



Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания в сфере энергетики «СИСТЕМА»
(ООО «ПКЭ «СИСТЕМА»)
Юр. адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.15в, оф.310,
тел. +7 (922) 305-70-43,
e-mail: temlyak.vp@yandex.ru,
ИНН 5904294709, КПП 590401001

«Утверждено
приказом Минэнерго России
от «__» _____ 202 г. №
_____»

Заказчик: ПАО «Россети»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ:**

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ 220 КВ СЕЛИХИНО - УКТУР
(ПЕРЕУСТРОЙСТВО УЧАСТКА ВЛ ДЛЯ
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ОБЪЕКТОМ ОАО «РЖД»
«ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ
СЕЛИХИН - ЭЛЬДИГАН ДВЖД»))»**

**Том 2 Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть
2203-ДПТ-2**

Пермь, 2022



Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания в сфере энергетики «СИСТЕМА»
(ООО «ПКЭ «СИСТЕМА»)
Юр. адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.15в, оф.310,
тел. +7 (922) 305-70-43,
e-mail: temlyak.vp@yandex.ru,
ИНН 5904294709, КПП 590401001

Заказчик: ПАО «Россети»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ:**

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ 220 КВ СЕЛИХИНО - УКТУР
(ПЕРЕУСТРОЙСТВО УЧАСТКА ВЛ ДЛЯ
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ОБЪЕКТОМ ОАО «РЖД»
«ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ
СЕЛИХИН - ЭЛЬДИГАН ДВЖД»)»**

**Том 2 Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть
2203-ДПТ-2**

Директор

В.П. Темляк

Главный инженер проекта

А.С. Виноградов

Пермь, 2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Адрес строительства	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район (межселенная территория)
2	Наименование инвестиционного проекта в соответствии с заданием на разработку ДПТ	«Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»»).
3	Наименование инвестиционного проекта в соответствии с заданием на разработку проектной документации	Титул объекта (инвестиционный проект) в соответствии с заданием на проектирование от 06.10.2021 № 46/5п: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»»).
		Наименование объекта реконструкции: ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259): Правовое наименование объекта согласно свидетельству о государственной регистрации права: ВЛ 220 кВ, Л-261 ПС «Селихино» – ПС «Высокогорная».
		Диспетчерское наименование: ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259).
4	Распоряжение о подготовке документации по планировке территории	Распоряжение ПАО «ФСК ЕЭС» от 29.06.2022 №113р О подготовке документации по планировке территории;
5	Заказчик	ПАО «Россети»
6	Проектная организация	ООО «ПКЭ «СИСТЕМА»
7	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и межевания территории
8	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Реконструкция
9	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики ¹ ¹ Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории	Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259) Общая протяженность существующей ВЛ: объекта права – 134,727 км; объекта диспетчеризации – 74,55 км. Протяженность участка реконструкции – 0,4 км. Класс напряжения - 220 кВ.
10	Площадь	
	Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории (согласно п.2 раздела 1 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564)	6,77га
	Площадь земельного отвода включая:	3,01га

Взам. инв. №

Подп. И. дата

Инв. № подл.

2203-ДПТ-2

Лист

2

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

- площадь границы зоны планируемого размещения объекта (публичный сервитут, без учета площади земельных участков занятыми автомобильными дорогами, без учета земель водного фонда)	3,01га
- площадь границы зоны планируемого размещения объекта (публичный сервитут земельных участков занятыми автомобильными дорогами)	-
- площадь отвода под опоры	0,0495га

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
2203-ДПТ-2-С	Содержание тома 2	3
2203-ДПТ-2-СД	Состав документации по планировке территории	4
2203-ДПТ-2-ГЧ	Графическая часть	5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2203-ДПТ-2-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома 2		
Разработал	Леоньева С.А.			<i>Б.А.</i>	062022			
Проверил	Виноградов А.С.			<i>В.С.</i>	062022			
ГИП	Виноградов А.С.			<i>В.С.</i>	062022			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
						ООО «ПКЭ Система»		

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	2203 – ДПТ - 1	Основная часть проекта планировки территории: Положение о размещении объектов энергетики	-
Том 2	2203 - ДПТ - 2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 3	2203 - ДПТ - 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 4	2203 - ДПТ - 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 5	2203 - ДПТ - 5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 6	2203 - ДПТ - 6	Основная часть проекта межевания территории. Чертеж межевания территории	-
Том 7	2203 - ДПТ - 7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. Графическая часть.	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2203-ДПТ-2-СД

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Леоньева С.А.			<i>Б.И.</i>	06.2022
Проверил	Виноградов А.С.			<i>В.И.</i>	06.2022
ГИП	Виноградов А.С.			<i>В.И.</i>	03.2022

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

ООО «ПКЭ
Система»

