

КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»



**Краевое государственное бюджетное учреждение
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»**

680022, г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 47а, тел/факс 8(4212)752333/8(4212)752330
E-mail: bti@khvbt.ru, ОКПО 15851301, ОГРН 1172724014792,
ИНН/КПП 2724221777/272401001

Ассоциация СРО «МСКИ» (Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых
инженеров» ГР СРО КИ №007 от 06.09.2016), 620144, Россия,
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д.195, оф.1126;
т.8(800)700 9628; e-mail: office@sromski.ru

**Заказчик: Министерство строительства Хабаровского края,
Министерство имущества Хабаровского края**

**«Внесение изменений в Генеральный план
Гурского сельского поселения
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края»**

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта
Часть 2. Пояснительная записка**

ППП-27.7.8.1.2022-МО1.2

Том 1.2

Директор

Тюркин А.В.

ХАБАРОВСК 2022

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ»
ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.1	ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.1	«Внесение изменений в Генеральный план Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края». Проект Генерального плана. Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта. Часть 1. Исходные данные.	Текстовые материалы
Том 1.2	ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	«Внесение изменений в Генеральный план Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края». Проект Генерального плана. Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта. Часть 2. Пояснительная записка.	Текстовые и графические материалы (сводная карта)
Том 2.1	ПГП-27.7.8.1.2022-ПТП2.1	«Внесение изменений в Генеральный план Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края». Проект Генерального плана. Раздел 2. Положение о территориальном планировании. Часть 1. Пояснительная записка.	Текстовые материалы (утверждаемая часть)
Том 2.2	ПГП-27.7.8.1.2022-ПТП2.2	«Внесение изменений в Генеральный план Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края». Проект Генерального плана. Раздел 2. Положение о территориальном планировании. Часть 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.	Текстовые материалы (утверждаемая часть)
Том 2.3	ПГП-27.7.8.1.2022-ПТП2.3	«Внесение изменений в Генеральный план Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края». Проект Генерального плана. Раздел 2. Положение о территориальном планировании. Часть 3. Графические материалы.	Графические материалы (утверждаемая часть)

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						«Внесение изменений в Генеральный план Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края». Проект Генерального плана. Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта. Часть 2. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гришина В.Е.				12.2022		П	2	114
Арх.	Гришина В.Е.				12.2022		КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР» 		
ГИП	Свидерская Д.С.				12.2022				

2. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ Том	Наименование	Стр.	Гриф
Том 1.2 (Раздел 1 Часть 2)	«Внесение изменений в Генеральный план Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края». Проект Генерального плана. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка	1	н/с
1.	Состав проекта	2	н/с
2.	Содержание Тома 1.2 (Раздел 1 Часть 2)	3	н/с
Разделы ПЗ:	Пояснительная записка. Общие положения	5	н/с
Раздел 1	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.	8	н/с
Раздел 2	Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории поселения.	10	н/с
2.1.	Природно-ресурсный потенциал территории.	10	н/с
2.2.	Население. Существующее положение и демографический прогноз.	22	н/с
2.3.	Современное состояние и развитие социально – экономического комплекса.	25	н/с
2.4.	Анализ планировочной структуры поселения и функциональное зонирование территории поселения (жилые, общественно-деловые, производственного использования, сельскохозяйственного использования и зоны иного назначения).	33	н/с
2.5.	Современное состояние и развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, а также инфраструктур в иных областях, предусмотренных частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	43	н/с
2.6.	Современное состояние и развитие инженерной защиты территории от опасных природных процессов.	60	н/с
2.7.	Оценка территории с точки зрения имеющихся ограничений – зон с особыми условиями использования территории.	63	н/с
2.8.	Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия.	75	н/с
Раздел 3	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.	76	н/с
3.1.	Предложения по охране окружающей природной среды, в том числе по охране атмосферного воздуха, водных и земельных ресурсов, почвенного покрова, улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки, санитарной очистке территорий, с нанесением на графические материалы границ особо охраняемых природных территорий.	77	н/с
Раздел 4	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	87	н/с
4.1.	Анализ факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории. Разработка проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности. Выявление территорий, возможности застройки и хозяйственное использование которых ограничены действием указанных факторов.	87	н/с

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2

Лист

3

	Обеспечение выполнения требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.		
Раздел 5	Сведения из утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.	97	н/с
5.1.	Информация о планируемых к размещению объектах федерального значения и регионального значения с указанием сведений о видах, назначении и их наименовании. Основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.	97	н/с
Раздел 6	Сведения из утвержденных документов территориального планирования муниципального района о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения муниципального района.	102	н/с
6.1.	Информация о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, объектов местного значения муниципального района, их основных характеристиках, местоположении, характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты документа территориального планирования, которым утверждено размещение объектов, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.	102	н/с
Раздел 7	Существующие границы поселения и населенных пунктов и проектируемые и перспективные границы поселения и населенных пунктов.	103	н/с
7.1.	Существующие границы поселения и населенных пунктов.	103	н/с
7.2.	Проектные предложения ГП по переводу земель других категорий в категорию земли населенных пунктов (при наличии).	103	н/с
7.3.	Проектные предложения ГП по переводу земель населенных пунктов в земли иных категорий (при наличии).	104	н/с
7.4.	Существующие границы поселения и населенных пунктов и проектируемые (перспективные) границы поселения и населенных пунктов, в том числе, перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ (при наличии).	105	н/с
Раздел 8	Технико-экономические показатели проекта.	107	н/с
8.1.	Информация об изменении технико-экономических показателей, характеризующих развитие поселения на расчетный срок проектирования.	107	н/с
Раздел 9	Графические материалы обоснования проектных решений ГП.	Листов	н/с
	Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате.	1	н/с
	Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате ЧС.	1	н/с

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ».
ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Заказчик – Министерство строительства Хабаровского края, Министерство имущества Хабаровского края.

Проект внесения изменений в Генеральный план Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края» разработан Краевым государственным бюджетным учреждением «Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости» (КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»).

Генеральный план Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края разработан ООО Проектно-строительной фирмой «РАПИД» в 2012 году и утвержден Решением Совета депутатов Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 05.10.2012 № 130.

Подготовка Проекта внесения изменений в Генеральный план и Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края выполнена на основании Закона Хабаровского края от 24.11.2021 №255 «О перераспределении отдельных полномочий по подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления городского поселения, муниципальных районов Хабаровского края и органами государственной власти Хабаровского края», Постановления Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.01.2022 № 29 «О подготовке проекта Генерального плана и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения», Государственной программы Хабаровского края «Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае» (утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 22.06.2012 № 205-пр).

Подготовка Проекта внесения изменений в Генеральный план и Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края выполнена в соответствии с: частями 6,7 и 8 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства Хабаровского края от 18.04.2008 № 105-пр (ред. от 22.12.2011) «Об утверждении состава положений о территориальном планировании и соответствующих карт документов территориального планирования муниципальных образований Хабаровского края» в виде пояснительной записки с приложением карт и в соответствии с Приложением 1 к государственному заданию «Техническое задание на подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края» от 21.07.2022 б/н, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов с учетом интересов граждан и их объединений и принятых нормативно-правовых, нормативных актов федерального, регионального и муниципальных уровней, требований градостроительных, строительных, санитарных, экологических, противопожарных норм и правил, действующих на момент разработки Проекта.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Цели разработки Проекта:

- создание условий для устойчивого развития территорий поселения, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
- развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей и пользователей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков (далее – ВРИ з/у) и объектов капитального строительства, а также приведение в соответствие территориальных зон ранее установленным ВРИ з/у на территории каждого поселения;
- приведение в соответствие с установленными режимами использования категорий земель на территории поселения, в том числе установление и обоснование границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, обоснование перевода из одной категории земель в другую;
- установление границ территориальных зон в соответствии с выполненным функциональным зонированием;

Задачи разработки Проекта:

1. Определение планировочной организации поселения, количественных показателей целевых индикаторов его развития, в том числе, в случае необходимости формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.
2. Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
3. Рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;
4. Формирование предложений по размещению территорий для жилищного строительства;
5. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.
6. Подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории поселения, с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов (при наличии), а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции;
7. Планирование размещения объектов федерального, регионального и местного значения поселения;
8. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории поселения;
9. Подготовка предложений по:
 - развитию транспортной схемы поселения;
 - развитию коммунальной инфраструктуры;
 - размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие поселения, предусмотренных инвестиционными проектами (в составе материалов по

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

обоснованию проекта ГП);

10. Определение границ и местоположения земельных участков иных категорий земель (в том числе земель лесного фонда) (свободных от прав третьих лиц), планируемых для включения в границы населенных пунктов в целях подготовки:

-обязательного приложения Генерального плана со сведениями о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости,

-перечня земельных участков (или координат их границ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

-обязательного приложения к Правилам землепользования и застройки со сведениями о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

11. Внесение сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов и границах территориальных зон.

Расчетные периоды разработки проекта ГП:

- Первый этап реализации – до 2032 г.;
- Расчетный период планирования – до 2042 г.;
- Срок действия документа – 20 лет.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Целевые ориентиры Хабаровского края определены в Стратегии социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 г. (утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 13.06.2018 № 215-пр).

Основным механизмом реализации Стратегии на территории поселения являются муниципальные программы Комсомольского муниципального района. Важность разработки муниципальных программ на муниципальном уровне обусловлена тем, что они направлены на реализацию не только местных интересов, но и региональных.

Администрацией Комсомольского муниципального района реализуются 18 муниципальных программ:

1. Образование в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края на 2020-2022 годы;
2. Развитие отрасли «Культура» в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края на 2021-2025 годы;
3. Развитие жилищного строительства в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края на 2021-2024 годы;
4. Повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края;
5. Защита населения и территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края от чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на 2021-2024 годы;
6. Развитие физической культуры и спорта в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края на 2021-2023 годы;
7. Охрана окружающей среды Комсомольского муниципального района Хабаровского края на 2021-2025 годы;
8. Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края на 2019-2030 годы;
9. Развитие муниципальной службы в администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края на 2018-2024 годы;
10. Развитие дорожного хозяйства в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края на период 2022-2026 годы;
11. Развитие информационного общества в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края на период 2021-2025 годы;
12. Управление муниципальными финансами Комсомольского муниципального района Хабаровского края на период до 2024 года;
13. Управление муниципальным имуществом Комсомольского муниципального района Хабаровского края на 2021-2025 годы;
14. Охрана и контроль за использованием земель на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края на 2021-2025 годы;
15. Развитие молодежной политики в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края на 2021-2025 годы;
16. Профилактика терроризма и экстремизма в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края на 2019-2023 годы;

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

17. Профилактика правонарушений на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края на 2022-2025 годы;

18. Содействие развитию инициатив гражданского общества и поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края на 2022-2026 годы.

Администрацией Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края реализуются 7 муниципальных программ (утв. Постановлением Администрации Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края № 63 от 27.10.2021):

1. Развитие муниципальной службы в администрации Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края на 2016 – 2023 годы;

2. Обеспечение пожарной безопасности на территории Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края на 2018-2022 годы;

3. Развитие дорожного хозяйства в Гурском сельском поселении Комсомольского муниципального района Хабаровского края на период 2023-2027 годы;

4. Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Гурском сельском поселении Комсомольского муниципального района Хабаровского края на 2017-2023 годы;

5. Комплексное развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории Гурского сельского поселения на 2022-2025 годы;

6. Развитие отрасли «Культура» Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края на 2022 – 2025 годы;

7. Развитие физической культуры и спорта в Гурском сельском поселении Комсомольского муниципального района Хабаровского края на 2015-2022 годы.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		9

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.

В соответствии с Приказом №244 от 26 мая 2011г. и методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов городских поселений, Приказом №71 от 15 февраля 2021 и методическими рекомендациями по подготовке Нормативов градостроительного проектирования в целях обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций и обеспечения потребностей населения представлен комплексный анализ современного состояния природно-ресурсного потенциала территории Гурского сельского поселения.

Природно-ресурсный потенциал Гурского сельского поселения составляют леса, с расположенными на них особо охраняемыми территориями, рыбные запасы, недревесные биологические ресурсы лесов и болот, полезные ископаемые.

2.1. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ.

Климат

Климат Комсомольского района континентальный, носит ярко выраженные черты муссонного климата умеренных широт, отличительной чертой которого является сезонная смена ветров на противоположные.

Общая схема муссонной циркуляции характеризуется тем, что зимой происходит перенос холодных масс воздуха с континента в северо-западном и западном направлении. Такой перенос холодного воздуха приводит к сухой, холодной и ясной погоде зимой. Летний муссон характеризуется восточными и юго-восточными ветрами, дующими с океана и приносящих поток морского влажного воздуха, который обуславливает на материке достаточно теплое, но пасмурное и дождливое лето. Весна и осень являются переходными сезонами, когда подготавливается смена зимнего и летнего муссонов.

Ветры с сентября по апрель преобладают западные, северо-западные и северные со скоростью 0,9-6,6 м/с, с мая по август – восточные, юго-восточные и южные со скоростью 0,9-5,1 м/с.

На рисунке 1 приведены розы ветра по данным метеостанции г. Комсомольск-на-Амуре.

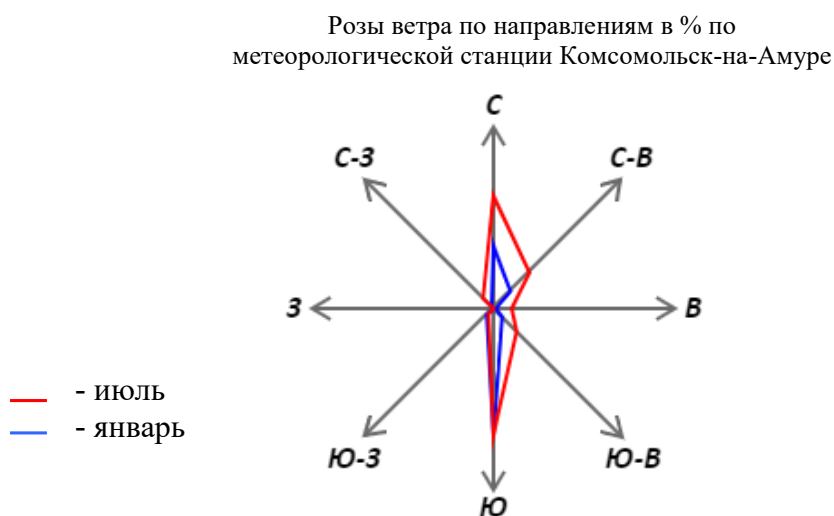


Рис. 1

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		10

Таблица 1 Повторяемость направлений ветра

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь, %	26	10	1	5	53	4	0	1
Июль, %	31	14	5	9	35	2	0	4

Зима - период от наступления устойчивых морозов и образования снежного покрова до наступления интенсивного таяния снега, является самым продолжительным сезоном - более 5 месяцев. Холодная, сухая, с сильными ветрами, наступает в среднем 22-25 октября. Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) -24,5°C. Минимальные температуры в местах с пониженным рельефом достигают -46°C...-48°C.

В зимний период выпадает 62-95 мм осадков в виде снега, наибольшее их количество приходится на ноябрь и декабрь. Снег выпадает в конце октября, сходит в конце апреля. Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 150-160 дней. Средняя толщина снежного покрова равна 43 см, максимальной высоты достигает во второй половине февраля: 50-76 см на открытых местах, 100- 120 см в лощинах. Санный путь устанавливается в первой декаде ноября. Число пасмурных дней в месяц 10-15. Число дней с осадками 6 – 20 в месяц.

Почвы устойчиво промерзают с конца сентября – начала октября, в январе глубина промерзания достигает 120-140 см. Максимальная глубина промерзания грунтов согласно Карте промерзания грунтов на территории бывшего СССР достигает 3,0 м.

Весна- период от начала наступления интенсивного таяния снега и систематического повышения температуры воздуха в 13 часов выше 0°C до перехода средней суточной температуры воздуха через +10°C и прекращения заморозков. Наступает в конце апреля – начале мая. Погода в начале сезона холодная, пасмурная, во второй половине сезона дождливая. Среднемесячная температура воздуха в апреле -2°C...-3,9°C. Максимальная отрицательная температура воздуха может достигать в этот период -17°C. В мае среднемесячная температура +4,9°C...+9,5°C, максимальная достигает +25°C...+30°C. Заморозки продолжаются до конца мая. Осадки в апреле преимущественно выпадают в виде снега, в мае – в виде дождя. Снежный покров в начале апреля имеет толщину 40-60 см. Таяние снега начинается во второй половине апреля, окончательно он сходит во второй декаде мая. К 16 апреля почва оттаивает уже на 10 см., к 3 мая – до 30 см. Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха через +10°C весной приходится в среднем на начало июня. Полное оттаивание почвы наступает только в третьей декаде июня.

Лето в первую половину прохладное, пасмурное, с ливневыми дождями. Среднемесячные температуры воздуха летних месяцев изменяются от +14°C до +17°C. Самый теплый месяц – июль, когда абсолютный максимум температур достигает +30°C...+35°C, при среднемесячной температуре +17,7°C. Заморозки до -4,4°C возможны в горах до второй декады июня. За сезон выпадает до 380 мм осадков (25-47 дней с дождем), максимум их приходится на август. Дожди, как правило, обложные, длительные. Число пасмурных дней 12-15 в месяц, ясных – 1-6 в месяц. Туманы наблюдаются чаще ночью и утром до 6-12 дней в месяц. Сумма положительных температур составляет 1450°C - 1250°C.

Осень- период с момента перехода среднесуточной температуры воздуха через +10°C и начала заморозков до наступления устойчивых морозов. Начинается во второй декаде сентября. Осень, особенно в первой своей половине, пасмурная, дождливая, во второй – ясная, солнечная.

Среднемесячная температура воздуха в сентябре +8,8°C...+13°C, в октябре от -1,9°C...+6°C, минимальная -25°C. Заморозки начинаются с середины сентября. В конце октября морозы становятся устойчивыми. За сезон выпадает 160 мм - 190 мм осадков: в

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			11

сентябре в виде дождя, в октябре – в виде дождя и снега. Число пасмурных дней в сентябре 13-19. Туманы бывают до 6-8 дней в месяц, в сентябре до 11 раз.

Таблица 2 Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-25,6	-20,3	-10,1	1,3	8,7	15,6	19,9	18,7	12,6	3,0	-10,7	-22,0	-0,7

Климатическое районирование для строительства

По строительно-климатическому районированию территория муниципального образования расположена в I климатическом районе, подрайон I В (таблица 3) согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Таблица 3 Климатическое районирование для строительства

Климатические районы	Климатические подрайоны	Среднемесячная температура воздуха в январе, °С	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Среднемесячная t воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %
I	I В	-26,7	3,2	20,9	80

Значения климатических характеристик для строительства (таблица 4) приводятся по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85*. Расчётные температуры для проектирования отопления согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» составляют -27 -35°С, а средняя температура наиболее холодных суток достигает -32°С...-38°С.

Таблица 4 Климатическое районирование для строительства ч.1

Наименование пункта наблюдения	Расчетная t наружного воздуха для проектирования массивных ограждающих конструкций и отопления, °С	Количество осадков за ноябрь – март, мм	Нормативное значение ветрового давления, кгс/м²	Вес снежного покрова, кгс/м²	Глубина промерзания под оголенной поверхностью, см	Ветер		
						средняя скорость ветра за период со сред. сут. t менее или равно 8°С, м/сек	преобладающее направление	
							за декабрь-февраль	за июнь-август
г. Комсомольск-на-Амуре	-35	95	0,65	100	300	3,9	Ю	Ю

Продолжительность отопительного периода 240-250 суток.

Агроклиматический потенциал.

По агроклиматическому районированию территория Гурского сельского поселения относится к прохладному, умеренно влажному агроклиматическому району (агроклиматический район Va, гидротермический коэффициент менее 1,6).

Началом периода активной вегетации растений, считают дату перехода средней суточной температуры воздуха через +10°С. Весной среднесуточный переход через +10°С происходит в первой декаде июня. Осенью – во второй декаде сентября.

Средняя годовая температура воздуха колеблется в пределах -0,7°С.

Продолжительность теплого периода со средней суточной температурой выше 0 °С– 180-190 дней. Средняя продолжительность периода с температурой выше +10°С составляет 100 -115 дней. Суммы температур за этот период составляют 1450-1250 °С.

Холодный период ниже 0 °С составляет 175-185 дней. Безморозный период от 90 до 130 дней. Начинается безморозный период в конце мая - начале июня.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2		Лист
								12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

В течение года выпадает в среднем 400-600 мм осадков. Основное количество осадков ~80% годовой нормы выпадает в тёплый период года (с мая по сентябрь). Среднегодовая абсолютная влажность воздуха – 72%.

По климатическим условиям на территории Гурского сельского поселения в растениеводстве возможно выращивание овощных культур открытого и закрытого грунта.

Можно возделывать только ранние зерновые, холодоустойчивые овощные и ранние сорта картофеля.

Рельеф и геоморфология. Инженерно-геологические условия.

По геоморфологическому районированию Дальнего Востока территория, где расположено Гурское сельское поселение, относится к области средневысотных массивно-складчатых хребтов Алдано-Охотского водораздела и к району низких гор западных предгорий. Низкогорный резко расчлененный рельеф развит, в основном, на осадочных породах мезозоя.

Преобладающая часть территории, на которой расположено Гурское сельское поселение, представлена двумя формами рельефа: сопочно-увалистый и равнинный. Сопочно-увалистый рельеф, обусловлен отрогами хребтов, рассеченных долинами рек и ручьев, образующих обширные межувальные понижения. Для него характерны абсолютные отметки 150-250 м и относительные превышения водоразделов над днищами водотоков 50-100 м. Вершины сопков и увалов плоские, шлейфы сопков пологие и имеют северо-восточное простираие. Сопочно-увалистый рельеф окаймляет аккумулятивные равнины.

Макрорельеф территории Гурского сельского поселения представлен равниной, образованной долиной реки Гур и ее притоками. Абсолютная высота в пределах равнины составляет 100-250 м над уровнем моря. Слабоволнистый мезорельеф равнины образован пониженными участками поймы и более возвышенными частями надпойменных террас. Пойма рек сильно пересечена заливами, старицами и озерами. В долине р. Гур грунты суглинистые мощностью до 0,8 м и торфяные до 0,3 м, грунтовые воды залегают на глубине 1-20 м.

Уступы террас на равнине выражены очень слабо, аллювиальные отложения без резкого перегиба в рельефе сменяются делювиальными шлейфами, спускающимися с пологих возвышенностей и увалов. Тяжелый гранулометрический состав почв и почвообразующих пород обуславливает широкое развитие процессов заболачивания и развития торфяников. Микрорельеф равнины представлен мохово-кочкарниковыми и мохово-травянистыми болотами и марями.

Повышенные участки равнины используются под пашню, пониженные территории под сенокосы и пастбища. На склоновых участках имеет место развития эрозионные процессы.

Трасса железной дороги проходит по правобережью р. Гур, прорезая подножье склона, сложенного осадочными породами. Вдоль существующей железной дороги проложены подземные, надземные и наземные коммуникации различного назначения и ведомственной принадлежности. Продольный профиль дороги от 115 км до 120 км - спокойный с уклонами до 4 ‰, от 120 км до 123 км следует подъем трассы уклонами до 11 ‰, далее до рзд. Почепта - спуск с уклонами до 10,0 ‰.

Станция Гурское в плане расположена на прямой, земляное полотно представлено нулевым местом на косогоре, левая сторона верховая. На участке 114 км – 123 км земляное полотно с правой стороны представлено нулевым местом и местами насыпью высотой до 6 м в прижиме р. Гур и скальной выемкой с левой стороны глубиной до 20 м, с

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

крутизной откоса 450-600 м, переходящей в склон сопки высотой более 100 м. Поверхность откоса выемки неровная с выступами обнаженных трещиноватых коренных пород, местами откос задернован, зарос деревьями и кустарником. На протяжении всего участка в кювет-траншее наблюдаются накопление осыпных материалов.

Данный участок пути подвержен скально-обвальному явлению, сходу снежных лавин и водоразмыву. По данным Высокогорной дистанции пути на учете деформирующегося земляного полотна состоят участки:

- 114 км – 118 км – скально-обвальный участок, лавиноопасный участок;
- 119 км – 119 км – скально-обвальный участок, лавиноопасный участок;
- 119 км – 120 км – скально-обвальный участок, лавиноопасный участок;
- 121 км – 122 км – оседание насыпи, скально-обвальный участок.

Общая суммарная протяженность неустойчивых и деформирующихся участков земляного полотна составляет 6,793 км.

На участке 115 км – 117 км выполнены работы по проекту капитального ремонта земляного полотна. С нечетной стороны пути разработана улавливающая кювет-траншея и отсыпана противоразмывная берма с четной стороны пути.

На участке 117 км – 119 км ведется строительство объекта «Защитные сооружения на Дальневосточной железной дороге:

-выполнены работы по устройству защитного сетчатого покрытия на некоторых участках

-установлены от 1 до 3 рядов снегоудерживающих барьеров 450 м на одном участке 119 км.

Сейсмичность

В соответствии с Приложением А «Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015» (Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%)) «СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» расчетная сейсмическая интенсивность для территории Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края составляет:

Таблица 5 Фоновая сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и 3 степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет

Наименование субъекта РФ и населенного пункта	Карты ОСР-2015		
	А	В	С
Хабаровский край, Гурское СП	7	7	8

Вечная мерзлота

Криогенные процессы, определенные развитием вечной мерзлоты, проявляются на территории Комсомольского района. Многолетняя (вечная) мерзлота имеет островной характер, приурочена к северо-западу района. Глубина промерзания участков от нескольких метров до десятков метров. В районе распространены термокарсты, бугры пучения, в долинах встречаются наледи. В последние годы наблюдается деградация многолетней мерзлоты, что проявляется в протаивании бугров пучения с образованием озер. Мерзлотные (криогенные) процессы чаще проявляются на гольцах, на уплощенных водоразделах и вершинах, где задерживается атмосферная и снежная вода в трещинах пород, в рыхлом делювии. Попеременно замерзая и оттаивая в трещинах, вода отделяет куски породы от скал, что приводит к обвалам, осыпям, лавинам, селям, оползням, курумам.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		14

Территория, на которой расположено село Гурское сельское поселение не относится к территории распространения вечномёрзлых грунтов.

Недропользование

Согласно информации, предоставленной Министерством природных ресурсов Хабаровского края в границах Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края отсутствуют участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые.

На территории Гурского сельского поселения в границах п. Гурское Комсомольского муниципального района предоставлена лицензия КОМ 00689 ВЭ ООО «ЖилТэк» с целью добычи подземных вод (скважины 1,2).

Почва и растительность

Почвы на территории Гурского сельского поселения преимущественно приурочены к формам рельефа, как одного из факторов почвообразования.

