



Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания в сфере энергетики «СИСТЕМА»
(ООО «ПКЭ «СИСТЕМА»)
Юр. адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.15в, оф.310,
тел. +7 (922) 305-70-43,
e-mail: temlyak.vp@yandex.ru,
ИНН 5904294709, КПП 590401001

«Утверждено
приказом Минэнерго России
от «___» _____ 202 г.
№ _____»

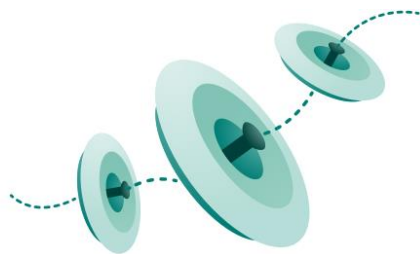
Заказчик: ПАО «Россети»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ:**

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ 220 КВ СЕЛИХИНО - УКТУР
(ПЕРЕУСТРОЙСТВО УЧАСТКА ВЛ ДЛЯ
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ОБЪЕКТОМ ОАО «РЖД»
«ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ
СЕЛИХИН - ЭЛЬДИГАН ДВЖД»)**

**Том 1 Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объектов энергетики
2203-ДПТ-1**

Пермь, 2022



СИСТЕМА

Проектная компания в сфере энергетики

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания в сфере энергетики «СИСТЕМА»
(ООО «ПКЭ «СИСТЕМА»)
Юр. адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.15в, оф.310,
тел. +7 (922) 305-70-43,
e-mail: temlyak.vp@yandex.ru,
ИНН 5904294709, КПП 590401001

Заказчик: ПАО «Россети»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ:**

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ 220 КВ СЕЛИХИНО - УКТУР
(ПЕРЕУСТРОЙСТВО УЧАСТКА ВЛ ДЛЯ
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ОБЪЕКТОМ ОАО «РЖД»
«ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ
СЕЛИХИН - ЭЛЬДИГАН ДВЖД»)**

Том 1 Основная часть проекта планировки территории.

Положение о размещении объектов энергетики
2203-ДПТ-1

Директор

В.П. Темляк

Главный инженер проекта

А.С. Виноградов

Пермь, 2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Адрес строительства	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район (межселенная территория)
2	Наименование инвестиционного проекта в соответствии с заданием на разработку ДПТ	«Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»»).
3	Наименование инвестиционного проекта в соответствии с заданием на разработку проектной документации	Титул объекта (инвестиционный проект) в соответствии с заданием на проектирование от 06.10.2021 № 46/5п: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»»).
		Наименование объекта реконструкции: ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259); Правовое наименование объекта согласно свидетельству о государственной регистрации права: ВЛ 220 кВ, Л-261 ПС «Селихино» – ПС «Высокогорная».
		Диспетчерское наименование: ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259).
4	Распоряжение о подготовке документации по планировке территории	Распоряжение ПАО «ФСК ЕЭС» от 29.06.2022 №113р О подготовке документации по планировке территории;
5	Заказчик	ПАО «Россети»
6	Проектная организация	ООО «ПКЭ «СИСТЕМА»
7	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и межевания территории
8	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Реконструкция
9	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики ¹ ¹ Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории	Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259) Общая протяженность существующей ВЛ: объекта права – 134,727 км; объекта диспетчеризации – 74,55 км. Протяженность участка реконструкции – 0,4 км. Класс напряжения - 220 кВ.
10	Площадь	
	Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории (согласно п.2 раздела 1 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564)	6,77га
	Площадь земельного отвода включая:	3,01га
	- площадь границы зоны планируемого размещения объекта (публичный	3,01га

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

2203-ДПТ

Лист

2

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

сервитут, без учета площади земельных участков занятыми автомобильными дорогами, без учета земель водного фонда)	
- площадь границы зоны планируемого размещения объекта (публичный сервитут земельных участков занятыми автомобильными дорогами)	-
- площадь отвода под опоры	0,0495га

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2203-ДПТ

Лист

3

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2203-ДПТ-1-С	Содержание тома 1	3
2203-ДПТ-1-СД	Состав документации по планировке территории	4
2203-ДПТ-1-Т	Текстовая часть	5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2203-ДПТ-1-С

						2203-ДПТ-1-С				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разработал		Леонтьева С.А.			062022	Содержание тома 1		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Виноградов А.С.			062022			ДПТ	1	1
		Виноградов						ООО «ПКЭ Система»		
ГИП		Виноградов А.С.			062022					

Содержание тома 1

ООО «ПКЭ
Система»

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	2203-ДПТ-1	Основная часть проекта планировки территории: Положение о размещении объектов энергетики	-
Том 2	2203- ДПТ -2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 3	2203- ДПТ -3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 4	2203- ДПТ -4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 5	2203- ДПТ - 5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 6	2203- ДПТ -6	Основная часть проекта межевания территории. Чертеж межевания территории	-
Том 7	2203- ДПТ -7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. Графическая часть.	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2203-ДПТ-1-СД

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Леоньева С.А.			<i>Б.А.</i>	06.2022
Проверил	Виноградов А.С.			<i>В.С.</i>	06.2022
	Виноградов				
ГИП	Виноградов А.С.			<i>А.С.</i>	06.2022

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1
ООО «ПКЭ Система»		

Введение	7
1 Положение о размещении линейных объектов.....	9
1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	9
1.2 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов)	13
1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	13
1.3.1 Перечень городских и сельских поселений по которым проходит каждый объект	13
1.3.2 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта	14
1.4 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	14
1.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
1.6 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее– ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта	17
1.7 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	24
1.7.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	24

