

Заказчик – Публичное акционерное общество
«Федеральная сетевая компания - Россети»

«Утверждено
приказом Минэнерго России
от «___» _____ 202_ г. № _____»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т
инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино №
2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной
протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ
Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП
энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»**

ТОМ 5
Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик – Публичное акционерное общество
«Федеральная сетевая компания - Россети»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т
инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская -
Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т,
ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных
ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП
энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»**

ТОМ 5
Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Главный инженер проекта

А.А. Славинский

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Москва, 2022

Свидетельство №СРО-И-021-12012010 от 29.10.2015 г.

Заказчик -Акционерное общество «Научно – технический центр Федеральной сетевой компании Единой энергетической системы»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т
инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская -
Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т,
ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных
ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП
энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»**

ТОМ 5

Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Генеральный директор



А.В. Дубошина



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Дальневосточный федеральный округ, Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район (межселенная территория)
2.	Наименование (титул/инвестиционный проект) проектируемого объекта (объектов) с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования	<p>Наименование объекта: ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»</p> <p>Титул объектов (инвестиционный проект): «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»</p> <p>Объекты, образуемые в рамках реализации инвестиционного проекта: – ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т; – ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т</p>
3.	Наименование инвестиционного проекта в соответствии с заданием на проектирование	«Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)» (Задание на проектирование от 03.09.2021 № 35/5п)
4.	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Распоряжение ПАО «ФСК ЕЭС» от 25.10.2022 №449р О подготовке документации по планировке территории
5.	Заказчик	ПАО «Россети»
6.	Проектная организация	АО «НТЦ ФСК ЕЭС»
7.	Разработчик документации по планировке территории	ООО «Геоинжстрой»
8.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
9.	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Строительство и реконструкция

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

10.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Строительство заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т с реконструкцией ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино №2 в части демонтажа участка ЛЭП с образованием новых объектов: ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т – количество цепей: одноцепная ЛЭП; – класс напряжения: 220 кВ; – протяженность проектируемого участка - 1,744 км. ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т – количество цепей: одноцепная ЛЭП – класс напряжения: 220 кВ – протяженность проектируемого участка - 1,808 км.
11.	Площадь	
	Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории (согласно п.2 раздела 1 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564)	22,6296 га
	Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (публичный сервитут)	21,2728 га
	Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (оформление земельных участков способом, отличным от публичного сервитута)	0,7029 га
	Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (не требующая оформления прав на земельные участки)	0,0021 га

Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС») (прежнее наименование юридического лица) (далее также Общество) изменило свое фирменное наименование.

Полное фирменное наименование Общества – Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети». Сокращенное фирменное наименование Общества – ПАО «Россети».

Соответствующие изменения в Устав Общества зарегистрированы Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 12.10.2022 (ГРН № 2227709623304).

№ док.							
Вып.							
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»	Лист 3

СОСТАВ ПРОЕКТА:**Основная часть проекта планировки территории****Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении (объекта) объектов энергетики****1. Сведения о размещении объекта на территории**

Приложение А: Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Приложение Б: Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

Приложение В: Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих демонтажу

Приложение Г: Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий	П - 1	1:5 000
2.	Приложение: Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	Не требуется. *	
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	П - 2	1:5 000
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не требуется.	

* Устанавливаемые, изменяемые и отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – отсутствуют.

Планируемый к размещению объект не является территорией общего пользования и не устанавливает территории общего пользования, установление красных линий – не требуется.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории**Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

- Исходная разрешительная документация
- Обоснование размещения проектируемого объекта
- Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки* (*раздел включается в документацию только при выявленной необходимости внесения изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию)
- Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
- Состав материалов и результаты инженерных изысканий

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень образуемых земельных участков -----	9
Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков)-----	9
Таблица 2 – Перечень земельных участков не требующих кадастровых работ -----	9
1.1 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)-----	9
1.2 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) -----	18
1.3 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе, в случае если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую-----	22
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков -----	24
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости -----	25
Приложение: Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания-----	25
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории -----	25

						ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		8

1. Перечень образуемых земельных участков

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа Единого государственного реестра недвижимости в границах межевания, согласно разработанному проекту планировки территории.

Образование земельных участков для строительства и эксплуатации объектов энергетики федерального значения ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т не требуется, а также не требуется проведения кадастровых работ и регистрационных действий, изменять категорию земель и виды разрешенного использования исходных земельных участков, так как основывается на способе планируемого оформления земельных участков – публичном сервитуте.

Проектом межевания территории определены границы и площади части земельного участка, для демонтажа линейного объекта энергетики федерального значения ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино №2, планируемого к оформлению на праве аренды.

Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Но мер	Условный номер образуемого земельного участка	Номер кадастрового квартала и кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение	Местоположение согласно материалам лесоустройства	Целевое назначение лесов	Правообладатель	Арендатор/обременение	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Площадь исходного земельного участка, учтённого в ЕГРН, м2	Примечание
1	27:07:0050122:2304/чзу1	27:07:0050122:2304	Комсомольский муниципальный район Хабаровского края	Гурское лесничество, Пиваньское участковое лесничество часть 1: квартал 110 (часть выдела 30)	Эксплуатационные	Собственность РФ № 27-27-01/032/2005-773 от 06.06.2005	-	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	7029	6232871417	-
Зона демонтажа											7029		
Площадь границы разработки ДПТ											226296		

Примечание:

- номера характерных точек образуемых земельных участков – в составе таблицы не приводятся, информация представлена в разделе 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков данного Тома;
- способы образования земельных участков представлены в разделе 2. Обоснование способа образования земельного участка Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка, в составе таблицы не приводится;
- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования – проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.... – более подробная информация о лесных участках, на территориях которых размещается проектируемый объект, представлена в подразделе 1.1 данного Раздела;
- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) – проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных, региональных, муниципальных нужд;
- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.....– в составе таблицы не приводится, более подробная информация приведена в подразделе 1.2 данного Раздела;
- сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую – более подробная информация о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую приведена в подразделе 1.3 данного Раздела, в составе таблицы не приводятся.

Таблица 2 – Перечень земельных участков не требующих кадастровых работ

Но мер	Номер кадастрового квартала или кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение	Правообладатель	Арендатор/обременение	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь земельного участка, не требующего выполнения кадастровых работ, м2	Площадь исходного земельного участка, учтённого в ЕГРН, м2	Примечание
Зона демонтажа ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино №2									

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»	Лист
							9

Но мер	Номер кадастрового квартала или кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение	Правообладатель	Арендатор/ обременение	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь земельного участка, не требующего выполнения кадастровых работ, м2	Площадь исходного земельного участка, учтённого в ЕГРН, м2	Примечание
3	ЕЗ 27:07:0000000:13 (27:07:0050122:374, 27:07:0050122:375, 27:07:0050122:376)	Комсомольский район, Хабаровский край	Собственность РФ № 27-27-01/360/2012-774 от 21.01.2013	Аренда ПАО "ФСК ЕЭС", ИНН: 4716016979	Земли промышленности	Под опорами ВЛ - 220 кВ Л-254 ПС "Комсомольская" - ПС "Селихино"	21	4009	-
							21		

1.1 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕСОВ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ И КАТЕГОРИЯМ ЗАЩИТНЫХ ЛЕСОВ

По данным материалов инженерных изысканий, лесоустроительных материалов планируемыми к строительству объектами размещается частично на землях лесного фонда:

1) Зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, устанавливается на землях лесного фонда:

Гурского лесничества Пиваньского участкового лесничества часть 1:

– квартал №110 (части выделов 13, 14, 17, 30) – эксплуатационные леса.

2) Зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т, устанавливается на землях лесного фонда:

Гурского лесничества Пиваньского участкового лесничества часть 1:

– квартал №110 (части выделов 13, 14, 17, 30) – эксплуатационные леса.

3) Зона демонтажа линейного объекта федерального значения ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино №2 устанавливается на землях лесного фонда:

Гурского лесничества Пиваньского участкового лесничества часть 1:

– квартал №110 (часть выдела 30) – эксплуатационные леса.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕСНИЧЕСТВА

Лесохозяйственным регламентом Гурского лесничества в лесных кварталах Пиваньского участкового лесничества часть 1, и соответственно в проектируемых лесных участках установлен вид разрешенного использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов.

Таблица 1 – Виды разрешенного использования лесов, установленные на территории лесничества

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
Заготовка древесины	Пиваньское	часть 1: кварталы № -, части кварталов № -.
Заготовка живицы	Пиваньское	часть 1: кварталы № -, части кварталов № -.
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Пиваньское	часть 1: кварталы № -, части кварталов № -.
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Пиваньское	часть 1: кварталы № -.
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Пиваньское	часть 1: кварталы № -, части кварталов № -.
Ведение сельского хозяйства*	Пиваньское	часть 1: кварталы № -, части кварталов № -.
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности*	Пиваньское	часть 1: кварталы № -.
Осуществление рекреационной деятельности*	Пиваньское	часть 1: кварталы №
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Пиваньское	часть 1: кварталы №
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Пиваньское	часть 1: кварталы №
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)	Пиваньское	часть 1: кварталы №
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых*	Пиваньское	часть 1: кварталы № -, части кварталов № -.
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов*	Пиваньское	часть 1: кварталы №
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов*	Пиваньское	часть 1: кварталы №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»	Лист
							10

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
Примечание: строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов на территории ООПТ в соответствии с положением об ООПТ.		
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Пиваньское	часть 1: кварталы № -, части кварталов № -.
Осуществление религиозной деятельности*	Пиваньское	часть 1: кварталы № -.
Иные виды*	Пиваньское	часть 1: кварталы № -.
Сведения о резервировании лесных участков для местного потребления (заготовка древесины гражданами для собственных нужд), для субъектов малого и среднего предпринимательства, государственных и муниципальных нужд	Пиваньское	часть 1: кварталы № 110.

СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСА

В пределах Гурского лесничества особо охраняемыми территориями являются:

- памятник природы краевого значения «Озеро Хумми» (расположен на территории Селихинского участкового лесничества);
- памятник природы краевого значения «Роща тисового стланика» (расположен на территории Картельского участкового лесничества);
- природный парк «Хосо» (расположен на территории Снежного и Даппинского участковых лесничеств);
- государственный природный заказник краевого значения «Гурский» (расположен на территории Снежного, Селихинского и Даппинского участковых лесничеств).