Распространение почв на территории поселения подвержено определенной закономерности. Автоморфные бурые лесные и подзолисто-бурые лесные почвы развиты на сопках и вершинах увалов. Полугидроморфные подзолисто-бурые лесные глееватые почвы приурочены к склонам и шлейфам сопок и увалов, лугово-бурые почвы имеют место развития на слабоповышенных участках равнины. Данные типы почв развиваются под хвойно-широколиственными лесами маньчжурского типа в нижних частях склонов и на равнинной территории под дубовыми и дубово-черноберезовыми лесами. Гранулометрический состав почв представлен от средних до тяжелых суглинков и глин. Гидроморфные аллювиальные луговые, болотные почвы занимают пойму р. Гур, её притоков и бессточные пониженные участки равнины. В условиях поверхностного переувлажнения развиваются типичные лугово-глеевые почвы, приуроченные к межувальным понижениям. Лугово-глеевый процесс является современным почвообразовательным процессом, связанным с биоклиматическими условиями.

Сопочно-увалистый рельеф предопределяет развитие эрозионных процессов в основном на распаханых участках, использование которых в сельскохозяйственном производстве требует соблюдения противоэрозионных мероприятий.

Территория Гурского сельского поселения входит в Дальневосточную хвойно-широколиственную подобласть Маньчжурской провинции Уссурийско-Амурского округа. Из основных широколиственно-пихтовых пород, произрастающих в данной местности, встречаются: дуб, пихта, липа, клен, березы даурская и маньчжурская, граб. Из кустарников местами встречаются амурский рододендрон, леспедеца, лещины маньчжурская и разнолистная, спирея уссурийская, бересклет малоцветковый бересклет, чубушник, аралия маньчжурская, жимолость Максимовича, ильмы, маньчжурский ясень, маньчжурский орех.

Луговой тип растительности подразделяется в зависимости от элементов рельефа. По пологим склонам увалов развиты злаковая с разнотравьем, злаковая с вейником растительные группировки. Это суходольные участки с кратковременным переувлажнением почвенного покрова. Преобладают в травостое вейник Лангсдорфа, тимофеевка луговая, вика мышиная, клевер, полынь.

В поймах, на повышенных участках развиты растительные группировки: вейниковая с разнотравьем, вейниковая с осокой. На пониженных участках поймы при постоянном избыточном увлажнении формируются вейниковая и осоко-вейниковая группировка. Пойменные участки используются под естественные сенокосы.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		15

Болотный тип растительности формируется в условиях постоянного избыточного увлажнения на бессточной равнине, в межуальных понижениях. В связи, с чем поверхность на таких участках представлена мохово-кочкарниковыми и мохово-травянистыми болотами и марями, очень редко по их периферии наблюдаются залесенные релки, возвышающиеся над марями на 0,5-1 м. Таким образом, существует общее соответствие между почвенными типами и типами растительности. Растительность служит основным источником органических веществ, поступающих в почву и преобразующихся в почвенный гумус.

Минерально-сырьевые ресурсы и полезные ископаемые

Полезные ископаемые Комсомольского района не богаты разнообразием и представлены, преимущественно, сырьем для строительной промышленности, мелкими месторождениями и проявлениями алунитов, золота и угля.

Все известные в Комсомольском районе месторождения золота сосредоточены в пределах Гурского золотороссыпного узла. Большинство из них отработано или находится на стадии отработки. Слабая изученность в вопросе ресурсов золота не позволяет количественно оценить перспективы его добычи.

В недрах в границах Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района отсутствуют месторождения с запасами, учтенными Государственным балансом запасов полезных ископаемых.

Ранее, в периоды активного строительства на территории Гурского сельского поселения разрабатывались карьеры строительного камня. Один из карьеров расположен на склоне горы на подъезде к Гурскому СП, другие карьеры расположены на пойменной части р. Гур. Использование этих карьеров в настоящее время можно рассматривать только для небольших местных нужд.

Гидрология

Комсомольский район обладает достаточными поверхностными и подземными водными ресурсами. Подземные воды района в основном сосредоточены в Среднеамурском артезианском бассейне площадью 58,7 тыс. км². Некоторые месторождения на территории района пригодны для хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чкаловское Хурбинское, Селихинское, Нижнетамбовское, Пиваньское и одно для производственно-технического водоснабжения – Комсомольское. Эксплуатируются Чкаловское, Пиваньское и Комсомольское месторождения, вода из которых предприятиями ЖКХ и воинскими частями используется для хозяйственно-питьевого, технического и противопожарного водоснабжения, ООО «АкваКом» осуществляет розлив воды для реализации населению.

На территории Хабаровского края подземные воды, используемые для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения относятся к категории недостаточно защищенных и по своему составу отличаются повышенным содержанием железа, марганца, кремния, что обуславливает повышенные уровни цветности и ухудшает органолептические показатели качества воды.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		16

Гидрография

Гидрографическая сеть территории сельского поселения представлена рекой Гур (Хунгари), правый берег которой является южной границей муниципального образования, и притоками, впадающими в нее - р. Молга (Монче, Монча, Монга) на 155 км по правому берегу и р. Хумма на 147 км по правому берегу.

Реки Молга и Хумма протекают по территории Гурского сельского поселения. С севера на юг – р. Молга по территории поселка Гурское, р. Хумма - по территории рзд. 105 км.

По данным государственного водного реестра водные объекты Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района относятся к Амурскому бассейновому округу и принадлежат бассейну реки Амур, подбассейну реки Амур от впадения Уссури до устья. Водохозяйственный участок – Амур от г. Хабаровск до г. Комсомольск-на-Амуре.

Река Гур берет свое начало на западных склонах Сихотэ-Алиня, впадает в протоку реки Амур. Имеет длину 349 км, ширину 63-105 м, глубину 1,0-1,5 м, скорость течения составляет 1,3-1,7 м/с, площадь водосбора 11800 км², средний уклон 2,7‰. Грунт дна каменистый, берега обрывистые высотой 0,5 м - 4 м, в паводки берега подвержены деформации. Пойма шириной до 3 км проходима в сухое время года.

По условиям протекания реку Гур можно разделить на три характерных участка:

- исток – устье р. Нижней Удоми (349 км -185 км);
- устье р. Нижней Удоми – устье р. Юли (185 км – 101 км);
- устье р. Юли – устье.

Гурское сельское поселение расположено на участке реки от впадения в нее р. Нижней Удоми до впадения р. Юли длиной 84 км. На этом участке долина реки хорошо разработана, преимущественно ящикообразная, преобладающая ширина ее по дну 2,5-3,5 км. Наибольшая ширина по дну - 4,5 км (напротив рзд. Кун), наименьшая – 1,5 км (напротив п. Гурское). Склоны долины крутые, почти везде сливаются со склонами гор, сильно расчленены поперечными долинами притоков и поросли смешанным лесом. Дно долины представляет собой заболоченную низину с кочковатой поверхностью. По мере приближения к реке Гур горный рельеф меняется и становится холмистым. Высота холмов снижается в районе поселка Гурское до 160-400 м.

Пойма двусторонняя, поросшая смешанным лесом. Преобладающая ширина ее 0,7-1,0 км, наибольшая – 2 км (напротив рзд. Кун), наименьшая – 50 м (в 1,5 км выше устья р. Чабаки). Поверхность поймы покрыта лесом, сильно пересечена сухими руслами проток и промоинами-котловинами. Часто встречаются заболоченные старицы размером до 30х80 м. Вода выходит на пойму при отметках, на 0,7 - 0–9 м превышающих низкие летние уровни. Ниже рзд. Кун русло сильно засорено карчами и стволами поваленных деревьев.

Берега сложены супесчаными грунтами и галькой, заросшие смешанным лесом. В отдельных местах берега сливаются со склонами долины. В руслах проток летом встречается водная растительность.

Таблица 6 Изменение уклона по длине реки Гур

№ п/п	Расстояние от устья, км	Абсолютная отметка, м	Уклон, ‰
1.	220	240	
2.	194	214	
3.	124	128	0,6
4.	100	93,1	1,5

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		17

Р. Молга (Монча) - длина водотока 14 км. Основная часть водосбора реки Молга, площадь которого около 80 км², расположена в пределах юго-восточной части хребта Хумми. Рельеф бассейна р. Молга (Монча) отличается резким колебанием высот, которые в водораздельных частях достигают 770-850 м.

Долина р. Молга (Монча) в пределах горного обрамления двухсторонняя, V-образная, после впадения в р. Молга (Монча) ее правого притока р. Правая Монча долина реки приобретает корытообразную форму. Преобладающая ширина долины 100-200 м, на выходе в долину реки Гур ее ширина составляет 800 м. В районе водосбора р. Молга (Монча) протекает в пределах долины р. Гур, общая ширина которой равняется 1100 м. Река Молга (Монча) имеет горный характер. Русло, в основном прямолинейное, после впадения р. Правая Монча – слабо извилистое.

По характеру речных долин и русел, величинам уклонов и скоростей течения, водотоки рассматриваемой территории можно отнести к водотокам межгорных котловин. Преобладание горного рельефа со значительными уклонами обуславливает быстрое стекание вод, поступающих на поверхность бассейнов. Широкое распространение глинистых грунтов, под которыми на небольшой глубине залегают плотные коренные породы, создает неблагоприятные условия пополнения подземных вод. Многолетняя мерзлота, занимающая значительные площади, препятствует циркуляции подземных вод в пределах мерзлого слоя. Все это обуславливает большое преобладание поверхностного стока над подземным стоком. В поверхностном питании рек главную роль играют дождевые воды, что обусловлено подавляющим преобладанием осадков теплого периода над зимним периодом. Питание р. Гур и его притоков преимущественно дождевое - 70-85%, на долю снегового питания приходится 5-10%, на подземное – 10-20%.

Для гидрологического режима р. Гур и ее притоков характерно высокое весеннее половодье, летне-осенние дождевые паводки и устойчивая зимняя межень.

Весеннее половодье на р. Гур обычно начинается в первой половине апреля, за 10-15 суток до вскрытия (вторая декада апреля) и длится в среднем 40-50 суток. Интенсивность подъема весеннего половодья обычно меньше паводков, но в период ледохода (2-7 дней) происходит скачкообразный подъем уровня на 0,5 – 0,7 м (максимально до 2,3 м) над предшествующим уровнем воды. Случается такая ситуация в весенний период при обильном наличии снежного покрова в пойме р. Гур и ее притоках и возникновении условий для быстрого таяния снега. Скорость течения увеличивается в 2-5 раз.

Вслед за весенним половодьем начинается период паводков, вызываемых продолжительными дождями. Летние тайфуны с Японского моря приносят сильные дожди, вызывающие переувлажнение почв и разливы на реках. За летний период на реке проходит 3 - 6 паводков с подъемом уровня воды на 1 – 2 м. Продолжительность паводков от 15 до 30 дней. Нередко разливы на р. Гур носят характер катастрофических наводнений.

С конца сентября устанавливается период межени. Замерзание рек начинается в ноябре, установление ледостава происходит с 5 по 20 ноября. Толщина льда к концу зимы достигает 1 – 1,4 м на плесах и 0,3 -0,6 м на перекатах. Продолжительность ледостава в среднем 140 – 170 дней.

В целом поверхностные и грунтовые воды перспективны для использования их в качестве источников водоснабжения сельского поселения, так как территория является обеспеченной общими потенциальными ресурсами поверхностных вод.

-р. Гур ниже п. Гурское обеспечивает единовременный водоотбор от 1,0 до 5,0 м³/сек (минимальные 30-дневные расходы составляют от 3,0 до 15,0 м³/сек): возможно обеспечение водоснабжения городов без водоёмких предприятий;

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		18

-р. Гур ниже устья р. Джаур до п. Гурское обеспечивает единовременный водоотбор до 1,0 м³/сек (минимальные 30-дневные расходы от 1,0 до 3,0 м³/сек): возможно обеспечение хозяйственно-бытового водоснабжения малых и средних городов с местной промышленностью.

Наиболее рациональной шириной зоны влияния источника с точки зрения затрат на строительство водозаборных сооружений (водозаборные узлы, резервуары, водоводы, ЛЭП и дороги в пределах трассы подачи воды и др.) является благоприятная территория – до 10 км в обе стороны от источника, к таковой относится территория, прилегающая к рекам Гур ниже устья р. Джаур.

Таблица 7 Потенциальные ресурсы поверхностных вод

Название населённого пункта	Река	Стоковые характеристики, в маловодный год 95 % обеспеченности, м³/сек		Условия водообеспеченности территории, возможный отбор поверхностных вод, м³/сек
		годовой	30-дневный минимальный	
п. Гурское	Гур	104	3,06	Относительно обеспечен, возможный отбор 1,02 м³/сек

На территории Гурского сельского поселения имеется поверхностный водозабор, расположенный на правом берегу реки Молга (Монча).

В соответствии с классификацией «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», по условиям забора воды, устойчивости берегов и ложа р. Молга (Монча), русловых и шуголедовых режимов и засоренности поверхностный водозабор Гурского сельского поселения относится к «тяжелому» типу:

-русло подвижное с переформированием берегов и дна, вызывающим изменение отметок дна до 1 м;

-наличие переработки берега с вдольбереговым перемещением наносов;

-неоднократно формирующийся ледяной покров с шугоходами и шугозаполнением русла при ледоставе, нагон шугольда на берег с образованием навалов на берега.

Современное состояние участка поверхностного водозабора в Гурском сельском поселении характеризуется следующими факторами: в предшествующие годы на участке водозабора наблюдалась интенсивная береговая эрозия правого берега, в результате которой линия берегового обрыва достигла приемного колодца. Дальнейшее разрушение может наблюдаться в периоды паводков.

Водно-биологические ресурсы

Река Гур имеет важное рыбохозяйственное значение.

Биоразнообразие - рыбы: горбуша, кета летняя и осенняя; таймень, ленок, хариус, сиг; щука, сом, налим, красноперка.

Река Гур имеет важное рыбохозяйственное значение в воспроизводстве проходных лососей. Рыбохозяйственный заказник «Гурский» создан с целью сохранения генетического фонда наиболее ценных в промысловом отношении лососевых видов рыб (кеты осенней и горбуши), создания оптимальных условий размножения для обеспечения их естественного воспроизводства. В значительных количествах в реку заходит на нерест осенняя кета. Площадь нерестилищ лососей в бассейне р. Гур составляет 950 тыс.м². В отдельные годы на основных нерестилищах учитывалось до 90тыс. экземпляров осенней кеты. Кроме осенней кеты, в небольшом количестве в реку заходят летняя кета и горбуша. Ход осенней кеты приходится на середину сентября - последнюю декаду октября. Сроки ската молоди осенней кеты: с конца апреля по июнь.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		19

Туводная ихтиофауна представлена хариусом, ленком, тайменем, щукой, гольяном. В летнее время в низовье р. Гур заходят для нагула сиг, чебак, красноперка, сазан, сом. В нижнем течении р. Гур по руслу находятся зимовальные ямы.

Промысловый лов в реке не ведется.

В реке Гур с притоками в границах Комсомольского муниципального района запретные сроки для добычи (вылова) водных биоресурсов в целях любительского и спортивного рыболовства в период нерестовой миграции и нереста тихоокеанских лососей (за исключением любительского и спортивного рыболовства по путевкам на добычу (вылов) водных биоресурсов) - с 10 июля по 31 октября.

Лесные ресурсы

Территория Гурского сельского поселения входит в Дальневосточную хвойно-широколиственную подобласть Маньчжурской провинции Уссурийско-Амурского округа. Из основных широколиственно-пихтовых пород, произрастающих в данной местности, встречаются: дуб, пихта, липа, клен, березы даурская и маньчжурская, граб. Из кустарников местами встречаются амурский рододендрон, леспедеца, лещины маньчжурская и разнолистная, спирея уссурийская, бересклет малоцветковый бересклет, чубушник, аралия маньчжурская, жимолость Максимовича, ильмы, маньчжурский ясень, маньчжурский орех.

Антропогенное воздействие привело к качественному ухудшению лесов воздействие (Снежный леспромхоз, Дальневосточная железная дорога), сокращению площадей и запасов темнохвойных насаждений. Площади аренды лесных участков под рубки главного пользования ежегодно сокращаются, увеличивается их удаленность от мест отгрузки, повышается их недоступность. Развитие лесодобывающей отрасли следует рассматривать лишь в плане обеспечения нужд местного поселения.

Запасы недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений значительны. Заготовкой и переработкой недревесного лесного сырья (ягод, грибов, орехов, лекарственных растений, папоротника-орляка) на территории поселения население занимается для собственных нужд.

Животный мир и охотничье-промысловые ресурсы

Ресурсы охотничьих животных характеризуются большим разнообразием и высоким количественным потенциалом. В охотугодьях обитает более 20 видов охотничьих животных. Основными ресурсами охотохозяйственной деятельности являются соболь, белка, колонок, норка, ондатра, выдра, енотовидная собака, изюбр, рябчик.

Население Гурского сельского поселения традиционно пользуется ресурсами охотодобычи. Охотпромысловых предприятий на территории Гурского сельского поселения нет.

Туристско-рекреационный потенциал

Схемой территориального планирования Хабаровского края (утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр) в соответствии с Государственной программой Хабаровского края «Развитие внутреннего и въездного туризма в Хабаровском крае» (утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 26 июня

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

2012 г. № 211-пр) предлагается кластерный подход в развитии рекреационных территорий края. Выделяется в том числе Комсомольская зона, как одна из наиболее перспективных с точки зрения продвижения внутреннего и въездного туризма.

Комсомольская зона отличается выгодным экономико-географическим положением и отличается более высокими показателями экономического роста в сравнении со многими другими муниципальными районами Хабаровского края. На территории Комсомольской зоны произошло совмещение трех различных типов флоры, фауны и ихтиофауны (охотского, сибирского, маньчжурского); в центре кластера находится равнинное пространство бассейна реки Амура, которое является одной из наиболее живописных территорий Хабаровского края. Город Комсомольск-на-Амуре является промышленным центром и вторым по величине городом края.

Помимо этого, на территории Комсомольской зоны наличествуют: культурно-исторические объекты, этнические села, заповедники, горнолыжные базы, а также уникальные природные объекты показа и термальные источники. Коренные народности Амура (нанайцы, орочи, нивхи, ульчи, эвенки, удэгейцы), проживающие на территории Комсомольского района, культура которых имеет глубокие исторические корни, способствуют развитию этнографического туризма.

С точки зрения комфортности отдыха Комсомольский район менее комфортен по комплексу природных факторов, чем южная часть Хабаровского края и ориентирован на развитие сезонных видов рекреации. Особо охраняемые природные территории, формируют базу для экологического туризма (в том числе природный заказник краевого значения «Гурский»). Река Гур, протекающая по территории Гурского сельского поселения богата различными видами рыб, прилегающие к поселению леса богаты животными промысловых видов. Все это дает предпосылки к развитию спортивных, экстремальных и охотничье-промысловых видов туризма на территории поселения.

В настоящее время туризм и туристический сервис на территории Гурского сельского поселения не развит. Для его развития необходимо улучшать транспортную доступность поселения, развивать гостиничный бизнес, строить предприятия бытового обслуживания и общественного питания.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		21

2.2. НАСЕЛЕНИЕ. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ.

В соответствии с «Перечнем районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к районам Крайнего Севера...» (утв. Постановлением Совета Министров СССР от 03 января 1983 г. № 12) Комсомольский район Хабаровского края относится к местностям, приравненных к районам Крайнего Севера.

Проектом представлена информация содержащая основные сведения о численности населения, общая характеристика демографической ситуации: уровень естественного и механического прироста, национальный состав, половозрастная структура населения. На основе оценки предполагаемой динамики численности населения в проекте делаются выводы о необходимости резервирования территории под жилую, производственную и социальную застройку, о развитии инженерной и транспортной инфраструктуры.

Население и трудовые ресурсы

В Гурском сельском поселении отмечается неблагоприятная демографическая ситуация, так как наблюдается постоянное плавное снижение численности населения. В 1979 г. была зафиксирована максимальная численность - 967 человек, на 01.01.2022 г. демографический потенциал составляет 665 человек. Из них на территории:

-поселок Гурское - 633 чел.;

-разъезд 105 км – 32 чел.

Демографический прогноз определен с учетом сложившихся тенденций демографических процессов с 2016 г. по 2023 г.

Таблица 8 Сравнительная и прогнозируемая численность населения с 2016 г. по 2023 г.

№ п/п	Наименование	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Общая численность, всего чел.	674	669	654	643	634	665	660	656
2.	Рождаемость	9	9	5	9	4	4		
3.	Смертность	1	10	6	3	3	5		
4.	Миграция (+/-)	4/21	2/25	4/13	6/16	8/19	10/19		
5.	Общая динамика (+/-), чел.	-17	-23	-9	-10	-11	-9		

Темп роста численности 91%. Демографическая ситуация характеризуется процессами естественной (уменьшение числа родившихся при увеличении числа умерших) и миграционной убыли населения. В числе основных причин миграционного оттока: отсутствие работы, высокие цены на товары, низкий уровень заработной платы, отсутствие учреждений высшего образования, высокотехнологичной медицинской помощи, неблагоприятные материально-бытовые и климатические условия, и другие показатели, определяющие качество жизни населения. Демографический кризис проявил себя низким уровнем здоровья, высоким уровнем смертности, ухудшением репродуктивного здоровья и качественных характеристик воспроизводства населения, разрушением института семьи и утраты традиционных ценностей.

Таблица 9 Половозрастная структура, на 1 января 2022 г.

№ п/п	Наименование	Перепись 2010	2016	2017	2018	2019	2020	2022
1.	Население моложе трудоспособного возраста, %	36,8%	36,8	36,9	36,9	24,7	23,0	22,7
2.	Население в трудоспособном возрасте, %	25,8%	42,1	41,6	43,0	52,2	51,8	55,1
3.	Население старше трудоспособного возраста, %	24,2%	20,9	20,3	20,0	22,9	22,3	26,0
4.	Удельный вес мужчин, %	59,3%	55,7	58,4	57,3	56,9	55,3	54,6
5.	Удельный вес женщин, %	46,7%	44,3	41,6	42,7	43,1	44,7	45,4

Уровень образования жителей Гурского сельского поселения:

- высшее образование имеют 23,7% (152 человека),
- неполное высшее имеют 2,4% (15 человек),
- среднее профессиональное – 36,7% (236 человек),
- 11 классов – 14,6% (94 человека),
- 9 классов – 10,5% (67 человек),
- 5 классов 7,0% (45 человек),
- не имеют образования – 0,6% (4 человека),
- неграмотные – 0,2% (1 человек).

Среди демографических проблем поселения остаются:

- стабильная доля безработных граждан, воспитывающих несовершеннолетних детей;
- увеличение доли асоциальных граждан;
- выезд населения на рабочие места за пределы района;
- недостаточно развитая социальная инфраструктура для качественного предоставления услуг, реализации политики социальной поддержки всех слоёв, обеспечения возможностей проведения досуга и семейного отдыха;
- высокий уровень безработицы.

Всего в Гурском сельском поселении количество официально занятого населения составляет 383 человека (59,6%), пенсионеров 186 человек (29%), а официально оформленных и состоящий на учете безработных 37 человек (5,8%).

Всего на 01.01.2022 г. среди постоянных жителей Гурского сельского поселения инвалидность имеют 48 человек, что составляет 7,49% от всего населения. Инвалидов 1-й группы 6 чел. (0,94%), инвалидов 2-й группы 22 чел. (3,41%), инвалидов 3-й группы 20 чел. (3,14%), детей-инвалидов 3 чел. (0,48%).

Таблица 10 Половой и возрастной состав населения Гурского сельского поселения на 1 января 2022 г.

Население	Численность населения	Мужчины				Женщины			
		Возраст			Итого Мужчин	Возраст			Итого Женщин
		0-15 лет	16-59 лет	60 лет и старше		0-15 лет	16-54 лет	55 лет и старше	
Работающее население	135	0	46	15	61	0	67	7	74
Не работающее население	257	63	41	10	114	40	52	51	143
Всего	665	63	87	25	175	40	119	58	217

Демографические прогнозы показывают, что стабилизация численности населения с опорой только на внутренние демографические ресурсы не может быть обеспечена - необходимо компенсирование процессов депопуляции стимулированием внешней миграции. Создание новых рабочих мест с достойным уровнем заработной платы поможет привлечь и закрепить в поселке иммигрантов репродуктивного возраста, трудоспособных и имеющих высокий квалификационный уровень. Но особенно необходимо создание комфортной среды и хороших условий для работы и проживания, получения образования и услуг здравоохранения, отдыха, спорта для сокращения оттока населения.

Коренные малочисленные народы Российской Федерации

По результатам переписи 2010 г. и на 01.01.2022 г национальный состав поселения составляют русские, орочи, эвенки, удэгейцы.

Гурское сельское поселение не относится к местам компактного проживания коренных малочисленных народов Севера.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

2.3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА.

На территории Гурского сельского поселения расположены и функционируют следующие предприятия: ФГУ «Амуррыбвод «Гурский рыбопроизводный завод», филиал «Уктурское лесничество» КГКУ «Комсомольское лесничество», железнодорожная станция Гурское, Высокогорненская дистанция пути Комсомольского отделения ДВЖД филиала ОАО РЖД, ООО «Жил ТЭК» п. Снежный, школа-детский сад, Дом культуры, библиотека, фельдшерско-акушерский пункт (ФАП), 5 магазинов, почтовое отделение связи (ОПС) Гурское 681090, пожарная часть. В 2014 г. был сдан в эксплуатацию «Административный центр» в котором расположено - почтовое отделение связи, ФАП, участковый пункт полиции, администрация сельского поселения.

В сельском поселении имеется оптико-волоконная связь, выход в Интернет, работают операторы сотовой связи, установлено цифровое телевидение. Населенные пункты подключены к центральной системе электроснабжения.

Численность населения Гурского сельского поселения на 01.01.2022 г. составляет 665 человек.

Основным документом по стратегическому развитию Хабаровского края является «Стратегия социально-экономического развития Хабаровского края до 2030 года», согласно которой край условно делится на две крупные экономические зоны: Южную и Северную. Южная экономическая зона наиболее благоприятна для проживания, она обладает значительными экономическими преимуществами. Качественные изменения в экономике зоны планируется, прежде всего локализовать в пределах трех полюсов (центрах) развития, в том числе Среднеамурского полюса (включает г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский, Амурский и Солнечный районы, образующие агломерацию «Комсомольск-на-Амуре – Амурск – Солнечный»).

Точки роста - Центральный Среднеамурский полюс (г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район, г. Амурск, рп. Солнечный и рп. Горный).

Инструменты роста - кластер машиностроения, центр инжиниринга и инновационных производств, детские технопарки, бизнес-инкубатор и технопарк, площадки ТОСЭР; золотодобывающий хаб; оловорудный кластер, туристический кластер, агропромышленный кластер.

Драйвера роста - наукоемкое и высокотехнологичное производство, машиностроение, химическая промышленность, лесопромышленный комплекс, агропромышленный комплекс, добывающая промышленность, строительная индустрия, научно-техническая и образовательная деятельность, туризм и рекреация, культура и спорт.

Гурское сельское поселение (согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края, утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр) отнесено к сложившимся местным центрам рыбохозяйственной деятельности, являющиеся узлами эксплуатации природного потенциала.