Иув. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

						2203-ДПТ-1-Т			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал		Леонтьева С.А.			06.2022	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Виноградов А.С.			06.2022		ДПТ	1	36
Н.контр.		Виноградов			06.2022		ООО «ПКЭ Система»		
ГИП		Виноградов А.С.			06.2022				

- 1.7.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны24
- 1.7.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов24
- 1.8 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.....24**
- 1.8.1 Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов25
- 1.8.2 Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов25
- 1.8.3 Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.....26
- 1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов26**
- 1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов28**
- 1.11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....29**
- 1.12 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов26					
			1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов28					
			1.11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....29					
			1.12 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе					
			2203-ДПТ-1-Т					
			Лист					
			2					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

по обеспечению пожарной безопасности и гражданской
обороне.....35

**1.13 Характеристика планируемого развития территории,
включая:36**

1.13.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их
образования36

1.13.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного
использования территории земельных участков,
предназначенных для размещения проектируемого объекта
(объектов).....36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-1-Т				

Введение

Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»))» разработана в соответствии с действующими законодательными актами и нормативными документами.

Реконструкция по проекту «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»))» будет осуществляться ПАО «ФСК ЕЭС» согласно проектной документации, разработанной на основании технического задания № 46/5п от 06.10.2021г.

Документация по планировке территории разрабатывается на основании:

1) Распоряжения филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Востока «О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»))» от 29.06.2022г. №113р;

Филиал ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Востока уведомляет об изменении названия согласно с ЕГРЮЛ от 12.10.2022 г. на ПАО «ФСК – Россети».

2) Задания на подготовку документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»))» №113р от 29.06.2022г.;

3) Соглашения о компенсации от 24.09.2021 № 775973 по инвестиционному проекту «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»))».

В соответствии со следующими документами:

1) Схемой территориального планирования Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденной решением совета депутатов от 23.11.2021 №49-269 (с изменением от 21.09.21);

2) Схемой территориального планирования Комсомольского муниципального района Хабаровского края, утвержденной решением совета депутатов от 20.10.2010 №163.

Документации по планировке территории объектов энергетики федерального значения включает в себя объекты согласно инвестиционным проектам:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-1-Т			4

- Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-1-Т				

1 Положение о размещении линейных объектов

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Реконструкция по проекту «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»))» будет осуществляться ПАО «ФСК ЕЭС» согласно проектной документации, разработанной на основании технического задания № 46/5п от 06.10.2021г.

Диспетчерское наименование: ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259).

Правовое наименование: ВЛ-220 кВ Л-261 ПС «Селихино» – ПС «Высокогорная»; Сооружение – Внешнее электроснабжение поселков Комсомольского района. Заход-выход ВЛ 220 кВ «ПС Селихино – ПС Высокогорная» на ПС «Уктур». ПС 220/35/10 кВ «Уктур» с ПЖЗ».

Наименование объекта строительства: для размещения объектов энергетики федерального значения: реконструкции: ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259).

Проектируемый объект входит в титул объектов (инвестиционный проект): в соответствии с инвестиционной программой ПАО «ФСК ЕЭС»: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»))».

Назначение: сооружения электроэнергетики с напряжением 220 кВ и менее.

Протяженность существующей ВЛ 220 кВ Л-261 ПС «Селихино - ПС «Высокогорная» 134,73 км. (свидетельство о государственной регистрации права от 22.02.2013 № 27-АВ 790825).

Год постройки, согласно паспорту ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259) – 1986 г.;

Дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1986 г.;

Таблица 1 Основные характеристики ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур.

Реконструируемая ВЛ 220 кВ ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259) является существующим объектом.

Таблица 1.1 – Технические характеристики ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259)

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №	22.02.2013 № 27-АВ 790825).						
			Год постройки, согласно паспорту ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259) – 1986 г.;						
			Дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1986 г.;						
Таблица 1 Основные характеристики ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур.									
Реконструируемая ВЛ 220 кВ ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259) является существующим объектом.									
Таблица 1.1 – Технические характеристики ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259)									
						2203-ДПТ-1-Т			Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Показатель	Значение / Заданные характеристики
Уникальный номер	Л2200833
Наименование	ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259)
Номинальное напряжение	220 кВ
Количество цепей	1
Длина трассы	74,55 км – согласно ТП (74,55 км согласно ЕГРН)
Номера опор подлежащих замене (количество опор, шт) / место выполнение работ	№21, 1 шт. №22, 1 шт.
Тип заменяемых опор	№21 – У220-1+14 №22 – У220-1+9
Тип подвешенного провода и грозотроса на заменяемых опорах	3хАС300/39 L=224 м АЖС70/39 L=224 м

В рамках данного проекта **выполняется замена существующих опор №№21, 22** в составе действующей ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259) (от опор №20 до опоры №23 (включительно)).

Полоса временного отвода земли для реконструкции ВЛ 220 кВ принята согласно Постановления правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. (с изменениями на 21 декабря 2018 года), Постановления правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 г., ПУЭ, норм отвода земли для электрических сетей 0,38-750 кВ №14278тм-т1.

Вид строительства – реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта).

Реконструкция выполняется на участке пересечения ВЛ 220 кВ с железной дорогой «Комсомольск-на-Амуре – Советская Гавань» на перегоне Селихин – Эльдиган для приведения параметров ВЛ 220 кВ к нормативным требованиям ПУЭ и предусматривает замену существующих стальных однопроволочных опор №№ 21, 22. Длина реконструируемого участка ВЛ 220 кВ составляет 0,359 км.

В связи с тем, что проектируемая ВЛ 220 кВ в соответствии со ст. 48.1 п. 1 и п. 4 Градостроительного Кодекса РФ (Федеральный закон №190-ФЗ от 29.12.2004 г.) не является особо опасным и технически сложными объектами, то на основании ст.4 п. 8 «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г.) относятся к сооружениям нормального уровня ответственности, класс сооружения КС-2 по ГОСТ 27751-2014.