Проектируемые объекты энергетики и участок демонтажа действующей ВЛ 220 кВ не затрагивают ООПТ выделенные на территории лесничества, т.к. находятся на значительном удалении от ООПТ в другом участковом лесничестве – Пиваньском участковом лесничестве часть 1.

Согласно п. 1.1.8 лесохозяйственного регламента Гурского лесничества, схема территориального планирования Хабаровского края, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 №232-пр, проектируемых лесов национального наследия не содержит.

КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Таблица 1 – Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (публичный сервитут)

Порядковый номер	Номер ПС	Объект / зона	Кадастровый квартал, кадастровый номер земельного участка	Лесничество	Участковое лесничество	Квартал	Выдел (часть)	Площадь, кв.м.	Целевое назначение лесов	по материалам лесоустройства									
										Площадь лесного участка, га	Склон	Состав насаждений	Возраст (лет)	Класс	Бонитет	Плотность древостоя	Запас м3	Запас м3/на исправленном участке	ОЗУ
1	1	ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т	27:07:0050122:2304	Гурское	Пиваньское часть 1	110	13	40311	Эксплуатационные	48	3-8	5Л3Е2ББ	120	6	3	0,6	180	725,598	-
2	1	ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т	27:07:0050122:2304	Гурское	Пиваньское часть 1	110	14	31703	Эксплуатационные	27	ЮЗ-10	7Е2К1БЖ	80	4	4	0,8	170	538,951	-
3	1	ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т	27:07:0050122:2304	Гурское	Пиваньское часть 1	110	17	5439	Эксплуатационные	57,8	ЮВ-8	5Л5ББ	90	5	3	0,6	160	87,024	-
4	1	ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т	27:07:0050122:2304	Гурское	Пиваньское часть 1	110	30	2456	Эксплуатационные	4,5	-	ЛЭП	-	-	-	-	-	-	-
5	4	ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т	27:07:0050122:2304	Гурское	Пиваньское часть 1	110	13	31394	Эксплуатационные	48	3-8	5Л3Е2ББ	120	6	3	0,6	180	565,092	-
6	4	ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т	27:07:0050122:2304	Гурское	Пиваньское часть 1	110	14	39131	Эксплуатационные	27	ЮЗ-10	7Е2К1БЖ	80	4	4	0,8	170	665,227	-
7	4	ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т	27:07:0050122:2304	Гурское	Пиваньское часть 1	110	17	12124	Эксплуатационные	57,8	ЮВ-8	5Л5ББ	90	5	3	0,6	160	193,984	-
8	4	ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т	27:07:0050122:2304	Гурское	Пиваньское часть 1	110	30	1962	Эксплуатационные	4,5	-	ЛЭП	-	-	-	-	-	-	-
								164520											

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»	Лист
							11

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Хабаровский край</u>
Муниципальное образование	<u>Комсомольский муниципальный район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество	<u>Гурское</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Пиваньское, часть 1</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные леса
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	№ 110 [выделы 13 (часть), 14 (часть), 17 (часть), 30 (часть)]

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

Площадь проектируемого лесного участка, **7,9909 га**

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от **«09» октября 2008 г. № 288 «Об определении количества лесничеств на территории Хабаровского края и установлении их границ»** на территории **Хабаровского края Пиваньское, часть 1** участковые лесничества входит в состав Гурского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Гурского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом управления лесами Правительства Хабаровского края от 15.11.2018 № 928П. (наименование решения органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Лесной участок, площадью 7,9909 га образуется как часть земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:2304.

Согласно Лесному плану Хабаровского края, утвержденному Постановлением Губернатора Хабаровского края от 31 января 2019 года № 5 и лесохозяйственному регламенту Гурского лесничества квартал № 110 [выделы 13 (часть), 14 (часть), 17 (часть), 30 (часть)] Пиваньского участкового лесничества, часть 1 относится к эксплуатационным лесам.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Гурского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь га	в том числе										
	лесные земли					нелесные земли					
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	вода	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7,9909	7,7453				7,7453						0,2456

Таблица 2. Таксационное описание участка

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса								
Гурское лесничество	110	13ч	4,0311	5ЛЗЕ2ББ	6/120	3	0,6	725,6
	110	14ч	3,1703	7Е2К1БЖ	4/80	4	0,8	539
Пиваньское, часть 1 участковое лесничество	110	17ч	0,5439	5Л5ББ	5/90	3	0,6	87
	110	30ч	0,2456	ЛЭП	-	-	-	-
Всего:			7,9909					1351,6

Лесохозяйственные особенности участка: нет
наличие склонов свыше 20° -

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	5	6	7	8	9
Пиваньское, часть 1 участковое лесничество	110	13ч	4,0311/725,6				4,0311/725,6
	110	14ч	3,1703/539		3,1703/539		
	110	17ч	0,5439/87		0,5439/87		
Всего:			7,7453/1351,6		3,7142/626		4,0311/725,6

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство-ство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						молодняки	средневозраст.	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Хвойное, Е	4,4ЕЗЛ1,4ББ 0,8К0,4БЖ	102	3,4	0,68		169		180

Таблица 5. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта				
Цель предоставления лесного участка - строительство линейного объекта «ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»				
эксплуатационные	хвойное	7,9909	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Гурского лесничества в квартале № 110 [выделы 13 (часть), 14 (часть), 17 (часть), 30 (часть)] Пиваньское участковое лесничество, часть 1 и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Выращивание посадочного материала лесных растений;
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Иные виды.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал № 110 [выделы 13 (часть), 14 (часть), 17 (часть), 30 (часть)] Пиваньское участковое лесничество, часть 1 Гурского лесничества обременения не имеют.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения, правового режима лесов и вида использования лесов, установленных лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом **Гурского лесничества** предусмотрены ограничения в использовании лесов.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
 - захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
 - загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
 - проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.
- Использование лесов должно производиться с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации о железнодорожном и автомобильном транспорте.