Гурское сельское поселение отнесено к местным центрам социального и культурно-бытового обслуживания. Система социального обслуживания поселения планируется по иерархическому принципу в системе расселения - полный набор учреждений повседневного обслуживания располагается на территории самого поселения (в п. Гурское), полный набор учреждений повседневного и периодического обслуживания и ряд специализированных учреждений эпизодического обслуживания располагается в центре межрайонного обслуживания (г. Комсомольск-на-Амуре), обслуживающие население муниципальных районов в пределах 4-6 часовой транспортной доступности.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		25

Проектом представлена из основных видов культурно-бытового обслуживания настоящая обеспеченность Гурского сельского поселения по 4-м видам учреждений (здравоохранения и социального обеспечения, образования (включая дошкольного и дополнительного), культурно-досуговые, физической культуры и спорта), обеспечивающих социально-гарантированный минимум, и определена в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приказа Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 г. № 71, а также в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края (утв. Постановлением Правительства Хабаровского края № 136-пр от 27.05.2013 г).

Учреждения образования

Учреждения дошкольного образования и общего среднего образования

Образовательные учреждения в Гурском сельском поселении представлены общеобразовательной школой и дошкольным образовательным учреждением расположенными в одном здании по адресу ул. Школьная, д. 6.

На основании Постановления Администрации Комсомольского района Хабаровского края № 677 от 07.10.2015 проведена реорганизация Муниципального бюджетного образовательного учреждения средней общеобразовательной школы Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края в форме присоединения к нему МБДОУ Гурского сельского поселения.

МБОУ СОШ осуществляет обучение и воспитание детей, проживающих в поселке Гурское и на территории близлежащего населенного пункта «разъезд 105 км».

При школе функционируют 2 дошкольные разновозрастные группы общеразвивающей направленности.

Школа реализует следующие виды образования:

- дошкольное образование (37 воспитанников);
- начальное образование (35 учащихся);
- основное образование (51 учащихся);
- среднее образование (10 учащихся).

Работу с детьми осуществляет коллектив состоящий из 23 педагогических работников (в том числе 14 учителей и 3 воспитателя). Образовательная программа проходит в одну смену.

Школа работает в 1 смену по шестидневной рабочей неделе (первый класс обучается по пятидневной рабочей неделе). Дошкольные группы реализуют дошкольное образование, присмотр и уход за детьми по пятидневной рабочей неделе в режиме 10-часового пребывания.

Таблица 11 Перечень учреждений общего среднего образования Гурского СП

№ п/п	Наименование школы	Местонахождение, адрес	Емкость, чел.			Классы	Число учителей	Типовое или приспособленное, материал стен, год постройки, % износа
			По проекту	Факт.	2-я смена			
1.	МБОУ СОШ Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	п. Гурское, ул. Школьная, д. 6.	163	96	нет	1-11	14	Типовое, кирпич 1979, 39%

Школа размещена в типовом кирпичном двухэтажном здании, построенном по типовому проекту общей площадью 1885,7 м², в том числе школа 1657 м². Занятия проводятся в 10 предметных кабинетах, 11 классных помещениях, в слесарных и столярных мастерских (79,2 м²), кабинете цифровых компетенций. Во всех кабинетах имеется выход в Интернет. Школа оснащена спортивным залом (площадью 192,7 м², размещен на 1 этаже), спортивным стадионом (имеется футбольное поле, прыжковая яма, малые спортивные формы), столовой на 60 посадочных мест (площадью 61,1 м²) и кухней, библиотекой (52,9 м²), сенсорной комнатой, санузлами и душевыми. Музыкальный зал отсутствует.

Для дошкольных групп оборудованы 2 игровые комнаты и одна спальня, прогулочные площадки.

За школой закреплен земельный участок земли площадью 15 863 м².

Здание школы-детского сада находится в центральной части п. Гурское в связи с чем нормативный радиус обслуживания не охватывает жилой массив по ул. Набережной, ул. Дорожной, а также территорию населенного пункта «разъезд. 105-й км», в связи с чем осуществляется подвоз 15 школьников автобусом для перевозки обучающихся на 11 посадочных мест по школьному маршруту «Школа – ул. Монга – 105 км».

Существующая обеспеченность населения в сфере образования соответствует расчетной норме. В школе организован школьный спортивный клуб «РИТМ» с секциями по самбо, волейболу, пионерболу, баскетболу, футболу.

В МБОУ СОШ Гурского сельского поселения созданы специальные условия для обучения детей с ОВЗ. Школа оборудована вспомогательными средствами:

- при входе в школу имеется пандус;
- на входной двери расположен звонок для вызова сотрудника школы;
- 1этаж оборудован специальными поручнями;
- на лестничных проемах имеются специальные знаки;
- на 1 этаже располагается туалет для инвалидов и лиц с ОВЗ.

МБОУ СОШ Гурского сельского поселения является объектом доступным условно для всех категорий инвалидов.

Учреждения среднего и высшего профессионального образования

В Гурском сельском поселении профессиональных образовательных организаций нет, но на территории г. Комсомольск-на-Амуре развита сеть специальных учебных учреждений (в том числе ВУЗов).

На территории Комсомольского муниципального района, необходимо развивать сеть специализированных образовательных учреждений, в том числе профессионально-технических училищ, готовящих специалистов рабочих специальностей лесопромышленного комплекса, в том числе рассмотреть возможность открытия филиалов профессионально-технических училищ в населенных пунктах, достаточно отдаленных от г. Комсомольска-на-Амуре.

В связи с развитием в Комсомольском районе лесной отрасли приоритетным направлением специализации для профессионально-технических училищ должно стать лесное хозяйство.

Учреждения дополнительного образования

Учреждения дополнительного образования на территории поселения отсутствуют.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		27

Культурно-досуговые учреждения (клубные учреждения, библиотеки, музеи, кинотеатры)

В области культурно-досуговой деятельности и библиотечного обслуживания населения в Гурском сельском поселении осуществляют свою деятельность:

Таблица 12 Перечень культурно-досуговых учреждений Гурского СП

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение, адрес	Емкость		Наличие зрительного зала	Число работающих	Типовое или приспособленное, материал стен, площадь, год постройки, % износа
			По проекту	Факт.			
1.	МБУК Дом культуры Гурского сельского поселения	п. Гурское, ул. Школьная, д. 2	82 места	82 места	82	6	Типовое, кирпич, 335 м², 67% износ
2.	Филиал МБУК «Информационно-методический центр культуры и библиотечного обслуживания» Комсомольского муниципального района Гурского сельского поселения	п. Гурское, ул. Школьная, д. 2	-	7635 экз.	-	1	Приспособленное, кирпич, 52 м², 67% износ

-МБУК «Дом культуры» Гурского сельского поселения, ул. Школьная, д. 2. Учреждение расположено на территории п. Гурское, в двухэтажном каменном нежилом здании, общей площадью 445,5 м² на земельном участке в 3241 м². Имеется демонстрационный зал на 72 посадочных места.

-Библиотека расположена в здании Дома Культуры по адресу ул. Школьная, д. 2.

Материально-техническая база учреждения культуры не в полной мере соответствует современным стандартам, информационным и культурным запросам населения.

При Доме культуры ведется активная кружковая деятельность.

Основными задачами развития сельского поселения в области культуры являются:

-формирование сети учреждений культуры и искусства, обеспечение преемственности развития культуры, поддержка культурных инноваций;

-развитие и укрепление материально-технической базы учреждений культуры и искусства, развитие инфраструктуры отрасли, укрепление базовых условий для доступа граждан к культурным благам и информационным ресурсам, библиотечным фондам;

-развитие самодеятельного творчества населения, расширение сети кружков по интересам и любительских объединений.

Физическая культура и спорт

Физическая культура и спорт являются составляющими частями здорового образа жизни населения, эффективным средством социальной адаптации, улучшения самочувствия, повышения уровня физической подготовленности, удовлетворения потребности в общении, расширении круга знакомств, самореализации при занятии спортом.

Для занятий физической культурой и спортом на территории п. Гурское на пришкольном участке имеется футбольное поле. Из спортивных сооружений в Гурском сельском поселении функционирует спортивный зал при общеобразовательной школе.

Спортзалов общего пользования в поселении нет.

Отдельностоящих крытых или открытых спортивных сооружений нет.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		28

В поселении выделено одно место общего пользования (спортивно-оздоровительную площадку на открытом воздухе), где расположены 2 спорткомплекса; бруссы, тренажер уличный «Жим от груди»; тренажер уличный «Марафон-2»; тренажер уличный «шпагат+маятник»; препятствие «Лабиринт».

Отмечается слабый уровень материально-технической базы общеобразовательных учреждений для занятий спортом, несоответствие уровня материальной базы и инфраструктуры физической культуры и спорта задачам развития массового спорта в поселении (низкий процент обеспеченности спортивными сооружениями).

Проектом предлагается:

-обустройство спортивно-оздоровительной площадки на открытом воздухе в соответствии с мероприятиями муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Гурском сельском поселении на 2015-2022 годы» (утв. Постановлением Администрации Гурского сельского поселения от 31.10.2014 № 54) и мероприятиями муниципальной программы «Комплексное развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории Гурского сельского поселения на 2022-2025 годы».

Учреждения здравоохранения

Возможность получения своевременной и квалифицированной медицинской помощи населением является важным на территории поселения. В настоящий момент оказание медицинской и социальной помощи населению осуществляет отделение КГБУЗ «Комсомольская межрайонная больница»:

Таблица 13 Существующие объекты здравоохранения Гурского сельского поселения

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение, адрес	Емкость			Число врачей/среднего мед. персонала, чел.	Год постройки/ % износа
			Един. изм.	По проекту	Факт		
1.	ФАП Гурского сельского поселения КГБУЗ «Комсомольская межрайонная больница» министерства здравоохранения Хабаровского края	пос. Гурское, ул. Школьная, д. 2а	посещений в смену	10	11	0/1	2014 г., брус, удовлетворительное, 14%

Пункта скорой медицинской помощи на территории сельского поселения нет, неотложная медицинская помощь оказывается выездными бригадами Снеженского и Селихинского сельских поселений.

Аптеки в поселении отсутствуют.

Учреждения социальной защиты населения

На территории Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края отсутствуют объекты отрасли социальной защиты населения. Реализация проектов отрасли социальной защиты Хабаровского края на территории Гурского сельского поселения не планируется.

Учреждения, предоставляющие государственные и муниципальные услуги, некоммерческие организации

Администрация Гурского сельского поселения располагается в здании Административного центра по адресу ул. Школьная, д. 2а.

В этом же здании располагается участковый пункт полиции.

Филиал «Гурское лесничество» КГКУ «Комсомольское лесничество» расположено по адресу ул. Набережная, д. 9.

Предприятия торговли и общественного питания

Предприятия общественного питания на территории Гурского сельского поселения отсутствуют.

Согласно сведениям реестра организаций пищевой и перерабатывающей промышленности Хабаровского края на территории Гурского сельского поселения осуществляет свою деятельность одно предприятие пищевой промышленности – частная пекарня ИП Кудряшова С.С., расположенное по адресу ул. Сахалинская, 28б.

В Гурском сельском поселении в указанной сфере действуют 5 торговых точек розничной торговли (3 магазина, торгующих продовольственными и непродовольственными товарами, 2 непродовольственных павильона).

На территории Гурского сельского поселения осуществляют свою деятельность следующие объекты торговли:

Таблица 14 Предприятия торговли

№ п/п	Наименование	Фактический адрес	Вид торгового объекта	Торговая площадь, м²
отдельностоящие				
1.	Магазин № 27	ул. Школьная, д. 5		
2.	Магазин ИП Кудряшова С.С.	ул. Сахалинская, д. 28Б		
3.	Магазин «Надежда»	ул. Сахалинская, д. 25Б	промтовары	44,7
4.	Магазин	ул. Сахалинская, д. 28А		
5.	Магазин	ул. Сахалинская, д. 25А		

ИП Гайнулин, ИП Кудряшов, ИП Мясников обеспечивают жителей хлебом и хлебобулочными изделиями. Хозяйственные принадлежности и товары народного потребления находятся в торговых точках ИП Халилов и ИП Роговая.

Все торгово-коммерческие предприятия расположены в центральной части населенного пункта «поселок Гурское» в отдельностоящих зданиях. На территории населенного пункта «разъезд 105 км» предприятия торговли и общественного питания отсутствуют.

Предприятия социально-бытового обслуживания

На территории Гурского сельского поселения отсутствуют организации, оказывающие парикмахерские услуги, ритуальные услуги, по пошиву одежды, ремонту электробытовой техники, химчистки, прачечные, баня.

Потребность в общественной бане у жителей сельского поселения сохраняется.

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

Крупных промышленных производств на территории поселения нет.

На территории поселения расположено предприятие рыбоводства «Гурский рыбноводный завод».

Предприятий сельскохозяйственной отрасли, фермерских хозяйств на территории сельского поселения не зарегистрировано.

Выращивание скота ориентировано преимущественно для личного потребления. Основная часть сельскохозяйственных угодий закреплена за личными подсобными хозяйствами. На территории поселения 240 личных подсобных хозяйств.

На территории поселения есть предпосылки развития сельского хозяйства в промышленных целях. Наличие земель сельскохозяйственного назначения дает возможность развития животноводства и земледелия на уровне мелких сельскохозяйственных предприятий и фермерских хозяйств. В животноводстве возможно развитие молочного и мясного производства.

Таблица 15 Основные показатели сельского хозяйства Гурского сельского поселения в 2021 г.

Показатели	Единица измерения	Все категории хозяйств	Сельхозпредприятия	Фермеры	Личный сектор (приусадебные земли, сады, огороды)
Посевная площадь – всего:	га	62,7	0	0	62,7
в том числе:					
<i>Зерновые и зернобобовые (в т.ч. рис)</i>	<i>га</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>технические культуры – всего</i>	<i>га</i>	<i>55,2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>55,2</i>
подсолнечник	га	0,02	0	0	0,02
сахарная свёкла	га	0	0	0	0
картофель	га	34,6	0	0	34,6
овощи	га	20,5	0	0	20,5
бахчевые	га	0,08	0	0	0,08
<i>кормовые культуры – всего</i>	<i>га</i>	<i>3,8</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3,8</i>
<i>многолетние насаждения в т.ч. виноградники</i>					
Поголовье скота и птицы- всего	гол.	124	0	0	124
в том числе:					
крупный рогатый скот	гол.	14/5	0	0	14/5
в том числе: коровы					
олени	гол.	0	0	0	0
овцы и козы	гол.	17	0	0	17
птица (в т.ч. куры-несушки)	гол.	93	0	0	93
лошади	гол.	0	0	0	0
пчёлы	тыс.семей.	0	0	0	0
Валовое производство	тыс. тонн	0,94	0	0	0,94
зерно (в весе после доработки)	тыс. тонн	0	0	0	0
картофель	тыс. тонн.	0,58	0	0	0,58
овощи	тыс. тонн.	0,36	0	0	0,36

Садоводческих или огороднических товарищества в Гурском сельском поселении не зарегистрировано.

Предприятия рыболовства и рыбоводства

Одним из градообразующих предприятий Гурского сельского поселения является «Гурский рыбопроизводный завод» - обособленное структурное подразделение ФГБУ «Главрыбвод», построенный в 1967 г. Контроль и координацию деятельности завода осуществляет Амурский филиал ФГБУ «Главное бассейновое управление по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов».

Завод занимается воспроизводством рыбных ресурсов и расположен по адресу: пос. Гурское, ул. Ключевая, д. 5а. Проектная мощность завода рассчитана на ежегодную закладку икры и выпуск 16,5 млн.шт./год покатной молоди кеты осенней. В дальнейшем планируется доведение производственных мощностей до 30 млн.шт./год покатной молоди кеты осенней.

Вокруг Гурского рыболовного завода выделены запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб (нерестовые полосы) - в радиусе 3 км.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							32
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

2.4. АНАЛИЗ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ (ЖИЛЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗОНЫ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ).

Система расселения

Гурское сельское поселение находится на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края. Комсомольский муниципальный район расположен в центральной части Хабаровского края и занимает право- и левобережье р. Амур. На севере Комсомольский район граничит с Солнечным и Ульчским районами, на юго-востоке – с Ванинским, на юге – с Нанайским, на западе – с Амурским районами. Административным центром Комсомольского муниципального района является г. Комсомольск-на-Амуре. Гурское сельское поселение расположено в центральной части Комсомольского муниципального района на расстоянии 140 км от города Комсомольск-на-Амуре по железнодорожной магистрали.

Основными осями развития, вдоль которых сформировалась система заселения территории района, явились долина р. Амура. С ресурсным освоением края, еще одним структурообразующим элементом стала Байкало-Амурская железнодорожная магистраль (БАМ), а именно участки железнодорожной линии Комсомольск-на-Амуре – Хабаровск и Комсомольск-на-Амуре – Советская Гавань.

Поселок железнодорожников Хунгари возник осенью 1939 года, когда строительство железнодорожной линии г.Комсомольск-на-Амуре-г.Советская Гавань только началось. Название поселок получил по названию реки, протекавшей рядом. В 1939 г. началось строительство железнодорожной станции, паровозного депо, подменного пункта паровозных бригад, поселка железнодорожников. С началом Великой Отечественной войны строительство было приостановлено и возобновилось лишь в 1943 г. Тогда же в поселок был передислоцирован Нижне-Амурский строительный лагерь. Спустя годы, на склоне сопки, где размещался штаб лагеря, вырос красивый поселок железнодорожников и лесозаготовителей.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 26 декабря 1972 г. поселок Хунгари был переименован в рабочий поселок Гурское, а река Хунгари была переименована в реку Гур.

В соответствии с Законами Хабаровского края:

-от 28.07.2004 г. № 208 – Гурское поселковое муниципальное образование наделено статусом городского поселения – Гурское городское поселение и установлены его границы. Гурское городское поселение входит в состав территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

Позднее, в соответствии с Законом Хабаровского края № 208 от 28.07.2004 г. «О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ» Гурское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения.

-от 25.02.2009 г. № 234 в перечень населенных пунктов, входящих в Гурское городское поселение, включены рп. Гурское и рзд. 105 км;

-от 28.03.2012 г. № 180 преобразован городской населенный пункт рабочий поселок Гурское путем изменения его статуса в сельский населенный пункт – поселок Гурское.

Общая площадь территории муниципального образования в составе описанных границ составляет 1809,39 га. В состав Гурского сельского поселения входят 2 населенных пункта: поселок Гурское – административный центр поселения, расположенный в 122 км

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		33

от г. Комсомольск-на-Амуре (по прямой), и разъезд 105-й км, расположенный в 5 км от центра поселения.

Генеральным планом границы населенных пунктов Гурского сельского поселения определены, но сведения не внесены в ЕГРН.

Жилищный фонд поселения представлен домами усадебного типа. На территории поселка функционируют: ФГУ «Амуррыбвод «Гурский рыбопроизводный завод», филиал «Уктурское лесничество» КГКУ «Комсомольское лесничество», железнодорожная станция, Высокогорненская дистанция пути Комсомольского отделения ДВЖД филиала ОАО РЖД, ООО «ЖилТЭК», школа-детский сад, Дом культуры, библиотека, магазины, пожарная часть.

В 2014 году был сдан в эксплуатацию «Административный центр», в котором расположены – почтовое отделение связи, фельдшерско-акушерский пункт, пункт полиции, администрация сельского поселения.

В сельском поселении имеется оптико-волоконная связь, выход в Интернет, работают операторы сотовой связи, установлено цифровое телевидение.

Расположенные вблизи поселения (Снеженское, Уктурское, Кенайское) и Гурское сельское поселение связываются автомобильной и железнодорожной трассами и имеют тесные производственно-технологические и инженерные связи, где происходят сложные экономические и социокультурные процессы, процессы концентрации и децентрации населения с маятниковой миграцией жителей соседних населенных пунктов, перераспределения производственных мощностей, инфраструктуры и сферы обслуживания.

В сельском поселении имеется железнодорожное и автобусное сообщение с районным и краевым центрами.

Земельный фонд

Площадь в границах черты Гурского сельского поселения составляет 1809,39 га. Плотность населения составляет 0,37 чел/га.

На территории сельского поселения представлено несколько категорий земель.

Таблица 16 Земельный фонд по состоянию на 2022 г.

Структура земель	Площадь, га	% к общей площади
Земельный фонд – всего	1809,39	100
Земли населенных пунктов	184,6	10,2
Земли промышленности, энергетики, транспорта, обороны и иного специального назначения	152,43	8,42
Земли лесного фонда	448,15	24,77

Большая часть земель сельского поселения не разграничена по формам собственности, поэтому настоящий баланс земель дает лишь общее представление. До разграничения собственности на землю распоряжение земельными участками в границах муниципального образования Гурское сельское поселение осуществляет Администрация Комсомольского муниципального района.

Земли природоохранного назначения на территории Гурского сельского поселения

К землям природоохранного назначения относятся:
-земли запретных и нерестоохранных полос.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		34

-занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий).

Запретные нерестоохранные полосы на территории Комсомольского района установлены решением исполнительного комитета Хабаровского краевого Совета народных депутатов от 12 апреля 1979 года № 194 «Об установлении запретных лесных полос по берегам рек, их притоков и других водоемов, являющимися местами нереста лососевых и осетровых рыб» (в редакции постановления Губернатора края от 11.01.2003 № 5 от 10.06.2005 № 141):

-запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб (нерестовые полосы), вдоль реки Гур – 1000 м.

-запретные полосы лесов шириной 3 км, длиной 5 км вверх и вниз по реке Гур от Гурского рыбоводного завода.

На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Жилые зоны

Жилые зоны имеют общую площадь – 151,19 га (8,36 %).

Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2022 г. по Гурскому сельскому поселению составляет 21,47 тыс. м².

Таблица 17 Характеристика жилищного фонда по поселению на 01.01.2022 г.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2020 г.	2021 г.
1	Общая площадь жилищного фонда поселения, всего:	тыс. м ² общей площади	21,47	21,47
	В том числе многоквартирных жилых домов	тыс. м ²	16,94	16,94
	В том числе индивидуальных жилых домов	тыс. м ²	4,53	4,53
2	Аварийный и ветхий фонд в том числе с износом:	тыс. м ² общей площади		
	до 30%			
	от 31% до 65%			
	свыше 65%			
3	Общее число жилых зданий	единиц	243	243
4	Распределение жилищного фонда по формам собственности в т.ч.:	тыс. м ² общей площади	21,47	21,47
	Государственная (краевая)		6,8	6,8
	Муниципальная		8,0	8,0
	Частная		6,67	6,67
5	Инженерное оборудование:	тыс. м ² общей площади		
	Водопровод		0,2	0,2
	Канализация		-	-
	центральное отопление		1,38	1,38
	Газ		1,48	1,48
	Необорудованные		18,41	18,41
6	Ввод в действие общей площади жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. м ² общей площади	0	0

Таблица 18 Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс.м ²	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), ед.	Число многоквартирных жилых домов, ед/%
По материалу стен			
кирпичные	0,74	9	2
панельные	2,13	-	15
блочные	-	-	-
деревянные	15,47	95	104
По годам возведения			
1921-1945	0,76	7	4
1946-1970	3,63	69	11
1971-1995	14,91	23	106
после 1995	2,17	12	11
По проценту износа			
от 0 % до 30 %	6,06	34	40
от 31 % до 65 %	13,67	65	85
от 66 % до 70 %	1,54	6	7
свыше 70 %	0,2	6	-

Общее количество домов на 01.01.2022 г. - 243 шт., квартир 424, в том числе:

- пятиэтажные - квартирные – 0 домов;
- двухэтажные - 8-квартирные – 1 дом;
- одноэтажные - 2-4-квартирные – 131 дом;

Одноквартирные жилые дома индивидуального типа – 111 домов.

Средняя обеспеченность населения жильем в Гурском сельском поселении составляет 32,29 м². Основная часть жилищного фонда находится в частной собственности.

Основной жилой фонд в п. Гурское – это двухквартирные деревянные коттеджи 1976-1979 гг. постройки. Износ этих домов составляет более 60%.

Двухквартирные деревянные дома более ранних годов постройки причислены к ветхому и аварийному жилому фонду, имеющие износ ~100%. Преимущественно это дома, расположенные по ул. Комсомольской, ул. Вокзальной, ул. Шоссейной.

На территории поселения имеется двухквартирный панельный жилой фонд, построенный в 1900-2000 гг.

Износ муниципального жилого фонда составляет 65 %. Стоит острая необходимость в ремонте 30 домов муниципального жилого фонда.

В жилом секторе (кроме одного 2-х этажного дома) отсутствуют централизованные системы теплоснабжения, водоснабжения и канализации.

В настоящее время строительство новых жилых домов происходит только собственными силами населения. Так как демографические прогнозы показывают, что стабилизация численности населения с опорой только на внутренние демографические ресурсы не может быть обеспечена и необходимо компенсирование процессов депопуляции стимулированием внешней миграции, особенно важным становится создание комфортной среды и хороших условий для проживания приглашаемых специалистов (жилье для учителей, медработников).

На территории поселения частично нарушены требования п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 о недопустимости проживания людей в СЗЗ предприятий промышленности:

- в СЗЗ от котельной попадает дом, расположенный по адресу ул. Школьная, д. 3;
- в СЗЗ поселкового водозабора входит жилой дом, расположенный по адресу ул. Набережная, д. 2;

-в СЗЗ от дизельной электроподстанции входят жилые дома по адресу ул. Вокзальная, д. 16 и д. 18.

В прибрежно-защитной полосе р. Гур и р. Монча расположены жилые дома по ул. Набережная, ул. Дорожная, ул. Монча, что является нарушением Водного кодекса РФ. Также данные территории подвержены частым угрозам затопления.

Общественно-деловые зоны

Общая площадь зоны - 24,5 га (1,35 %).

Общественно-деловые зоны

Зона имеет площадь – 6,2 га (0,34 %).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В зоне расположены: здание школы-детского сада (МБОУ СОШ Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края), здание МБУК Дом культуры (с библиотекой), здание Административного центра (администрация, участковый пункт полиции, отделение почтовой связи Гурское 681090, ФАП) спортивные площадки, магазины.

Основными задачами по развитию общественного центра и объектов социальной инфраструктуры являются:

-упорядочение сложившегося общественного центра и наполнение его объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;

-формирование в общественном центре благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Зона имеет площадь – 18,3 га (1,01 %).

Зона специализированной общественной застройки выделена под объекты придорожного сервиса и жилую застройку. В связи с планируемой реализацией объекта «строительство автодороги Селихино - Гурское - Кенада – Ванино» на территории поселения и перспективным увеличением автомобильного потока имеется необходимость расширять спектр предлагаемых услуг существующего придорожного сервиса.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Общая площадь зоны– 228,64 га (12,64 %).

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							37
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Производственная зона

Зона имеет площадь – 52,39 га (2,9%)

Производственная зона - зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

В настоящее время на территории поселения в производственной зоне располагается поверхностный водозабор, скважинный водозабор, участки, на которых расположены: понижающие трансформаторные подстанции (ТП), дополнительный усилительный пункт, станции сотовой связи, карьеры и участки, ранее предполагавшиеся под размещение ТКО.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона имеет площадь – 176,25 га (9,74%).

