



Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания в сфере энергетики «СИСТЕМА»  
(ООО «ПКЭ «СИСТЕМА»)  
Юр. адрес: 614002, г. Пермь,  
ул. Чернышевского, д.15в, оф.310,  
тел. +7 (922) 305-70-43,  
e-mail: temlyak.vp@yandex.ru,  
ИНН 5904294709, КПП 590401001

**Заказчик:** ПАО «Россети»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ:**

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ 220 КВ СЕЛИХИНО - УКТУР  
(ПЕРЕУСТРОЙСТВО УЧАСТКА ВЛ ДЛЯ  
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ОБЪЕКТОМ ОАО «РЖД»  
«ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ  
СЕЛИХИН - ЭЛЬДИГАН ДВЖД»)»**

**Том 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка**

2203-ДПТ-3

Пермь, 2022



Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания в сфере энергетики «СИСТЕМА»  
(ООО «ПКЭ «СИСТЕМА»)  
Юр. адрес: 614002, г. Пермь,  
ул. Чернышевского, д.15в, оф.310,  
тел. +7 (922) 305-70-43,  
e-mail: temlyak.vp@yandex.ru,  
ИНН 5904294709, КПП 590401001

**Заказчик:** ПАО «Россети»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ:**

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ 220 КВ СЕЛИХИНО - УКТУР  
(ПЕРЕУСТРОЙСТВО УЧАСТКА ВЛ ДЛЯ  
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ОБЪЕКТОМ ОАО «РЖД»  
«ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ  
СЕЛИХИН - ЭЛЬДИГАН ДВЖД»)»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
Проект планировки и межевания территории  
Том 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка**

2203-ДПТ-3

Директор

В.П. Темляк

Главный инженер проекта

А.С. Виноградов

Пермь, 2022

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |



## РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

|    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес строительства                                                                                                                                                                                                                                           | Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район (межселенная территория)                                                                                                                                                                                                       |
| 2  | Наименование инвестиционного проекта в соответствии с заданием на разработку ДПТ                                                                                                                                                                              | «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»»).                                                                                                             |
| 3  | Наименование инвестиционного проекта в соответствии с заданием на разработку проектной документации                                                                                                                                                           | Титул объекта (инвестиционный проект) в соответствии с заданием на проектирование от 06.10.2021 № 46/5п:<br>«Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»»). |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Наименование объекта реконструкции: ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259):<br>Правовое наименование объекта согласно свидетельству о государственной регистрации права: ВЛ 220 кВ, Л-261 ПС «Селихино» – ПС «Высокогорная».                                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Диспетчерское наименование: ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259).                                                                                                                                                                                                                    |
| 4  | Распоряжение о подготовке документации по планировке территории                                                                                                                                                                                               | Распоряжение ПАО «ФСК ЕЭС» от 29.06.2022 №113р О подготовке документации по планировке территории                                                                                                                                                                                  |
| 5  | Заказчик                                                                                                                                                                                                                                                      | ПАО «Россети»                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6  | Проектная организация                                                                                                                                                                                                                                         | ООО «ПКЭ «СИСТЕМА»                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7  | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                                                                                     | Проект планировки территории и межевания территории                                                                                                                                                                                                                                |
| 8  | Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)                                                                                                                                                                                  | Реконструкция                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9  | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики <sup>1</sup><br><sup>1</sup> Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории | Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259)<br>Общая протяженность существующей ВЛ: объекта права – 134,727 км;<br>объекта диспетчеризации – 74,55 км.<br>Протяженность участка реконструкции – 0,4 км.<br>Класс напряжения - 220 кВ.                                         |
| 10 | Площадь                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории (согласно п.2 раздела 1 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564)                                                                                                     | 6,77га                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | Площадь земельного отвода включая:                                                                                                                                                                                                                            | 3,01га                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Взам. инв. №

Подп. И. дата

Инв. № подл.

2203-ДПТ-3

Лист

2

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

|  |                                                                                                                                                                                    |          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  | - площадь границы зоны планируемого размещения объекта (публичный сервитут, без учета площади земельных участков занятыми автомобильными дорогами, без учета земель водного фонда) | 3,01га   |
|  | - площадь границы зоны планируемого размещения объекта (публичный сервитут земельных участков занятыми автомобильными дорогами)                                                    | -        |
|  | - площадь отвода под опоры                                                                                                                                                         | 0,0455га |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

2203-ДПТ-3

Лист

3

## Содержание тома 3

| Обозначение   | Наименование                                 | Примечание |
|---------------|----------------------------------------------|------------|
| 2203-ДПТ-3-С  | Содержание тома 3                            | 3          |
| 2203-ДПТ-3-СД | Состав документации по планировке территории | 4          |
| 2203-ДПТ-3-Т  | Пояснительная записка                        | 5          |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|            |                 |      |       |                   |         |                   |      |        |
|------------|-----------------|------|-------|-------------------|---------|-------------------|------|--------|
|            |                 |      |       |                   |         | 2203-ДПТ-3-С      |      |        |
| Изм.       | Кол.уч          | Лист | № док | Подп.             | Дата    | Содержание тома 3 |      |        |
| Разработал | Леоньева С.А.   |      |       | <i>буф</i>        | 06.2022 |                   |      |        |
| Проверил   | Виноградов А.С. |      |       | <i>Виноградов</i> | 06.2022 |                   |      |        |
| ГИП        | Виноградов А.С. |      |       | <i>Виноградов</i> | 06.2022 |                   |      |        |
|            |                 |      |       |                   |         |                   |      |        |
|            |                 |      |       |                   |         | Стадия            | Лист | Листов |
|            |                 |      |       |                   |         | ДПТ               | 1    | 1      |
|            |                 |      |       |                   |         | ООО «ПКЭ Система» |      |        |

## Состав документации по планировке территории

| Номер тома | Обозначение    | Наименование документа                                                                           | Примечания |
|------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Том 1      | 2203 – ДПТ - 1 | Основная часть проекта планировки территории: Положение о размещении объектов энергетики         | -          |
| Том 2      | 2203 - ДПТ - 2 | Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть                                  | -          |
| Том 3      | 2203 - ДПТ - 3 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка                    | -          |
| Том 4      | 2203 - ДПТ - 4 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть                        | -          |
| Том 5      | 2203 - ДПТ - 5 | Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть                                     | -          |
| Том 6      | 2203 - ДПТ - 6 | Основная часть проекта межевания территории. Чертеж межевания территории                         | -          |
| Том 7      | 2203 - ДПТ - 7 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. Графическая часть. | -          |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

220-ДПТ-3-СД

|            |                 |      |       |             |         |
|------------|-----------------|------|-------|-------------|---------|
| Изм.       | Кол.уч          | Лист | № док | Подп.       | Дата    |
| Разработал | Леоньева С.А.   |      |       | <i>Б.И.</i> | 06.2022 |
| Проверил   | Виноградов А.С. |      |       | <i>В.И.</i> | 06.2022 |
| ГИП        | Виноградов А.С. |      |       | <i>В.И.</i> | 06.2022 |

Состав документации по  
планировке территории

|                      |      |        |
|----------------------|------|--------|
| Стадия               | Лист | Листов |
| ДПТ                  | 1    | 1      |
| ООО «ПКЭ<br>Система» |      |        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Пояснительная записка.....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6  |
| 1.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....                                                                                                                                                                                  | 8  |
| 1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....                                                                                                                                                                                                                         | 9  |
| 1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....                                                                                                                                                        | 10 |
| 1.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов .....                                                                                                              | 12 |
| 1.5 Изъятие земельных участков для государственных нужд .....                                                                                                                                                                                                                                                  | 12 |
| 1.6 Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.....                                                                                                                                                                       | 12 |
| 1.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории..... | 12 |
| 1.8 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. ....                                                         | 14 |
| 1.9 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....                                                                                                                                                | 15 |
| 1.10 Результаты инженерных изысканий.....                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15 |
| Приложение А. Исходная разрешительная документация и исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.....                                                                                                                                                                           | 16 |
| Приложение Б. Распоряжение о подготовке документации по планировке территории №113р от 29.06.2022 .....                                                                                                                                                                                                        | 26 |

[illegible]

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Приложение В. Задание на подготовку документации по планировки территории от 29.06.2022 г. № 113р.....                                                                                                                                                                                                                                                       | 29  |
| Приложение Г. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий .....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 51  |
| Приложение Д. Программа на производство инженерно-экологических изысканий .....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 61  |
| Приложение Е. Выписки из ЕГРН .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 86  |
| Приложение Ж. Выписка из ГЛР .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 102 |
| Приложение И. Обоснование отнесения объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»)» к объектам федерального значения и отсутствием необходимости внесения их в схему территориального планирования РФ в области энергетики.... | 112 |
| Приложение К. Пояснительная записка о достаточности материалов и результатов комплексных инженерных изысканий по объект «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»)» .....                                                          | 117 |
| Приложение Л. Согласование ДПТ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 120 |
| Приложение М. Правоустанавливающие документы .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 123 |
| Приложение Н. Технические условия .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 126 |
| Приложение О. ЕГРЮЛ о смене названия .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 146 |

|              |              |              |       |         |      |              |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|--------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |         |      |              |  |  | Лист |
|              |              |              |       |         |      |              |  |  |      |
|              |              |              |       |         |      |              |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | №док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т |  |  | 2    |

## Пояснительная записка

Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»))» разработана в соответствии с действующими законодательными актами и нормативными документами.

Реконструкция по проекту «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»))» будет осуществляться ПАО «ФСК ЕЭС» согласно проектной документации, разработанной на основании технического задания № 46/5п от 06.10.2021г.

**Диспетчерское наименование:** ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259).

**Правовое наименование:** ВЛ-220 кВ Л-261 ПС «Селихино» – ПС «Высокогорная»; Сооружение – Внешнее электроснабжение поселков Комсомольского района. Заход-выход ВЛ 220 кВ «ПС Селихино – ПС Высокогорная» на ПС «Уктур». ПС 220/35/10 кВ «Уктур» с ПЖЗ».

Документация по планировке территории разрабатывается на основании:

1) Распоряжения филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Востока «О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»))» от 29.06.2022г. №113р;

Филиал ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Востока уведомляет об изменении названия согласно с ЕГРЮЛ от 12.10.2022 г. на ПАО «Россети».

2) Задания на подготовку документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»))» №113р от 29.06.2022г.;

3) Соглашения о компенсации от 24.09.2021 № 775973 по инвестиционному проекту «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»))».

В соответствии со следующими документами:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Взам. инв. №

Исход. инв. №

Изм. № инв.

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2203-ДПТ-3

Лист

6





## 1.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

### Климат

Участок Амурский (вкл.) – Эльдиган (вкл.) в административном отношении располагается в Комсомольском районе Хабаровского края Российской Федерации.

Рельеф - преимущественно горный с высотами от 500 до 2500 м, с преобладающим направлением хребтов с юга на север. Выположенные участки наиболее распространены в южной части и представлены простирающейся вдоль Амура сильно заболоченной

Среднеамурской равниной, ровными приморскими участками. Наивысшая точка юга – гора Тардоки-Яни (2077 м), расположена в Сихотэ-Алини, а на севере - хребет Сунтар-Хаята, с самой высокой вершиной 2933 м.

В соответствии со схемой климатического районирования СП 131.13330.2020 для строительства, участок работ расположен в строительно-климатической зоне I-B.

Климат муссонный с чертами континентального. Метеорологические характеристики участков производства работ приняты на основании СП 131.13330.2020 «СНиП 23–01–99\* Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Согласно СП 20.13330.2016 район строительства относится к III гололедному, III ветровому району. Расчетные метеорологические условия приведены в таблице 1.

| Наименование показателей                                           | Ед. измерения | Принятая расчетная величина | Примечание        |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|
| Абсолютная максимальная температура воздуха                        | С             | плюс 36                     | СП 131.13330.2020 |
| Абсолютная минимальная температура воздуха                         | С             | минус 45                    |                   |
| Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 | С             | минус 40                    |                   |
| Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 | С             | минус 38                    |                   |

По среднегодовой продолжительности гроз в часах участок проектируемого строительства относится к районам с продолжительностью гроз 20-40 часов в год.

## 1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

|      |        |      |        |         |      |            |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
|      |        |      |        |         |      | 2203-ДПТ-3 | Лист |
|      |        |      |        |         |      |            | 9    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |            |      |

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов определена с учетом монтажных работ, размещения строительной техники и площадки для размещения оборудования для испытаний.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта проектируемой линии ВЛ 220 кВ на период строительства устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков, а именно в соответствии с:

- Постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 года N 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок».

Ширина полосы отвода, используемые строительной организацией в период реконструкция линии ВЛ 220 кВ, представляет собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны и составляет 18,2 м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта приведена в томе 1 основной части проекта планировки территории.

Под частью существующей линии ВЛ 220, физически не затронутой реконструкцией, земельные участки не переоформляются.

### **1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащая реконструкции в связи с изменением их местоположения определена в соответствии с требованиями:

– ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

– Постановления Правительства РФ от 11.08.2003 №486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Существующий кабель ВОЛС предусматривается к перевеске с существующих опор №21 и №22, подлежащих демонтажу, на ж.б. опоры временного выноса без перерыва связи. Оттяжка кабеля выполняется за счет запаса кабеля. Для

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Взам. инв. №

Идент. № докум.

Идент. № докум.

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

2203-ДПТ-3

Лист

10

крепления кабеля ВОЛС на вновь установленных анкерных опорах №№ 21, 21а, 22, 22а предусмотрены натяжные крепления. Марка кабеля ВОЛС для подвески на новом участке ВЛ 220 кВ предусмотрена ОКЛЖ-01-6-20-10/125-0,36/0,22-3,5/18-30,0 в соответствии с существующей маркой. Протяженность трассы временного выноса ВОЛС составляет 0,931 км, протяженность участка вновь монтируемого кабеля ВОЛС – 0,36 км. Соединительные муфты для подключения проектируемого кабеля ВОЛС к существующему устанавливаются на проектируемых анкерных опорах №21, №22.

*Режим использования для охранных зон инженерных коммуникаций.*

Режим использования и размер охранных зон воздушных линий электропередачи устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Временный отвод земли для выноса ВОЛС, встроенная в грозотрос выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Правила по определению размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» № 14278тм-т1 и принят шириной 6 м (с учетом проезда строительной техники и работ по монтажу опор).

Охранная зона кабелей связи устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» принят шириной 6 м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта приведена в томе 1 основной части проекта планировки территории.

Под частью существующей линии ВЛ 220, физически не затронутой реконструкцией, земельные участки не переоформляются.

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Взам. инв. №

Лист. И. дата

Изм. № подл.

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

2203-ДПТ-3

Лист

11

#### **1.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов**

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объектов определены проектными решениями.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предельные параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта не устанавливаются.

#### **1.5 Изъятие земельных участков для государственных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных нужд в целях строительства объектов энергетики федерального значения не требуется.

#### **1.6 Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки**

Внесение предложений по изменению и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки требуются, так как проектируемый объект не внесен в СТП.

#### **1.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Границы зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству из зоны планируемого размещения линейного объекта, совпадают с зоной планируемого размещения линейного объекта федерального значения, так как переустраиваемые инженерные сооружения относятся к объектам инженерной инфраструктуры. Переустройство и вынос инженерных сетей из зон производства работ осуществляется в границах существующей полосы отвода и в границах дополнительного постоянного отвода.

До установления границ зон переустраиваемых сетей учитывались размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон в со-

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Взам. инв. №

Лист инв. №

Лист инв. №

Лист

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2203-ДПТ-3

Лист

12

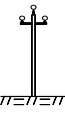
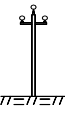
ответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Таблица 2 - Ведомость пересечения с дорогами

| №№ п.п. | Положение оси пересекаемого сооружения по трассе |            | Название дороги                                                                | Вид покрытия | Положение трассы на дороге |    | Угол пересечения | Ширина            |                | Отметка Г. Р., или оси проезжей части | Схема поперечного сечения пересекаемой дороги |
|---------|--------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|----|------------------|-------------------|----------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|
|         | проектн. км                                      | пикет плюс |                                                                                |              | км                         | пк |                  | земляного полотна | проезжей части |                                       |                                               |
| 1       | 2                                                | 3          | 4                                                                              | 5            | 6                          | 7  | 8                | 9                 | 10             | 11                                    | 12                                            |
| 1       | 0                                                | 63.0       | Гравийная автодорога "Селихин – Эльдиган", администрация района, без категории | грунт        |                            |    | 79°              |                   | 3,2            | 78.71                                 | — + — + —                                     |
| 2       | 1                                                | 37.4       | ж.д. "Селихин - Эльдиган", ОАО «РЖД», ТУ №-11288_ДВОСТ_от_03.07.2022           |              |                            |    | 67°              |                   | 1.2            | 86.77                                 | — + — + —                                     |
| 3       | 3                                                | 91.5       | неорганизованный проезд, ТУ не требуется                                       | грунт        |                            |    | 38°              |                   | 2.6            | 88.37                                 | — + — + —                                     |

Таблица 3 - Ведомость пересечения с подземными и наземными коммуникациями

|      |        |      |       |         |      |            |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |            | 13   |

| KM | Пикетаж по трассе |      | Угол пересечения | Наименование, направление, напряжение и владелец ЛЭП, № чертежа соответ.перехода | Число проводов | Расстояние от опор по пересекаемым линиям |              | №№ тип.опор                                                                        | Отметки земли |              |                   | Отметки проводов |              |                   | Примечание                                          |
|----|-------------------|------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------------|------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------|
|    | ПК                | +    |                  |                                                                                  |                | левая опора                               | правая опора |                                                                                    | левая опора   | правая опора | точка пересечения | левая опора      | правая опора | точка пересечения |                                                     |
| 1  | 1                 | 97.1 | 71               | ВЛ-10кВ                                                                          | 6              | 28.5<br>3                                 | 15.8<br>8    |   | 80.90         | 79.99        | 78.40             |                  |              |                   | ОАО «РЖД», ТУ №-11288 ДВ ОСТ от 03.07.2022          |
| 1  | 0                 | 99.5 | 71               | ВЛ-35кВ                                                                          | 6              | 28.5<br>3                                 | 15.8<br>8    |                                                                                    | 80.90         | 79.99        | 78.40             |                  |              |                   | ОАО «РЖД», ТУ №-11288 ДВ ОСТ от 03.07.2022          |
| 1  | 2                 | 81,6 | 61               | Кабель связи                                                                     | 6              | 28.53                                     | 15.88        |  | 80.90         | 79.99        | 78.40             |                  |              |                   | ПАО «Ростелеком», ТУ №0804/05/28 12./22 от 22.04.22 |

### 1.8 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Проектируемый объект частично пересекает зоны:

- Зону планируемого размещения линейного объекта, согласно документации по планировке территории под объект ««Второй главный путь на перегоне Хумма - Гурское Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», утвержденная Распоряжением № АИ-500-р от 26.10.2021;

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Взам. инв. №

Идентиф. №

Идентиф. №

ППТЗ

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

2203-ДПТ-3

Лист

14

2. Зону планируемого размещения линейного объекта, согласно документации по планировке территории под объект «Второй главный путь на перегоне Селихин – Эльдиган Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»;
3. Зону планируемого размещения линейного объекта, согласно документации по планировке территории под объект «Второй главный путь на перегоне Тудур-Пони Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)».

### **1.9 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Проектируемые объекты находятся за границами водоохранных зон ближайших водотоков, в связи с чем ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами не предусмотрена.

### **1.10 Результаты инженерных изысканий**

Состав материалов и результаты инженерных изысканий приведены дополнительно отдельным отчетом к тому.

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|        |              |            |          |
|--------|--------------|------------|----------|
| Изм. № | Взам. инв. № | Ид. докум. | Ид. инв. |
| Изм. № | Взам. инв. № | Ид. докум. | Ид. инв. |
| Изм. № | Взам. инв. № | Ид. докум. | Ид. инв. |
| Изм. № | Взам. инв. № | Ид. докум. | Ид. инв. |

|      |        |      |       |         |      |            |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |            | 15   |



**Приложение А.**  
**Исходная разрешительная документация и исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|              |              |
|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Взам. инв. № |
| ППТЗ         |              |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

2203-ДПТ-3

Лист

16



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru  
телетайп 112242 СФЕД

30.04.2020 № 15-47/10213

на № от

ФГУ «Главгосэкспертиза»  
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для  
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной  
политики и регулирования в сфере развития  
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

Взам. инв. №

Идент. № докум.

Идент. № докум.

ППТЗ

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2203-ДПТ-3

Лист

17

15

|    |                  |                         |                                      |                     |                   |
|----|------------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------|
|    |                  |                         |                                      |                     | хозяйства"        |
| 27 | Хабаровский край | Солнечный               | Государственный природный заказник   | Баджалский          | Минприроды России |
|    | Хабаровский край | Имени Полины Осипенко   | Государственный природный заказник   | Ольджиканский       | Минприроды России |
|    | Хабаровский край | Ванинский               | Государственный природный заказник   | Тумнинский          | Минприроды России |
|    | Хабаровский край | Ульчский                | Государственный природный заказник   | Удиль               | Минприроды России |
|    | Хабаровский край | Хабаровский,            | Государственный природный заказник   | Хехширский          | Минприроды России |
|    | Хабаровский край | Амурский, Нанайский     | Государственный природный заповедник | Болоньский          | Минприроды России |
|    | Хабаровский край | Хабаровский, Имени Лазо | Государственный природный заповедник | Большехехширский    | Минприроды России |
|    | Хабаровский край | Советско-Гаванский      | Государственный природный заповедник | Ботчинский          | Минприроды России |
|    | Хабаровский край | Аяно-Майский            | Государственный природный заповедник | Джугджурский        | Минприроды России |
|    | Хабаровский край | Комсомольский           | Государственный природный заповедник | Комсомольский       | Минприроды России |
|    | Хабаровский край | Верхнебуреинский        | Государственный природный заповедник | Буреинский          | Минприроды России |
|    | Хабаровский край | Нанайский               | Национальный парк                    | Аинойский           | Минприроды России |
|    | Хабаровский край | Тугуро-Чумиканский      | Национальный парк                    | Шантарские Острова  | Минприроды России |
| 28 | Амурская область | Мазановский             | Государственный природный заказник   | Орловский           | Минприроды России |
|    | Амурская область | Архаринский             | Государственный природный заказник   | Хингайо-Архаринский | Минприроды России |
|    | Амурская область | Селемджинский           | Государственный природный заповедник | Норский             | Минприроды России |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Взам. инв. №

Идентиф. № докум.

Идентиф. № докум.

ППТЗ

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2203-ДПТ-3

Лист

18

Муравьёва-Амурского ул., Д. 56, г. Хабаровск, 680000  
Тел. (4212) 32-50-80, 47-39-11, факс: (4212) 37-87-74  
E-mail: priroda@adm.khv.ru, <https://mpr.khabkrai.ru>.

| Ha № | OT |
|------|----|
|------|----|

Судневу П.В.

Чернышевского ул., д. 15в,  
пом. 310, г. Пермь, 614002

## О представлении информации в рамках выполнения инженерно-экологических изысканий

Комитет по охране окружающей среды совместно с управлением недропользования министерства природных ресурсов Хабаровского края в рамках компетенции рассмотрел письмо от 22.02.2022 № 99 о представлении информации для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту "Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО "РЖД" "Второй главный путь на перегоне Селихин – Эльдиган ДВЖД)" (далее – Объект) и сообщает следующее.

Согласно представленным координатам и ситуационному плану в границах участка изысканий по Объекту, расположенному в Комсомольском муниципальном районе, особо охраняемые природные территории краевого значения, в том числе категории "водно-болотные угодья краевого значения", и их охранные зоны отсутствуют.

Также сообщаем, что Объект не расположен в границах водно-болотных угодий, имеющих международное значение и образованных на территории Хабаровского края: "Озеро Болонь и устья рек Сельгон и Симми" и "Озеро Удыль и устья рек Бичи, Битки и Пильда", включенных в Список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050 "О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г."

Сведения о водно-болотных угодьях иных уровней, ключевых орнитологических территориях в государственном кадастре особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения не содержатся.

Для получения информации о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и Хабаровского края в пределах участка изысканий по Объекту, необходимо проведение соответствующего исследования указанного участка.

034983

|                  |                 |              |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------|-----------------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Ідент. № інвент. | Ідент. № докум. | Взам. инв. № |  |  |  |  |  |  |  |
| ПППЗ             |                 |              |  |  |  |  |  |  |  |





Управление ветеринарии  
Правительства Хабаровского края  
Красное государственное  
бюджетное учреждение  
«Комсомольская герондская станция  
по борьбе с болезнями животных»  
(КГБУ «Комсомольская горСББЖ»)  
Путейская ул., д. 93, г. Комсомольск-на-Амуре,  
681000  
Тел./факс (4217) 24-14-35, факс 54-53-28,  
E-mail: komssabzh@adm.khv.ru, http://vetkomna.ru  
ОКПО 71475712, ОГРН 1042700021902,  
ИНН/КПП 2703025500/270303001

Главному инженеру  
ООО «ПКЭ «Система»

П.В. Судневу

02.03.2022 № 44/55  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Г

В ответ на Ваше письмо № 121 от 25.02.2022г. сообщаем, что в результате картографического обследования приложенного к письму ситуационного плана с координатами участка работ по объекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин – Эльдиган ДВЖД»», установлено, что известные скотомогильники, биотермические ямы, места захоронения трупов животных, павших от особо опасных болезней, сибиреязвенные захоронения, а также санитарно-защитные зоны таких объектов, «морозные поля» на территории проектируемого объекта и в радиусе 1000 м. от него отсутствуют.

И.о. начальника  
КГБУ «Комсомольская горСББЖ»

Исп. А.А. Дейнесо  
(4217) 54-81-80

 С.А. Мельников

Взам. инв. №

Идентиф. № докум.

Идентиф. № докум.

ППТЗ

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

2203-ДПТ-3

Лист

21

  
**Правительство Хабаровского края**  
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ**  
**ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ**  
**КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Почтовый адрес: Муравьева-Амурского ул., д. 56,  
г. Хабаровск, 680000

Адрес местонахождения юридического лица:  
Дзержинского ул., д. 36, г. Хабаровск, 680000  
Тел. (4212) 31-10-75, 32-86-68.

E-mail: nasledie@adm.khv.ru; https://nasledie.khabkrai.ru/

Главному инженеру  
ООО "ПКЭ "Система"

Шевченко Б.Б.

Чернышевского ул., д. 15в, пом. 310  
г. Пермь, 614002

24.02.2022 № 19356 - 2523  
 На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации о  
наличии/отсутствии объектов  
культурного наследия

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, рассмотрев Ваш запрос от 22.02.2021 № 101 и картографический материал, сообщает.

На участке реализации проектных решений по объекту "Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО "РЖД" "Второй главный путь на перегоне Селихин – Эльдиган ДВЖД)", расположенном в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края, проектируемом на земельном участке с географическими координатами:

| №<br>точ<br>ки | Широта       | Долгота       | №<br>точ<br>ки | Широта      | Долгота       |
|----------------|--------------|---------------|----------------|-------------|---------------|
| 1              | 50°20'37.23" | 137°36'37.52" | 2              | 50°20'33.09 | 137°36'48.17" |

отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

007032 И.о. начальника управления

Наточеев Андрей Владимирович, (4212) 31 57 11

  
А.М. Шиповалов

ООО «Эффект» 2021 г. Зак. Д-54. Тираж 1800 экз.

Взам. инв. №

Идентиф. № докум.

Идентиф. № докум.

ППТЗ

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |        |         |      |

2203-ДПТ-3

Лист

22





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

Владивосток

17.03.2022

№ 50

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано: Департамент по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу  
(наименование территориального органа Роснедра)

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Проектная компания в сфере энергетики «Система» ИНН 5904294709, ОГРН 1135904015829  
(для юридического лица – наименование, организационно-правовая форма, для физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), ИНН, ОГРН)

2. Данные об участке предстоящей застройки объекта: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино-Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин-Эльдиган ДВЖД»)». Комсомольский район, Хабаровский край  
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения: до 31 марта 2023 года.

(указывается срок действия заключения в формате ДД. ММ. ГГГГ)

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 1 л.

И. о. начальника департамента

(подпись)

А. В. Лазарев  
(Ф.И.О.)

М. П.



Взам. инв. №

Подл. и дата

Изм. № подл.

ППТЗ

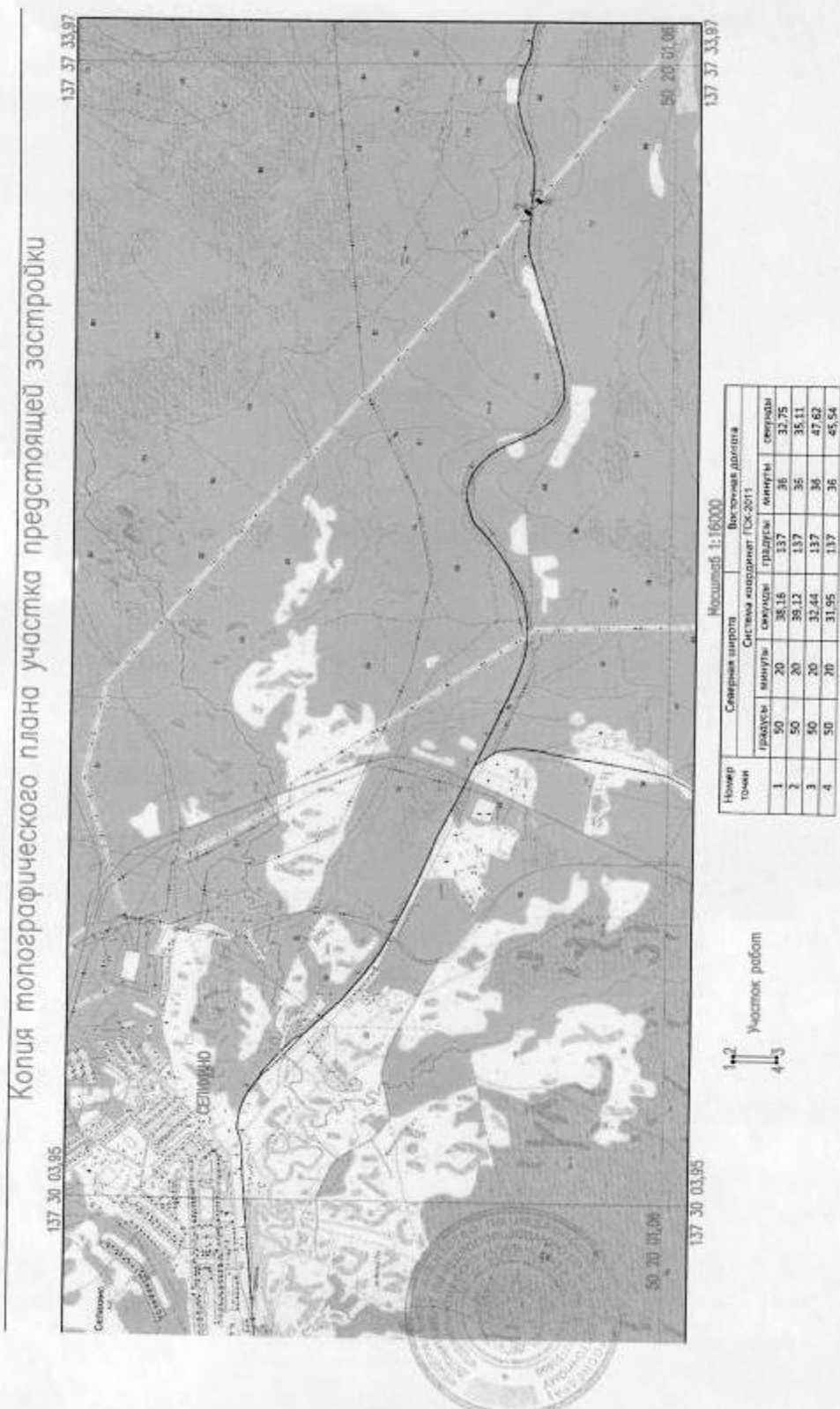
2203-ДПТ-3

Лист

23

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата





Взам. инв. №

Лист № докум.

