



Общество с ограниченной ответствен-
ностью «Проектная компания в сфере
энергетики «СИСТЕМА»
(ООО «ПКЭ «СИСТЕМА»)
Юр. адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.15в, оф.310,
тел. +7 (922) 305-70-43,
e-mail: temlyak.vp@yandex.ru,
ИНН 5904294709, КПП 590401001

«Утверждено
приказом Минэнерго России
от «__» _____ 202__
г. № _____»

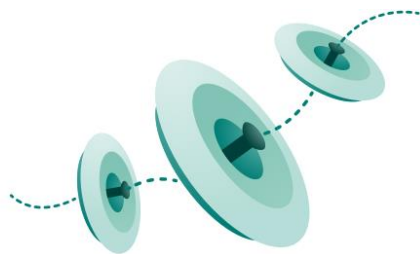
Заказчик: ПАО «Россети»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ:**

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ 220 КВ СЕЛИХИНО - УКТУР
(ПЕРЕУСТРОЙСТВО УЧАСТКА ВЛ ДЛЯ
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ОБЪЕКТОМ ОАО «РЖД»
«ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ
СЕЛИХИН - ЭЛЬДИГАН ДВЖД»)»**

**Том 5 Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть
2203-ДПТ-5**

Пермь, 2022



СИСТЕМА

Проектная компания в сфере энергетики

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания в сфере энергетики «СИСТЕМА»
(ООО «ПКЭ «СИСТЕМА»)
Юр. адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.15в, оф.310,
тел. +7 (922) 305-70-43,
e-mail: temlyak.vp@yandex.ru,
ИНН 5904294709, КПП 590401001

Заказчик: ПАО «Россети»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ:**

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ 220 КВ СЕЛИХИНО - УКТУР
(ПЕРЕУСТРОЙСТВО УЧАСТКА ВЛ ДЛЯ
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ОБЪЕКТОМ ОАО «РЖД»
«ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ
СЕЛИХИН - ЭЛЬДИГАН ДВЖД»)»**

**Том 5 Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть
2203-ДПТ-5**

Директор

В.П. Темляк

Главный инженер проекта

А.С. Виноградов

Пермь, 2022

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Адрес строительства	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район (межселенная территория)
2	Наименование инвестиционного проекта в соответствии с заданием на разработку ДПТ	«Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»»).
3	Наименование инвестиционного проекта в соответствии с заданием на разработку проектной документации	Титул объекта (инвестиционный проект) в соответствии с заданием на проектирование от 06.10.2021 № 46/5п: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»»).
		Наименование объекта реконструкции: ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259); Правовое наименование объекта согласно свидетельству о государственной регистрации права: ВЛ 220 кВ, Л-261 ПС «Селихино» – ПС «Высокогорная».
		Диспетчерское наименование: ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259).
4	Распоряжение о подготовке документации по планировке территории	Распоряжение ПАО «ФСК ЕЭС» от 29.06.2022 №113р О подготовке документации по планировке территории;
5	Заказчик	ПАО «Россети»
6	Проектная организация	ООО «ПКЭ «СИСТЕМА»
7	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и межевания территории
8	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Реконструкция
9	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики ¹ ¹ Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории	Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259) Общая протяженность существующей ВЛ: объекта права – 134,727 км; объекта диспетчеризации – 74,55 км. Протяженность участка реконструкции – 0,4 км. Класс напряжения - 220 кВ.
10	Площадь	
	Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории (согласно п.2 раздела 1 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564)	6,77га
	Площадь земельного отвода включая:	3,01га
	- площадь границы зоны планируемого размещения объекта (публичный	3,01га

2203-ДПТ-5

Лист

2

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

сервитут, без учета площади земельных участков занятыми автомобильными дорогами, без учета земель водного фонда)	
- площадь границы зоны планируемого размещения объекта (публичный сервитут земельных участков занятыми автомобильными дорогами)	-
- площадь отвода под опоры	0,0495га

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2203-ДПТ-5

Лист

3

Содержание тома 5

Обозначение	Наименование	Примечание
2203-ДПТ-5-С	Содержание тома 5	3
2203-ДПТ-5-СД	Состав документации по планировке территории	4
2203-ДПТ-5-Т	Текстовая часть	5

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						2203-ДПТ-5-С							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома 5							
Разработал		Леонтьева С.А.			06.2022								
Проверил		Виноградов А.С.			06.2022								
ГИП		Виноградов А.С.			06.2022								
						Стадия			Лист		Листов		
						ДПТ			1		1		
						ООО «ПКЭ Система»							

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	2203 – ДПТ - 1	Основная часть проекта планировки территории: Положение о размещении объектов энергетики	-
Том 2	2203 - ДПТ - 2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 3	2203 - ДПТ - 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 4	2203 - ДПТ - 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 5	2203 - ДПТ - 5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 6	2203 - ДПТ - 6	Основная часть проекта межевания территории. Чертеж межевания территории	-
Том 7	2203 - ДПТ - 7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. Графическая часть.	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2203-ДПТ-5-СД

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Леоньева С.А.			<i>Б.А.</i>	06.2022
Проверил	Виноградов А.С.			<i>В.С.</i>	06.2022
ГИП	Виноградов А.С.			<i>В.С.</i>	06.2022

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1
ООО «ПКЭ Система»		

Введение	5
1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	12
3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГК РФ для территориальных зон	18
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	20
5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	21
5.1. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (на период строительства)	21
5.2. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (на период эксплуатации)	38

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

- Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2203-ДПТ-5	Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд.

Образованию подлежат земельные участки под новые проектируемые опоры (на период эксплуатации).

Таблица 1.1 Перечень образуемых земельных участков под опоры (частей земельных участков), в том числе возможные способы их образования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2203-ДПТ-5		Лист
											5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата						

№	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков из которых образуются земельные участки	Категория исходных земельных участков	Способы образования земельных участков	Адресные характеристики земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка (части земельного участка) планируемый	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Площадь образуемых земельных участков кв.м.			
На период строительства											
1	:2304:ЗУ1 (1-4)	27:07:0050122:2304	Земли ЛФ	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах	Хабаровский край, р-н Комсомольский, в пределах Гурского лесничества, Картельского участкового лесничества часть 1 кв. 19-27, 32-37, 47-51, 54-78, часть 2 кв. 1-12, 14-21, 26-34, 45-52, 63-69, 80, 82-86, 96, 101, 115-120, Мачтового участкового лесничества кв. 1-195, Пиваньского участкового лесничества часть 1 кв. 1-45, 47-51, 53-57, 59, 60, 62-68, 72-92, 94-98, 100-102, 104-109, 112-190, часть 2 кв. 1-10, часть 3 кв. 23-31, 38-46, 52, 53, Снежного участкового лесничества кв. 1-63, 65-73, 75-376, Селихинского участкового лесничества кв. 13, 22-25, 35-43, 53-61, 70-77, 87-93, 97-100, 103-229, Даппинского участкового лесничества кв. 1-12, 16, 20-27, 33-44, 46-381	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли ЛФ	23902			
2	:3/ЧЗУ1	EЗ 27:07:0000000:3	Земли промышленности	Образование части Образование части (краткосрочный сервитут)	Хабаровский край, р-н Комсомольский	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли промышленности	1302			
3	:2905/ЧЗУ2	EЗ 27:07:0050122:2905 КН 27:07:0050122:2778	Земли ЛФ	Образование части	Хабаровский край, р-н Комсомольский	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли ЛФ	81			
4	:1867/ЧЗУ3	EЗ 27:07:0050122:1867 КН 27:07:0050122:1864 Земли ЛФ	Земли ЛФ	Образование части	Хабаровский край, Комсомольский р-н, Гурское лесничество, Селихинское участковое лесничество квартал № 130 (часть выдела б)	Для строительства ВЛ-35 кВ "Селихино - Снежный" с ПС-35/10 кВ "Снежный" и ПЖЗ	Земли ЛФ	580			
5	:5918/ЧЗУ4	27:07:0050122:5918	Земли промышленности	Образование части (краткосрочный сервитут)	Хабаровский край, Комсомольский район	Железнодорожный транспорт	Земли промышленности	31			
	ИТОГО образуемые земельные участки на период строительства объекта:							25896			
	Образуемые земельные участки под демонтаж										
6	:2304:ЗУ2(1-2)	27:07:0050122:2304	Земли ЛФ	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах	Хабаровский край, р-н Комсомольский, в пределах Гурского лесничества, Картельского участкового лесничества часть 1 кв. 19-27, 32-37, 47-51, 54-78, часть 2 кв. 1-12, 14-21, 26-34, 45-52, 63-69, 80, 82-86, 96, 101, 115-120, Мачтового участкового лесничества кв. 1-195, Пиваньского участкового лесничества часть 1 кв. 1-45, 47-51, 53-57, 59, 60, 62-68, 72-92, 94-98, 100-102, 104-109, 112-190, часть 2 кв. 1-10, часть 3 кв. 23-31, 38-46, 52, 53, Снежного участкового лесничества кв. 1-63, 65-73, 75-376, Селихинского участкового лесничества кв. 13, 22-25, 35-43, 53-61, 70-77, 87-93, 97-100, 103-229, Даппинского участкового лесничества кв. 1-12, 16, 20-27, 33-44, 46-381	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли ЛФ	1458			
											Лист
							2203-ДПТ-5				9
					Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

