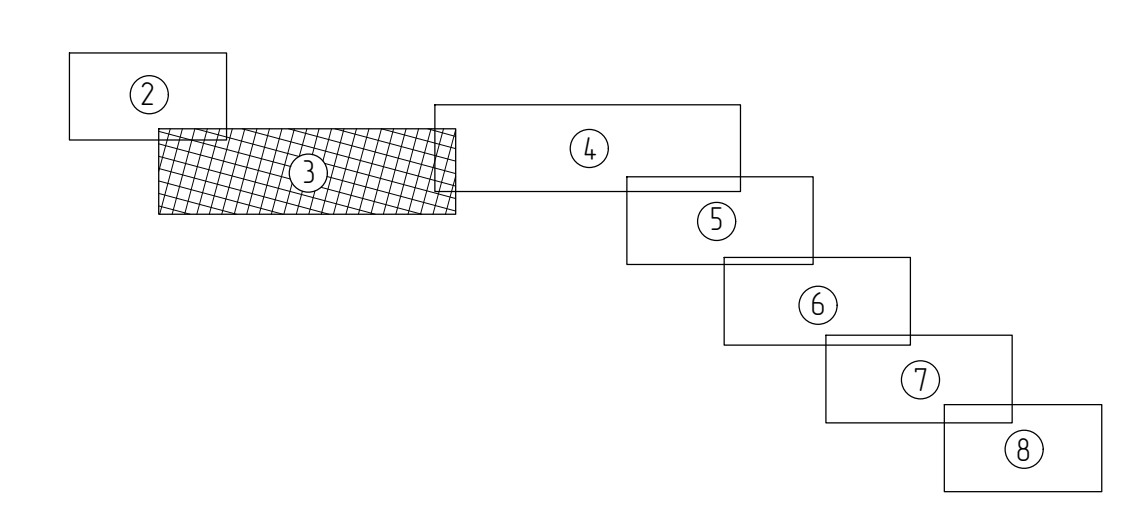


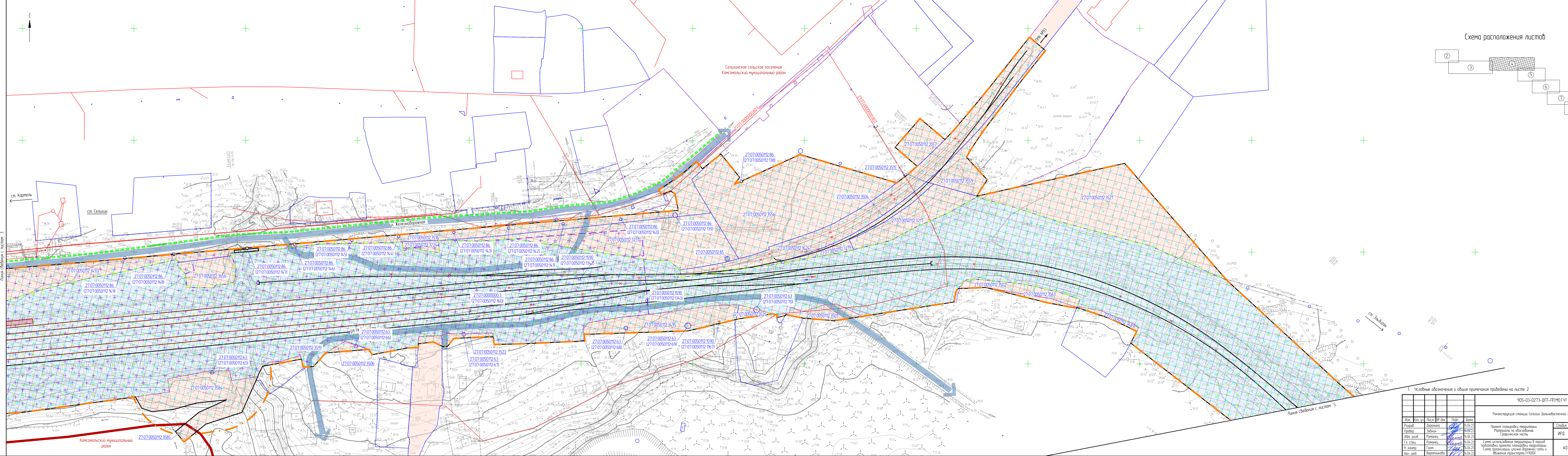
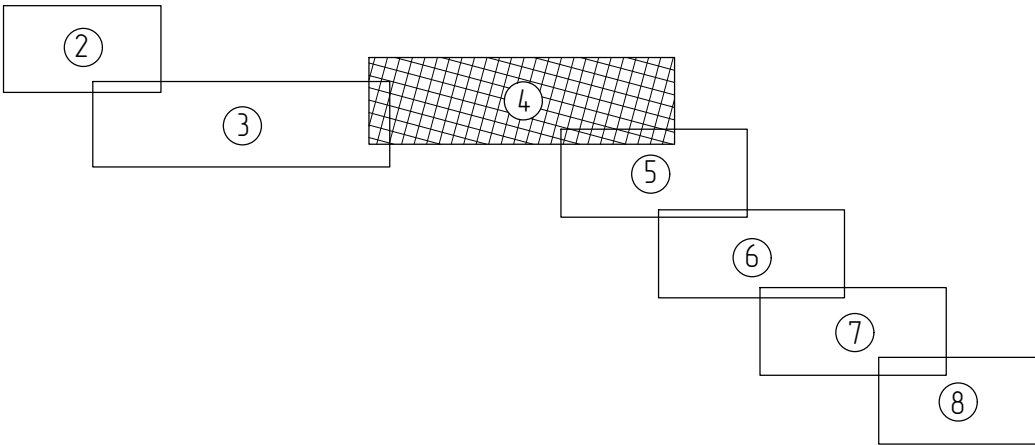
Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 2.

						905-03-0273-ДПТ-ПМО ГЧ1						
							Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Градостроительная часть	Статья	Лист	Листов	АО "Дальзипротранс"		
Разраб.		Дорожнина			4.04.23		ИРД	3				
Пробер.		Забин			4.04.23							
Арх. разд.		Романец			4.04.23							
Гл. спец.		Романец			4.04.23							
Н. контр.		Гонт			4.04.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1:1000)						
Нач. отд.		Вартичиба			4.04.23							
							Формат	А3x5				

Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 2.

905-03-0273-ДПТ-ПМО ГЧ1					
Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Дорожников	4	04.23		
Проектиров.	Забайкин	4	04.23		
Арх. разраб.	Романец	4	04.23		
Гл. спец.	Романец	4	04.23		
Н. контр.	Гонт	4	04.23		
Нач. отд.	Варатникова	4	04.23		
Проект планировки территории				Станция	
Материалы по обоснованию				Лист	
Градостроительная часть				Листов	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				ИРД	
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1:1000)				4	
				АО "Дальзипротранс"	
				Формат А3х5	

Вариант №	
Лист и форма	
Мас. № подл.	