Изм. № докум.

Лист

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

2203-ДПТ-3

Лист

24

Краснодарское уи., д. 320, Коммунальн.-и-Амур, 681000  
Тел./факс: (4217) 53-99-66. E-mail: info@akm@mai.ru  
ОКПО 04021938, ОГРН 1022700758156  
ИНН/СЛП 2312002040/231201001

8.03.2012 No 1-28/21d6

H2 N6 194 0722.03.2022

Чернышевского ул., д. 15в,  
пом. 310, г. Пермь, 614002

## О предоставлении информации

Направляем следующую информацию по объекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД» (далее – Объект);

- материалы проектов планировок (ППП) и проектов межевания территории (ПМТ) направлены на электронные адреса, указанные в запросе [temlyak.vp@yandex.ru](mailto:temlyak.vp@yandex.ru), [svetai83@mail.ru](mailto:svetai83@mail.ru);

- документы территориального планирования Комсомольского муниципального района Хабаровского края размещены на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края (далее – Администраций района) во вкладке «Градостроительство», раздела «Деятельность»;

- утвержденные градостроительные планы на территории размещения проектируемого Объекта отсутствуют;

- информация о существующих или устанавливаемых красных линиях на территории размещения Объекта указана в материалах ППТ и ПМТ, направленных Вам на электронную почту;

- информация об иных планируемых объектах капитального строительства, линейных объектах федерального, регионального и местного значений на территории расположения Объекта и возможном пересечении трассами проектируемых сооружений таких объектов в Администрации района отсутствует.

Глава муниципального района

Д.В. Коломыцев

Полежаев Алексей Сергеевич  
8 (4217) 54-66-17

БА 34519

|                  |                  |              |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------|------------------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Ідент. № моделі: | Ідент. № джерела | Взам. инв. № |  |  |  |  |  |  |  |
| ІІІТЗ            |                  |              |  |  |  |  |  |  |  |

**Приложение Б.**  
**Распоряжение о подготовке документации по планировке терри-**  
**тории №113р от 29.06.2022**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|              |              |
|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Взам. инв. № |
| ПлТЗ         |              |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

2203-ДПТ-3

Лист

26



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

1906. 20dA

N 113 b

## О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с п. 1.1 ч. 1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации» о принятии решения субъектом естественной монополии о подготовке документации по планировке территории в отношении объекта федерального значения:

1. Заместителю Генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Востока Рыбакову С.Л. обеспечить подготовку документации по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения по инвестиционному проекту «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»));

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта федерального значения, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

3. Заместителю Генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Востока Рыбакову С.Л. обеспечить контроль за направлением в течение 10 дней с даты выхода настоящего распоряжения письменных уведомлений о решении, указанном в п.1 настоящего распоряжения, главам муниципальных образований, применительно к территориям, в отношении которых принято указанное решение.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на

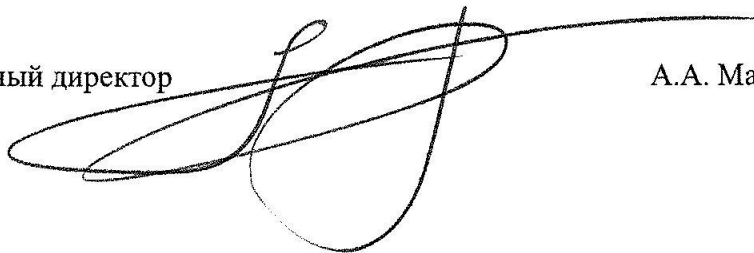
|             |              |              |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------|--------------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Имя, № инв. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |  |  |  |  |  |  |
| ШТЗ         |              |              |  |  |  |  |  |  |  |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2

Заместителя Генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Востока Рыбакова С.Л.

Генеральный директор



А.А. Мальцев

Рассылается: Гончарук Э.Н., Рыбаков С.Л., Антипин А.В., Львов А.П., Бачурин Д.О., Кротенок Г.Е., Ким С.В., Побережный П.А, Нечаев К.С.

Целикова Е.В.  
(685) 36-78

Визы: Мальцев А.А., Гончарук Э.Н., Рыбаков С.Л., Антипин А.В., Львов А.П., Маслов Ю.В., Бачурин Д.О., Кротенок Г.Е., Ким С.В., Побережный П.А., Нечаев К.С.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
ПШТЗ

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2203-ДПТ-3

Лист

28

**Приложение В.**  
**Задание на подготовку документации по планировке территории**  
**от 29.06.2022 г. № 113р**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Изм. № подл.     | Взам. инв. № |
| Планир. № докум. |              |
| Лист             |              |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2203-ДПТ-3

Лист

29

Приложение  
к приказу филиала  
ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Востока  
от 29.06.2022 № 1136

## ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения по инвестиционному проекту «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»)»

| № п/п | Наименование раздела                                                              | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                         | Проект планировки территории и межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.    | Основание для разработки документации по планировке территории                    | <p>1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.04.2017 № 717-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации».</p> <p>2. Соглашения о компенсации от 24.09.2021 № 775973 по инвестиционному проекту «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД)».</p> <p>3. Решение ПАО «ФСК ЕЭС» «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения по инвестиционному проекту «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД)».</p> |
| 3.    | Инициатор подготовки документации по планировке территории                        | <p>Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы (ПАО «ФСК ЕЭС»)</p> <p>ОГРН1024701893336</p> <p>Дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица - 20.08.2002</p> <p>Юридический адрес: 117630, Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.    | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет средств ОАО «РЖД»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.    | Описание проектируемого объекта (объектов)                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.1   | Наименование                                                                      | 1. Титул объекта (инвестиционный проект) в                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



<sup>1</sup>Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории.

| № п/п  | Наименование раздела                                                                            | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | (объектов)                                                                                      | располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9      | Состав документации по планировке территории                                                    | <p>Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики</p> <p>Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</p> <p>Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории</p> <p>Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10     | Основная часть проекта планировки территории                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10.1   | Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10.1.1 | Сведения о размещении объекта на территории»                                                    | <p>Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов);</li> <li>- перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.</li> </ul> <p>Перечень городских и сельских поселений по которым проходит каждый объект.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта;</li> <li>- перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.</li> </ul> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких</li> </ul> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Взам. инв. №

Подп. ил. дата

Изм. № подл. ППТЗ

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2203-ДПТ-3

Лист

32

| № п/п | Наименование раздела | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                      | <p>объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, проектируемые в составе линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</li> <li>- требования к архитектурным решениям ОКС, проектируемых в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</li> <li>- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</li> <li>- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</li> <li>- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.</li> </ul> <p>Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Характеристика планируемого развития территории, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о территориях общего пользования, в случае их</li> </ul> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Взам. инв. №

Идентиф. № докум.

Идентиф. № докум.

ППТЗ

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2203-ДПТ-3

Лист

33

| № п/п  | Наименование раздела                                                   | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                        | <p>образования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).</li> </ul> <p>Приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10.2   | Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10.2.1 | Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории         | <p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению или изменению в связи с размещением этих линейных объектов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</li> <li>- номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;</li> <li>- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</li> <li>- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</li> </ul> <p>Приложение:</p> <p>Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в форме таблицы.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня</li> </ul> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Взам. инв. №

Подп. ил. дата

Изм. № подл. ППТЗ

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| № п/п  | Наименование раздела                                                                 | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                      | <p>территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения ОКС, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов.</li> </ul> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</li> </ul> |
| 10.2.2 | Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории                       | <p>Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А2, А3 и (или) А4. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11     | Материалы по обоснованию проекта планировки территории                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.1   | Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.1.1 | Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»                                      | <p>В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Взам. инв. №

Исходн. № докум.

Изм. № инв. №

ПШТЗ

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2203-ДПТ-3

Лист

35

| № п/п  | Наименование раздела                                     | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                          | <p>также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания;</li> <li>- заключение уполномоченного органа о наличии/отсутствии объектов культурного наследия;</li> <li>- согласование владельца автомобильной дороги при размещении объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги;</li> <li>- по землям лесного фонда необходимо согласование уполномоченного органа, осуществляющего предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;</li> <li>- согласование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления при подготовке документации по планировке территории применительно к особо охраняемой природной территории (заповедники);</li> <li>- заключение уполномоченного органа о наличии/отсутствии полезных ископаемых под участками предстоящей застройки;</li> <li>- заключение уполномоченного органа об отсутствии скотомогильников и биометрических ям;</li> <li>- заключение уполномоченного органа о наличии существующих (ранее установленных в соответствии с законодательством) красных линий;</li> <li>- выписки из государственного кадастра недвижимости, в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории</li> </ul> |
| 11.1.2 | Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта» | <p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.</li> <li>• Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.</li> <li>• Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</li> <li>• Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.</li> <li>• Указывается необходимость изъятия земельных участков для государственных нужд.</li> </ul> <p>В случае если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается анализ вариантов размещения объекта капитального строительства,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Взам. инв. №

Идентиф. № докум.

Идентиф. № докум.

ППТЗ

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2203-ДПТ-3

Лист

36

| № п/п  | Наименование раздела                                                                                                                                    | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                                                                                         | позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие. Приводится обоснование выбора итогового варианта. При необходимости указывается, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для размещения объекта используются территории, земли которых ограничены в обороте, и на которых в соответствии с законодательством не допускается изъятие земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11.1.3 | Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки» <sup>2</sup> | Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11.1.4 | Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</li> <li>- Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</li> <li>- Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</li> </ul> <p>В ведомостях указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии/отсутствии</p> |
| 11.1.5 | Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»                                                                                          | <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Текстовая часть содержит следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li> <li>- документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

2 Раздел включается в документацию только при выявленной необходимости внесения изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию.

|                 |                 |              |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------|-----------------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Ім'я, № інвент. | Підпис і підпис | Взам. инв. № |  |  |  |  |  |  |  |
|                 |                 |              |  |  |  |  |  |  |  |
| ШІТЗ            |                 |              |  |  |  |  |  |  |  |



| № п/п  | Наименование раздела                                                                      | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                           | <p>Федерации;</p> <p>- документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.</p> <p>Графическая часть, содержащая материалы и результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном утвержденной программой, представляется в электронном виде</p>                                                                             |
| 11.2   | Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11.2.1 | Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории | <p>Представляются в масштабе 1:500-1:5 000.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</li> <li>- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</li> <li>- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными);</li> <li>- схему границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</li> <li>- схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</li> <li>- схему конструктивных и планировочных решений.</li> </ul> <p>В случае если документацией по планировке территории</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Взам. инв. №

Идентиф. № докум.

Идентиф. № докум.

ППТЗ

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2203-ДПТ-3

Лист

38

| № п/п   | Наименование раздела                                                                         | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                                              | предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства.<br>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11.2.2. | Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории | <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</li> </ul> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции</li> </ul> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Взам. инв. №

Идентиф. № докум.

Идентиф. № докум.

ППТЗ

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |        |         |      |

| № п/п | Наименование раздела | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                      | <p>линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</li> </ul> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- категории улиц и дорог;</li> <li>- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;</li> <li>- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</li> <li>- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</li> <li>- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</li> <li>- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</li> <li>- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</li> </ul> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и</p> |

|              |             |              |  |  |  |  |
|--------------|-------------|--------------|--|--|--|--|
| Інв. № моді. | Інв. № дана | Взам. инв. № |  |  |  |  |
| ШТЗ          |             |              |  |  |  |  |

| Имя, № модели | Позиц. и/д дача | Взам. инв. № |
|---------------|-----------------|--------------|
| ППТЗ          |                 |              |

| № п/п | Наименование раздела | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</li> </ul> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</li> </ul> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений,</p> |

| Имя, № модели | Позиц. и/д дача | Взам. инв. № |
|---------------|-----------------|--------------|
| ППТЗ          |                 |              |

| № п/п  | Наименование раздела                                                | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                     | <p>подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</li> <li>- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</li> </ul> <p>В случае если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе на схеме сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства отображается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;</li> <li>- варианты прохождения трассы;</li> <li>- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</li> </ul> |
| 12     | Проект межевания территории                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12.1   | Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12.1.1 | Требования к текстовой части проекта межевания территории           | <p>Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>- номера характерных точек образуемых земельных участков;</li> <li>- кадастровые номера земельных участков, из которых</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Взам. инв. №

Листов. Ил. дата

Изм. № погид.

ПШТЗ

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

2203-ДПТ-3

Лист

43

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>образуются земельные участки;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- площадь образуемых земельных участков;</li><li>- способы образования земельных участков;</li><li>- сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</li><li>- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li><li>- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</li><li>- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</li><li>- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</li></ul> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                  |              |  |  |  |  |  |  |
|--------------|------------------|--------------|--|--|--|--|--|--|
| Інв. № моді. | Підп. і пр. дача | Взам. инв. № |  |  |  |  |  |  |
|              |                  |              |  |  |  |  |  |  |
| ППТЗ         |                  |              |  |  |  |  |  |  |



| № п/п  | Наименование раздела                                                  | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                       | <p>Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.2   | Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12.2.1 | Требования к чертежам межевания территории                            | <p>Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.</p> <p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p> <p>Для подготовки документации по планировке территории в отношении территории в границах населенных пунктов должен использоваться масштаб 1:500 или 1 000.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек</p> |
| 12.3   | Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12.3.1 | Требования к составу                                                  | Материалы по обоснованию проекта межевания включают                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|              |              |              |  |  |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--|--|--|--|--|
| Иван. № инв. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |  |  |  |  |
| ПППЗ         |              |              |  |  |  |  |  |

46

| № п/п  | Наименование раздела                           | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                | <p>- заказчик - [организационно-правовая форма] «[наименование]»;</p> <p>- название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки].</p> <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.</p> <p>Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.2   | Оформление электронной версии                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13.2.1 | Требования к оформлению графических материалов | <p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD), DGN (файл MicroStation), MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (указанные графические материалы представляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждении орган - Минэнерго России).</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию</p> |
| 13.2.2 | Требования к оформлению приложений             | <p>Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13.2.3 | Требования к геоинформационным слоям           | <p>Также для внесения сведений в федеральную государственную информационную систему территориального планирования о существующих объектах графические материалы представляются в виде файлов формата:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SHP (файл ESRI);</li> <li>- TAB (файл MapInfo).</li> </ul> <p>Вместе с файлом необходимо представить файлы метаданных.</p> <p>При этом в тексте атрибутов геоинформационных слоев должна использоваться кодировка UTF-8.</p> <p>Информация должна быть представлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326).</p> <p>Геоинформационные слои должны обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Взам. инв. №

Идент. инв. №

Идент. № инв. №

ППТЗ

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| № п/п | Наименование раздела                                          | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- точки;</li> <li>- линии;</li> <li>- многоугольники;</li> <li>- текст.</li> </ul> <p>Каждой записи в геоинформационном слое должен соответствовать один и только один топологически корректный объект. Не допускается включение в любой из слоев объектов типа «точка», «линия», «многоугольник», «текст». Исправление границ в геоинформационных слоях запрещается.</p> <p>В геоинформационные слои из графических материалов чертежа межевания (п. 13.2.2) конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация должна быть идентична во всех графических материалах.</p> <p>Указанные графические материалы представляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждение орган - Минэнерго России</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13.3  | Требования к структуре размещения файлов в электронной версии | <p>\\Том_1: Основная часть проекта планировки территории: Положение о размещении объектов энергетики или трубопроводного транспорта и ведомость координат красных линий в форме таблицы в формате XLS.</p> <p>\\Том_2: Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.</p> <p>\\Том_3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть и приложения.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и PDF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.</p> <p>В случае невозможности представления данных в указанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>\\Том_4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Чертежи и схемы материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>\\Том_5: Утверждаемая часть. Текстовая часть проекта межевания территории. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы в формате XLS.</p> <p>\\Том_6: Утверждаемая часть. Чертеж или чертежи межевания территории.</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Взам. инв. №

Листов. Ил. дата

Изм. № пойд. ППТЗ

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| № п/п  | Наименование раздела                                       | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                            | <p>\Том_7: Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>Каталог\Геоинформационные слои:</p> <p>Подкаталог\ППТ:</p> <p>Ось проектируемого объекта.</p> <p>Границы планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>Красные линии.</p> <p>Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с нормами отвода.</p> <p>Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Линии связи.</p> <p>Дороги, улицы, проезды.</p> <p>Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.</p> <p>Подкаталог\ГМТ:</p> <p>Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>Границы застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты.</p> <p>Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.</p> <p>Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.</p> <p>Границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Границы зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>\Реестр электронной версии:</p> <p>\Реестр файлов электронной версии</p> |
| 13.4   | Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.4.1 | Текстовая часть                                            | Файлы в формате DOC, PDF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13.4.2 | Графические материалы                                      | Файлы в формате DXF, для эскиза - допускается топооснова в растре формата TIFF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13.4.3 | Приложения                                                 | Файлы в формате PDF, JPG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13.4.4 | Геоинформационные слои                                     | Файлы в формате SHP, MAP, TAB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13.4.5 | Реестр электронной версии                                  | Файлы в формате XLS (MS Office XP-2003)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14     | Требования к представлению результатов работы              | <p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

| ИИНВ. № ПОДЛ. | ПОДЛ. и дата | Взам. инв. № |
|---------------|--------------|--------------|
| ИИТЗ          |              |              |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| № п/п | Наименование раздела                  | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                       | <p>осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>На листе утверждения (тома 1, 2, 5 и 6) в правом верхнем углу печатается гриф:</p> <p style="text-align: center;">«Утверждено<br/>приказом Минэнерго России<br/>от «___» _____ 202_ г. №___»</p> <p>К заявке на утверждение документации по планировке территории прилагается полный список рассылки в соответствии с абзацем один данного раздела с указанием наименования муниципальных районов, городских округов, поселений и их почтовых адресов</p> |
| 15    | Требования гарантийным обязательствам | <p>к Сроку действия - 36 месяцев.</p> <p>В течение срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) законодательства Российской Федерации безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 3) в установленный Заказчиком срок</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**Примечание:**

1. В отношении объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность) и осуществляется в границах соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены реконструируемые объекты, сведения о СТП не указываются.

2. Проект планировки территории до его утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Взам. инв. №

Подп. ил. дата

Изм. № подл. ШПТЗ

**Приложение Г.**  
**Техническое задание на выполнение инженерных изысканий**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Изм. № подл. | Взам. инв. № |
| ПТТЗ         |              |              |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |



УТВЕРЖДАЮ:

Филиал ПАО «ФСК ЕЭС»

Заместитель  
главного инженера  
по эксплуатации  
основного оборудования

2022 г.



СОГЛАСОВАНО:

Директор

ООО «ПКЭ «Система»

В.П. Темляк/

«16» апреля 2022г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплексных изысканий по объекту:

«Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»)»

|    |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Наименование объекта                                                                                                          | «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»)»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2  | Идентификационные сведения об объекте                                                                                         | Объект электросетевого хозяйства с высоким напряжением 220 кВ. Предназначен для трансформирования и распределения электрической энергии. Уровень ответственности - нормальный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3  | Стадия проектирования                                                                                                         | Проектная документация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4  | Сроки выполнения инженерных изысканий                                                                                         | Полевые работы – согласно календарному плану<br>Камеральные работы – согласно календарному плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | Местоположение и границы района (участка) строительства                                                                       | Хабаровский край, р-н Комсомольский. ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (в пролете опор №№ 20-23)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6  | Вид строительства                                                                                                             | Реконструкция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7  | Основание для выполнения инженерных изысканий                                                                                 | Задание на проектирование «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»)».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8  | Проектная организация                                                                                                         | ООО «ПКЭ «Система»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Фамилия, имя, отчество и номер телефона главного инженера проекта                                                             | Виноградов Антон Станиславович,<br>тел. +7 (912) 988 88 43<br>e-mail: vin_anton@mail.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10 | Сведения и данные о проектируемых объектах                                                                                    | Переустройство ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур в пролете опор №№ 21-22 на пересечении с железной дорогой «Комсомольск-на-Амуре – Советская Гавань» на перегоне Селихин – Эльдиган                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11 | Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий                                                                 | Виды изысканий:<br>- инженерно-геодезические;<br>- инженерно-геологические;<br>- инженерно-гидрометеорологические;<br>- инженерно-экологические.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12 | Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13 | Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания | – СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;<br>– СП 11-103-97. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;<br>– СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Письмо Госстроя России от 14 октября 1997г №9-4/116;<br>– СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», части 1-4;<br>– СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия;<br>– СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*);<br>– СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. |

1

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

2203-ДПТ-3-Т

Лист

49

|    |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                  | <p>Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</p> <p>– СП 131.13330.2020. «Строительная климатология» М, 2020 г;</p> <p>– СП 446.1325800.2019. «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», М, 2019 г;</p> <p>– ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах» Утверждены Коллегией Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР 9 февраля 1989 г. № 2/21;</p> <p>– Условные знаки для инженерно-топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М. «Недра», 1989 г.;</p> <p>– ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»;</p> <p>– ГОСТ 30416-2012. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 | Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства | В соответствии с требованиями нормативно-технической документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15 | Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения            | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 16 | Требования к выполнению инженерных изысканий                                                                                                     | <p><b>1. Инженерно-геодезические изыскания:</b></p> <p>1.1 Запросить в Росреестре в установленном порядке данные о пунктах государственной геодезической сети, необходимые для создания планово-высотного обоснования при выполнении геодезических работ.</p> <p>1.2. Выполнить топографическую съёмку реконструируемой ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур в районе опор №№ 20-23.</p> <p>1.3. Перед началом производства топографических работ выполнить рекогносцировку на местности.</p> <p>1.4. Создать планово-высотное обоснование с использованием двухчастотной спутниковой геодезической аппаратуры и (или) проложением теодолитных ходов.</p> <p>- для плановой привязки к ГТС использовать не менее 5-ти пунктов;</p> <p>- для высотной привязки к ГНС использовать не менее 5-ти пунктов.</p> <p>Топографо-геодезические работы выполнить в МСК-27 и Балтийской системе высот 1977 года;</p> <p>При выполнении закрепления съёмочного обоснования на площадочных объектах количество пунктов следует принимать не менее 3-х при площади участка до 10 га, при большей площади на каждые последующие 10 га количество следует увеличивать на 1 пункт.</p> <p>В границах съёмки показать все существующие коммуникации (действующие и недействующие) с указанием назначения коммуникаций и подробных технических характеристик в соответствии с приложением Д СП 11-104-97, включая эскизы опор.</p> <p>Съёмку и обследование существующих коммуникаций выполнить в соответствии с п. 5.174 СП 11 104 97. Следует выполнить на участке съёмки детальное обследование колодцев, вводов и мест подключения искишиваемых коммуникаций.</p> <p>Все здания и сооружения в границах съёмки должны быть отображены на планах с указанием их назначения. Планы необходимо согласовать с эксплуатирующими организациями на предмет достоверности нанесения коммуникаций. Все находящиеся в районе производства работ существующие инженерные сети (надземные, наземные и подземные) согласовать, закрепив подписью и печатью с указанием реквизитов представителя собственника.</p> |

2

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |        |         |      |

2203-ДПТ-3-Т

Лист

50

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>1.5. Выполнить съёмку всех надземных и подземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующей железной дороги;</li> <li>- диаметр, материал, глубина заложения трубопровода;</li> <li>- принадлежность всех пересекаемых коммуникаций.</li> </ul> <p>На топографическом плане должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- высота эстакад, надземных и наземных сетей;</li> <li>- места возможного проезда автотранспорта через эстакады, надземные и наземные коммуникации с указанием высот;</li> <li>- глубина прохождения подземных сетей;</li> <li>- направление сетей и автодорог с указанием ширины и типа покрытия;</li> <li>- водоотводные каналы и кюветы с данными по глубине канала, направления движения потока, материала укрепления</li> <li>- граница земельного участка (если такая есть);</li> <li>- закрепленные точки геодезической сети;</li> <li>- ограждение давать строго в соответствии с топографическими условиями, обозначениями и указанием высоты;</li> <li>- границы ОЗУ, водоохранные зоны водных объектов, границы горного отвода, попадающие в границы топографической съемки.</li> </ul> <p>1.6. Полноту съемки и правильность нанесения наземных и подземных коммуникаций согласовать со всеми владельцами коммуникаций.</p> <p>1.7. После выполнения полевых работ предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ведомости обследования исходных геодезических пунктов (марок, реперов и др.);</li> <li>- карточки закладки центров пунктов и реперов</li> <li>- каталог координат и высот исходных пунктов и реперов;</li> <li>- схему планово-высотного обоснования;</li> <li>- материалы вычислений, и оценки точности измерений;</li> <li>- пояснительная записка о методике и технологии выполнения работ;</li> <li>- акты полевого (камерального) контроля;</li> <li>- графические материалы в формате DWG (план реконструируемой ПС в масштабе 1:1000, ситуационный план в масштабе 1:25 000). Координаты всех объектов в пространстве модели чертежа должны соответствовать изыскательским координатам. Соответственно 1 единица чертежа (ед. ч.) в пространстве должна равняться 1м. Подписи и условные знаки должны иметь такие размеры, чтобы при печати чертежа заявленного масштаба, они соответствовали нормативным.</li> </ul> <p><b>2. Инженерно-геологические изыскания:</b></p> <p>2.1. Произвести инженерно-геологические изыскания, сбор, анализ и обобщение данных о гидрологических, гидрогеологических условиях района строительства;</p> <p>2.2. Выполнить рекогносцировочное обследование местности на участке изысканий;</p> <p>2.3. Проходка горных выработок осуществлять согласно СП 446.1325800.2019;</p> <p>2.4. Выполнить расчет морозной пучинистости грунтов, указать их степень морозоопасности в соответствии с действующими нормативными документами;</p> <p>2.5. Состав технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий определить согласно СП 11-105-97.</p> <p><b>3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:</b></p> <p>3.1. Произвести инженерно-гидрометеорологические изыскания, сбор, анализ и обобщение данных о гидрологических и метеорологических</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |  |
|--------------|--|
| Инв. № подл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |



|    |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                     | <p>условиях района строительства;</p> <p>3.2. Состав гидрометеорологических работ и расчетных гидрометеорологических характеристик определять в зависимости от вида и назначения сооружения, согласно СП 11-103-97 п.9, Приложение Г СП 482.1325800.2020 с учетом гидрометеорологической изученности территории. Способ получения расчетных гидрометеорологических характеристик определять согласно СП 11-103-97, Приложение А СП 482.1325800.2020, Приложение А;</p> <p>3.3. Состав технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий определить согласно СП 11-103-97.</p> <p><b>4. Инженерно-экологические изыскания:</b></p> <p>3.1. Выполнить сбор исходной информации.</p> <p>3.2. Составить и согласовать с Заказчиком программу на производство инженерно-экологических изысканий.</p> <p>3.3. В соответствии с требованиями СП 11-102-97 и СП 47.13330.2016 предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Результаты маршрутного инженерно-экологического обследования участка изысканий;</li> <li>– Официальные сведения уполномоченных органов о наличии, либо отсутствии на участке изысканий зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ);</li> <li>– Прогноз возможных изменений окружающей среды в зоне влияния проектируемого объекта при строительстве и эксплуатации;</li> <li>– Картографический материал с нанесенными границами ЗОУИТ. Графические материалы предоставить в формате AutoCAD и pdf.</li> </ul> <p>3.4. Справки, являющиеся обязательным приложением к отчету по изысканиям, Исполнитель запрашивает самостоятельно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– о наличии ООПТ регионального и местного значения;</li> <li>– о наличии объектов культурного наследия;</li> <li>– о наличии источников питьевого водоснабжения и их зон санитарной охраны;</li> <li>– о наличии скотомогильников и их санитарно-защитных зон.</li> </ul> |
| 17 | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)  | <p>По выполнению отчетная техническая документация по результатам инженерных изысканий передается Заказчику на рассмотрение и согласование в 2-х экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе, отвечающая требованиям подачи документов для прохождения экспертизы.</p> <p>После получения положительного заключения экспертизы документация передается Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе (Word, Exel, PDF, DWG)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 18 | Наименование и местонахождение застройщика и/или технического заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19 | Приложения                                                                                                                                                          | <p>1. План переустройства ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур</p> <p>2. Требования к изысканиям внеплощадочных трасс</p> <p>3. Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений</p> <p>4. Ситуационный план ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур</p> <p>5. Пролет опор №21, №22</p> <p>6. Граница съемки</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Главный инженер проекта:



/А.С.Виноградов/

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2022г.