Для строящихся зданий и сооружений также приняты следующие идентификационные признаки согласно статье 4 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-1-Т	Лист
							7

объектам, функциональные особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;

- назначение – сооружения электроэнергетики;

-принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит.

Место проведения работ: реконструируемая ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259) в пролёте опор №21, 22 находятся в районе п. Эльдиган, Комсомольского района Хабаровского края .

Ближайшим населенным пунктом к участку проектирования является с. Селихино (12 км), г. Комсомольск на Амуре (65 км) рисунок 1.

Основной транспортной магистралью в районе работ является автодорога А-376 «Хабаровск — Комсомольск-на-Амуре» — трасса федерального значения.

В непосредственной близости к месту работ находится ж/д станция Селихин Дальневосточной дороги железной дороги.

Реконструируемые ВЛ 220 кВ классифицируются:

- по роду тока — ВЛ переменного тока;
- по напряжению — высокого класса напряжения;
- по способу прокладки — воздушные, одноцепные;
- по виду экономической деятельности — объекты энергетики.

Граница зоны планируемого размещения проектируемой линии ВЛ 220 кВ устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков, а именно в соответствии с:

– Постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 года N 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

– Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– ПУЭ «Правила устройства электроустановок».

– Полоса временного отвода земли для реконструкции ВЛ 220 кВ принята согласно Постановления правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. (с изменениями на 21 декабря 2018 года), Постановления правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 г., ПУЭ, норм отвода земли для электрических сетей 0,38-750 кВ №14278тм-т1.

– Ширина полосы отвода, представляет собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны и составляет 18,2 м.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. интв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-1-Т	Лист
							8

– Конфигурация и границы полосы отвода для реконструкции участка ВЛ 220 кВ меняется в зависимости от условий прохождения трассы и составляет 18,0-29,0 м

– Расчет площади зоны планируемого размещения линейного объекта выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Правила по определению размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» № 14278-тм-т1 (см.экспликацию земель в приложение к тому).

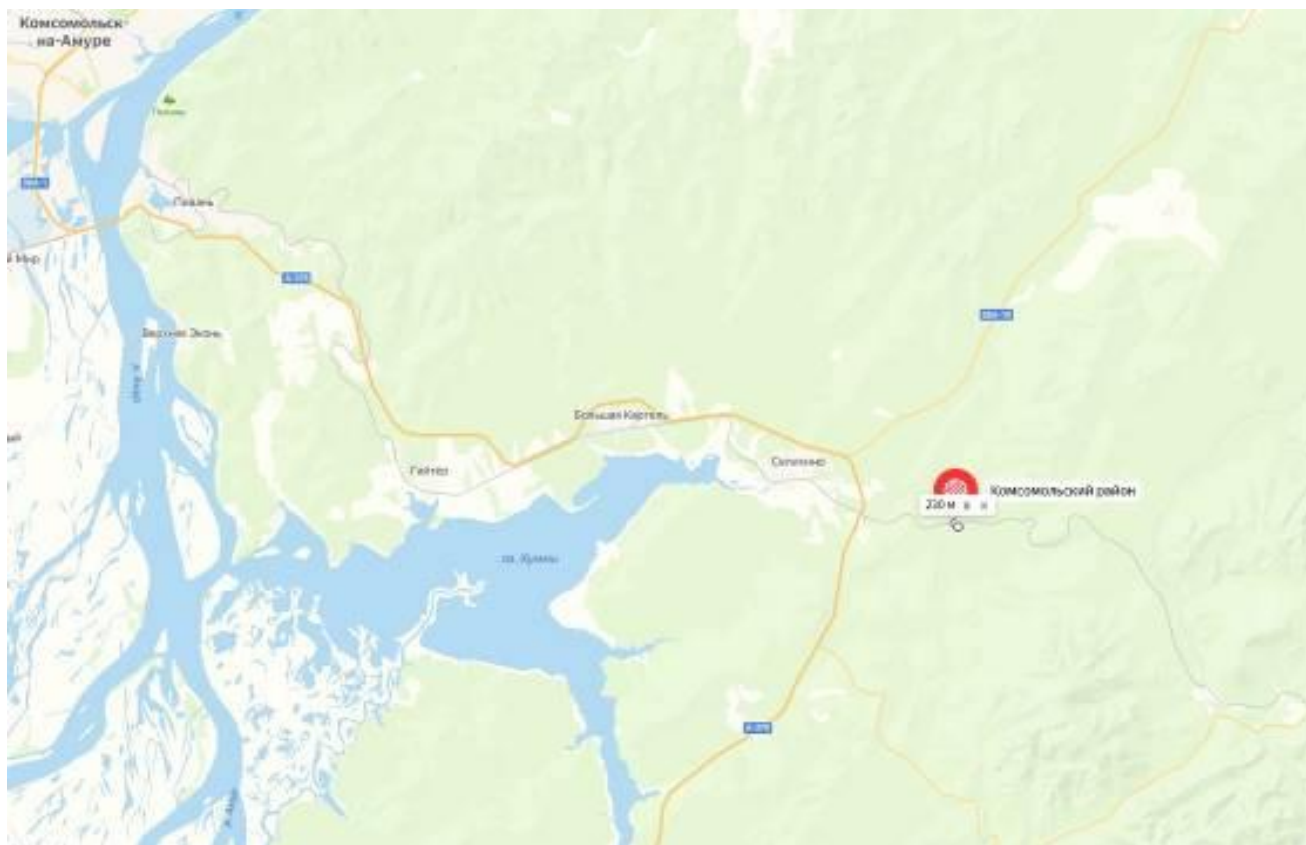


Рисунок 1 Ситуационный план

Таблица 1.2 Основные показатели

Основные технико-экономические показатели Объекта капитального строительства							
№ п/п	Наименование Объекта капитального строительства (здания, сооружения)	вид строительных работ	Основной показатель Объекта				
			ед.изм.	существующий	демонтированный	проектируемый	Итого
1	ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур	Реконструкция	км	74,550	1,016	0,359	73,893

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2203-ДПТ-1-Т

Лист

9

1.2 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов)

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 г. №162-р «об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации (с изменениями на 25 ноября 2021 года) отображение объекта энергетики федерального значения «Реконструируемая ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД») на Схеме территориального планирования Российской Федерации не требуется.