Осуществление работ для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры					
1	Пиваньское участковое лесничество, часть 1	110	30ч	0,2456	ЛЭП

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

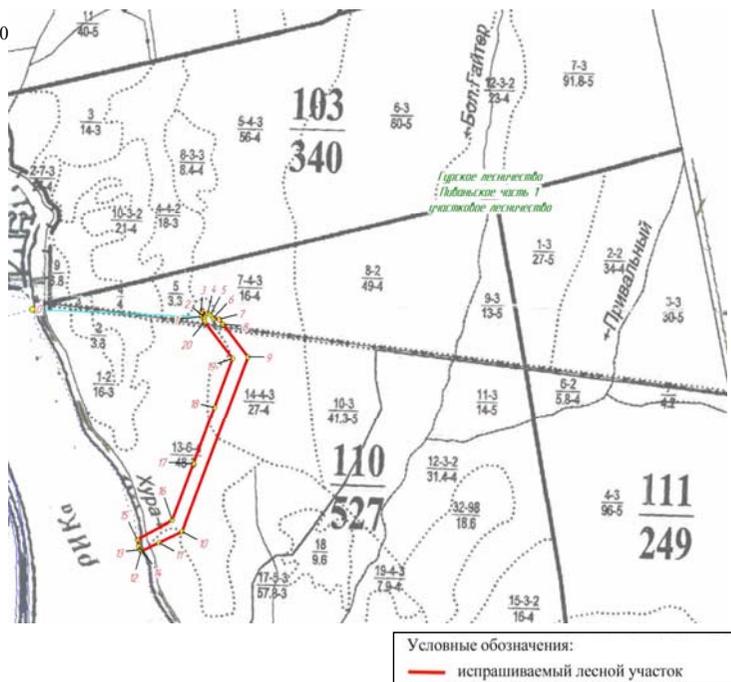
Согласно Лесному кодексу РФ, лесохозяйственному регламенту Гурского лесничества, квартал № 110 [выделы 13 (часть), 14 (часть), 17 (часть), 30 (часть)] Пиваньское участковое лесничество, часть 1 Гурского лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации Хабаровский край
 Муниципальное образование Комсомольский муниципальный район
 Категория земель Земли лесного фонда
 Лесничество (лесопарк) Гурское
 Участковое лесничество Пиваньское, часть 1
 Вид использования лесов строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта
 Цель предоставления лесного участка строительство линейного объекта «ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»

Особые отметки: -

Масштаб 1: 25 000



Геоданные:

Номера характерных точек	Длина линий, метры	Направление румбы (азимуты) линий, °
Контур 1 (7.9909 га)		
0-1	790,8	ЮВ:87°33'58"
1-2	14,93	ЮВ:83°11'21"
2-3	28,41	СЗ:34°26'42"
3-4	32,11	ЮВ:82°30'11"
4-5	12,75	ЮВ:61°18'12"
5-6	22,55	ЮВ:37°35'47"
6-7	29,3	ЮВ:83°30'46"
7-8	28,04	ЮВ:37°33'08"
8-9	190,79	ЮВ:37°33'18"
9-10	866,38	ЮЗ:20°44'36"
10-11	119,41	ЮЗ:64°22'52"
11-12	93,94	ЮЗ:64°25'40"
12-13	9,02	СЗ:25°32'33"
13-14	17,91	СЗ:25°25'14"
14-15	32,71	СЗ:10°53'26"
15-16	185,2	СВ:62°29'03"
16-17	281,36	СВ:20°24'51"
17-18	279,92	СВ:20°22'40"
18-19	242,74	СВ:20°25'55"
19-20	213,93	СЗ:37°26'27"
20-1	25,55	СЗ:37°25'49"

Каталог координат (используемая система координат: МСК-27, зона 3)

Номера характерных точек	X	Y
Контур 1 (7.9909 га)		
1	672429,41	3335855,26
2	672427,64	3335870,08
3	672451,07	3335854,01
4	672446,88	3335885,85
5	672440,76	3335897,03
6	672422,89	3335910,79
7	672419,58	3335939,90
8	672397,35	3335956,99
9	672246,10	3336073,28
10	671435,88	3335766,42
11	671384,25	3335658,75
12	671343,70	3335574,01
13	671351,84	3335570,12
14	671368,02	3335562,43
15	671400,14	3335556,25
16	671485,70	3335720,50
17	671749,39	3335818,64
18	672011,79	3335916,11
19	672239,26	3336000,85
20	672409,12	3335870,79
1	672429,41	3335855,26

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Хабаровский край</u>
Муниципальное образование	<u>Комсомольский муниципальный район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество	<u>Гурское</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Пиваньское, часть 1</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные леса
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	№ 110 [выделы 13 (часть), 14 (часть), 17 (часть), 30 (часть)]

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

Площадь проектируемого лесного участка, **8,4611 га**

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от **«09» октября 2008 г. № 288 «Об определении количества лесничеств на территории Хабаровского края и установлении их границ»** на территории **Хабаровского края Пиваньское, часть 1** участковые лесничества входит в состав Гурского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Гурского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом управления лесами Правительства Хабаровского края от 15.11.2018 № 928П. (наименование решения органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Лесной участок, площадью 8,4611 га образуется как часть земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:2304.