4

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата |              |

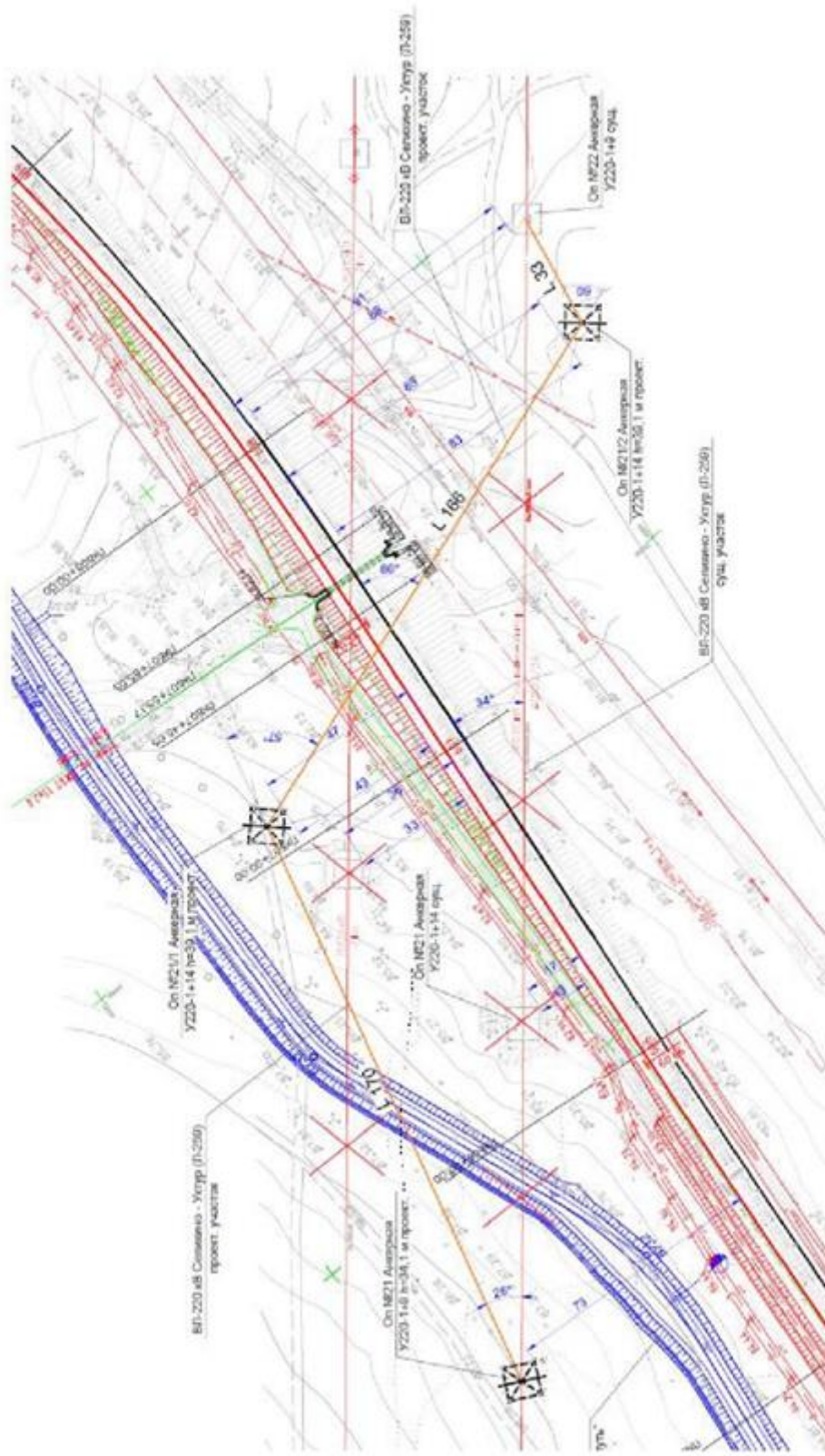
|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

2203-ДПТ-3-Т

Лист

52

Приложение №1



5

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

2203-ДПТ-3-Т

## Приложение №2

## Требования к изысканиям внеплощадочных трасс

| №<br>№<br>п/п | Изыскива<br>емые<br>трассы        | Начальная<br>точка | Конечная<br>точка | Протяжен<br>ность, км | Ширина<br>съёмки,<br>м | Инженерн<br>о-<br>геологиче<br>ские<br>изыскани<br>я | Площадь<br>съёмки,<br>га |
|---------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1             | 2                                 | 3                  | 4                 | 5                     | 6                      | 7                                                    | 8                        |
| 1             | ВЛ 220 кВ<br>Селпихино -<br>Уктур | Опора №20          | Опора №22         | 1                     | 50                     | требуются                                            | 6.3                      |

Главный инженер проекта:



/А.С.Виноградов/

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2022г.

|             |              |              |
|-------------|--------------|--------------|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|             |              |              |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

2203-ДПТ-3-Т

Лист

54

# ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

Главный инженер проекта:

/А.С.Виноградов/

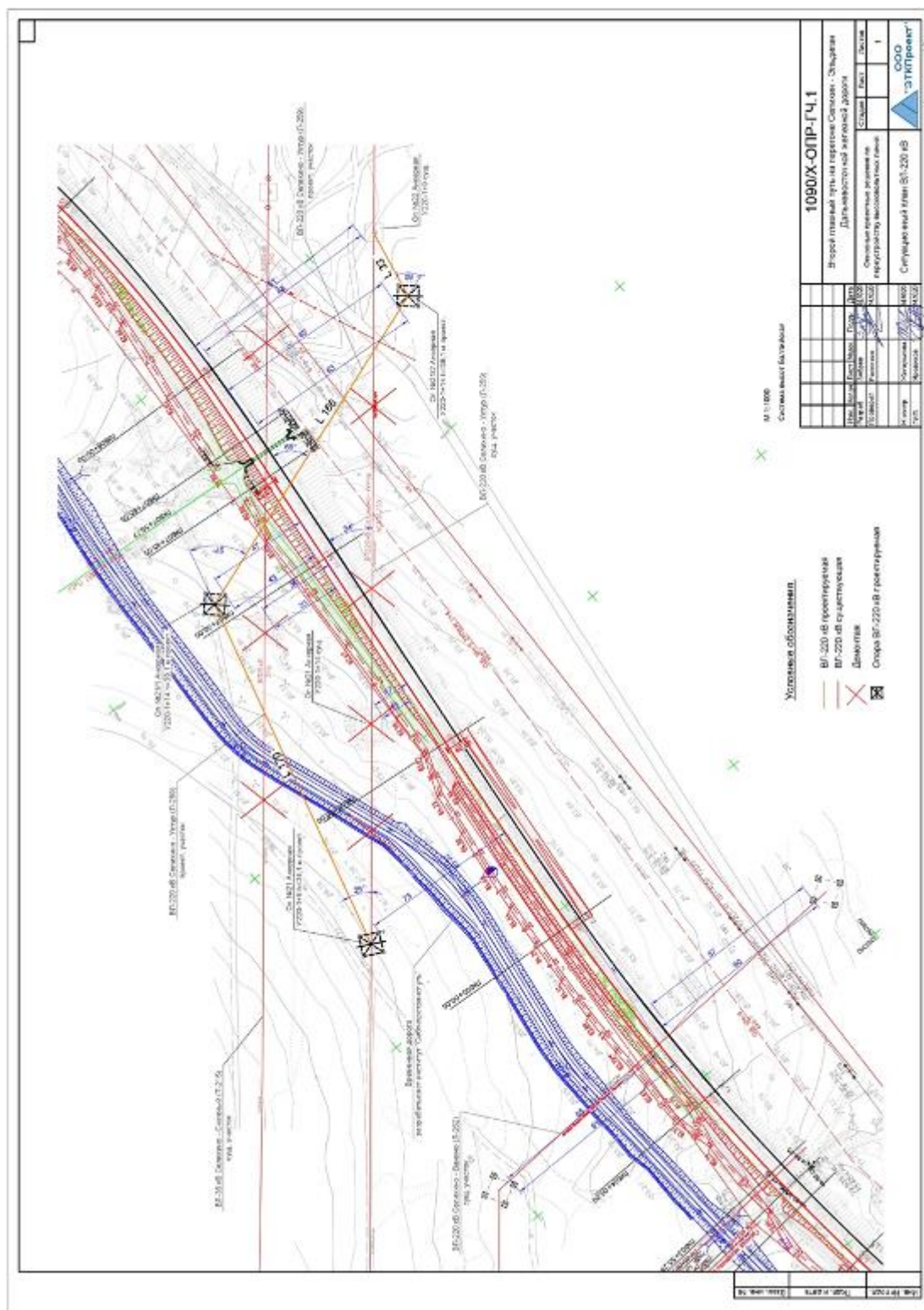
2022г.



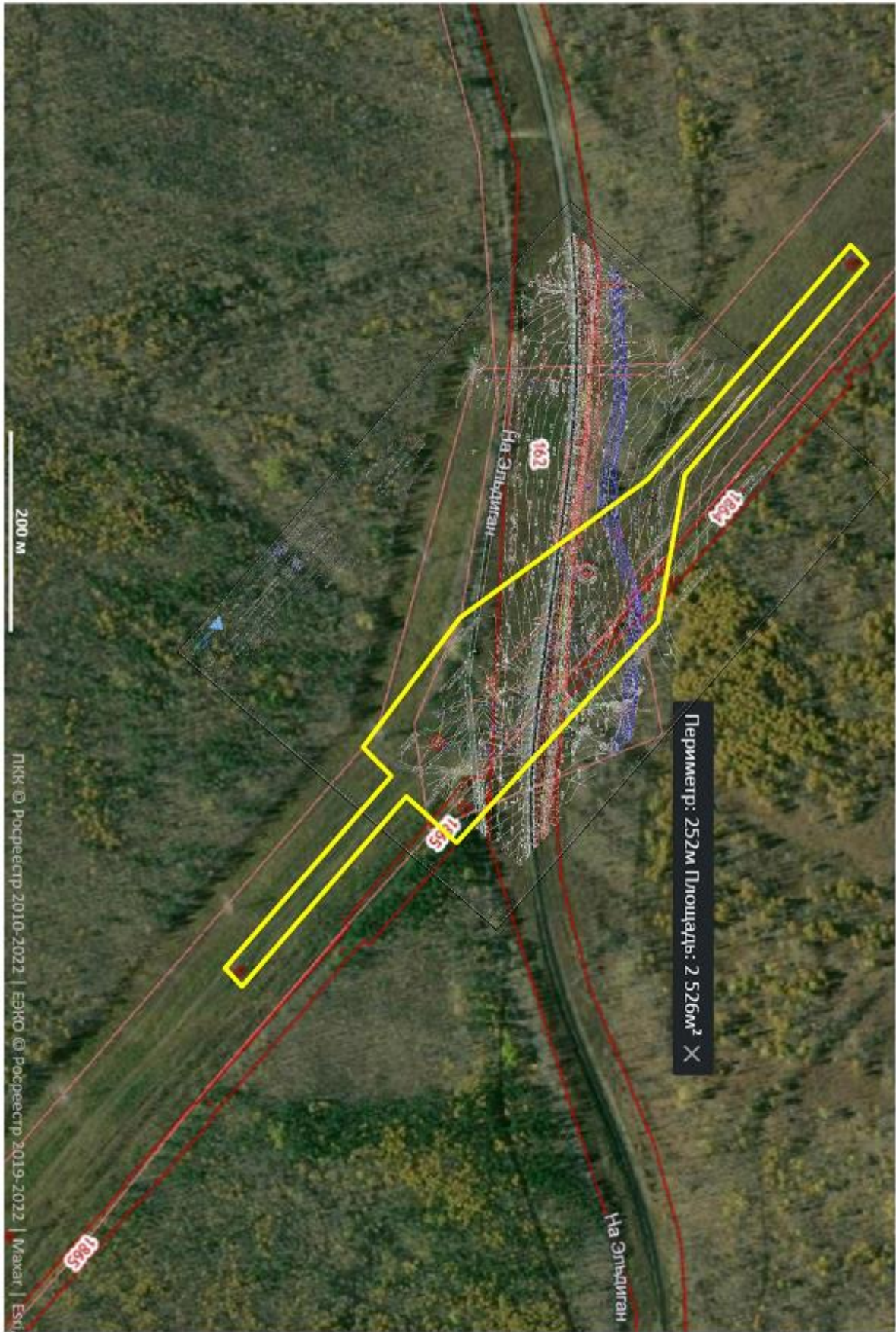
|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подпись | Дата |

Лист

56







|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

2203-ДПТ-3-Т

|      |
|------|
| Лист |
| 57   |

**Приложение Д.**  
**Программа на производство инженерно-экологических изысканий**

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |       |         |      |              |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|
|      |        |      |       |         |      | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|      |        |      |       |         |      |              | 58   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |              |      |



Общество с ограниченной  
ответственностью «Проектная компания в  
сфере энергетики  
«СИСТЕМА»  
(ООО «ПКЭ «СИСТЕМА»)  
Юр. адрес: 614002, г. Пермь,  
ул. Чернышевского, д.15в, оф.310,  
тел. +7 (922) 305-70-43,  
e-mail: temlyak.vp@yandex.ru,  
ИНН 5904294709, КПП 590401001

«СОГЛАСОВАНО»  
*Заместитель генерального директора  
по техническим вопросам*  
Филиала ПАО «ФСК ЕЭС»



2022 г.

«Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка  
ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь  
на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД)»»

## ПРОГРАММА

НА ВЫПОЛНЕНИЕ  
КОМПЛЕКСНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Договор № 917060

Директор

*[Signature]*  
В.П. Темляк

г. Пермь  
2022 г.

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| Подл. и дата |              |
| Изм.         | Кол.уч       |
| Лист         | № док.       |
| Подпись      | Дата         |

2203-ДПТ-3-Т

Лист

59



|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ .....                                               | 4  |
| 2 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....                                            | 5  |
| 3 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ .....                                          | 6  |
| 3.1 Топографо-геодезическая изученность .....                                   | 6  |
| 3.2 Метрологическое обеспечение производства работ .....                        | 6  |
| 3.3 Методика производства работ .....                                           | 6  |
| 3.3.1 Топографическая съемка площадок .....                                     | 6  |
| 3.3.2 Планово-высотная привязка инженерно-геологических<br>выработок .....      | 7  |
| 3.3.3 Чертежно-оформительские работы .....                                      | 8  |
| 4 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ .....                                          | 9  |
| 4.1 Изученность инженерно-геологических условий .....                           | 9  |
| 4.2 Геологическое строение, гидрогеологические условия<br>района изысканий..... | 10 |
| 4.2.1 Геологическое строение .....                                              | 10 |
| 4.2.2 Гидрогеологические условия.....                                           | 10 |
| 4.3 Физико-геологические процессы и явления .....                               | 10 |
| 4.4 Методика производства работ .....                                           | 11 |
| 4.4.1 Рекогносцировочное обследование .....                                     | 11 |
| 4.4.2 Буровые и горнопроходческие работы .....                                  | 11 |
| 4.4.3 Опробование .....                                                         | 12 |
| 4.4.4 Лабораторные работы .....                                                 | 12 |
| 4.4.5 Камеральные работы.....                                                   | 13 |
| 5 ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ.....                               | 14 |
| 5.1 Общая характеристика участка изысканий .....                                | 14 |
| 5.2 Гидрологическая изученность .....                                           | 14 |
| 5.3 Гидрологические условия .....                                               | 16 |
| 5.3.1 Режим реки Увелька .....                                                  | 16 |
| 5.3.2 Режим реки Кабанка .....                                                  | 17 |
| 5.4 Виды и объемы планируемых работ.....                                        | 17 |
| 5.5 Полевые работы .....                                                        | 18 |
| 5.6 Камеральные работы .....                                                    | 18 |
| 6 ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ .....                                          | 19 |
| 6.1 Изученность инженерно-экологических условий .....                           | 19 |
| 6.2 Сбор исходных данных.....                                                   | 19 |
| 6.3 Маршрутное инженерно-экологическое обследование .....                       | 19 |
| 6.4 Камеральные работы .....                                                    | 20 |
| 7 ВИДЫ И ОБЪЕМЫ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ НА ОБЪЕКТЕ.....                              | 21 |

|      |        |      |       |         |      |              |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|
|      |        |      |       |         |      | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|      |        |      |       |         |      |              | 60   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |              |      |

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 8 ОХРАНА ТРУДА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ<br>КОМПЛЕКСНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ..... | 24 |
| 8.1 Техника безопасности при производстве работ .....                                      | 24 |
| 8.2 Мероприятия по охране окружающей природной среды .....                                 | 24 |
| 9 БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК .....                                                           | 25 |
| 10 . ТЕКСТОВЫЕ И ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....                                               | 27 |

|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              |      |    |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |         |      | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |    |
|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              |      | 61 |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |              |      |    |



2. Инженерно-геологические работы;
3. Инженерно-гидрометеорологические работы
4. Инженерно-экологические работы.

Контроль качества проведенных инженерных изысканий осуществляет начальник отдела инженерных изысканий ООО «ПКЭ «Система» Сысолятин С.Г.

В случае выявления в процессе изысканий осложнений природных и техногенных условий исполнитель ставит заказчика в известность о необходимости дополнительного их изучения и внесения изменений и дополнений в программу инженерных изысканий и в договор в части продолжительности и стоимости изысканий.

Изменения, внесенные заказчиком (при согласовании программы и в процессе изысканий), исполняются после их рассмотрения и принятия по ним решений руководителем, утвердившим программу.

## 2 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В административном отношении изучаемый участок находится в п. Селихино в юго-восточной части Комсомольского района Хабаровского края.

В физико-географическом отношении участок работ расположен в Средне-Амурской низменности, к которой с правого берега Амура вплотную подступают горные отроги Сихотэ-Алиньского хребта.

На севере Комсомольский район граничит с Солнечным районом, на востоке – с Ульчским, на юго-востоке – с Ванинским, на юге – с Нанайским, на западе – с Амурским. Комсомольский район относится к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера.

Комсомольский район образован в 1926 году в составе Дальневосточного края. В 1932 году он был переименован в «Комсомольский». С 1939 года Комсомольский район находится в составе Хабаровского края. Административный центр – город Комсомольск-на-Амуре.

В геоморфологическом отношении, обследуемая территория приурочена к низкорному слабо расчлененному рельефу. Для этого рельефа свойственны мягкие и плавные очертания форм: пологие, часто ровные, сравнительно слаборасчлененные склоны, покрытые щебенисто-суглинистым делювием и плоские, реже куполообразные вершины сопок, отчлененные друг от друга седловинами, и вытянутые в северо-восточном направлении в виде притупленных гребней. Долины рек пологосклонные и ящикообразные. Продольный профиль слабо выработан.

Продольный пологосклонный рельеф развит вдоль приречных зон и по берегам оз. Хумми. Он занимает промежуточное положение между областями разрушения и аккумуляции и характеризуется незначительными абсолютными (40-100 м) и относительными (10-70 м) высотами. Склоны водоразделов очень пологие, постепенно без ясно выраженных перегибов сменяющиеся широкими заболоченными долинами. Реки слабо врезаются в окружающую поверхность и меандрируют в широких заболоченных долинах.

|              |              |              |       |         |      |              |  |  |      |    |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|--------------|--|--|------|----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |         |      |              |  |  | Лист |    |
|              |              |              |       |         |      |              |  |  |      | 62 |
|              |              |              |       |         |      |              |  |  |      |    |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | №док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т |  |  | Лист |    |

### 3 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

#### 3.1 Топографо-геодезическая изученность

На район работ имеются топографические карты. Развита государственная геодезическая сеть (ГГС).

В процессе выполнения работ необходимо обследовать пункты ГГС с целью определения их сохранности и пригодности для последующего построения съемочной геодезической сети. Координаты и отметки исходных пунктов ГГС необходимо запросить в ФГБУ «Центр геодезии и картографии инфраструктуры пространственных данных» г. Москва.

Система высот Балтийская 1977 г.

Система координат МСК 27.

#### 3.2 Метрологическое обеспечение производства работ

Согласно п. 4.11 СП 11-104-97 геодезические приборы, используемые для производства топографической съемки, подлежат аттестации и проверкам в соответствии с требованиями Госстандарта России.

Перед производством полевых работ выполнить поверки приборов и инструментов.

#### 3.3 Методика производства работ

##### 3.3.1 Топографическая съемка площадок

Методика выполнения работ:

- сбор и анализ картографических материалов и геодезических дан-ных;
- рекогносцировочное обследование района предстоящих работ;
- сгущение планово-высотной опорной сети с использованием спут-никовых приемников;
- выполнение топографической съемки в масштабе 1:1000 с сечением рельефа 0,5 м;
- оформление топографического плана, составление каталогов, приложений, составление технического отчета.

Перед выполнением полевых работ выполнить поверки и юстировки геодезических инструментов, провести инструктаж по технике безопасности.

Выполнить рекогносцировку участка работ, определить фактические границы участка топографической съемки на местности на основании приложений к техническому заданию.

На площадке установить не менее 2-х реперов с обеспечением их взаимной видимости и долговременной сохранности.

Определение координат пунктов съемочного обоснования выполнять двухчастот-ными двухсистемными GPS приемниками в статическом режиме. ГНСС-сеть должна представлять собой замкнутый полигон. Синхронность наблюдений обеспечивать по-средством сотовой связи и раций. Приемники устанавливать над точками при помощи веж

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

2203-ДПТ-3-Т

Лист

63

принудительного центрирования оборудованных триподами, с точностью 2 мм. Наблюдения выполнять по программе статики. Продолжительность сеанса на станции не менее 20 мин.

Закрепление пунктов планово-высотного обоснования по изыскиваемым объектам выполнить временными реперами, определить их координаты и высоты от пунктов ГТС. Составить карточки закладки.

Все закрепительные знаки промаркировать масляной краской, согласно действующим нормативным правилам.

Топографическую съемку участка изысканий выполнить с точек планово-высотного обоснования тахеометрическим методом (при использовании электронного тахеометра с записью результатов в электронный накопитель).

Выполнить съемку ситуации с ведением абриса и выполнением контрольных измерений, в соответствии с техническим заданием.

Уточнение местоположения залегания подземных коммуникаций выполнить по местным признакам, выходам подземных коммуникаций с помощью трассопоискового комплекта.

Съемка подземных коммуникаций производится по местным признакам, выходам. При съемке подземных коммуникаций определяется местоположение и назначение коммуникации, материал и диаметр труб, напряжение кабелей. Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций уточняется и утверждается (согласовывается) в эксплуатирующих организациях.

Полевой контроль и приемка полевых топогеодезических работ осуществляется начальником отдела инженерно-геодезических изысканий или его заместителем по полевым работам.

В результате камеральной обработки составить планы, а также необходимые для проектирования каталоги, ведомости и приложения.

По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий в соответствии с нормативными документами составить отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

### **3.3.2 Планово-высотная привязка инженерно-геологических выработок**

Разбивка и планово-высотная привязка инженерно-геологических выработок входит в состав комплексных инженерно-геодезических изысканий и производится инструментально относительно ближайших пунктов (точек) съемочного обоснования или местных предметов (контуров) местности.

Точность планово-высотной привязки инженерно-геологических выработок относительно ближайших пунктов (точек) съемочной геодезической сети должна соответствовать требованиям СП-11-104-97, п. 5.218 (таблица 5.14) и составляет: 0,25 м – для планов в масштабе 1:1000; 0,05 м – точность привязки по высоте.

На участке изысканий выполняется предварительный вынос и закрепление геологических выработок на местности. Перенесенные в натуру выработки закрепляются деревянными кольями и маркируются масляной краской. После выполнения буровых работ выполняется окончательная привязка выработок с вышеуказанной точностью и составляется каталог выработок (прилагается к отчету).

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |
|               |              |              |
|               |              |              |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |        |         |      |
|      |        |      |        |         |      |

2203-ДПТ-3-Т

Лист

64

На участке изысканий выполнить предварительную разбивку инженерно-геологических выработок. Перенесенные в натуру выработки закрепить временными знаками. После окончания буровых работ произвести окончательную планово-высотную привязку инженерно-геологических выработок.

Разбивку и привязку выработок выполнять спутниковым методом в режиме радио – RTK с точек съемочного обоснования. Точность планово-высотной привязки инженерно-геологических выработок относительно ближайших пунктов съемочной геодезической сети должна соответствовать точности в соответствии с требованиями таблицы 5.14 СП 11-104-97 и составляет: 0,25 м – для планов в масштабе 1:1000, 0,1 м – точность привязки по высоте.

### 3.3.3 Чертежно-оформительские работы

По результатам полевых и камеральных работ составить план трасс в масштабе 1:1000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, продольные профили трасс 1:1000/100/100.

Камеральную обработку материалов выполнить на персональном компьютере с использованием программного продукта AutoCAD.

Заказчику выдаётся технический отчёт с текстовыми и графическими приложениями в соответствии с СII 47.13330.2016 и Техническим заданием.

Дополнительно картографические материалы изысканий выдаются заказчику в электронном виде.

Исходя из технического задания заказчика, характера застройки, рельефа местности в районе работ и топографо-геодезической изученности устанавливаются следующие виды и объемы работ:

| №<br>п/п | Наименование работ                                                                              | Единица<br>измерения | Объём работ |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1        | Топографическая съёмка М 1:1000, с.р. 0,5м.                                                     | га                   | 6,3         |
| 3        | Составление технического отчёта:<br>- в электронном виде (.dwg, .pdf)<br>- на бумажном носителе | CD-R диск<br>экз.    | 1<br>2      |

#### 4 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Инженерно-геологические изыскания по ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур в пролете опор №№ 21-22 на пересечении с железной дорогой «Комсомольск-на-Амуре – Советская Гавань» на перегоне Селихин – Эльдиган проводятся с целью уточнения и определения геологического строения, литологического состава, физико-механических и коррозионных свойств грунтов, гидрогеологических условий, выявления неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений.

Состав и объемы изыскательских работ соответствуют стадии «проектная документация» и устанавливаются с учетом вида (назначения) проектируемых сооружений, уровня их ответственности, сложности инженерно-геологических условий, наличия данных ранее выполненных изысканий для принятия обоснованных проектных решений.

##### 4.1 Изученность инженерно-геологических условий

В административном отношении изучаемый участок находится в п. Селихино в юго-восточной части Комсомольского района Хабаровского края.

В физико-географическом отношении участок работ расположен в Средне-Амурской низменности, к которой с правого берега Амура вплотную подступают горные отроги Сихотэ-Алиньского хребта.

В тектоническом отношении территория находится в области мезозойской складчатости Сихотэ-Алиньской геосинклинально-складчатой системы в северной периферической части Хабаровской структурно-фациальной зоны или северной части Амурского (верхнемелового) прогиба. Неоднократные проявления складкообразования в конце мезозоя превратили эту область в сложный синклиний [1, 15].

Осадочные породы юрского этажа смяты в крутые складки северо-восточного или субмеридионального простирания. Верхнемеловой структурный этаж представлен слабодислоцированными осадочно-вулканогенными образованиями кислого состава [1, 15].

В неотектонический этап в регионе господствовали процессы денудации и аккумуляции, в результате чего в горах сформировался комплекс рыхлых отложений склонового ряда, во впадинах и долинах рек – комплексы аллювиальных, озерно-аллювиальных и озерных образований, на поверхностях террас и межгорных впадин – комплекс органогенных образований. Наиболее распространенными геологическими формациями на территории Комсомольского района Хабаровского края являются флипоидная и терригенная молассовая. Флипоидная формация поздней юры – раннего мела характеризуется ритмичностью в чередовании пород, состоит из двух толщ, различающихся по условиям залегания, осадконакопления и составу [1].

По схеме инженерно-геологического районирования территория относится к Амгунь-Сихоте-Алиньскому складчатому региону, на границе двух областей: Буреинской горной системы и Сихоте-Алиньской горной системы [15].

В 2011 г проводились инженерно-геологические изыскания ОАО «Дальэнергосетьпроект» (г. Владивосток) по трассе ВЛ 220 кВ ПС Комсомольская – ПС Селихино – ПС Ванино [36]. Выполнен комплекс инженерно-геологических работ: бурение скважин, лабораторные исследования грунтов.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |
|              |              |              |
|              |              |              |

|      |        |      |       |         |      |              |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|      |        |      |       |         |      |              | 66   |

## 4.2 Геологическое строение, гидрогеологические условия района изысканий

### 4.2.1 Геологическое строение

По схеме инженерно-геологического районирования территория относится к Амгунь-Сихоте-Алиньскому складчатому региону, на границе двух областей: Буреинской горной системы и Сихоте-Алиньской горной системы [3].

В районе работ развиты, преимущественно, отложения меловой системы, повсеместно перекрытые четвертичными отложениями (аллювиальными, делювиальными, элювиальными) [1, 15].

Согласно приложению Л СП 11-105-97 часть IV участок изысканий расположен южнее области распространения многолетнемерзлых пород (ММП).

По архивным материалам [36] геологическое строение до глубины 15,0 м представлено четвертичными делювиальными и элювиальными глинистыми отложениями, залегающими на кровле верхнемеловых коренных пород.

### 4.2.2 Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия изучаемой территории характеризуются распространением грунтовых вод четвертичных отложений и трещинных вод докайнозойских пород.

Грунтовые воды пластово-порового типа приурочены к аллювиальным отложениям долин рек и ручьев (гравийно-галечниковые грунты) на глубине 1,0-7,5 м

Подземные воды дочетвертичных осадочных пород приурочены к трещиноватой зоне выветривания, к трещиноватым зонам тектонических нарушений и интрузивным контактам. Глубина залегания трещинных вод колеблется в широких пределах: от нескольких метров в нижних частях склонов до нескольких десятков метров на водоразделах и верхних частях склонов [1].

## 4.3 Физико-геологические процессы и явления

Среди инженерно-геологических процессов и явлений, негативно влияющих на инженерно-геологическую обстановку, для данной территории характерно развитие склоновых процессов (оползни, овраги), морозного пучения сезонно промерзающих грунтов.

В соответствии с картой А общего сейсмического районирования Российской Федерации (СП 14.13330.2018, ОСП-2018) территория изысканий характеризуется сейсмичностью 7 баллов.

Согласно приложению Б СП 11-105-97, ч. I категория сложности инженерно-геологических условий участка изысканий по совокупности факторов – II (средняя).

|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              |      |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |         |      | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              | 67   |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |              |      |



#### 4.4 Методика производства работ

##### 4.4.1 Рекогносцировочное обследование

Рекогносцировочное обследование выполняется с целью комплексного изучения и оценки инженерно-геологических и гидрогеологических условий.