Чертеж красных линий

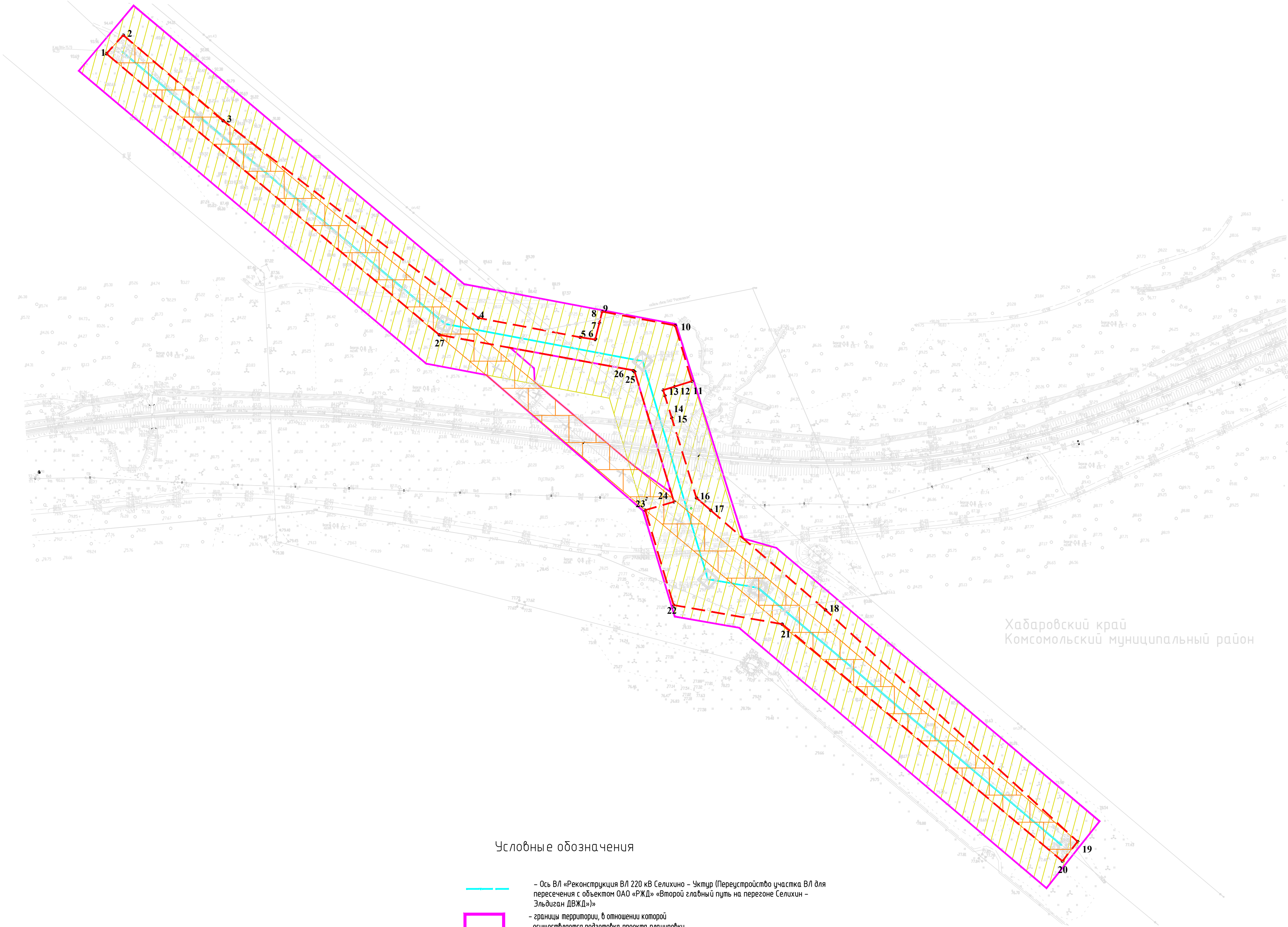
В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Документацией по планировке территории не предусмотрен выдел земельных участков, относящихся к землям общего пользования, вследствие чего красные линии не устанавливаются.

В связи с указанными выше данными чертеж красных линий не разрабатывается.

[illegible]