7	:3/ЧЗУ5	ЕЗ 27:07:0000000:3	Земли про-мыш-ленно-сти	Образо-вание ча-сти Образо-вание ча-сти (кратко-срочный сервитут)	Хабаровский край, р-н Комсомоль-ский	Строитель-ство, рекон-струкция, эксплуатация линейных объектов	Земли промыш-ленности	2118
8	:5918/ЧЗУ6	27:07:0050122:5918	Земли про-мыш-ленно-сти	Образо-вание ча-сти (кратко-срочный сервитут)	Хабаровский край, Комсомольский район	Железнодорожный транспорт	Земли промыш-ленности	1
ИТОГО образуемые земельные участки на демонтаж объекта:								3577
Образуемые земельные участки под ВОЛС								
9	:2304:ЗУ3	27:07:0050122:2304	Земли ЛФ	Образо-вание зе-мельного участка путем раздела с сохране-нием ис-ходного участка в изменен-ных гра-ницах	Хабаровский край, р-н Комсомоль-ский, в пределах Гурского лесниче-ства, Картельского участкового лесничества часть 1 кв. 19-27, 32-37, 47-51, 54-78, часть 2 кв. 1-12, 14-21, 26-34, 45-52, 63-69, 80, 82-86, 96, 101, 115-120, Мачтового участ-кового лесничества кв. 1-195, Пи-ваньского участкового лесничества часть 1 кв. 1-45, 47-51, 53-57, 59, 60, 62-68, 72-92, 94-98, 100-102, 104-109, 112-190, часть 2 кв. 1-10, часть 3 кв. 23-31, 38-46, 52, 53, Снежного участкового лесничества кв. 1-63, 65-73, 75-376, Селихинского участ-кового лесничества кв. 13, 22-25, 35-43, 53-61, 70-77, 87-93, 97-100, 103-229, Даппинского участкового лесничества кв. 1-12, 16, 20-27, 33-44, 46-381	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объ-ектов	Земли ЛФ	261
10	:3/ЧЗУ7	ЕЗ 27:07:0000000:3	Земли про-мыш-ленно-сти	Образо-вание ча-сти Образо-вание ча-сти (кратко-срочный сервитут)	Хабаровский край, р-н Комсомоль-ский	Строитель-ство, рекон-струкция, эксплуатация линейных объектов	Земли промыш-ленности	50
11	:11/ЧЗУ8(1-4)	27:07:0050122:184 27:07:0050122:183 27:07:0050122:186 (ЕЗ 27:07:0000000:11)	Земли про-мыш-ленно-сти	Без оформле-ния права (так как в аренде ПАО "ФСК ЕЭС").	Хабаровский край, р-н Комсомоль-ский, начальная точка - ПС 220/110/35 кВ "Селихино", распо-ложенная в с. Селихино, по ул. Де-повская, 65, далее в восточном направлении, конечная точка - опо-ра № 358 на границе с Ванинским районом	В аренде ПАО "ФСК ЕЭС"	Земли промыш-ленности	161 117

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица 1.2 Перечень образуемых земельных участков под опоры (частей земельных участков), в том числе возможные способы их образования

№	Услов- ный но- мер об- разуюмо- го зе- мельно- го участка	Кадастровые номера зе- мельных участков из которых обра- зуются зе- мельные участки	Категория исходных земельных участков	Способы образо- вания земельных участков	Адресные ха- рактеристики земельных участков	Вид разрешен- ного использо- вания земель- ного участка (части земель- ного участка) планируемый	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определен- ной катего- рии земель	Площадь зе- мельного участка (части земельного участка), под которой пла- нируется об- разование зе- мельного участка, кв.м.
на период эксплуатации								
1	:2304:3У 4(1)	27:07:0050122: 2304	Земли ЛФ	Образование зе- мельного участка путем раздела с со- хранением исходно- го участка в изме- ненных границах	Хабаровский край, р-н Ком- сомольский	Энергетика	земли ЛФ	94
2	:2304:3У 4(2)	27:07:0050122: 2304	Земли ЛФ	Образование зе- мельного участка путем раздела с со- хранением исходно- го участка в изме- ненных границах	Хабаровский край, р-н Ком- сомольский	Энергетика		51
3	:2304:3У 4(3)	27:07:0050122: 2304	Земли ЛФ	Образование зе- мельного участка путем раздела с со- хранением исходно- го участка в изме- ненных границах	Хабаровский край, р-н Ком- сомольский	Энергетика		120
4	:2304:3У 4(4)	27:07:0050122: 2304	Земли ЛФ	Образование зе- мельного участка путем раздела с со- хранением исходно- го участка в изме- ненных границах	Хабаровский край, р-н Ком- сомольский	Энергетика		120
ИТОГО по землям ЛФ с КН 27:07:0050122:2304:								385
Аренда ОАО «РЖД» (сервитут)								
5	:1867:3У 5	27:07:0050122: 1864 (ЕЗ 27:07:0050122: 1867)	Земли ЛФ	Образование зе- мельного участка путем раздела (об- разование части зе- мельного участка)	Хабаровский край, Комсо- мольский р-н, Гурское лесни- чество, Сели- хинское участ- ковое лесниче- ство квартал № 130 (часть выде- ла 6)	Строительство, реконструкция, Эксплуатация линейных объ- ектов	Земли ЛФ	70
Итого по образуемым земельным участкам:								455
6	:11:3У6	27:07:0050122: 185 (ЕЗ 27:07:0000000: 11)	Земли про- мышленно- сти	Без оформления права (так как в аренде ПАО "ФСК ЕЭС").	Хабаровский край, р-н Ком- сомольский, начальная точка - ПС 220/110/35 кВ "Селихино", расположенная в с. Селихино, по ул. Деповская, 65, далее в во- сточном направ- лении, конечная точка - опора № 358 на границе с Ванинским рай- оном	В аренде ПАО "ФСК ЕЭС"	Земли про- мышленности	40

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.1, 2.2.

Таблица 2.1 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (опоры на период эксплуатации) МСК-27 зона 3.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
2304:3У4(1)		
1	662965,68	3363449,98
2	662974,45	3363454,14
3	662970,29	3363462,91
4	662961,52	3363458,75
1	662965,68	3363449,98
2304:3У4(2)		
5	662947,67	3363604,20
6	662940,33	3363612,34
7	662937,03	3363609,36
8	662944,12	3363601,00
5	662947,67	3363604,20
2304:3У4(3)		
9	662784,43	3363652,98
10	662777,16	3363661,18
11	662768,96	3363653,91
12	662776,23	3363645,71
9	662784,43	3363652,98
2304:3У4(4)		
13	662768,92	3363680,58
14	662778,55	3363689,65
15	662776,19	3363692,33
16	662772,41	3363689,17
17	662767,10	3363695,53
18	662760,83	3363689,85
13	662768,92	3363680,58
1867:3У5		
19	662939,53	3363596,86

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

2203-ДПТ-5-Т

Лист

9

Изм. Код.уч. Лист №док. Подпись Дата

8	662944,12	3363601,00
7	662937,03	3363609,36
22	662932,19	3363605,00
19	662939,53	3363596,86
11:3У6		
16	662772,41	3363689,17
15	662776,19	3363692,33
25	662770,53	3363698,61
17	662767,10	3363695,53
16	662772,41	3363689,17

Таблица 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (на период строительства) МСК-27 зона 3.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
:2304: 3У1(1)		
9	662932,31	3363598,53
8	662914,09	3363621,23
3	662900,59	3363625,39
4	662899,40	3363614,88
5	662900,01	3363608,26
9	662932,31	3363598,53
:2304: 3У1(2)		
7	662977,13	3363574,21
8	662966,71	3363628,90
9	662924,94	3363641,41
6	662920,91	3363628,36
5	662937,03	3363609,36
12	662940,33	3363612,34
13	662947,67	3363604,20
2	662944,12	3363601,00
1	662968,65	3363572,12
7	662977,13	3363574,21
:2304: 3У1(3)		
22	662828,34	3363606,48
20	662829,74	3363611,26
21	662828,31	3363655,54
25	662753,63	3363741,54
26	662580,04	3363930,49
27	662565,36	3363919,10
1	662742,96	3363709,07

Интв. № подл.	Взам. интв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

2203-ДПТ-5

Лист

10

29	662757,24	3363627,75
22	662828,34	3363606,48
57	662778,55	3363689,65
87	662776,19	3363692,33
82	662780,72	3363696,11
83	662773,79	3363704,41
84	662765,48	3363697,47
85	662767,10	3363695,53
63	662760,83	3363689,85
64	662768,92	3363680,58
57	662778,55	3363689,65
52	662784,43	3363652,98
53	662777,16	3363661,18
54	662768,96	3363653,91
55	662776,23	3363645,71
52	662784,43	3363652,98
78	662584,94	3363924,68
79	662580,80	3363929,65
80	662575,81	3363925,50
81	662579,95	3363920,53
78	662584,94	3363924,68
:2304:3У1(4)		
36	663184,23	3363215,39
37	663120,14	3363290,18
38	662972,38	3363481,53
39	662957,91	3363557,75
40	662956,17	3363569,03
12	662956,73	3363569,17
11	662941,22	3363587,42
10	662933,12	3363597,51
44	662959,74	3363452,11
45	663170,39	3363202,74
36	663184,23	3363215,39
47	662974,45	3363454,14
48	662970,29	3363462,91
49	662961,52	3363458,75
50	662965,68	3363449,98
47	662974,45	3363454,14

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2203-ДПТ-5

Лист

11

74	663179,49	3363220,29
75	663175,33	3363225,27
76	663170,36	3363221,12
77	663174,52	3363216,14
74	663179,49	3363220,29
9	662932,31	3363598,53
8	662914,09	3363621,23
:3/ЧЗУ1		
61	662898,68	3363608,66
60	662897,56	3363626,32
90	662837,61	3363644,83
21	662828,31	3363655,54
20	662829,74	3363611,26
93	662834,64	3363627,97
61	662898,68	3363608,66
:2905/ЧЗУ2		
14	662951,75	3363590,44
15	662945,92	3363597,31
16	662939,06	3363591,48
17	662944,89	3363584,62
14	662951,75	3363590,44
:1867/ЧЗУ3		
1	662968,65	3363572,12
2	662944,12	3363601,00
64	662939,53	3363596,86
65	662932,19	3363605,00
5	662937,03	3363609,36
6	662920,91	3363628,36
1	662918,31	3363620,00
8	662914,09	3363621,23
9	662932,31	3363598,53
10	662933,12	3363597,51
11	662941,22	3363587,42
12	662956,73	3363569,17
1	662968,65	3363572,12
14	662951,75	3363590,44
15	662945,92	3363597,31
16	662939,06	3363591,48
17	662944,89	3363584,62
14	662951,75	3363590,44
:5918/ЧЗУ4		
5	662900,01	3363608,26

