



Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания в сфере энергетики «СИСТЕМА»
(ООО «ПКЭ «СИСТЕМА»)
Юр. адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.15в, оф.310,
тел. +7 (922) 305-70-43,
e-mail: temlyak.vp@yandex.ru,
ИНН 5904294709, КПП 590401001

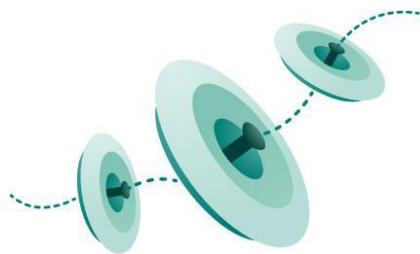
Заказчик: ПАО «Россети»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ:**

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ 220 КВ СЕЛИХИНО - УКТУР
(ПЕРЕУСТРОЙСТВО УЧАСТКА ВЛ ДЛЯ
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ОБЪЕКТОМ ОАО «РЖД»
«ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ
СЕЛИХИН - ЭЛЬДИГАН ДВЖД»))»**

**Том 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть
2203-ДПТ-4**

Пермь, 2022



СИСТЕМА

Проектная компания в сфере энергетики

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания в сфере энергетики «СИСТЕМА»
(ООО «ПКЭ «СИСТЕМА»)

Юр. адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.15в, оф.310,
тел. +7 (922) 305-70-43,

e-mail: temlyak.vp@yandex.ru,
ИНН 5904294709, КПП 590401001

Заказчик: ПАО «Россети»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ:**

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ 220 КВ СЕЛИХИНО - УКТУР
(ПЕРЕУСТРОЙСТВО УЧАСТКА ВЛ ДЛЯ
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ОБЪЕКТОМ ОАО «РЖД»
«ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ
СЕЛИХИН - ЭЛЬДИГАН ДВЖД»)»**

**Том 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть
2203-ДПТ-4**

Директор

В.П. Темляк

Главный инженер проекта

А.С. Виноградов

Иув. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Пермь, 2022

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Адрес строительства	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район (межселенная территория)
2	Наименование инвестиционного проекта в соответствии с заданием на разработку ДПТ	«Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»»).
3	Наименование инвестиционного проекта в соответствии с заданием на разработку проектной документации	Титул объекта (инвестиционный проект) в соответствии с заданием на проектирование от 06.10.2021 № 46/5п: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»»).
		Наименование объекта реконструкции: ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259): Правовое наименование объекта согласно свидетельству о государственной регистрации права: ВЛ 220 кВ, Л-261 ПС «Селихино» – ПС «Высокогорная».
		Диспетчерское наименование: ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259).
4	Распоряжение о подготовке документации по планировке территории	Распоряжение ПАО «ФСК ЕЭС» от 29.06.2022 №113р О подготовке документации по планировке территории;
5	Заказчик	ПАО «Россети»
6	Проектная организация	ООО «ПКЭ «СИСТЕМА»
7	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и межевания территории
8	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Реконструкция
9	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики ¹ ¹ Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории	Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259) Общая протяженность существующей ВЛ: объекта права – 134,727 км; объекта диспетчеризации – 74,55 км. Протяженность участка реконструкции – 0,4 км. Класс напряжения - 220 кВ.
10	Площадь	
	Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории (согласно п.2 раздела 1 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564)	6,77га
	Площадь земельного отвода включая:	3,01га

Взам. инв. №

Подп. И. дата

Инв. № подл.