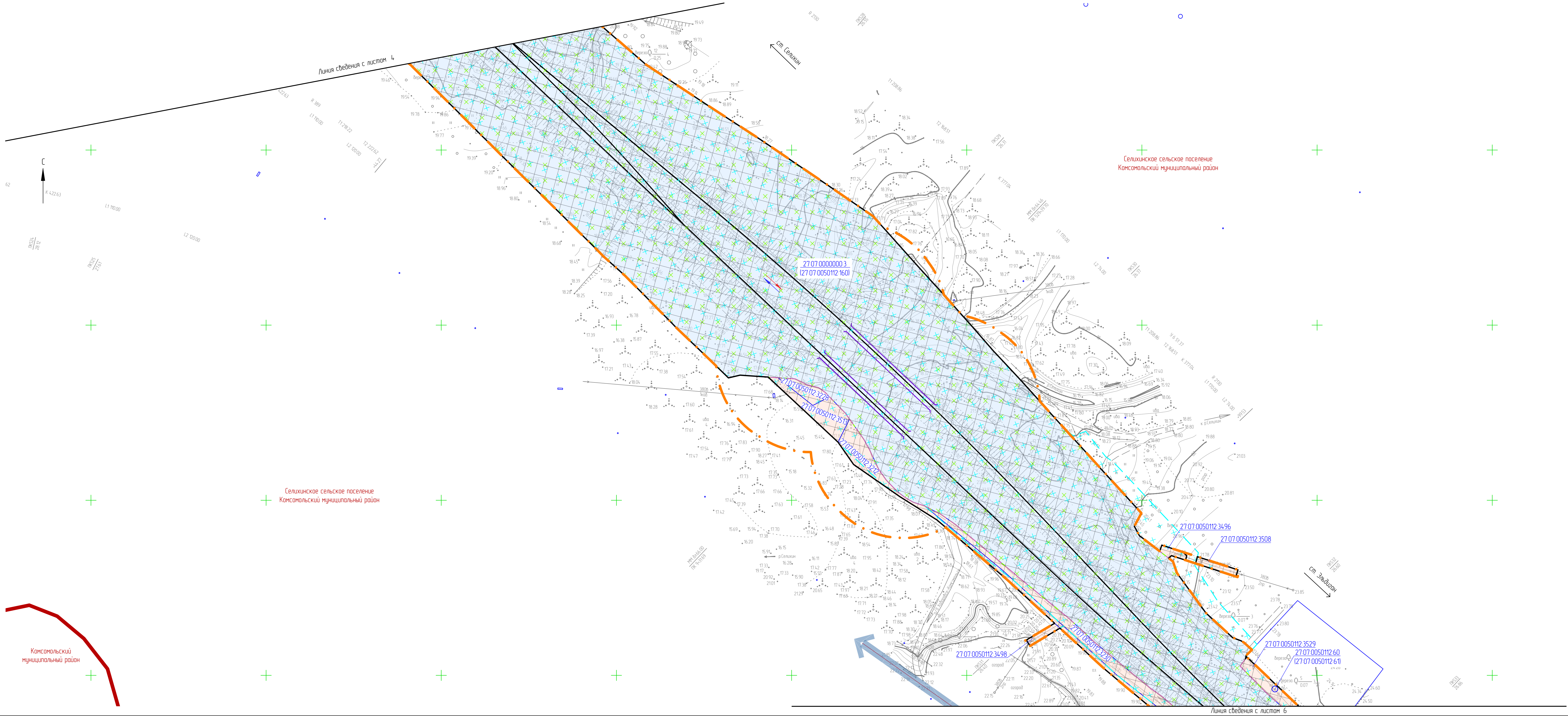
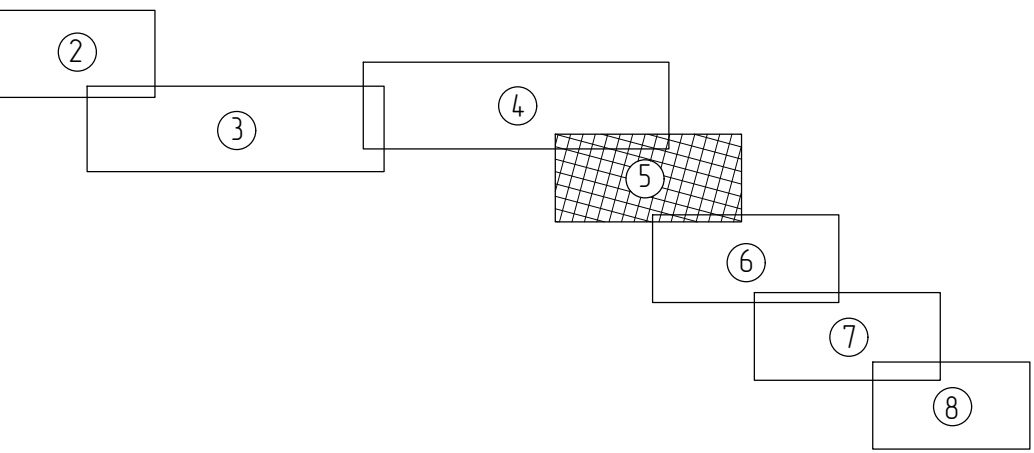


Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 2.

						905-03-0273-ДПТ-ППМОГЧ			
						Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Графическая часть	Стация	Лист	Листов
Разработ.	Дорожнина	5	4	23	14.04.23		ИРД	5	
Провер.	Забинин	5	4	23	14.04.23				
Авто разраб.	Романец	5	4	23	14.04.23				
Гл. спец.	Романец	5	4	23	14.04.23				
Н. контр.	Гонт	5	4	23	14.04.23	Схема использования территории в период поздней стадии проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Нач. отд.	Ворончихина	5	4	23	14.04.23				

Вариант №	
Подп. и дата	
Мас. № подл.	

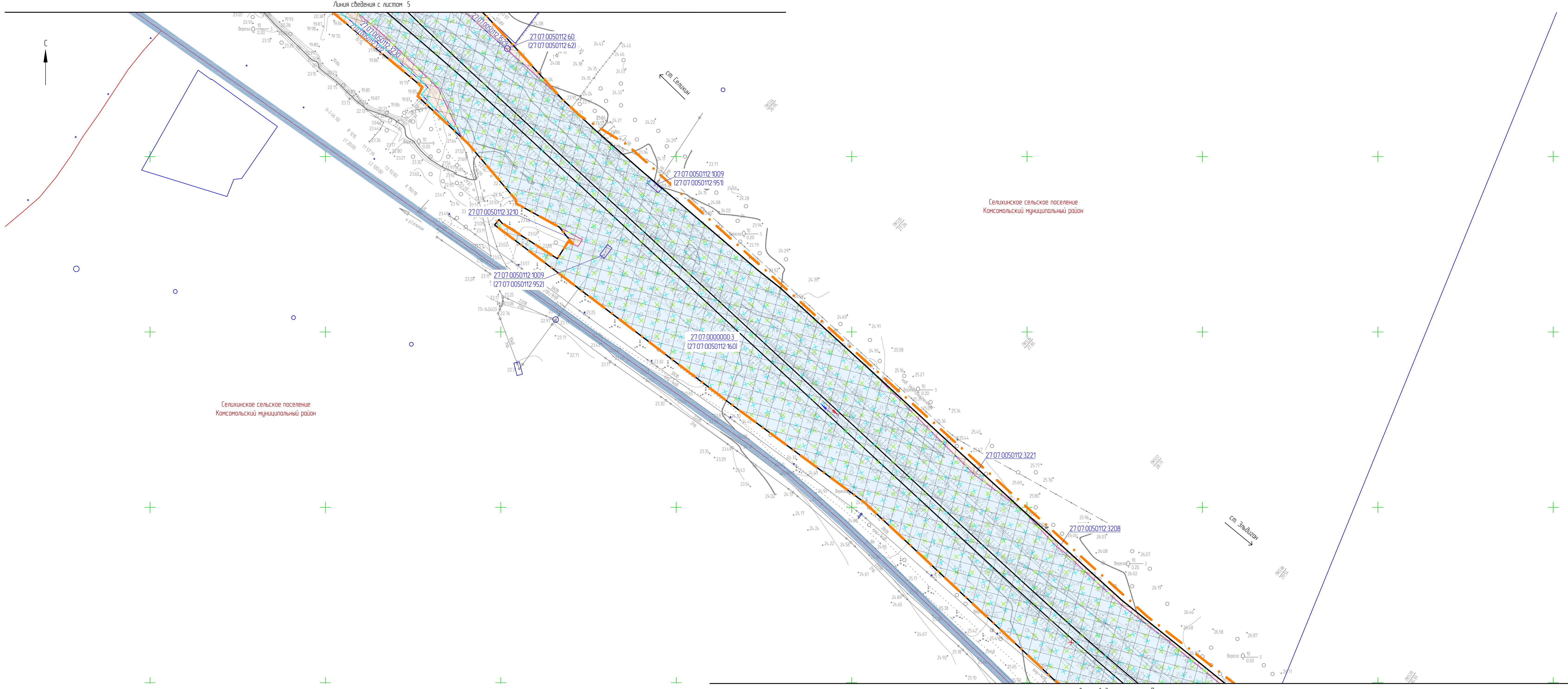
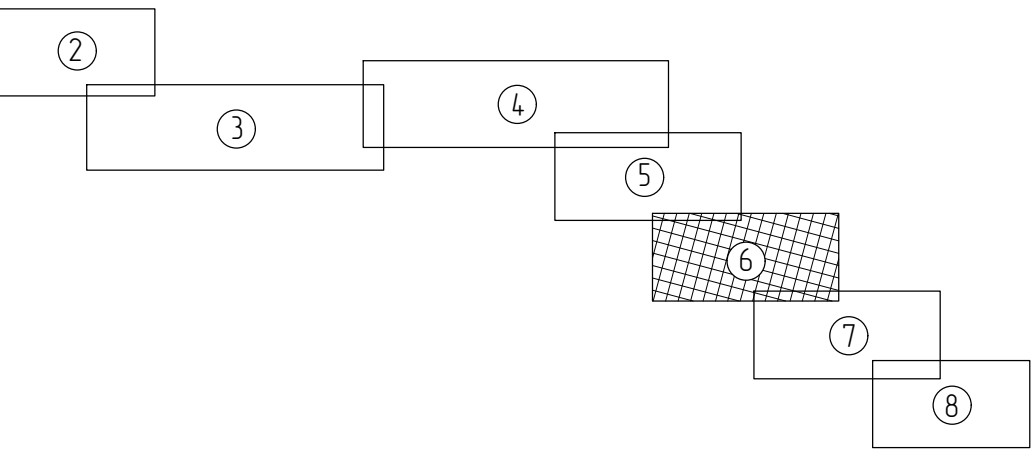


Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 2.