Так как реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур не приводит к изменению ее основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность) и осуществляется в границах соответствующего муниципального образования (Хабаровский край, р-н Комсомольский), на территории которого расположен объект.

1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта энергетики федерального значения «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД)», устанавливается на территории Хабаровского края Комсомольского муниципального района.

1.3.1 Перечень городских и сельских поселений по которым проходит каждый объект

Зона планируемого размещения объекта энергетики федерального значения расположена на территории Хабаровского края Комсомольского муниципального района на территории Гурского лесничества Селихинского участкового лесничества в кварталах 127,130.

Жилая застройка попадающая в границы зоны размещения проектируемых объектов отсутствует.

Категория земельных участков, на которых расположен участок реконструкции ВЛ 220 кВ относится к землям лесного фонда и землям промышленно-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-1-Т				10

сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.3.2 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта

Граница территории, в пределах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории находится в пределах границ следующих кадастровых кварталов:

- проектируемый участок ВЛ 220 кВ - 27:07:0050122, 27:07:0000000.
- существующий участок ВЛ 220 кВ - 27:07:0000000 кадастровый номер земельного участка 27:07:0000000:11.

1.4 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 2.

Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-27 зона3. Таблица 1.3

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	663170,39	3363202,74
2	663184,23	3363215,39
3	663120,14	3363290,18
4	662972,38	3363481,53
5	662957,91	3363557,75
6	662956,17	3363569,03
7	662956,73	3363569,17
8	662968,65	3363572,12
9	662977,13	3363574,21
10	662966,71	3363628,90
11	662924,94	3363641,41
12	662920,91	3363628,36
13	662918,31	3363619,93
14	662914,09	3363621,23
15	662897,55	3363626,34
16	662837,61	3363644,83
17	662828,31	3363655,54
18	662753,63	3363741,54
19	662580,04	3363930,49

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-1-Т	Лист
							11

20	662565,36	3363919,10
21	662742,96	3363709,08
22	662757,24	3363627,75
23	662828,34	3363606,48
24	662834,64	3363627,97
25	662932,97	3363598,33
26	662959,74	3363452,11
1	663170,39	3363202,74
Зона демонтажа		
1	662584,72	3363925,50
2	662570,00	3363913,03
3	662762,50	3363684,46
4	662907,22	3363513,61
5	663165,36	3363208,28
6	663179,68	3363220,89
7	662922,21	3363526,18
8	662777,78	3363697,37
1	662584,72	3363925,50

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов энергетики федерального значения под объект: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»)» составляет – 26556 кв.м.(2,66 га.).

Общая площадь зоны демонтажа под объект: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган ДВЖД»)» составляет – 18102 кв.м.(1,81 га.).

1.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в таблице 1.4.

Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-27 зона 3. Таблица 1.4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-1-Т			12

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	663175,86	3363214,40
2	663174,31	3363216,34
3	663123,22	3363276,96
4	662987,41	3363459,36
5	662965,30	3363486,77
6	662942,53	3363606,95
7	662831,15	3363640,28
8	662799,80	3363683,67
9	662748,50	3363745,39
10	662630,79	3363860,40
11	662577,52	3363922,93
12	662572,63	3363919,55
13	662625,42	3363857,26
14	662767,29	3363689,55
15	662774,05	3363651,10
16	662827,48	3363635,12
17	662913,06	3363516,70
18	662930,31	3363516,58
19	662960,27	3363481,03
20	662965,18	3363455,11
21	663118,52	3363273,23
22	663171,34	3363210,41
1	663175,86	3363214,40
23	663058,47	3363353,75
24	662974,89	3363466,09
25	662967,57	3363474,77
26	662970,79	3363457,78
23	663058,47	3363353,75
27	662934,57	3363523,20
28	662957,42	3363496,11
29	662937,32	3363602,25
30	662836,93	3363632,29
31	662916,08	3363522,77
27	662934,57	3363523,20
32	662821,71	3363643,11
33	662795,05	3363679,99
34	662744,08	3363741,31
35	662650,54	3363832,09
36	662705,04	3363772,37
37	662772,85	3363692,53
38	662779,33	3363655,79
32	662821,71	3363643,11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2203-ДПТ-1-Т

Лист

13

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения составляет – 9923 кв.м.(0,99 га.).

Существующий кабель ВОЛС предусматривается к перевеске с существующих опор №21 и №22, подлежащих демонтажу, на ж.б. опоры временного выноса без перерыва связи. Оттяжка кабеля выполняется за счет запаса кабеля. Для крепления кабеля ВОЛС на вновь установленных анкерных опорах №№ 21, 21а, 22, 22а предусмотрены натяжные крепления. Марка кабеля ВОЛС для подвески на новом участке ВЛ 220 кВ предусмотрена ОКЛЖ-01-6-20-10/125-0,36/0,22-3,5/18-30,0 в соответствии с существующей маркой. Протяженность трассы временного выноса ВОЛС составляет 0,931 км, протяженность участка вновь монтируемого кабеля ВОЛС – 0,36 км. Соединительные муфты для подключения проектируемого кабеля ВОЛС к существующему устанавливаются на проектируемых анкерных опорах №21, №22.