2203-ДПТ-4

Лист

2

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

	- площадь границы зоны планируемого размещения объекта (публичный сервитут, без учета площади земельных участков занятыми автомобильными дорогами, без учета земель водного фонда)	3,01га
	- площадь границы зоны планируемого размещения объекта (публичный сервитут земельных участков занятыми автомобильными дорогами)	-
	- площадь отвода под опоры	0,0455га

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2203-ДПТ-4

Лист

3

Содержание тома 4

Обозначение	Наименование	Примечание
2203-ДПТ-4-С	Содержание тома 4	3
2203-ДПТ-4-СД	Состав документации по планировке территории	4
2203-ДПТ-4-Т	Графическая часть	5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2203-ДПТ-4-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома 4		
Разработал	Леонтьева С.А.			<i>Б.А.</i>	06.2022			
Проверил	Виноградов А.С.			<i>В.С.</i>	06.2022			
ГИП	Виноградов А.С.			<i>В.С.</i>	06.2022			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
						ООО «ПКЭ Система»		

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	2203 – ДПТ - 1	Основная часть проекта планировки территории: Положение о размещении объектов энергетики	-
Том 2	2203 - ДПТ - 2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 3	2203 - ДПТ - 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 4	2203 - ДПТ - 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 5	2203 - ДПТ - 5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 6	2203 - ДПТ - 6	Основная часть проекта межевания территории. Чертеж межевания территории	-
Том 7	2203 - ДПТ - 7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. Графическая часть.	-

Взам. инв. №

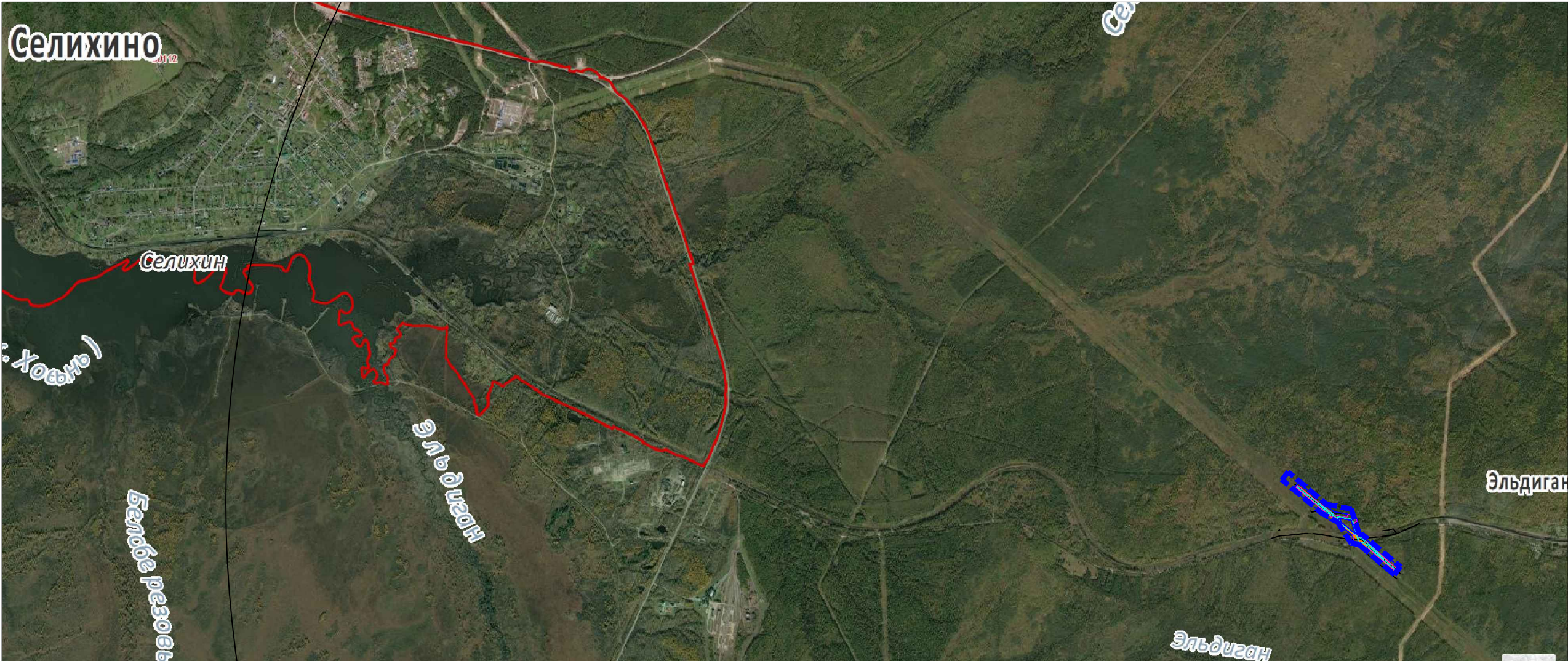
Подп. и дата

Инв. № подл.