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2203-ДПТ-5

Лист

12

4	662899,40	3363614,88
3	662900,59	3363625,39
60	662897,56	3363626,33
61	662898,68	3363608,66
5	662900,01	3363608,26
:11/ЧЗУ8(1)		
74	663179,49	3363220,29
75	663175,33	3363225,27
76	663170,36	3363221,12
77	663174,52	3363216,14
74	663179,49	3363220,29
:11/ЧЗУ8(2)		
78	662584,94	3363924,68
79	662580,80	3363929,65
80	662575,81	3363925,50
81	662579,95	3363920,53
78	662584,94	3363924,68
:11/ЧЗУ8(3)		
82	662780,72	3363696,11
83	662773,79	3363704,41
84	662765,48	3363697,47
85	662767,10	3363695,53
86	662770,53	3363698,61
87	662776,19	3363692,33
82	662780,72	3363696,11

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков на
демонтаж

:2304:ЗУ2(1)		
85	662959,74	3363452,11
86	662952,83	3363489,87
87	662924,36	3363523,63
88	662916,96	3363517,25
89	662909,18	3363526,28
90	662916,68	3363532,74
91	662902,54	3363549,50
92	662902,30	3363546,61
93	662903,92	3363518,45
85	662959,74	3363452,11
:2304:ЗУ2(2)		
98	662829,93	3363605,31
97	662829,74	3363611,26
99	662828,49	3363607,00
100	662828,34	3363606,48

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2203-ДПТ-5

Лист

13

98	662829,93	3363605,31
:11/ЧЗУ8(4)		
87	662924,36	3363523,63
90	662916,68	3363532,74
89	662909,20	3363526,30
88	662916,96	3363517,25
87	662924,36	3363523,63
:3/ЧЗУ5		
93	662903,92	3363518,45
93	662903,92	3363518,45
92	662902,30	3363546,61
94	662902,10	3363550,01
95	662836,91	3363627,29
96	662834,64	3363627,97
97	662829,74	3363611,26
98	662829,93	3363605,31
93	662903,92	3363518,45
:5918/ЧЗУ6		
92	662902,30	3363546,61
91	662902,54	3363549,50
94	662902,10	3363550,01
92	662902,30	3363546,61
Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для ВОЛС		
:2304:ЗУ3		
86	662952,83	3363489,87
100	662949,98	3363505,42
101	662934,57	3363523,20
87	662924,36	3363523,63
86	662952,83	3363489,87
:3/ЧЗУ7		
103	662861,30	3363598,37
104	662841,60	3363625,87
95	662836,92	3363627,28
103	662861,30	3363598,37

Интв. № подл.	Взам. интв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2203-ДПТ-5

Лист

14

3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГК РФ для территориальных зон

Таблица 3. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон (МСК-27, зона 3).

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	662956,17	3363569,03
2	662957,14	3363569,27
3	662968,65	3363572,12
4	662977,13	3363574,21
5	662966,71	3363628,90
6	662924,94	3363641,41
7	662920,92	3363628,36
8	662918,33	3363619,99
9	662914,09	3363621,24
10	662900,59	3363625,40
11	662897,56	3363626,32
12	662837,61	3363644,83
13	662828,31	3363655,53
14	662753,63	3363741,54
15	662580,04	3363930,49
16	662565,35	3363919,10
17	662742,97	3363709,06
18	662757,24	3363627,75
19	662828,33	3363606,49
20	662829,93	3363605,31
21	662903,92	3363518,45
22	662959,74	3363452,11
23	662959,74	3363452,11
24	663170,39	3363202,74
25	663184,23	3363215,39
26	663120,14	3363290,18

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

2203-ДПТ-5-Т

Лист

15

Изм. Код.уч. Лист №док. Подпись Дата

27	662972,38	3363481,53
28	662957,91	3363557,75
29	662956,17	3363569,03
1	662956,17	3363569,03
30	662949,98	3363505,42
31	662933,24	3363596,87
32	662931,78	3363598,69
33	662900,01	3363608,26
34	662898,68	3363608,66
35	662841,60	3363625,87
36	662861,30	3363598,37
37	662902,43	3363549,63
38	662916,68	3363532,74
39	662924,36	3363523,63
40	662934,57	3363523,20
41	662949,98	3363505,42
30	662949,98	3363505,42

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-5	Лист
							16

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Согласно заданию на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта объектов энергетики федерального значения: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»)» от 23.03.2022 №44р, вид разрешенного использования земельных участков Энергетика (код 6.7 Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 («Коммунальное обслуживание»)).

В результате разработки проекта межевания территории вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят согласно Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (в редакции от 23.06.2022 года) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ, деятельность, для обеспечения которой устанавливаются сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования такого земельного участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-5				

5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

5.1. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (на период строительства)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2203-ДПТ-5	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Хабаровский край</u>
Муниципальное образование	<u>Комсомольский муниципальный район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Гурское</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Селихинское</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Защитные леса: Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов- леса, расположенные в защитных полосах лесов</u>
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>№127 (часть выдела 7,17), № 130 (часть выдела 4)</u>
Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.	
Площадь проектируемого лесного участка, га	2,3902

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от **«09» октября 2008 г. № 288 «Об определении количества лесничеств на территории Хабаровского края и установлении их границ»** на территории Хабаровского края Селихинское участковое лесничество входит в состав Гурского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Гурского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом управления лесами Правительства Хабаровского края от 28.05.2021 № 730П.

(наименование решения органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Согласно Лесному плану Хабаровского края, утвержденному Постановлением Губернатора Хабаровского края от 31 января 2019 года № 5 и лесохозяйственному регламенту Гурского лесничества квартала № 127 (часть выдела 7,17), № 130 (части выделов 4) Селихинского участкового лесничества относятся к защитным лесам- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов- леса, расположенные в защитных полосах лесов

Лесной участок, площадью 2,3902 га образуется как часть земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:2304.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра и акта несоответствия натурного обследования лесного участка от 26.07.2022г. Гурского лесничества приложен ниже.

Таблица 1. Распределение земель

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	участкового лесничества относятся к защитным лесам- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов- леса, расположенные в защитных полосах лесов Лесной участок, площадью 2,3902 га образуется как часть земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:2304. 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра и акта несоответствия натурного обследования лесного участка от 26.07.2022г. Гурского лесничества приложен ниже. Таблица 1. Распределение земель								
			2203-ДПТ-5						Лист		
									19		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата						

Общая площадь га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том чис- ле покры- тые лес- ными культура- ми	лесные пи- томни- ки, план- тации	не заня- тые лес- ными насажде- ниями	итого	дороги	вода	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,3902	0,0670	-	-	2,3232	2,3902	-	-	-	-	-

Таблица 2. Таксационное описание участка

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ вы- дела	Пло- щадь, га	Состав насаж- дения	Класс возраста/ возраст, лет	Бони- тет	Пол- нота	Общий запас дре- весины,м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
Селихинское	127	7ч.	0,2755	вырубка	-	4	-	-
Участковое лесничество	127	17ч.	0,8416	вырубка	-	4	-	-
	130	4ч.	1,2061	вырубка	-	4	-	-
	130	4ч	0,0670	7ОСЗББ	3/30	4	0,4	0,1
	Итого:		2,3902					0,1

Лесохозяйственные особенности участка: нет _____
наличие склонов свыше 20° - нет _____

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/уро- чище (при наличии)	Номер кварт	Номер выдела	Площадь	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	средневоз- растные	Приспеваю- щие	спелые и пе- рестойные
1	2	3	5	6	7	8	9
Селихинское Участковое лес- ничество	130	4ч	0,0670/0,1	-	0,0670/0,1	-	-
	Итого:		0,0670/0,1	-	0,0670/0,1	-	-

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладаю- щая порода	Состав насаждений	Возраст	Бони- тет	Полно- та	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Мягколист- венное	7ОСЗББ	30	4	0,4	-	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Гурского лесничества в кварталах № 127 (часть выдела 7, 17), № 130 (части выделов 4), Селихинского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водоохранных и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- Иные виды.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартала № 127 (часть выдела 7,17), № 130 (части выделов 4), Селихинского участкового лесничества Гурского лесничества обременения не имеют.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения, правового режима лесов и вида использования лесов, установленных лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Гурского лесничества предусмотрены ограничения в использовании лесов.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										2203-ДПТ-5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				21	

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Селихинское	127	17	ОЗУ: опушки леса шир.1м вдоль ж. и шосс.дорог	0,8416

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Гурского лесничества кварталы № 127 (часть выдела 7, 17), №130 (части выделов 4), Селихинского участкового лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

