

Заказчик – Публичное акционерное общество
«Федеральная сетевая компания - Россети»

«Утверждено
приказом Минэнерго России
от «___» _____ 202_ г. № _____»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т
инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино №
2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной
протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ
Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП
энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»**

ТОМ 6
Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик – Публичное акционерное общество
«Федеральная сетевая компания - Россети»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т
инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская -
Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т,
ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных
ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП
энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»))»**

ТОМ 6
Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть

Главный инженер проекта

А.А. Славинский

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Москва, 2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Свидетельство №СРО-И-021-12012010 от 29.10.2015 г.

Заказчик -Акционерное общество «Научно – технический центр Федеральной сетевой
компании Единой энергетической системы»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

**ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т
инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская -
Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т,
ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных
ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП
энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»))»**

ТОМ 6

Основная часть проекта межевания территории.

Графическая часть

Генеральный директор



А.В. Дубошина



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Дальневосточный федеральный округ, Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район (межселенная территория)
2.	Наименование (титул/инвестиционный проект) проектируемого объекта (объектов) с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования	Наименование объекта: ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»))» Титул объектов (инвестиционный проект): «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»))» Объекты, образуемые в рамках реализации инвестиционного проекта: – ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т; – ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т
3.	Наименование инвестиционного проекта в соответствии с заданием на проектирование	«Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»))» (Задание на проектирование от 03.09.2021 № 35/5п)
4.	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Распоряжение ПАО «ФСК ЕЭС» от 25.10.2022 №449р О подготовке документации по планировке территории
5.	Заказчик	ПАО «Россети»
6.	Проектная организация	АО «НТЦ ФСК ЕЭС»
7.	Разработчик документации по планировке территории	ООО «Геоинжстрой»
8.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
9.	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Строительство и реконструкция

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»))»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

10.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Строительство заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т с реконструкцией ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино №2 в части демонтажа участка ЛЭП с образованием новых объектов: ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т – количество цепей: одноцепная ЛЭП; – класс напряжения: 220 кВ; – протяженность проектируемого участка - 1,744 км. ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т – количество цепей: одноцепная ЛЭП – класс напряжения: 220 кВ – протяженность проектируемого участка - 1,808 км.
11.	Площадь	
	Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории (согласно п.2 раздела 1 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564)	22,6296 га
	Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (публичный сервитут)	21,2728 га
	Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (оформление земельных участков способом, отличным от публичного сервитута)	0,7029 га
	Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (не требующая оформления прав на земельные участки)	0,0021 га

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС») (прежнее наименование юридического лица) (далее также Общество) изменило свое фирменное наименование.

Полное фирменное наименование Общества – Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети». Сокращенное фирменное наименование Общества – ПАО «Россети».

Соответствующие изменения в Устав Общества зарегистрированы Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 12.10.2022 (ГРН № 2227709623304).

						ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Основная часть проекта планировки территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении (объекта) объектов энергетики

1. Сведения о размещении объекта на территории

Приложение А: Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Приложение Б: Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

Приложение В: Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих демонтажу

Приложение Г: Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий	П - 1	1:5 000
2.	Приложение: Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	Не требуется. *	
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	П - 2	1:5 000
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не требуется.	

* Устанавливаемые, изменяемые и отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – отсутствуют.

Планируемый к размещению объект не является территорией общего пользования и не устанавливает территории общего пользования, установление красных линий – не требуется.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Исходная разрешительная документация
2. Обоснование размещения проектируемого объекта
3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки* (*раздел включается в документацию только при выявленной необходимости внесения изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию)
4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
5. Состав материалов и результаты инженерных изысканий

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»))»	Лист
							5

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	П-3	1:250 000 1:50 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	П-4	1:5 000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не требуется. (п. 21 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564)	
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными)	Не требуется. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр	
5.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется. (п. 23 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564)	
6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	П-5	1:5 000
7.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	П-6	1:5 000
8.	Схема конструктивных и планировочных решений	П-7	1:5 000

Проект межевания территории

Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

- Перечень образуемых земельных участков
- Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
- Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон
- Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»	Лист
							6