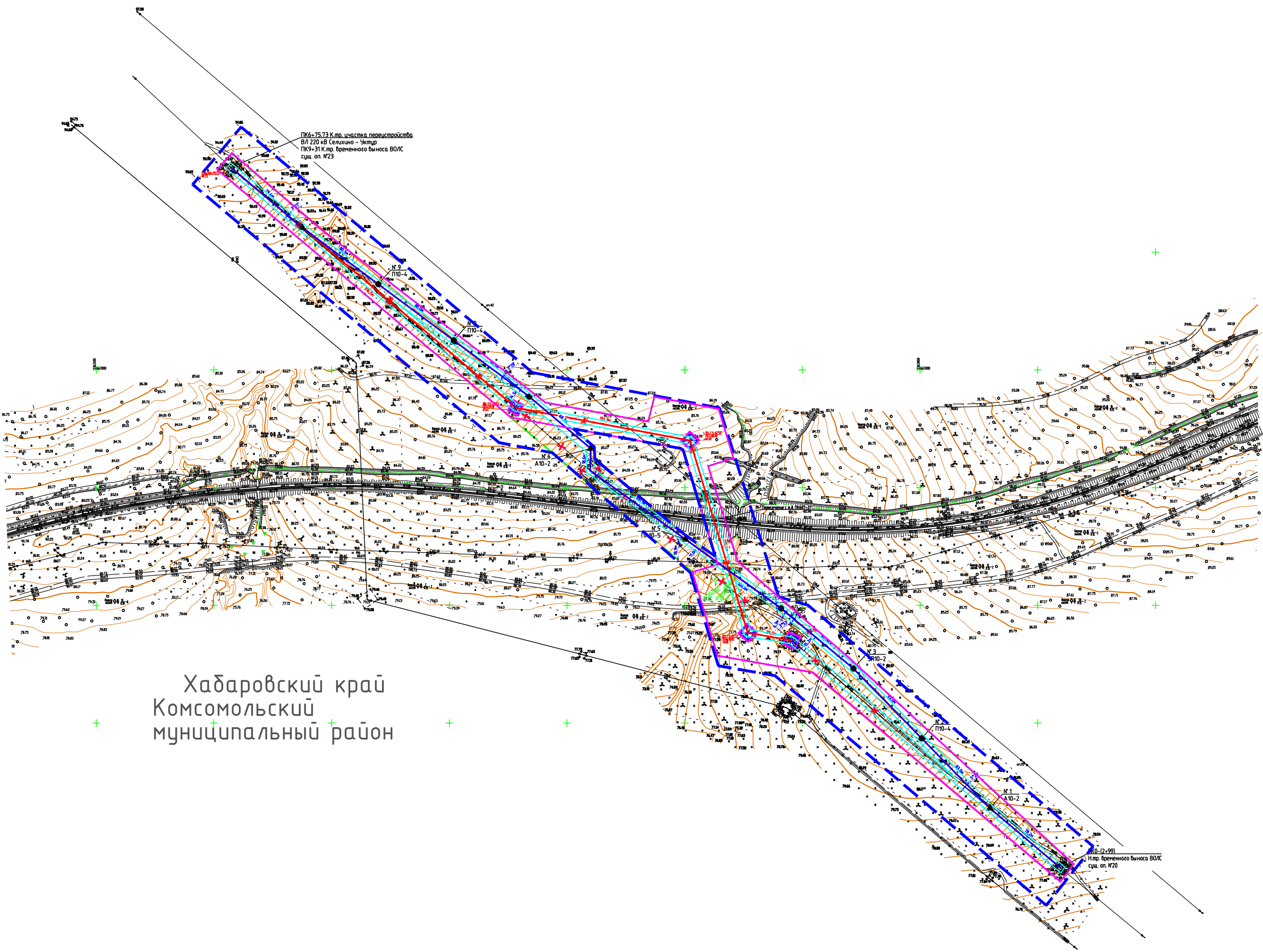
2203-ДПТ-4-СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории		
Разработал	Леоньева С.А.	Бел	062022			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Виноградов А.С.	20	062022			ДПТ	1	1
ГИП	Виноградов А.С.	А.С.	062022			ООО «ПКЭ Система»		