1.6 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее– ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта

Конструктивными элементами и объектами капитального строительства, являющиеся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта, обозначенными на схеме конструктивных и планировочных решений, являются:

- ВЛ 220 кВ (в том числе совместной подвеской на опорах ВЛ предусмотрена подвеска волоконно-оптической линии связи (ВОЛС));
- опоры ВЛ 220 кВ.

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- ВЛ 220 кВ;
- опоры ВЛ 220 кВ.

Планировочные решения в отношении объектов зоны демонтажа:

- демонтируемая ВЛ;
- демонтируемые опоры ВЛ.

Расшифровка используемых аббревиатур:

- ВЛ – воздушная линия электропередачи.

Реконструкция ВЛ 220 кВ Селихино – Уктур (Л-259)

Общая протяженность существующей ВЛ:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-1-Т			14

объекта права – 134,727 км;

объекта диспетчеризации – 74,55 км.

Протяженность участка реконструкции – 0,4 км.

Класс напряжения - 220 кВ.

Проектом предусматривается замена двух опор № 21, 22 на реконструируемой ВЛ 220 кВ Селихино - Уктур (от существующих опоры №20 до №23 (включительно)).

К подвеске на реконструируемой ВЛ выбраны металлические анкерно-угловые опоры по типовому проекту 3.407-124, провода 3×АС 300/39, грозозащитный трос АЖС 70/39.

Основные объемы по реконструируемой ВЛ приведены в таблице 1.5. Технология выполнения демонтажных работ приведена в томе ПОД.

Таблица 1.5 – Ведомость объемов работ по реконструируемой ВЛ 220 кВ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Демонтажные работы				
1	Демонтаж провода 3×АС 300/39 ВЛ 220 кВ в анкерном участке более 1 км без пересечений	км/т	0,2/ 0,226	
2	Демонтаж провода 3×АС 300/39 ВЛ 220 кВ в анкерном участке более 1 км без пересечений с последующим креплением временными якорями	км/ т	0,498/ 0,564	
3	Демонтаж провода 3×АС 300/39 ВЛ 220 кВ между анкерными опорами с пересечением ж.д. и ВЛ 10 кВ	км/т	0,224/ 0,254	
4	Демонтаж грозозащитного троса АЖС 70/39 ВЛ 220 кВ в анкерном участке более 1 км без пересечений	км/ т	0,2/ 0,97	
5	Демонтаж грозозащитного троса АЖС 70/39 ВЛ 220 кВ в анкерном участке более 1 км без пересечений с последующим креплением временными якорями	км/ т	0,498/ 0,241	
6	Демонтаж провода 3×АС 300/39 и грозозащитного троса АЖС 70/39 ВЛ 220 кВ между анкерными опорами с пересечением ж.д. и ВЛ 10 кВ	км/ т	0,224 /0,108	
7	Демонтаж анкерно-угловой свободностоящей одноцепной стальной опоры ВЛ 220 кВ	шт./ т	2/ 30,287	
8	Демонтаж ж. б. фундаментов стальных опор ВЛ 220 кВ	шт./ м³	8/ 11,2	
9	Демонтаж ж.б. ригелей анкерно-угловых опор	шт./м3	12/2,4	
10	Разработка и выемка грунта для демонтажа фундаментов	м3	1400	
11	Засыпка котлованов из-под демонтированных	м3	1400	Вынутый грунт

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-1-Т	Лист
							15

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	фундаментов			
12	Демонтаж кабеля ВОЛС	км/т	0,124/0,017	
13	Демонтаж кабеля ВОЛС с ж.б. опор временно-го выноса без пересечений с последующим креплением на анкерные опоры ВЛ 220 кВ	км/т	0,808/0,110	
14	Демонтаж кабеля ВОЛС с опор ВЛ 220 кВ в анкерном участке более 1 км без пересечений с последующим креплением на ж.б. опоры временного выноса	км/т	0,698/0,095	
15	Демонтаж кабеля ВОЛС между анкерными опорами ВЛ 220 кВ с пересечением ж.д. и ВЛ 10 кВ с последующим креплением на ж.б. опоры временного выноса	км/т	0,224/0,030	
16	Демонтаж временного якоря	шт.	8	
17	Разработка и выемка грунта для демонтажа временного якоря	шт./м³	4/118	В отвал

Строительно-монтажные работы

1	Установка ж.б. опор ВЛ 10 кВ промежуточных, одностоечных, без траверс, без приставок в сверленные котлованы 2,0 м	шт.	3	Стойка СВ110-5
2	Установка ж.б. опор ВЛ 10 кВ промежуточных, двухстоечных, без траверс, без приставок в сверленные котлованы 2,1 м	шт.	1	Стойка СВ110-5
3	Установка ж.б. опор ВЛ 10 кВ анкерных, двухстоечных, без траверс, без приставок в сверленные котлованы 2,1 м	шт.	5	Стойка СВ110-5
4	Установка ж.б. опор ВЛ 10 кВ анкерных, двухстоечных, без траверс, без приставок в сверленные котлованы 2,5 м	шт.	1	Стойка СВ164-12
5	Установка стальной анкерно-угловой одноцепной опоры типа У220-1+9	шт./т	2/23,156	
6	Установка стальной анкерно-угловой одноцепной опоры У220-1+14	шт./т	2/34,418	
7	Монтаж горизонтального заземлителя стальной опоры из стали ø 18 мм	м.п.	560	
8	Монтаж провода 3×АС 300/39 и грозозащитного АЖС 70/39 на пересечении с ж.д., ВЛ 10 кВ, ВОЛС между анкерными опорами	км	0,1704	
9	Монтаж провода 3×АС 300/39 и грозозащитного АЖС 70/39 на пересечении с ВОЛС между анкерными опорами	км	0,1508	
10	Монтаж провода 3×АС 300/39	км	0,454	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-1-Т	Лист
							16

+31,0м, база опоры 9,4х9,4м, стойки нижних секций из равнополочного уголка №160х10, стойки верхней секции из равнополочного уголка №80х6, траверсы из равнополочного уголка №110х8, №63х5.