905-03-0273-ДПТ-ПП.МО.ГЧ.1									
Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги									
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Дорожника		<i>Зонин</i>	4.04.23		ИРД	6	
Провер.		Зонин		<i>Зонин</i>	4.04.23				
Адм. разд.		Романец		<i>Романец</i>	4.04.23				
Гл. спец.		Романец		<i>Романец</i>	4.04.23				
Н. контр.		Гант		<i>Гант</i>	4.04.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Нач. отд.		Ворончихина		<i>Ворончихина</i>	4.04.23				

Вариант №	
Подп. и дата	
Мас. № подл.	

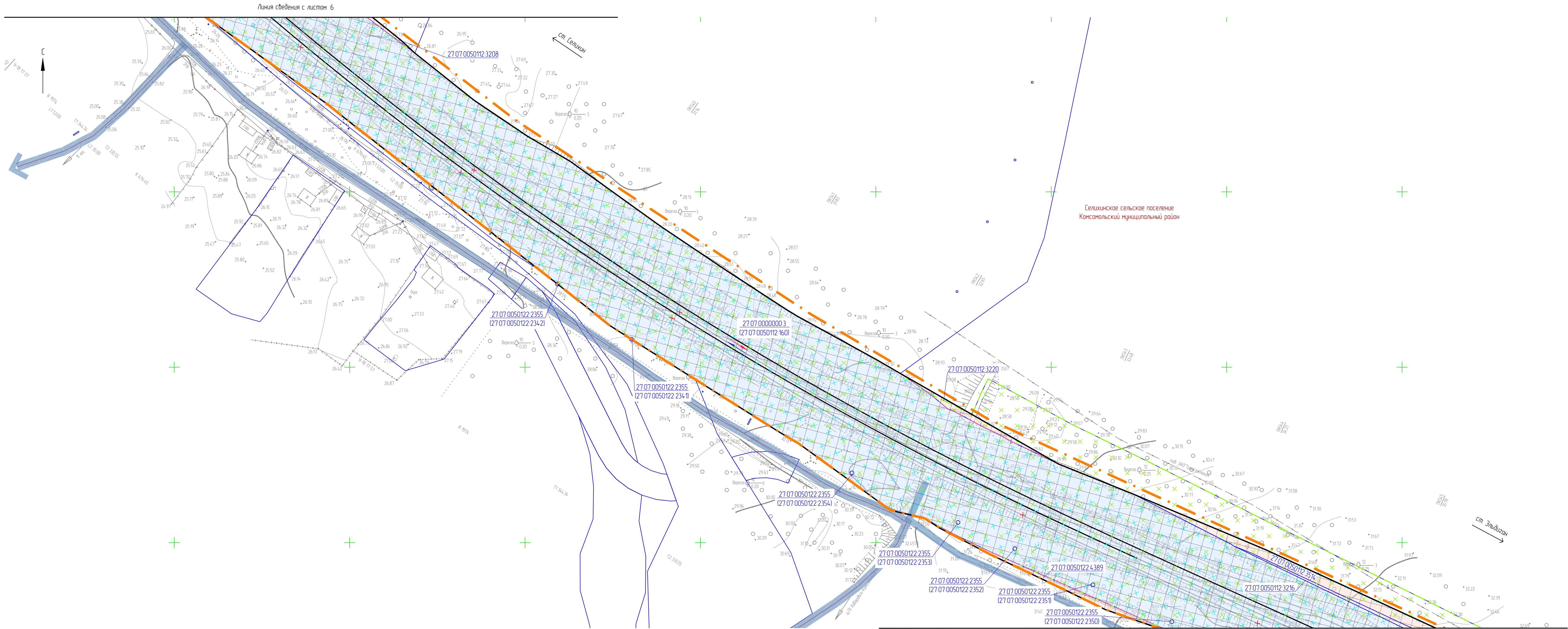
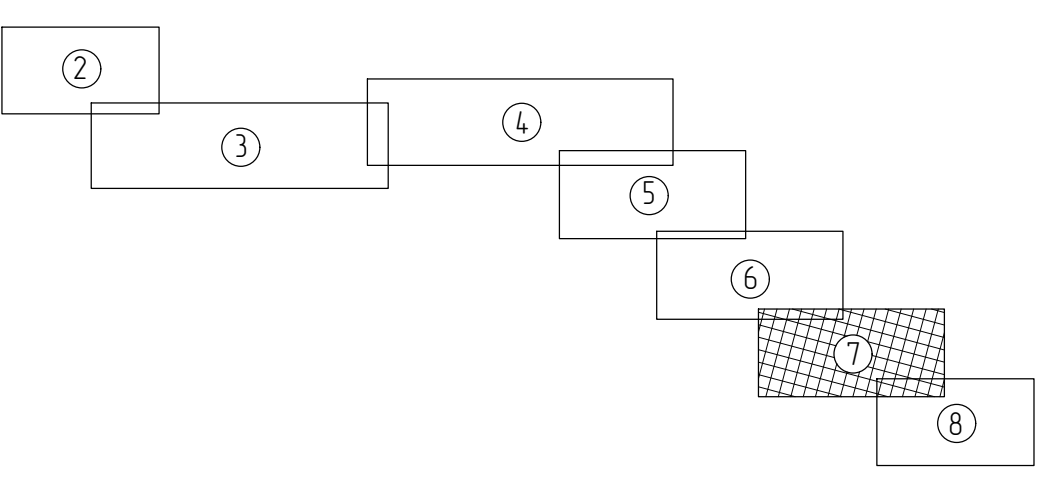


Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 2.

						905-03-0273-ДПТ-ПМОГЧ1			
						Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Графическая часть	Стация	Лист	Листов
Разработ.	Дворникова				14.04.23		ИРД	7	
Провер.	Зайнун				14.04.23				
Адм. разд.	Романец				14.04.23				
Гл. спец.	Романец				14.04.23				
Н. контр.	Гонт				14.04.23				
Нач. отд.	Ворончихина				14.04.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1:1000)			АО "Дальгипротранс"
						Формат	А3х4		