Маршрутные наблюдения следует выполнять с использованием топографических планов и карт в масштабе не мельче 1: 10000 и других материалов, отображающих результаты сбора и обобщения архивных материалов.

В состав инженерно-геологической рекогносцировки входят:

- осмотр места изыскательских работ;
- визуальная оценка рельефа;
- описание внешних проявлений геодинамических процессов;
- опрос местного населения и представителей эксплуатирующей организации о проявлении опасных геологических и инженерно-геологических процессов, об имевших место чрезвычайных ситуациях и др.

Рекогносцировочное обследование местности выполняется по трассе ВЛ с детальностью, необходимой для масштаба 1:500. Полоса обследования прилегающей территории в обе стороны от трассы – 100 м.

Работы проводятся в соответствии с требованиями «Рекомендаций по производству инженерно-геологической рекогносцировки» (М., Стройиздат, 1974), п.п. 5.4, 5.5 СП 11-105-97 Ч. I, часть II и п. 6.1.3, 6.2.1.1 СП 47.13330.2016.

Объёмы работ по рекогносцировочному ходу приводятся в таблице 7.1.

##### 4.4.2 Буровые и горнопроходческие работы

Проходка горных выработок осуществляется с целью изучения геологического разреза и условий залегания подземных вод, отбора образцов грунта для определения их состава, состояния и свойств, отбора проб воды для установления их химического состава.

Согласно приложению В СП 446.1325800.2019 рекомендуется колонковый тип бурения установкой УРБ-2А-2, диаметром 132 мм, с обсадкой трубами в неустойчивых грунтах.

В процессе бурения скважин дается порейсовое описание всех встреченных разновидностей грунтов с отражением их структурных особенностей согласно ГОСТ Р 58325-2018, а также отмечаются все встреченные водоносные горизонты, обращается особое внимание на выветрелость и трещиноватость коренных пород.

Номенклатура грунтов определяется в соответствии с ГОСТ 25100-2020.

По трассе реконструируемой ВЛ проектируется бурение 3 скважин глубиной 10,0 м в местах замены опор.

По окончании проходки горных выработок и завершении в них предусмотренных работ необходимо осуществлять ликвидационный тампонаж скважин глиной или цементным раствором. Полевая документация ведется в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014. В ходе полевой камеральной обработки материалов бурения предварительно выделяются инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

Объёмы буровых работ приводятся в таблице 7.1.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |       |         |      |              |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|      |        |      |       |         |      |              | 68   |

#### 4.4.3 Опробование

Пробы грунтов ненарушенной структуры (монолиты) и пробы грунтов нарушенной структуры отбираются из скважин из всех предварительно выделенных инженерно-геологических элементов – ИГЭ (литологических разновидностей грунтов) на полный комплекс физико-механических свойств грунтов.

Количество проб грунта по каждому ИГЭ должно быть не менее 10 для определения физических свойств грунтов и не менее 6 для физико-механических свойств согласно п. 7.16 СП 11-105-97, часть I, II. Отбор монолитов и проб грунтов, их транспортировка и хранение производятся в соответствии с требованиями п. 2.35 «Пособия по составлению и оформлению документации инженерных изысканий для строительства», ГОСТ 12071-2014, ГОСТ Р 58325-2018. Монолиты из глинистых грунтов отбираются с помощью грунтоноса вдавливающего типа диаметром 127 мм.

Ориентировочное количество проб грунта на изучаемой территории – 30.

При вскрытии водоносных горизонтов подземных вод проводится отбор проб воды на стандартный химанализ с определением агрессивности к бетону, металлическим конструкциям производится из выработок и всех встреченных горизонтов в соответствии с требованиями п. 7.16 СП 11-105-97, ч. I, IV и п. 2.36 «Пособия по составлению и оформлению документации ...» после предварительной прокачки с обязательным проведением наблюдений за восстановлением уровня воды в выработке.

Ориентировочное количество проб воды приведено в таблице 7.1.

#### 4.4.4 Лабораторные работы

Лабораторные исследования должны включать определения состава, состояния и физико-механических свойств грунтов.

По отобранным монолитам и рядовым пробам определяются следующие показатели классификационных, физических и физико-механических свойств пород:

- природная влажность грунтов;
- плотность для всех видов грунтов;
- плотность частиц грунта для всех видов грунтов;
- граница текучести и раскатывания для глинистых грунтов;
- гранулометрический состав для всех видов грунтов;
- расчет коэффициента пористости;
- расчет степени водонасыщения и показателя консистенции;
- определение химического состава водной вытяжки грунтов;
- определение пучинистости грунтов;
- сдвиговые испытания грунтов;
- компрессионные испытания с нагрузкой до 0,3 МПа.

По отобранным пробам воды определяется химический состав, агрессивность воды по отношению к бетону нормальной проницаемости.

Определение классификационных и физико-механических свойств грунтов и химанализ проб воды в лабораторных условиях производится по ГОСТам 30416-2012, 5180-2015; 12536-2014; 12248.1-2020, 12248.4-2020. Ориентировочное количество проб грунтов и воды, а также виды лабораторных исследований приведены в таблице 7.1.

|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |      |  |              |      |
|--------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | по отношению к бетону нормальной проницаемости.                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |      |  |              |      |
|              |              |              | Определение классификационных и физико-механических свойств грунтов и химанализ проб воды в лабораторных условиях производится по ГОСТам 30416-2012, 5180-2015; 12536-2014; 12248.1-2020, 12248.4-2020. Ориентировочное количество проб грунтов и воды, а также виды лабораторных исследований приведены в таблице 7.1. |         |      |  |              |      |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |      |  |              |      |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |      |  | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |      |  |              | 69   |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | №док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Подпись | Дата |  |              |      |

#### 4.4.5 Камеральные работы

Камеральная обработка материалов должна производиться как в период проведения полевых работ (с целью своевременного уточнения и корректировки выполняемых исследований), так и в заключительный период, с учетом данных лабораторных испытаний.

Камеральные работы на объекте ведутся непрерывно в течение всего времени производства полевых работ с целью оперативного контроля и своевременного принятия соответствующих решений, а также после их окончания.

Обработка материалов выполняется качественная и количественная.

В полевых условиях выполняются следующие камеральные работы:

- составление схематических геолого-литологических разрезов с нанесением мест опробования;
- ведение карты фактического материала при проведении инженерно-геологических работ;
- составление реестра проб и каталога выработок.

Окончательная камеральная обработка включает в себя:

- изучение и обработка материалов ранее выполненных инженерно-геологических изысканий;
- построение геолого-литологических разрезов;
- составление сводного журнала пройденных выработок;
- составление каталога координат и высотных отметок выработок;
- составление сводной таблицы результатов лабораторных определений свойств грунтов, содержащей частные значения характеристик грунтов;
- указание нормативных и расчетных значений характеристик грунтов основных инженерно-геологических элементов;
- составление сводных таблиц результатов химанализов воды;
- оформление карты фактического материала;
- составление текстовой части отчета.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях и приложения к нему должны удовлетворять требованиям СП 47.13330.2016.

|              |              |              |       |         |      |              |  |  |           |    |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|--------------|--|--|-----------|----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |         |      |              |  |  | Лист      |    |
|              |              |              |       |         |      |              |  |  |           | 70 |
|              |              |              |       |         |      |              |  |  |           |    |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | №док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т |  |  | Формат А4 |    |



Таблица 5.1-Метеорологическая изученность изыскиваемого района

| Название станции | Высота над уровнем моря, м | Удаленность от трассы, км | Период наблюдений |             | Год установки флюгера с т/д и М - 63 | Примечание              |
|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------|-------------|--------------------------------------|-------------------------|
|                  |                            |                           | по ветру          | по гололеду |                                      |                         |
| Челябинск город  | 254                        | 62,5 к С                  | 1959-2000         | 1941- 2005  | <u>1959</u><br>1968                  | станция репрезентативна |
| Южно-уральск     | 217                        | 99 к В                    | 1959-2005         | -           | <u>1959</u><br>1968                  | станция репрезентативна |

Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца (января) минус 16,4°С, самого теплого (июля) 18,1° С.

Для Южного Урала характерна большая изменчивость погоды. Например, с сибирским антициклоном (максимумом) связана устойчивая малоснежная, морозная погода. Наблюдаются частые полярные (с севера) и ультраполярные (с северо-востока) вторжения арктического воздуха, что часто приводит к отложениям зернистой и кристаллической изморози.

К гололедно-изморозевым отложениям и мокрому снегу может привести вторжение северо-западных «ныряющих» циклонов, а также выходы южных циклонов с Черного и Каспийского морей. Такие циклоны, обычно, приносят сырую, с оттепелями и мокрым снегом, сильным ветром погоду.

Гидрографическая сеть представлена рекой Увелькой и её притоком рекой Кабанкой, которая впадает в Южно – Уральское водохранилище.

Согласно таблице 4.1 СП 11-103-97 В гидрологическом отношении район трассы реконструируемой ВЛ 220 кВ изучен хорошо. Режим реки Увелька изучается на 3-х постах Челябинского УГКС, а также изучался на 2-х постах Челябинской геологической экспедицией при проектировании водохранилища (таблица 4.1).

В таблице 5.2 приведены периоды основные сведения по постам.

Таблица 5.2 – Гидрологическая изученность

| Река    | Пункт             | Расстояние от устья, км | Площадь водосбора км <sup>2</sup> | Средняя высота водосбора | Примечание             |
|---------|-------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Увелька | с. Краснокаменка  | 201                     | 393                               | 393                      | действует              |
| Увелька | п. Красный Маяк   | 109                     | 3140                              | 331                      | закрыт                 |
| Увелька | с.Красносельское. | 100                     | 3620                              | 330                      | действует              |
| Увелька | г.Южноуральск     | 70                      | 4750                              | 312                      | закрыт                 |
| Кабанка | свх.Увельский     | 9,1                     | 878                               | 301                      | действует с 16.07.56г. |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |
|              |              |              |
|              |              |              |

|      |        |      |       |         |      |              |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|      |        |      |       |         |      |              | 72   |



Условные обозначения

- ▲ - Метеостанции
- ▲ (blue) - Агрометеорологические посты
- (green) - Гидрологический пост
- (yellow) - Метеорологический пост

### 5.3 Гидрологические условия

### 5.3.1 Режим реки Увелька

Увелька — река в центральной части Челябинской области. Левый, самый крупный приток реки Уй (бассейн Тобола). Река Увелька течет спокойно, местами глубокая. Степное пологое побережье сменяют местами скалистые обрывы. Дно реки в основном песчано-глинистое, в междуречье рек Кабанки и Увельки — каменистое.

Среднегодовой расход воды в 46 км от устья 6,26 м<sup>3</sup>/с, что соответствует объему стока 0,198 км<sup>3</sup>/год. Питание реки преимущественно снеговое. Водный режим Увелики характеризуется коротким половодьем в апреле, в период которого проходит 75–90% годового водного стока. Максимальный сток в период половодья 107 м<sup>3</sup>/с. Межень маловодная, продолжительная, с редкими дождевыми паводками.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |



Дождевые паводки бывают редко и по величине незначительны. Однако, в 1932 г. наблюдался катастрофический летний паводок, во время которого у д. Краснокаменки прорвалась мельничная плотина, были разрушены все нижерасположенные плотины, в т. ч. и у п. Коелга. Высота вала воды осталась неизвестной, но по сведениям старожилов, превосходила половодье 1947 г – одно из наиболее выдающихся за последние 60 лет, во время которого в г. Троицке подтопился ряд предприятий.

По данным наблюдений и опросу старожилов высота наибольшего весеннего подъема составляет в среднем течении на участке перехода 5 – 6 м. Прирусловая полоса заливается водой на срок 5 – 10 дней, слоем на 2 – 4 м.

Ледоход отмечается не ежегодно (47%). Местами образуются заторы льда. В очень суровые зимы река местами перемерзает, а в сильные засухи пересыхает до д. Краснокаменки. Толщина льда в мягкие зимы – 0,6 м, в суровые – 1,3 м. Отдельные перекаты не перемерзают.

### 5.3.2 Режим реки Кабанка

Кабанка — река в центральной части Челябинской области России. Правый, один из самых крупных притоков реки Увелька (бассейн Тобола). Длина реки составляет 85 км, площадь водосборного бассейна — 933 км<sup>2</sup>.

Истоки у посёлка Лесной в Уйском районе. Высота истока — 269 м над уровнем моря. Впадает в реку Увелька на территории Южноуральского водохранилища (г. Южноуральск). Высота устья — 201 м над уровнем моря.

По данным государственного водного реестра России относится к Иртышскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Увелька, речной подбассейн реки — Тобол. Речной бассейн реки — Иртыш.

Левый берег реки крутой. Коренные породы – кремненые опоки выходят здесь на поверхность. В 2 –х км выше створа перехода имеются карьеры кварцевого песка, небольшая лесистость и заболоченность водосбора (17% и 2% соответственно), предполагают быстрые подъёмы уровней весеннего половодья и возможных летних паводков.

Ледоход наблюдается при максимальных уровнях. Толщина льда 0,9м. Скорость течения в пределах зоны размыва 1,0 м/с.

## 5.4 Виды и объемы планируемых работ

Целью инженерно-гидрометеорологических изысканий является определение необходимых для проектирования расчётных гидрологических характеристик изыскиваемых водотоков.

Определяются следующие гидрометеорологические характеристики:

- характеристика климатических параметров;
- средние и максимальные скорости течения в период изысканий;
- промеры глубин;
- расход воды на момент изысканий;

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

2203-ДПТ-3-Т

Лист

74

- расчётные расходы и уровни 1, 2, 5, 10 %-ной обеспеченности для весеннего половодья и дождевых паводков;
- ледовые явления – даты ледостава, вскрытия реки ото льда, толщина ледового покрытия, наличие наледных явлений;
- плановая и высотная деформации русла.

### 5.5 Полевые работы

Для получения требуемых гидрологических характеристик водотоков проводится комплекс полевых гидрологических работ.

Полевые гидрологические работы по изучению характеристик гидрологического режима водного объекта имеют эпизодический характер работы.

При полевых гидрологических изысканиях на водотоках с целью получения морфометрических характеристик русла и поймы выполняется их рекогносцировочное и гидроморфологическое обследование, а также выявления отметок максимальных уровней воды (ГВВ, ВИГ). По результатам обследования дается описание долины, поймы, русла, берегов, отмечаются наличие наледных явлений. Определяется тип руслового процесса, величина и направленность русловых деформаций.

Горизонты высоких вод (ГВВ) определяются по меткам высоких вод (следам горизонтов высокой воды на деревьях, характерному мусору на берегах, оставленному водотоками при подъёме воды). Отметки ГВВ определяются посредством технического нивелирования.

На участке гидроствора посредством технического нивелирования определяются отметки воды для определения уклона водной поверхности в пределах топографической съемки.

На участке изысканий оборудуется створ для отдельных измерений с нивелировкой морфоствора выше уровня ГВВ на 1,5 м.

При гидрометрических работах ширина и глубина измеряется с помощью рулетки Р-50, водомерной рейки ГР-104, гидрометрической штанги ГР-56М.

Измерения скоростей течения и расхода воды производятся гидрометрической вертушкой ИСП-1м со штанги ГР-56М или лебедки.

Все полевые гидрологические работы проводятся в соответствии с «Наставлениями гидрометрическим станциям и постам. Вып. 6. Ч. 2, 1972».

Объёмы полевых работ приведены в таблице 6.1.

Средства измерений, применяемые при инженерно-гидрометеорологических изысканиях, проходят государственный метрологический контроль и надзор, выполняемый аккредитованными метрологическими службами в установленном порядке.

### 5.6 Камеральные работы

Отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях и приложения к нему должны удовлетворять требованиям нормативных документов СП 11-103-97, СП 47.13330.2016 и технического задания.

Объёмы гидрометеорологических работ приведены в таблице 7.1.

|              |              |              |       |         |      |              |  |  |      |    |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|--------------|--|--|------|----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |         |      |              |  |  | Лист |    |
|              |              |              |       |         |      |              |  |  |      | 75 |
|              |              |              |       |         |      |              |  |  |      |    |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | №док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т |  |  | Лист |    |

## 6 ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

### 6.1 Изученность инженерно-экологических условий

Ранее в районе намечаемых работ силами ООО «ПКЭ «Система» инженерные изыскания не выполнялись.

### 6.2 Сбор исходных данных

Сбор имеющихся материалов о природных условиях района работ произвести в уполномоченных государственных органах в области охраны окружающей среды.

В уполномоченных органах власти необходимо получить следующую информацию на территорию предстоящей застройки:

1. сведения о наличии, либо отсутствии особо охраняемых природных территорий (ООПТ);

2. сведения о наличии, либо отсутствии на участке намечаемого строительства объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия;

3. сведения о наличии, либо отсутствии месторождений (включая границы горных отводов) пресных подземных вод и других полезных ископаемых под участком предстоящей застройки;

4. сведения о наличии, либо отсутствии на территории планируемой застройки мест обитания и произрастания охраняемых животных и растений;

5. сведения о наличии, либо отсутствии территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов севера;

6. сведения о наличии, либо отсутствии зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

7. сведения о наличии, либо отсутствии сибиреязвенных скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных и установленных санитарно-защитных зон в районе работ и на прилегающей территории в радиусе 1000 м от района работ;

8. сведения о наличии, либо отсутствии приаэродромных территорий (включая данные затрагиваемых подзонах);

9. сведения о наличии, либо отсутствии кладбищ и их санитарно-защитных зон на участке выполнения работ и на прилегающей территории в радиусе 1000 м.

### 6.3 Маршрутное инженерно-экологическое обследование

Маршрутные наблюдения должны предшествовать другим видам полевых работ и выполняться после сбора и анализа имеющихся материалов о природных условиях и техногенном использовании территории.

Маршрутные наблюдения выполнить на участке размещения проектируемых работ. Маршрутные наблюдения местности провести с покомпонентным описанием природной

|              |              |              |       |         |      |              |  |  |           |    |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|--------------|--|--|-----------|----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |         |      |              |  |  | Лист      |    |
|              |              |              |       |         |      |              |  |  |           | 76 |
|              |              |              |       |         |      |              |  |  |           |    |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | №док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т |  |  | Формат А4 |    |

среды, описать состояние наземных экосистем, источников и визуальных признаков загрязнения.

При проведении маршрутного обследования в радиусе 300 м фиксировать существующие коммуникации (трубопроводы, ВЛ, дороги и т.д.), производственные сооружения, свалки промышленных и бытовых отходов и другие промышленные объекты. Все существующие объекты, источники загрязнения фиксировать на карте фактического материала.

Работы проводить в соответствии с требованиями СП 11-102-97 и СП 47.13330.2016. Виды и объемы работ приведены в таблице 7.1.

#### **6.4 Камеральные работы**

Камеральные работы ведутся непрерывно в течение всего времени производства работ с целью оперативного контроля и своевременного принятия соответствующих решений и после их окончания.

Обработка и анализ справочно-информационных материалов фактически начинаются уже на подготовительном этапе, результаты этих работ учитываются при подготовке, планировании и проведении полевых работ и т.д.

Материалы, полученные в виде официальных справок и ответов на запросы, используются при интерпретации данных и входят составной частью в отчетные материалы.

По информации о наличии на территории изысканий зон с особыми условиями использования территории разрабатываются рекомендации и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия на компоненты природной среды зон с ограниченным режимом природопользования.

По результатам предоставленных сведений о наличии на территории и состоянии памятников истории, культуры и архитектуры делается вывод о необходимости проведения археологических исследований на участке предполагаемого строительства.

Содержание технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям, а также предоставляемые в нем сведения должны удовлетворять требованиям СП 47.13330.2016.

Графическая часть технического отчета выполняется в соответствии с требованиями СП 47.13330-2016.

|              |              |              |       |         |      |              |  |  |           |    |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|--------------|--|--|-----------|----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |         |      |              |  |  | Лист      |    |
|              |              |              |       |         |      |              |  |  |           | 77 |
|              |              |              |       |         |      |              |  |  |           |    |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | №док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т |  |  | Формат А4 |    |

## 7 ВИДЫ И ОБЪЕМЫ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ НА ОБЪЕКТЕ

Виды и объемы работ, выполненные на участке изысканий, определены в соответствии с техническим заданием, программой работ, нормативными документами и приведены ниже в таблице 7.1.

Виды, объёмы и методика изысканий определены с учетом II категории сложности, в соответствии:

Таблица 7.1 – Виды и объемы инженерных изысканий

| № п/п.                                              | ВИДЫ РАБОТ                                                                                                    | Единица измерения | Объемы работ | Нормативное обоснование                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Инженерно-геодезические изыскания</b>            |                                                                                                               |                   |              |                                                                                                                                                                   |
| 1.                                                  | Топографическая съемка масштаба 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м                              | га                | 6,3          | СП 47.13330.2016, СП 11-104-97                                                                                                                                    |
| 2.                                                  | Обследование пунктов ГГС                                                                                      | пункт             | 5            | СП 47.13330.2016, СП 11-104-97                                                                                                                                    |
| 3.                                                  | Составление технического отчета                                                                               | отчет             | 1            |                                                                                                                                                                   |
| <b>Инженерно-геологические изыскания</b>            |                                                                                                               |                   |              |                                                                                                                                                                   |
| <b>А. Полевые инженерно-геологические изыскания</b> |                                                                                                               |                   |              |                                                                                                                                                                   |
| 4.                                                  | Инженерно-геологическая рекогносцировка                                                                       | км                | 0,5          | п.п. 5.5.1-5.5.3<br>СП 446.1325800.2019;<br>«Рекомендациями по производству инж.-геол. рекогносцировок»                                                           |
| 5.                                                  | Механическое колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм глубиной 10,0 м с обсадкой в неустойчивых грунтах | скв.<br>п.м.      | 3<br>30,0    | п.7.2.16-7.2.18<br>СП 446.1325800.2019                                                                                                                            |
| 6.                                                  | Планово-высотная привязка выработок                                                                           | точка             | 3            | СП 11-104-97<br>п.п. 5.216-5.218                                                                                                                                  |
| 7.                                                  | Отбор проб грунтов                                                                                            | проба             | 30           | п.п 5.6.4, 5.10.3,<br>5.10.4, 7.1.16 СП<br>446.1325800.2019                                                                                                       |
| 8.                                                  | Отбор проб воды на химанализ                                                                                  | проба             | 1            | п.п 5.10 СП<br>446.1325800.2019                                                                                                                                   |
| <b>Б. Лабораторные работы</b>                       |                                                                                                               |                   |              |                                                                                                                                                                   |
| 9.                                                  | Комплекс физико-механических свойств глинистых грунтов                                                        | опред.            | 6            | СП 446.1325800.2019,<br>п.п. 5.10; 5.10.1<br>ГОСТ 25100-2020,<br>ГОСТ 5180-2015<br>ГОСТ 12248.1-2020,<br>ГОСТ 12248.4-2020<br>РД 34.20.508-80,<br>ГОСТ 9.602.2016 |
| 10.                                                 | Комплекс физических свойств глинистых грунтов                                                                 | опред.            | 4            |                                                                                                                                                                   |
| 11.                                                 | Комплекс физических свойств крупнообломочных грунтов                                                          | опред.            | 10           |                                                                                                                                                                   |
| 12.                                                 | Комплекс физико-механических свойств скальных грунтов                                                         | опред.            | 10           |                                                                                                                                                                   |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2203-ДПТ-3-Т

Лист

78

Продолжение таблицы 7.1 – Виды и объемы инженерных изысканий

|                                                   |                                                                                              |             |     |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.                                               | Химический анализ водной вытяжки грунтов                                                     | опред.      | 6   |                                                                                                   |
| 14.                                               | Определение относительной деформации морозного пучения грунта                                | опред.      | 6   |                                                                                                   |
| 15.                                               | Химический анализ воды                                                                       | опред.      | 3   |                                                                                                   |
| <b>В. Камеральная обработка материалов</b>        |                                                                                              |             |     |                                                                                                   |
| 16.                                               | Камеральная обработка материалов рекогносцировочного обследования                            | пог. км.    | 0,5 | п. 5.16<br>446.1325800.2019<br>СП 47.13330.2016<br>п.п. 6.24-6.26                                 |
| 17.                                               | Обработка результатов буровых работ                                                          | пог.м.      | 30  |                                                                                                   |
| 18.                                               | Обработка результатов лабораторных исследований                                              | проба       | 30  |                                                                                                   |
| 19.                                               | Составление отчета II категории сложности                                                    | отчет       | 1   |                                                                                                   |
| <b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b> |                                                                                              |             |     |                                                                                                   |
| <b>А. Полевые работы</b>                          |                                                                                              |             |     |                                                                                                   |
| 20.                                               | Рекогносцировочное обследование водотока                                                     | км          | 1,5 | СП 11-103-97, п. 4.16                                                                             |
| 21.                                               | Оборудование гидрометрического створа                                                        | створ       | 3   | СП 11-103-97,<br>п. 4.24, прил. А                                                                 |
| 22.                                               | Промеры глубин                                                                               | промер      | 3   | СП 11-103-97,<br>п. 4.24, прил. А                                                                 |
| 23.                                               | Измерение расхода воды                                                                       | расход      | 3   | СП 11-103-97,<br>п. 4.24, прил. А                                                                 |
| 24.                                               | Определение отметок горизонта высоких вод (ГВВ)                                              | компл<br>кс | 3   | СП 11-103-97,<br>п. 4.24, прил. А                                                                 |
| <b>Б. Камеральные работы</b>                      |                                                                                              |             |     |                                                                                                   |
| 25.                                               | Сбор материалов метеорологической информации по метеостанциям Челябинск и Южноуральск        | отчет       | 1   | Данные Уральского УГМС,<br>СП 131.13330.2020,<br>СП 20.13330.2016;<br>ПУЭ (7 издание),<br>2003 г. |
| 26.                                               | Составление климатической записки                                                            | записка     | 1   | СП 11-103-97, п. 4.37                                                                             |
| 27.                                               | Определение гидрографических характеристик рек и бассейнов                                   | компл<br>кс | 3   | Карты масштаба<br>1:25000                                                                         |
| 28.                                               | Подсчёт максимальных расходов воды весеннего половодья вероятностью превышения 1, 2, 5, 10 % | расчет      | 3   | По эмпирической<br>редукционной формуле<br>(СП 33-101-2003)                                       |
| 29.                                               | Подсчёт максимальных расходов воды дождевых паводков вероятностью превышения 1, 2, 5, 10 %   | расчет      | 3   | По формуле<br>предельной<br>интенсивности стока<br>(СП 33-101-2003)                               |
| 30.                                               | Построение кривой расходов $Q = f(H)$                                                        | расчет      | 3   | По фактически<br>измеренным<br>значениям<br>гидрометрических<br>характеристик                     |
| 31.                                               | Гидравлическая экстраполяция кривой расходов                                                 | расчет      | 3   | С помощью формулы<br>Шези (СП 33-101-<br>2003)                                                    |
| 32.                                               | Подсчёт наивысших уровней воды весеннего половодья и дождевых паводков                       | расчет      | 3   | По кривой расходов<br>$Q = f(H)$ (СП 33-101-                                                      |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |        |         |      |

2203-ДПТ-3-Т

Лист

79



|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                  |                       |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------|
|                                          | вероятностью превышения 1, 2, 5, 10 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                  | 2003)                 |
| 33.                                      | Расчет деформаций русла                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | расчет | 3                | ВСН 163-83            |
| 34.                                      | Составление отчета по гидрометеорологическим изысканиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                | отчет  | 1                | СП 11-103-97, п. 4.37 |
| <b>Инженерно-экологические изыскания</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                  |                       |
| 35.                                      | Маршрутное инженерно-экологическое обследование местности                                                                                                                                                                                                                                                                                              | км     | 15               | СП 11-102-97          |
| 36.                                      | Отбор проб компонентов природной среды:<br>- почвы – на участках проектируемых объектов (с поверхности);<br>- поверхностной воды – в местах пресечений с водотоками;<br>- подземной воды – при вскрытии водоносного горизонта в процессе выполнения инженерно-геологических изысканий;<br>- донных отложений – в местах отбора проб поверхностной воды | проба  | 7<br>2<br>2<br>2 | СП 11-102-97          |
| 37.                                      | Радиационные исследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | км     | 15               | СП 11-102-97          |
| 38.                                      | Лабораторные исследования проб компонентов природной среды                                                                                                                                                                                                                                                                                             | проба  | 13               | СП 11-102-97          |
| 39.                                      | Составление отчета II категории сложности                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | отчет  | 1                | СП 11-102-97          |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

## 8 ОХРАНА ТРУДА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

### 8.1 Техника безопасности при производстве работ

Все работы, предусмотренные проектом, должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками инструктажа по технике безопасности (экзамен, инструктаж) и наличие у них соответствующего удостоверения и прав ответственного ведения работ, а также наличие средств защиты и транспортных средств, приспособленных для перевозок грузов и людей.

По прибытии на объект руководитель работ обязан выявить опасные участки (линии электропередач, автомобильные дороги, коммуникаций и т.д.) и провести по объектный инструктаж со всеми работниками. Перед началом изысканий места проведения работ обязательно согласовываются с владельцами земель и сооружений.

### 8.2 Мероприятия по охране окружающей природной среды

Работы по охране природной среды будут заключаться в ликвидации пройденных выработок засыпкой ствола скважины с тщательным послойным трамбованием (или цементацией) и рекультивацией земель, нарушенных в процессе бурения.

Рекультивация земель проводится по окончании всех работ на скважине и заключается в следующем:

- удаляются все временные устройства и сооружения;
- удаляется производственный и бытовой мусор;
- удаляется загрязненный ГСМ слой почвы с последующей засыпкой;
- в случае необходимости планируется площадка;
- ликвидируются остатки керна.