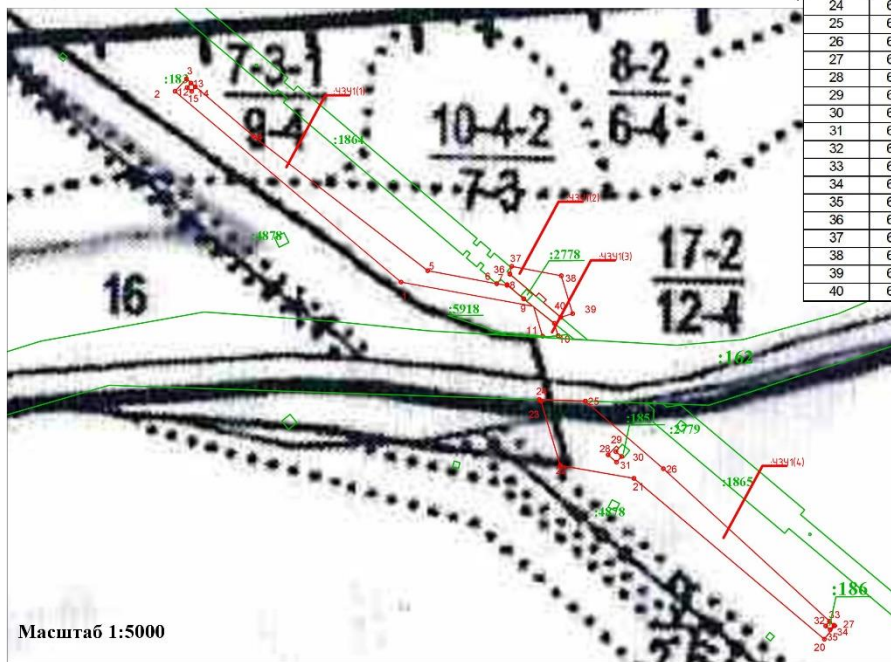
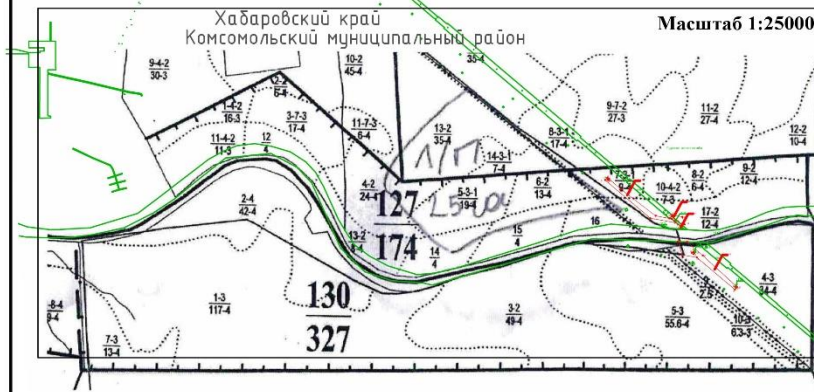
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-5	Лист
							22

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации Хабаровский край
Муниципальное образование Комсомольский муниципальный район
Категория земель: Земли лесного фонда
Лесничество: Гурское
Участковое лесничество Селихинское
Квартал № (Выдел/часть выдела) 127 (часть выдела 7,17); 130 (часть выдела (4));
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД»
«Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»» .
Особые отметки: Защитные леса (Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов- леса, расположенные в защитных полосах лесов)
Площадь 2,3902 га
Масштаб 1:25 000

Геоданные проектируемых лесных участков

NN точек	X	Y	Расстояние, м	Румб
1	662903,97	3363517,59	412,44	СЗ:49°45,81'
2	663170,39	3363202,74	18,75	СВ:42°25,7'
3	663184,23	3363215,39	98,49	ЮВ:49°24,6'
4	663120,14	3363290,18	241,76	ЮВ:52°19,48'
5	662972,38	3363481,53	77,58	ЮВ:79°15,36'
6	662957,91	3363557,75	11,41	ЮВ:81°20,57'
7	662956,17	3363569,03	0,58	СВ:13°58,08'
8	662956,73	3363569,17	23,95	ЮВ:49°38,47'
9	662941,22	3363587,42	43,35	ЮВ:51°15,25'
10	662914,09	3363621,23	17,31	ЮВ:17°8,11'
11	662897,55	3363626,34	108,94	СЗ:86°36,93'
12	663174,52	3363216,14	6,47	СВ:39°53,88'
13	663179,49	3363220,29	6,49	ЮВ:50°6,91'
14	663175,33	3363225,27	6,47	ЮЗ:39°53,88'
15	663170,36	3363221,12	6,49	СЗ:50°6,91'
16	662916,96	3363517,25	11,92	СВ:40°44,66'
17	662925,99	3363525,03	11,92	ЮВ:49°14,92'
18	662918,21	3363634,06	11,92	ЮЗ:40°44,66'
19	662909,18	3363526,28	11,92	СЗ:49°14,92'
20	662565,36	3363919,10	275,05	СЗ:49°46,8'
21	662742,96	3363709,08	82,57	СЗ:80°3,47'
22	662757,24	3363627,75	74,22	СЗ:16°39,68'
23	662828,34	3363606,48	2,5	СЗ:49°27,85'
24	662829,96	3363604,58	50,99	ЮВ:88°2,07'
25	662828,31	3363655,54	113,91	ЮВ:49°1,89'
26	662753,63	3363741,54	256,58	ЮВ:47°25,43'
27	662580,04	3363930,49	18,58	ЮЗ:37°48,51'
28	662772,41	3363689,17	10,83	СВ:39°51,15'
29	662780,72	3363696,11	10,81	ЮВ:50°9,45'
30	662773,79	3363704,41	10,83	ЮЗ:39°51,15'
31	662765,48	3363697,47	10,81	СЗ:50°9,45'
32	662579,95	3363920,53	6,49	СВ:39°45,03'
33	662584,94	3363924,68	6,47	ЮВ:50°11,34'
34	662580,80	3363929,65	6,49	ЮЗ:39°45,03'
35	662575,81	3363925,50	6,47	СЗ:50°11,34'
36	662968,65	3363572,12	8,74	СВ:13°54,16'
37	662977,13	3363574,21	55,66	ЮВ:79°13,94'
38	662966,71	3363628,90	43,6	ЮВ:16°40,44'
39	662924,94	3363641,41	13,66	ЮЗ:72°48,76'
40	662920,91	3363628,36	73,77	СЗ:49°40,41'



МСК 27 зона 3

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- границы испрашиваемых лесных участков;
- 1 — номера поворотных точек границ участка лесного фонда
- границы лесного квартала
- границы лесотаксационного выдела
- 127** — номер лесного квартала
- 1** — номер лесотаксационного выдела
- границы земельных участков, согласно ЕГРН

2203-ДПТ-5-ГЧ			
Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» Второй главный путь на перегоне Селихин – Эльдиган ДВЖД)			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Леонтьева	Подпись	03.2022
Нач.отдела			
Н.контр.	Виноградов	03.2022	
ГИП	Виноградов	03.2022	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		Стадия	Лист
		ДПТ	1
Графическая часть М1: 2000		Лист	1
		ООО «ПКЭ «Система»	

Формат А3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2203-ДПТ-5

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Хабаровский край</u>
Муниципальное образование	<u>Комсомольский муниципальный район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Гурское</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Селихинское</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Защитные леса: Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов- леса, расположенные в защитных полосах лесов</u>
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>№127 (часть выдела 17)</u>
Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.	
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,0081

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от **«09» октября 2008 г. № 288 «Об определении количества лесничеств на территории Хабаровского края и установлении их границ»** на территории **Хабаровского края** Селихинское участковое лесничество входит в состав Гурского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Гурского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом управления лесами Правительства Хабаровского края от 28.05.2021 № 730П.

(наименование решения органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Согласно Лесному плану Хабаровского края, утвержденному Постановлением Губернатора Хабаровского края от 31 января 2019 года № 5 и лесохозяйственному регламенту Гурского лесничества квартала № 127 (часть выдела 17) Селихинского участкового лесничества относятся к защитным лесам- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов- леса, расположенные в защитных полосах лесов

Лесной участок, площадью 0,0081 га образуется как часть земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:2905.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра и акта несоответствия натурного обследования лесного участка от 26.07.2022г. Гурского лесничества приложен ниже.

Таблица 1. Распределение земель

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	сятся к защитным лесам- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов- леса, расположенные в защитных полосах лесов						
			Лесной участок, площадью 0,0081 га образуется как часть земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:2905.						
			3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка						
Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра и акта несоответствия натурного обследования лесного участка от 26.07.2022г. Гурского лесничества приложен ниже.									
Таблица 1. Распределение земель									
						2203-ДПТ-5			Лист
									25
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Общая площадь га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том чис- ле покры- тые лес- ными культура- ми	лесные пи- томни- ки, план- тации	не заня- тые лес- ными насажде- ниями	итого	дороги	вода	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0081	-	-	-	0,0081	0,0081	-	-	-	-	-

Таблица 2. Таксационное описание участка

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ вы- дела	Пло- щадь, га	Состав насаж- дения	Класс возраста/ возраст, лет	Бони- тет	Пол- нота	Общий запас дре- весины,м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
Участковое лесничество	127	17ч.	0,0081	вырубка	-	4	-	-
	Итого:		0,0081					0

Лесохозяйственные особенности участка: нет _____
наличие склонов свыше 20° - нет _____

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/уро- чище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	средневоз- растные	Приспеваю- щие	спелые и пе- рестойные
1	2	3	5	6	7	8	9
Селихинское Участковое лес- ничество	127	17ч	0,0081/0	-	-	-	-
	Итого:		-	-	-	-	-

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладаю- щая порода	Состав насаждений	Возраст	Бони- тет	Полно- та	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Мягколист- венное	70СЗББ	30	4	0,4	-	-	-

Ив. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Гурского лесничества в кварталах № 127 (часть выдела 17), Селихинского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водоохраных и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- Иные виды.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра кварталы № 127 (часть выдела 17), Селихинского участкового лесничества Гурского лесничества обременения не имеют.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения, правового режима лесов и вида использования лесов, установленных лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Гурского лесничества предусмотрены ограничения в использовании лесов.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка. Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории. 7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-5		Лист
								27

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Селихинское	127	17	ОЗУ: опушки леса шир.1м вдоль ж. и шосс.дорог	0,0081