Линия сведения с листом 7

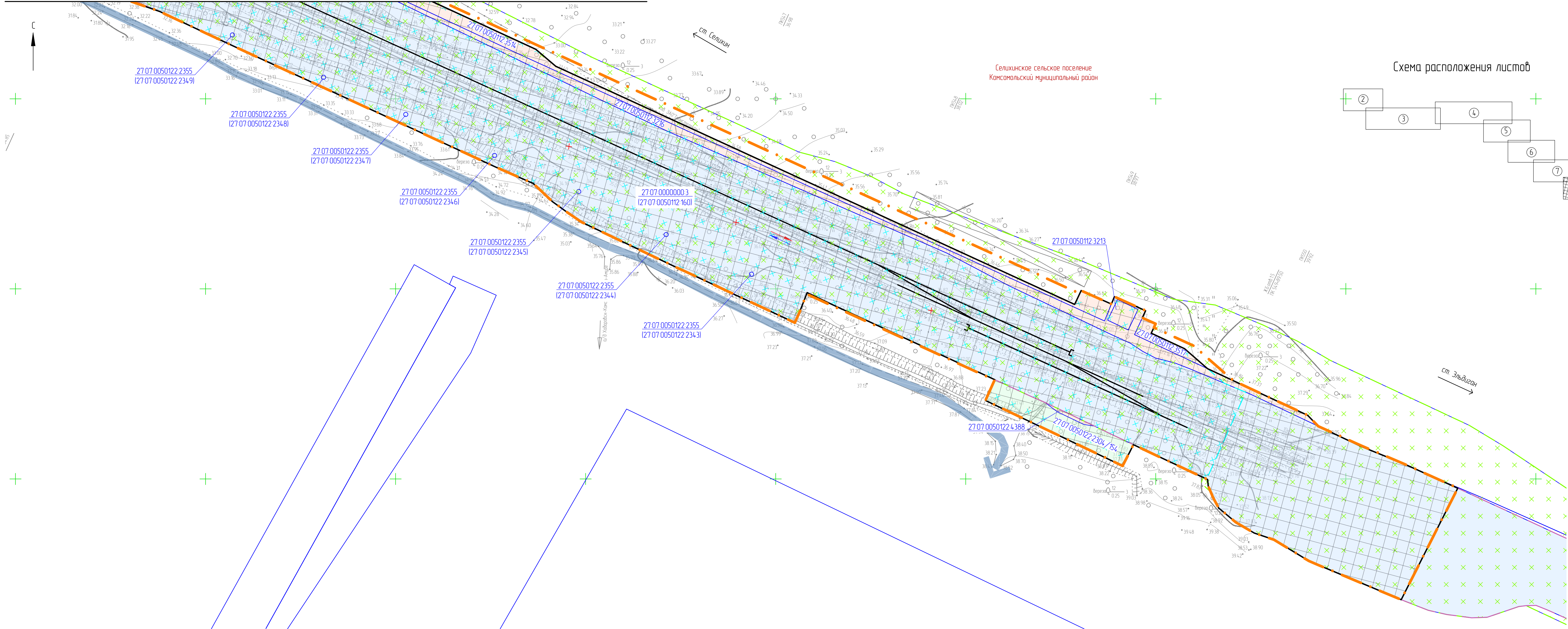
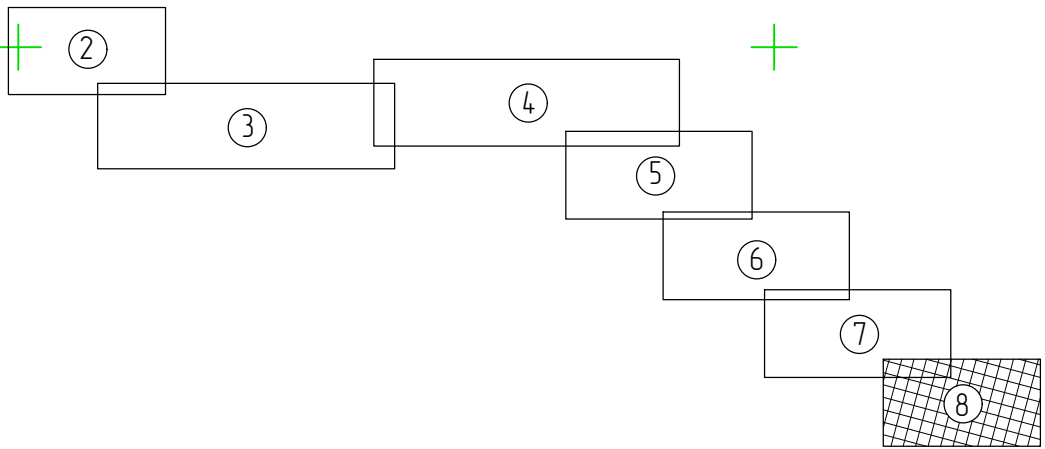


Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 2.

						905-03-0273-ДПТ-ППМОГЧ1			
						Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.			Даранина		16.04.23		ИРД	8	
Провер.			Забинин		16.04.23				
Авт. разд.			Романец		16.04.23				
Гл. спец.			Романец		16.04.23				
Н. контр.			Гонт		16.04.23				
Нач. отд.			Воротникова		16.04.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		

Изд. № листа	Дата и дата	Взам. шиф. №

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ось существующего ж.-д. пути с нанесением пикетажа
- ось проектируемого ж.-д. пути с нанесением пикетажа
- ось выходящего ж.-д. пути с нанесением пикетажа
- замена верхнего строения пути
- разбираемые пути и сооружения
- проектируем шумозащитный экран
- проектируемое ограждение
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые водоотводные сооружения
- существующие откосы ж.-д. насыпи и площадок сооружений
- проектируемые откосы ж.-д. насыпи
- проектируемые откосы площадок сооружений
- проектируемые временные сооружения
- проектируемые опоры контактной сети
- проектируемые сети и очистные сооружения поверхностного стока
- проектируемые сети канализации
- проектируемые сети противопожарного водоснабжения
- выносная теплотрасса
- проектируемые сети воздухоподогрева и пневмопачты
- проектируемые сети СЦБ
- проектируемые сети связи (в грунте/воздушные)
- проектируемые сети связи ТСТБ (в грунте/воздушные)
- проектируемая ЛЭП 10 кВ
- проектируемая выноска линии 10 кВ
- проектируемые опоры
- проектируемые линии освещения
- проектируемые светильники
- проектируемые низковольтные сети
- проектируемые выноски низковольтных сетей
- проектируемый кабель ДУ
- проектируемые сети видеонаблюдения
- водопропускные трубы проектируемые (реконструируемые)