Карта (фрагмент карты)



М 1:30000



М 1:3000

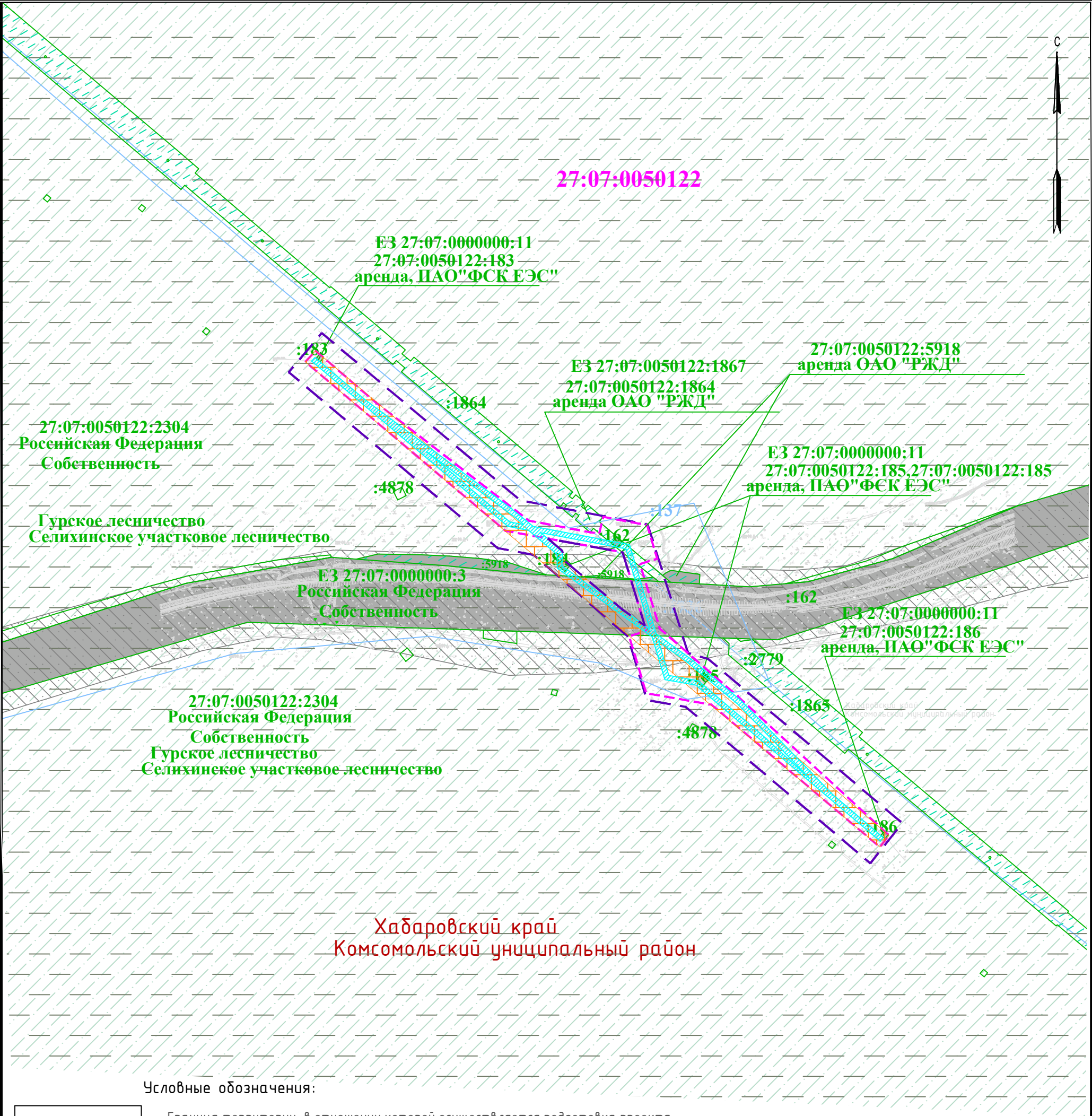
Границы планируемых элементов планировочной структуры :