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Гурского лесничества кварталы № 127 (часть выдела 17), Селихинского участкового лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-5			28

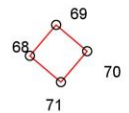
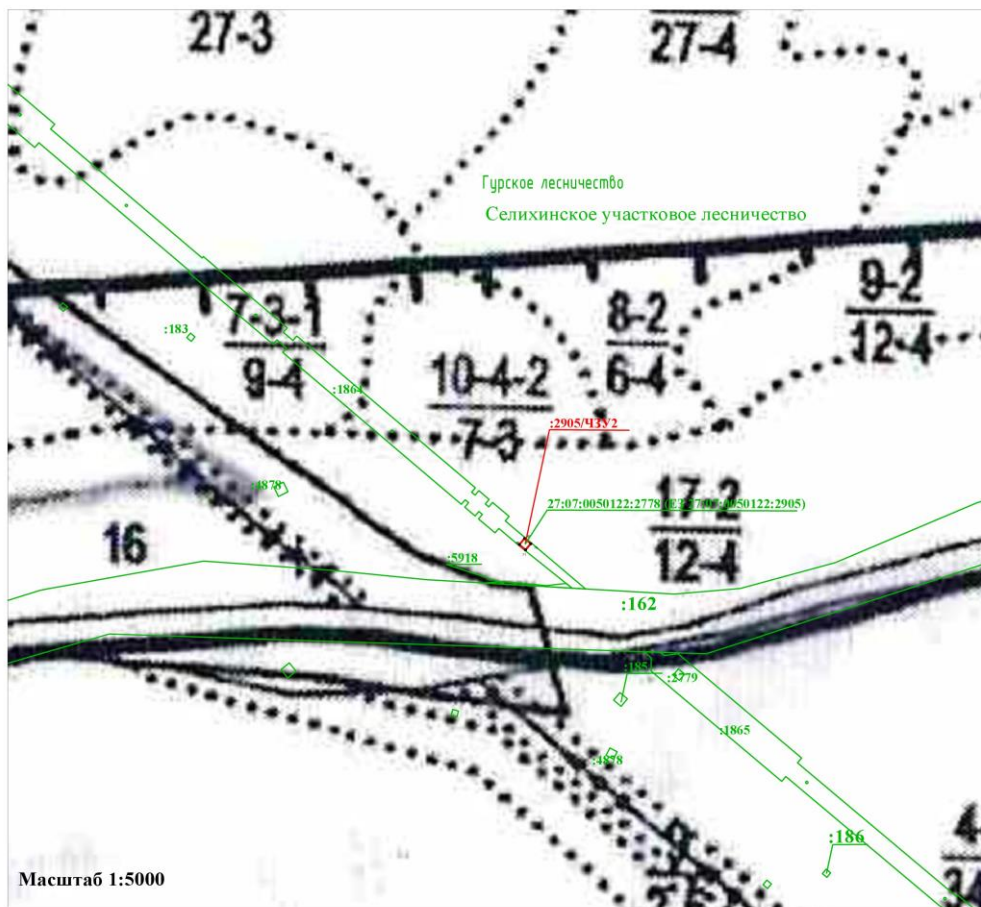
Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации Хабаровский край
Муниципальное образование Комсомольский муниципальный район
Категория земель: Земли лесного фонда
Лесничество: Гурское
Участковое лесничество Селихинское
Квартал № (Выдел/часть выдела) 127 (часть выдела 17);
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД»
«Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»)» .
Особые отметки: Защитные леса (Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов- леса, расположенные в защитных полосах лесов)
Площадь 0,0081 га
Масштаб 1:25 000

Геоаннне проектируемых лесных участков

NN точек	X	Y	Расстояние, м	Румб	Дирекционный угол
65	662944,89	3363584,62	9,00	СВ:40°17,45'	40°17,45'
66	662951,75	3363590,44	9,01	ЮВ:49°41,03'	130°18,97'
67	662945,92	3363597,31	9,00	ЮЗ:40°22,46'	220°22,46'
68	662939,06	3363591,48	9,00	СЗ:49°39,63'	310°20,37'
65	662944,89	3363584,62			

МСК 27 зона 3



Масштаб 1:1000

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- границы испрашиваемых лесных участков;
- 1 — номера поворотных точек границ участка лесного фонда
- границы лесного квартала
- границы лесотаксационного выдела
- 127 — номер лесного квартала
- 1 — номер лесотаксационного выдела
- границы земельных участков, согласно ЕГРН

2203—ДПТ—5—ГЧ					
Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино — Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин — Эльдиган ДВЖД»)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Леонтьева				03.2022
Нач. отдела					
Н. контр.	Виноградов				03.2022
ГИП	Виноградов				03.2022
Чертеж проекта межевания территории.				Стадия	Лист
Графическая часть М1: 2000				ДПТ	1
				Лист	1
				ООО «ПКЭ «Система»	

Формат А3

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2203-ДПТ-5

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том чис- ле покры- тые лес- ными культура- ми	лесные пи- томни- ки, план- тации	не заня- тые лес- ными насажде- ниями	итого	дороги	вода	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0580	-	-	-	0,0580	0,0580	-	-	-	-	-

Таблица 2. Таксационное описание участка

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ вы- дела	Пло- щадь, га	Состав насаж- дения	Класс возраста/ возраст, лет	Бони- тет	Пол- нота	Общий запас дре- весины,м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
Участковое лесничество	127	17ч.	0,0580	вырубка	-	4	-	-
	Итого:		0,0580					-

Лесохозяйственные особенности участка: нет
наличие склонов свыше 20° - нет

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/уро- чище (при наличии)	Номер кварт	Номер выдела	Площадь	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	средневоз- растные	Приспеваю- щие	спелые и пе- рестойные
1	2	3	5	6	7	8	9
Селихинское Участковое лес- ничество	127	17ч	0,0580/0			-	-
				-	-	-	-
	Итого:		0,0580/0	-	-	-	-

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладаю- щая порода	Состав насаждений	Возраст	Бони- тет	Полно та	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Мягколист- венное	7ОСЗББ	30	4	0,4	-	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Гурского лесничества в кварталах № 127 (часть выдела 17), Селихинского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водоохраных и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- Иные виды.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра кварталы № 127 (часть выдела 17), Селихинского участкового лесничества Гурского лесничества обременения не имеют.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения, правового режима лесов и вида использования лесов, установленных лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Гурского лесничества предусмотрены ограничения в использовании лесов.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка. Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории. 7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке					
						2203-ДПТ-5	Лист	
							32	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Селихинское	127	17	ОЗУ: опушки леса шир.1м вдоль ж. и шосс.дорог	0,0580

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Гурского лесничества кварталы № 127 (часть выдела 17), Селихинского участкового лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. интв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-5	Лист
							33

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации Хабаровский край

Муниципальное образование Комсомольский муниципальный район

Категория земель: Земли лесного фонда

Лесничество: Гурское

Участковое лесничество Селихинское

Квартал № (Выдел/часть выдела) 127 (часть выдела 17);

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Цель предоставления лесного участка: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД»»

«Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»»

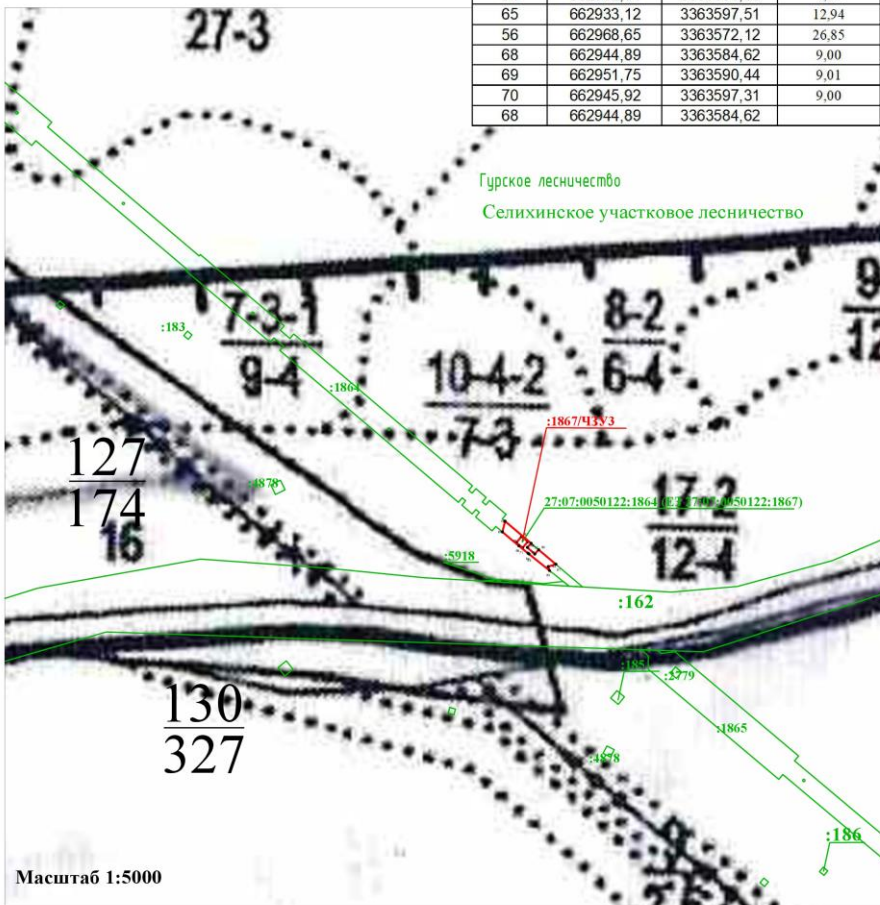
Особые отметки: Защитные леса (Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов- леса, расположенные в защитных полосах лесов)