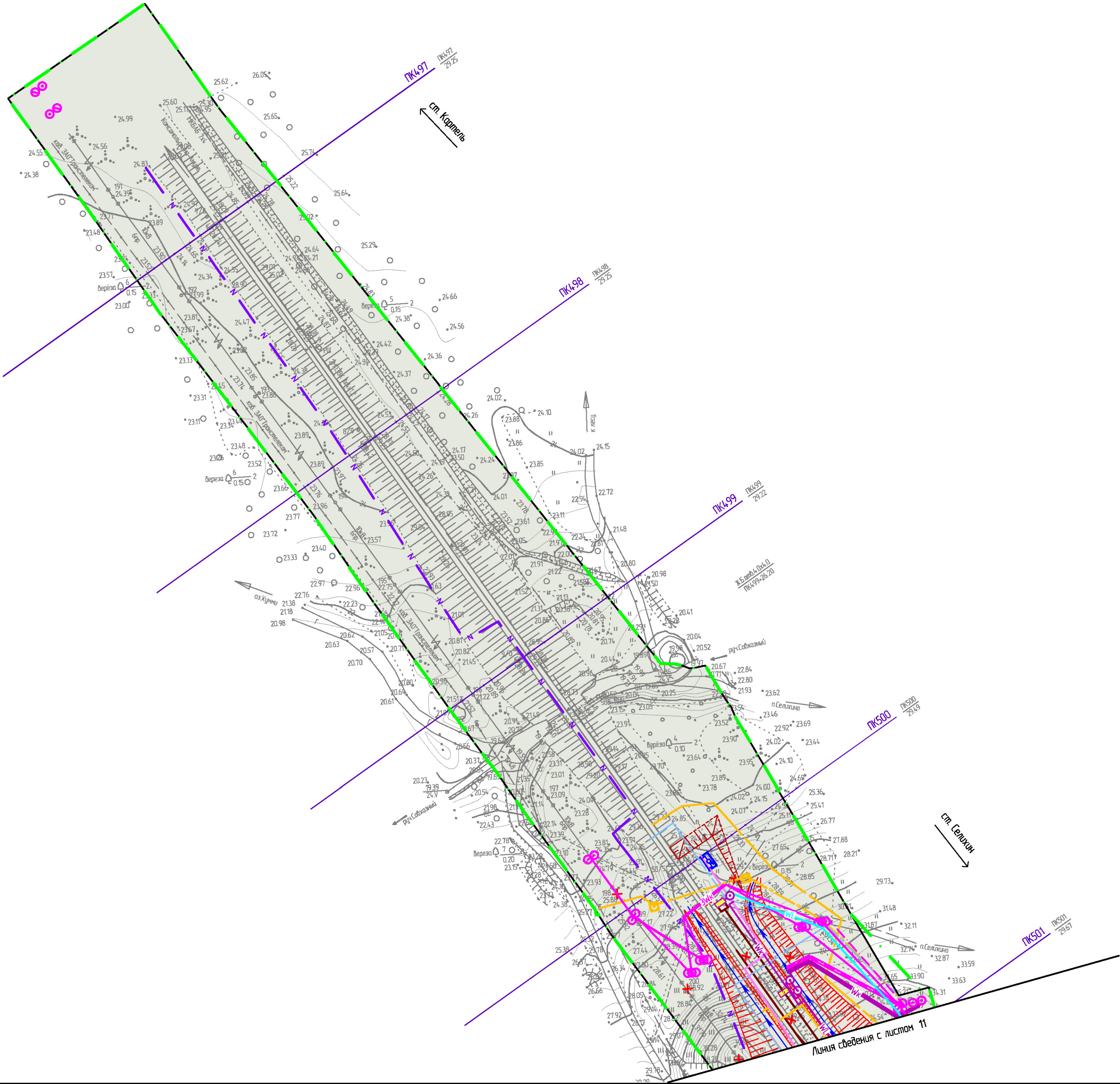
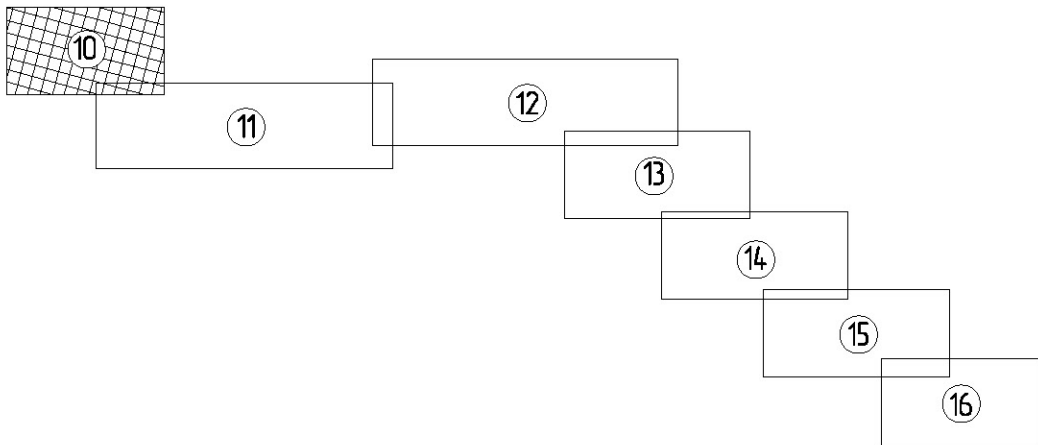
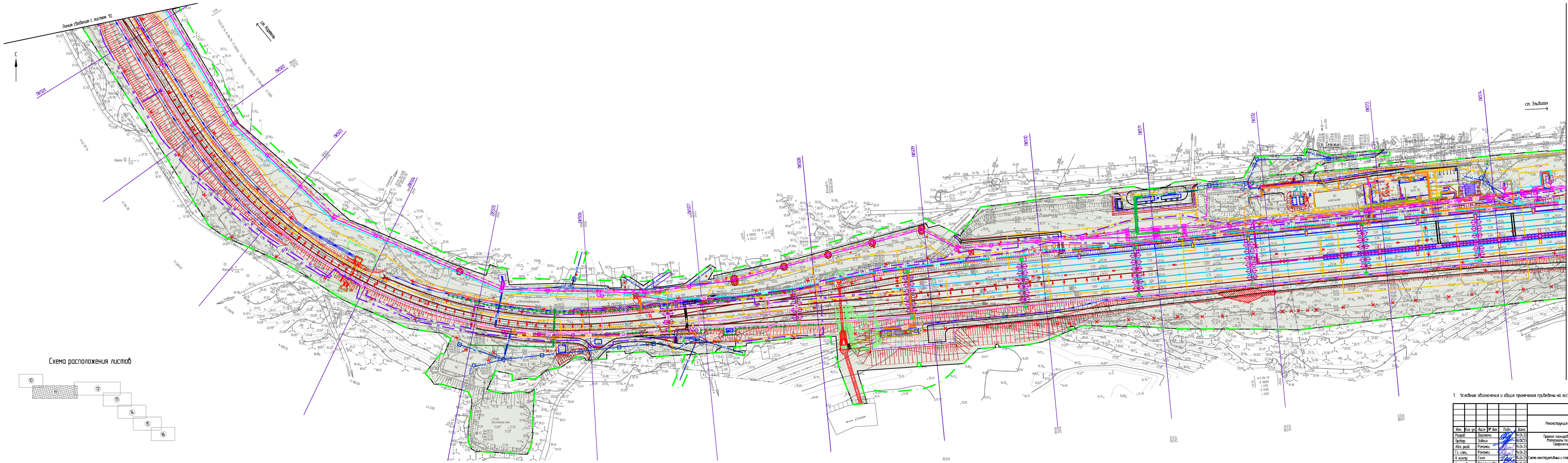
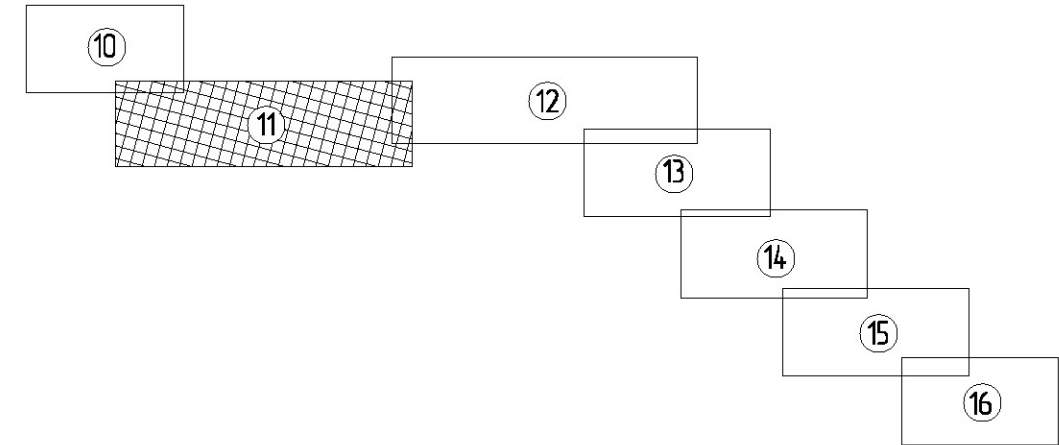


Схема расположения листов



						905-03-0273-ДПТ-ПП.МО.ГЧ1			
						Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Дарюмина				14.04.23		ИРД	10	
Провер.	Забинин				14.04.23				
Авт. разд.	Романец				14.04.23				
Гл. спец.	Романец				14.04.23				
Н. контр.	Гант				14.04.23				
Нач. отд.	Воротникова				14.04.23	Схема конструктивных и планировочных решений (1:1000)			
						АО "Дальгипротранс"			
						Формат А3х3			

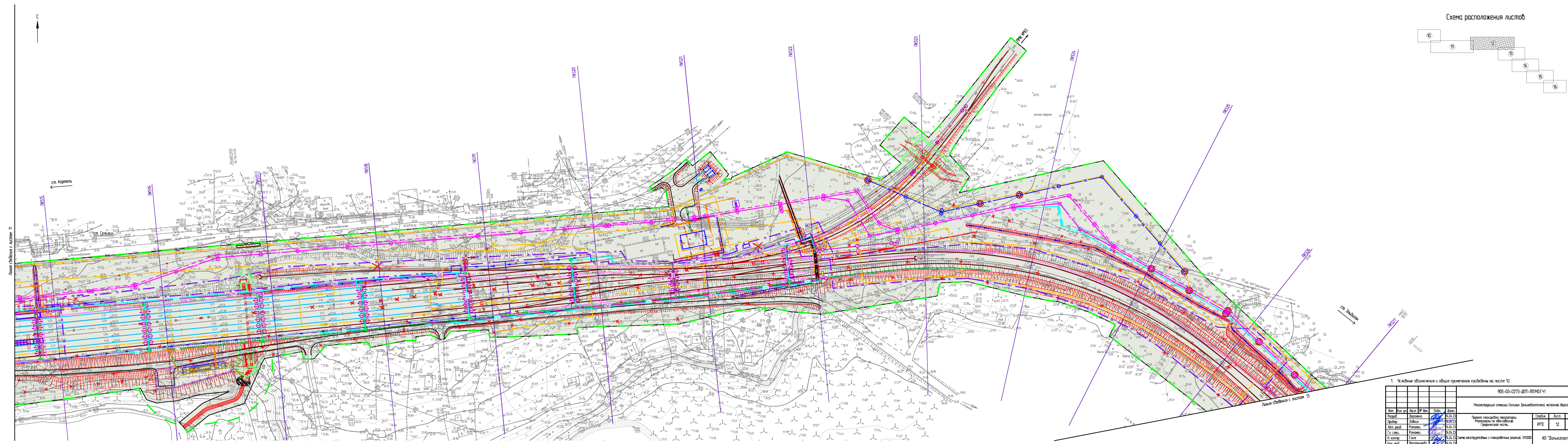
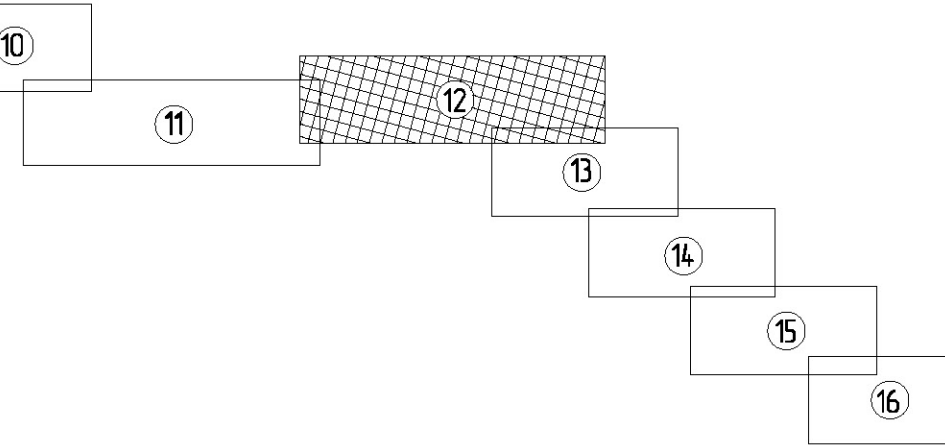
Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 10