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Граница зоны демонтажа
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Примечание:

- Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основе Схемы территориального планирования Комсомольского муниципального района Хабаровского края (утв. Решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 20.10.2010 № 163).
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

						2203-ДПТ-4-ГЧ		
						Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» по главному пути на перегоне Селихин – Эльдиган ДВЖД)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Разработал	Леонтьева				05.2022	Стадия		
Нач. отдела						ДПТ		
Н.контр.	Виноградов				05.2022	Лист		
ГИП	Виноградов				05.2022	1		
						Листов		
						1		
						схема расположения элементов планировочной структуры		
						ООО «ПКЭ «Система»		



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница зоны демонтажа
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Границы и обозначение кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- Граница и обозначение существующих земельных участков по сведениям ЕГРН/форма собственности
- Граница и обозначение существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Граница муниципального образования
- Граница существующей зоны планируемого размещения линейного объекта (железной дороги)

Категории земель:

- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Формы собственности:

- Собственность субъекта Российской Федерации
- Аренда, субаренда

Примечание:
* Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. (на основании Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160)
** О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон* 25 метров охранная зона вдоль воздушных линий электропередач 220 кВ.
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Табл. 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
* * Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует;
* * Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не отображены поскольку такие проекты отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Леонтьева				05.2022
Нач.отдела					
Н.контр.	Виноградов				05.2022
ГИП	Виноградов				05.2022

2203–ДПТ–4.ГЧ			
Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур еустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин – Эльдиган ДВЖД»)			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:5000	ООО «ПКЭ «Система»		

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным и не подразумевает строительство автомобильных дорог общего пользования, железных дорог и т.д., данная схема не разрабатывается. Согласно п. 21 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