В процессе работ воздействие на состояние атмосферного воздуха будет практически отсутствовать, так как при бурении передвижной буровой установкой УРБ 2А-2 на базе машины ЗИЛ 131 выхлоп отработавших газов, оцениваемый органами Санэпиднадзора, соответствует нормам ГОСТ.

|              |              |              |       |         |      |              |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|--------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |         |      |              |  |  | Лист |
|              |              |              |       |         |      |              |  |  |      |
|              |              |              |       |         |      |              |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | №док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т |  |  | 81   |

## 9 БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

### Опубликованная:

1. Гидрогеология СССР. Том XXIII. Хабаровский край и Амурская область. М.: Недра, 1971.
2. Геокриология СССР. Восточная Сибирь и Дальний Восток. Под ред. Э.Д. Ершова, «Недра», 1989.
3. ГОСТ 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии. – М., 1989.
4. ГОСТ 5180-2015. Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
5. ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
6. ГОСТ 12248.1-2020. Грунты. Определение характеристик прочности методом одноплоскостного среза.
7. ГОСТ 12248.4-2020. Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.
8. ГОСТ 12536-2014. Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.
9. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.
10. ГОСТ Р 21.101-2020. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.
11. ГОСТ 21.302-2021. Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
12. ГОСТ 23740-2016 Грунты. Методы лабораторного определения содержания органических веществ.
13. ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация.
14. ГОСТ 30416-2012. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
15. Инженерная геология СССР, том IV, Дальний Восток, М., Издательство Московского университета, 1977.
16. Пособие по составлению и оформлению документации инженерных изысканий для строительства, часть 2 инженерно-геологические (гидрогеологические) изыскания (к СНиП II-9-78). М., Стройиздат, 1984.
17. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. (ПТБ-88). М., Недра, 1991.
18. Рекомендации по производству инженерно-геологической рекогносцировки. – М.: Стройиздат, 1974.
19. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве, ч.1. Общие требования. М., Госстрой России, 2001.
20. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. – М.: Госстрой России, 1997.
21. СП 11-105-97, ч.1. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. – М., 1997.

|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              |      |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |         |      | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              | 82   |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |              |      |

**Приложение Е.**  
**Выписки из ЕГРН**

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |       |         |      |              |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|
|      |        |      |       |         |      | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|      |        |      |       |         |      |              | 83   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |              |      |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (вид объекта недвижимости)                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Лист № _____ Раздела 1                                                                | Всего листов раздела 1: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 01.03.2022 № 99/2022/452384664                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Кадастровый номер: 27:07:0000000:3(единое землепользование)                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 27:07:0000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 06.03.2003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Адрес:                                                                                | Хабаровский край, р-н Комсомольский                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Площадь:                                                                              | 15354663 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                          | 1122886526.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 27:07:0050122:4242, 27:07:0050122:4240, 27:07:0050122:4241, 27:07:0050122:4238, 27:07:0050122:4243, 27:07:0050122:4239, 27:07:0060101:346, 27:07:0050109:405, 27:07:0050109:407, 27:07:0050107:30, 27:07:0060103:55, 27:07:0000000:377, 27:07:0050109:1180, 27:07:0050102:3114, 27:07:0050122:4200, 27:07:0060102:1211, 27:07:0060101:951, 27:07:0060104:357, 27:07:0060104:356, 27:07:0050102:2119, 27:07:0060104:360, 27:07:0050114:1049, 27:07:0050114:1052, 27:07:0050122:4382, 27:07:0050114:1050, 27:07:0050122:4385, 27:07:0050122:4268, 27:07:0050115:966, 27:07:0050115:964, 27:07:0050115:965, 27:07:0000000:566, 27:07:0000000:567, 27:00:0000000:151, 27:07:0060104:359, 27:07:0050115:988, 27:07:0000000:626, 27:07:0050122:4258, 27:07:0060104:362, 27:07:0060104:361, 27:07:0060102:1290, 27:07:0060101:987, 27:07:0050122:4360, 27:07:0060104:358, 27:07:0000000:645, 27:07:0050122:4267, 27:07:0000000:644, 27:07:0000000:647, 27:07:0000000:648, 27:22:0031108:127, 27:07:0050122:3671, 27:07:0000000:362, 27:07:0050115:505, 27:07:0060101:988, 27:07:0050102:1493, 27:07:0050102:1492, 27:00:0000000:137, 27:07:0050102:1508, 27:07:0000000:661, 27:07:0060101:289, 27:07:0060101:340, 27:07:0060103:100, 27:07:0000000:779, 27:07:0000000:780, 27:07:0060104:485, 27:00:0000000:10142, 27:00:0000000:10145, 27:07:0050122:4736, 27:07:0050122:4744, 27:00:0000000:10158, 27:07:0000000:807, 27:07:0050102:3326, 27:07:0060101:1148, 27:07:0060101:1149, 27:07:0060101:1151, 27:07:0050102:3332 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                |
| (вид объекта недвижимости)                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |
| Лист № _____ Раздела 1                                                                                                                                                                                                 | Всего листов раздела 1: _____                                                                                                                                                                                  |
| 01.03.2022 № 99/2022/452384664                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровый номер: 27:07:0000000:3(единое землепользование)                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | Под полосой отвода железной дороги                                                                                                                                                                             |
| Сведения о кадастровом инженер:                                                                                                                                                                                        | Горюнова Екатерина Юрьевна №27-13-2                                                                                                                                                                            |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |
| Государственный регистратор                                                                                                                                                                                            | ФГИС ЕГРН                                                                                                                                                                                                      |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                          | подпись                                                                                                                                                                                                        |
| инициалы, фамилия                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                |

М.П.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |

|              |        |      |       |         |      |
|--------------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм.         | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| 2203-ДПТ-3-Т |        |      |       |         |      |
| Лист 84      |        |      |       |         |      |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                                                                          |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                                 |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)                                                               |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
| Лист № ____ Раздела 2                                                                    | Всего листов раздела 2: ____                                                                    | Всего разделов: ____                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов выписки: ____ |
| <b>01.03.2022 № 99/2022/452384664</b>                                                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
| Кадастровый номер:                                                                       |                                                                                                 | <b>27:07:0000000:3(единое землепользование)</b>                                                                                                                                                                                      |                            |
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                    |                                                                                                 | 1.1. Российская Федерация                                                                                                                                                                                                            |                            |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                  |                                                                                                 | 2.1. Собственность, № 27-01/11-31/2003-1026 от 18.06.2003                                                                                                                                                                            |                            |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
| 3.                                                                                       | вид:                                                                                            | Аренда (в том числе, субаренда)                                                                                                                                                                                                      |                            |
|                                                                                          | дата государственной регистрации:                                                               | 19.03.2019                                                                                                                                                                                                                           |                            |
|                                                                                          | номер государственной регистрации:                                                              | 27:07:0000000:3-27/022/2019-12                                                                                                                                                                                                       |                            |
|                                                                                          | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:               | с 29.08.2016 по 27.07.2052                                                                                                                                                                                                           |                            |
|                                                                                          | 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Попова Мария Сергеевна;<br>Попов Сергей Владимирович;<br>Попов Матвей Сергеевич;<br>Попова Анастасия Витальевна                                                                                                                      |                            |
|                                                                                          | основание государственной регистрации:                                                          | 'Договор субаренды части земельного участка' № ЦПР/04/СА/5381/16/000548 от 29.08.2016;<br>'Дополнительное соглашение к договору субаренды части земельного участка от 29 августа 2016г. № ЦПР/04/СА/5381/16/000548' №1 от 17.04.2017 |                            |
|                                                                                          | вид:                                                                                            | Аренда (в том числе, субаренда)                                                                                                                                                                                                      |                            |
|                                                                                          | дата государственной регистрации:                                                               | 22.06.2004                                                                                                                                                                                                                           |                            |
|                                                                                          | номер государственной регистрации:                                                              | 27-01/11-34/2004-891                                                                                                                                                                                                                 |                            |
|                                                                                          | 3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | с 22.06.2004 на 49 лет                                                                                                                                                                                                               |                            |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727                     |                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
| основание государственной регистрации:                                                   | 'Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности' №23 от 05.09.2003 |                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
| Государственный регистратор                                                              |                                                                                                 | ФГИС ЕГРН                                                                                                                                                                                                                            |                            |
| полное наименование должности                                                            |                                                                                                 | подпись                                                                                                                                                                                                                              |                            |
|                                                                                          |                                                                                                 | инициалы, фамилия                                                                                                                                                                                                                    |                            |

полное наименование органа регистрации прав

## Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Земельный участок                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |
| (вид объекта недвижимости)                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |
| Лист № ____ Раздела 1                                                                        | Всего листов раздела 1: ____                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: ____                      |
| Всего листов выписки: ____                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |
| 01.03.2022 № 99/2022/452486234                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |
| Кадастровый номер:                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                   | 27:07:0000000:11(единое землепользование) |
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 27:07:0000000                                                                                                                                                                                                                     |                                           |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 09.07.2003                                                                                                                                                                                                                        |                                           |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | Инвентарный номер: нет                                                                                                                                                                                                            |                                           |
| Адрес:                                                                                       | Хабаровский край, р-н Комсомольский, начальная точка - ПС 220/110/35 кВ "Селихино", расположенная в с. Селихино, по ул. Деповская, 65, далее в восточном направлении, конечная точка - опора № 358 на границе с Ванинским районом |                                           |
| Площадь:                                                                                     | 17974 +/- 2524 кв. м                                                                                                                                                                                                              |                                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 1314438.62                                                                                                                                                                                                                        |                                           |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                |                                           |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                |                                           |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                |                                           |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |
| Государственный регистратор                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   | ФГИС ЕГРН                                 |
| полное наименование должности                                                                | подпись                                                                                                                                                                                                                           | инициалы, фамилия                         |

MP

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

2203-ДПТ-3-Т

Лист

85





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                                                |                                                                      |                      |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок                                              |                                                                      |                      |
| (вид объекта недвижимости)                                     |                                                                      |                      |
| Лист № ____ Раздела 2                                          | Всего листов раздела 2: ____                                         | Всего разделов: ____ |
| 01.03.2022 № 99/2022/452387248                                 |                                                                      |                      |
| Кадастровый номер: 27:07:0050122:1867(единое землепользование) |                                                                      |                      |
| 1. Правообладатель (правообладатели):                          | 1.1. Российская Федерация                                            |                      |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:        | 2.1. Собственность, № 27:07:0050122:1867-27/022/2021-3 от 10.11.2021 |                      |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | не зарегистрировано                                                  |                      |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор   | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись           |
|                               | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                                                |                              |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Земельный участок                                              |                              |
| (вид объекта недвижимости)                                     |                              |
| Лист № ____ Раздела 2                                          | Всего листов раздела 2: ____ |
| 01.03.2022 № 99/2022/452387248                                 |                              |
| Кадастровый номер: 27:07:0050122:1867(единое землепользование) |                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.2. данные о правообладателе отсутствуют                   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.2. не зарегистрировано                                    |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                              |                                                             |
| 3. 3.2.1. вид:                                                                                                                                                                                                                                                    | Аренда (в том числе, субаренда)                             |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                 | 30.04.2019                                                  |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                | 27:07:0050122:1867-27/022/2019-1                            |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                 | с 30.04.2019 по 31.12.2029                                  |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                          | Публичное акционерное общество "Газпром", ИНН: 7736050003   |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                            | 'Договор аренды лесного участка' №48-220/2019 от 14.03.2019 |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                          |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                          |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                          |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                          |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                             |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                                          |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                         | данные отсутствуют                                          |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                |                                                             |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор   | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись           |
|                               | инициалы, фамилия |

М.П.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |        |      |       |         |      |              |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|      |        |      |       |         |      |              | 87   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 02.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                |                              |                                             |                            |
|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                              |                                             |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                              |                                             |                            |
| Лист № ____ Раздела 1          | Всего листов раздела 1: ____ | Всего разделов: ____                        | Всего листов выписки: ____ |
| 02.03.2022 № 99/2022/452607425 |                              |                                             |                            |
| Кадастровый номер:             |                              | 27:07:0050122:2905(единое землепользование) |                            |

|                                                                                              |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 27:07:0050122                       |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 02.05.2007                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                  |
| Адрес:                                                                                       | Хабаровский край, р-н Комсомольский |
| Площадь:                                                                                     | 2030 +/- 788 кв. м                  |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 59925.6                             |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 27:07:0000000:377                   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 27:07:0050122:1867                  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                |                              |                                             |                            |
|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                              |                                             |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                              |                                             |                            |
| Лист № ____ Раздела 1          | Всего листов раздела 1: ____ | Всего разделов: ____                        | Всего листов выписки: ____ |
| 02.03.2022 № 99/2022/452607425 |                              |                                             |                            |
| Кадастровый номер:             |                              | 27:07:0050122:2905(единое землепользование) |                            |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли лесного фонда            |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | под опоры высоковольтной линии |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют             |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют             |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют             |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют             |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют             |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют             |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют             |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|              |              |              |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |  |  |  |  |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |                                                                 |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Земельный участок              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |                                                                 |
| (вид объекта недвижимости)     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |                                                                 |
| Лист № ____ Раздела 2          | Всего листов раздела 2: ____                                                                                                                                                                                                                                   | Всего разделов: ____                        | Всего листов выписки: ____                                      |
| 02.03.2022 № 99/2022/452607425 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |                                                                 |
| Кадастровый номер:             |                                                                                                                                                                                                                                                                | 27:07:0050122:2905(единое землепользование) |                                                                 |
| 1.                             | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.                                        | Российская Федерация                                            |
| 2.                             | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.1.                                        | Собственность, № 27:07:0050122:2905-27/022/2021-1 от 10.11.2021 |
| 3.                             | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано                         |                                                                 |
| 4.                             | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                          |                                                                 |
| 5.                             | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                          |                                                                 |
| 6.                             | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                          |                                                                 |
| 7.                             | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                          |                                                                 |
| 8.                             | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                             |                                                                 |
| 9.                             | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                          |                                                                 |
| 10.                            | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют                          |                                                                 |
| 11.                            | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |                                             |                                                                 |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 02.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела 1                                                                        | Всего листов раздела 1: ____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 02.03.2022 № 99/2022/452608280                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                            |
| Кадастровый номер:                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 27:07:0050122:4878   |                            |
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 27:07:0050122                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                            |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 20.10.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                            |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                            |
| Адрес:                                                                                       | Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Гурское лесничество, кварталы № 103 (выдел 22(часть)), 104 (выдел 5(часть)), 105 (выделы 7(часть), 14(часть)), 115 (выделы 3(часть), 6(часть), 7(часть), 8(часть), 10(часть)), 117 (выделы 13(часть), 14(часть)), 127 (выделы 6(часть), 16(часть)), 130 (выдел 10(часть)), 143 (выдел 13(часть)), 144 (выдел 7(часть)), 145 (выдел 5(часть)), 158 (выдел 4(часть)) Сельхинского участкового лесничества, кварталы № 22 (выделы 12(часть), 17(часть)), 29 (выделы 19(часть), 20(часть), 21(часть), 22(часть)), 30 (выделы 11(часть), 13(часть), 15(часть)), 31 (выделы 12(часть), 13(часть), 18(часть)), 32 (выделы 1(часть), 7(часть), 9(часть), 15(часть), 20(часть), 21(часть), 22(часть)), 33 (выделы 8(часть), 9(часть), 10(часть)), 34 (выделы 4(часть), 13(часть)), 37 (выделы 2(часть), 3(часть), 6(часть), 7(часть)), 38 (выделы 6(часть), 7(часть), 8(часть), 9(часть), 14(часть)), 42 (выделы 2(часть), 4(часть), 5(часть), 6(часть), 7(часть), 8(часть), 9(часть)), 43 (выделы 1(часть), 2(часть), 3(часть)), 44 (выделы 1(часть), 2(часть)) Снежного участкового лесничества |                      |                            |
| Площадь:                                                                                     | 8105 +/- 1579.66 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                            |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 33569.76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                            |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 27:00:0000000:10145                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                            |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 27:07:0050122:2304                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                            |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | 27:07:0050122:5917                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                            |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                            |
| Государственный регистратор                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ФГИС ЕГРН            |                            |
| полное наименование должности                                                                | подпись                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | инициалы, фамилия    |                            |

|              |              |              |      |        |      |        |         |      |  |  |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|---------|------|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        |         |      |  |  |
|              |              |              |      |        |      |        |         |      |  |  |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |  |

2203-ДПТ-3-Т

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                |                              |                      |                            |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                              |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                              |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела 1          | Всего листов раздела 1: ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 02.03.2022 № 99/2022/452608280 |                              |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                              | 27:07:0050122:4878   |                            |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли лесного фонда                                                   |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | В целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейные объектов |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | Шульга Людмила Викторовна №23-13-1108                                 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                            | данные отсутствуют                                                    |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                                                    |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют                                                    |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                                                    |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                    |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                                                    |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |                      |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела 2                                                                                                                                                                                                                                             | Всего листов раздела 2: ____                                         | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 02.03.2022 № 99/2022/452608280                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                      | 27:07:0050122:4878   |                            |
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1. Российская Федерация                                            |                      |                            |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.1. Собственность, № 27:07:0050122:4878-27/020/2020-1 от 20.10.2020 |                      |                            |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано                                                  |                      |                            |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                   |                      |                            |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                   |                      |                            |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                   |                      |                            |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                   |                      |                            |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                      |                      |                            |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                                                   |                      |                            |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                         | данные отсутствуют                                                   |                      |                            |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                |                                                                      |                      |                            |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |        |      |        |         |      |              |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|      |        |      |        |         |      |              | 90   |



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.03.2022 г. поступившего на рассмотрение 02.03.2022 г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (ВНЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ)                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Лист № ____ Раздела 1                                                                 | Всего листов раздела 1: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>02.03.2022 № 99/2022/452608968</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Кадастровый номер:                                                                    | <b>27:07:0050122:2304</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 27:07:0050122                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 06.06.2005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | Условный номер: 27-27-01/032/2005-773                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Адрес:                                                                                | Хабаровский край, р-н Комсомольский, в пределах Гурского лесничества, Карельского угодного лесничества часть 1 кв. 19-27, 32-37, 47-51, 54-78, часть 2 кв. 1-12, 14-21, 26-34, 45-52, 63-69, 80, 82-86, 96, 101, 115-120, Мятного угодного лесничества кв. 1-195, Пиваньского угодного лесничества часть 1 кв. 1-45, 47-51, 53-57, 59, 60, 62-68, 72-92, 94-98, 100-102, 104-109, 112-190, часть 2 кв. 1-10, часть 3 кв. 23-31, 38-46, 52, 53, Снежного угодного лесничества кв. 1-63, 65-73, 75-376, Сельянского угодного лесничества кв. 13, 22-25, 35-43, 53-61, 70-77, 87-93, 97-100, 103-229, Даппинского угодного лесничества кв. 1-12, 16, 20-27, 33-44, 46-381                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Площадь:                                                                              | 6232947153 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                          | 25685460978,68                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 27:07:0050122:4296, 27:07:0050122:4297, 27:07:0050122:4294, 27:07:0050122:4291, 27:07:0050122:4307, 27:07:0050122:4281, 27:07:0050122:4300, 27:07:0050122:4283, 27:07:0050122:4286, 27:07:0050122:4287, 27:07:0050122:4282, 27:07:0050122:4298, 27:07:0050122:4285, 27:07:0050122:4284, 27:07:0050122:4316, 27:07:0050122:4312, 27:07:0050122:4313, 27:07:0050122:4315, 27:07:0050122:4314, 27:07:0050122:4311, 27:07:0050122:4318, 27:07:0050122:4319, 27:07:0050122:4317, 27:07:0050107:30, 27:07:0050122:4327, 27:07:0050122:4329, 27:07:0050122:4326, 27:07:0050122:4330, 27:07:0050122:4328, 27:07:0050122:4325, 27:07:0050122:4331, 27:07:0050122:4277, 27:07:0050122:4386, 27:07:0050122:4338, 27:07:0050122:4347, 27:07:0050122:4278, 27:07:0050122:4346, 27:07:0050122:4344, 27:07:0050122:4345, 27:07:0050122:4343, 27:07:0050122:4382, 27:07:0050122:4333, 27:07:0050122:4385, 27:07:0050122:4337, 27:07:0050122:4334, 27:07:0050122:4335, 27:07:0050122:4332, 27:00:0000000:151, 27:07:0050122:4250, 27:07:0050122:4359, 27:07:0050122:4295, 27:07:0050122:4267, 27:07:0050122:4320, 27:07:0050122:4324, 27:07:0050122:4321, 27:07:0050122:4323, 27:07:0050122:4322, 27:00:0000000:152, 27:07:0050122:4293, 27:07:0050122:4308, 27:07:0050122:4299, 27:07:0050122:4303, 27:07:0050122:4302, 27:07:0050122:4301, 27:07:0050122:4288, 27:07:0050122:4290, 27:07:0050122:4292, 27:07:0050122:4289, 27:07:0050122:4304, 27:07:0050122:4340, 27:07:0050122:4341, 27:07:0050122:4339, 27:07:0050122:4361, 27:07:0050122:4342, 27:00:0000000:137, 27:07:0050122:4310, 27:07:0050122:4306, 27:07:0050122:4305, 27:07:0050122:4309, 27:00:0000000:10158 |

## Раздел 1

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                |                              |                      |                            |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                              |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                              |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела 1          | Всего листов раздела 1: ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 02.03.2022 № 99/2022/452608968 |                              |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                              | 27:07:0050122:2304   |                            |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли лесного фонда                     |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | Для размещения объектов лесного фонда   |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | Манаева Ольга Константиновна №00-00-000 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                      |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                      |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                      |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                      |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                      |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

MP

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |       |         |      |              |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|
|      |        |      |       |         |      | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|      |        |      |       |         |      |              | 91   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |              |      |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                        |
| (вид объекта недвижимости)                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                        |
| Лист № ____ Раздела 2                                                                                             | Всего листов раздела 2: ____                                                                                                                                                                                                           |
| 02.03.2022 № 99/2022/452608968                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кадастровый номер: 27:07:0050122:2304                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Российская Федерация                                                   |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 27-27-01/032/2005-773 от 06.06.2005 |                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.1.1.                                                                                                            | вид: Аренда (в том числе, субаренда)                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                   | дата государственной регистрации: 21.11.2011                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                   | номер государственной регистрации: 27-27-01/123/2011-980                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 21.11.2011 по 20.11.2060                                                                                                                           |
|                                                                                                                   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Дальтрансгаз", ИНН: 6500000930                                                                                          |
|                                                                                                                   | основание государственной регистрации: "Договор аренды лесного участка" №201-220/2011 от 07.11.2011                                                                                                                                    |
| 3.1.2.                                                                                                            | вид: Ипотека                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                   | дата государственной регистрации: 21.09.2021                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                   | номер государственной регистрации: 27:07:0050122:2304-27/022/2021-173                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 21.09.2021 по 27.02.2034                                                                                                                           |
|                                                                                                                   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России" Дальневосточный банк, ИНН: 7707083893; "Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497 |
|                                                                                                                   | основание государственной регистрации: "Договор об ипотеке" №2621-150-К-ИП-1 от 08.09.2021                                                                                                                                             |

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Государственный регистратор   | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись   |
| инициалы, фамилия             |           |

М.П.

|                                       |                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| Земельный участок                     |                                 |
| (вид объекта недвижимости)            |                                 |
| Лист № ____ Раздела 2                 | Всего листов раздела 2: ____    |
| 02.03.2022 № 99/2022/452608968        |                                 |
| Кадастровый номер: 27:07:0050122:2304 |                                 |
| 3.1.3. вид:                           | Аренда (в том числе, субаренда) |

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                               | 27:07:0050122:2304-27/022/2020-118                                                                                                                 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                | на 49 лет                                                                                                                                          |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                         | Публичное акционерное общество "ГАЗПРОМ", ИНН: 7736050003                                                                                          |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                           | "Договор аренды лесного участка" №450-220/2019 от 05.12.2019                                                                                       |
| 3.3.37.                                                                                                                                                                                                                                                          | вид: Аренда (в том числе, субаренда)                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | дата государственной регистрации: 03.03.2020                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | номер государственной регистрации: 27:07:0050122:2304-27/022/2020-124                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: на 49 лет                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "ГАЗПРОМ", ИНН: 7736050003 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | основание государственной регистрации: "Договор аренды лесного участка" №448-220/2019 от 05.12.2019                                                |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                 |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                 |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                 |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                 |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                     |                                                                                                                                                    |
| 9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | -, -, -, -.                                                                                                                                        |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                 |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                               |                                                                                                                                                    |

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Государственный регистратор   | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись   |
| инициалы, фамилия             |           |

М.П.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |
|              |              |              |

|      |         |      |        |         |      |              |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|      |         |      |        |         |      |              | 92   |

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 19.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                                                                              |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                                            |                                                                             |
| (вид объекта недвижимости)                                                                   |                                                                             |
| Лист № ____ Раздела 1                                                                        | Всего листов раздела 1: ____                                                |
| 19.04.2022№ 99/2022/462100697                                                                |                                                                             |
| Кадастровый номер: 27:07:0050122:5918                                                        |                                                                             |
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 27:07:0050122                                                               |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 01.03.2022                                                                  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                                          |
| Адрес:                                                                                       | Хабаровский край, Комсомольский район                                       |
| Площадь:                                                                                     | 29899 +/- 303 кв. м                                                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 934343.75                                                                   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 27:07:0050107:30, 27:07:0050107:32, 27:07:0050122:3649, 27:00:0000000:10145 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют                                                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                             |

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Государственный регистратор   | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись   |
| М.П.                          |           |
| инициалы, фамилия             |           |

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                |
| (вид объекта недвижимости)                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |
| Лист № ____ Раздела 1                                                                                                                                                                                                  | Всего листов раздела 1: ____                                                                                                                                                                                   |
| 19.04.2022№ 99/2022/462100697                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровый номер: 27:07:0050122:5918                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | Железнодорожный транспорт                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | Манаева Ольга Константиновна №00-00-000                                                                                                                                                                        |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Государственный регистратор   | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись   |
| М.П.                          |           |
| инициалы, фамилия             |           |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |        |      |        |         |      |              |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|      |        |      |        |         |      |              | 93   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
| (вид объекта недвижимости)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
| Лист № ____ Раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Всего листов раздела 1: ____ | Всего разделов: ____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: ____ |
| 19.04.2022 № 99/2022/462100697                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              | 27:07:0050122:5918                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         |                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 27:07:0000000:3. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. |                            |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              | Плотникова Ирина Ивановна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |
| Государственный регистратор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              | ФГИС ЕГРН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              | подпись                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              | инициалы, фамилия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |

М.П.

|              |              |              |        |         |      |  |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |  |  |  |  |
|              |              |              |        |         |      |  |  |  |  |
|              |              |              |        |         |      |  |  |  |  |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | № док. | Подпись | Дата |  |  |  |  |

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 1

Всего листов раздела 1: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

01.11.2022.№ 99/2022/503237564

Кадастровый номер:

27:07:0050122:1867(единое землепользование)

Номер кадастрового квартала:

27:07:0050122

Дата присвоения кадастрового номера:

20.07.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

данные отсутствуют

Адрес:

Хабаровский край, Комсомольский р-н, Гурское лесничество, Селихинское участковое лесничество, кварталы №105 (части выделов 3, 6,13),№116 (части выделов 1, 2, 4), №117 (части выделов 6, 8), №127 (часть выдела 7), №130 (части выделов 4, 6), №131 (часть выдела 3), №144 (части выделов 2, 4), №145 (часть выдела 1), №158 (часть выдела 3); Снежное участковое лесничество, кварталы №22 (части выделов 6, 8, 13), №32 (часть выделов 2, 3, 4, 10, 12, 32)

Площадь:

792447 +/- 15579кв. м

Кадастровая стоимость, руб.:

24763980.31

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

27:07:0060101:324, 27:07:0050107:30, 27:07:0050107:32, 27:00:0000000:151, 27:00:0000000:137, 27:00:0000000:10226, 27:00:0000000:10227, 27:07:0050122:6055

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:

27:07:0050122:2304 , 27:07:0050122:2304

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:

27:07:0050122:2852, 27:07:0050122:2752, 27:07:0050122:2776, 27:07:0050122:2862, 27:07:0050122:2768, 27:07:0050122:2886, 27:07:0050122:2758, 27:07:0050122:2779, 27:07:0050122:2782, 27:07:0050122:2827, 27:07:0050122:2794, 27:07:0050122:2875, 27:07:0050122:2786, 27:07:0050122:2780, 27:07:0050122:2746, 27:07:0050122:2798, 27:07:0050122:2789, 27:07:0050122:2905, 27:07:0050122:2890, 27:07:0050122:2882, 27:07:0050122:2824, 27:07:0050122:2756, 27:07:0050122:2770, 27:07:0050122:2849, 27:07:0050122:2832, 27:07:0050122:2751, 27:07:0050122:2823, 27:07:0050122:2897, 27:07:0050122:2901, 27:07:0050122:2847, 27:07:0050122:2787, 27:07:0050122:2816, 27:07:0050122:2819, 27:07:0050122:2855, 27:07:0050122:2864, 27:07:0050122:2874, 27:07:0050122:2777, 27:07:0050122:2893, 27:07:0050122:2838, 27:07:0050122:2772, 27:07:0050122:2889, 27:07:0050122:2854, 27:07:0050122:2860, 27:07:0050122:2836, 27:07:0050122:6034, 27:07:0050122:2881, 27:07:0050122:2903, 27:07:0050122:2845, 27:07:0050122:2898, 27:07:0050122:2766, 27:07:0050122:2867, 27:07:0050122:2795, 27:07:0050122:2892, 27:07:0050122:2802, 27:07:0050122:2866, 27:07:0050122:2887, 27:07:0050122:2859, 27:07:0050122:2806, 27:07:0050122:2878, 27:07:0050122:2769, 27:07:0050122:2844, 27:07:0050122:2842, 27:07:0050122:2839, 27:07:0050122:2822, 27:07:0050122:2774, 27:07:0050122:2814, 27:07:0050122:2858, 27:07:0050122:2810, 27:07:0050122:2796, 27:07:0050122:2804, 27:07:0050122:2797, 27:07:0050122:2799, 27:07:0050122:2817, 27:07:0050122:2834, 27:07:0050122:2831, 27:07:0050122:2870, 27:07:0050122:2743, 27:07:0050122:2801, 27:07:0050122:2791, 27:07:0050122:2749, 27:07:0050122:2757, 27:07:0050122:2812, 27:07:0050122:2771, 27:07:0050122:2851, 27:07:0050122:2742, 27:07:0050122:2880, 27:07:0050122:2841, 27:07:0050122:2755, 27:07:0050122:2753, 27:07:0050122:2863, 27:07:0050122:2857, 27:07:0050122:2765, 27:07:0050122:2741, 27:07:0050122:2745, 27:07:0050122:2764, 27:07:0050122:2788, 27:07:0050122:2807, 27:07:0050122:2813, 27:07:0050122:2848, 27:07:0050122:2876, 27:07:0050122:2815, 27:07:0050122:2783, 27:07:0050122:2800, 27:07:0050122:2873, 27:07:0050122:2750, 27:07:0050122:2879, 27:07:0050122:2843, 27:07:0050122:2761, 27:07:0050122:2792, 27:07:0050122:2830, 27:07:0050122:2803, 27:07:0050122:2865, 27:07:0050122:2885, 27:07:0050122:2888, 27:07:0050122:2899, 27:07:0050122:2904, 27:07:0050122:2809, 27:07:0050122:2805, 27:07:0050122:2818, 27:07:0050122:2775, 27:07:0050122:2891, 27:07:0050122:2895, 27:07:0050122:2868, 27:07:0050122:2902, 27:07:0050122:2754, 27:07:0050122:2748, 27:07:0050122:2781, 27:07:0050122:2869, 27:07:0050122:2828, 27:07:0050122:2833, 27:07:0050122:2829, 27:07:0050122:2835, 27:07:0050122:2883, 27:07:0050122:2846, 27:07:0050122:2808, 27:07:0050122:2861, 27:07:0050122:2872, 27:07:0050122:2790, 27:07:0050122:2778, 27:07:0050122:2767, 27:07:0050122:2760, 27:07:0050122:2900, 27:07:0050122:2871, 27:07:0050122:2747, 27:07:0050122:2773, 27:07:0050122:2894, 27:07:0050122:2784, 27:07:0050122:2763, 27:07:0050122:2850, 27:07:0050122:2759, 27:07:0050122:2825, 27:07:0050122:2884, 27:07:0050122:2785, 27:07:0050122:2820, 27:07:0050122:2821, 27:07:0050122:2856, 27:07:0050122:2744, 27:07:0050122:2826, 27:07:0050122:2837, 27:07:0050122:2840, 27:07:0050122:2877, 27:07:0050122:2896, 27:07:0050122:2853, 27:07:0050122:2811, 27:07:0050122:2762, 27:07:0050122:2793