905-03-0273-ДПТ-ПМО.ГЧ.1					
Реконструкция станции Селихино Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Дорожников	11.04.23			
Проект.	Забелин	11.04.23			
Арх. разд.	Романов	11.04.23			
Гл. спец.	Романов	11.04.23			
Н. контр.	Гонт	11.04.23			
Нач. отд.	Вороничева	11.04.23			
Проект планировки территории			Станция		
Материалы по обоснованию:			Лист		
Графическая часть			Листов		
			ИРД	11	
Схема конструктивных и планировочных решений (1:1000)			АО "Дальзепротранс"		
			Формат		
			А3х5		

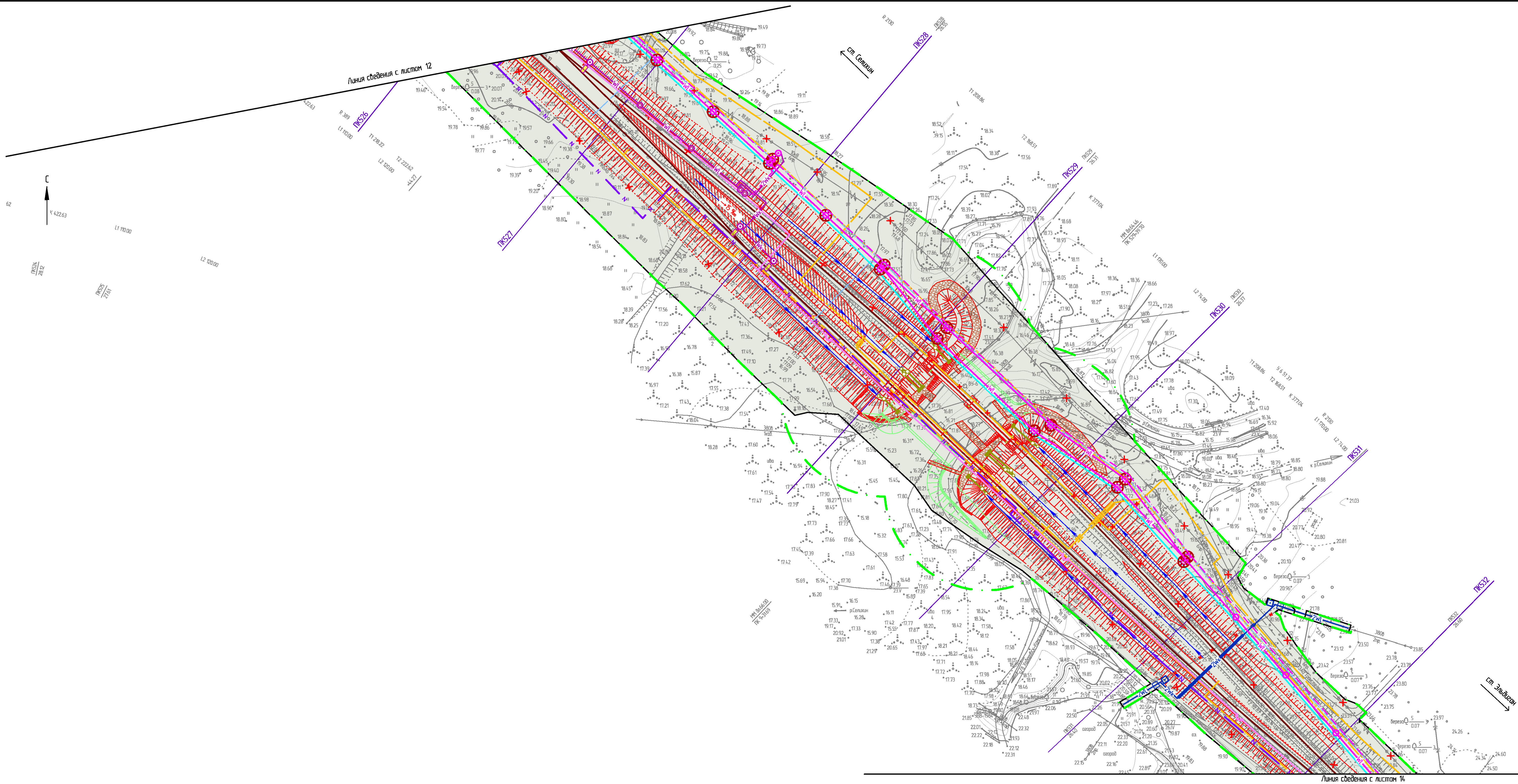
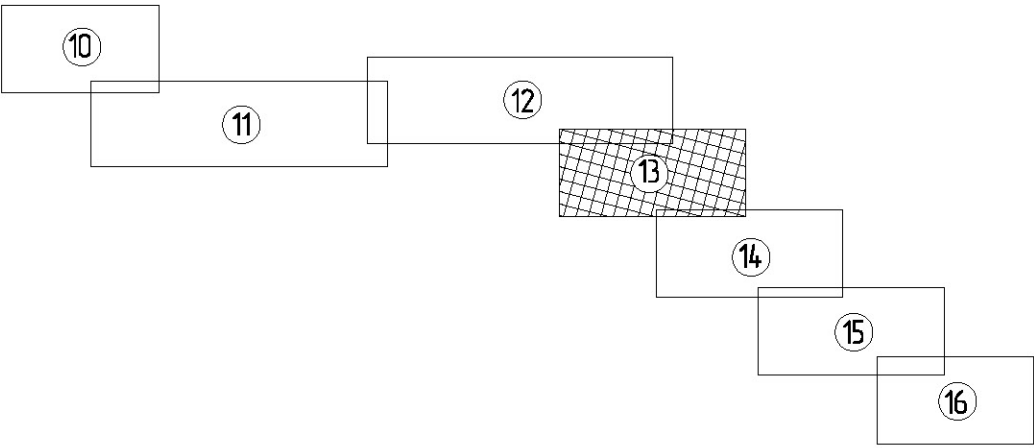
Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 10

905-03-0273-ДПТ-ПМОГЧ1								
Реконструкция станции Селухи Дальневосточной железной дороги								
Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработ.	Дорожко	14.04.23			Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.			
Проект.	Забин	14.04.23						
Авт. разраб.	Романов	14.04.23						
Гл. спец.	Романов	14.04.23						
Н. контр.	Гонт	14.04.23						
Нач. апл.	Вороникова	14.04.23			Схема конструктивных и планировочных решений (1:1000)	Стация	Лист	Листа
						ИРД	12	
						АО "Дальзипротранс"		