По результатам натурного осмотра конструкций опор установлено, что:

- не производится вырубка поросли на опорных участках, приводит ускоренной коррозии металлических конструкций опорных баз и нижних секций;
- в местах крепления опор к фундаментам недостаточная длина анкерных болтов, что указывает на недостаточное качество строительно-монтажных работ;
- выявлено разрушение антикоррозионной защиты металлоконструкций (коррозия сплошная равномерная, на участках нижней секции – язвенная);
- выявлена деформация пояса опоры (см. дефектную ведомость), указывающая на снижение несущей способности и устойчивости опоры в целом.

Оценка технического состояния конструкций:

- металлоконструкции опоры – ограниченно-работоспособное, с возможным переходом в аварийное состояние.

Опора №22

Опора марки У 220-1+9 по типовому альбому 3080тм том 7, высотой 34,1м, отметкой нижней траверсы +19,500м, отметкой верхней траверсы +26,0м, база опоры 7,9х7,9м, стойки нижних секций из равнополочного уголка №160х10, стойки верхней секции из равнополочного уголка №80х6, траверсы из равнополочного уголка №110х8, №63х5.

По результатам натурного осмотра конструкций опор установлено, что:

- не производится вырубка поросли на опорных участках, приводит ускоренной коррозии металлических конструкций опорных баз и нижних секций;
- в местах крепления опор к фундаментам недостаточная длина анкерных болтов, опирание баз колонн на фундаменты выполнено через подкладочные пластины, что указывает на недостаточное качество строительно-монтажных работ либо на неравномерные деформации грунтов оснований;
- выявлено разрушение антикоррозионной защиты металлоконструкций (коррозия сплошная равномерная, на участках нижней секции – язвенная);
- выявлена деформация пояса опоры и расколов (см. дефектную ведомость), указывающая на снижение несущей способности и устойчивости опоры в целом.

Оценка технического состояния конструкций:

- металлоконструкции опоры – ограниченно-работоспособное.

Таблица 1.6 Сведения по маркам и номерам опор

№ цепи	№ опоры фактический	Год уста-	Срок эксплуа- тации	Марка опо- ры по пас-	Марка опоры по результатам об-
--------	---------------------	-----------	---------------------	-----------------------	--------------------------------

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-1-Т	Лист
							18

	/ по паспорту ВЛ	новки опоры		порту ли- нии	следования
-	21 / 21	1986	36	У 220-1+14	У 220-1+14
-	22 / 22	1986	36	У 220-1+9	У 220-1+9



Рисунок 2 Опора №21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2203-ДПТ-1-Т



Рисунок 3 Опора №22

После завершения работ по монтажу на опорах на высоте 2-3 м от уровня земли должен быть нанесен информационный знак.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2203-ДПТ-1-Т

1.7 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

1.7.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с чем, предельные минимальные и максимальные размеры, соответствующие виду разрешенного использования не указываются.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не установлены.

1.7.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Проектом предусматривается воздушные линии электропередач.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 99 - 100%.

1.7.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются.

1.8 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. интв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-1-Т	Лист
							21

границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

1.8.1 Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов

Цветовое решение внешнего облика проектируемых ВЛ, напрямую зависит от мощности проектируемого объекта, от типа опор, от вида стали, вида антикоррозийного покрытия и веса конструкции опор. Выбор конструкции зависит от участка и рельефа местности.

Архитектурные решения для объектов капитального строительства, входящих в состав планируемого к размещению объекта, принимаются в соответствии с требованиями единых стандартов фирменного стиля ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденных приказом ПАО «ФСК ЕЭС» от 18.11.2011 № 704 предъявляемые к архитектурным решениям объектов капитального строительства (строительным материалам, цветовым решениям, объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам).

Анкерные опоры рассчитаны на более значительные нагрузки, и устанавливаются на самых сложных участках, например, при пересечении железнодорожных путей, автодорог, рек, а так же на поворотах и пересечениях с другими линиями электропередач. Высота таких опор может достигать десятки метров, очень часто их окрашивают в яркие цвета и устраивают специальную подсветку для безопасности воздушного транспорта.

Постоянные знаки, плакаты, устанавливаемые на ВЛ

На каждой опоре предусмотрены металлические плакаты (информационные знаки и номерные знаки, видимые с вертолета) по СТО 56947007-29.240.55.192-2014 п.2.17 и в соответствии с приказом ПАО «ФСК ЕЭС» от 31.12.19 г. № 498 Об исполнении решений Совета директоров и Правления ПАО «ФСК ЕЭС», касающихся фирменного стиля ПАО «ФСК ЕЭС». В связи с последующей реконструкцией необходима полная замена металлических плакатов (информационных знаков) на вновь образующихся ВЛ.

1.8.2 Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов

Применяемые материалы и оборудование соответствуют нормативной и технической документации для объектов электросетевого хозяйства. Необходимая прочность, устойчивость, пространственная неизменяемость сооружений обеспечивается по результатам расчетов строительных конструкций или их подбором по соответствующим сериям. Типы опор определились с учетом марки подвешиваемых проводов, количества цепей, напряжения ЛЭП, номенклатуры изготавливаемых опор, условий прохождения трассы и климатических условий по гололеду, по ветру. В качестве основного материала опор предлагается металл.