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подпись

Дата



|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                |
| (вид объекта недвижимости)                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                |
| Лист № _____ Раздела <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов раздела <b>2</b> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____                                        |
| <b>01.11.2022.№ 99/2022/503237564</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                |
| Кадастровый номер: <b>27:07:0050122:1867(единое землепользование)</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                |
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.2. данные о правообладателе отсутствуют                                                                                      |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.2. не зарегистрировано                                                                                                       |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                |
| 3. 3.2.1. вид:                                                                                                                                                                                                                                                    | Аренда (в том числе, субаренда)                                                                                                |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                 | 27.10.2022                                                                                                                     |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                | 27:07:0050122:1867-27/022/2022-7                                                                                               |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                 | 6 лет                                                                                                                          |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                          | ОАО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727                                                                              |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                            | 'Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов' №727-220/2022 от 14.10.2022 |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                             |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                             |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                             |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                             |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                                                                                |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                                             |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                             |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                |                                                                                                                                |

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

|                                                                       |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                              |                                                                                           |
| (вид объекта недвижимости)                                            |                                                                                           |
| Лист № _____ Раздела <b>4.1</b>                                       | Всего листов раздела <b>4.1</b> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ |
| <b>01.11.2022.№ 99/2022/503237564</b>                                 |                                                                                           |
| Кадастровый номер: <b>27:07:0050122:1867(единое землепользование)</b> |                                                                                           |

| Учетный номер части | Площадь (м²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2                   | 2117         | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: 15.03.2018, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.11.2019                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3                   | 1245         | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: 15.03.2018, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.11.2019                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4                   | 1003         | Аренда (в том числе, субаренда), Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.10.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5                   | 12676        | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ" № 578 от 09.06.1995, срок действия: 02.12.2015                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6                   | 256          | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № 578 от 09.06.1995, срок действия: 29.12.2015                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7                   | 0            | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Текстовое и графическое описание ЗОУИТ, перечень координат характерных точек границ таких зон № 6/н от 12.09.2018, срок действия: 13.11.2018                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8                   | 601          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9                   | 0            | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № 596972 от 01.11.2011, срок действия: 24.12.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10                  | 97           | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Выписка о правах на объект недвижимого имущества № 99/2021/407833226 от 29.07.2021, срок действия: 12.01.2021                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11                  | 602          | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения: "Магистральный газопровод "Сахалин-Хабаровск-Владивосток". (Этап 1. Строительство линейной части газопровода на участке км 505, 0 - км 874,0)" № 399 от 28.05.2021, срок действия: 01.07.2021 |

|              |              |              |  |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |
|              |              |              |  |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

2203-ДПТ-3-Т

Лист

97





**Приложение Ж.**  
**Выписка из ГЛР**

|              |  |              |  |              |  |      |        |      |       |         |      |              |
|--------------|--|--------------|--|--------------|--|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|
| Инв. № подл. |  | Подп. и дата |  | Взам. инв. № |  |      |        |      |       |         |      | Лист         |
|              |  |              |  |              |  |      |        |      |       |         |      | 99           |
|              |  |              |  |              |  | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т |

**Выписка из государственного лесного реестра № 121-1 от 13.04.2022**  
**Информация об участке земель лесного фонда**

Номер государственного учета

в лесном реестре

нет

Кадастровый номер (при наличии)

нет

Условный номер (при наличии)

нет

Предыдущий кадастровый (условный) номер

нет

**УЧАСТОК ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА**

Адрес (местоположение): Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Гурское лесничество, Селехинское участковое лесничество, кварталы № 127, 130.

Наименование (реквизиты) юридического лица: Российская Федерация, государственный лесной фонд.

Назначение лесного участка (вид(ы) использования): заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, переработка древесины и иных лесных ресурсов, осуществление религиозной деятельности.

Документы-основания пользования участком земель лесного фонда: не зарегистрированы.

Особые отметки:

Министр лесного хозяйства  
и лесопереработки Хабаровского края

Гулько М.В.

Ф.И.О.



13.04.2022

Дата

Подпись

Печать

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подл. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подпись | Дата |

2203-ДПТ-3-Т

Лист

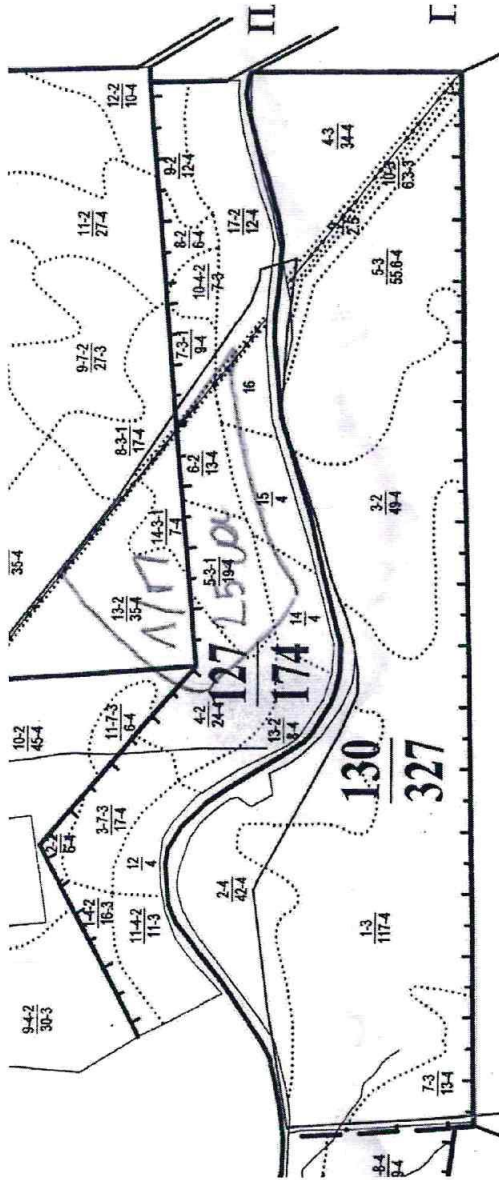
100

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

2203-ДПТ-3-Т

Карта-схема расположения и границ участков земельного фонда  
Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район  
Лесничество: Гурское, участковое лесничество Мачтовое  
Масштаб: 1:250000



Министр лесного хозяйства  
и лесопереработки Хабаровского края

Гулько М.В.  
Ф.И.О.

13.04.2022

Дата  
подпись, печать





|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |        |         |      |

2203-ДПТ-3-Т

155

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ТАКСАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ

|                                                 |                                                           |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ЛЕСХОЗ: ГУРСКИЙ                                 | ЛЕСНИЧЕСТВО: СЕЛИХИНСКОЕ                                  |
| КАТЕГОРИЯ ЗАЩИТНОСТИ: ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ ВДОЛЬ Ж/Д |                                                           |
| ИНВ. №: 11,0                                    | ПОДРОСТ: 365310С (10) 1,0 М, 2,0 ТЫС.ШТ/ГА, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ |
| В: 11,0                                         | ПОДЛЕСОК: ЛШ Ш СП СРЕДНИЙ                                 |
| Д: 11,0                                         | ПОДРОСТ: 655311Л (15) 2,0 М, 2,0 ТЫС.ШТ/ГА, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ |
| Е: 11,0                                         | ПОДЛЕСОК: ЛШ Ш СП СРЕДНИЙ                                 |
| Р: 11,0                                         | ОЗУ: ОПУШКИ ЛЕСА ШИР.100М ВДОЛЬ Ж. И ШОСС.ДОРОГ           |
| А: 11,0                                         | ПОДРОСТ: 4,0 712551Е                                      |
|                                                 | ПОДЛЕСОК: ЛШ Ш СП СРЕДНИЙ                                 |
|                                                 | ПОДРОСТ: 812Е (25) 2,0 М, 2,0 ТЫС.ШТ/ГА, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ    |
|                                                 | ПОДЛЕСОК: БАГ Ш БКС ГУСТОЙ                                |
|                                                 | СЕЛЕКЦИОННАЯ ОЦЕНКА: МИНУСОВОЕ                            |
|                                                 | ОЗУ: ОПУШКИ ЛЕСА ШИР.100М ВДОЛЬ Ж. И ШОСС.ДОРОГ           |
|                                                 | ПОДЛЕСОК: ЛШ Ш СП РЕДКИЙ                                  |
|                                                 | ОЗУ: ОПУШКИ ЛЕСА ШИР.100М ВДОЛЬ Ж. И ШОСС.ДОРОГ           |
|                                                 | ПОДРОСТ: 8662Л (15) 2,0 М, 2,0 ТЫС.ШТ/ГА, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ   |
|                                                 | ПОДЛЕСОК: ЛШ Ш СП СРЕДНИЙ                                 |
|                                                 | ОЗУ: ОПУШКИ ЛЕСА ШИР.100М ВДОЛЬ Ж. И ШОСС.ДОРОГ           |
|                                                 | ПОДРОСТ: 1055                                             |
|                                                 | ПОДЛЕСОК: ЛШ Ш СП РЕДКИЙ                                  |
|                                                 | ОЗУ: ОПУШКИ ЛЕСА ШИР.100М ВДОЛЬ Ж. И ШОСС.ДОРОГ           |
|                                                 | ПОДРОСТ: 12,0 85520С                                      |
|                                                 | ПОДЛЕСОК: ЛШ Ш БУЗ РЕДКИЙ                                 |
|                                                 | ОЗУ: ОПУШКИ ЛЕСА ШИР.100М ВДОЛЬ Ж. И ШОСС.ДОРОГ           |
|                                                 | ИТОГО ПО КВАРТАЛУ                                         |

ПОДРОСТ: 365310С (10) 1,0 М, 2,0 ТЫС.ШТ/ГА, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ  
ПОДЛЕСОК: ЛШ Ш СП СРЕДНИЙ

11,0 65520С2Л 1 55 35 12 14 4 2 3 55К ,5 60 660 396 132 132

ПОДРОСТ: 655311Л (15) 2,0 М, 2,0 ТЫС.ШТ/ГА, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ  
ПОДЛЕСОК: ЛШ Ш СП СРЕДНИЙ

12,0 4,0 712551Е 1 Л 140 21 26 7 4 4 ЛВМ ,4 120 480 336 1 96 2 48 2

ПОДРОСТ: 812Е (25) 2,0 М, 2,0 ТЫС.ШТ/ГА, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ  
ПОДЛЕСОК: БАГ Ш БКС ГУСТОЙ

13,0 8,0 85510С1Л 1 55 20 6 6 2 1 4 55К ,7 30 240 192 24 24

ПОДЛЕСОК: ЛШ Ш СП РЕДКИЙ  
ОЗУ: ОПУШКИ ЛЕСА ШИР.100М ВДОЛЬ Ж. И ШОСС.ДОРОГ

14,0 4,0 85510С1Л 1 55 30 10 12 3 2 4 55К ,6 50 200 160 20 20

ПОДРОСТ: 8662Л (15) 2,0 М, 2,0 ТЫС.ШТ/ГА, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ  
ПОДЛЕСОК: ЛШ Ш СП СРЕДНИЙ

15,0 4,0 1055 1 55 10 3 4 1 1 4 55К ,4 10 40 40

ПОДЛЕСОК: ЛШ Ш СП СРЕДНИЙ  
ОЗУ: ОПУШКИ ЛЕСА ШИР.100М ВДОЛЬ Ж. И ШОСС.ДОРОГ

16,0 2,0 65520С2Л 1 55 30 10 12 3 2 4 55К ,6 50 100 60 20 20

ПОДРОСТ: 1055 (10) 1,0 М, 2,0 ТЫС.ШТ/ГА, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ  
ПОДЛЕСОК: ЛШ Ш СП СРЕДНИЙ

17,0 12,0 85520С 1 55 20 6 8 2 1 4 55К ,7 30 360 288 72

ПОДЛЕСОК: ЛШ Ш БУЗ РЕДКИЙ  
ОЗУ: ОПУШКИ ЛЕСА ШИР.100М ВДОЛЬ Ж. И ШОСС.ДОРОГ

ИТОГО ПО КВАРТАЛУ 8540 120

325  
422  
7



|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Семимисе жаңыраак аминство  
Кыргыз: 127

[illegible][illegible]

В. З/4 Иммунистского общества "Национализм" и др. по Д.  
Семьме - 0,4007 тн, из них выгнута - 0,4006 тн., имеет записку. 1931-0, 0007 тн.  
до 17.  
Высунут - 48,4<sup>м</sup>. По периметру: в - 33,67 м<sup>2</sup>, 65-962 м<sup>2</sup>, Е - 4,81 м<sup>2</sup>.  
Подоход отсюда ~ 100-220 руб. до 27. 05. 00.

[illegible]

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |        |         |      |

1

Приложение 2

Таксационное описание

Квартал: 130

| Лесничество Гурское Уч. д-во Селихинское                                                                                 |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------|-------|-------|-------|
| Защитные полосы леса, расположенные вдоль дорог                                                                          |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| Н в: Пло-<br>щ: м: шадь:<br>е: га<br>р л: :<br>а: :<br>Состав,<br>подросок,<br>почва<br>рельеф,<br>особенности<br>выдела | : Э л: В:<br>я: л: о:<br>р: е: з:<br>у: м: а:<br>с: а: р:<br>е: о: с:<br>н: т: в:<br>т: а: м:<br>а: р: р: н:<br>т: 8 | : Д: К: Г: Б:<br>и: и: л: р:<br>а: м: а:<br>м: а: в:<br>е: о: т:<br>с: т: л: е:<br>а: р: с: о:<br>р: р: у: ш:<br>т: а: га | : П: Запас<br>леса, м3 | : К: Запас<br>на выделе, м3 | Хозяйственные<br>распоряжения |        |       |       |       |
| 1 117,0 4БЕ20С20П1ЛИВ                                                                                                    | 1 ББ<br>8 ОС<br>ОИ                                                                                                   | 30<br>30<br>30                                                                                                            | 8<br>9<br>12           | 4 ББК                       | 20 2340                       | 936 3  | 468 3 | 468 3 | 234 3 |
| подросок: 70С2БЕ1ЛИВ (5) 3,0 м, 1,0 тыс.шт/га, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ                                                             |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| подлесок: Лщ III СП СРЕДНИЙ                                                                                              |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| склон С -8                                                                                                               |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ                                                                               |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| почва: торфянисто-перегнойная горн., средний суглинок, влажная, ЗАДЕРНИЕ СРЕДНЕЕ, СРЕДНЕМОШАЯ                            |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| 2 42,0 5БЕ2ИВ20П1ОС+Л                                                                                                    | 1 ББ<br>10 ИВ<br>ОИ                                                                                                  | 35<br>35<br>35                                                                                                            | 10<br>10<br>14         | 4 ББК                       | 5 40 1680                     | 840 3  | 336 3 | 336 3 | 168 3 |
| подросок: 6БЕ2ИВ2Л (10) 4,0 м, 2,0 тыс.шт/га, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ                                                              |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| подлесок: СП III Лщ СРЕДНИЙ                                                                                              |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| склон С -10                                                                                                              |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ                                                                                                      |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| почва: торфянисто-перегнойная горн., средний суглинок, влажная, ЗАДЕРНИЕ СРЕДНЕЕ, СРЕДНЕМОШАЯ                            |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| 3 49,0 5ЛЗБЕ1ОС1ОЛ                                                                                                       | 1 Л<br>5 ББ<br>ОС                                                                                                    | 25<br>25<br>25                                                                                                            | 5<br>5<br>5            | 4 ЛВРГ                      | 20 980                        | 490    | 294   | 98    | 98    |
| подлесок: III РЕДКИЙ                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| склон С -10                                                                                                              |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ                                                                                                    |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| почва: буро-подзолистая, легкий суглинок, влажная, ЗАДЕРНИЕ СРЕДНЕЕ, СРЕДНЕМОШАЯ                                         |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| 4 34,0 70СЗББ                                                                                                            | 1 ОС<br>8 ББ<br>ББ                                                                                                   | 30<br>30<br>30                                                                                                            | 8<br>10<br>7           | 4 ОСРТ                      | 30 1020                       | 714 3  | 306 3 | 306 3 | 306 3 |
| подросок: 60С2Л2ББ (5) 2,0 м, 1,0 тыс.шт/га, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ                                                               |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| подлесок: III М СРЕДНИЙ                                                                                                  |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| склон С -10                                                                                                              |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ                                                                                                    |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| почва: торфянисто-перегнойная горн., средний суглинок, СВЕЖАЯ, ЗАДЕРНИЕ СРЕДНЕЕ, МАЛОМОШАЯ                               |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| 5 55,6 80С1ББ1ОС                                                                                                         | 1 ОС<br>9 ББ<br>ОС                                                                                                   | 30<br>30<br>30                                                                                                            | 8<br>10<br>10          | 4 ОСРТ                      | 30 1668                       | 1334 3 | 167 3 | 167 3 | 167 3 |
| подросок: 10ОС (10) 3,0 м, 1,0 тыс.шт/га, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ                                                                  |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| подлесок: III РЕДКИЙ                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| склон С -12                                                                                                              |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ                                                                                                    |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| почва: торфянисто-перегнойная горн., средний суглинок, влажная, ЗАДЕРНИЕ СРЕДНЕЕ, МАЛОМОШАЯ                              |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| 6 4,6 Леп                                                                                                                | ширина 40,0 м, протяженность 1,1 км, ЗАРОСШАЯ МИНЕРАЛИЗОВАННАЯ                                                       |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| 7 13,0 70С2Л1ББ                                                                                                          | 1 ОС<br>9 Л                                                                                                          | 30<br>30                                                                                                                  | 9<br>10                | 4 ОСЛК                      | 30 390                        | 273 3  | 78 2  | 78 2  | 39 3  |
| подросок: 60СЗББ1Л (5) 3,0 м, 1,0 тыс.шт/га, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ                                                               |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| подлесок: Лщ III ОЛК ГИСТОЙ                                                                                              |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |
| склон СВ-8                                                                                                               |                                                                                                                      |                                                                                                                           |                        |                             |                               |        |       |       |       |

1,К



Сенаторское ведомство  
Воспитание 127

в. 11/9/ Информационно обещана. Максимальная стоимость 100-120/120/205 17.05.2017.  
Самые 0.4/12 кв, улица Восточная, 64/1 кв., Восточная 2-я ул. поворота, 65-1, 2 кв., 12-4, 94 кв., 1-4, 94 кв.

[illegible][illegible]

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

Сведения об отнесении лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

| Наименование лесничества | Наименование участкового лесничества | Целевое назначение лесов | Категория защитных лесов                                                                                  | № лесного квартала |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Гурское                  | Селехинское                          | Защитные                 | Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов) | 127, 130           |
| ВСЕГО                    |                                      |                          |                                                                                                           | -                  |

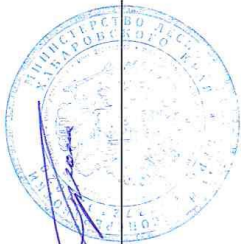
Заверено:

Министр лесного хозяйства  
и лесопереработки Хабаровского края

Гулько М.В.

Дата 13.04.2022

Подпись





**Приложение И.**  
**Обоснование отнесения объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»)» к объектам федерального значения и отсутствием необходимости внесения их в схему территориального планирования РФ в области энергетики**

|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              |      |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |         |      | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              | 109  |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |              |      |



**Обоснование отнесения объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»)» к объектам федерального значения и отсутствие необходимости внесения объекта в Схему территориального планирования РФ в области энергетики**

**1. Общие сведения о существующей линии электропередачи ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур**

ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур предназначена для транзита электроэнергии от ПС 220/110/35/10 кВ Селихино до ПС 220 кВ Уктур.

Начальным пунктом существующей ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур являются приемные порталы существующей ПС 220/110/35/10 кВ Селихино. Конечным пунктом существующей ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур являются приемные порталы существующей ПС 220 кВ Уктур.

Правовое наименование объекта – ВЛ-220 кВ Л-261 ПС «Селихино» – ПС «Высокогорная»; Сооружение – Внешнее электроснабжение поселков Комсомольского района. Заход-выход ВЛ 220 кВ «ПС Селихино – ПС Высокогорная» на ПС «Уктур». ПС 220/35/10 кВ «Уктур» с ПЖЗ.

Диспетчерское наименование – ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259).

Право собственности ПАО «ФСК ЕЭС» на объект зарегистрировано от 22.02.2013 г. № 27-АВ 790825.

Объект электроэнергетики - ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур имеет местоположение Хабаровский край, р-н Комсомольский.

Таблица 1. Основные технические показатели существующей ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур

| № п/п | ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур                            |                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|       | Наименование характеристики                           | Значение                                        |
| 1     | Назначение                                            | Сооружение электроэнергетики напряжением 220 кВ |
| 2     | Класс напряжения, кВ                                  | 220                                             |
| 3     | Наименование филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС              | МЭС Востока                                     |
| 4     | Наименование филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - ПМЭС             | Хабаровское ПМЭС                                |
| 5     | Длина трассы ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур, км           | 134,728                                         |
| 6     | Год ввода в эксплуатацию ВЛ (обследуемого участка ВЛ) | 1986                                            |
| 7     | Количество опор на обследуемом участке, шт.           | 2                                               |
|       | в том числе:                                          |                                                 |
|       | Промежуточных, шт.                                    | 0                                               |
|       | промежуточных железобетонных, шт.                     | 0                                               |
|       | - тип опор                                            | -                                               |
|       | промежуточных металлических, шт.                      | 0                                               |
|       | - тип опор                                            | -                                               |
|       | Анкерных, шт.                                         | 2                                               |
|       | анкерных железобетонных, шт.                          | 0                                               |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инт. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |        |         |      |              |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|      |        |      |        |         |      |              | 110  |

| №<br>п/п | ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур                         |                                             |
|----------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|          | Наименование характеристики                        | Значение                                    |
|          | - тип опор                                         | -                                           |
|          | анкерных металлических, шт.                        | 2                                           |
|          | - тип опор                                         | У220-1+14 (оп. № 21)<br>У220-1+9 (оп. № 22) |
|          | Транспозиционных, шт.                              | 0                                           |
|          | - тип опор                                         | -                                           |
| 8        | Количество подвешенных цепей                       | 1                                           |
| 9        | Конструкция фазы (количество проводов в фазе)      | 1                                           |
| 10       | Марка провода                                      | АС-300/39                                   |
| 11       | Количество грозозащитных тросов                    | 1                                           |
| 12       | Марки грозозащитных тросов (участок реконструкции) | АЖС-70/39                                   |
| 13       | Количество и марки разрядников (при наличии)       | -                                           |
| 14       | Конструкция гирлянд изоляторов (по паспорту):      |                                             |
|          | - поддерживающие гирлянды                          | 14×ПС-70Д                                   |
|          | - натяжные гирлянды                                | 13×ПС-120А                                  |
| 15       | Типы применяемой арматуры (по паспорту):           |                                             |
|          | - поддерживающая                                   | ПГН-5-3,<br>ПГ-3-5/ПГН-2-6А                 |
|          | - натяжная                                         | НАС-300,<br>НБН-3-6/НС-70-3                 |

**Обоснование необходимости замены (реконструкции) участка линии электропередачи**

Проектом предусматривается выполнение работ по реконструкции ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур на участке пересечения с проектируемым объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД». Проектируемые опоры №№ 21, 21а типа У220-1+9 и №№ 22а, 22 типа У220-1+14 устанавливаются в соответствии с требованиями Технических условий, выданных филиалом ОАО «РЖД» ДВЖД. На участке реконструкции изменяется направление трассы ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур, и ее протяженность. Охранная зона ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур на участке реконструкции также изменится.

**2. Этапы реконструкции участка линии электропередачи ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур**

В подготовительный период производятся следующие работы:

- работы по рубке просеки на площади 0,0455 га;
- вынос в натуру геодезической разбивочной основы для реконструируемого участка ВЛ 220 кВ;
- устройство вдольтрассового проезда вдоль реконструируемого участка ВЛ 220 кВ;
- определение мест складирования строительных конструкций и материалов;
- монтаж инвентарных зданий санитарно-бытового, административного и производственного назначения;
- перебазировка строительной техники, средств механизации, инструмента, приспособлений на объект;

|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              |             |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|-------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |         |      | 2203-ДПТ-3-Т | Лист<br>111 |
|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              |             |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |              |             |

**4. Обоснование отсутствия необходимости отображения объекта федерального значения на схеме территориального планирования Российской Федерации (в области энергетики)**

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 г. № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации» (с изменениями на 25 ноября 2021 года) отображение объекта энергетики федерального значения «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»)» на Схеме территориального планирования Российской Федерации **не требуется.**

Так как реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино-Уктур не приводит к изменению ее основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность) и осуществляется в границах соответствующего муниципального образования (Хабаровский край, р-н Комсомольский), на территории которого расположен объект.

Приложение: 1. Ситуационный план.

Заместитель Генерального директора  
по инвестиционной деятельности  
и развитию сети МЭС Востока

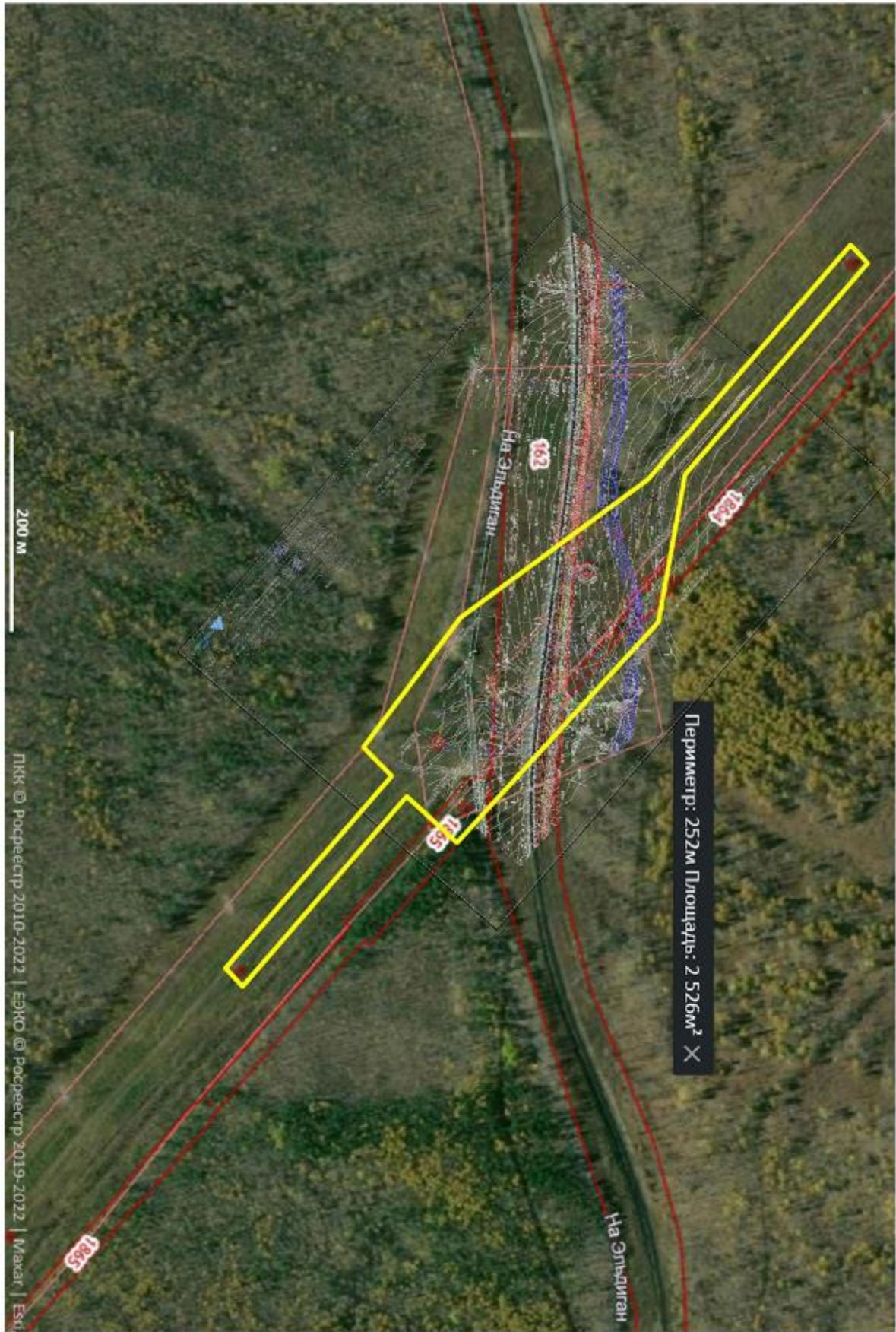


С.Л. Рыбаков

Куornosova М.А.  
Тел.: +7 (4212) 30 44 76, доп. (0685) 3674  
Сот. +7 (914) 205-63-93  
E-mail: kurnosova-ma@fskees.ru

|              |              |              |                                                                                                                           |         |      |  |              |  |      |
|--------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--|--------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Курносова М.А.<br>Тел.: +7 (4212) 30 44 76, доп. (0685) 3674<br>Сот. +7 (914) 205-63-93<br>E-mail: kurnosova-ma@fskees.ru |         |      |  |              |  |      |
|              |              |              |                                                                                                                           |         |      |  |              |  |      |
|              |              |              |                                                                                                                           |         |      |  |              |  |      |
|              |              |              |                                                                                                                           |         |      |  | 2203-ДПТ-3-Т |  | Лист |
|              |              |              |                                                                                                                           |         |      |  |              |  | 112  |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | №док.                                                                                                                     | Подпись | Дата |  |              |  |      |





|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

2203-ДПТ-3-Т

**Приложение К.**  
**Пояснительная записка о достаточности материалов и результатов комплексных инженерных изысканий по объект «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»)»**

|              |              |              |       |         |      |              |  |  |      |     |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|--------------|--|--|------|-----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |         |      |              |  |  | Лист |     |
|              |              |              |       |         |      |              |  |  |      | 114 |
|              |              |              |       |         |      |              |  |  |      |     |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | №док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т |  |  |      |     |

**Пояснительная записка о достаточности материалов и результатов комплексных инженерных изысканий по объекту «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»)»**

Инженерные изыскания по объекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»)» выполнены для разработки проектной документации на основании:

– договор № 917060 от 24 февраля 2022 г. на выполнение проектно-изыскательских работ заключенного между ПАО «ФСК ЕЭС» и ООО «ПКЭ «Система»;

– технического задания на выполнение комплексных инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»)», утвержденного заместителем главного инженера по эксплуатации основного оборудования филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Востока А.Б. Львовым;

– программы на выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»)», утвержденной заместителем главного инженера по эксплуатации основного оборудования филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Востока А.Б. Львовым.