Зона предназначена для размещения транспортных сооружений и коммуникаций, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны, а также других объектов, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой. Для предотвращения вредного воздействия объектов транспорта на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

В зону транспортной инфраструктуры на территории поселения включены дороги общего пользования, объекты дорожного сервиса, объекты железнодорожного транспорта. Особенностью прохождения железнодорожной магистральной линии и автомобильной дороги регионального значения по территории поселения является то, что региональная дорога проложена в одном коридоре с железнодорожной магистралью.

Новое строительство дорог местного значения общего пользования проектом не предусматривается. В дальнейшем при развитии населенного пункта необходимо обеспечить сбалансированное развитие территории и транспортных сетей.

Зоны рекреационного назначения

Общая площадь зоны – 851,07 га (47,04%).

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования. Служит целям охраны растительного и животного мира, улучшения микроклимата, организации отдыха населения и туризма.

Зоны рекреационного назначения

Зона имеет площадь – 402,92 га (22,27%).

Территориальная зона выделена для сохранения и развития существующего природного ландшафта.

К зонам рекреационного назначения отнесены практически все озелененные территории общего пользования (предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом), находящиеся в границах городского поселения.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							38
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Зона лесов

Общая площадь лесов зеленой зоны Гурского сельского поселения - 448,15 га (24,77%).

В состав зоны вошли только те лесные земли, которые на основе соответствующего права находятся в непосредственном управлении уполномоченного органа Министерства природных ресурсов.

Непосредственными фондодержателями лесного фонда являются лесничества, за которыми закрепляются определенные участки лесного фонда с целью осуществления конкретной деятельности, включая лесные земли. Управление лесами, расположенными на территории Гурского сельского поселения и в непосредственной близости от него возложено на филиал «Уктурское лесничество» краевого государственного казенного учреждения (КГКУ) «Комсомольское лесничество», подведомственного Министерству лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края.

Почтовый адрес лесничества: 681008, Хабаровский край, Комсомольский район, п. Уктур.

Лесохозяйственный регламент установлен.

Распределение лесов лесничества по лесорастительным зонам и лесным районам приведено в соответствии со ст. 15 Лесного кодекса РФ и приказом Минприроды РФ от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» территория лесничества отнесена к таежной лесорастительной зоне дальневосточному таежному району:

Таблица 19 Распределение лесов лесничества по лесорастительным зонам и лесным районам

№ п/п	Наименование участков лесничеств	Лесорастительная зона	Лесной район	Зона лесозащитного районирования	Зона лесосеменного районирования	Перечень лесных кварталов	Площадь, га
1	Уктурское	Таежная зона	Дальневосточный таежный район	Зона средней лесопатологической угрозы, II лесозащитный район, Нижнеамурский	20-для сосны; 13 – для ели; 16 – для лиственницы	1-371	231367

Леса подразделяются на виды по целевому их назначению и отношению к лесам как к экологической системе.

Разделение лесов Уктурского лесничества по целевому назначению на защитные и эксплуатационные леса и категориям защитных лесов произведено в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и приказом Рослесхоза от 11.04.2018 № 311 «О внесении изменений в приказы Федерального агентства лесного хозяйства от 09.10.2008 № 288 «Об определении количества лесничеств на территории Хабаровского края и установлении их границ», от 18.12.2009 № 517 «Об отнесении лесов на территории Хабаровского края к ценным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам и установлении их границ».

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей
ВСЕГО ЛЕСОВ:	УКТУРСКОЕ	1-371
ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА , всего: в том числе:		2, 13, 23, 35, 48, 60, 69, 89, 109, 120, 158, 174, 195, 205, 223, 251, 279, 302, 311-315, 323-327, 342, 353, 368
Ценные леса , всего: в том числе:		2, 13, 23, 35, 48, 60, 69, 89, 109, 120, 158, 174, 195, 205, 223, 251, 279, 302, 311-315, 323-327, 342, 353, 368

запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб	2, 13, 23, 35, 48, 60, 69, 89, 109, 120, 158, 174, 195, 205, 223, 251, 279, 302, 311-315, 323-327, 342, 353, 368
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА	1, 3-12, 14-22, 24-34, 36-47, 49-59, 61-68, 70-88, 90-108, 110-119, 121-157, 159-173, 175-194, 196-204, 206-222, 224-250, 252-278, 280-301, 303-310, 316-322, 328-341, 343-352, 354-367, 369-371

К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, что это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Эксплуатационными лесами признаются леса, осваиваемые в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Резервные леса – это леса, в которых в течение 20 лет не планируется осуществлять заготовку древесины.

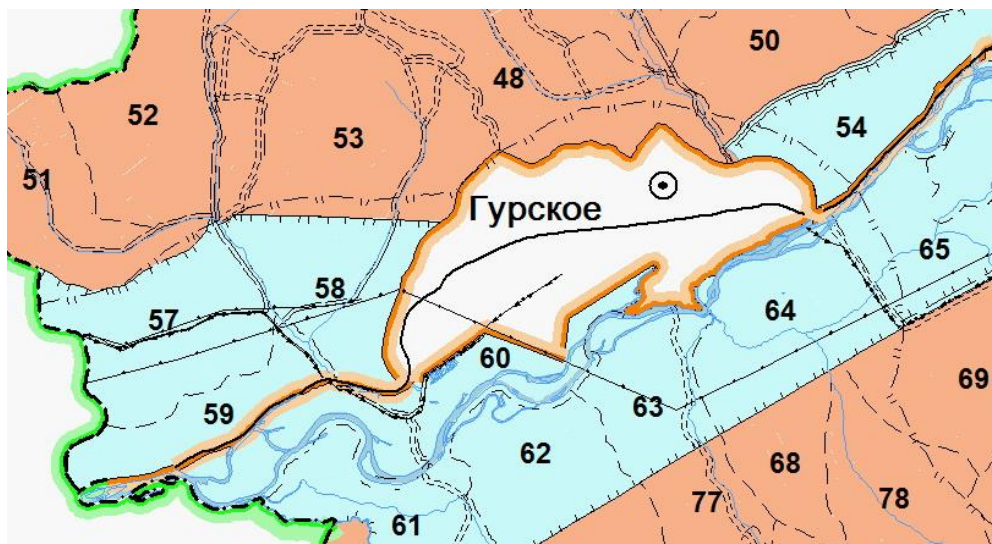


Рис. 2 Схема подразделения лесов по целевому назначению и категориям лесов Уктурского лесничества в районе Гурского сельского поселения

Запретные нерестоохраняемые полосы на территории Комсомольского района установлены Решением исполнительного комитета Хабаровского краевого Совета народных депутатов от 12 апреля 1979 г. № 194 «Об установлении запретных лесных полос по берегам рек, их притоков и других водоемов, являющимися местами нереста лососевых и осетровых рыб» (в редакции постановления Губернатора края от 11.01.2003 № 5 от 10.06.2005 № 141):

- запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб (нерестовые полосы), вдоль реки Гур – 1000 м.

- запретные полосы лесов шириной 3 км, длиной 5 км вверх и вниз по реке Гур от Гурского рыбоводного завода.

Защитные полосы лесов шириной 500 м по обе стороны от оси, выделены вдоль Байкало-Амурской железнодорожной магистрали (БАМ).

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		40

Решением Хабаровского краевого совета народных депутатов от 18 октября 1990 г. № 256 «Об организации на реках Амурского, Комсомольского и Николаевского районов Хабаровского края государственных природных заказников краевого значения для лососевых видов рыб» на территории Уктурского лесничества в целях сохранения генетического фонда наиболее ценных в промысловом отношении популяций лососевых видов рыб, создания оптимальных условий размножения для обеспечения их естественного воспроизводства образован государственный природный заказник краевого значения «Гурский».

Зона специального назначения

Общая площадь зоны – 554,03 га (30,62%).

Зона кладбищ

Зона кладбищ – 1,84 га (0,1%).

Территориальная зона выделена для организации мест погребения и размещения объектов, предназначенных для оказания ритуальных услуг.

В Гурском сельском поселении расположено одно исторически сложившееся кладбище традиционного захоронения общей площадью. Территория погоста располагается на выделенном земельном участке с кадастровым номером 27:7:60101:1124 площадью 0,9 га в северо-восточной части поселения в 80 метрах от ближайшей малоэтажной жилой застройки. В настоящее время кладбище занимает всю выделенную территорию. Также отмечается наличие захоронений в полосе отвода Байкало-Амурская железнодорожной магистрали (БАМ).

Проектом предлагается закрытие действующего кладбища так как:

-в связи с неправомерным размещением захоронений в полосе отвода железной дороги отмечается уменьшение санитарного разрыва между кладбищем и застройкой до 70 м. Для данного кладбища санитарно-защитная зона должна составлять 100 м (ширина зависит от класса опасности объекта);

-в границах водоохраных (рыбоохраных) зон запрещается размещение кладбищ и скотомогильников, тем не менее территория кладбища частично располагается в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе;

-отмечается частичное пересечение санитарно-защитной зоны от кладбища и 1-го пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения (подрусловый водозабор).

В связи с планируемым закрытием действующего погоста наиболее целесообразным является резервирование новой территории кладбища.

Согласно п. 53 и п. 54 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» при устройстве кладбища должно предусматриваться разделение территории кладбища на зоны: ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, подъездные пути и автостоянки, а площадь участков для размещения мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища. Размеры территории, необходимой для устройства кладбища следует определять с учетом срока эксплуатации для погребений не менее чем в два кладбищенских периода (40 лет и более). Расчетом установлено, что необходимая для резервирования площадь захоронений на кладбище Гурского сельского поселения на перспективу (40 лет) составит 0,16 га.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		41

Кладбища и захоронения оказывают определенное негативное влияние на окружающую среду, поэтому для них устанавливаются санитарно-защитные зоны между кладбищем и застройкой, ширина которых зависит от класса опасности объекта. Так как северо-западнее располагается жилая территориальная зона Проектом предлагается участок Нового кладбища, отстоящий от селитебной территории на 100 м (в соответствии с перспективной санитарно-защитной зоной).

Проектом предлагается устройство дополнительной территории Нового кладбища площадью 0,9 га, в связи с чем потребуются установление санитарно-защитной зоны в размере 100 метров (как для объекта IV класса опасности).

В проектной санитарно-защитной зоне кладбища отсутствуют источники водоснабжения. Для организации доступности погоста возможно оборудование остановки общественного транспорта.

Зона озелененных территорий специального назначения

Зона имеет площадь – 552,19 га (30,52%).

Зона предусмотрена для создания запретных нерестоохранных полос на территории Гурского сельского поселения в соответствии с решением исполнительного комитета Хабаровского краевого Совета народных депутатов от 12 апреля 1979 г. № 194 «Об установлении запретных лесных полос по берегам рек, их притоков и других водоемов, являющимися местами нереста лососевых и осетровых рыб» (в редакции постановления Губернатора края от 11.01.2003 № 5 от 10.06.2005 № 141):

-запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб (нерестовые полосы), вдоль реки Гур – 1000 м.

-запретные полосы лесов шириной 3 км, длиной 5 км вверх и вниз по реке Гур от Гурского рыбоводного завода.

Защитные полосы лесов шириной 500 м по обе стороны от оси, выделены вдоль Байкало-Амурской железнодорожной магистрали (БАМ).

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							42
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

2.5. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ ИНФРАСТРУКТУР В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЧАСТЬЮ 5 СТАТЬИ 23 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Техническое состояние коммунальной инфраструктуры Гурского сельского поселения характеризуется высоким уровнем износа, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями коммунальных ресурсов. Следствием этого является обострение проблем снабжения населения чистой питьевой водой и перерасход топливно-энергетических ресурсов. Проектные мероприятия разработаны с целью создания надежной и устойчивой коммунальной инфраструктуры поселения, резервов для перспективного развития и уменьшение экологической нагрузки, как на поверхностные водные источники, так и на подземные водоносные горизонты.

Инженерное обеспечение

Энергообеспечение и электроснабжение

На территории Гурского сельского поселения электроснабжение централизованное, обеспеченность населения электроэнергией составляет 100%.

Электроэнергия от Хабаровской энергосистемы по ВЛ-35 «Снежный-Гурское» через понижающую подстанцию ПС 35/10 кВ «Гурское» через двухцепную воздушную линию 10 кВ и далее через комплектные и столбовые трансформаторные подстанции 10/6 кВ выдается социальным объектам, жилому фонду и предприятиям.

Подстанция ПС 35/10 кВ Гурское располагается в п. Гурское по адресу ул. Школьная.

Таблица 20 Перечень трансформаторных подстанций 35/10/0,4 кВ по Гурскому сельскому поселению на 01.01.2022 г.

Место установки (почтовый адрес) в населенном пункте	Количество трансформаторов, в том числе – резервных	Тип и мощность трансформатора (кВа)	Подключенные потребители	Собственник
КТП (телецентр)	1	920	3- социально значимых объекта, 240-другие объекты	Администрация Комсомольского муниципального района Хабаровского края
КТП Клубный	1			
КТП Набережная тип (ТМГ 250/10-11)	1			
КТП Уссурийская тип (ТМГ 250/10/0,4)	1			
КТП Вокзальная	1			
КТП Сахалинская ТМГ-250/10/0, 4)	1			
КТП Вокзальная (переезд) тип (ТМГ 250/10-11)	1			

Электрические сети напряжением 110 кВ и ниже энергосистемы Хабаровского края выполняют распределительные функции, относятся к объектам АО «ДРСК» и обслуживаются филиалом АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети».

Через центральную часть территории Гурского сельского поселения (между населенными пунктами «поселок Гурское» и «рзд. 105 км») проходит ВЛ 220 кВ «Комсомольская - Селихино – Ванино».

Общая протяженность линий электропередачи, проходящих по территории Гурского сельского поселения, составляет 28 км. Сечение проводов составляет 25-35 мм². Обслуживанием сетей в Гурском сельском поселении занимается предприятие ООО «ЖилТЭК».

Таблица 21 Протяженность сетей ЛЭП в границах сельского поселения по состоянию на 1 января 2022 г.

Населенные пункты	Протяженность сетей в границах населенного пункта, км			
	ВЛ 220 кВ	ВЛ 35 кВ	ВЛ 10 кВ	ВЛ 6 кВ
Гурское СП	6,4	3,3	4,626	0,47

Воздушная линия мощностью 10 кВ смонтирована на отдельностоящих железобетонных опорах (одностоечных, А-образных и П-образных) и выполнена неизолированными проводами АС-50. В качестве изоляции линии применены штыревые фарфоровые и подвесные стеклянные изоляторы. Местами линии 10 кВ выполнены кабелем.

Воздушная линия мощностью 0,4 кВ на деревянных опорах находится в неудовлетворительном состоянии и требует замены.

Для бесперебойного обслуживания подвижного состава вдоль железнодорожных путей проходит отдельная линия электропередачи, рассчитанная только на объекты железной дороги. Обслуживанием участка железной дороги на территории поселения занимается Комсомольская дистанция электроснабжения Дальневосточной железной дороги – филиал ОАО «РЖД». На территории поселения располагается одна дизельная электростанция ОАО «РЖД».

Таблица 22 Перечень дизельных электростанций по поселению по состоянию на 01.01.2022 г.

Место установки (почтовый адрес) в населенном пункте	Количество генераторов, в том числе - резервных	Тип генераторов электростанции	Мощность генераторов (кВт)	Подключенные потребители	Собственник
п. Гурское, Ул. Вокзальная	2	Г-72	1-й 800 2-й 800	П. Гурское	РЖД

Согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края в процессе анализа системы электроснабжения Хабаровского края выявлено наличие «узких мест» в распределительной сети, которые не позволяют обеспечить надёжное электроснабжение ряда действующих потребителей в послеаварийных режимах, а также присоединение новых потребителей без развития и модернизации (усиления) сетей. Это относится к районам, присоединённые к сетям ЭС одноцепными, тупиковыми ВЛ, аварийное или ремонтное отключение которых приводит к недоотпуску электроэнергии потребителям. К подстанциям, имеющим одностороннее питание, относится ПС 35 кВ Гурское.

Для обеспечения передачи электрической энергии в необходимом объеме существующим и планируемым потребителям, а также сокращения потерь электрической энергии при ее передаче необходимо произвести прокладку новых, реконструкцию и модернизацию старых высоковольтных и низковольтных кабельных и воздушных линий.

Проектом предлагается:

-провести реконструкцию сетей электроснабжения на территории населенных пунктов с заменой изношенных деревянных опор на бетонные с применением самонесущего изолированного провода (тип СИП 3).

Теплоснабжение

Продолжительность отопительного периода 240-250 суток (5832 часа).

Среднеотопительная температура - 6°C.

Система теплоснабжения Гурского сельского поселения комбинированная. Источниками теплоснабжения является отопительная Центральная котельная и печи в индивидуальных жилых строениях.

Вид топлива в индивидуальных жилых строениях - дрова хвойных и лиственных пород дерева.

Котельная Гурского сельского поселения расположена по адресу ул. Школьная, д. 4. Централизованным отоплением от данной котельной снабжаются здания Дома культуры, школа-детский сад, жилой дом по адресу ул. Школьная, д. 7, несколько магазинов, здание Административного центра. Площадь отапливаемого жилого фонда – 261 м².

Таблица 23 Перечень котельных по поселению по состоянию на 01.01.2022 г.

№ п/п	Местоположение котельных	Установленная мощность котлов, (Гкал/ч)	Подключенная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	Тип котлов	Кол-во Котлов (шт.)	Год ввода в эксплуатац.	% износа котлов	Вид топлива и годовой расход	Протяженность тепловых сетей, км
1.	п. Гурское, ул. Школьная, д. 4	2,20	0,36	КВ-0,9, КВ-0,63, КВ-0,93	3	2013; 2011; 2014	50	уголь; удельный расход 201 кг у.т. /Гкал	0,694

Основными причинами, отрицательно влияющими на теплоснабжение муниципального образования является низкий КПД котлов. В настоящее время в работе находится 1 котел.

Таблица 24 Характеристика тепловых сетей по поселению по состоянию на 01.01.2022 г.

№ п/п	Наименование	Характеристика
1.	Наличие магистральных тепловых сетей	есть
2.	Диаметр (D, мм.)	от 50 до 100
3.	Протяженность сетей	0,694
4.	Год прокладки (строительства)	1977
5.	Необходимость реконструкции сетей	отсутствует
6.	Ведомственная принадлежность сетей	Администрация Комсомольского муниципального района

Система теплоснабжения имеет длину 694 м. Утвержденный процент потерь тепла составляет 1,2 %.

Горячее водоснабжение отсутствует.

Проектом предлагается:

-реконструкция теплосетевой инфраструктуры Гурского сельского поселения с использованием энергетически эффективного оборудования и технологий;

-модернизация котельных с использованием энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия;

-замена тепловых сетей с использованием энергоэффективного оборудования, применение эффективных технологий по тепловой изоляции при восстановлении разрушенной тепловой изоляции.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		45

Водоснабжение

На территории Гурского сельского поселения действует одна централизованная сеть водоснабжения, расположенная на территории населенного пункта п. Гурское. На территории населенного пункта рзд. 105 км централизованная сеть водоснабжения отсутствует.

Источниками водоснабжения единой централизованной сети водоснабжения п. Гурское являются:

-подрусловый водозабор ООО «ЖилТЭК», расположенный в поселке Гурское на правом берегу реки Молга (Монча);

-1 лицензионный водозабор, состоящий из 2-х скважин. Недропользователь ООО «ЖилТЭК», лицензия КОМ 00689 ВЭ. Срок действия до 31.12.2028 г.

Подрусловый водозабор находится в эксплуатации с 1946 г. Лицензия на право пользования поверхностным источником водоснабжения № ХАБ 00094 ТРИО сроком действия до 01.01.2002 г. является просроченной. Мониторинг химического анализа поверхностных вод на поверхностном водозаборе Гурского сельского поселения не проводился. По микрокомпонентному составу вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. Качество холодной воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водозабор инфильтрационный, лучевого типа. В состав водозабора входят следующие конструктивные элементы:

- дренажные трубы диаметром 320 мм, длиной 12 м, заглубленные на 0,5 м;
- береговой водоприемный бетонный колодец диаметром 3 м, глубиной 7 м, обвалованный грунтом, закрытый деревянной лядой;
- деревянный павильон, совмещенный с насосной станцией;
- магистральный водопровод и накопительный заземленный железобетонный резервуар объемом 150 м³.

Водозабор в летнее время работает круглосуточно, вода от станции первого подъема подается в водонапорную башню и далее в тупиковые разводные сети, в котельную и на электростанцию. В зимний период насосная работает 18-20 часов в сутки, вода из водонапорной башни подается в котельную, на электростанцию и развозится водовозной машиной населению. Круглогодично осуществляется централизованное водоснабжение в один 2-хэтажный жилой дом.

По степени обеспеченности подачи воды водозабор относится к первой категории - когда на хозяйственно-питьевые нужды, при снижении подачи воды не более чем на 30% расчетного расхода и на производственные нужды до предела, устанавливаемого аварийным графиком работы предприятий, длительность снижения подачи не превышает 3 суток.

Таблица 25 Поверхностные воды (в соответствии СанПиН 2.1.4.1074-01)

№ п/п	Описание размещения, ситуационный план водозаборных водоочистных сооружений с основными водоводами	Ведомственная принадлежность	Производительность, Тыс.м³/сутки		Общая степень износа объекта, %	Состояние, зоны санитарной охраны КВС (СанПиН 2.1.4.1110-02)		
			Факт.	Проектн.		I пояс	II пояс	III пояс
1.	поселок Гурское, ул. Набережная (водозабор)	Администрация Комсомольского муниципального района	6,77	8	65	-	-	-

Таблица 26 Подземные воды (в соответствии СанПиН 2.1.4.1074-01)

№ п/п	Описание размещения, ситуационный план подземного водозабора, количество скважин	Ведомственная принадлежность	Количество скважин	Производительность, м³/сутки		Степень износа оборудования водозаборных скважин, %	Состояние, зоны санитарной охраны	
				Факт.	Проектн.		I пояс	II пояс
1.	поселок Гурское, ул. Шоссейная	Администрация Комсомольского муниципального района	23 шт.	0,798	12	-	-	-

Централизованным водоснабжением не охвачена большая часть территории поселения. В августе 2021 г. был произведен капитальный ремонт системы централизованного водоснабжения, хотя износ водопроводных сетей все еще значителен.

Таблица 27 Характеристика объектов водоснабжения Гурского сельского поселения по состоянию на 01.01.2022 г.

№ п/п	Наименование	Характеристика
1.	Наличие водозаборных скважин	есть
2.	Производительность, м³	8
3.	Наличие магистральных водопроводов	есть
4.	Наличие НС	
5.	D. мм.	25-108
6.	Протяженность сетей, км	2,285
7.	Год прокладки (строительства)	1956
8.	Материал	сталь
9.	Выполнена ли закольцовка системы водоснабжения	-
10.	Ведомственная принадлежность сетей	Администрация Комсомольского муниципального района

Протяженность сетей 2,285 км.

Таблица 28 Состояние водопроводной сети Гурского сельского поселения

Наименование	Протяженность водопроводной сети, км	В том числе нуждающихся в замене	Заменено	
			2020 г.	2021 г.
Водопроводная сеть	0,5	-	-	-

Таблица 29 Степень благоустройства, удельное водопотребление, норма, свободный напор (м).

Таблица 15. Степень благоустройства, удельное водопотребление, норма, свободный напор (м)					
№ п/п	Наименование	Население, тыс. жителей	Норма водопотребления л/чел/сут	Свободный напор в характерных точках тушения пожаров (м)	Эксплуатирующая организация
			Факт.		
Население, проживающее в домах с:					
1.	Централизованной системой водоснабжения с водонагревателями	0,029	50	-	ООО «ЖилТЭК»
2.	Централизованной системой водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок	-	-	-	-
3.	Централизованной системой водоснабжения с ваннами и горячим водоснабжением	-	-	-	-

Жилой фонд, не охваченный централизованным водоснабжением использует воду из шахтных колодцев. На территории населенного пункта рзд. 105 км водоснабжение осуществляется из водоразборных колонок.

Для обеспечения населенного пункта системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Проектом предлагается:

-реконструкция централизованной системы водоснабжения с применением новых технологий.

Наружное пожаротушение

В соответствии со ст. 62 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания и сооружения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров, в качестве которых могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

К источникам наружного ППВ относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

Количество централизованных сетей водоснабжения на территории поселения – 1, расположена в п. Гурское.

Таблица 30 Существующие объекты наружного противопожарного водоснабжения

№ п/п	Тип объекта	Месторасположение ИППВ, адрес	Тип и диаметр сети	Объем, м³	Период использования	Техническое состояние
Искусственные водоисточники						
1.	Пожарный гидрант	ул. Шоссейная, д. 23	скважина	-	в течение года	действующий
2.	Пожарный гидрант	ул. Шоссейная, д. 23	скважина	-	в течение года	действующий
3.	Пожарный резервуар	ул. Уссурийская, д. 7	-	60	в течение года	действующий
4.	Пожарный резервуар	ул. Речная, д. 1	-	60	в течение года	действующий
Естественные водоисточники						
5.	Река Монга	юго-западная сторона пос. Гурское	-	-	весенний, летний, осенний периоды	действующий
6.	Река Гур	южная сторона пос. Гурское	-	-	весенний, летний, осенний периоды	действующий
7.	Природный водоем	ул. Дёповская	-	-	весенний, летний, осенний периоды	действующий
8.	Природный водоем	ул. Уссурийская	-	-	весенний, летний, осенний периоды	действующий

9.	Природный водоем	ул. Владивостокская	-	-	весенний, летний, осенний периоды	действующий
10.	Природный водоем	ул. Школьная	-	-	весенний, летний, осенний периоды	действующий

Итого по Гурскому сельскому поселению 10 ед. источников противопожарного водоснабжения (ИППВ) из них по состоянию на 15.03.2022 г.:

- пожарных гидрантов – 2 ед., исправны – 2 ед.;
- пожарных водоемов - 2 ед., исправны – 2 ед.;
- естественные водоемы – 5 ед., приспособлены для забора воды в теплое время года – 5 ед.;

Все указанные источники ИППВ расположены в границах «поселок Гурское». На территории населенного пункта «разъезд 105 км» ИППВ отсутствуют.

Согласно п. 5 ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение для населенных пунктов с числом жителей до 50 человек. Так как население населенного пункта «разъезд 105 км» составляет 32 чел. Проектом не предусматривается его противопожарное водоснабжение.

На территории населенного пункта «поселок Гурское» ИППВ не охвачена индивидуальная жилая застройка в границах улиц: ул. Сахалинская, ул. Деповская, пер. Клубный.