Применение опор выполнено с учетом требований СТО 56947007-29.240.55.192-2014 «Нормы технологического проектирования воздушных линий

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-1-Т			22

электропередачи напряжением 35-750 кВ».

1.8.3 Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

Согласно перечню исторических поселений, который утвержден приказом Министерства культуры РФ и Министерства регионального развития РФ от 29.07.2010 № 418/339, поселения, на территории которых в соответствии с настоящим проектом планировки территории планируется размещение объекта, не являются историческими поселениями федерального или регионального значения. Таким образом, особых требований к архитектурным решениям для объектов капитального строительства, входящих в состав планируемого к размещению объекта, не предусматривается.

В соответствии с письмом Министерства экологии природных ресурсов и экологии РФ № 15/-47/10213 от 30.04.2020 г. в зоне планируемого размещения линейного объекта: территории традиционного природопользования и проживания коренных малочисленных народов отсутствует. (письмо представлено в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка, Приложение).

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранности коммуникаций, ОКС

Для исключения факторов возможного повреждения предусмотрены мероприятия по сохранности коммуникаций, ОКС от возможного негативного воздействия в связи со строительством линейного объекта:

- подземные кабели – обозначение положения на местности вешками, запрещение на передвижение механизмов над ними, организация переездов через кабели через специально обустроенные переезды, при возможности перемещения механизмов и автотранспорта над кабелями в ходе СМР – укладка дорожных плит над осью кабелей;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Мероприятия по сохранности коммуникаций, ОКС Для исключения факторов возможного повреждения предусмотрены мероприятия по сохранности коммуникаций, ОКС от возможного негативного воздействия в связи со строительством линейного объекта: - подземные кабели – обозначение положения на местности вешками, запрещение на передвижение механизмов над ними, организация переездов через кабели через специально обустроенные переезды, при возможности перемещения механизмов и автотранспорта над кабелями в ходе СМР – укладка дорожных плит над осью кабелей;					
			2203-ДПТ-1-Т					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
23

- воздушные линии электропередачи – запрещение на перемещение и работы стреловых механизмов в пределах границы опасных зон, в пределах которых действует опасность поражения электрическим током и возможен обрыв проводов;

- надземные сооружения (технологического оборудования и арматура) – запрещение разворота стрел стреловых механизмов в сторону их расположения;

- автомобильные дороги – обеспечение не ухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений.

Существующие и сохраняемые ОКС, инженерные коммуникации:

- кабель связи ПАО «Ростелеком»;

- межмуниципальная дорога;

- железная дорога электрифицированная магистральная;

- ЛЭП 10 кВ;

- ЛЭП 35 кВ;

Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ зоны с особыми условиями использования территорий - это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона объектов электроэнергетики (ЛЭП);

Устанавливаемые границы зон с особыми условиями использования территорий

Ширина полосы охранной зоны ВЛ 220 кВ определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для проектируемого объекта ВЛ 220 кВ устанавливается охранный зона в виде поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии — 25 метров.

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-1-Т	Лист
							24

Формат А4

ональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены.

1.11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду предусматривается проведение комплекса природоохранных мероприятий с учетом требований Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (таблица 1.7).

Таблица 1.7

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды
1	Мероприятия по охране почвенного покрова	
1.1	Почвенный покров	Рекультивация нарушенных земель всех категорий, а также прилегающих земельных участков, полностью или частично утративших продуктивность в результате негативного воздействия процессов строительства в соответствии Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»
2	Мероприятия по защите зеленого фонда	
2.1	Зеленые насаждения	Компенсационное озеленение; пересадка зеленых насаждений; рекультивация покровных слоев на лесных участках с посевом и высадкой травянистых растений; устройство защитных ограждений и покрытий, предохраняющих ствол и корневые наплывы дерева от механических повреждений

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. интв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-1-Т	Лист
							26

Формат А4

– не допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова Мероприятия при ведении строительно-монтажных работ

Охрана земель при проведении строительно-монтажных работ обеспечивается при выполнении следующих условий:

- для сокращения площади отводимых земельных участков потребная площадь под проектируемый объект определена по планам землепользователей с использованием изыскательских, технологических планов, изыскательской ведомости занимаемых земель в соответствии с действующими нормативными документами и строительных полос, разработанных отделом ПОС;
- ведение работ строго в полосе отвода земель;
- предотвращение захламления земли отходами строительства (сбор всех видов образующихся отходов и вывоз в установленные места);
- предотвращение загрязнения земли горюче-смазочными материалами;
- в период СМР предусмотрено устройство временных площадок стоянки техники, расположенных за пределами охранных зон водных объектов, в пределах строительной полосы.
- при необходимости – механизированная очистка территории от древесно-кустарниковой растительности, уборка порубочных остатков.

В соответствии со ст. 13 Земельного кодекса РФ, все юридические лица при проведении работ, связанных с нарушением почвенного покрова, обязаны проводить мероприятия по сохранению плодородия почв, рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в хозяйственный оборот в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по назначению.

Целью охраны окружающей среды является исключение или максимальное ограничение вредных воздействий строительства объектов, рациональное использование природных ресурсов, их восстановление и воспроизводство.

Рекультивация направлена на восстановление почвенного плодородия с целью формирования устойчивого травяного покрова, древесной растительности предотвращающего развитие водной и ветровой эрозии, а также восстановления свойств почв, необходимых для использования земель в лесном либо ином хозяйстве.

Работы по рекультивации проводятся в два последовательных этапа - технический и биологический в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59070-2020 и ГОСТ Р 59057-2020.