Согласно Лесному плану Хабаровского края, утвержденному Постановлением Губернатора Хабаровского края от 31 января 2019 года № 5 и лесохозяйственному регламенту Гурского лесничества квартал № 110 [выделы 13 (часть), 14 (часть), 17 (часть), 30 (часть)] Пиваньского участкового лесничества, часть 1 относится к эксплуатационным лесам.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Гурского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	вода	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8,4611	8,2649				8,2649				0,1962	0,1962

Таблица 2. Таксационное описание участка

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса								
Гурское лесничество Пиваньское, часть 1 участковое лесничество	110	13ч	3,1394	5ЛЗЕ2ББ	6/120	3	0,6	565,1
	110	14ч	3,9131	7Е2К1БЖ	4/80	4	0,8	665,2
	110	17ч	1,2124	5Л5ББ	5/90	3	0,6	194,0
	110	30ч	0,1962	ЛЭП	-	-	-	-
Всего:			8,4611					1424,3

Лесохозяйственные особенности участка: нет
наличие склонов свыше 20° -

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	5	6	7	8	9
Пиваньское, часть 1 участковое лесничество	110	13ч	3,1394/565,1				3,1394/565,1
	110	14ч	3,9131/665,2		3,9131/665,2		
	110	17ч	1,2124/194,0		1,2124/194,0		
Всего:			8,2649/1424,3		5,1255/859,2		3,1394/565,1

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяй-ство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						молодняки	средневозраст.	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Хвойное, Е	4,4Е2,7Л1,5ББ0,9К0,5БЖ	97	3,5	0,69		168		180

Таблица 5. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта				
Цель предоставления лесного участка - строительство линейного объекта «ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»				
эксплуатационные	хвойное	8,4611	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Гурского лесничества в квартале № 110 [выделы 13 (часть), 14 (часть), 17 (часть), 30 (часть)] Пиваньское участковое лесничество, часть 1 и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Выращивание посадочного материала лесных растений;
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Иные виды.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал № 110 [выделы 13 (часть), 14 (часть), 17 (часть), 30 (часть)] Пиваньское участковое лесничество, часть 1 Гурского лесничества обременения не имеют.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения, правового режима лесов и вида использования лесов, установленных лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом **Гурского лесничества** предусмотрены ограничения в использовании лесов.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Использование лесов должно производиться с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации о железнодорожном и автомобильном транспорте.

Осуществление работ для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта должно исключать развитие эрозийных процессов на занятой и прилегающей территории.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры					
1	Пиваньское участковое лесничество, часть 1	110	30ч	0,1962	ЛЭП

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

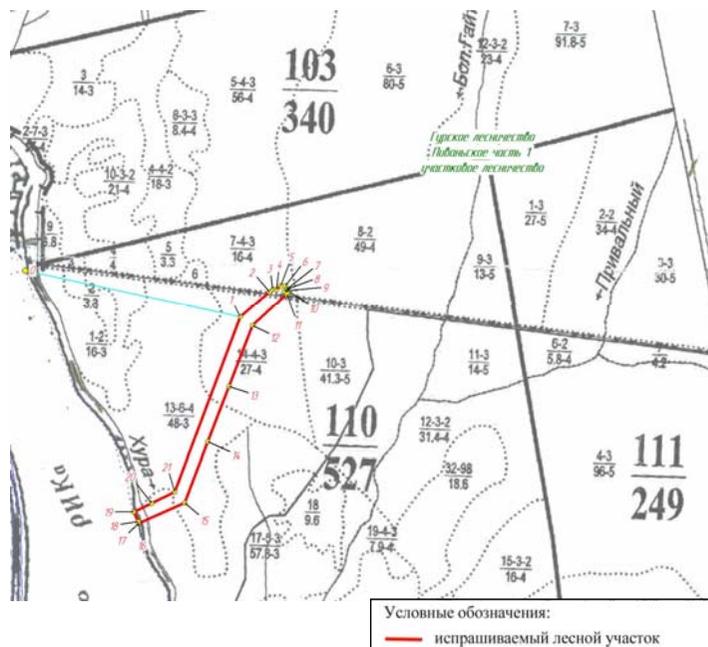
Согласно Лесному кодексу РФ, лесохозяйственному регламенту Гурского лесничества, квартал № 110 [выделы 13 (часть), 14 (часть), 17 (часть), 30 (часть)] Пиваньское участковое лесничество, часть 1 Гурского лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	<u>Хабаровский край</u>
Муниципальное образование	<u>Комсомольский муниципальный район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Гурское</u>
Участковое лесничество	<u>Пиваньское, часть 1</u>
Вид использования лесов	строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта
Цель предоставления лесного участка	строительство линейного объекта «ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих

Особые отметки: -

Масштаб 1: 25 000



Геоданные:

Каталог координат
(используемая система координат: МСК-27, зона 3)

Номера характерных точек	Длина линий, метры	Направление румбы (азимуты) линий, °	Номера характерных точек	X	Y
Контур 1 (8.4611 га)			Контур 1 (8.4611 га)		
0-1	1031,1	ЮВ:77°51'27"	1	672246,10	3336073,28
1-2	178,92	СВ:49°20'34"	2	672362,67	3336209,01
2-3	19,75	СВ:49°19'57"	3	672375,54	3336223,99
3-4	16,06	ЮВ:87°08'40"	4	672374,74	3336240,03
4-5	27,96	СВ:47°24'23"	5	672393,66	3336260,61
5-6	22,34	ЮВ:87°39'55"	6	672392,75	3336282,93
6-7	17,9	ЮВ:17°09'33"	7	672375,65	3336288,21
7-8	4,65	ЮЗ:70°23'45"	8	672374,09	3336283,83
8-9	9,63	ЮЗ:47°51'44"	9	672367,63	3336276,69
9-10	25,37	ЮВ:80°48'44"	10	672363,58	3336301,73
10-11	17,04	ЮЗ:47°34'04"	11	672352,08	3336289,15
11-12	216,37	ЮЗ:47°34'11"	12	672206,10	3336129,45
12-13	302,59	ЮЗ:21°06'49"	13	671923,82	3336020,45
13-14	274,89	ЮЗ:21°02'07"	14	671667,25	3335921,78
14-15	302,25	ЮЗ:21°01'01"	15	671385,11	3335813,38
15-16	235,6	ЮЗ:66°14'07"	16	671290,17	3335597,76
16-17	0,01	С	17	671290,18	3335597,76
17-18	8,87	СЗ:14°37'54"	18	671298,76	3335595,52
18-19	49,82	СЗ:25°34'39"	19	671343,70	3335574,01
19-20	93,94	СВ:64°25'40"	20	671384,25	3335658,75
20-21	119,41	СВ:64°22'52"	21	671435,88	3335766,42
21-1	866,38	СВ:20°44'36"	1	672246,10	3336073,28

Таблица 2 – Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка – участок демонтажа ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино №2

Порядковый номер	Номер ПС	Объект / зона	Кадастровый квартал, кадастровый номер земельного участка	Лесничество	Участковое лесничество	Квартал	Выдел (часть)	Площадь, кв.м.	Целевое назначение лесов	по материалам лесоустройства									
										Площадь лесного участка, га	Склон	Состав насаждений	Возраст (лет)	Класс	Бонитет	Полнота древостоя	Запас м3	Запас м3/на испрашиваемом участке	ОЗУ
1	-	Зона демонтажа ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино №2	27:07:0050122:2304	Гурское	Пиваньское часть 1	110	30	7029	Эксплуатационные	4,5	-	ЛЭП	-	-	-	-	-	-	-
								7029											

						ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 5. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта				
Цель предоставления лесного участка – строительство линейного объекта «ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»				
эксплуатационные	-	0,7029	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Гурского лесничества в квартале № 110 [выдел 30 (часть)] Пиваньское участковое лесничество, часть 1 и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Выращивание посадочного материала лесных растений;
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Иные виды.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал № 110 [выдел 30 (часть)] Пиваньское участковое лесничество, часть 1 Гурского лесничества обременения не имеет.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения, правового режима лесов и вида использования лесов, установленных лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Гурского лесничества предусмотрены ограничения в использовании лесов.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного

участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Использование лесов должно производиться с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации о железнодорожном и автомобильном транспорте.

Осуществление работ для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры					
1	Пиваньское участковое лесничество, часть 1	110	30ч	0,7029	ЛЭП

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

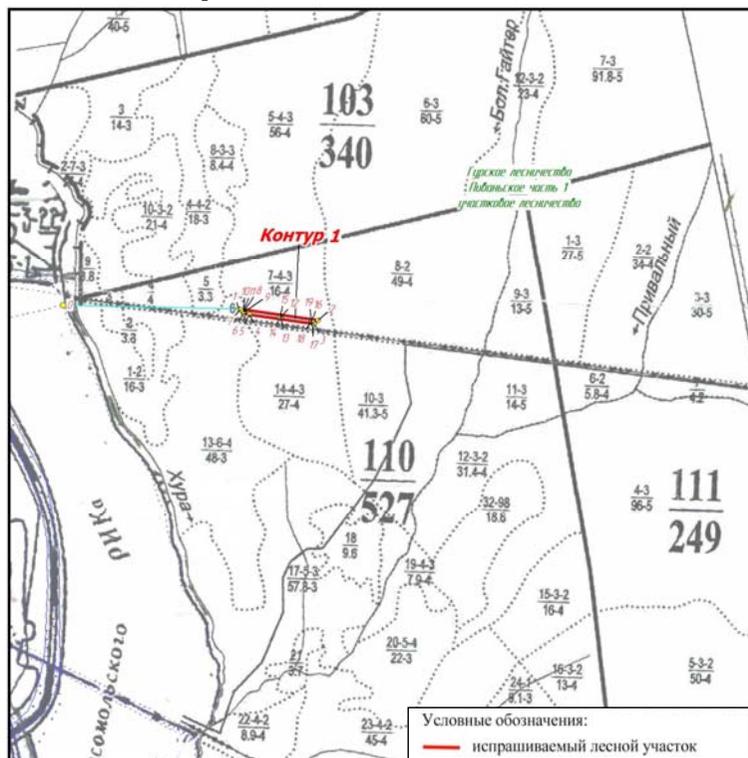
Согласно Лесному кодексу РФ, лесохозяйственному регламенту Гурского лесничества, квартал № 110 [выделы 30 (часть)] Пиваньское участковое лесничество, часть 1 Гурского лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	<u>Хабаровский край</u>
Муниципальное образование	<u>Комсомольский муниципальный район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Гурское</u>
Участковое лесничество	<u>Пиваньское, часть 1</u>
Вид использования лесов	строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта
Цель предоставления лесного участка	строительство линейного объекта «ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т