В соответствии с требованиями ч. 3 ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. В связи с отсутствием на большей части территории поселения сетей водоснабжения возможно предусмотреть установку источников водоснабжения для наружного пожаротушения (пожарных гидрантов) на водопроводных магистральных сетях лишь частично. Проектом в соответствии с Постановлением Администрации Гурского сельского поселения от 15.03.2022 № 20 «Об источниках наружного противопожарного водоснабжения на территории Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края» в срок 2023-2027 гг. предусматривается установка дополнительных пожарных гидрантов на территории поселения – 2 ед.

Так как в соответствии с требованиями ч. 4. ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в поселениях с количеством жителей до 5000 человек допускается предусматривать в качестве источников водоснабжения для наружного пожаротушения природные или искусственные водоемы Проектом в соответствии с Постановлением Администрации Гурского сельского поселения от 15.03.2022 № 20 «Об источниках наружного противопожарного водоснабжения на территории Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края» в срок 2023-2027 гг. предусматривается установка дополнительных пожарных резервуаров (водоемов) на территории поселения – 3 ед.

Объем пожарных водоемов и резервуаров определяется исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров в соответствии с требованиями «СП 8.13130. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		49

Для поселка Гурское (с количеством жителей менее 1000 человек) в соответствии с п.5.1 СП 8.13130 принимается 1 расчетный пожар, расход воды на наружное пожаротушение на 1 пожар – 5 л/с (при застройке зданиями высотой не более 2-х этажей).

Продолжительность тушения одного пожара принимается в соответствии с п. 5.17 СП 8.13130 и составляет 3 часа (10 800 с). Таким образом, в соответствии с п. 10.2 СП 8.13130 расчет минимального необходимого объема пожарных резервуаров (водоемов) для поселка Гурское составит: $10\,800\text{ с} \times 5\text{ л/с} = 54\,000\text{ л} = 54\text{ м}^3$.

В соответствии с требованиями п. 10.3 СП 8.13130 количество пожарных резервуаров должно быть не менее двух при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение. При этом подача воды на тушение пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

Таблица 31 Проектируемые объекты наружного противопожарного водоснабжения

№ п/п	Тип объекта	Месторасположение ИППВ, адрес	Объем, м ³	Период использования	Техническое состояние
Искусственные водоисточники					
1.	Пожарный гидрант	ул. Комсомольская, д. 17	-	в течение года	плановая установка – 2023 г.
2.	Пожарный гидрант	ул. Шоссейная, д. 5	-	в течение года	плановая установка – 2027 г.
3.	Пожарный резервуар	ул. Школьная, д. 8	60	в течение года	плановая установка – 2024 г.
4.	Пожарный резервуар	ул. Сахалинская, д. 4а	60	в течение года	плановая установка – 2025 г.
5.	Пожарный резервуар	ул. Комсомольская, д. 9	60	в течение года	плановая установка – 2026 г.

К пожарным резервуарам, водоемам, приемным колодцам, а также другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров.

У пожарных резервуаров и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним, должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года.

Проектом предлагается:

-на первый этап реализации (до 2031 г.) предусмотреть дополнительные источники наружного противопожарного водоснабжения в количестве 5 ед. на территориях не охваченных объектами противопожарной защиты.

Канализация и водоотведение

В Гурском сельском поселении Комсомольского муниципального района комбинированная система водоотведения, децентрализованная и централизованная.

Жидкие стоки от жилого сектора сбрасываются на поля фильтрации. Из очистных сооружений в Гурском сельском поселении функционируют септики при школе и детском саду. Сброс сточных вод осуществляется в хлораторные.

Таблица 32 Объемы сточных вод Гурского сельского поселения

Наименование населённых пунктов	Объем стоков, м³ /сут
пос. Гурское	94,9

К общим недостаткам сложившейся системы водоснабжения и водоотведения можно отнести:

- частичное отсутствие проектной документации схем сетей;
- отсутствие системы канализации;
- отсутствие, либо недостаточность сооружений по очистке и обеззараживанию сточных вод;
- отсутствие контроля за правовой базой по регулированию данного вопроса;
- отсутствие четкой программы действий по минимизации ущерба от загрязнения и программы восстановления деградирующих водных объектов.

Газоснабжение

В Гурском сельском поселении отсутствуют существующие или строящиеся сети централизованного газораспределения.

Газоснабжение Гурского сельского поселения осуществляется сжиженным газом в баллонах.

Проектом предлагается:

-газификация Гурского сельского поселения природным газом в соответствии с утвержденной Генеральной Схемой газоснабжения и газификации Хабаровского края, выполненной ОАО «Газпром газораспределение Дальний Восток» и Схемой территориального планирования Хабаровского края. Подача природного газа предусматривается по магистральному газопроводу «Комсомольск-на-Амуре(Селихино)-Ванино-Советская Гавань» с прокладкой межпоселкового газопровода «ГРС Снежный – рзд. 105 км – пос. Гурское» протяженностью 10,1 км. Схема газоснабжения населенных пунктов – двухступенчатая, газопроводами высокого и низкого давления. Основными потребителями газа в поселении намечены: индивидуальные и коммунально-бытовые теплоисточники, отопительные котельные, промышленные предприятия.

Условные трассировки межпоселковых газопроводов определены с учетом Генеральной схемы газоснабжения и газификации Хабаровского края преимущественно вдоль существующих автомобильных дорог, с учетом рельефа, с минимальным пересечением существующих преград (водотоков, железных и автомобильных дорог и т.д.). Уточнение местоположения планируемых объектов и их технических характеристик должно быть выполнено на следующих стадиях проектирования.

Транспортные коммуникации

Транспортная доступность - один из ключевых параметров при определении качества жизни.

Связи населения Гурского сельского поселения с соседними муниципальными районами, с краевым центром и выходы на внешние направления общей транспортной сети России и иностранных государств осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом, при этом основную долю перевозок выполняет автомобильный транспорт:

-автомобильным транспортом по автомобильной дороге регионального значения 08К-33 «с. Селихино - пос. Снежный - пос. Уктур» на автомобильную дорогу общего

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		51

пользования федерального значения А-376 «Хабаровск - Лидога – Ванино - Комсомольск-на-Амуре», которая в свою очередь позволяет автомобильным транспортом добраться до столицы края - г. Хабаровск и выйти на сеть автодорог России, в том числе федеральные трассы Р-297 (Амур) «Чита-Хабаровск», А-370 (Усури) «Хабаровск-Владивосток», А-375 (Восток) «Хабаровск-Находка».

-железнодорожным транспортом по железнодорожной линии «Комсомольск-на-Амуре – Пивань - Советская Гавань-Город» (конечным восточным участком крупной железнодорожные магистрали «БАМ») имеется выход на Транссибирскую железнодорожную магистраль.

На железнодорожной станции осуществляет остановку пассажирский поезд, связывающий: Гурское-Раздольное, Гурское-Вяземская, Гурское-Хабаровск, Гурское-Ванино, Советская Гавань-Владивосток, Гурское-Бикин.

Аэропорты, вертолетные площадки, объекты речного транспорта на территории Гурского сельского поселения отсутствуют.

Транзитное значение Комсомольского района в целом велико: Байкало-Амурская железнодорожная магистраль обеспечивает связь с основными промышленными и транспортными узлами не только Хабаровского края, но и всего Дальнего Востока, осуществляет доставку экспортных грузов в порты Хабаровского края (главным образом Ванино). Через порты Хабаровского (Ванино) и Приморского (Находка, Владивосток) краев имеется выход в страны Азиатско-Тихоокеанского региона.

Автомобильные дороги

По территории поселения проходят автомобильные дороги различного значения:

-автомобильная дорога общего пользования регионального значения 08К-33 «с. Селихино-пос. Снежный - пос. Уктур» протяжением в границах сельского поселения 8,6 км. Дорога находится в оперативном управлении КГКУ «Хабаровскуправтодор». Категория дороги - IV, V. Покрытие – грунт, в периоды неблагоприятных погодных условий дорога часто утрачивает пропускную способность.

-к дорогам общего пользования местного значения относятся муниципальные дороги, улично-дорожная сеть и объекты дорожной инфраструктуры, расположенные в границах сельского поселения и находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения. В собственности Гурского сельского поселения находятся 14 автомобильных дорог. Перечень дорог местного значения утвержден Постановлением Администрации Гурского сельского поселения от 12.12.2011 г. № 50 «Об утверждении Перечня адресного реестра».

Протяженность автомобильных дорог, находящихся в собственности Гурского сельского поселения, составляет 12,991 км, все дороги имеют твердое покрытие. Из общей протяженности дорог лишь 4,76 км (36,64%) имеют усовершенствованное покрытие и 8, 231 км (63,36 %) являются гравийными или грунтовыми. Улица Школьная и ул Вокзальная имеют асфальтированное покрытие.

Состояние дорожного хозяйства имеет непосредственное влияние на качество оказываемых услуг транспортной инфраструктуры как в грузовых, так и в пассажирских перевозках. В настоящее время автомобильные дороги сельского поселения находится в удовлетворительном состоянии, однако качество дорожных покрытий дорог не всегда соответствует эксплуатационным требованиям. Дороги с большой транспортной нагрузкой требуют асфальтирования. На всех дорогах поселения отсутствуют должным образом оборудованные тротуары и пешеходные переходы.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		52

Таблица 33 Перечень и характеристика автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование улицы	Протяженность в границах поселения	Протяженность (м)	Вид права		
1.	ул. Сахалинская	0,82	722	собственность	09.04.2015	27-АГ № 108643
2.	ул. Владивостокская	0,50	675	собственность	-	-
3.	ул. Уссурийская	0,65	839	собственность	-	-
4.	ул. Комсомольская	1,06	700	собственность	-	-
5.	ул. Вокзальная	2,40			-	-
6.	ул. Школьная	1,36	1160	собственность	28.05.2012	27-АВ № 652976
7.	ул. Ключевая	0,80	1091	собственность	-	
8.	ул. Шоссейная	2,62	3014	собственность	-	
9.	ул. Клубная	2,50			-	
10.	ул. Речная	0,75	212	собственность	-	
11.	ул. Монга	0,74	1146	собственность	-	
12.	ул. Деповская	1,24	654	собственность	-	
13.	ул. Набережная	0,94	1147	собственность	-	
14.	пер. Клубный	0,75	419	собственность	-	
15.	пер. Лесной	0,75	288	собственность	-	
16.	ул. Дорожная	1,12	874	собственность	-	
Итого		19,00				

Ограничение скорости движения на автомобильных дорогах практически по всей территории сельского поселения установлены – 60 км/ч, определены участки дорог, на которых ограничение установлено до 20 км/ч. Плотность транспортного потока и степень загруженности дорог низкие, временами – средние.

Основную долю автомобильных дорог, проходящих по территории сельского поселения, составляют автодороги с низкой пропускной способностью и грузоподъемностью. Большинство из них построены в 40-х и 50-х годах и не рассчитаны на нагрузки современного парка автомобилей большой грузоподъемности и как следствие требуют проведения мероприятий по увеличению прочностных характеристик.

Увеличение количества транспорта на дорогах сельского поселения в сочетании с недостатками эксплуатационного состояния автомобильных дорог, требует комплексного подхода и принятия неотложных мер по конструкции, капитальному и текущему ремонту, содержанию дорог местного значения, совершенствованию организации дорожного движения.

Присутствуют пересечения местных дорог с железнодорожными магистральными путями общего следования, что в черте поселения повышает аварийность.

Проектом предлагается:

-формирование улично-дорожной сети населенных пунктов: основная улица, второстепенные улицы, проезды, хозяйственные проезды;

-«строительство автодороги Селихино - Гурское - Кенада – Ванино» согласно п. 3.9 Предложений по составу ключевых инвестиционных проектов и инвестиционных программ, обеспечивающих реализацию стратегических приоритетов Хабаровского края в 2018 - 2030 гг. Стратегии социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 года (утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 13 июня 2018 года № 215-пр), а также согласно Перечню подпрограмм и основных мероприятий и Информации об инвестиционных проектах, планируемых к реализации в рамках Государственной программы Хабаровского края «Развитие транспортной системы Хабаровского края» (утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 05 мая 2012 года № 146-пр (с изменениями на 02.09.2022 г.).

Автомобильный пассажирский транспорт

Большинство трудовых передвижений в поселении приходится на личный транспорт и пешеходные сообщения. Личный автопарк населения состоит преимущественно из легкового транспорта.

Муниципальный автопарк представлен служебным транспортом предприятий жилищно-коммунального хозяйства. Грузовой транспорт в основном представлен промышленной и сельскохозяйственной техникой.

Транспортных организаций, осуществляющих грузовые перевозки на территории сельского поселения не имеется. Предприятия транспорта на территории поселения отсутствуют также.

В поселении регулярный внутренний транспорт отсутствует. Прямых автобусных пассажирских перевозок, связывающих население Гурского сельского поселения с ближайшими населенными пунктами, районными (г. Советская Гавань, рп. Ванино, г. Комсомольск-на-Амуре) и краевым (г. Хабаровск) центрами нет.

Доставку детей до школы из отдаленного населенного пункта рзд. 105-й км. Осуществляется школьным автобусом.

По территории сельского поселения проходят автобусные маршруты «г. Комсомольск-на-Амуре – пос. Уктур», № 280 «Комсомольск-на-Амуре-п. Снежный-Гурское СП». Автобусное движение организовано в соответствии с расписанием. Посадка и высадка пассажиров осуществляется с автобусной остановки в центральной части поселения. В 2022 г. на остановке установлен остановочный павильон.

Объекты придорожного сервиса. Благоустройство и доступная среда

Автомобильный парк сельского поселения состоит преимущественно из легковых автомобилей, принадлежащих частным лицам. За период 2015-2017 гг. отмечался рост количества транспортных средств и уровня автомобилизации населения.

Таблица 34 Оценка уровня автомобилизации населения

№ п/п	Показатели	2017 год
1.	Общая численность населения	674
2.	Количество автомобилей у населения, ед.	115
3.	Уровень автомобилизации населения, ед./1000 чел.	170

Парковочные места имеются у всех объектов социальной инфраструктуры и у административных зданий хозяйствующих организаций (число которых невелико). Хранение индивидуальных транспортных средств осуществляется в основном на придомовых территориях многоквартирных домов, на территории приусадебных участков или в индивидуальных гаражах. В целом поселении отмечается низкий уровень обеспеченности оборудованными местами хранения автомобильного транспорта, парковочными местами и гаражами.

Пешеходное передвижение осуществляется преимущественно вдоль автомобильных дорог, так как тротуары на основной части территории поселения отсутствуют. Однако в центральной части поселения (частично ул. Сахалинская и частично ул. Школьная) присутствуют тротуары с асфальтированным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью оборудованы нерегулируемые пешеходные переходы.

Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории поселения не предусмотрены. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями ПДД по дорогам общего пользования.

Освещение улично-дорожной сети имеется на всей территории поселения.

Отмечается отсутствие предприятий дорожного сервиса - мастерских по техническому обслуживанию автотранспорта, автозаправочных станций (СТО, АЗС), хотя в поселении имеется возможность развития сферы транспортного обслуживания. Ремонт и обслуживание индивидуального автотранспорта осуществляется владельцами транспортных средств в индивидуальных гаражах.

На территории Гурского сельского поселения установлен Обелиск Славы.

Одной из проблем благоустройства поселения является негативное отношение жителей к элементам благоустройства: приводятся в негодность детские площадки, разрушаются фасады домов, создаются несанкционированные свалки мусора и бытовых отходов, отдельные домовладения не ухожены.

Работы по благоустройству сельского поселения не имеют комплексного, постоянного характера: не налажена должным образом работа специализированных предприятий, медленно внедряется практика благоустройства территорий на основе договорных отношений с организациями различных форм собственности и гражданами.

Не решена проблема детского досуга путем обустройства безопасных зон детского отдыха: обустройство спортивных и детских площадок.

Необходим комплексный подход к созданию благоустройства территорий общего пользования, отвечающий современным требованиям безопасной комфортной поселковой среды и привлекательного «общественного пространства».

С учетом приоритетов социально-экономического развития Гурского сельского поселения в целях повышения безопасности дорожного движения, снижения количества дорожно-транспортных происшествий и числа погибших и пострадавших в них людей на территории Гурского сельского поселения необходимо обеспечить:

- расчистку дорог от снега в зимний период;
- проведение ямочного ремонта автомобильных дорог;
- приобретение и установку знаков дорожного движения;
- приобретение и установку камер видеонаблюдения дорожного движения;
- вырубку кустарников и скос травы вдоль автомобильных дорог;
- организацию уличного освещения автомобильных дорог.

Железнодорожный транспорт

По территории Гурского сельского поселения проходят железнодорожные пути Дальневосточной железной дороги ОАО «РЖД», а именно участок однопутной неэлектрифицированной железнодорожной магистральной линии общего следования «Комсомольск-на-Амуре – Советская Гавань-Город».

В плане участок существующей железнодорожной линии имеет извилистое очертание. Большинство искусственных сооружений располагаются в кривых участках пути.

На участке 122 км – 123 км слева от оси пути с нагорной стороны, на расстоянии 40 - 60 м проходит грунтовая автомобильная дорога общего пользования регионального значения 08К-33 «с. Селихино-пос. Снежный - пос. Уктур».

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							55
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Движение поездов осуществляется на автономной тяге. Движение грузовых поездов осуществляется локомотивами 3ТЭ10, 2ТЭ25КМ, 3ТЭ25К2М, пассажирских поездов локомотивами 2ТЭ10в/и.

Количество поездов, обращающихся на участке:

- грузовых – 18 четных поездов в сутки, 17 нечетных поездов в сутки;
- пассажирских – 1 пара поездов в сутки;
- пригородных – нет.

Допускаемые скорости движения поездов по территории поселения для грузовых и пассажирских – 60 км/ч в четном и нечетном направлениях.

Участок обслуживается Высокогорненской дистанцией пути Дальневосточной железной дороги.

Станция Гурское.

Раздельный пункт Гурское Дальневосточной железной дороги по характеру работы является промежуточной станцией и отнесен к V классу.

На станции Гурское выполняются операции по приему, отправлению и пропуску пассажирских и грузовых поездов обоих направлений; приему и выдачи повагонных отправок грузов, допускаемых к хранению на открытых площадках; приему и выдачи грузов повагонными и мелкими отправками, загружаемых целыми вагонами, только на путях необщего пользования; приему и выдачи багажа, продажи билетов на пассажирские поезда.

Станция имеет поперечную схему размещения путей. Полезная длина путей станции составляет от 1054 м до 1911 м. Вдоль железнодорожного пути № 3 расположена низкая пассажирская платформа длиной 340,2 м.

Путевое развитие разъезда состоит из трех главных, четырех приемоотправочных путей, а также одного вытяжного пути, одного предохранительного тупика и одного тупикового пути для отстоя вагонов. В четной горловине станции примыкают пути необщего пользования.

В нечетном направлении к станции прилегает однопутный перегон Гурское – Хумма (104 – 112 км), в четном направлении к разъезду прилегает однопутный перегон Гурское – Почепта (112 км – 125 км).

ОАО «РЖД» ведется реконструкция железной дороги и станции Гурское.

В границах Гурского сельского поселения по инвестиционной программе «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» планируется строительство по титулам:

- «Второй главный путь на перегоне Хумма-Гурское Дальневосточной железной дороги»;
- «Второй главный путь на перегоне Гурское-Почепта Дальневосточной железной дороги».

Проектом предлагается:

-в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-пр) предусмотрено в части железнодорожного транспорта увеличение пропускной способности участков железнодорожной сети, формирование направлений железнодорожной сети с обращением поездов повышенных веса и нагрузки на ось, строительство железнодорожных линий в

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		56

районах нового освоения и для организации скоростного и высокоскоростного пассажирского движения, развитие сети железных дорог на направлениях международных транспортных коридоров, строительство обходов крупных железнодорожных узлов, в том числе:

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках:

104. Байкало-Амурская магистраль, модернизация железнодорожной магистрали с развитием пропускных и провозных способностей (II этап), в том числе Гурское сельское поселение Комсомольского района:

1) строительство дополнительных железнодорожных путей общего пользования (вторые пути, двухпутные вставки, разъезды) на участках Хумма - Гурское, Гурское – Почепта.

Схемой территориального планирования Хабаровского края предусмотрены следующие мероприятия:

• 1 этап - до 2025 года:

1. Байкало-Амурская магистраль, модернизация железнодорожной инфраструктуры с развитием пропускных и провозных способностей до 123 пар поездов в сутки (Верхнебуреинский, Солнечный, Комсомольский районы, городской округ Комсомольск-на-Амуре, Амурский, Ванинский, Советско-Гаванский районы):

1) строительство дополнительных вторых железнодорожных путей общего пользования на участках Февральск - Новый Ургал – Постышево - Комсомольск-Сортировочный – Ванино и Комсомольск-Сортировочный – Волочаевка;

2) реконструкция путей общего пользования на участках Февральск - Новый Ургал – Постышево - Комсомольск-Сортировочный – Ванино и Комсомольск-Сортировочный – Волочаевка;

3) реконструкция станций Партизанские Сопки, Вандан, Форель, Литовко, Нусхи, Сельгон, Менгон, Эльбан, Подали, Мылки, Акур, Гурское, Датта, Джигдасси, Кенада, Уктур, Кенай, Кун, Оунэ, Пони, Тулучи, Джармен, Болонь, Хуту, Желюмкен, Селихин, Ванино, Имбо, Санболи.

Воздушный транспорт

В районе Гурского сельского поселения аэродромов, используемых для целей гражданской авиации и соответственно приаэродромных территорий нет.

Водный транспорт

Водный транспорт на территории Гурского сельского поселения отсутствует.

Услуги связи

1. Услуги стационарной телефонии и проводного доступа к сети Интернет в п. Гурское предоставляет ПАО «Ростелеком». Транспортные каналы связи организованы по волоконно-оптической линии связи (далее – ВОЛС).

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							57
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Таблица 35 Кабельные линии связи ПАО «Ростелеком» ТУ-4

№ п/п	Наименование наземного объекта	Место расположения	Площадь в м ²
Линия связи КМ-151			
1	НУП 3/1	0,5 км. СВ Гурское	210,0

Также в населенном пункте установлено средство коллективного доступа (таксофон), обеспечивающее возможность бесплатных вызовов экстренных оперативных служб, звонков на городские и сотовые номера по всей территории Российской Федерации.

На станции Гурское оборудование связи располагается в помещении связевой на третьем этаже трехэтажного здания поста ЭЦ.

Услуги сотовой связи и мобильного доступа к сети Интернет на территории п. Гурское доступны от базовых станций ПАО «ВымпелКом» в стандарте GSM (2G), ПАО «МегаФон» и ПАО «МТС» в стандартах GSM/UMTS/LTE (2G/3G/4G). На территории поселения расположена антенно-мачтовое сооружение (АМС) – мачта для размещения и эксплуатации базовой станции сотовой связи ПАО «МегаФон» по адресу ул. Школьная, д. 9.

В соответствии с федеральным проектом «Информационная инфраструктура» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» в 2020-2021 годах к услугам доступа к сети Интернет в п. Гурское подключено 6 социально значимых объектов: общеобразовательная школа, участковый пункт полиции, пожарная часть, администрация Гурского сельского поселения, фельдшерско-акушерский пункт (ФАП), библиотека.

В рамках федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в России на 2009 – 2018 годы» на территории п. Гурское осуществляется прием 20 эфирных цифровых телеканалов.

2. По данным управления Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю, Магаданской области, Еврейской автономной области и Чукотскому автономному округу на 01.01.2021 численность населения в рзд. 105 км составила 1 человек. По данным Администрации Гурского сельского поселения 33 человека.

Услуги сотовой связи на территории рзд. 105 км доступны частично от базовых станций ПАО «МегаФон» и ПАО «МТС». Население, проживающее по ул. Ключевой, не охвачено радиусом действия существующих сетей сотовой связи.

На территории Гурского сельского поселения функционирует 1 отделение почтовой связи (ОПС) сельского типа - филиал АО «Почта России».

Таблица 36 Перечень отделений почтовой связи

№ п/п	Наименование	Адрес
1	ФГУП «Почта России» Почтовое отделение №681090	поселок Гурское, ул. Школьная, д. 1

Основными видами деятельности являются: прием и обработка письменной корреспонденции, посылок, бандеролей, распространение периодической печати через подписку и розницу, прием коммунальных платежей, осуществление почтово-денежных переводов.

Помещение общей площадью 27,75 м² для размещения данного ОПС арендуется в «Административном центре», что является не совсем удобным для маломобильных групп населения. В дальнейшем желательно размещение ОПС в помещении площадью более 30

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		58

м², состоящем из двух комнат на первом этаже и с наличием двух входов: одного – со стороны уличного фасада для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильным группам населения, второго – служебного для прохода сотрудников и организации погрузки-разгрузки почты. Такое здание с подъездными путями должно размещаться в шаговой доступности от основной застройки в центральной части населенного пункта.

Для обслуживания населения Гурского сельского поселения достаточно имеющегося ОПС. Прекращение функционирования ОПС Гурское 681090 не планируется УФПС Хабаровского края.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							59
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

2.6. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ.

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

На территории Гурского сельского поселения существует своеобразная геолого-структурная и гидрогеологическая обстановка, которая характеризуется отдельными экзогенными геологическими процессами. Развитие и активизация этих процессов обусловлены, как природными особенностями, так и техногенными факторами. Использование освоенных и освоение новых территорий (ограниченно благоприятных и неблагоприятных) требует проведения комплекса мероприятий по инженерной подготовке и защите территории.

Защита от затопления паводковыми водами.

Существенную роль в формировании затопления играют заторы льда на отдельных участках рек Гур и Молга (Монча) и связанный с заторами резкий подъем уровня воды. Кроме резких подъемов уровня, заторы и зажоры вызывают значительные разрушения берегов, происходящие обычно в период вскрытия рек и ледохода (особенно в первые дни). Берега разрушаются как в результате динамического воздействия льдин, так и под воздействием водного потока.

Несмотря на то, что разливы на р. Гур нередко носят характер катастрофических наводнений территория застройки Гурского сельского поселения не затопляется паводковыми водами рек.

Мероприятия по защите от затопления паводком:

- благоустройство, расчистка и спрямление русел малых рек для увеличения их пропускной способности;
- водорегулирование с использованием старичных водотоков и водоемов;
- запрет на застройку пойменных территорий без проведения полного комплекса мероприятий по инженерной защите;
- минимизация освоения пойменных территорий в целях обеспечения пропуска паводкового стока.
- мероприятия по борьбе с заторами, как правило, предусматривают регулирование стока льда путем его ослабления и разрушения с применением ледорезной техники либо взрывных работ.

Защита от подтопления и заболачивания.

Подтопление и заболачивание территории связано с избыточным увлажнением в условиях ограниченного стока. В летний период тайфуны с Японского моря приносят сильные дожди, вызывающие разливы на реках и переувлажнение почв, что в условиях подпора стока вызывает заболачивание.

Мелиоративные системы, расположенные в границах городского поселения отсутствуют.

Техногенное подтопление вызывается перекрытием мостовыми переходами, железнодорожной и автомобильной насыпью поверхностных водотоков. Опасность развития техногенного подтопления связана с повышением уровня грунтовых вод, заболачиванием

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							60
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

рек, увеличением естественной влажности грунтов и вследствие этого их просадкой или «выпучиванием» и возможностью деформации транспортных коммуникаций.