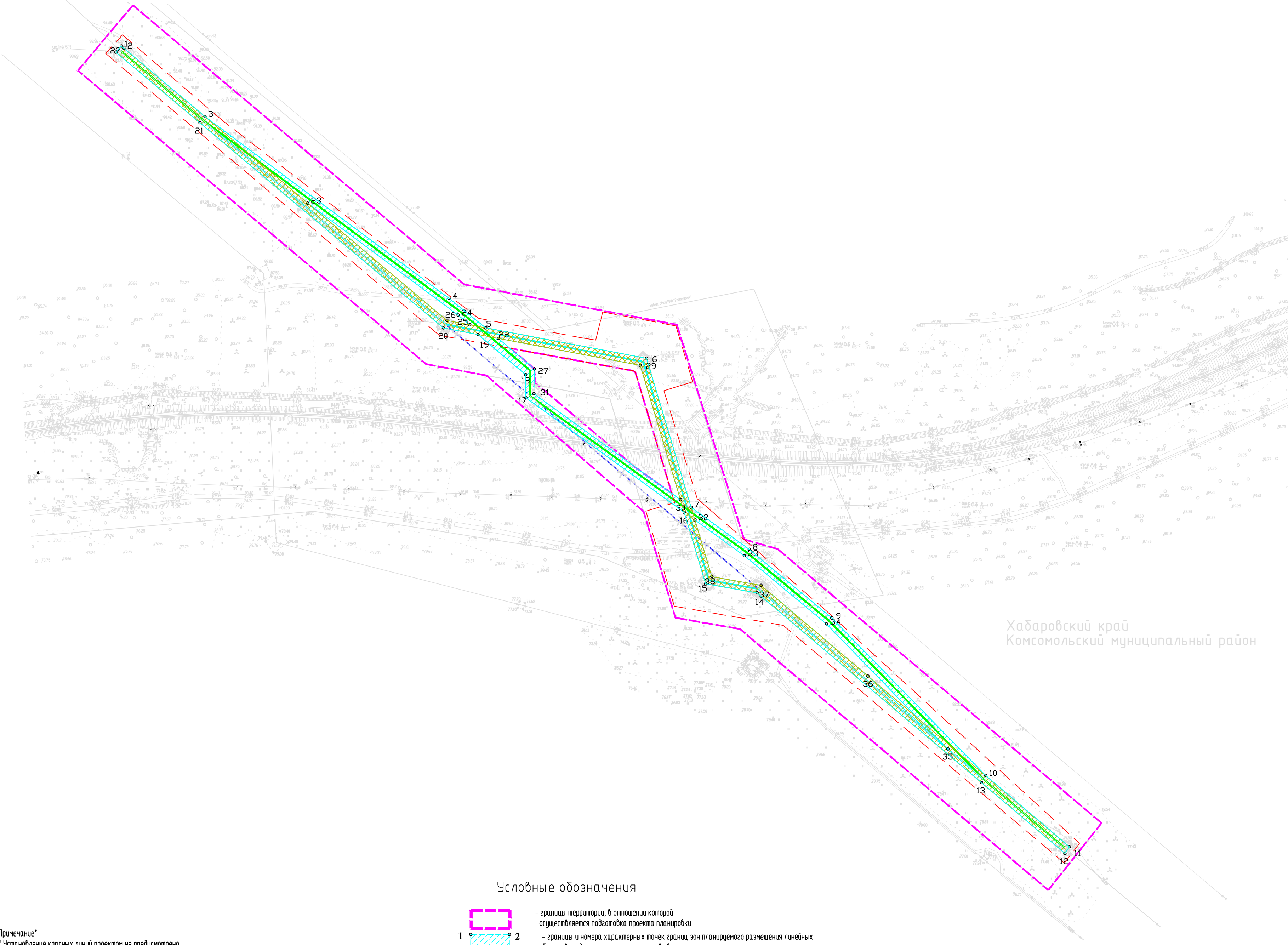
Условные обозначения

- Ось ВЛ «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин – Эльдиган ДВЖД»)»
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта и номера характерных точек планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны демонтажа
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин – Эльдиган ДВЖД»)»

Примечание*
* Установление красных линий проектом не предусмотрено
* Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. (на основании Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" 25 местрбд охранная зона вдоль воздушных линий электропередач 220 кВ).

Азимут истинный
Система координат МСК-27
Система высот Балтийская
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 метра
Изыскания выполнены в марте 2022г.

						2203-ДПТ-2-ГЧ.1			
						Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин – Эльдиган ДВЖД»)»			
Изм.	Колуч.	Лист	И док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Леонтьева				06.2022		ДПТ	1	1
Нач.отдела									
Н.контр.	Виноградов				06.2022	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта М1:2000			
ГИП	Виноградов				06.2022				
							ООО «ПКЭ «Система»		



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы и номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- переустраиваемый участок ВОЛС
- временный вынос ВОЛС
- демонтируемый участок ВОЛС
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта ВОЛС

Примечание*
* Установление красных линий проектом не предусмотрено
* Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. (на основании Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" 25 метров охранный зона вдоль воздушных линий электропередач 220 кВ).

Азимут истинный
Система координат МСК-27
Система высот Балтийская
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 метра
Изыскания выполнены в марте 2022г.

						2203-ДПТ-2-ГЧ.2			
						Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихано – Эктур			
						Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин – Эльдиган ДВЖД»)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Леонтьева				06.2022		ДПТ	1	1
Нач.отдела						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М1:2000	ООО «ПКЭ «Система»		
Н.контр.	Виноградов				06.2022				
ГИП	Виноградов				06.2022				