Площадь 0,0580 га

Масштаб 1:25 000

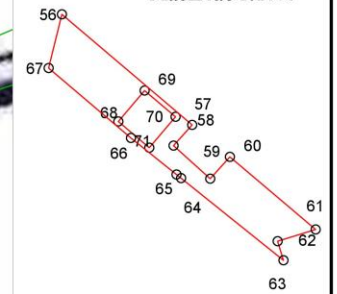
Геоданные проектируемых лесных участков

NN точек	X	Y	Расстояние, м	Румб	Дирекционный угол	Дирекцион.
56	662968,65	3363572,12	37,89	ЮВ:49°39,55'	130°20,45'	130,340904
57	662944,12	3363601,00	6,18	ЮЗ:42°3,57'	222°3,57'	222,059572
58	662939,53	3363596,86	10,96	ЮВ:47°57,72'	132°2,28'	132,038013
59	662932,19	3363605,00	6,51	СВ:42°2,81'	42°2,81'	42,0469133
60	662937,03	3363609,36	24,91	ЮВ:49°42,41'	130°17,59'	130,293129
61	662920,91	3363628,36	8,82	ЮЗ:72°53,87'	252°53,87'	252,897915
62	662918,31	3363619,93	4,42	ЮВ:17°6,28'	162°53,72'	162,895365
63	662914,09	3363621,23	29,11	СЗ:51°14,54'	308°45,46'	308,757664
64	662932,31	3363598,53	1,29	СЗ:51°31,86'	308°28,14'	308,468919
65	662933,12	3363597,51	12,94	СЗ:51°14,28'	308°45,72'	308,762061
56	662968,65	3363572,12	26,85	ЮВ:27°44,75'	152°15,25'	152,254219
68	662944,89	3363584,62	9,00	СВ:40°17,45'	40°17,45'	40,2907517
69	662951,75	3363590,44	9,01	ЮВ:49°41,03'	130°18,97'	130,316138
70	662945,92	3363597,31	9,00	ЮЗ:40°22,46'	220°22,46'	220,374265
68	662944,89	3363584,62				



МСК 27 зона 3

Масштаб 1:1000



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- границы испрашиваемых лесных участков;
- 1 — номера поворотных точек границ участка лесного фонда
- границы лесного квартала
- границы лесотаксационного выдела
- 127 — номер лесного квартала
- 1 — номер лесотаксационного выдела
- границы земельных участков, согласно ЕГРН

2203-ДПТ-5-ГЧ					
Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Леонтьева				03.2022
Нач. отдела					
Н. контр.	Виноградов				03.2022
ГИП	Виноградов				03.2022
Чертеж проекта межевания территории.				Стадия	Лист
				ДПТ	1
Графическая часть М1: 2000				Листов	1
				ООО «ПКЗ «Система»	

Формат А3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

34

Формат А4

2203-ДПТ-5

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

5.2. *Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (на период эксплуатации)*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2203-ДПТ-5	Лист
										35
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том чис- ле покры- тые лес- ными культура- ми	лесные пи- томни- ки, план- тации	не заня- тые лес- ными насажде- ниями	итого	дороги	вода	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0385	0,0240	-	-	0,0145	0,0385	-	-	-	-	-

Таблица 2. Таксационное описание участка

Наименова- ние участкового лесничества	№ квартала	№ вы- дела	Пло- щадь, га	Состав насажде- ния	Класс возраста/ возраст, лет	Бони- тет	Пол- нота	Общий запас дре- весины, м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Селихинское Участковое лесничество	Защитные леса							
	127	17ч.	0,0145	вырубка	-	4	-	-
	130	4ч.	0,0240	7ОСЗББ	3/30	4	0,4	0
	Итого:		0,0385					0

Лесохозяйственные особенности участка: нет _____
наличие склонов свыше 20° - нет _____

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/уро- чище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь (га)/запас	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	средневоз- растные	Приспеваю- щие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	
Селихинское Участковое лес- ничество	130	4ч.	0,0240/0	-	0,0240/0	-	-
	Итого:		0,0240/0	-	0,0240/0	-	-

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладаю- щая порода	Состав насаждений	Возраст	Бони- тет	Полно- та	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Мягколист- венное	7ОСЗББ	30	4	0,4	-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-5	Лист
							37

Формат А4

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Селихинское	127	17	ОЗУ: опушки леса шир.1м вдоль ж. и шосс.дорог	0,0145

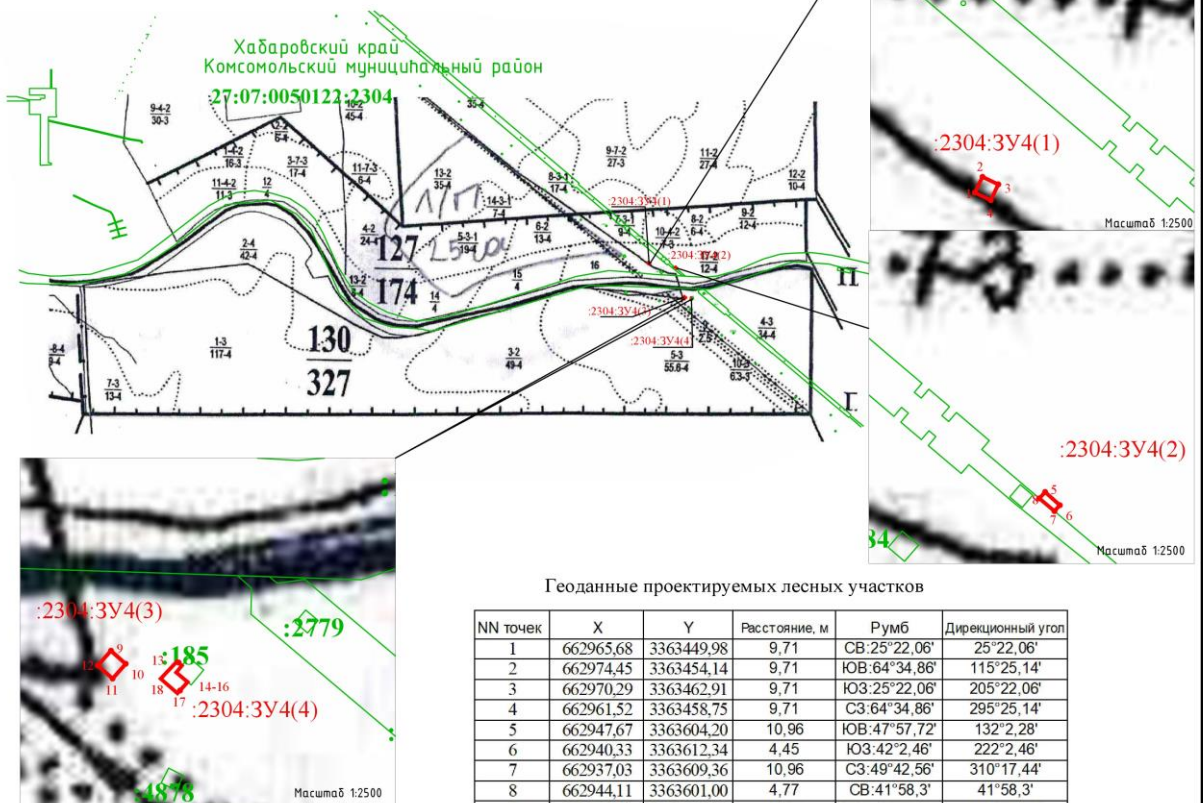
9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Гурского лесничества кварталы № 127 (часть выдела 17), №130 (части выделов 4), Селихинского участкового лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. интв. №

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации Хабаровский край
Муниципальное образование Комсомольский муниципальный район
Категория земель: Земли лесного фонда
Лесничество: Гурское
Участковое лесничество Селихинское
Квартал № (Выдел/часть выдела) 127 (часть выдела 17); 130 (часть выдела (4));
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур
(Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД»
«Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»)».
Особые отметки: Защитные леса (Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов- леса,
расположенные в защитных полосах лесов)
Площадь 0,0385 га
Масштаб 1:25 000



Геоанные проектируемых лесных участков

NN точек	X	Y	Расстояние, м	Румб	Дирекционный угол
1	662965,68	3363449,98	9,71	СВ:25°22,06'	25°22,06'
2	662974,45	3363454,14	9,71	ЮВ:64°34,86'	115°25,14'
3	662970,29	3363462,91	9,71	ЮЗ:25°22,06'	205°22,06'
4	662961,52	3363458,75	9,71	СЗ:64°34,86'	295°25,14'
5	662947,67	3363604,20	10,96	ЮВ:47°57,72'	132°2,28'
6	662940,33	3363612,34	4,45	ЮЗ:42°2,46'	222°2,46'
7	662937,03	3363609,36	10,96	СЗ:49°42,56'	310°17,44'
8	662944,11	3363601,00	4,77	СВ:41°58,3'	41°58,3'
9	662784,43	3363652,98	10,96	ЮВ:48°25,95'	131°34,05'
10	662777,16	3363661,18	10,96	ЮЗ:41°33,22'	221°33,22'
11	662768,96	3363653,91	10,96	СЗ:48°25,95'	311°34,05'
12	662776,23	3363645,71	10,96	СВ:41°33,22'	41°33,22'
13	662768,92	3363680,58	13,24	СВ:43°17,92'	43°17,92'
14	662778,55	3363689,65	3,56	ЮВ:48°35,42'	131°24,58'
15	662776,19	3363692,33	4,93	ЮЗ:39°51,87'	219°51,87'
16	662772,41	3363689,17	5,6	СВ:13°25,4'	13°25,4'
17	662767,10	3363695,53	8,46	ЮЗ:42°10,49'	222°10,49'
18	662760,83	3363689,85	12,3	СЗ:48°54,5'	311°5,5'

МСК 27 зона3

Условные обозначения:

- границы испрашиваемых лесных участков
- 1 — номера поворотных точек границ участка лесного фонда
- границы лесного квартала
- границы лесотаксационного выдела
- 127** — номер лесного квартала;
- 1** — номер лесотаксационного выдела
- границы земельных участков, согласно ЕГРН

2203-ДПТ-5-ГЧ				
Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись
Разработал	Леонтьева		09.2022	
Нач. отдела				
Н. контр.	Виноградов		09.2022	
ГИП	Виноградов		09.2022	
Чертёж проекта межевания территории.			Стадия	Лист
			ДПТ	1
Графическая часть М1: 2000			Листов	
			1	
			ООО «ПКЗ «Система»	

Формат А3

Взам. инв. №	
Подш. и дата	
Инв. № подл.	