На всем участке перегона Гурское - Почепта вдоль существующего пути расположены водоотводные сооружения, каналы, сопряженные с искусственными сооружениями, кюветы. В выемках водоотводные сооружения представлены кюветами. Нагорные каналы на крутых косогорах отсутствуют. Кюветы заросли травой и мелкими кустарниками, заилены на 80 %, отвод воды от земляного полотна обеспечивается не полноценно. Для пропуска талых и дождевых вод под железной дорогой устроены искусственные водопропускные сооружения. Искусственные сооружения не обеспечивают пропуск расчетных расходов воды, в связи с чем частично имеются деформации земляного полотна в виде осадки пути из-за расползания насыпи.

Мероприятия по борьбе с подтоплением и заболачиванием:

- устройство локальных дренажных систем понижения уровня грунтовых вод для защиты населенных пунктов от заболачивания;
- устройство аккумулирующих водоемов;
- вертикальная планировка территорий нового строительства;
- организация систем мониторинга за режимом грунтовых и поверхностных вод, за деформациями оснований зданий и сооружений;

Все сооружения транспортного комплекса нуждаются в ремонтно-восстановительных мероприятиях. В качестве первоочередных необходимо выполнить работы текущего содержания силами эксплуатирующих организаций. Остальные мероприятия провести в рамках капитального ремонта или реконструкции силами специализированных строительных организаций во избежание ухудшения эксплуатационных показателей технического состояния сооружений, при которых устанавливается особый режим эксплуатации.

Защите застроенных территорий от подтопления также способствуют мероприятия по организации поверхностного стока.

Организация и очистка поверхностного стока.

Организация и очистка поверхностного стока является фактором благоустройства населенных пунктов, способствует уменьшению инфильтрации осадков в грунт, следовательно, является природоохранным мероприятием.

Дождевые и талые стоки намного сложнее и опаснее бытовых, поэтому должны обязательно очищаться перед их выпуском в водоем.

Для перехвата поверхностного стока необходимо устройство открытой сети нагорных канав. В зонах индивидуальной застройки отвод поверхностных вод решается сетью открытых канав и железобетонных лотков. Дренажные каналы принимаются трапециевидального сечения с шириной по дну 0,5 м, глубиной 0,6 м-1,0 м; заложение задернованных откосов – 1:2.

Для очистки поверхностного стока предлагается строительство очистных сооружений в виде прудов-отстойников, оборудуемых устройством для улавливания плавающего мусора и задержания основной массы взвешенных веществ.

Благоустройство малых водотоков.

С целью сохранения и восстановления рек, улучшения их пропускной способности, гидрологического состояния, сокращения площади заиления, зарастания и засорения водных объектов необходимо проведение *следующих мероприятий:*

- расчистка, углубление и спрямление участков русел рек;
- установление и вынос в натуру водоохранных зон;

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		61

-проведение регулярных наблюдений за состоянием дна и берегов, состоянием и режимом использования водоохраных зон, изменениями морфометрических особенностей на водных объектах;

Лесомелиоративные мероприятия.

Лесомелиоративные мероприятия следует предусматривать в комплексе с другими мероприятиями для увеличения устойчивости склонов (откосов) за счет укрепления грунта корневой системой, осушения грунта, предотвращения эрозии, уменьшения инфильтрации в грунт поверхностных вод, выветривания, образования осыпей и вывалов.

В состав *мероприятий* по лесомелиорации должны быть включены посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или дерновкой. Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями, особенностями рельефа и эксплуатации склона, а также с требованиями по планировке склона и охране окружающей среды.

Организация пляжей

Задача инженерной подготовки территории пляжей заключается в обеспечении постоянства береговой линии, рельефа дна и поверхности пляжа. Пляж может быть песчаным, сложенным крупнозернистыми песками, или гравийным с основной фракцией мелкозернистого гравия.

Особое внимание обращается на качество воды и рельеф береговой полосы и дна водоёма, на стабильность береговой линии и самого пляжа. В соответствии с этими задачами для пляжа выбираются участки, отдалённые от мест загрязнения, а также вне зон строгого режима и ограничения санитарной охраны источников водоснабжения.

Быстрота течения воды в реках в районе пляжа не должна превышать 0,5-1,0 м/сек, а глубина должна быть достаточной и безопасной для умеющих и не умеющих плавать. Этим условиям удовлетворяет дно водоёма с пологим скатом от берега с уклоном 1,5 %.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							62
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

2.7. ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИМЕЮЩИХСЯ ОГРАНИЧЕНИЙ – ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Зоны с особыми условиями использования территорий представляют собой территории, в границах которых устанавливается определенный правовой режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зоны.

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий, определяющих ограничения использования территории в границах поселения, относятся следующие:

Зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объекта культурного наследия

В границах Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Рассматриваемая территория расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Территория Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района ранее не подвергалась сплошным историко-культурным исследованиям, но относится к зоне с возможным обнаружением объектов археологии и сохранившихся участков культурного слоя. Наиболее перспективными местами являются берега и долина реки Гур, стариц, ручьёв, поверхности надпойменных, береговых террас и релок.

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) установлено, что на территориях, предназначенных для проектирования и строительства проектируемых объектов, в целях исключения разрушения объектов культурного наследия и объектов, обладающих их признаками, необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы, которая осуществляется до начала проведения всех землеустроительных работ в теплый период года (статьи 30 – 32).

Учитывая требования статьи 30 Закона № 73-ФЗ государственная историко-культурная экспертиза земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (при условии, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих их признаками), является обязательной.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится экспертами, аттестованными в установленном порядке Министерством культуры Российской Федерации.

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

На территории поселения установлены охранные зоны объектов электроэнергетики. Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются сетевой организацией.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							63
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160) Охранные зоны устанавливаются:

-вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии: для ВЛ 220 кВ – 25 м; для ВЛ 35 кВ – 15 м, для ВЛ 10 кВ - 10 м (5 м для изолированных проводов);

-вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

-вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, бухты залива) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

-вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 15 м для ПС 35 кВ.

Согласно Правилам, земельные участки в пределах охранных зон не оформляются арендой и не изымаются у их собственников и землепользователей, однако, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, в охранных зонах устанавливаются особые условия использования территорий.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Кроме того, в соответствии со статьей 107 Земельного кодекса РФ, на земельных участках, расположенных в границах охранный зоны, не допускается строительство, использование зданий, сооружений, разрешенное использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении охранный зоны.

Таким образом, в случае предоставления земельных участков, попадающих в охранный зону объектов электросетевого хозяйства, потенциальные землепользователи должны быть уведомлены об особых условиях использования таких участков и необходимости соблюдения всех ограничений, установленных Земельным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							64
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Охранная зона железных дорог

Границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям, а также по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов.

Защитные полосы лесов шириной 500 м по обе стороны от оси, выделены вдоль Байкало-Амурской железнодорожной магистрали (БАМ).

На территории Комсомольского муниципального района имеются скально-обвальные участки, непосредственно прилегающие к железнодорожному полотну, на которых при неблагоприятных погодных условиях (сезонное обильное выпадение снега) возможно скопление значительных снежных масс:

Таблица 37 Сведения об участках железнодорожных путей, на которых возможен сход лавин

№ п/п	Перегон	Км, ПК	Протяженность, м
1	Кун - Гурское	103-104 км	2000
2	Гурское - Уктур	115-119 км	5000

На участке 114 км – 123 км земляное полотно с правой стороны представлено нулевым местом и местами насыпью высотой до 6 м в прижиме р. Гур и скальной выемкой с левой стороны глубиной до 20 м, с крутизной откоса 450-600 м, переходящей в склон сопки высотой более 100 м. Поверхность откоса выемки неровная с выступами обнаженных трещиноватых коренных пород, местами откос задернован, зарос деревьями и кустарником. На протяжении всего участка в кювет-траншее наблюдаются накопление осыпных материалов.

Данный участок пути подвержен скально-обвальным явлениям, сходу снежных лавин и водоразмыву. По данным Высокогорнинской дистанции пути на учете деформирующегося земляного полотна состоят участки:

- 114 км – 118 км – скально-обвальный участок, лавиноопасный участок;
- 119 км – 119 км – скально-обвальный участок, лавиноопасный участок;
- 119 км – 120 км – скально-обвальный участок, лавиноопасный участок;
- 121 км – 122 км – оседание насыпи, скально-обвальный участок.

Общая суммарная протяженность неустойчивых и деформирующихся участков земляного полотна составляет 6,793 км.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		65

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Постановка земельных участков, расположенных в границах охранных зон, на государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению заинтересованной организации или уполномоченного ею лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

-50 м - для автомобильных дорог III и IV категорий;

-25 м - для автомобильных дорог V категории.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Охранная зона линий и сооружений связи

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях.

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							66
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.).

В заповедниках, зеленых зонах вокруг населенных пунктов, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны рубиться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву.

В населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов.

Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.

Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

У государственного природного заказника краевого значения «Гурский» охранная зона отсутствует.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							67
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Водоохранная (рыбоохранная) зона
Прибрежная защитная полоса

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, озер и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На основании ст. 65 Водного кодекса РФ определены водоохранные зоны основных водных объектов исходя из их протяженности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта. Ширина прибрежной защитной полосы реки, являющейся средой обитания, местом воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере 200 м независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта). Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

На территорию Гурского сельского поселения попадает водоохранная зона водного объекта: р. Молга (Монче, Монча, Монга). Сведения о данной зоне внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН):

1.) Водоохранная зона - реестровый номер 27:07-6.47.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос следующих водных объектов установлена Проектом ориентировочно. Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов поселения в дальнейшем подлежит уточнению:

Таблица 38 Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов поселения

Водный объект	Длина	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
река Гур (Хунгари)	от 50 км и более	200	200
р. Молга (Монче, Монча, Монга)	от 10 до 50 км	200	200
р. Хумма	до 10 км, уклон 3° и более	50	50
Озеро	площадь менее 0,5 км ²	-	30

Рыбоохранные зоны и их границы устанавливаются в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов. Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности. Хозяйственная и иная деятельность в рыбоохранных зонах допускается при условии соблюдения требований законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, водного

законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, необходимых для сохранения условий воспроизводства водных биологических ресурсов.

Ширина рыбоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м.

В границах водоохранных (рыбоохранных) зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 «О недрах»).

В границах рыбоохранных зон, прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							69
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Участки земель в пределах защитных прибрежных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными выше, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (включая источник водоснабжения, насосные станции, очистные сооружения воды, резервуары, водоводы). ЗСО устанавливается в соответствии с действующими нормами – СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							70
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Граница I пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании.

Параметры II пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток.

Параметры III пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Зоны санитарной охраны (первый пояс) на территории Гурского сельского поселения установлены для большинства существующих источников водоснабжения – поверхностного водозабора и некоторых скважин. Сведения внесены в ЕГРН. В настоящее время существующие источники водоснабжения не имеют организованных ЗСО.

Ширина зоны санитарной охраны (первый пояс) действующих водозаборных сооружений подруслового водозабора и лицензионного водозабора ООО «ЖилТЭК» установлена Проектом ориентировочно. Границы ЗСО и мероприятия, проводимые в зонах, уточняются в проекте специализированной организацией и утверждаются в установленном порядке. В Проекте приводятся общие рекомендации.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения
Мероприятия по первому поясу

-территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

-не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

-здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

-водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							71
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

-все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

-выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

-бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

-запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

-запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

-размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Также не допускается в пределах второго пояса:

-размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

-применение удобрений и ядохимикатов;

-рубка леса главного пользования и реконструкции.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м.

Зоны охраны предусматриваются на всех проектируемых и реконструируемых водопроводах хозяйственно-питьевого назначения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода:

-при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

-при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов не допускается:

-наличие источников загрязнения почвы и грунтовых вод;

-прокладка водоводов по территории объектов размещения отходов, полей орошения, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							72
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) от предприятий и коммунальных объектов

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности застройщиком за счет собственных средств разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, не имеют установленных санитарно-защитных зон, в Проекте генерального плана Гурского сельского поселения указаны ориентировочные санитарно-защитные зоны действующих предприятий.

Таблица 39 Существующие и ориентировочные санитарно-защитные зоны предприятий

Наименование объекта	Размеры СЗЗ По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
	Класс опасности	Размер СЗЗ, м
Электрические подстанции	устанавливается на основании расчетов физического воздействия, а также результатов натурных измерений	
ЛЭП 35кВ/10кВ	15/10 (с двух сторон)	
Пожарное депо	V	50
Гурский рыбоводный завод	III	300
Кладбище менее 10 га	IV	100
Байкало-Амурская магистраль (БАМ)	IV	100
Станция Гурское	V	50
Хлебопекарня	V	50
Карьеры	IV	100

Размер СЗЗ от магистральной железной дороги «Байкало-Амурская магистраль» до жилой застройки – 100 м от оси крайнего пути. В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено. Ширину зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

Региональная автомобильная дорога 08К-33 «с. Селихино-пос. Снежный-пос. Уктур» - ограничения по защите от шума – 100 м до застройки и 50 м до садоводств. Автомобильные дороги местного значения IV и V категории – ограничения по защите от шума 50 м до застройки.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

-нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							74
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района ранее не подвергалась сплошным историко-культурным исследованиям, но относится к зоне с возможным обнаружением объектов археологии и сохранившихся участков культурного слоя. Наиболее перспективными местами являются берега и долина реки Гур, стариц, ручьёв, поверхности надпойменных, береговых террас и релок.

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) установлено, что на территориях, предназначенных для проектирования и строительства проектируемых объектов, в целях исключения разрушения объектов культурного наследия и объектов, обладающих их признаками, необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы, которая осуществляется до начала проведения всех землеустроительных работ в тёплый период года (статьи 30 – 32).

Учитывая требования статьи 30 Закона № 73-ФЗ государственная историко-культурная экспертиза земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (при условии, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих их признаками), является обязательной.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится экспертами, аттестованными в установленном порядке Министерством культуры Российской Федерации.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							75
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.

Объекты капитального строительства

Реализация мероприятий Программы «Развитие физической культуры и спорта в Гурском сельском поселении Комсомольского муниципального района Хабаровского края на 2015-2022 годы» позволит создать условия для развития инфраструктуры спорта, улучшить условия для укрепления здоровья населения и приобщения различных слоев населения поселения к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

Объекты инженерной инфраструктуры

Электрификация железной дороги частично решит проблему выбросов в окружающую среду (уменьшит влияние угольной пыли и вредных выбросов отработавшими газами дизельных двигателей на атмосферу), но взамен создаст другую проблему — создание электромагнитных полей, меняя естественные возмущения и колебания, искажая естественные природные электромагнитные частоты, создавая электромагнитное загрязнение.

Развитие системы газоснабжения и газификация населенного пункта направлены на обеспечение газоснабжением жилищно-коммунального хозяйства и промышленных предприятий. Также в результате строительства газопровода и объектов транспортировки газа, предусмотренных Схемой территориального планирования Хабаровского края, будут созданы дополнительные рабочие места и условия для стабильного повышения качества жизни населения. Повысится инвестиционная привлекательность территории в долгосрочной перспективе. Помимо этого, газификация объектов топливно-энергетического комплекса обеспечит эффективное снижение негативного воздействия объектов энергетики на окружающую среду.

Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Строительство объекта по обработке и (или) обезвреживанию и (или) захоронению ТКО мощностью 100 т/год в срок 2020-2028 гг. (при условии его размещения за пределами Гурского сельского поселения) позволит обеспечить экологическую и санитарно-эпидемиологическую безопасность самого поселения и обеспечить исполнение режима хозяйственного использования и зонирование территории рыбохозяйственного заказника «Гурский» в рамках положения о заказнике.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		76

3.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА, ВОДНЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА, УЛУЧШЕНИЮ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ, САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ ТЕРРИТОРИЙ, С НАНЕСЕНИЕМ НА ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.

Территории традиционного природопользования

Согласно информации Министерства природных ресурсов Хабаровского края в границах Гурского сельского поселения территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ отсутствуют (особо охраняемые территории регионального значения, образованные для ведения традиционного природопользования и традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Севера субъектами права традиционного природопользования).

Особо охраняемые природные территории

Решением Хабаровского краевого Совета народных депутатов от 18.10.1990 года №256 на территории Комсомольского муниципального района в целях сохранения и восстановления природных комплексов и их компонентов и поддержания экологического баланса исполнительный комитет краевого Совета народных депутатов решил:

1. Объявить:

1.1. Участок реки Гур со всеми притоками от устья реки Каури до впадения реки Холоми в границах Амурского и Комсомольского муниципальных районов Хабаровского края государственным природным заказником краевого значения «Гурский» площадью 260 644,98 гектара.

Административно-территориальное положение: Хабаровский край, Комсомольский район.

Географическое расположение ООПТ: правый приток р. Амур, впадает выше г. Амуурска. В заказник включен 128 км участок среднего течения р. Гур от устья р. Каури до впадения р. Холоми со всеми протоками и притоками.

В состав территории заказника входят участки рек и других водотоков, являющиеся местом воспроизводства и обитания охраняемых видов рыб и других водных биологических ресурсов, а также прибрежная полоса по обоим берегам рек.

Границы ООПТ установлены:

Река Гур - приток р. Амур, 128-километровый участок реки Гур от, устья реки Каури до впадения реки, Холоми со всеми протоками и, следующими притоками: река Чермал, река Борхи, река Каури, река Галям, река Белачи, река Ходжар Первый, река Хосо, река Юли, река Ситоми, река Сан, река Сангто, река Горбиля, река Топто, река Дунчика, река Холоми, река Сусу, река Паденка, река Огосо, река Верхний Чабакэй, река Сагдыбак, река Уту, река Бирачики.

Ширина прибрежной полосы, установленная, по обоим берегам рек – 3 км.

Кадастровый номер ООПТ: 27:01-07:00:418.

Название ООПТ: рыбохозяйственный заказник «Гурский».

Кластерность: 1.

Категория: государственный природный заказник.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							77
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Профиль: биологический (ихтиологический).

Статус: краевой.

Год создания: 1990 г.

Ведомственная подчиненность: Амурское бассейновое управление по охране рыбных запасов и регулированию рыболовства «Амуррыбвод».

Землепользователи: гослесхоз.

Таблица 40 Характеристика ООПТ

№ п/п	Статус территории	Наименование	Местоположение	Площадь, тыс.га
1.	Государственный природный заказник краевого значения Решение исполнительного комитета Хабаровского краевого Совета народных депутатов от 18.10.1990 №256	«Гурский»	На участке реки Гур со всеми притоками от устья реки Каури до впадения реки Холоми в границах Амурского и Комсомольского районов. Гурское участковое лесничество 34, 36-37, 46-54, 57-66, 68-69, 77-82, 86-96, 98-128 Джаурское участковое лесничество кв. 70-71, 109, 124, 165-166, 183, 201, 202, 247, 253, 274, 280,305,307,310,312,331-336,364-365, 453, 821	150500

Согласно п. 1 ст. 24 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

Согласно п. 3 ст. 24 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об особо охраняемых природных территориях» задачи и особенности режима особой охраны конкретного государственного природного заказника регионального значения определяются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, принявшими решение о создании этого государственного природного заказника.

Согласно Лесохозяйственному регламенту Уктурского лесничества (утв. Приказом управления лесами Правительства Хабаровского края от 17.12.2018 г. № 1184П):

Виды деятельности, запрещенной на территории заказника и режим особой охраны территории заказника определен Положением о заказнике (в ред. приказа управления лесами Правительства Хабаровского края от 16.07.2015 № 663 П).

В редакции приказа управления лесами от 18.05.2020 № 968 П.

Конкретные виды деятельности, которые запрещаются или допускаются, на особо охраняемых природных территориях (ООПТ), в том числе в области использования охраны, защиты и воспроизводства лесов, определены федеральными законами от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 10 января 2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017) , от 24 апреля 1995г. № 52-ФЗ «О животном мире», Лесным кодексом Российской Федерации, приказом Минприроды России от 16 июля 2007 г. № 181 «Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях», приказом Минприроды России от 12 марта 2008 г. № 54 «О внесении изменений в особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, утвержденные приказом Минприроды России от 16 июля 2007 г. № 181» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		78

Лица, которым земельные участки, расположенные на землях особо охраняемых природных территорий, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, осуществляют использование лесов, расположенных на таких земельных участках, в соответствии с проектом освоения лесов и Положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.

Лица, которым земельные участки, расположенные на землях особо охраняемых природных территорий, предоставлены в установленном законодательством Российской Федерации порядке в аренду, осуществляют использование лесов, расположенных на таких земельных участках, в соответствии с проектом освоения лесов и Положением о соответствующей особо охраняемой природной территории, а также на условиях договора аренды соответствующего земельного участка.

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами:

-Решение исполнительного комитета Хабаровского краевого Совета народных депутатов от 18.10.1990 №256;

-Постановление правительства Хабаровского края от 10.06.2021 №226-пр.

Режим и зонирование территории.

1. Запрещенные виды деятельности:

1.1. Сброс в водоемы, на берега и на лед этих водоемов неочищенных и необезвреженных сточных вод промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных и иных предприятий, и всех видов транспорта, а также производственных, бытовых и других видов отходов и отбросов.

1.2. Загрязнение и засорение рек и других водоемов, берегов и пойм отходами от разделки древесины.

1.3. Проведение геологоразведочных и сейсморазведочных работ со взрывными источниками вызова упругих колебаний, разработка минерального сырья, в том числе бурение нефтяных и газовых скважин и их эксплуатация, добыча полезных ископаемых, а также проведение других работ, изменяющих естественный биологический и гидрологический режим водоемов.

1.4. Проведение взрывных и дноуглубительных работ, разработка гальки, гравия, песка и иных нерудных строительных материалов со дна моря, рек и других водоемов, а также по берегам этих водоемов.

1.5. Перегораживание проток дамбами, а также устройство по берегам водоемов и ***прибрежной охранной зоны всякого рода отвалов и свалок.***

1.6. Забор воды из водоемов действующими предприятиями, хозяйствами и другими потребителями без осуществления согласованных с комитетом по охране природы и органами рыбоохраны эффективных мероприятий по предотвращению попадания рыбы и других водных животных в водозаборное сооружение и по защите водных ресурсов от загрязнения, засорения и истощения.

1.7. Размещение новых и расширение действующих предприятий и других промышленных объектов, связанных с забором воды и сбросом сточных вод в водоемы заповедной зоны.

1.8. Проведение работ, нарушающих растительный покров в пределах береговых полос заповедных зон, а также распашка земель за исключением площадей, занимаемых под посадку леса.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							79
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1.9. Проведение лесосплава и рубка леса по берегам заповедной зоны в пределах прибрежной зоны охранной полосы, за исключением рубок ухода за лесом, санитарных, лесовосстановительных рубок и мероприятий по охране и защите лесов.

1.10. Строительство гидротехнических сооружений и проведение мелиоративных работ, за исключением сооружений и работ, необходимых для рыбохозяйственных целей и улучшения условий воспроизводства охраняемых объектов.

1.11. Обвалование и восстановление разрушенных валов на заливных участках и поймах рек.

1.12. Строительство дорог по берегам рек и других водоемов в пределах прибрежной охранной полосы, а также транспортировка, хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений и других препаратов, способных причинить ущерб рыбным запасам и другим водным животным.

1.13. Движение по руслу нерестовых рек, а также ледовому покрову и берегам этих водоемов автотранспорта и других транспортных средств, движение на плавсредствах, принадлежащих гражданам.

1.14. Промысловый и любительский лов рыбы, добыча других водных животных и растений, за исключением работ, проводимых в целях контроля за состоянием охраняемого объекта и регулирования их численности.

1.15. Выпас скота по берегам реки и в прибрежной охранной зоне.

2. Разрешенные виды деятельности:

2.1. Проведение в установленном порядке мелиоративных и дноуглубительных работ, других мероприятий для улучшения условий прохода рыбы и её нереста.

2.2. Сенокошение на расстоянии более 100 метров от берегов нерестовых рек.

2.3. Охота, отлов диких зверей и птиц с соблюдением правил охоты и правил рыболовства.

2.4. Промысловый лов рыбы, добыча водных животных и растений допускается на строго ограниченных участках в соответствии с действующими правилами рыболовства, охоты и промысла морских зверей, промысла морских растений и водных беспозвоночных.

2.5. Спортивный и любительский лов рыбы для личного потребления разрешается на специально отведенных органами рыбоохраны участках с соблюдением действующих правил рыболовства.

На территории заказников, помимо разрешенных указанных видов деятельности, допускается производить инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции линейных объектов (за исключением строительства автомобильных дорог) и их неотъемлемых частей, строительство, реконструкция и капитальный ремонт таких объектов и их неотъемлемых частей в установленном законодательством порядке, за исключением периода нерестовой миграции и нереста тихоокеанских лососей.

На территории государственного природного заказника краевого значения «Гурский» разрешается в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями размещение мест погребения населенных пунктов, расположенных в границах указанных заказников.

Посещение физическими лицами территорий заказников осуществляется в соответствии с установленными режимами их особой охраны бесплатно.

Основными видами разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, являются виды, имеющие коды 1.19, 1.20, 3.1.1, 5.3, 7.5, 9.0,

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							80
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

9.1, 10.4 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 0412 (далее - Классификатор), с учетом указанных запретов.

В границах государственного природного заказника краевого значения «Гурский» основным видом разрешенного использования земельных участков, помимо указанных выше является вид, имеющий код 12.1 Классификатора.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков и водных объектов, которые расположены в границах заказников, а также другие юридические и физические лица обязаны соблюдать установленный в заказниках режим особой охраны, возмещать ущерб, причиненный вследствие нарушения законодательства Российской Федерации и Хабаровского края.

Настоящий режим особой охраны не распространяется на территории населенных пунктов, расположенных в границах заказников.

Проблема загрязнения атмосферного воздуха.

Учитывая сложившуюся планировочную структуру Гурского сельского поселения, характер улично-дорожной сети и отсутствие дорог с интенсивным движением в районах основной жилой застройки, можно сделать вывод о сравнительно благополучной экологической ситуации в части воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду. Печное отопление жилого фонда поселения оказывает незначительное воздействие на атмосферу.

Объемы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников сократились. Это произошло по причине перехода Гурского СП на централизованное электро-снабжение и уход от дизельных станций.

Основную массу загрязняющих веществ в атмосферу поставляют природные пожары, несанкционированное сжигание отходов, дымление котельной, работающей на твердом топливе, автомобильный и железнодорожный транспорт (объекты путевой техники, тепловозы).

В пожароопасный период уровень загрязнения основными примесями возрастает в 2 - 6 раз. Причиной пожаров на территориях, примыкающих к железным дорогам могут быть искры, источниками которых являются газоотводные устройства тепловозов, а также чугунные тормозные колодки локомотивов и вагонов.