Особые отметки: -

Масштаб 1 : 25 000



Геоданные:

Каталог координат
(используемая система координат: МСК-27, зона 3)

Номера характерных точек	Длина линий, метры	Направление румбы (азимуты) линий, °	Номера характерных точек	X	Y
Контур 1 (0.7029)					
0-1	824,39	ЮВ:88°44'40"	1	672444,93	3335889,41
1-2	374,72	ЮВ:82°08'09"	2	672393,66	3336260,61
2-3	26,24	ЮЗ:47°23'39"	3	672375,90	3336241,30
3-4	302,57	СЗ:82°07'13"	4	672417,38	3335941,59
4-5	2,77	СЗ:37°31'50"	5	672419,58	3335939,90
5-6	29,3	СЗ:83°30'46"	6	672422,89	3335910,79
6-7	22,55	СЗ:37°35'47"	7	672440,76	3335897,03
7-1	8,69	СЗ:61°18'38"	1	672444,93	3335889,41
1-8	28,39	ЮВ:64°16'59"	8	672432,61	3335914,99
8-9	2,64	ЮЗ:7°49'25"	9	672429,99	3335914,63
9-10	2,64	СЗ:82°10'34"	10	672430,35	3335912,01
10-11	2,64	СВ:7°49'25"	11	672432,97	3335912,37
11-8	2,64	ЮВ:82°10'34"	8	672432,61	3335914,99
8-12	172,99	ЮВ:82°00'42"	12	672408,57	3336086,30
12-13	2,64	ЮЗ:7°49'25"	13	672405,95	3336085,94
13-14	2,64	СЗ:82°10'34"	14	672406,31	3336083,32
14-15	2,64	СВ:7°49'25"	15	672408,93	3336083,68
15-12	2,64	ЮВ:82°10'34"	12	672408,57	3336086,30
12-16	147,1	ЮВ:82°18'55"	16	672388,90	3336232,08
16-17	2,64	ЮЗ:7°49'25"	17	672386,28	3336231,72
17-18	2,64	СЗ:82°10'34"	18	672386,64	3336229,10
18-19	2,64	СВ:7°49'25"	19	672389,26	3336229,46
19-16	2,64	ЮВ:82°10'34"	16	672388,90	3336232,08

1.2 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Оформление прав на земельные участки под размещение объектов энергетики возможно путем установления публичного сервитута. В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут в целях размещения линейного объекта устанавливается по границе охранной зоны планируемого размещения линейного объекта.

В соответствии с положением ч.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земельных участков для размещения объектов электросетевого хозяйства, возможно на условиях публичного сервитута для строительства и эксплуатации объектов энергетики сроком на 49 лет.

Таблица 1 – Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута

Но мер	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Площадь устанавливаемого публичного сервитута в границах земельного участка/кадастрового квартала, кв.м	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Возможность установления публичного сервитута
Граница сервитута ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т							
1	27:07:0050122:2304	79909	Хабаровский край, р-н Комсомольский, в пределах Гурского лесничества, Картельского участкового лесничества часть 1 кв. 19-27, 32-37, 47-51, 54-78, часть 2 кв. 1-12, 14-21, 26-34, 45-52, 63-69, 80, 82-86, 96, 101, 115-120, Мачтового участкового лесничества кв. 1-195, Пиваньского участкового лесничества часть 1 кв. 1-45, 47-51, 53-57, 59, 60, 62-68, 72-92, 94-98, 100-102, 104-109, 112-190, часть 2 кв. 1-10, часть 3 кв. 23-31, 38-46, 52, 53, Снежного участкового лесничества кв. 1-63, 65-73, 75-376, Селихинского участкового лесничества кв. 13, 22-25, 35-43, 53-61, 70-77, 87-93, 97-100, 103-229, Даппинского участкового лесничества кв. 1-12, 16, 20-27, 33-44, 46-381	Собственность РФ № 27-27-01/032/2005-773 от 06.06.2005	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	установление публичного сервитута будет произведено на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, на основании действующего законодательства
2	27:07:0050120	22091	Хабаровский край, Комсомольский район	Администрация Комсомольского района	Земли сельскохозяйственного назначения	-	установление публичного сервитута будет произведено на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, на основании действующего законодательства
3	27:07:0050122	1465	Хабаровский край, Комсомольский район	Администрация Комсомольского района	Земли сельскохозяйственного назначения	-	установление публичного сервитута будет произведено на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, на основании действующего законодательства
Граница сервитута ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т							
4	27:07:0050122:2304	84611	Хабаровский край, р-н Комсомольский, в пределах Гурского лесничества, Картельского участкового лесничества часть 1 кв. 19-27, 32-37, 47-51, 54-78, часть 2 кв. 1-12, 14-21, 26-34, 45-52, 63-69, 80, 82-86, 96, 101, 115-120, Мачтового участкового лесничества кв. 1-195, Пиваньского участкового лесничества часть 1 кв. 1-45, 47-51, 53-57, 59, 60, 62-68, 72-92, 94-98, 100-102, 104-109, 112-190, часть 2 кв. 1-10, часть 3 кв. 23-31, 38-46, 52, 53, Снежного участкового лесничества кв. 1-63, 65-73, 75-376, Селихинского участкового лесничества кв. 13, 22-25, 35-43, 53-61, 70-77, 87-93, 97-100, 103-229, Даппинского участкового лесничества кв. 1-12, 16, 20-27, 33-44, 46-381	Собственность РФ № 27-27-01/032/2005-773 от 06.06.2005	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	установление публичного сервитута будет произведено на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, на основании действующего законодательства
5	27:07:0050120	23388	Хабаровский край, Комсомольский район	Администрация Комсомольского района	Земли сельскохозяйственного назначения	-	установление публичного сервитута будет произведено на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, на основании действующего законодательства
6	27:07:0050122	1264	Хабаровский край, Комсомольский район	Администрация Комсомольского района	Земли сельскохозяйственного назначения	-	установление публичного сервитута будет произведено на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, на основании действующего законодательства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»	Лист
							22