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том чис- ле покры- тые лес- ными культура- ми	лесные пи- томни- ки, план- тации	не заня- тые лес- ными насажде- ниями	итого	дороги	вода	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0070	-	-	-	0,0070	0,0070	-	-	-	-	-

Таблица 2. Таксационное описание участка

Наименова- ние участкового лесничества	№ квартала	№ вы- дела	Пло- щадь, га	Состав насажде- ния	Класс возраста/ возраст, лет	Бони- тет	Пол- нота	Общий запас дре- весины, м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Селихинское	Защитные леса							
	127	17ч.	0,0070	вырубка	-	4	-	-
	Итого:		0,0070					0

Лесохозяйственные особенности участка: нет _____
наличие склонов свыше 20° - нет _____

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/уро- чище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь (га)/запас	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	средневоз- растные	Приспеваю- щие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	
Селихинское Участковое лес- ничество	127	17ч.	0,0070/0	-	-	-	-
	Итого:		0,0070/0	-	-	-	-

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладаю- щая порода	Состав насаждений	Возраст	Бони- тет	Полно- та	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Мягколист- венное	70СЗББ	30	4	0,4	-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-5	Лист
							42

Формат А4

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Селихинское	127	17	ОЗУ: опушки леса шир. 1м вдоль ж. и шосс. дорог	0,0070

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Гурского лесничества квартала № 127 (часть выдела 17) Селихинского участкового лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. интв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-5	Лист
							44

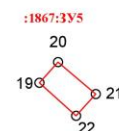
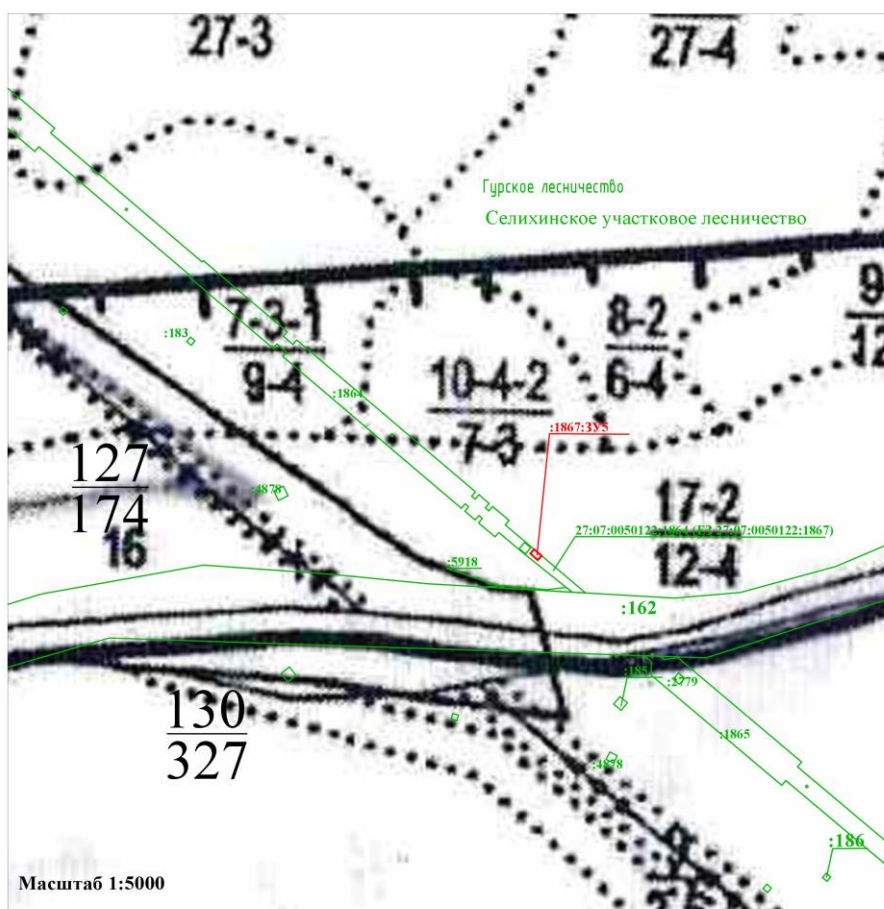
Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации Хабаровский край
Муниципальное образование Комсомольский муниципальный район
Категория земель: Земли лесного фонда
Лесничество: Гурское
Участковое лесничество Селихинское
Квартал № (Выдел/часть выдела) 127 (часть выдела 17);
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД»
«Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»)» .
Особые отметки: Защитные леса (Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов- леса, расположенные в защитных полосах лесов)
Площадь 0,0070 **га**
Масштаб 1:25 000

Геоданные проектируемых лесных

NN точек	X	Y	Расстояние, м	Румб	Дирекционный угол
19	662939,53	3363596,86	6,18	СВ:42°3,57'	42°3,57'
20	662944,12	3363601,00	10,96	ЮВ:49°42,56'	130°17,44'
21	662937,03	3363609,36	6,51	ЮЗ:42°28,1'	222°2,81'
22	662932,19	3363605,00	10,96	СЗ:47°57,72'	312°2,28'
19	662939,53	3363596,86			

МСК 27 зона3



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- границы испрашиваемых лесных участков;
 - 1 номера поворотных точек границ участка лесного фонда
 -  границы лесного квартала
 -  границы лесотаксационного выдела
 - 127** номер лесного квартала
 - 1** номер лесотаксационного выдела
 - границы земельных участков, согласно ЕГРН

						2203–ДПТ–5–ГЧ						
						Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «Сибирский главный путь на перегоне Селихин – Эльдиган Д.						
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания территории.			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Леонтьева				03.2022				ДПТ	1	1	
Нач.отдела												
Н.контр.	Виноградов				03.2022	Графическая часть М1:2000			ООО «ПКЭ «Система»			
ГИП	Виноградов				03.2022							

Формат А3

2203-ДПТ-5

Лист

45

Формат А4

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА (на демонтаж)

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Хабаровский край</u>
Муниципальное образование	<u>Комсомольский муниципальный район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Гурское</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Селихинское</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Защитные леса: Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов- леса, расположенные в защитных полосах лесов</u>
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>№127 (часть выдела 17), №130 (часть выдела 4)</u>
Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.	
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,1458

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от **«09» октября 2008 г. № 288 «Об определении количества лесничеств на территории Хабаровского края и установлении их границ»** на территории **Хабаровского края** Селихинское участковое лесничество входит в состав Гурского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Гурского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом управления лесами Правительства Хабаровского края от 28.05.2021 № 730П.

(наименование решения органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Согласно Лесному плану Хабаровского края, утвержденному Постановлением Губернатора Хабаровского края от 31 января 2019 года № 5 и лесохозяйственному регламенту Гурского лесничества кварталы № 127 (часть выдела 17), 130 (часть выдела 4) Селихинского участкового лесничества относятся к защитным лесам- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов- леса, расположенные в защитных полосах лесов

Лесной участок, площадью 0,1458 га образуется как часть земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:2304

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2203-ДПТ-5						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					46

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра и акта несоответствия натурного обследования лесного участка от 26.07.2022г. Гурского лесничества приложен ниже.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	вода	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1458	-	-	-	0,1458	0,1458	-	-	-	-	-

Таблица 2. Таксационное описание участка

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Селихинское	Защитные леса							
	127	17ч.	0,1453	вырубка	-	4	-	-
	130	4ч	0,0005	вырубка	-	4	-	-
	Итого:		0,1458					0

Лесохозяйственные особенности участка: нет _____
наличие склонов свыше 20° - нет _____

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь (га)/запас	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	
Селихинское	127	17ч.	0,1458/0	-	-	-	-
	130	4ч.	0,0005	-	-	-	-
	Итого:		0,1458/0	-	-	-	-

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Мяголиственное	70СЗББ	30	4	0,4	-	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-5	Лист
							47

Лесохозяйственным регламентом Гурского лесничества в кварталах № 127 (часть выдела 17), №130 (часть выдела 4) Селихинского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водоохраных и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности;
 - Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- Иные виды.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартала № 127 (часть выдела 17) Селихинского участкового лесничества Гурского лесничества обременения не имеют.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения, правового режима лесов и вида использования лесов, установленных лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Гурского лесничества предусмотрены ограничения в использовании лесов.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-5	Лист
							48

руемом лесном участке

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Селихинское	127	17	ОЗУ: опушки леса шир. 1м вдоль ж. и шосс. дорог	0,1453