Мероприятия по недопущению сильного загрязнения атмосферного воздуха:

- сохранение озеленения территории;
- контроль за несанкционированным сжиганием отходов;
- улучшение качества твердого топлива, используемого стационарным источником.
- строительство предприятий с применением энергосберегающих и ресурсосберегающих технологий, отвечающих современным экологическим требованиям.

Загрязнение поверхностных, подземных вод и засоление водоносных горизонтов.

Сточные воды оказывают влияние на состояние рыбохозяйственного заказника «Река Гур». Основное русло реки протекает по территории трех сельских муниципальных образований, а также по землям Гурского лесхоза. Основными загрязнителями вод реки Гур являются хозяйственно-бытовые стоки населенных пунктов, эрозийные стоки на

участках лесозаготовок, неорганизованный сток дождевых вод с территории землепользований, участка железной дороги Комсомольского отделения ДВЖД. В п. Снежный, п. Уктур, п. Кенай сточные воды сбрасываются в реку Гур без очистки.

Участок однопутной неэлектрифицированной железнодорожной магистральной линии общего следования «Комсомольск-на-Амуре – Советская Гавань-Город» на отдельных участках пролегает в границах водоохраной зоны реки Гур, пересекает ряд более мелких рек. При этом шпалы и полотно дороги замазучены, происходит смыв нефтепродуктов и взвешенных веществ в водотоки.

В целях обеспечения качества поверхностных и подземных вод в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям, предотвращения загрязнения и истощения запасов поверхностных и подземных вод с целью обеспечения перспективы водоснабжения качественной питьевой водой будущих поколений *основными мероприятиями являются:*

- поддержка оптимальных условий водопользования, обеспечение качественной санитарной защиты источников водоснабжения;
- осуществление благоустройства территории населённого пункта для предохранения почв и источников водоснабжения от загрязнения, ликвидация свалок;
- осуществление постоянного контроля за существующими и потенциальными очагами загрязнения подземных вод, их локализацией и ликвидацией, биологическая очистка всех сточных вод;
- создание системы действенного контроля над исполнением норм и правил по защите и охране водоемов;
- строительство ливневой канализации там, где она отсутствует.

Похожие причины вызывают загрязнение почв, основной из них является несоблюдение условий хранения топлива и отходов.

Наиболее распространёнными загрязнителями территорий предприятий железнодорожной отрасли является нефть, нефтепродукты, мазут, топливо, смазочные материалы. Причиной загрязнения железнодорожных путей нефтепродуктами является утечка их из цистерн, неисправных котлов.

Также причиной загрязнения почв является нарушение естественного почвенного слоя антропогенным воздействием, создание насыпей железных и автомобильных дорог. Создается искусственный барьер для экосистем, животные не могут переходить с одной стороны на другую, формируются природные сообщества лишь из достаточно толерантных к загрязнению и фактору беспокойства видов. Воздействие железной дороги на экосистему проявляется и при применении пестицидов на полосах отчуждения железной дороги.

Мероприятия по снижению загрязнения почв:

- проведение природоохранных мероприятий при инженерно-геологических работах;
- ликвидация свалок с последующей рекультивацией земель;
- рекультивация нарушенных земель при строительстве насыпей;
- проведение рекультивации для восстановления земель в сельскохозяйственных, лесохозяйственных, водохозяйственных, строительных, рекреационных, природоохранных и санитарно-оздоровительных целях).

Проблема отходов производства и потребления - отдельная экологическая проблема, поскольку может является первопричиной других экологических проблем.

В Комсомольском муниципальном районе отсутствуют объекты обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объекты размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Очистка территорий населенных пунктов – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей природной среды. Снижение загрязнения почв на территории населенного пункта должно обеспечиваться своевременным вывозом отходов с придомовых территорий, ликвидацией несанкционированных свалок.

Утилизация, складирование и захоронение отходов

В соответствии с Территориальной схемой по обращению с отходами на территории Хабаровского края (Далее – Территориальная схема, утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2016 № 477-пр «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Хабаровского края») на территории Гурского сельского поселения находится 198 источников образования ТКО. Согласно Приложению № 2 к Территориальной схеме в Гурском сельском поселении образуется 251 тонна ТКО в год.

1. Схемы потоков отходов, а также строительство объектов по обращению с отходами регулируется Территориальной схемой по обращению с отходами на территории Хабаровского края (Далее – Территориальная схема, утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2016 № 477-пр «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Хабаровского края»).

В соответствии со сведениями о местах нахождения твердых коммунальных отходов (Приложение № 5.2 к Территориальной схеме) Гурское сельское поселение имеет одно место несанкционированного размещения отходов (свалка) «В 0,7 км на северо-запад от Гурского сельского поселения».

По результатам оценки и анализа существующего положения в системе обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Гурского сельского поселения согласно таблице 5.2. Территориальной схемы запланировано строительство объекта по обработке и (или) обработке, обезвреживанию и (или) захоронению ТКО на территории Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края до 2028 г., предполагаемые сроки строительства - 2020 – 2028, планируемые проектные мощности – 2 000 т/год.

Территориальной схемой обращения с отходами Хабаровского края предложен объект «В 0,7 км на северо-запад от Гурского сельского поселения».

В силу требований Закона № 89-ФЗ и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» несанкционированная свалка не является объектом размещения отходов и размещение отходов на подобных объектах незаконно. Кроме того, нарушенные земли подлежат рекультивации.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		83

Создание места накопления твердых коммунальных отходов на земельном участке, на котором расположена несанкционированная свалка, недопустимо.

Исходя из Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800, рекультивация земель осуществляется в соответствии с утвержденным проектом рекультивации земель путем проведения технических и (или) биологических мероприятий.

Для разработки проекта рекультивации в соответствии с Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Минстроем России 02.11.1996, требуется выполнение большого объема подготовительных работ: проведение комплекса экологических исследований (гидрогеологических, геологических, почвенных, исследования атмосферы, проверки отходов на радиоактивность и т.п.); решения вопросов по утилизации отходов, консервации фильтрата, использованию биогаза, устройству экранов и т.д.

Направления рекультивации определяют дальнейшее целевое использование рекультивируемой территории в народном хозяйстве, в том числе для промышленного и гражданского строительства. Следует учесть, что в зависимости от целевого использования рекультивируемой территории зависит срок проведения рекультивации (от 1 года до 15 лет).

Таким образом, строительство места накопления твердых коммунальных отходов и рекультивация несанкционированной свалки на территории «В 0,7 км на северо-запад от Гурского сельского поселения» одновременно невозможны.

Также территория, предложенная Территориальной схемой обращения с отходами Хабаровского края, располагается в прибрежной полосе ООПТ Государственный природный заказник краевого значения «Гурский», а устройство по берегам водоемов и прибрежной охранной зоны всякого рода отвалов и свалок (согласно Положению о заказнике, а также согласно ст. 24 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях») является запрещенным видом деятельности.

2. В границах Гурского сельского поселения располагается одно место несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов (свалка) – на юго-западном окончании ул. Шоссейная, вблизи земельного участка с кадастровым номером 27:07:0060101:1187, Хабаровский край, Комсомольский район, Гурское сельское поселение.

В силу требований Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» несанкционированные свалки ТКО подлежат ликвидации, а земли, на которых они располагались, должны быть рекультивированы, в связи с чем место несанкционированного размещения ТКО, расположенное в границах Гурского сельского поселения вблизи земельного участка с кадастровым номером 27:07:0060101:1187 подлежит ликвидации, с последующей рекультивацией нарушенных земель и недопущением повторного захламления территории.

Постановлением Администрации Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 07.12.2018 № 94 на территории Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края выделен земельный участок с кадастровым номером 27:07:0060101:1129 площадью 30 000 м² с видом разрешенного использования – специальная деятельность, категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по адресу п. Гурское, ул. Школьная.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							84
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Данный земельный участок располагается на расстоянии 100-150 м от застройки (крайние точки), а объект по обработке и (или) обработке, обезвреживанию и (или) захоронению ТКО с планируемыми проектными мощностями 2 000 т/год требует создания санитарно-защитной зоны от объекта (ориентировочно) 500 м. Уменьшение санитарно-защитной зоны является нарушением действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Кроме того, территория Гурского сельского поселения полностью входит в особо охраняемую природную территорию (ООПТ) Государственный природный заказник краевого значения «Гурский». Границы ООПТ установлены на реке Гур со всеми протоками в том числе от «Река Гур - приток р. Амур, 128-километровый участок реки Гур от, устья реки Каури до впадения реки, Холоми». Ширина прибрежной полосы, установленная, по обоим берегам рек – 3 км, при этом устройство по берегам водоемов и прибрежной охранной зоны всякого рода отвалов и свалок (согласно Положению о заказнике, а также согласно ст. 24 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях») является запрещенным видом деятельности.

Настоящий режим особой охраны не распространяется на территории населенных пунктов, расположенных в границах заказников, но согласно п. 5 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об отходах производства и потребления» захоронение отходов запрещается в границах населенных пунктов.

В связи с вышеизложенным ни земельный участок с кадастровым номером 27:07:0060101:1129, ни территория, предложенная Территориальной схемой обращения с отходами Хабаровского края (утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 20 декабря 2016 г. № 477-пр) не могут являться местами строительства объекта по обработке и (или) обработке, обезвреживанию и (или) захоронению ТКО на территории Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края до 2028 г. (предполагаемые сроки строительства - 2020 – 2028, планируемые проектные мощности – 2 000 т/год).

Проектом предлагается:

ликвидировать место несанкционированного размещения ТКО, расположенное в границах Гурского сельского поселения вблизи земельного участка с кадастровым номером 27:07:0060101:1187 с последующей рекультивацией нарушенных земель;

-внести изменения в Территориальную схему обращения с отходами Хабаровского края (утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 20 декабря 2016 г. № 477-пр) и Схему территориального планирования Хабаровского края (утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2012 г. № 232-пр) в части изменения выбора места строительства объекта по обработке и (или) обработке, обезвреживанию и (или) захоронению ТКО на территории Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края до 2028 г. (предполагаемые сроки строительства - 2020 – 2028, планируемые проектные мощности – 2 000 т/год) «В 0,7 км на северо-запад от Гурского сельского поселения».

-рассмотреть возможность разместить «объект по обработке и (или) обработке, обезвреживанию и (или) захоронению ТКО на территории Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края до 2028 г. (предполагаемые сроки строительства - 2020 – 2028, планируемые проектные мощности – 2 000 т/год)» вблизи Уктурского сельского поселения на межселенной территории Комсомольского муниципального района.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							85
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Точное месторасположение земельного участка будет определено по итогам проектных изысканий. Инженерно-технические решения по объекту будут приниматься при разработке проектной документации с учетом экономических показателей и технологий обеспечивающих: извлечение отходов I и II классов опасности; получение конечного продукта, доступного для применения в других технологических процессах в качестве исходного сырья или добавки к основному сырью; автоматизированной сортировки отходов (согласно Территориальной схеме обращения с отходами Хабаровского края (утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 20 декабря 2016 г. № 477-пр).

Шум и вибрация при движении поездов и автомобильного транспорта.

Железнодорожный и автомобильный транспорт оказывает сильное шумовое загрязнение окружающей среды и служит источником чужеродных вибраций, оказывает тепловое воздействие.

Основные источники шума – движущиеся машины и поезда, путевые машины, производственное оборудование, локомотивы. Движение поездов и автомобильного транспорта вблизи объектов жилищной инфраструктуры негативно сказывается на акустическом климате населенного пункта и жилых помещений.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							86
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ (ЧС) ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

4.1. АНАЛИЗ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ВКЛЮЧАЯ ЧС ВОЕННОГО, БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА И ИНЫХ УГРОЗ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО МИНИМИЗАЦИИ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ С УЧЕТОМ ИТМ ГО, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧС И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

ВЫЯВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНОСТИ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КОТОРЫХ ОГРАНИЧЕНЫ ДЕЙСТВИЕМ УКАЗАННЫХ ФАКТОРОВ.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ БЕЗОПАСНОСТИ.

1. Техногенные ЧС.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде. Техногенными источниками ЧС являются, прежде всего:

1.1. Транспортные аварии и катастрофы.

На железнодорожном транспорте наиболее вероятными источниками возникновения ЧС являются: сходы локомотивов и вагонов с рельс, опрокидывание вагонов с опасными грузами, разливы нефти и нефтепродуктов. Местами источников возникновения ЧС могут быть: пересечения с автодорогой в одном уровне (железнодорожные переезды), мосты, станция Гурское, участки дороги, расположенные в скально-обвальных и лавиноопасных местах.

На автомобильном транспорте основными источниками ЧС являются технические неисправности транспортных средств, узость дорожного полотна, плохое состояние дорог и мостов, комплексы неблагоприятных метеорологических явлений при отсутствии должного количества снегоуборочной техники в условиях холмистого рельефа (размыв дорог, снег, гололед, снежные заносы), при отсутствии объездных дорог прохождение региональной трассы непосредственно через поселение, нарушения правил дорожного движения водителями и пешеходами, в том числе превышение допустимой скорости движения транспортных средств.

Для предупреждения ЧС на дорогах необходимо проведение мероприятий:

-улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололед;

-устройство дорожных ограждений на опасных участках, разметка проезжей части;

-укрепление обочин, откосов, насыпей, устройство водоотводов и проведение других инженерных мероприятий для предотвращения размывов полотна дорог;

-в местах прохождения ж/д и автодорог через лавиноопасные и обвально-осыпные участки необходимо проведение мероприятий по предотвращению аварий (укрепление откосов, профилактическая оборка скальных откосов, одерновка склонов).

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		87

1.2. Пожары.

Основными причинами возникновения пожаров и гибели людей являются неосторожное обращение с огнем, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электроприборов и неисправность печного отопления. Для стабилизации обстановки с пожарами администрацией Гурского сельского поселения совместно с инспекторским составом Отдела надзорной деятельности Комсомольского муниципального района ведется определенная работа по предупреждению пожаров. Несмотря на проводимую работу, количество пожаров от неосторожного обращения с огнём, неисправности печного отопления и электрооборудования, не снижается.

Основным мероприятием в части недопущения развития пожаров до уровня ЧС является тушение пожаров пожарными службами, прибывающими на пожар в пределах нормативного времени.

1.3. Аварии на электроэнергетических системах и системах связи.

Повреждения линейных объектов электроэнергетики (обрыв проводов, падение опор ЛЭП), приводящие к авариям в энергосистеме, могут быть вызваны неблагоприятными погодными явлениями, особенно в условиях значительного износа оборудования:

- сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву и переклесту проводов, разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ;

- гололедные отложения на проводах льда или мокрого снега диаметром 30 мм и более при ветре 12 м/сек приводит к «пляске» и обрыву проводов ЛЭП;

- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми водами, снижающее плотность грунта на глубину 0,5 м и более приводит к падению опор ЛЭП;

- пожары могут привести к перегоранию опор ЛЭП.

Влияние негативных факторов на сети связи: землетрясения, наводнения, снежные заносы, пожары, выброс химических опасных веществ, выброс радиации.

Негативные метеорологические факторы отрицательно влияют на беспроводные системы связи, т.к. распространение электромагнитных волн подвержено влиянию климатических условий. Также могут пострадать спутниковые, радио антенны, поэтому в таких районах целесообразно реализовать проводную линию связи, т.к. на нее практически не влияют данные природные катаклизмы. Проводные линии связи могут пострадать от воздействия на них химических веществ, что может привести к нарушению изоляции кабелей.

1.4. Аварии на системах жизнеобеспечения и очистных сооружениях.

Аварии на сетях тепло- и водоснабжения в холодное время года обуславливают возникновение большого числа ЧС. Основные причины возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах ТЭК и ЖКХ - это высокая степень изношенности сетей и оборудования и человеческий фактор, а также комплекс неблагоприятных метеорологических явлений.

Для стабильной работы коммунального комплекса необходимо обеспечить проведение следующих мероприятий:

- качественный ремонт основного оборудования котельных, тепловых и электрических сетей, объектов водоснабжения, замена тепловых, электрических, водопроводных сетей с максимальным использованием труб из полимерных материалов;

- создание к началу отопительного сезона запасов топлива в необходимых объемах, рациональное и эффективное использование топлива;

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2		Лист
								88
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

-для предотвращения незапланированных перерывов в электро- и водоснабжении котельных должно иметься резервные насосное оборудование и источники электропитания;

-выполнение реконструкции и замены морально и физически изношенного технологического оборудования;

-укомплектование организаций ЖКХ техникой и нормативными запасами материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ.

2. Природные ЧС.

Природно-климатические и ландшафто-геоморфологические условия являются основным фактором, определяющим интенсивность проявления и генетические особенности возникновения опасных геофизических, геологических, метеорологических и гидрологических процессов и явлений.

2.1. Геофизические опасные явления.

Территория поселения находится в сейсмическом районе с сейсмической интенсивностью до 8 баллов шкалы MSK-64 (степень опасности С - 1% в течение 50 лет). Сооружение гражданских и промышленных объектов следует производить согласно требованиям СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах» с учетом грунтовых условий строительных площадок. При этом необходимо учитывать интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность), повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории РФ (ОСР-2015-А), утвержденных Российской академией наук.

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Предсказать время возникновения очередных подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Первый и самый важный шаг на пути снижения ущерба от землетрясений – это сейсмическое районирование территории, на основании которого должно проводиться планирование рационального землепользования и осуществление сейсмоустойчивого строительства.

Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15°, нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

Развитие опасных геологических процессов природного и природно-техногенного характера усугубляет возможные разрушительные последствия землетрясений.

Мероприятия по снижению риска ЧС:

-организация постоянно действующей сейсмостанции;

-мониторинг оползневых зон для предупреждения их активизации, спровоцированной сейсмическими воздействиями;

-учет при эксплуатации большой изношенности жилого фонда;

-сейсмоусиление существующих жилых домов, объектов капитального строительства и систем жизнеобеспечения и (или) строительство новых сейсмостойких объектов согласно СП 358.1325800.2017 «Сооружения гидротехнические. Правила проектирования

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							89
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

и строительства в сейсмических районах» (введен в действие с 27 июня 2018 г.) взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны.

2.2. Геологические опасные явления: оползни, обвалы, осыпи. Лавиноопасность.

На территории Комсомольского муниципального района имеются скально-обвальные участки, непосредственно прилегающие к железнодорожному полотну, на которых при неблагоприятных погодных условиях (сезонное обильное выпадение снега) возможно скопление значительных снежных масс:

Таблица 41 Сведения об участках железнодорожных путей, на которых возможен сход лавин

№ п/п	Перегон	Км, ПК	Протяженность, м
1	Кун - Гурское	103-104 км	2000
2	Гурское - Уктур	115-119 км	5000

Трасса Байкало-Амурской железнодорожной магистрали (БАМ) проходит по правобережью р. Гур, прорезая подножье склона, сложенного осадочными породами. Продольный профиль дороги от 115 км до 120 км - спокойный с уклонами до 4 ‰, от 120 км до 123 км следует подъем трассы уклонами до 11 ‰, далее до рзд. Почепта - спуск с уклонами до 10,0 ‰. Станция Гурское в плане расположена на прямой, земляное полотно представлено нулевым местом на косогоре, левая сторона верховая.

На участке 114 км – 123 км земляное полотно с правой стороны представлено нулевым местом и местами насыпью высотой до 6 м в прижиме р. Гур и скальной выемкой с левой стороны глубиной до 20 м, с крутизной откоса 450-600 м, переходящей в склон сопки высотой более 100 м. Поверхность откоса выемки неровная с выступами обнаженных трещиноватых коренных пород, местами откос задернован, зарос деревьями и кустарником. На протяжении всего участка в кювет-траншее наблюдаются накопления осыпных материалов.

Данный участок пути подвержен скально-обвальным явлениям, сходу снежных лавин и водоразмыву. По данным Высокогорнинской дистанции пути на учете деформирующегося земляного полотна состоят участки:

- 114 км – 118 км – скально-обвальный участок, лавиноопасный участок;
- 119 км – 119 км – скально-обвальный участок, лавиноопасный участок;
- 119 км – 120 км – скально-обвальный участок, лавиноопасный участок;
- 121 км – 122 км – оседание насыпи, скально-обвальный участок.

Общая суммарная протяженность неустойчивых и деформирующихся участков земляного полотна составляет 6,793 км.

Мероприятия по предотвращению воздействия опасных экзогенных геологических процессов:

-предотвращение инфильтрации воды в грунт, регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

-дренирование подземных вод с помощью открытых и закрытых систем, в зависимости от гидрогеологических условий;

-создание условий удержания земляных масс в равновесии с предварительным уплаживанием или террасированием склонов до устойчивого состояния и использования в дальнейшем поддерживающих сооружений – свайные ряды или шпоны, погруженные в предварительно пробуренные скважины, подпорные стенки с застенным дренажом;

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		90

-агролесомелиорация, сохранение естественной растительности на крутых склонах;
-прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, возможное установление охранных зон железной дороги).

На участке 115 км – 117 км выполнены работы по проекту капитального ремонта земляного полотна. С нечетной стороны пути ОАО «РЖД» разработана улавливающая кювет-траншея и отсыпана противоразмывная берма с четной стороны пути.

Мероприятия по предотвращению возникновения лавин и скально-обвальных процессов:

-контроль состояния снежного покрова;
-наблюдения на геофизических постах (МИПС) по измерению погодных геофизических параметров окружающей среды с передачей данных в режиме реального времени в дистанцию пути и дорожную геофизическую станцию (информация должна включать данные о температуре воздуха, о выпадающих осадках, силе и направлении ветра, прогноз на трое суток);

-профилактический искусственно регулируемый сброс лавин. Проведение работ по устройству кювет-траншей, противоснежных сетчатых барьеров;

-укрепление откосов, профилактическая оборка скальных откосов, одерновка склонов.

На участке 117 км – 119 км ведется строительство объекта «Защитные сооружения на Дальневосточной железной дороге:

-выполнены работы по устройству защитного сетчатого покрытия на некоторых участках

-установлены от 1 до 3 рядов снегоудерживающих барьеров 450 м на одном участке 119 км.

2.3. Метеорологические опасные явления.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных метеорологических факторов.

Метеорологические опасные явления (в соответствии с Перечнем и критериями опасных природных гидрометеорологических явлений для территории Департамента Росгидромета по ДФО, уточненные в июле 2009 г. и согласованные с Росгидрометом):

- очень сильный ветер, ураганный ветер, шквал, а также сильный ливень, очень сильный дождь, продолжительный сильный дождь, гололедно-изморозевые отложения, очень сильный снег, сильная метель, аномально холодная погода, опасные агрометеорологические явления – заморозки, переувлажнение почвы, опасные гидрологические явления – низкие уровни воды, зажор.

Источниками ЧС являются также наблюдаемые комплексы метеорологических явлений, сочетания которых также образуют опасные явления – ливень с ветром, сильный мокрый снег с ветром, отложение мокрого снега, а также сильный снег с ветром.

ЧС в осенне-зимний отопительные периоды, связаны с нарушением условий жизнедеятельности населения, в первую очередь с повреждением электроснабжения и теплоснабжения жилого фонда, зданий учреждений социальной сферы, здравоохранения, а также временные прекращения автомобильного сообщения между районными центрами

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							91
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

и Гурским сельским поселением. Наиболее вероятной причиной возникновения ЧС являются комплексные аварийные ситуации, вызванные длительным (более одних суток) воздействием ряда природных факторов опасных метеорологических явлений, в том числе отклонениями метеоусловий от обычных при недостаточной готовности к ним отдельных объектов ЖКХ.

Мероприятия по предупреждению опасных метеорологических явлений

Основным способом минимизации последствий негативного влияния метеорологических факторов является своевременное оповещение населения и соответствующих служб о надвигающейся угрозе.

В соответствии со «Стратегией деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях на период до 2030 г.» намечены следующие мероприятия по предупреждению опасных метеорологических явлений:

- увеличение количественного состава пунктов государственной наблюдательной сети (с учетом рекомендаций Всемирной метеорологической организации);

- оснащение современными автоматизированными и автоматическими средствами наблюдений пунктов государственной наблюдательной сети, приборами, аналитическим и вспомогательным оборудованием, а также надежными системами связи;

- постоянный контроль состояния снежного покрова на 5-ти ж/д станциях, в том числе станция Гурская;

- наблюдения на 7-ми геофизических постах (МИПС) по измерению погодных геофизических параметров окружающей среды с передачей данных в режиме реально времени в дистанцию пути и дорожную геофизическую станцию (информация должна включать данные о температуре воздуха, о выпадающих осадках, силе и направлении ветра, прогноз на трое суток);

- профилактический искусственно регулируемый сброс лавин. Проведение работ по устройству кювет-траншей, противоснежных сетчатых барьеров.

- проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метелезащите и ветрозащите, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок. Климатические условия требуют использования в строительстве влаго- и термостойких стройматериалов. Суровые зимние условия обуславливают необходимость максимальной теплозащиты зданий и сооружений. Для проектирования на территории Гурского сельского поселения актуальным является учет ветровых нагрузок в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*).

2.4. Гидрологические опасные явления.

Гурское сельское поселение расположено в зоне влияния горных рек Гур и Молга (Монча). Скорость течения р. Гур достигает 7 м/сек, р. Молга (Монча) до 8 м/сек. В паводки берега рек подвержены деформации, происходит переработка берега с вдольбереговым перемещением наносов. Русло подвижное с переформированием берегов и дна, вызывающим изменение отметок дна до 1 м.

В предшествующие годы на участке водозабора наблюдалась интенсивная береговая эрозия правого берега, в результате которой линия берегового обрыва достигла приемного колодца поверхностного водозабора. Дальнейшее разрушение может наблюдаться в периоды паводков. Уровень процесса русловой эрозии – умеренно опасный, со скоростью развития 0,1-1 м³/год.

На реках отмечается неоднократное формирование при ледоставе ледяного покрова с шугоходами и шугозаполнением русла, нагон шугольда на берег с образованием навалов на берега.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		92

На территории Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края границы зон затопления, подтопления не установлены, установление границ указанных зон в соответствии с Графиком установления границ зон затопления, подтопления II этап (2020-2024 гг.), утвержденным в декабре 2020 года Федеральным агентством водных ресурсов (Росводресурсы), не запланировано. Объекты инженерной защиты от затопления паводковыми водами на указанной территории отсутствуют, хотя иногда разливы на р. Гур носят характер катастрофических наводнений.

ФГБУ «Дальневосточное УГМС» производит гидрологические наблюдения на посту р. Гур - пос. Снежный, расположенный в 138 км от устья.

ФГБУ «Дальневосточное УГМС» не планирует открытие гидрологических пунктов наблюдений на водных объектах р. Хунгари (Гур), р. Молга (Монга, Монче, Монча), р. Хумма, безымянные озера, ручьи и озера в границах территории Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

2.5. Природные пожары.

Пожароопасный период начнется с середины апреля и длится до конца октября. Большая доля пожаров происходит в результате неосторожного обращения с огнём граждан.