Но мер	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Площадь устанавливаемого публичного сервитута в границах земельного участка/кадастрового квартала, кв.м	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Возможность установления публичного сервитута
		103465	ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т				
		109263	ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т				
		212728	Итого				

1.3 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе, в случае если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Для строительства и эксплуатации объектов энергетики федерального значения ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т перевод земельных участков не требуется, так как основывается на способе планируемого оформления земельных участков – публичный сервитут.

Участок демонтажа линейного объекта федерального значения ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино №2, расположен на:

- землях лесного фонда;
- землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

На период демонтажа участка линейного объекта энергетики федерального значения ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино №2, перевод земельных участков не требуется.

Принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется в соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального закона от 03.08.2018 №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» и ст.4 ФЗ от 31.07.2020 №254-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

						ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		23

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков

Каталог координат образуемой части земельного участка
27:07:0050122:2304/чзУ1

№	Длины, м	Дир. Углы	X (МСК27 Зона 3)	Y (МСК27 Зона 3)
1	-	-	672444,93	3335889,41
2	374,72	97° 51' 50"	672393,66	3336260,61
3	26,24	227° 23' 39"	672375,90	3336241,30
4	302,57	277° 52' 46"	672417,38	3335941,59
5	2,77	322° 28' 9"	672419,58	3335939,90
6	29,30	276° 29' 13"	672422,89	3335910,79
7	22,55	322° 24' 12"	672440,76	3335897,03
1	8,69	298° 41' 21"	672444,93	3335889,41
8	-	-	672389,26	3336229,46
9	2,64	97° 49' 25"	672388,90	3336232,08
10	2,64	187° 49' 25"	672386,28	3336231,72
11	2,64	277° 49' 25"	672386,64	3336229,10
8	2,64	7° 49' 25"	672389,26	3336229,46
12	-	-	672432,97	3335912,37
13	2,64	97° 49' 25"	672432,61	3335914,99
14	2,64	187° 49' 25"	672429,99	3335914,63
15	2,64	277° 49' 25"	672430,35	3335912,01
12	2,64	7° 49' 25"	672432,97	3335912,37
16	-	-	672408,93	3336083,68
17	2,64	97° 49' 25"	672408,57	3336086,30
18	2,64	187° 49' 25"	672405,95	3336085,94
19	2,64	277° 49' 25"	672406,31	3336083,32
16	2,64	7° 49' 25"	672408,93	3336083,68
	-	-		
Площадь: 7029 кв.м.; Периметр: 799 м				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»	Лист
							24

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение: Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	X (МСК-27)	Y (МСК-27)
1	672444,93	3335889,41
2	672393,66	3336260,61
3	672375,90	3336241,30
4	672417,38	3335941,59
5	672419,58	3335939,90
6	672422,89	3335910,79
7	672440,76	3335897,03
1	672444,93	3335889,41

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельных участков для размещения объектов энергетики федерального значения ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т, соответствует виду разрешенного использования исходных земельных участков, так как основывается на способе планируемого оформления земельных участков – публичном сервитуте.

Вид разрешенного использования образуемой части земельного участка из состава земель лесного фонда, предназначенной для демонтажа участка линейного объекта ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино №2, соответствуют виду разрешенного использования исходного земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, частей земельных участков представлены в таблице 1 – Перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков).

						ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т, ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино № 2 со строительством заходов ЛЭП 220 кВ на ПС 220 кВ Кумтэ/т, ориентировочной протяженностью 3,65 км с образованием двух одноцепных ВЛ 220 кВ Комсомольская - Кумтэ/т и ВЛ 220 кВ Селихино - Кумтэ/т (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		25