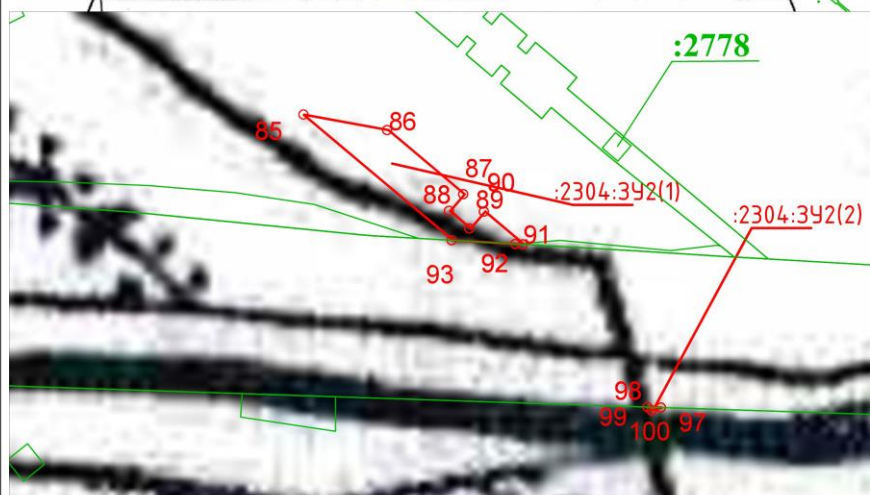
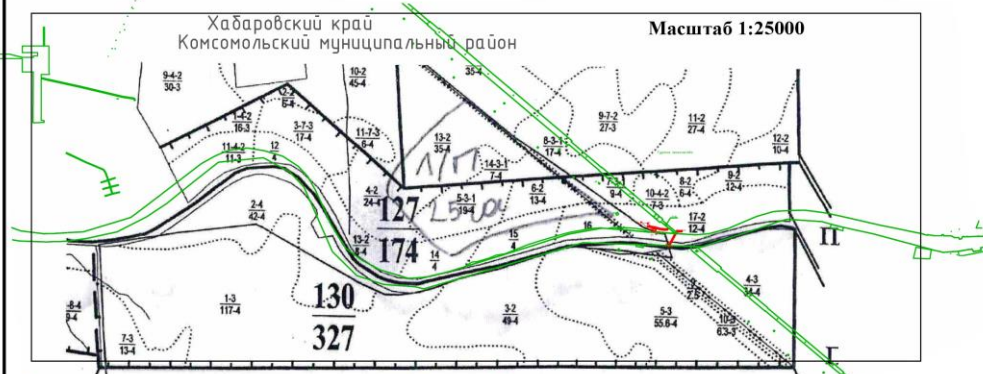
9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Гурского лесничества кварталы № 127 (часть выдела 17) Селихинского участкового лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации Хабаровский край
 Муниципальное образование Комсомольский муниципальный район
 Категория земель: Земли лесного фонда
 Лесничество: Гурское
 Участковое лесничество Селихинское
 Квартал № (Выдел/часть выдела) 127 (часть выдела 17); 130 (часть выдела 4)
 Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
 Цель предоставления лесного участка: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД»
«Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»)» .
 Особые отметки: Защитные леса (Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов- леса, расположенные в защитных полосах лесов)
 Площадь 0,1458 га
 Масштаб 1:25 000



Геоданные проектируемых лесных участков

Масштаб 1:5000

№№ точек	X	Y	Расстояние, м	Румб	Дирекционный угол
85	662959,74	3363452,11	38,39	ЮВ:79°53,64'	100°23,66"
86	662952,83	3363489,87	44,16	ЮВ:49°51,71'	138°09,29"
87	662924,36	3363523,63	9,77	ЮЗ:04°04,61'	220°46,18"
88	662916,96	3363517,25	11,92	ЮВ:49°23,76'	130°36,23"
89	662909,20	3363526,30	9,87	СВ:44°43,74'	40°43,74"
90	662916,68	3363532,74	21,93	ЮВ:49°50,42'	130°09,58"
91	662902,54	3363549,50	2,90	ЮЗ:08°55,43'	265°14,43"
92	662902,30	3363546,61	28,21	СЗ:06°35,29'	273°24,71"
93	662903,92	3363518,45	87,30	СЗ:49°55,53'	310°04,69"
95	662959,74	3363452,11	136,57	ЮВ:82°12,66'	97°47,34"
98	662829,93	3363605,31	5,95	В:0°0'	00°0'
97	662829,74	3363611,26	4,44	ЮЗ:73°57,77'	273°37,77"
99	662828,49	3363607,00	0,54	ЮЗ:74°21,05'	254°21,45"
100	662828,34	3363606,48	1,97	СЗ:36°26,49'	323°33,91"

МСК 27 зона 3

Условные обозначения:

- границы испрашиваемых лесных участков;
 - 1 номера поворотных точек границ участка лесного фонда
 - границы лесного квартала
 - границы лесотаксационного выдела
 - 127** номер лесного квартала
 - 1 номер лесотаксационного выдела
 - границы земельных участков, согласно ЕГРН

						2203-ДПТ-5-ГЧ		
						Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур		
						(перестройка участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «Селихинский завод» с прокладкой новой трассы ВЛ, по которой главный путь на перегоне Селихин – Эльзиган Д		
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разработал	Леонтьева			03.2022		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия	Лист
Нач.отдела							ДПТ	1
								1
Н.контр.	Виноградов			03.2022		Графическая часть		
ГИП	Виноградов			03.2022		М1: 2000		
						ООО «ПКЭ «Система»		

Формат А3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

2203-ДПТ-5

Лист

50

Формат А4

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра и акта несоответствия натурного обследования лесного участка от 26.07.2022г. Гурского лесничества приложен ниже.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	вода	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0261	-	-	-	0,0261	0,0261	-	-	-	-	-

Таблица 2. Таксационное описание участка

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Селихинское	Защитные леса							
	127	17ч.	0,0261	вырубка	-	4	-	-
	Итого:		0,0261					0

Лесохозяйственные особенности участка: нет _____
наличие склонов свыше 20° - нет _____

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь (га)/запас	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	
Селихинское	127	17ч.	0,0261/0	-	-	-	-
	Итого:		0,0261/0	-	-	-	-

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Мягколиственное	7ОСЗББ	30	4	0,4	-	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Гурского лесничества в кварталах № 127 (часть выдела 17), №130 (часть выдела 4) Селихинского участкового лесничества и соответственно в проектируе-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							2203-ДПТ-5			Лист
												52
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

мом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водоохраных и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности;
 - Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- Иные виды.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра кварталы № 127 (часть выдела 17) Селихинского участкового лесничества Гурского лесничества обременения не имеют.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения, правового режима лесов и вида использования лесов, установленных лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом **Гурского лесничества** предусмотрены ограничения в использовании лесов.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-5	Лист
							53

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Селихинское	127	17	ОЗУ: опушки леса шир.1м вдоль ж. и шосс.дорог	0,0261

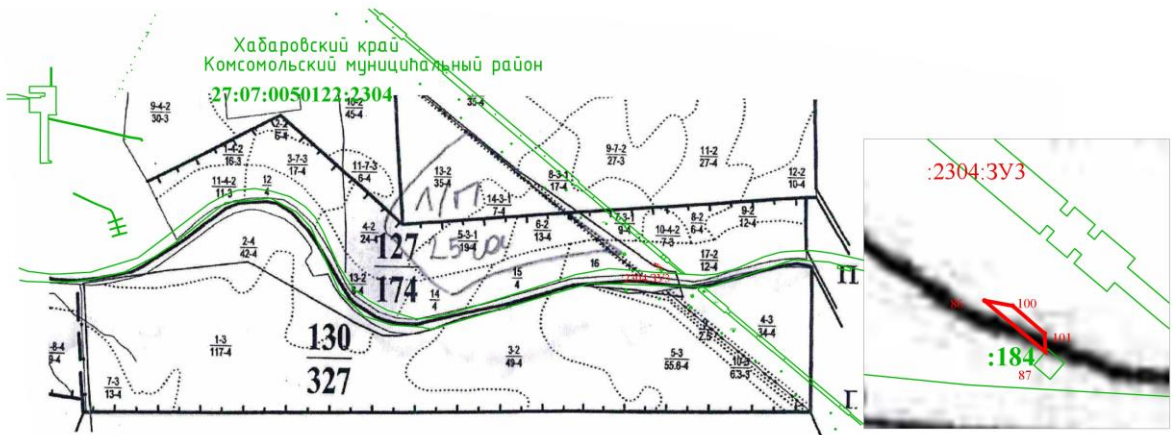
9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Гурского лесничества квартала № 127 (часть выдела 17) Селихинского участкового лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										54
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-5				

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации Хабаровский край
Муниципальное образование Комсомольский муниципальный район
Категория земель: Земли лесного фонда
Лесничество: Гурское
Участковое лесничество Селихинское
Квартал № (Выдел/часть выдела) 127 (часть выдела 17);
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур
(Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД»
«Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»)».
Особые отметки: Защитные леса (Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов- леса,
расположенные в защитных полосах лесов)
Площадь 0,0261 га
Масштаб 1:25 000



Гео данные проектируемых лесных участков

NN точек	X	Y	Расстояние, м	Румб	Дирекционный угол угол град, мин
86	662952,83	3363489,87	15,8	ЮВ:79°35,48'	100°24,52'
100	662949,98	3363505,42	23,53	ЮВ:49°4,83'	130°55,17'
101	662934,57	3363523,20	10,22	ЮВ:2°24,68'	177°35,32'
87	662924,36	3363523,63	44,15	СЗ:49°51,43'	310°8,57'
86	662952,83	3363489,87	141,94	ЮВ:49°51,26'	130°8,74'

Условные обозначения:

- границы испрашиваемых лесных участков
- 1 — номера поворотных точек границ участка лесного фонда
- границы лесного квартала
- границы лесотаксационного выдела
- 127** — номер лесного квартала;
- 1** — номер лесотаксационного выдела
- границы земельных участков, согласно ЕГРН

МСК 27 зона3

2203-ДПТ-5-ГЧ

Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур
(Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД»
«Второй главный путь на перегоне Селихин – Эльдиган ДВЖД»)

Чертеж
проекта межевания
территории.

Стадия Лист Листов
ДПТ 1 1

Графическая часть
М1: 2000

ООО «ПКЭ «Система»

Формат А3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-5	Лист	55