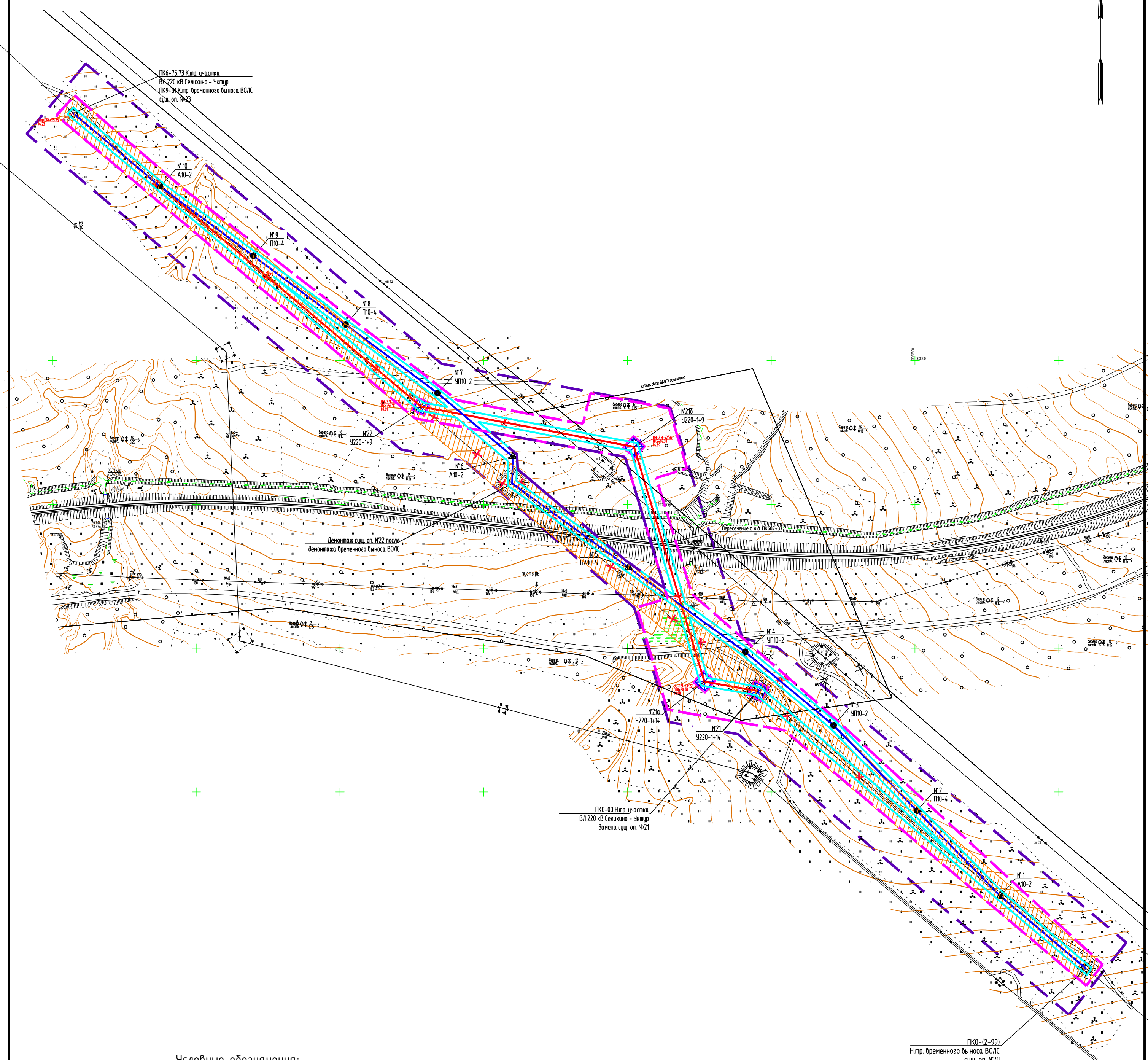
В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации № 740/пр от 25 апреля 2017 г. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в случае если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железных линий, выделение элементов улично-дорожной сети.

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным и не подразумевает строительство автомобильных дорог общего пользования, железных дорог и т.д., данная схема не разрабатывается.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

По сведениям из схемы территориального планирования Хабаровского края объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне охранных и защитных зон объектов культурного наследия, в связи с этим данная схема не разрабатывается. Согласно п. 23 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564.

[illegible]