Комплексные инженерные изыскания для разработки проектной документации выполнялись в марте 2022 г., и использованы для разработки документации по планировке территории.

В административном отношении участок изысканий расположен Россия, Хабаровский край, р-н Комсомольский, п. Селихино.

Согласно заданию, выполнены следующие виды инженерных изысканий:

1. Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации выполнены с целью:

- уточнения ситуационного плана проектируемого объекта;
- разработки проектной документации.

2. Инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации выполнены с целью:

- комплексного изучения инженерно-геологических условий;
- проектирование основных сооружений;
- детализации и уточнения инженерно-геологических условий;
- детального прогноза изменений инженерно-геологических условий;
- расчет оснований и фундаментов;
- обоснование методов производства земляных работ.

3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для подготовки проектной документации выполнены с целью:

- уточнения гидрологических и метеорологических условий района реконструкции;
- уточнения климатических условий района;
- выявления участков, подверженных воздействию опасным гидрометеорологическим воздействиям (ОГП);

|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              |      |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |         |      | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              | 115  |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |              |      |



- определения характеристик ОГП;
- определение требуемых для проектирования расчетных параметров.

4. Инженерно-экологические изыскания для подготовки проектной документации выполнены с целью:

- комплексного изучения природных и техногенных условий территорий;
- хозяйственного использования территории и ее социальная сфера;
- оценки современного экологического состояния компонентов природной среды;
- прогноза возможных изменений природной среды при строительстве объектов;
- прогноза возможных изменений природной среды при эксплуатации объекта.

Результаты инженерных изысканий оформлены в виде технических отчетов и представлены в электронном виде в приложении к тому 3:

- инженерно-геодезические изыскания (шифр 2203-ИГД) от апреля 2022г. (пункт 5.1.20 СП 47.13330.2016), срок действия установлен 2 года;
- инженерно-геологические изыскания (шифр 2203-ИГЛ) от апреля 2022г. (пункт 6.1.7 СП. 47.1330.12016) срок действия 5 лет (незастроенная территория);
- инженерно-гидрометеорологические изыскания (шифр 2203-ИГМИ) от апреля 2022г. (пункт 7.1.5 СП 47.13330.2016) срок действия 5 лет;
- инженерно-экологические изыскания (шифр 2203-ИЭИ) от апреля 2022г. (пункт 8.1.7 СП 47.13330.2016) срок действия 5 лет.

Право на выполнение инженерных изысканий представлено выпиской из реестра членов СРО Ассоциации Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ») № 00000000000000000002309 от 23.03.2022г.

Представленные материалы комплексных инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации, **являются достаточными** для разработки документации по планировке территории.

Необходимость выполнения инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории отсутствует.

Заместитель Генерального директора  
по инвестиционной деятельности  
и развитию сети МЭС Востока



С.Л. Рыбаков

Курносова М.А.  
Тел.: +7 (4212) 30 44 76, доп. (0685) 3674  
Сот. +7 (914) 205-63-93  
E-mail: kurnosova-ma@fskees.ru

|              |              |              |                                                                                                                           |         |      |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Курносова М.А.<br>Тел.: +7 (4212) 30 44 76, доп. (0685) 3674<br>Сот. +7 (914) 205-63-93<br>E-mail: kurnosova-ma@fskees.ru |         |      |  |  |  |
|              |              |              | 2203-ДПТ-3-Т                                                                                                              |         |      |  |  |  |
|              |              |              |                                                                                                                           |         |      |  |  |  |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | № док.                                                                                                                    | Подпись | Дата |  |  |  |

Приложение Л.  
Согласование ДПТ

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

|              |
|--------------|
| 2203-ДПТ-3-Т |
|--------------|

|      |
|------|
| Лист |
| 117  |



МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
Хабаровского края

Муринова-Амурского ул., д. 56, г. Хабаровск,  
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000  
Тел. (4212) 32-50-80, 47-39-11, факс: (4212) 37-87-74  
E-mail: priroda@edm.khv.ru, <https://priroda.khabovsk.ru>

30.12.2022 № 02.1-12073

Ha Nz

OT

Директору ООО "ПКЭ "Система"

Темляку В.П.

Чернышевского ул., д. 15в,  
пом. 310  
г. Пермь, 614002

temlyak.vp@yandex.ru

О повторном рассмотрении документации по планировке территории по объекту энергетики "Реконструкция ВЛ 220 кВ Селяхино - Уктур

Министерство природных ресурсов края (далее – министерство), рассмотрев в рамках своей компетенции документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по объекту энергетики федерального значения "Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО "РЖД" "Второй путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД")" (далее – Документация), повторно представленную письмом от 16.12.2022 № ИИ438 (вх. № 16949-02.1 от 19.12.2022), сообщает об отсутствии замечаний и предложений к Документации.

Заместитель министра – начальник  
управления земельных и водных ресурсов

К.Д. Третьяков

Яблонская Лидия Александровна, 37-87-80

11230

|              |              |              |                                                             |        |      |       |         |      |              |
|--------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------|--------|------|-------|---------|------|--------------|
| Взам. инв. № | Подл. и дата | Инв. № подл. |                                                             |        |      |       |         |      | Лист         |
|              |              |              |                                                             |        |      |       |         |      | 118          |
|              |              |              | <p>Яблонская Лилия Александровна, 37-87-80</p> <p>11230</p> |        |      |       |         |      |              |
|              |              |              |                                                             |        |      |       |         |      | 2203-ДПТ-3-Т |
|              |              |              |                                                             |        |      |       |         |      |              |
|              |              |              | Изм.                                                        | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |              |



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМСОМОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края**

Краснофлотская ул., д.32б, г. Комсомольск-на-Амуре, 681000  
Тел/факс (4217) 53-99-66. E-mail: inform.akmr@raion.kms.ru  
ОКПО 04021938, ОГРН 1022700758156  
ИНН/КПП 2712002040/271201001

21.09.2022 № 128/5554  
На № И0970 от 14.09.2022

О согласовании документации по планировке территории

Директору ООО «ПКЭ «Система»

В.П. Темляку

Чернышевского ул., д. 15в,  
пом. 310, г. Пермь,  
614002

Администрация Комсомольского муниципального района Хабаровского края (далее – Администрация) рассмотрела Ваше обращение по согласованию документации по планировке территории для размещения объекта: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин – Эльдиган ДВЖД»).

Сообщаем, что Администрация согласовывает по компетенции представленную документацию по планировке территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава муниципального района

 А.В. Коломыцев

Полещук Алексей Сергеевич,  
8 (4217) 54-66-17

БА 37540

|               |              |
|---------------|--------------|
| Инов. № подл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата  |              |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |        |         |      |

2203-ДПТ-3-Т

Лист

119

**Приложение М.**  
**Правоустанавливающие документы**

|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              |      |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |         |      | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              | 120  |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |              |      |





## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Хабаровскому краю

Дата выдачи:

"22" февраля 2013 года

Документы-основания: • Договор о приобретении акций от 14.02.2013

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Федеральная естественная компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336, дата гос.регистрации: 25.06.2002, наименование регистрирующего органа: Ленинградская областная регистрационная палата, КПП: 772801001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, ул. Академика Челомея, д.5А

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Сооружение - Внешнее электроснабжение поселков Комсомольского района. Заход-выход ВЛ 220 кВ "ПС Селихино-ПС Высокогорная" на ПС "Уктур", ПС 220/35/10 кВ "Уктур" с ПЖЗ", назначение: сооружение, инв.№ 165, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, Комсомольский р-н, Юго-Запад окраины п.Уктур

**Кадастровый (или условный) номер:** 27-27-04/002/2008-973

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" февраля 2013 года сделана запись регистрации № 27-27-04/202/2013-701

Регистратор

Черисусова Е. В.



(подпись)

27-AB 790825

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата |              |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |        |         |      |

2203-ДПТ-3-Т

Лист

121



КОПИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области

**Дата выдачи:** "22" октября 2008 года

**Документы-основания:** Передаточный акт от 01.07.2007г  
Договор о присоединении №02-20/ДКУ от 20.12.2007г

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336, дата гос.регистрации: 25.06.2002г., наименование регистрирующего органа: Ленинградская областная регистрационная палата; ЛОП, КПП: 772801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Академика Челомея, д.5а

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** ВЛ-220 кВ, Л-261 ПС "Селихино"-ПС "Высокогорная", протяженность по Комсомольскому району-108,76662км (участок от ПС "Селихино" до опоры № 365), количество опор - 358шт., протяженность по Ванинскому району-25,961км (участок от опоры 365 до ПС "Высокогорная") Лит.№ 14, количество опор-90шт., инв.№ 5, адрес объекта: Хабаровский Край, Комсомольский, Ванинский Районы

**Кадастровый (или условный) номер:** 27:07:0:0/5 Л-261

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" октября 2008 года сделана запись регистрации № 27-27-01/065/2008-473

**ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ И  
ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ  
ОБЛАСТЬ**

**Регистратор** Карнажевская О. А. М.П.

**27-AB 288847**

(подпись)  
г. Хаба-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

2203-ДПТ-3-Т

Лист

122

**Приложение Н.**  
**Технические условия**

|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              |      |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |         |      | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              | 123  |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |              |      |



Публичное акционерное общество «Ростелеком»  
 МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ДАЛЬНИЙ ВОСТОК»  
 ХАБАРОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
 ул. Карла Маркса, 58,  
 г. Хабаровск, Россия, 680000  
 тел.: 8 (4212) 32-52-22, факс 8(4212) 32-52-06  
 e-mail: referent@khv.dv.rt.ru, web: www.khv.dv.rt.ru

22.04.22 № 0804/05/2812/22

На 291 от 13.04.2022

О выдаче технических условий

Директору  
 ООО «ПКЭ Система»  
 В.П. Тепляку

г. Пермь, 614002  
 ул. Чернышевского, д.15в,  
 пом. 310,  
 тел.: +7(922) 305-70-43

Уважаемый Владислав Павлович!

В ответ на Ваш запрос №291 от 13.04.2022г. направляю технические условия на сохранность и защиту линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» при проведении работ по объекту: Реконструкция объекта ВЛ 220 кВ Селихино –Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин –Эльдиган ДВЖД»).

Разработанный на основе данных технических условий Проект производства работ (ППР) предоставить на согласование в ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Хабаровск ул. Карла Маркса, д. 58, тел: (4212) 32-27-97.

Строительные работы, по настоящим техническим условиям, разрешается производить только при наличии письменного согласования, которое необходимо получить в г. Хабаровск ул. Карла-Маркса, 58 (4212) 32-27-97.

Все работы в охранной зоне ВОЛС ПАО «Ростелеком» выполнять только в присутствии представителей Хабаровского филиала ПАО «Ростелеком»:

- ЛЦ ЦЭ 681085 п. Селихино, ул. Комсомольская, д. 5а, телефон: 8(42175) 6-12-30, 6-11-77.

Приложение: 1 Технические условия - на 6 л. в 1 экз.

Директор центра  
 эксплуатации

Исп. Губенко Е.В.  
 8(4212)32-27-97

Д.С. Лебедев

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата |              |

|      |        |      |       |         |      |              |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|      |        |      |       |         |      |              | 124  |

Исх. № 0804/05/2812/22  
От 22.04.2022



Публичное акционерное общество «Ростелеком»  
МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ДАЛЬНИЙ ВОСТОК»  
ХАБАРОВСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Карла Маркса, 58,  
г. Хабаровск, Россия, 680000  
тел.: 8 (4212) 32-52-22, факс 8(4212) 32-52-06  
e-mail: referent@dv.rt.ru, web: www.rt.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 291 от 13.04.2022

Директору  
ООО «ПКЭ «Система»

В.П. Темляк

ул. Чернышевского, д. 15в,  
пом. 310,  
г. Пермь, 614002  
тел.: +7(922) 305-70-43  
e-mail: [temlyak.vp@yandex.ru](mailto:temlyak.vp@yandex.ru)

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на сохранность и защиту линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком»,  
попадающих в границы проектирования и строительства объекта: «Реконструкция  
объекта ВЛ 220 кВ Селихино –Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения  
с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин –Эльдиган  
ДВЖД»)

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Наименование организации, которой выдаются ТУ                    | ООО «ПКЭ «Система», ул. Чернышевского, д. 15в, пом. 310, г. Пермь, 614002, тел.: +7(922) 305-70-43<br><a href="mailto:temlyak.vp@yandex.ru">e-mail: temlyak.vp@yandex.ru</a>                                                                                                                                                                    |
| 2. Основание для выдачи ТУ                                          | Заявление на выдачу технических условий исх. №291 от 13.04.2022 г. (вх. №0804/03/3681/22 от 14.04.2022г.)                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3. Место производства работ                                         | участок Селихино-Уктур (Л-259), ВЛ-220кВ, пролет опор №21–№ 22                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4. Сооружения связи, попадающие в границы проектируемого объекта    | Магистральный кабель К980708                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5. Перечень необходимых работ, выполняемых Заказчиком (подрядчиком) | 1. Выполнить проект на защиту линий и сооружений связи при пересечении и параллельном следовании с объектом: «Реконструкция объекта ВЛ 220 кВ Селихино –Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин – Эльдиган ДВЖД».<br>2. Проект защиты линейно-кабельных сооружений связи |

|      |        |      |       |         |      |              |             |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|-------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т | Лист<br>125 |
|      |        |      |       |         |      |              |             |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| при проектировании | <p>выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.703-2020 силами проектной организации, имеющей Свидетельство СРО с правом осуществления проектно-строительных работ в области связи.</p> <p>3. Перенос или переустройство линий и сооружений связи, необходимость которых выявляется в процессе проектирования и строительства, производится средствами и материалами Заказчика в соответствии с <b>ФЗ «О связи» ст. 6, п. 4.</b></p> <p>4. Проектные решения по сохранности линий и сооружений связи объекта должны содержать поперечные разрезы в местах пересечений с линиями связи.</p> <p>5. Проект должен быть согласован с Центром эксплуатации Хабаровского филиала ПАО «Ростелеком» (680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 58, тел.: (4212) 32-52-22, 32-96-50, факс: (4212) 32-52-06, e-mail: <a href="mailto:referent@dv.rt.ru">referent@dv.rt.ru</a>).</p> <p>6. На всех рабочих чертежах проекта линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком», попадающие в зону производства работ, должны иметь точную привязку к конкретным муфтам линии связи, смотровым устройствам кабельной канализации связи, нанесен штамп с предупреждающей записью, обязывающую «Подрядчика» перед началом работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»: «Внимание кабель связи! Работы без представителей Хабаровского филиала ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ!</p> <p>7. Вызов представителей технического надзора Хабаровского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу:<br/> <b>- ЛЦ ТЦТЭТ 681085 п. Селихино, ул. Комсомольская, д. 5а, телефон: 8(42175) 6-12-30, 6-11-77.</b></p> <p>8. Соблюдение охранной зоны линейно-кабельных сооружений связи - 2 м. в обе стороны от оси существующих линейно-кабельных сооружений связи.</p> <p>9. После получения согласования <i>один экземпляр</i> (копии) проекта по объекту: «Реконструкция объекта ВЛ 220 кВ Селихино –Уктур» в части, касающейся защиты действующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» передается в Хабаровский филиал ПАО «Ростелеком» для</p> |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |      |              |  |  |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------------|--|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <div>сооружений связи - 2 м. в обе стороны от оси существующих линейно-кабельных сооружений связи.</div> <div>9. После получения согласования <i>один экземпляр</i> (копии) проекта по объекту: «Реконструкция объекта ВЛ 220 кВ Селихино –Уктур» в части, касающейся защиты действующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» передается в Хабаровский филиал ПАО «Ростелеком» для</div> |         |      |              |  |  |  |  |  |      |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |      |              |  |  |  |  |  |      |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |      |              |  |  |  |  |  |      |
| 2            |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |      |              |  |  |  |  |  |      |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |      | 2203-ДПТ-3-Т |  |  |  |  |  | Лист |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |      |              |  |  |  |  |  | 126  |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | №док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Подпись | Дата |              |  |  |  |  |  |      |



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                              | осуществления технического надзора за выполнением требований данных технических условий.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6. Перечень необходимых мероприятий, направленных на защиту и сохранность сооружений связи при строительстве | <p>1. Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линий и сооружений связи от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи.</p> <p>2. Исключить передвижение тяжелой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линий и сооружений связи.</p> <p>3. Производить земляные работы при сближении участков производства работ с сооружениями связи ПАО «Ростелеком» менее 2-х метров (охранная зона) ручным способом без применения ударных механизмов и инструментов.</p> <p>4. Расстояние по вертикали от проводов ВЛ до проводов или подвесных кабелей ВОЛС в пролете пересечения при наибольшей стреле провеса провода ВЛ должно быть: от СИП и изолированных проводов - не менее 1 м, от неизолированных проводов - не менее 1,25 м (согласно ПУЭ-7).</p> <p>5. Опоры ВЛ 220 кВ в месте пересечения с кабелем связи разместить не ближе 15 метров от кабеля. Контуры заземления выполнить в противоположную сторону от кабеля связи на расстоянии не менее 10 метров. Сопротивление заземления контуров не более 30 Ом. Траншею засыпать вынутым грунтом.</p> <p>6. В местах пересечения кабеля с проектируемой ВЛ 220 кВ кабель связи покрыть сверху швеллером длиной равной расстоянию между крайними проводами ВЛ 220 кВ плюс по 1 метру с каждой стороны. Швеллер уложить над кабелем на половину глубины залегания кабеля связи, сварить между собой в единую конструкцию, по концам заземлить.</p> <p>8. При выполнении пересечения методом ГНБ, место забуривания и выхода буровой головки должно располагаться не ближе 5 метров до линейно-кабельных сооружений связи. Расстояние по вертикали между трубкой ПЭТ (скважины) и кабелем связи должно быть не менее 2-х метров.</p> <p>9. Перед началом работ по горизонтальному бурению согласовать рабочую документацию ГНБ. Под данной документацией подразумевается план и профиль работ с нанесением границ котлованов (стартового (рабочего) котлована и приемного). По завершении работ составить акт</p> |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инт. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |       |         |      |              |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|      |        |      |       |         |      |              | 127  |



|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | <p>технического надзора на прокладку трубопроводов согласно СНиП.</p> <p>10. <b>На участке Селихино-Уктур ВЛ 220 кВ в пролете опор №21–№22 в существующий магистральный кабель К980708</b> необходимо выполнить вставку ВОК самонесущим оптическим кабелем. Для этого заказчику предварительно необходимо предусмотреть поставку кабеля типа <b>ОКЛЖ-01-6-20-10/125-0,36/0,22-3,5/18-30,</b> а также монтажные материалы для монтажа муфт.</p> <p>Материал для закрепления муфт и запаса кабеля приобретается за счет средств заказчика. Все виды работ по врезке кабеля выполняются за счет средств заказчика.</p> <p>Врезка выполняется в строгом соответствии с Технологической картой на проведение данного вида работ. <b>Места врезки в действующий кабель и трассу врезки согласовать с ЛЦ ЦЭ 681085 п. Селихино, ул. Комсомольская, д. 5а. телефон: 8(42175) 6-12-30, 6-11-77.</b></p> <p>11. Производство работ, по настоящим техническим условиям, разрешается производить только при наличии письменного согласования, которое необходимо получить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в Группе организации эксплуатации сетей Хабаровского филиала ПАО «Ростелеком» (г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 58, тел: (4212) 32-27-97).</li> </ul> <p>12. Перемещение, установка и производство работ средствами механизации, используемыми по объекту: «Реконструкция объекта ВЛ 220 кВ Селихино –Уктур» должны соответствовать требованиям нормативных актов Гостехнадзора, ведомственных строительных норм, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», утвержденного Госстроем России от 23.07.2001 г. № 80.</p> <p>13. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить эти работы, принять меры для обеспечения сохранности линий связи и сообщить об этом в:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ЛЦ ЦЭ 681085 п. Селихино, ул. Комсомольская, д. 5а, телефон: 8(42175) 6-12-30, 6-11-77.</b></li> </ul> |
| 7. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии | <p>1. Проектно-сметной документации по сохранности и защите сооружений связи, согласованной с Хабаровским филиалом ПАО «Ростелеком».</p> <p>2. Справки-допуска на производство работ, оформленной в установленном порядке в Хабаровском филиале ПАО «Ростелеком».</p> <p>Представителей Центра эксплуатации: <b>ЛЦ ЦЭ 681085 п.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | <p>Селихино, ул. Комсомольская, д. 5а, телефон: 8(42175) 6-12-30, 6-11-77.</p> <p>3. Хабаровского филиала ПАО «Ростелеком», выполняющих функции технического надзора.</p> <p>4. Информации об ответственных лицах (копия приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля и список всех лиц, задействованных при проведении работ с подписью об ознакомлении с правилами ПОЛСС и приказом) и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи | <p>В случае повреждения линий и сооружений связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в Хабаровский филиал ПАО «Ростелеком» и выполнить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств заказчика.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9. Требования к Заказчику при проведении работ                       | <p>1. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены специалистами организаций, имеющих свидетельство о допуске к работам на данный вид деятельности (Свидетельство СРО).</p> <p>2. Производство всех работ, связанных со вскрытием грунта вблизи охранной зоны (не менее 25 м в каждую сторону от оси кабеля) и в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с <b>Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578</b>, только в присутствии и под надзором представителей Центра эксплуатации Хабаровского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>3. Без представителей Хабаровского филиала ПАО «Ростелеком» работы запрещаются.</p> <p>4. После определения Подрядчиков работ уведомить о них Хабаровский филиал ПАО «Ростелеком» для проведения с ними охранно-предупредительной работы.</p> <p>5. О начале работ сообщить в Хабаровский филиал ПАО «Ростелеком» не позднее, чем за <b>6 суток</b> телефонограммой.</p> <p>5. Составить акт на скрытые работы.</p> |

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инт. № подл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата |              |
|              |              |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |        |         |      |
|      |        |      |        |         |      |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Особые условия                              | <p>В охранной зоне линий и сооружений связи (2 м. от оси существующих линий и сооружений связи в обе стороны) <u>запрещается</u>:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с Центром эксплуатации.</li> <li>2. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия.</li> <li>3. Самовольно подключаться к линии связи.</li> <li>4. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.</li> <li>5. Данные технические условия не являются основанием для производства работ на сети ПАО «Ростелеком».</li> </ol> |
| 11. Срок действия настоящих технических условий | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Срок действия ТУ – 3 года.</li> <li>2. В случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12. Примечание                                  | <p>Выписка из Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года:</p> <p><b>п. 50.</b> Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.</p> <p><b>п. 53.</b> Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.</p>                                                                                                                                    |

Директор центра  
эксплуатации

Д.С. Лебедев

Е.В. Губенко  
8(4212) 322797

6

Лебедев Дмитрий Сергеевич  
Сертификат № 1F7852007CAD9F874A822BCBCB6B748F  
Действителен с 06.08.2021 по 06.11.2022

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инт. № подл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата |              |

|      |        |      |       |         |      |              |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|      |        |      |       |         |      |              | 130  |



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ  
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Муравьева-Амурского ул., 20,  
г. Хабаровск, 680000,  
Тел.: (4212) 38-41-36, факс: (4212) 38-48-48,  
nd\_dvzd@dvzd.ru

Первому заместителю  
Генерального директора – главному  
инженеру ПАО «ФСК ЕЭС» – МЭС  
Востока

А.В.Куштапину

*3 июля 2022* г. № *11288 / 2022*

На № МЗ/2/2284 от 12.05.2022 г.

Технические условия на пересечение  
железной дороги линией ВЛ-220 кВ

Дальневосточная железная дорога – филиал ОАО «РЖД», рассмотрев Ваше обращение согласовывает переустройство действующих надземных переходов высоковольтной линии электропередачи ВЛ 220 кВ на участках железнодорожных линий Хани – Тында, Тында – Нерюнгри Грузовая, Комсомольск-на-Амуре – Советская Гавань, а также на участках расположения воздушных линий электроснабжения ВЛ 10 кВ и ВЛ 35 кВ, балансовой принадлежности Дальневосточной дирекции по энергообеспечению, предусмотренное в составе проектируемых объектов:

«Реконструкция ВЛ 220 кВ Юктали – Хани (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Переустройство разъезда Иванокит в двухпутную вставку на перегоне Усколь – Вельбеткан Дальневосточной железной дороги»);

«Реконструкция ВЛ 220 кВ Лопча – Юктали (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Переустройство разъезда Челябинский в двухпутную вставку на перегоне Талума – Дюгабуль Дальневосточной железной дороги»);

«Реконструкция ВЛ 220 кВ Нерюнгринская ГРЭС – Тында (участок от линейного портала ОРУ-220 кВ Нерюнгринской ГРЭС до опоры № 228 включительно) (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Двухпутная вставка на перегоне Нагорная-Якутская – Аям Дальневосточной железной дороги»);

«Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин – Эльдиган ДВЖД»), при соблюдении следующих технических условий:

**1. Места пересечений железнодорожной инфраструктуры:**

1.1. Пересечения железнодорожных путей и кабельных коммуникаций

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |        |         |      |
|      |        |      |        |         |      |
|      |        |      |        |         |      |

2203-ДПТ-3-Т

Лист

131

ОАО «РЖД» проектируемыми линиями электроснабжения ВЛ-220 кВ выполнить в соответствии с принятыми проектными решениями:

переустройство действующей линии электропередачи ВЛ 220 кВ Юктали - Хани выполнить на участке железнодорожной линии Хани – Тында перегона Усколь – Вельбеткан;

переустройство действующей линии электропередачи ВЛ 220 кВ Лопча – Юктали выполнить на участке железнодорожной линии Хани – Тында перегона Талума – Дюгабуль;

переустройство действующей линии электропередачи ВЛ 220 кВ Нерюнгринская ГРЭС – Тында выполнить на участке железнодорожной линии Тында – Нерюнгри Грузовая перегона Нагорная-Якутская – Аям;

переустройство действующей линии электропередачи ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур выполнить на участке железнодорожной линии Комсомольск-на-Амуре – Советская Гавань перегона Селихин – Эльдиган.

Окончательные ординаты мест пересечений железнодорожных путей и кабельных коммуникаций ОАО «РЖД» и воздушных линий электроснабжения ВЛ 10 кВ, ВЛ 35 кВ проектируемыми линиями электроснабжения ВЛ-220 кВ на стадии проектирования совместно с представителями структурных подразделений территориальных дирекций функциональных филиалов и дочерних обществ ОАО «РЖД» (далее – Подразделения), указанных в приложении №1 к настоящим техническим условиям, с составлением акта выбора места пересечения, который будет являться неотъемлемой частью проектной документации.

## **2. Особые условия и требования к месту пересечения железнодорожных путей и кабельных коммуникаций ОАО «РЖД»:**

2.1. Пересечение железнодорожных путей и кабельных коммуникаций ОАО «РЖД» железнодорожной линии Хани – Тында выполнить воздушным способом под углом близким к 90° относительно оси железнодорожного пути, с учетом перспективы развития железнодорожной инфраструктуры и электрификации, в том числе с учетом строительства вторых главных путей на перегоне Усколь – Вельбеткан и Талума – Дюгабуль, а также с учетом требований свода Правил СП 226.132600.2014 относительно к линиям до 35кВ.

2.2. Пересечение железнодорожных путей и кабельных коммуникаций ОАО «РЖД» железнодорожной линии Тында – Нерюнгри Грузовая выполнить воздушным способом под углом близким к 90° относительно оси железнодорожного пути, с учетом перспективы развития железнодорожной инфраструктуры и электрификации, в том числе с учетом строительства второго главного пути на перегоне Нагорная-Якутская – Аям, а также с учетом требований свода Правил СП 226.132600.2014 относительно к линиям до 10 кВ.

|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      |  |  |  |              |      |
|--------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--|--|--|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | 2.2. Пересечение железнодорожных путей и кабельных коммуникаций<br>ОАО «РЖД» железнодорожной линии Тында – Нерюнгри Грузовая выполнить<br>воздушным способом под углом близким к 90° относительно оси<br>железнодорожного пути, с учетом перспективы развития железнодорожной<br>инфраструктуры и электрификации, в том числе с учетом строительства<br>второго главного пути на перегоне Нагорная-Якутская – Аям, а также с учетом<br>требований Свода Правил СП 226.132600.2014 относительно к линиям до<br>10 кВ. |         |      |  |  |  |              |      |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      |  |  |  |              |      |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      |  |  |  |              |      |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      |  |  |  | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      |  |  |  |              | 132  |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | № док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Подпись | Дата |  |  |  |              |      |



2.3. Пересечение железнодорожных путей и кабельных коммуникаций ОАО «РЖД» железнодорожной линии Комсомольск-на-Амуре – Советская Гавань выполнить воздушным способом под углом близким к 90° относительно оси железнодорожного пути, с учетом перспективы развития железнодорожной инфраструктуры, в том числе с учетом строительства второго главного пути на перегоне перегона Селихин – Эльдиган и проведения электрификации, а также с учетом требований Свода Правил СП 226.132600.2014 относительно к линиям до 10 кВ.