Основным мероприятием охраны лесов от пожаров является создание специализированных лесопожарных формирований, обеспечивающих создание условий по предотвращению возникновения лесных пожаров, полномасштабный мониторинг пожарной опасности в лесном фонде и оперативное тушение лесных пожаров, в том числе:

- приобретение лесопожарной и лесопатрульной техники и оборудования, пожарного снаряжения и инвентаря для тушения лесных пожаров, для оснащения пожарно-химических станций;

- авиационный мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

- организация наземного патрулирования, систем связи и оповещения;

- создание и реконструкция лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;

- устройство и прочистка противопожарных минерализованных полос;

- эксплуатация посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;

- проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;

- иные меры по охране лесов от пожаров (установка шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности; установка и размещение стендов, знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах и другие).

На территории поселения лесные массивы частично подходят вплотную к жилой застройке. При возникновении лесного пожара существует угроза переброски огня на жилые строения и возникновении пожара в населённых пунктах.

В настоящее время администрация Гурского сельского поселения проводит работу по агитации и пропаганде норм и правил пожарной безопасности, работники пожарной охраны проводят обучение населения мерам пожарной безопасности.

Повышение противопожарной устойчивости лесов включает инженерные мероприятия, направленные на предупреждение лесных пожаров и ограничение их распространения в случае возникновения:

- создание системы противопожарных барьеров, минерализованных полос, разрывов, канав и уход за ними;

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							93
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- устройство пожарных водоемов;
- устройство подъездов к водоисточникам для пожарных машин, оборудование мест для забора воды;
- устройство противопожарных щитов, обустройство мест отдыха;
- инженерная разведка очага пожара (характер пожара, размеры очага, направление и скорость распространения, населенные пункты, которым угрожает пожар, положение людей в зоне пожара и на пути его распространения);
- устройство заградительных полос и отсечение фронта огня от населенных пунктов и промышленных объектов;
- рассечение очагов пожаров с устройством проездов в зону горения для обеспечения тушения пожара и эвакуации населения;

3. Биолого-социальные ЧС:

3.1. Инфекционные заболевания людей и животных.

Источниками биолого-социальных ЧС являются предприятия и организации, предполагающие большое скопление людей (школа- детский сад, Дом культуры и т.п.), объекты, предназначенные для содержания и разведения животных (личные подсобные хозяйства), в результате деятельности которых возможны групповые случаи заболевания населения. Источниками также могут являться загрязненные подземные и поверхностные воды: опасность биологического загрязнения водоносного горизонта, используемого для нужд водоснабжения возможна в связи с отсутствием очистных систем канализации.

Комсомольский район относится к районам с наличием зооантропонозной инфекции, имеющей природную очаговость – геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС).

Повышенного внимания требует опасность завоза холеры на территорию района в случае осложнения эпидемиологической ситуации по холере в сопредельных территориях Китайской Народной Республики и распространения инфекции по р. Амур, а также из стран Азиатско-Тихоокеанского бассейна.

Известные скотомогильники, биотермические ямы и сибиреязвенные захоронения, охранные и санитарно-защитные зоны таких объектов в границах Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края, а также в радиусе 2 км. от его границ отсутствуют.

Ежегодно против клещевого энцефалита проводится иммунизация населения, проводится обработка от клещей территории образовательного учреждения.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении необходимо проводить регулярный контроль качества воды, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами. Малые автономные источники воды (водозаборные скважины, колонки, колодцы), работают в условиях, когда вода имеет показатели пригодные для хозяйственно-питьевых нужд, при изменении качественных характеристик подаваемой воды на малых источниках нет возможности контроля качества подаваемой воды, что уменьшает надежность водоснабжения и создает непосредственную угрозу здоровью и жизни людей.

Все работы, связанные со строительством и реконструкцией канализационных очистных сооружений, являются первоочередными. Необходимо обеспечить полную

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		94

биологическую очистку стоков в соответствии с требованиями Федерального закона №7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды». Крупные центральные очистные сооружения канализации могут обеспечивать очистку стоков до необходимых показателей для сброса в водный объект без оказания вредного воздействия на окружающую среду.

3.2. Поражение растений болезнями и вредителями.

Основные мероприятия направлены на своевременное выявление и предотвращение появления и распространения очагов вредных организмов в лесах, лесопатологические обследования, ликвидацию очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера включают:

Обеспечение мер пожарной безопасности и развитие системы объектов защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в отношении территории поселения выполняется в соответствии с принятой муниципальной программой «Об обеспечении пожарной безопасности на территории Гурского сельского поселения на 2018-2022 годы» и паспортов безопасности.

Во избежание чрезвычайных ситуаций на территории поселения необходимо выполнение следующих общих мероприятий:

- при проектировании и строительстве зданий и сооружений необходимо рассчитывать строительные конструкции зданий и сооружений на воздействие нормативных для данного климатического района: сейсмичности, ветровых, снеговых и температурных воздействий, молниезащиту зданий и сооружений в соответствии с требованиями РД 34.21.122–87 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;

- службы, ответственные за эксплуатацию дорог, должны иметь в своем распоряжении достаточное количество снегоуборочной техники для оперативной уборки снежных масс с полотна проезжей части с вывозом на специальные снежные свалки;

- наличие на всех предприятиях и организациях планов действий при угрозе возникновения (возникновении) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В распоряжении служб на предприятиях и в организациях должны быть резервы материалов и оборудования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

В настоящий момент в Гурском сельском поселении подразделения Противопожарной службы Хабаровского края (пожарные депо) представлены одной пожарной частью - 46 ПЧ 2 ОПС. Пожарное депо расположено по адресу ул. Вокзальная д. 7.

Таблица 42 Сведения о подразделениях Противопожарной службы Хабаровского края (пожарные депо) на территории Гурского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь м ² , протяженность, м	Кадастровый номер	Правообладатель
1.	Нежилое здание «Пожарное депо»	ул. Вокзальная, д. 7	183	27:07:0060101:189	КГКУ «Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Хабаровского края»

Объектами обеспечения мер пожарной безопасности Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края для п. Гурское и разъезда 105 км являются:

- по номеру (рангу) пожара № 1 - 1 АЦ 46 ПЧ 2 ОПС;
- по номеру (рангу) пожара № 2 - 2 АЦ 46 ПЧ 2 ОПС;
- по номеру (рангу) пожара № 3 - 2 АЦ 46 ПЧ 2 ОПС, 1 АЦ 94 ПЧ 2 ОПС, пожарный поезд.

Прибытие первого пожарного подразделения в указанные населенные пункты обеспечено до 10 минут.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							96
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 5 СВЕДЕНИЯ ИЗ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

5.1. ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И ИХ НАИМЕНОВАНИИ. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-пр) предусмотрено в части железнодорожного транспорта увеличение пропускной способности участков железнодорожной сети, формирование направлений железнодорожной сети с обращением поездов повышенной веса и нагрузки на ось, строительство железнодорожных линий в районах нового освоения и для организации скоростного и высокоскоростного пассажирского движения, развитие сети железных дорог на направлениях международных транспортных коридоров, строительство обходов крупных железнодорожных узлов, в том числе:

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках:

104. Байкало-Амурская магистраль, модернизация железнодорожной магистрали с развитием пропускных и провозных способностей (II этап), в том числе Гурское сельское поселение Комсомольского района:

1) строительство дополнительных железнодорожных путей общего пользования (вторые пути, двухпутные вставки, разъезды) на участках Хумма - Гурское, Гурское – Почепта.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р) предусмотрено:

-строительство двухцепной ВЛ 220 кВ, цепь № 1 ВЛ 220 кВ Комсомольская - Байкал - Оунэ/т - Кузнецовский - Ландыши/т - Ванино, ориентировочной протяженностью 433,5 км, цепь № 2 ВЛ 220 кВ Комсомольская - Байкал - Ванино, ориентировочной протяженностью 423 км, со строительством ПП 220 кВ Байкал, строительством ПП 220 кВ Кузнецовский, с реконструкцией ВЛ 220 кВ Селихино - Ванино (переустройство/вынос), с реконструкцией ПС 500 кВ Комсомольская (расширение ОРУ 220 кВ), ПС 220 кВ Ванино (расширение ОРУ 220 кВ), с установкой СКРМ 150 Мвар;

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							97
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

-строительство двухцепной ВЛ 220 кВ, цепь № 1 ВЛ 220 кВ Комсомольская - Байкал - Оунэ/т - Кузнецовский - Ландыши/т - Ванино, ориентировочной протяженностью 433,5 км, цепь № 2 ВЛ 220 кВ Комсомольская - Байкал - Ванино, ориентировочной протяженностью 423 км, со строительством ПП 220 кВ Байкал, строительством ПП 220 кВ Кузнецовский, с реконструкцией ВЛ 220 кВ Селихино - Ванино (переустройство/вынос), с реконструкцией ПС 500 кВ Комсомольская (расширение ОРУ 220 кВ), ПС 220 кВ Ванино (расширение ОРУ 220 кВ), с установкой СКРМ 150 Мвар.

В связи с реализацией вышеперечисленных линейных объектов в области энергетики на территории Гурского сельского поселения Проектом не предусматривается их отображение на картографических материалах как планируемых. Объекты внесены в материалы обоснования как существующие.

Размещение вышеперечисленных объектов капитального строительства в области энергетики на территории поселения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Хабаровского края предусмотрены следующие мероприятия:

- 1 этап - до 2025 года:

1. Байкало-Амурская магистраль, модернизация железнодорожной инфраструктуры с развитием пропускных и провозных способностей до 123 пар поездов в сутки (Верхнебуреинский, Солнечный, Комсомольский районы, городской округ Комсомольск-на-Амуре, Амурский, Ванинский, Советско-Гаванский районы):

- 1) строительство дополнительных вторых железнодорожных путей общего пользования на участках Февральск - Новый Ургал – Постышево - Комсомольск-Сортировочный – Ванино и Комсомольск-Сортировочный – Волочаевка;

- 2) реконструкция путей общего пользования на участках Февральск - Новый Ургал – Постышево - Комсомольск-Сортировочный – Ванино и Комсомольск-Сортировочный – Волочаевка;

- 3) реконструкция станций Партизанские Сопки, Вандан, Форель, Литовко, Нусхи, Сельгон, Менгон, Эльбан, Подали, Мылки, Акур, Гурское, Датта, Джигдасси, Кенада, Уктур, Кенай, Кун, Оунэ, Пони, Тулучи, Джармен, Болонь, Хуту, Джелюмкен, Селихин, Ванино, Имбо, Санболи.

Согласно п. 3.9 Предложений по составу ключевых инвестиционных проектов и инвестиционных программ, обеспечивающих реализацию стратегических приоритетов Хабаровского края в 2018 - 2030 гг. Стратегии социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 года (утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 13 июня 2018 года № 215-пр) предусмотрено:

-строительство автодороги Селихино - Гурское - Кенада – Ванино.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		98

Согласно перечню подпрограмм и основных мероприятий Государственной программы Хабаровского края «Развитие транспортной системы Хабаровского края» (утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 05 мая 2012 года № 146-пр (с изменениями на 02.09.2022 г.) предусмотрено:

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Срок реализации (годы)	Непосредственный результат реализации подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия (краткое описание)	Последствия нереализации подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия
3.1.6.	Автомобильная дорога Селихино - Гурское – Кенада - Ванино	2010, 2013, 2024	обеспечение доступности жителей 30 населенных пунктов Комсомольского и Ванинского муниципальных районов края с районными центрами и общей сетью автомобильных дорог края; обеспечение транспортной доступности морского порта Ванино для населения двух районов края; создание дополнительного импульса для развития отраслей промышленности; создание благоприятных социально-экономических условий жизни местного населения	высокий уровень транспортной составляющей в стоимости товаров

Согласно Информации об инвестиционных проектах, планируемых к реализации в рамках Государственной программы Хабаровского края «Развитие транспортной системы Хабаровского края» (утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 05 мая 2012 года № 146-пр (с изменениями на 02.09.2022 г.) предусмотрено:

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Место реализации	Сроки реализации	Проектная мощность	Объем инвестиций (млн. рублей)	Цели и задачи государственной программы, на достижение которых направлен инвестиционный проект	Показатели (индикаторы) государственной программы, на достижение которых оказывает влияние реализация инвестиционного проекта	Значение показателя (индикатора) государственной программы		Социально-экономический эффект
								с учетом реализации инвестиционного проекта	без учета реализации инвестиционного проекта	
6.	Автомобильная дорога Селихино - Гурское - Кенада - Ванино	муниципальные районы края: Комсомольский, Ванинский	2024	361,2 км	10 000,80	улучшение транспортной инфраструктуры края	прирост протяженности дорог, соответствующих нормативным требованиям, км	170,0 км	-	улучшение транспортной доступности населения Комсомольского и Ванинского муниципальных районов края на общую сеть дорог края по дороге, отвечающей требованиям 4 категории

В соответствии со Схемой территориального планирования Хабаровского края (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр) на расчетный срок (до 2040 г.), строке 9.5 таблицы 5.2 Территориальной схеме обращения с отходами Хабаровского края (утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2016 № 477-пр) предусматривается строительство объекта по обработке и (или) обезвреживанию, и (или) захоронению ТКО:

Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта	Код объекта	Обоснование для включения в СТП (программы и др. документы)	Основные характеристики объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
Объект по обработке и (или) обезвреживанию, и (или) захоронению ТКО	обработка и (или) обезвреживание, и (или) захоронение ТКО	602020401	территориальная схема обращения с отходами Хабаровского края, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 20 декабря 2016 г. № 477-пр	мощность - 2 000 т/год	Комсомольский муниципальный район Хабаровского края, Гурское сельское поселение	санитарно-защитная зона, предусмотренная проектом

Так как в соответствии с положением об ООПТ и действующим законодательством на территории Гурского сельского поселения невозможно разместить «объект по обработке и (или) обработке, обезвреживанию и (или) захоронению ТКО до 2028 г. (предполагаемые сроки строительства - 2020 – 2028, планируемые проектные мощности – 2 000 т/год)» объект не отображен на графической части Проекта.

Вместе с тем Проектом предлагается внести изменения в Территориальную схему обращения с отходами Хабаровского края (утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 20 декабря 2016 г. № 477-пр) и Схему территориального планирования Хабаровского края (утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2012 г. № 232-пр) в части изменения выбора места строительства объекта по обработке и (или) обработке, обезвреживанию и (или) захоронению ТКО на территории Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края до 2028 г. (предполагаемые сроки строительства - 2020 – 2028, планируемые проектные мощности – 2 000 т/год) «В 0,7 км на северо-запад от Гурского сельского поселения».

Также Проектом предлагается рассмотреть возможность разместить «объект по обработке и (или) обработке, обезвреживанию и (или) захоронению ТКО на территории Гурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края до 2028 г. (предполагаемые сроки строительства - 2020 – 2028, планируемые проектные мощности – 2 000 т/год)» вблизи Уктурского сельского поселения на межселенной территории Комсомольского муниципального района.

В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Хабаровского края (выполненной ОАО «Газпром газораспределение Дальний Восток» корректировка на 2014 г.) и согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края (утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2012 г. № 232-пр), планируется следующее размещение объектов газоснабжения регионального значения для обеспечения природным газом потребителей на расчетный срок до 2040 г.:

Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта	Код объекта	Обоснование для включения в СТП (программы и др. документы)	Основные характеристики объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
Газопровод межпоселковый ГРС Снежный - рзд. 105 км - пос. Гурское	обеспечение природным газом потребителей	602040601	предложение СТП Хабаровского края с учетом Генеральной схемы газоснабжения и газификации Хабаровского края	протяженность - 10,1 км	Комсомольский муниципальный район Хабаровского края, Гурское сельское поселение	охранная зона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ориентировочно 10 м

*Основные характеристики объекта должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

РАЗДЕЛ 6 СВЕДЕНИЯ ИЗ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.

6.1. ИНФОРМАЦИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ, МЕСТОПОЛОЖЕНИИ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, КОТОРЫМ УТВЕРЖДЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

В соответствии с мероприятиями муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Гурском сельском поселении на 2015-2022 годы» (утв. Постановлением Администрации Гурского сельского поселения от 31.10.2014 № 54) и мероприятиями муниципальной программы «Комплексное развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории Гурского сельского поселения на 2022-2025 годы» (утв. Постановлением Администрации Гурского сельского поселения от 01.03.2021 № 10) планируется обустройство спортивно-оздоровительной площадки на открытом воздухе:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок	
		начала реализации	окончания реализации
1	Спорт		
1.1	Устройство универсальной спортивной площадки	2023	2032

РАЗДЕЛ 7. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ПРОЕКТИРУЕМЫЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

7.1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

Границы Гурского сельского поселения в составе Комсомольского муниципального района утверждены Законом Хабаровского края от 28 июля 2004 г. № 208 «О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и установлении их границ».

От точки с ГК 50°17'22" СШ и 138°01'51" ВД на правом берегу р. Гур граница по полевой дороге проходит на север, пересекая железную дорогу Комсомольск-на-Амуре - Советская Гавань, по подножию сопки идет до автодороги, пересекает ее, поворачивает на юго-восток и через 0,15 км поворачивает на северо-восток и следует по грунтовой дороге до пересечения ее с ЛЭП, далее следует по прямым линиям через высоты с отметками 305,1; 329,5; 383,8; 415,6; 422,0; 415,2; 418,1 (гора Лысая), затем проходит по лесной дороге на юго-восток через высоту с отметкой 405,1 до перекрестка, поворачивает на северо-восток по полевой дороге до р. Монча. От места пересечения полевой дороги с р. Монча граница проходит на юго-восток до точки с ГК 50°19'12" СШ и 138°08'23" ВД на правом берегу р. Гур. Далее граница следует по правому берегу р. Гур на юго-запад, исключая все острова из территории Гурского сельского поселения, до исходной точки.

Сведения о границах городского поселения внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Данным проектом генерального плана изменений границы муниципального образования не предусмотрено.

В настоящий момент границы населенного пункта в границах муниципального образования официально не установлены (действующим генеральным планом границы населенного пункта определены, но сведения не внесены в ЕГРН).

7.2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ДРУГИХ КАТЕГОРИЙ В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

Проектом предлагается изменить категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для земельного участка с кадастровым номером 27:07:0060101:1129 на категорию земель «земли населенных пунктов» в силу того, что он не может являться местом строительства объекта по обработке и (или) обработке, обезвреживанию и (или) захоронению ТКО на территории Гурского сельского поселения.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							103
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

7.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ЗЕМЛИ ИНЫХ КАТЕГОРИЙ.

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Статус	Местоположение, адрес
Предлагаемая категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
1.	27:07:0060104:549	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт	Учтенный	Российская Федерация, Хабаровский край, р-н Комсомольский, п. Гурское
2.	27:07:0060104:491 Многоконтурный земельный участок	Земли населённых пунктов	Энергетика	Учтенный	Хабаровский край, р-н Комсомольский
3.	27:07:0060101:286	Земли населённых пунктов	Строительство разъезда Хумма Дальневосточной железной дороги	Учтенный	Хабаровский край, р-н Комсомольский, п. Гурское, около 2410 м на северо-восток от автомобильного моста через р. Хумма
4.	27:07:0060101:939	Земли населённых пунктов	Для строительства объекта «Строительство разъезда Хумма Дальневосточной железной дороги»	Учтенный	Хабаровский край, р-н Комсомольский, п. Гурское
5.	27:07:0060101:940	Земли населённых пунктов	Для строительства объекта «Строительство разъезда Хумма Дальневосточной железной дороги	Учтенный	Хабаровский край, р-н Комсомольский, п. Гурское
6.	27:07:0060101:278	Земли населённых пунктов	для размещения объекта-базовая станция сотовой связи и контейнера-аппаратной	Учтенный	Край Хабаровский, р-н Комсомольский, п. Гурское, около 300 м на юго-запад от жилого дома №9 по ул. Комсомольская
7.	27:07:0060101:996	Земли населённых пунктов	-	Учтенный	Хабаровский край, Комсомольский район, п. Гурское
8.	27:07:0060101:13	Земли населённых пунктов	под опорами воздушной линии ВЛ-10 кВ фидер «Стройка»	Ранее учтенный	Край Хабаровский, р-н Комсомольский, рп. Гурское
9.	27:07:0060101:38 Единое землепользование	Земли населённых пунктов	Под опорами воздушной линии ВЛ-10 кВ фидер «Поселок»	Ранее учтенный	Край Хабаровский, р-н Комсомольский, рп. Гурское
10.	27:07:0000000:866	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт	Учтенный	Хабаровский край, Комсомольский район, п. Гурское
11.	27:07:0060104:347	Земли населённых пунктов	Для строительства объекта "ВЛ-220 кВ Комсомольская - Селихино - Ванино"	Учтенный	Хабаровский край, р-н Комсомольский
12.	27:07:0060101:78 Единое землепользование	Земли населённых пунктов	Под опорами воздушной линии ВЛ-10 кВ отпайка фидера "Телецентр"	Ранее учтенный	край Хабаровский, р-н Комсомольский, рп. Гурское
13.	27:07:0060101:280	Земли населённых пунктов	Для размещения ретранслятора	Учтенный	Хабаровский край, р-н Комсомольский, рп. Гурское
14.	27:07:0060101:9	Земли населённых пунктов	Под трансформаторную подстанцию КТП-10	Ранее учтенный	Край Хабаровский, р-н Комсомольский, рп. Гурское

7.4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ПРОЕКТИРУЕМЫЕ (ПЕРСПЕКТИВНЫЕ) ГРАНИЦЫ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ, ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ (ПРИ НАЛИЧИИ).

В настоящее время границ населенных пунктов в границах муниципального образования Гурское сельское поселение не установлены. Ранее генеральным планом были предложены границы с. Гурского (р.п. Гурского) и разъезд 105 км. Сведения в ЕГРН не были предоставлены.

В соответствии со ст. 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Настоящим Проектом внесения изменений в генеральный Гурского сельского поселения устанавливаются границы входящих в муниципальное образование населенных пунктов (с. Гурское и рзд. 105 км) в соответствии с ранее предложенными проектными решениями Генерального плана и с учетом корректировки ситуацией по земельными участками на сегодняшний день.

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации (РФ) землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

В соответствии со ст. 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 01.05.2022 г.) «Особенности регулирования земельных и градостроительных отношений в населенных пунктах в составе особо охраняемых природных территорий»:

1. Населенные пункты могут быть включены в состав особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) без изъятия расположенных на их территориях земельных участков и иной недвижимости у правообладателей (за исключением государственных природных заповедников), если это не противоречит режиму особой охраны соответствующей категории ООПТ. В случае зонирования ООПТ населенные пункты включаются в состав функциональных зон, режим которых допускает осуществление хозяйственной деятельности.

2. Оборот земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав ООПТ федерального или регионального значения, не ограничивается. Такие земельные участки могут находиться по основаниям, предусмотренным законом, в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности, собственности граждан или юридических лиц либо относиться к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

3. Использование земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав ООПТ, должно осуществляться с учетом режима особой охраны этой ООПТ. Градостроительный регламент применительно к территории такого населенного пункта устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и настоящим Федеральным законом. Положением об ООПТ могут устанавливаться требования к градостроительному регламенту.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							105
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

4. Данные положения не распространяются в ООПТ, полностью расположенных на территории населенного пункта, а если особо охраняемая природная территория расположена на территории населенного пункта частично, в отношении той ее части, которая расположена в границах населенного пункта.

Проектом предлагается включить земельный участок с кадастровым номером 27:07:0060101:1129 в границы населенных пунктов при условии изменения его категории земель.

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							106
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 8 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.

8.1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ РАЗВИТИЕ ПОСЕЛЕНИЯ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования Гурское сельское поселение	га	1809,39	1809,39
		%	100	100
2.	Общая площадь земель в границах населенного пункта «поселок Гурское»	га	299,06	299,06
		%	16,53	16,53
3.	Общая площадь земель в границах населенного пункта «разъезд 105 км»	га	7,06	7,06
		%	0,39	0,39
3.1.	Жилые зоны	га	151,19	151,19
		% от общей площади земель в установленных границах	8,36	8,36
3.2.	Общественно-деловые зоны в том числе:	га	24,5	24,5
		%	1,35	1,35
3.2.1	общественно-деловые зоны	га	6,2	6,2
		%	0,34	0,34
3.2.2	зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	18,3	18,3
		%	1,01	1,01
3.3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры в том числе:	га	228,64	228,64
		%	12,64	12,64
3.3.1.	производственная зона	га	52,39	52,39
		%	2,9	2,9
3.3.2.	зона транспортной инфраструктуры	га	176,25	176,25
		%	9,74	9,74
3.4.	Зоны рекреационного назначения в том числе:	га	851,07	851,07
		%	47,04	47,04
3.4.1.	зоны рекреационного назначения	га	402,92	402,92
		%	22,27	22,27
3.4.2.	зона лесов	га	448,15	448,15
		%	24,77	24,77
3.5.	Зона специального назначения в том числе:	га	554,03	554,03
		%	30,62	30,62
3.5.1.	зона кладбищ	га	1,84	1,84
		%	0,1	0,1
3.5.2.	зона озелененных территорий специального назначения	га	552,19	552,19
		%	30,52	30,52
II	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	Общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	чел.	660	550
		% уменьшения от существующей численности постоянного населения	665	665
2.	Плотность населения	чел./га	0,37	0,37

III.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	Средняя обеспеченность населения S _{общ.}	м²/чел.	32,29	32,29
2.	Общий объем жилищного фонда в том числе в общем объеме жилищ- ного фонда по типу застройки:	S _{общ.} , м²	21470	21470
		кол-во домов	243	243
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
1.	объекты образовательного назначения	Кол-во	1	1
2.	объекты здравоохранения	Кол-во	1	1
3.	объекты социального обеспечения	Кол-во	-	-
4.	спортивные и физкультурно-оздорови- тельные объекты	Кол-во	2	3
5.	объекты культурно-досугового назна- чения	Кол-во	2	2
6.	объекты торгового назначения	Кол-во	5	5
7.	объекты общественного питания	Кол-во	-	-
8.	организации и учреждения управления	Кол-во	3	3
9.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства	Кол-во	1	1
10.	объекты бытового обслуживания	Кол-во	-	-
11.	объекты связи	Кол-во	1	1
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	протяженность основных улиц и про- ездов всего	км	19	19
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
1	Водоснабжение	тыс.м³/ в сутки	20	20
1.1	водопотребление	тыс.м³/в сутки	7,568	7,568
1.2.	протяженность сетей водоснабжения	км	2,285	2,285
2.	Производительность очистных соору- жений канализации	тыс.м³/в сутки	94,9	94,9
3.	Электроснабжение: протяженность сетей электроснабжения	км	28	28
4.	Теплоснабжение: производительность локальных источ- ников теплоснабжения - всего	Гкал/час	0,36	0,6
4.1.	протяженность сетей	км	0,694	0,694
5.	Газоснабжение	млн.м³/год	-	-
6	Связь	% от населения	100	100
6.1	охват населения телевизионным веща- нием	% от населения	100	100
6.2	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	100	100

<*> - п.1 расчеты произведены без учета водных объектов .

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		108

РАЗДЕЛ 9. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

						ПГП-27.7.8.1.2022-МО1.2	Лист
							109
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		