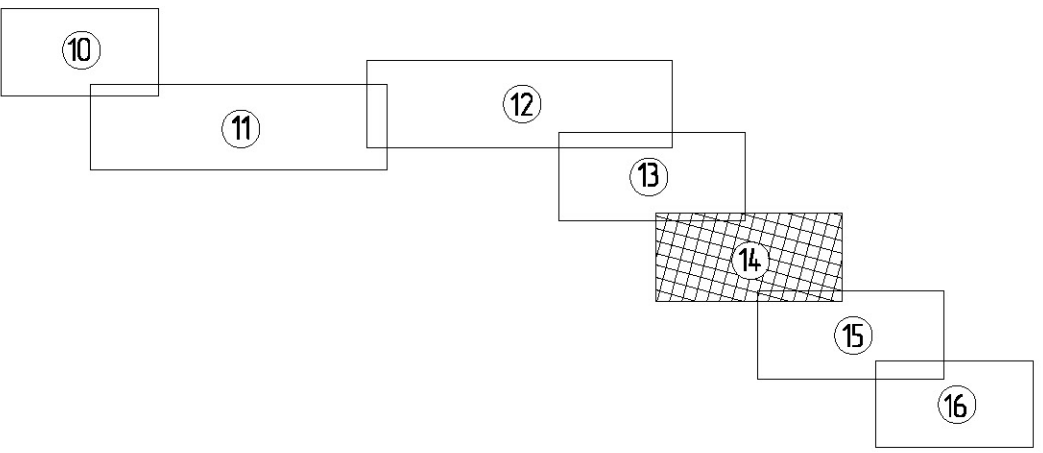
Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 10

						905-03-0273-ДПТ-ППОМГЧ1				
						Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию: графическая часть	Стация	Лист	Листов	
Разработ.	Дорожнина				14.04.23		ИРД	13		
Провер.	Зайкина				14.04.23					
Адм. разв.	Романец				14.04.23					
Гл. спец.	Романец				14.04.23					
Н. контр.	Гонт				14.04.23	Схема конструктивных и планировочных решений (1:1000)	АО "Дальгипротранс"			
Нач. отд.	Вороникова				14.04.23					

Схема расположения листов

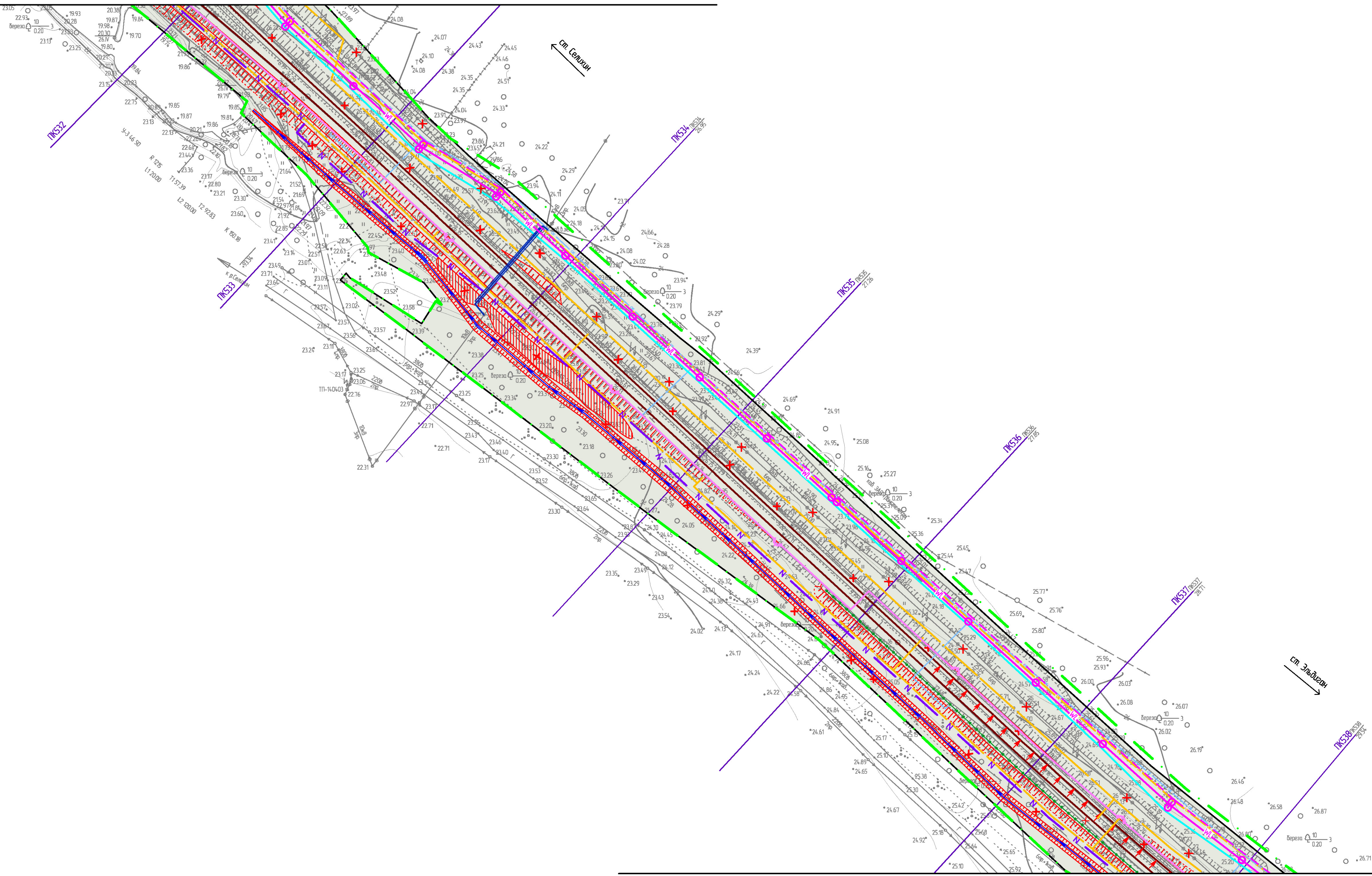


1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 10

						905-03-0273-ДПТ-П.МО.ГЧ1				
						Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию: Графическая часть	Стация	Лист	Листов	
Разраб.	Дорожнина				14.04.23		ИРД	14		
Провер.	Зайкин				14.04.23					
Адм. разд.	Романец				14.04.23					
Гл. спец.	Романец				14.04.23					
Н. контр.	Гонт				14.04.23	Схема конструктивных и планировочных решений (1:1000)	АО "Дальгипротранс"			
Нач. отд.	Вороницова				14.04.23					