Мероприятия при эксплуатации объекта

Охрана земель при эксплуатации проектируемых объектов обеспечивается при выполнении следующих условий:

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-1-Т	Лист
							28

Формат А4

Кузова машин, перевозящих песок, должны быть закрыты брезентовой накидкой для предотвращения сдувания сыпучего материала при транспортировке.

На строительной площадке все материалы хранятся на специально подготовленной площадке складирования, находящейся в полосе отвода.

Проектом предусмотрено устройство площадок складирования материалов с покрытием из песчано-гравийной смеси толщиной 0,10 м.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Обращение с отходами включает в себя все виды деятельности, связанные с их образованием, сбором, хранением, использованием, обезвреживанием, транспортированием и захоронением.

Условия сбора и временного хранения (накопления) отходов должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Ответственность за сбор и передачу отходов, образующихся при СМР, несет организация-подрядчик.

Перед началом строительно-монтажных работ подрядная организация обязана заключить договоры на прием всех видов образующихся отходов с организациями, имеющими лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.

Ответственность за сбор и передачу отходов, образующихся при эксплуатации проектируемых объектов, несет эксплуатирующая организация.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания Растительность

В проекте предложен комплекс мероприятий, уменьшающих отрицательное воздействие на почвы и растительность:

- строгое соблюдение установленных границ земельного отвода;
- движение транспортной и строительной техники круглогодично допускается только по постоянным дорогам, а в зимний период – по специально подготовленным зимним технологическим дорогам;
- планировка территории проводится только подсыпкой с обязательным сохранением мохово-растительного покрова;
- с целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты должны быть обеспечены средствами пожаротушения;
- запрещение выжигания растительности;
- на площади, затронутой строительством, производится очистка территории от строительного мусора;
- механизированная очистка территории от древесно-кустарниковой растительности, уборка порубочных остатков.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-1-Т	Лист
							30

Животный мир

Согласно «Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 997 от 13.08.1996 и «Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Ненецкого автономного округа», утвержденных Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14 октября 2015 г. № 330-п, проектом предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

- проведение с исполнителями технической учебы по охране окружающей среды;
- хранение и применение химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства должны осуществляться с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания. Проектом не предусматривается устройство складов горюче-смазочных материалов. Заправка строительной техники предусматривается с помощью ПАЗС, исключаящей проливы. Все отходы накапливаются на площадке в границах строительной площадки;
- запрещение применения технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов животного мира;
- обеспечение контроля за сохранностью звукоизоляции двигателей строительной и транспортной техники, своевременная регулировка механизмов, устранение люфтов и других неисправностей для снижения уровня шума работающих машин;
- ограничение всех строительных работ строго в полосе земельного отвода;
- введение полного запрета на передвижение строительной техники вне организованных проездов и в бесснежный период времени года;
- соблюдение пожарной безопасности в процессе проводимых работ;
- по окончании строительных работ проводить очистку полосы отвода от строительного мусора;
- в случае выявления гнезд или мигрирующих особей редких видов птиц должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационным сопровождением.

Лесовосстановление

В соответствии со статьёй 63.1 Лесного кодекса РФ и ГОСТ Р 58004-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Лесовосстановление. Техниче-

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-1-Т	Лист
							31

ские условия» проектом предусматриваются мероприятия по лесовосстановлению в границах территории соответствующего субъекта Российской Федерации на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений не позднее чем через один год после рубки в соответствии с проектом лесовосстановления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с включением соответствующих затрат в Сводный сметный расчет. Работы выполняются в соответствии с проектом лесовосстановления и правилами лесовосстановления, утвержденными Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 4 декабря 2020 г. № 1014 «Об утверждении Правил лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений».

1.12 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывались.

В соответствии с постановлением Правительства РФ № 804 от 16.08.2016 «Об утверждении правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», проектируемый объект является не категорируемым объектом по гражданской обороне.

Рядом с проектируемым объектом категорированные по ГО объекты не располагаются.

Ограничений на размещение объектов данного типа требованиями СП 165.1325800.2014 не устанавливается.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемый объект располагается вне зон возможных разрушений, вне зон химического заражения, вне зоны светомаскировки, вне зоны возможного радиационного загрязнения.

Проектируемый объект не является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время, поэтому численность персонала проектируемого объекта, для этих целей не определена.

В соответствии с п. 14 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ раздел Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меро-

Интв. № подл.	Подл. и дата	Взам. интв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-1-Т	Лист
							32

приятия по противодействию терроризму (далее – ГОЧС) разрабатывается для следующих категорий объектов: объекты использования атомной энергии, объекты обороны и безопасности, опасные производственные объекты перечисленные в приложение №1 №116-ФЗ от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности, опасных производственных объектов», особо опасные и технически сложные объекты, уникальные объекты (ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ) и т.д. Объект энергетики не относится ни к одной из вышеперечисленных категорий.

Учитывая вышеизложенное, разработка раздела ГОЧС в составе проектной документации объекта не требуется.

1.13 Характеристика планируемого развития территории, включая:

1.13.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования

Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ красными линиями являются линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проектом не предусматривается отнесение территории в границах проекта планировки к территориям общего пользования, таким образом, установление красных линий не требуется.

В связи с этим, в составе настоящего проекта планировки Чертеж красных линий не разрабатывается, т.к. для линейных объектов красные линии не устанавливаются, планируемый к размещению линейный объект не является территорией общего пользования и не устанавливает территории общего пользования.

1.13.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков и частей многоконтурных земельных участков, предназначенных для размещения зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и зоны демонтажа, устанавливается согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государствен-

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-1-Т			33

ной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 (с изменениями (с изменениями на 23.06.2022 года):

- Энергетика. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков – 6.7. Данный вид разрешенного использования, устанавливается для размещения объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										34
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2203-ДПТ-1-Т				