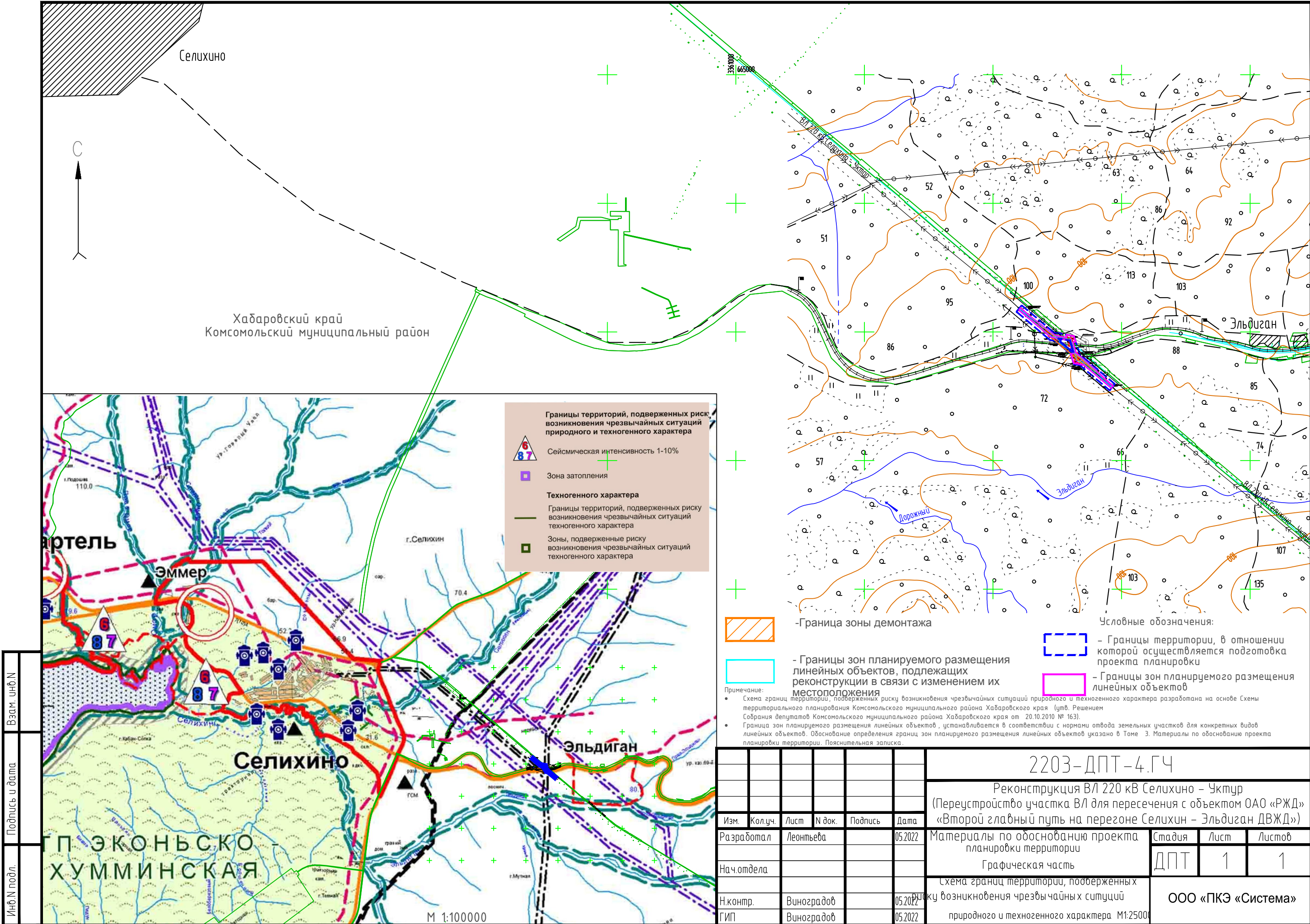
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница зоны демонтажа
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ВЛ220кВ 6+тр ПК1 - Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок
- Ось временного размещения линейного объекта ВОЛС
- Конструктивные и планировочные решения
- Опора проектируемая 220 кВ
- Опора металлическая
- Демонтируемый участок ВЛ220 кВ и опоры

Примечание*
* Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. (на основании Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" 25 метров охранный зона вдоль воздушных линий электропередач 220 кВ. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

						2203-ДПТ-4.ГЧ			
						Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин – Эльдиган ДВЖД»)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Леонтьева				06.2022		ДПТ	1	1
Нач.отдела									
Н.контр.	Виноградов				06.2022	Схема конструктивных и планировочных решений М1:2000	ООО «ПКЭ «Система»		
ГИП	Виноградов				06.2022				

Взам. инб.Н	
Подпись и дата	
Инб.Н подл.	



Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						2203-ДПТ-4.ГЧ		
						Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин – Эльдиган ДВЖД»)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разработал		Леонтьева			05.2022		ДПТ	1
Нач.отдела						Графическая часть		1
						Схема границ территорий, подверженных рisku возникновения чрезвычайных ситуаций	ООО «ПКЭ «Система»	
Н.контр.		Виноградов			05.2022	природного и техногенного характера		
ГИП		Виноградов			05.2022	М1:25000		