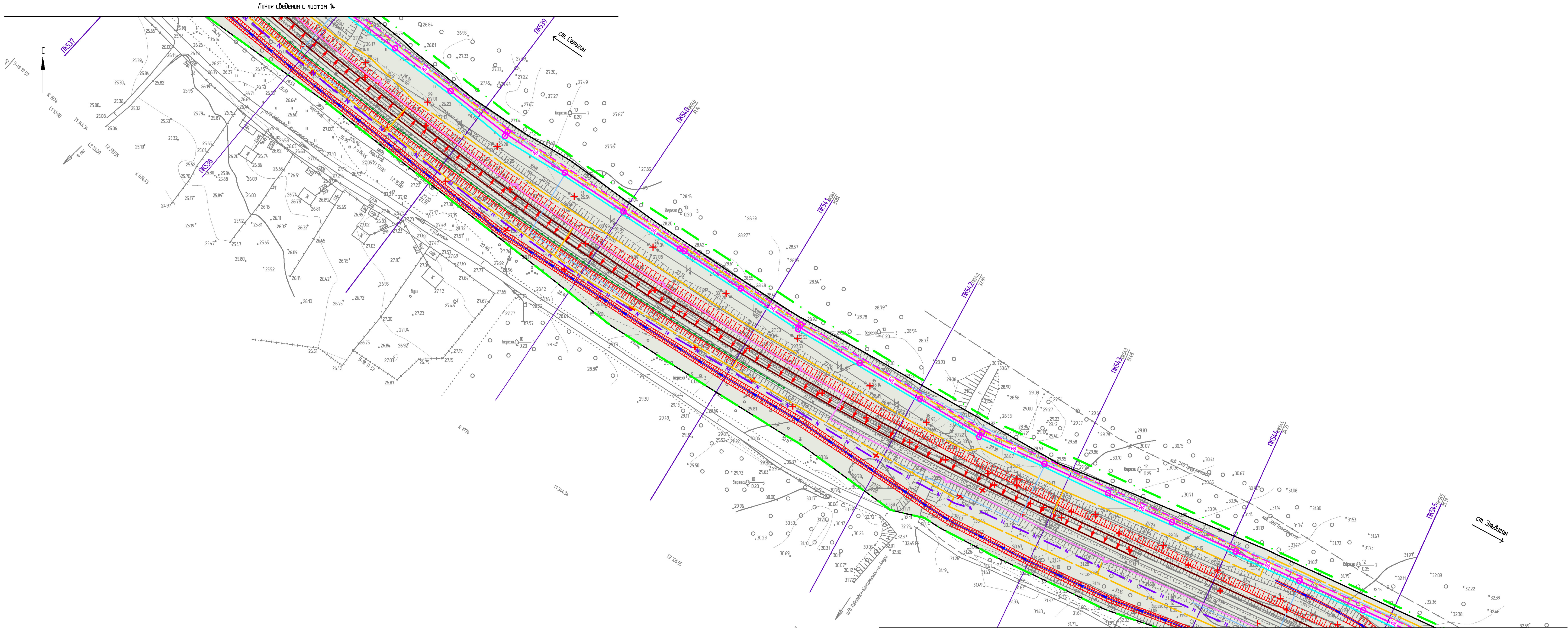
Линия сведения с листом 15

Линия сведения с листом 13



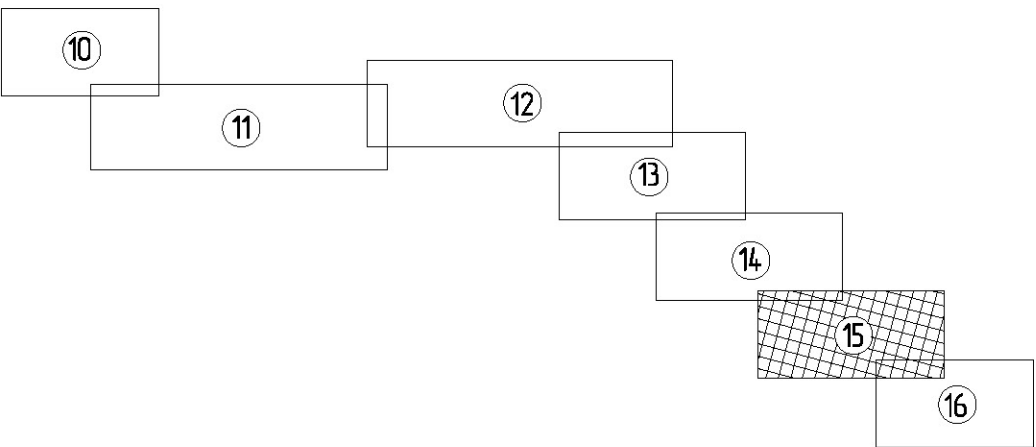
Взам. инв. №	
Лист и дата	
Мат. № подл.	

Всего листов №
Листов и дата
Мас. № подл.



Линия сведения с листом 16

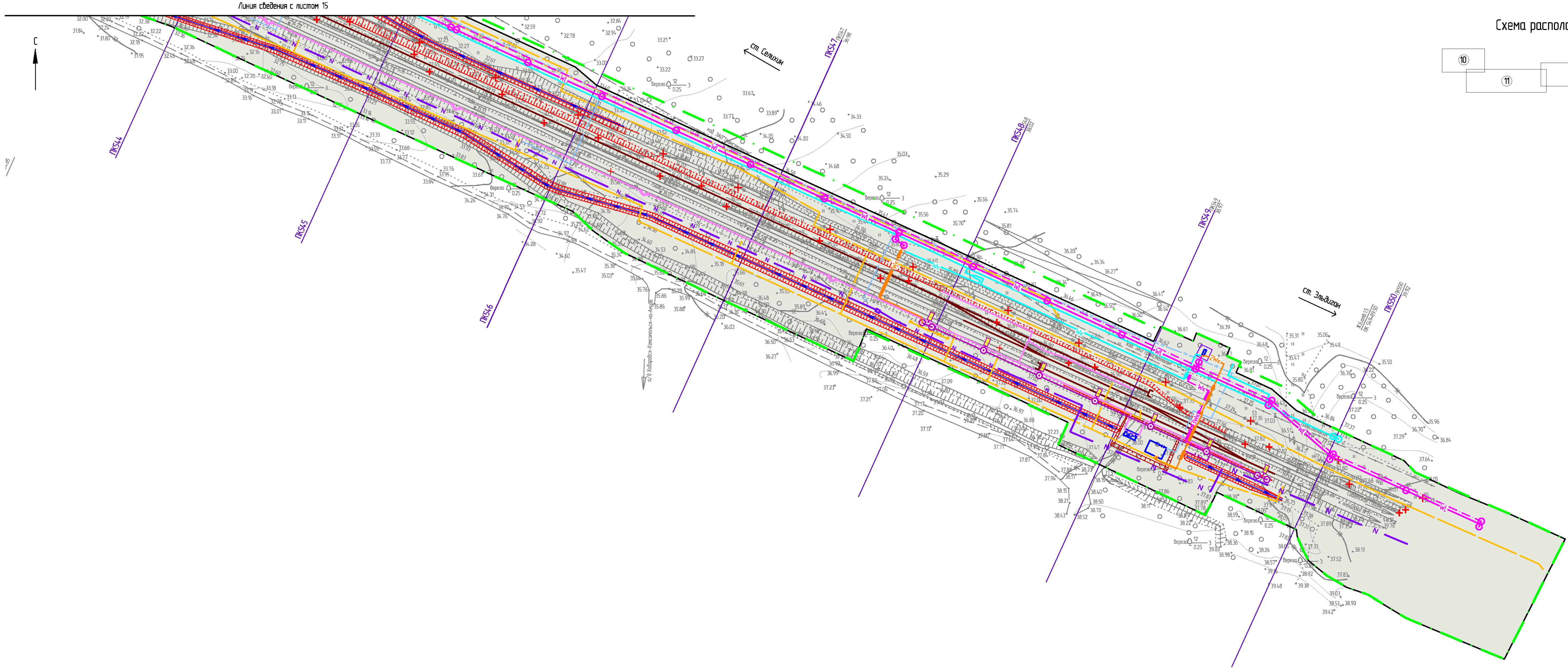
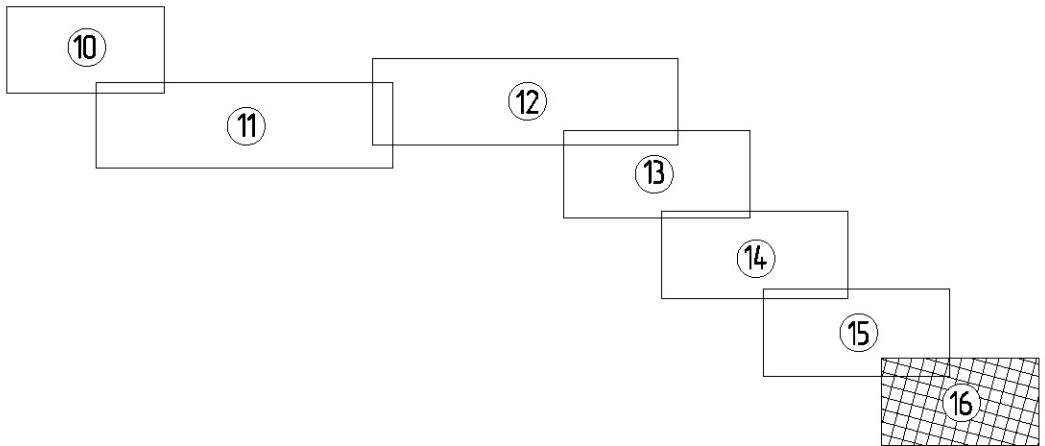
Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 10

						905-03-0273-ДПТ-ППМОГЧ1			
						Реконструкция станции Селихи Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию: Графическая часть	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Дорожнина				14.04.23		ИРД	15	
Провер.	Зайкин				14.04.23				
Адм. разд.	Романец				14.04.23				
Гл. спец.	Романец				14.04.23				
Н. контр.	Гонт				14.04.23	Схема конструктивных и планировочных решений (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Нач. отд.	Вороныкова				14.04.23				

Схема расположения листов



Линия сведения с листом 15

1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 10

						905-03-0273-ДПТ-ППМОГЧ1				
						Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разработ.		Доромина			16.04.23		ИРД	16		
Провер.		Забанин			16.04.23					
Авт. разд.		Романец			16.04.23					
Гл. спец.		Романец			16.04.23					
Н. контр.		Гонт			16.04.23	Схема конструктивных и планировочных решений (1:1000)	АО "Дальгипротранс"			
Нач. отд.		Воротникова			16.04.23					