2.4. Опоры проектируемой линии электропередачи ВЛ 220 кВ, ограничивающие пролет пересечений через железную дорогу, установить металлические оцинкованные, анкерного типа, с грозозащитным тросом, вне полосы отвода ОАО «РЖД», охранной зоны инженерных коммуникаций ОАО «РЖД», а также вне существующих площадок водосбора и границ водоразделов.

2.5. Тип и высоту опор линии ВЛ 220 кВ определить проектом в соответствии с Правилами устройства установок 7 издания, раздела 2, пункта 2.5.250. Расстояния от основания опоры ВЛ 220 кВ до габарита приближения строений принять не менее высоты опоры плюс 3 м, исключаяющими падения проектируемых опор ВЛ 220 кВ в охранную зону железнодорожного подвижного состава.

2.6. Крепление проводов проектируемой линии электроснабжения ВЛ-220 кВ в пролете пересечения с объектами железнодорожной инфраструктуры выполнить натяжными двухцепными гирляндами изоляторов с глухими зажимами.

2.7. Заземляющие контуры проектируемых опор ВЛ 220 кВ разместить вне полосы отвода ОАО «РЖД» на расстояниях, указанных в таблице 2.5.26 ПУЭ, не ближе 25 метров от основания насыпи действующего и перспективного железнодорожного полотна и кабельных коммуникаций ОАО «РЖД».

2.8. Наименьшие расстояние по вертикали от нижней точки проводов проектируемых линий ВЛ 220 кВ Юктали - Хани, ВЛ 220 кВ Лопча – Юктали, ВЛ 220 кВ Нерюнгринская ГРЭС – Тында при максимальной стреле провеса, до наивысшей точки линии продольного электроснабжения, а также к железнодорожной линии Хани – Тында и Тында – Нерюнгри Грузовая, предусмотреть в соответствии с таблицей 2.5.24 ПУЭ.

2.9. Наименьшие расстояние по вертикали от нижней точки проводов проектируемой линии ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур, при максимальной стреле провеса, до наивысшей точки линии продольного электроснабжения, а также к железнодорожной линии Комсомольск-на-Амуре – Советская Гавань, до наивысшей точки перспективной контактной сети, предусмотреть в соответствии с таблицей 2.5.24 ПУЭ

|              |              |              |       |         |      |              |  |  |           |     |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|--------------|--|--|-----------|-----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |         |      |              |  |  | Лист      |     |
|              |              |              |       |         |      |              |  |  |           | 133 |
|              |              |              |       |         |      |              |  |  |           |     |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | №док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т |  |  | Формат А4 |     |



2.10. Предусмотреть в проекте установку защиты от пережога действующей продольной линии электроснабжения ВЛ 35 кВ и перспективной контактной сети.

2.11. Предусмотреть выполнение строительно-монтажных работ по раскатке и протяжке проводов через действующие продольные линии электроснабжения ВЛ 10 кВ ВЛ 35 кВ, принадлежности ОАО «РЖД», а также на участках пересечений железнодорожных путей и кабельных коммуникаций ОАО «РЖД» железнодорожных линий Хани – Тында, Тында – Нерюнгри Грузовая, Комсомольск-на-Амуре – Советская Гавань исключительно в технологическое «окно» с закрытием движения поездов. «Окно» оформить за счет средств заказчика в порядке, определенном инструкцией ОАО «РЖД» от 25 февраля 2019 г. № 348р «О порядке планирования, разработки, предоставления и использования технологических «окон» для ремонтных и строительно-монтажных работ в ОАО «РЖД» (с учетом изменений утвержденных распоряжением ОАО «РЖД» от 10 февраля 2020 года №258/р).

### 3. Указание к проектированию:

3.1. Проект пересечения железнодорожного пути и кабельных коммуникаций ОАО «РЖД» выполнить в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации железных дорог РФ, СП 227.1326000.2014 «Пересечение железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями», СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520мм», ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений», Инструкции по применению габаритов приближения строений, Правил охраны линии связи и сооружений связи РФ, разделов «Пересечение и сближение ВЛ с железными дорогами», «Пересечение и сближение ВЛ между собой» и «Пересечение и сближение ВЛ с сооружениями связи, сигнализации и проводного вещания» Правил устройства электроустановок, СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СП 48.13330.2011 «Организация строительства», и других нормативно-правовых актов Российской Федерации.

3.2. Проектирование пересечения железнодорожных путей и кабельных коммуникаций ОАО «РЖД» выполнить специализированной организацией, имеющей лицензию и другие разрешительные документы на право заниматься данным видом деятельности.

3.3. Проектные решения на пересечение железнодорожных путей и кабельных коммуникаций ОАО «РЖД» железнодорожных линий Хани – Тында, Тында – Нерюнгри Грузовая проектной линией электропередачи ВЛ 220 кВ Юктали - Хани, ВЛ 220 кВ Лопча – Юктали, ВЛ 220 кВ Нерюнгринская ГРЭС – Тында согласовать с проектной организацией «Челябжелдорпроект» – филиал «Росжелдорпроект, в части увязки проектных

|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              |             |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|-------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |         |      | 2203-ДПТ-3-Т | Лист<br>134 |
|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              |             |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |              |             |

решений на размещение проектируемых опор ВЛ 220 кВ относительно основных проектных решений на строительство перспективных вторых железнодорожных путей на перегонах Усколь – Вельбеткан, Талума – Дюгабуль и Нагорная-Якутская – Аям.

3.4. Проектные решения на пересечение железнодорожных путей и кабельных коммуникаций ОАО «РЖД» проектной линией электропередачи ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур согласовать с проектной организацией АО «Дальгипротранс», в части увязки проектных решений на размещение проектируемых опор ВЛ 220 кВ относительно основных проектных решений на строительство перспективных вторых железнодорожных путей на перегоне Селихин – Эльдиган железнодорожной линии Комсомольск-на-Амуре – Советская Гавань, а также согласовать с «Трансэлектропроект» – филиала АО «Росжелдорпроект», являющимся генеральной проектной организацией по объектам электрификации железнодорожной инфраструктуры железнодорожной линии Волочаевка-II – Комсомольск-на-Амуре-II и железнодорожной линии Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Советская Гавань-Сортировочная (вкл.).

3.5. Проектом определить продолжительность строительно-монтажных работ и количество потребных коммерческих «окон» для производства монтажных работ по устройству переходов через действующие железнодорожные пути и коммуникации ОАО «РЖД», а также линий продольного электроснабжения высоковольтными воздушными линиями электропередачи ВЛ 220 кВ Юктали - Хани, ВЛ 220 кВ Лопча – Юктали, ВЛ 220 кВ Нерюнгринская ГРЭС – Тында, ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур.

3.6. На схеме плана пересечения объектов железнодорожной инфраструктуры ОАО «РЖД» линией 220 кВ нанести:

участок железной дороги с указанием направлений, привязки оси перехода проектируемого объекта к километражу железной дороги (КМ, пикет плюс метр);

границы земельного участка полосы отвода железной дороги;

контуры земляного полотна с инженерно-геологическими отметками;

опоры перспективной контактной сети и линии продольного электроснабжения с указанием их номеров;

нумерацию железнодорожных путей;

другие железнодорожные устройства с привязкой к ним проектируемого объекта.

3.7. Проектную документацию на пересечение железнодорожных путей и коммуникаций ОАО «РЖД» проектируемой линией электропередачи ВЛ 220 кВ Юктали – Хани, ВЛ 220 кВ Лопча – Юктали, ВЛ 220 кВ Нерюнгринская ГРЭС – Тында согласовать с руководством Подразделений, указанных в приложении № 1 к настоящим техническим условиям, и с заключением заместителя главного инженера Дальневосточной

|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              |      |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |         |      | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              | 135  |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |              |      |

железной дороги (г.Тында) предоставить главному инженеру Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД» (г. Хабаровск).

Сведением о согласовании принятых проектных решений в проектной документации является соответствующая запись на схеме плана и профиля пересечения железнодорожной линии проектируемой линией ВЛ 220 кВ, а также на титульном листе пояснительной записки

3.8. Проектную документацию на пересечение железнодорожных путей и коммуникаций ОАО «РЖД» проектируемой линией электропередачи ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур согласовать с руководством Подразделений, указанных в приложении № 2 к настоящим техническим условиям, и с заключением заместителя главного инженера Дальневосточной железной дороги (г. Комсомольск-на-Амуре) предоставить главному инженеру Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД» (г. Хабаровск).

Сведением о согласовании принятых проектных решений в проектной документации является соответствующая запись на схеме плана и профиля пересечения железнодорожной линии проектируемой линией ВЛ 220 кВ, а также на титульном листе пояснительной записки.

3.9. Представляемый на согласование проект должен отвечать всем необходимым требованиям по обеспечению на время производства работ безопасности и непрерывности движения поездов, сохранности коммуникаций ОАО «РЖД» с соблюдением требований действующих нормативных документов по проектированию и строительству и настоящих технических условий, оформлен в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проектная документация должна включать в себя:

пояснительную записку;

ситуационный план трассы;

топографическую съемку участка пересечения в масштабе не менее 1:500 с точной привязкой места перехода к существующим железнодорожному километру и географическим координатам. На схеме пересечения нанести:

участок железной дороги с указанием направлений движения;

привязки оси перехода проектируемого объекта к километру железной дороги (КМ, пикет плюс метр);

границы земельного участка полосы отвода железной дороги;

контуры земляного полотна; существующие кабельные коммуникации и инженерные сооружения ОАО «РЖД»;

опоры линии продольного электроснабжения с указанием их номеров; другие железнодорожные устройства с привязкой к ним проектируемого объекта;

сооружения и коммуникации, не являющиеся объектами железнодорожной инфраструктуры;

|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              |      |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |         |      | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              | 136  |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |              |      |

поперечный профиль конструкции пересечения в масштабе не менее 1:200;

проект организации строительства с перечнем организационно-технических мероприятий, обеспечивающих безопасность и бесперебойность движения поездов. Проект организации строительства должен отражать:

номера опор ВЛ 220 кВ, ограничивающие пролет пересечений через железную дорогу, зоны строительных площадок, попадающие под особые условия работы в границах действующих железнодорожных путей, а также перечень строительно-монтажных работ, требующих прекращения движения поездов на перегоне, снятия напряжения в сетях продольных линий электроснабжения ВЛ 10 кВ, ВЛ 35 кВ, а также выполнения организационно-технических мероприятий по сохранности действующих коммуникаций и сооружений ОАО «РЖД» в зоне производства работ, в соответствии с Положением об обеспечении безопасной эксплуатации технических сооружений и устройств железных дорог при строительстве, реконструкции и (или) ремонте объектов инфраструктуры ОАО «РЖД», утвержденным распоряжением ОАО «РЖД» от 7 ноября 2018 г. № 2364р (в редакции распоряжения ОАО «РЖД» от 28 декабря 2020 г. № 2926р);

технологический процесс и последовательность выполнения работ по монтажу воздушной линии ВЛ 220 кВ в местах пересечений железнодорожных путей и кабельных коммуникаций ОАО «РЖД».

Проектную документацию на производство строительно-монтажных работ по монтажу линии электропередачи ВЛ 220 кВ в месте пересечения с железнодорожной линией выделить в отдельный том проекта.

Проект с подлинными заключениями предоставить на бумажном носителе в 2-х экземплярах и на электронном носителе (формат .pdf).

#### **4. Порядок получения разрешения на производство строительных работ в полосе отвода железной дороги и охранный зоне коммуникаций ОАО «РЖД»:**

4.1. Технические условия не являются основанием для начала производства строительно-монтажных работ по устройству пересечения объектов железнодорожной инфраструктуры ОАО «РЖД». Разрешительную документацию на право производства работ в зоне действия технических сооружений и устройств железной дороги оформить в порядке, установленном СП 49.13330.2010, Положения об обеспечении безопасной эксплуатации технических сооружений и устройств железных дорог при строительстве, реконструкции и (или) ремонте объектов инфраструктуры ОАО «РЖД» от 7 ноября 2018 г. № 2364р (в редакции распоряжения ОАО «РЖД» от 28 декабря 2020 г. № 2926р) (далее – Положение). Комплект документов для получения акта-допуска, определенный пунктом 3.2 Положения представить в бумажном виде и на электронном носителе (формат .pdf).

|              |              |              |      |         |      |       |         |      |              |      |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|---------|------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       |         |      | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|              |              |              |      |         |      |       |         |      |              | 137  |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |              |      |

5.1. Основанием для начала производства строительных работ в полосе отвода ОАО «РЖД» является выданный исполнителям работ наряд-допуск, согласованный руководителем причастного эксплуатирующего подразделения, в зоне деятельности технических сооружений и устройств которых выполняется пересечение железнодорожного пути и коммуникаций ОАО «РЖД». Для согласования наряда-допуска необходимо предоставить следующие документы:

проект производства работ (ППР):

заверенные копии приказа о назначении руководителя работ.

5.2. Заключить с Подразделениями договоры на осуществление технического надзора за работами строительной организации в полосе отвода ОАО «РЖД», сохранности кабельных коммуникаций и сооружений на весь период строительных работ в порядке, установленном внутренними документами ОАО «РЖД».

5.3. Все работы в полосе отвода ОАО «РЖД» и в охранной зоне коммуникаций ОАО «РЖД», при устройстве переходов через действующие неэлектрифицированные железнодорожные пути и продольные линии электроснабжения ВЛ 10 кВ, ВЛ 35 кВ проводами воздушной линии ВЛ-220 кВ производить специализированным предприятиям, имеющим допуск саморегулирующих организаций, в присутствии представителей Подразделений, указанных в приложении № 1 и № 2 к настоящим техническим условиям. О начале производства строительно-монтажных работ уведомить руководителей Подразделений не менее чем за три рабочих дня письменным заявлением. Запрещается приступать к производству земляных работ в зоне действия технических сооружений и устройств инфраструктуры ОАО «РЖД» в отсутствие представителей вышеуказанных Подразделений, назначенных ответственными за технический надзор.

5.4. Исключить проезд и работу тяжелой техники в охранной зоне коммуникаций ОАО «РЖД», а также за пределами зоны производства работ, определенной проектом. В охранной зоне запрещено складирование стройматериалов, изъятие и складирование грунта, разведение огня.

5.5. В кабинах автотракторной техники, экскаваторов, кранов и другой землеройной техники, допущенной к производству работ в полосе отвода железной дороги, разместить аншлаги о запрете производства работ без представителей эксплуатирующих Подразделений ОАО «РЖД».

5.6. Проектом предусмотреть освещение места перехода железной дороги на период производства строительных работ в темное время суток светильниками до 10 люкс (не цветными). Количество светильников определить проектом в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046 «Нормы

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |



освещения строительных площадок».

5.7. Выполнить весь комплекс организационно-технических мероприятий по сохранности действующих коммуникаций и сооружений ОАО «РЖД» в зоне производства работ в соответствии с Положением.

5.8. Организовать телефонную связь с места производства строительно-монтажных работ с поездным диспетчером участка.

5.9. Обеспечить подписание актов замера габаритов приближения строений построенной линии электроснабжения ВЛ 220 кВ в местах надземных переходов через железнодорожные пути и кабельные коммуникации ОАО «РЖД», в том числе подтвердить соответствие параметров построенного объекта по отношению к элементам железнодорожного пути и продольным линиям электроснабжения представителями Подразделений, указанных в приложении № 1 и № 2 к настоящим техническим условиям, ответственными за осуществление технического надзора. Акт проверки пересечения оформить по форме, утвержденной распоряжением ОАО «РЖД» от 25 апреля 2016 г. № 753/р.

5.10. Представить исполнительную техническую документацию в Тындинскую дистанцию электроснабжения, в зоне действия технических сооружений которой выполнялись пересечения железной дороги проектируемой линией электропередачи ВЛ 220 кВ Юктали - Хани, ВЛ 220 кВ Лопча – Юктали, ВЛ 220 кВ Нерюнгринская ГРЭС – Тында в бумажном виде и на электронном носителе (формат -pdf).

5.11. Представить исполнительную техническую документацию в Комсомольскую дистанцию электроснабжения, в зоне действия технических сооружений которой выполнялись пересечения железной дороги проектируемой линией электропередачи ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур в бумажном виде и на электронном носителе (формат -pdf).

5.12. После окончания строительно-монтажных работ и благоустройства территории строительных площадок – пересечение объектов железнодорожной инфраструктуры на перегонах Усколь – Вельбеткан, Талума – Дюгабуль и Нагорная-Якутская – Аям, а также пересечение воздушных линий электроснабжения ВЛ 10 кВ и ВЛ 35 кВ освидетельствовать комиссией с участием заместителя главного Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД» (г.Тында), руководителей Подразделений, указанных в приложении № 1 к настоящим техническим условиям, заказчика-застройщика, ответственных за авторский надзор, подрядной строительной организации на соответствие выданным техническим условиям.

5.13. После окончания строительно-монтажных работ и благоустройства территории строительных площадок – пересечение объектов железнодорожной инфраструктуры на перегоне Селихин – Эльдиган, а также пересечение воздушной линии электроснабжения ВЛ 10 кВ освидетельствовать комиссией с участием заместителя главного Дальневосточной железной дороги

|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              |      |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |         |      | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              | 139  |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |              |      |



– филиала ОАО «РЖД» (г.Комсомольск-на-Амуре), руководителей Подразделений, указанных в приложении № 2 к настоящим техническим условиям, заказчика-застройщика, ответственных за авторский надзор, подрядной строительной организации на соответствие выданным техническим условиям.

5.14. По результатам работы комиссий по освидетельствованию переходов железнодорожных линий Хани – Тында, Тында – Нерюнгри Грузовая, Комсомольск-на-Амуре – Советская Гавань, а также на участках расположения воздушных линий электроснабжения ВЛ 10 кВ и ВЛ 35 кВ проектируемыми высоковольтными линиями электропередач ВЛ 220 кВ Юктали - Хани, ВЛ 220 кВ Лопча – Юктали, ВЛ 220 кВ Нерюнгринская ГРЭС – Тында, ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур запросить справку о выполнении настоящих технических условий.

#### **6. Срок действия технических условий:**

6.1. Данные технические условия выданы на период проектирования и реализации строительства данного объекта или на срок не более трех лет. При этом Дальневосточная железная дорога – филиал ОАО «РЖД» оставляет за собой право вносить корректировки в настоящие технические условия в случае изменений в нормативных документах ОАО «РЖД» и нормативно-правовых актах Российской Федерации.

Приложения: 1. Перечень подразделений региональных дирекций филиалов ОАО «РЖД» и дочерних обществ ОАО «РЖД», в зоне действия технических сооружений и устройств которых, в зоне действия технических сооружений и устройств которых выполняется пересечение железнодорожной инфраструктуры высоковольтными линиями электропередач ВЛ 220 кВ Юктали - Хани, ВЛ 220 кВ Лопча – Юктали, ВЛ 220 кВ Нерюнгринская ГРЭС – Тында – 1 экз. на 1 л.  
2. Перечень подразделений региональных дирекций филиалов ОАО «РЖД» и дочерних обществ ОАО «РЖД», в зоне действия технических сооружений и устройств которых, в зоне действия технических сооружений и устройств которых выполняется пересечение железнодорожной инфраструктуры высоковольтной линией электропередач ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур – 1 экз. на 1 л.

Главный инженер  
железной дороги



А.А.Говорин

Исп. Голошапов Андрей Николаевич, НТП  
(4212) 38-44-86

|              |              |              |       |         |      |              |  |  |           |     |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|--------------|--|--|-----------|-----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |         |      |              |  |  | Лист      |     |
|              |              |              |       |         |      |              |  |  |           | 140 |
|              |              |              |       |         |      |              |  |  |           |     |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | №док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т |  |  | Формат А4 |     |

Приложение № 1 к письму

«3» июля 2022 г. № 162881 ДВОСТ

**Перечень**

подразделений региональных дирекций филиалов ОАО «РЖД» и дочерних обществ ОАО «РЖД», в зоне действия технических сооружений и устройств которых, в зоне действия технических сооружений и устройств которых выполняется пересечение железнодорожной инфраструктуры высоковольтными линиями электропередач ВЛ 220 кВ Юктали - Хани, ВЛ 220 кВ Лопча – Юктали, ВЛ 220 кВ Нерюнгринская ГРЭС – Тында

| Подразделение                                                                  | Местонахождение                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Структурные подразделения Дальневосточной дирекции инфраструктуры</b>       |                                                                                                                                           |
| Юкталинская дистанция пути (ПЧ-20)                                             | 676268, Амурская обл., Тындинский район п. Юктали, ул. Вокзальная, д.1, Диспетчер: тел. 89140402156                                       |
| Беркакитская дистанция пути (ПЧ-23)                                            | 678990, Республика Саха (Якутия), п. Беркакит, ул. Мусы Джалиля, д. 6                                                                     |
| Тындинская дистанция сигнализации, централизации и блокировки (ШЧ-14)          | 676282, Амурская обл., г. Тында, ул. Привокзальная, д. 1<br>Диспетчер: тел. 8-914-040-2189, (45656) 7-22-43<br>Секретарь: (45656) 7-32-12 |
| <b>Структурное подразделение Дальневосточной дирекции по энергообеспечению</b> |                                                                                                                                           |
| Тындинская дистанция электроснабжения (ЭЧ-10)                                  | 676282 Амурская область, г. Тында, ул. Привокзальная, д.1                                                                                 |
| <b>Структурное подразделение Хабаровской дирекции связи</b>                    |                                                                                                                                           |
| Тындинский региональный центр связи (РЦС-6)                                    | 676282, Амурская область, г. Тында ул. Привокзальная, 1                                                                                   |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инт. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |        |         |      |

2203-ДПТ-3-Т

Лист

141

Приложение № 2 к письму  
«3 ВНОМ 2022 г. № 1288 ДВОСТ

### Перечень

подразделений региональных дирекций филиалов ОАО «РЖД» и дочерних обществ ОАО «РЖД», в зоне действия технических сооружений и устройств которых, в зоне действия технических сооружений и устройств которых выполняется пересечение железнодорожной инфраструктуры высоковольтной линией электропередачи ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур

| Подразделение                                                                                                                    | Местонахождение                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Структурные подразделения Дальневосточной дирекции инфраструктуры Центральной дирекции инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД»</b> |                                                                                                                               |
| Комсомольская дистанция пути (ПЧ-16)                                                                                             | 681000 Хабаровский край, ул. Вагонная, 1 диспетчер 28-23-96                                                                   |
| Комсомольская дистанция сигнализации, централизации и блокировки (ШЧ-9)                                                          | 681000 г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Станционная, 4 диспетчер 28-22-43                                                         |
| <b>Структурное подразделение Дальневосточной дирекции по энергообеспечению Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД»</b>                   |                                                                                                                               |
| Комсомольская дистанция электроснабжения (ЭЧ-5)                                                                                  | 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Вокзальная, д.46А тел./факс (4217) 28-22-66 (приемная)                 |
| <b>Структурное подразделение Центральной станции связи – филиала ОАО «РЖД»</b>                                                   |                                                                                                                               |
| Комсомольский региональный центр связи (РЦС-4)                                                                                   | 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Станционная, д.4 тел. (4217) 28-41-14 (приемная), факс (4217) 28-45-44 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инт. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |        |         |      |

2203-ДПТ-3-Т

Лист

142

Приложение О.  
ЕГРЮЛ о смене названия

|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              |      |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |         |      | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|              |              |              |      |        |      |       |         |      |              | 143  |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |              |      |



Филиал ПАО «ФСК ЕЭС» -  
Магистральные электрические сети Востока  
Россия, 680000, г. Хабаровск,  
ул. Дзержинского, д.43

тел.: +7 (4212) 31-54-17  
e-mail: [vk-hq@fskees.ru](mailto:vk-hq@fskees.ru), [www.fsk-ees.ru](http://www.fsk-ees.ru)

Руководителям государственных,  
муниципальных органов, организаций,  
индивидуальным предпринимателям

Об изменении наименования  
ПАО «ФСК ЕЭС»

Настоящим Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (сокращенное наименование: ПАО «ФСК ЕЭС») (прежнее наименование юридического лица) (далее - Общество) уведомляет об изменении наименования организации.

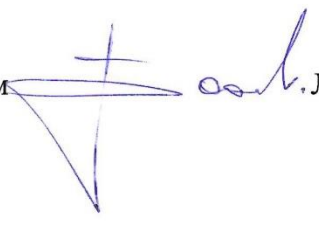
Полное фирменное наименование Общества на русском языке - Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети», на английском языке - «Federal Grid Company - ROSSETI», PUBLIC JOINT-STOCK COMPANY.

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке - ПАО «Россети», на английском языке - «ROSSETI», PJSC.

Соответствующие изменения в Устав Общества зарегистрированы Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 12.10.2022 года.

Иные реквизиты Общества, в том числе ОГРН, ИНН, местонахождение, банковские реквизиты не изменились.

При оформлении договоров, соглашений, банковских или независимых гарантий, первичных, иных документов необходимо указывать в реквизитах указанные выше наименования организации.

Директор по корпоративным сервисам  Л.Н. Боос

Хренков А.С.  
(4212)31-54-12

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| Подл. и дата |              |

|      |        |      |       |         |      |              |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|      |        |      |       |         |      |              | 144  |



Форма № Р50007

**Лист записи  
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ  
КОМПАНИЯ - РОССЕТИ"**

*полное наименование юридического лица*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 2 | 4 | 7 | 0 | 1 | 8 | 9 | 3 | 3 | 3 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ**

12                      октября                      2022                      года  
(число)                      (месяц прописью)                      (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 2 | 2 | 7 | 7 | 0 | 9 | 6 | 2 | 3 | 3 | 0 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Запись содержит следующие сведения:

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|-------------------------|---------------------|
| 1     | 2                       | 3                   |

**Сведения о наименовании юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц**

|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                              |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                             | Организационно-правовая форма                                                | Публичные акционерные общества                                          |
| 2                                                                                                                                                                                                                                             | Полное наименование юридического лица на русском языке                       | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ - РОССЕТИ" |
| 3                                                                                                                                                                                                                                             | ИНН                                                                          | 4716016979                                                              |
| 4                                                                                                                                                                                                                                             | КПП                                                                          | 773101001                                                               |
| 5                                                                                                                                                                                                                                             | Причина внесения сведений                                                    | Сокращенное наименование на русском языке добавлено                     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                             | Сокращенное наименование на русском языке                                    | ПАО "РОССЕТИ"                                                           |
| 7                                                                                                                                                                                                                                             | Причина внесения сведений                                                    | Полное наименование на английском языке добавлено                       |
| 8                                                                                                                                                                                                                                             | Полное наименование на английском языке                                      | «FEDERAL GRID COMPANY - ROSSETI», PUBLIC JOINT-STOCK COMPANY            |
| 9                                                                                                                                                                                                                                             | Причина внесения сведений                                                    | Сокращенное наименование на английском языке добавлено                  |
| 10                                                                                                                                                                                                                                            | Сокращенное наименование на английском языке                                 | «ROSSETI», PJSC                                                         |
| <b>Сведения о наличии у юридического лица наименования на языках народов Российской Федерации и (или) на иностранных языках (сведения указываются по Общероссийскому классификатору информации о населении (ОКИН ОК 018 – 2014 фасет 04))</b> |                                                                              |                                                                         |
| 11                                                                                                                                                                                                                                            | Код и наименование языка народов Российской Федерации или иностранного языка | 016 Английский                                                          |

**Сведения о заявителях при данном виде регистрации**

|                                           |                                                 |                                                               |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 12                                        | Вид заявителя                                   | Лицо, действующее от имени юридического лица без доверенности |
| <b>Данные заявителя, физического лица</b> |                                                 |                                                               |
| 13                                        | Фамилия<br>Имя<br>Отчество                      | РЮМИН<br>АНДРЕЙ<br>ВАЛЕРЬЕВИЧ                                 |
| 14                                        | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 773609979663                                                  |

|              |              |              |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |  |  |  |  |  |

|      |        |      |        |         |      |              |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2203-ДПТ-3-Т | Лист |
|      |        |      |        |         |      |              | 145  |



|                                                                                                                  |                        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15                                                                                                               | ИНН ФЛ по данным ЕГРН  | 773609979663                                                                                                                              |
| Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц |                        |                                                                                                                                           |
| 1                                                                                                                |                        |                                                                                                                                           |
| 16                                                                                                               | Наименование документа | Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ                                                                     |
| 17                                                                                                               | Документы представлены | в электронном виде                                                                                                                        |
| 2                                                                                                                |                        |                                                                                                                                           |
| 18                                                                                                               | Наименование документа | Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения |
| 19                                                                                                               | Документы представлены | в электронном виде                                                                                                                        |
| 3                                                                                                                |                        |                                                                                                                                           |
| 20                                                                                                               | Наименование документа | Изменения в учредительный документ ЮЛ                                                                                                     |
| 21                                                                                                               | Документы представлены | в электронном виде                                                                                                                        |
| 4                                                                                                                |                        |                                                                                                                                           |
| 22                                                                                                               | Наименование документа | Иной докум. в соотв.с законодательством РФ                                                                                                |
| 23                                                                                                               | Документы представлены | в электронном виде                                                                                                                        |
| 5                                                                                                                |                        |                                                                                                                                           |
| 24                                                                                                               | Наименование документа | Иной докум. в соотв.с законодательством РФ                                                                                                |
| 25                                                                                                               | Документы представлены | в электронном виде                                                                                                                        |

Лист записи выдан налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

полное наименование налогового органа

12 октября 2022 года  
(число)    месяц (прописью)    (год)

Государственный налоговый инспектор

Крылова Ирина Васильевна

Подпись, Фамилия, инициалы



|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата |              |
| Изм.         | Кол.уч       |
| Лист         | № док.       |
| Подпись      | Дата         |

2203-ДПТ-3-Т

Лист

146