

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный -
Ванино Дальневосточной железной дороги» включая:**

**Этап 1. Электрификация участка Комсомольск
Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.);**

Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ;

Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган;

Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников;

**Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов
контактной сети**

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 1

Часть 3

Заказчик: Дальневосточная дирекция по капитальному строительству – структурное
подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиал ОАО «РЖД»

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный -
Ванино Дальневосточной железной дороги» включая:**

**Этап 1. Электрификация участка Комсомольск
Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.);**

Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ;

Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган;

Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников;

**Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов
контактной сети**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 1

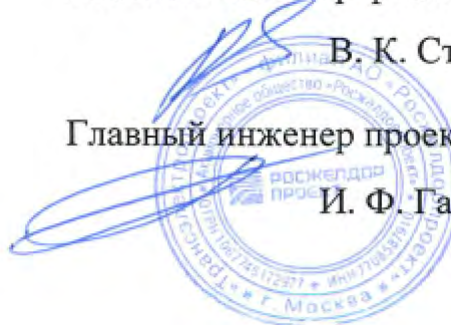
Часть 3

Главный инженер филиала

В. К. Столяров

Главный инженер проекта

И. Ф. Галин



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ-ВАНИНО
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» ВКЛЮЧАЯ:**

**ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА
КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) – ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ;
ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;
ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ**

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории. Графическая часть

**Раздел 1
Часть 3**

Москва 2023

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ-ВАНИНО
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» ВКЛЮЧАЯ:**

**ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА
КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) – ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ;
ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;
ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ**

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории. Графическая часть

**Раздел 1
Часть 3**

Начальник отдела
исходно-разрешительной документации



С.Л. Оконов

Главный специалист отдела
исходно-разрешительной документации



Ю.Н. Прокопьева

Москва 2023

**Состав изменений
в документацию по планировке территории линейного объекта**

Номер раздела	Наименование раздела
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть. Часть 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Часть 2. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Часть 3. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть. Часть 1. Чертеж межевания территории Часть 2. Чертеж межевания территории Часть 3. Чертеж межевания территории
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.

Содержание

Чертеж межевания территории (листы 29 - 43)	5
---	---

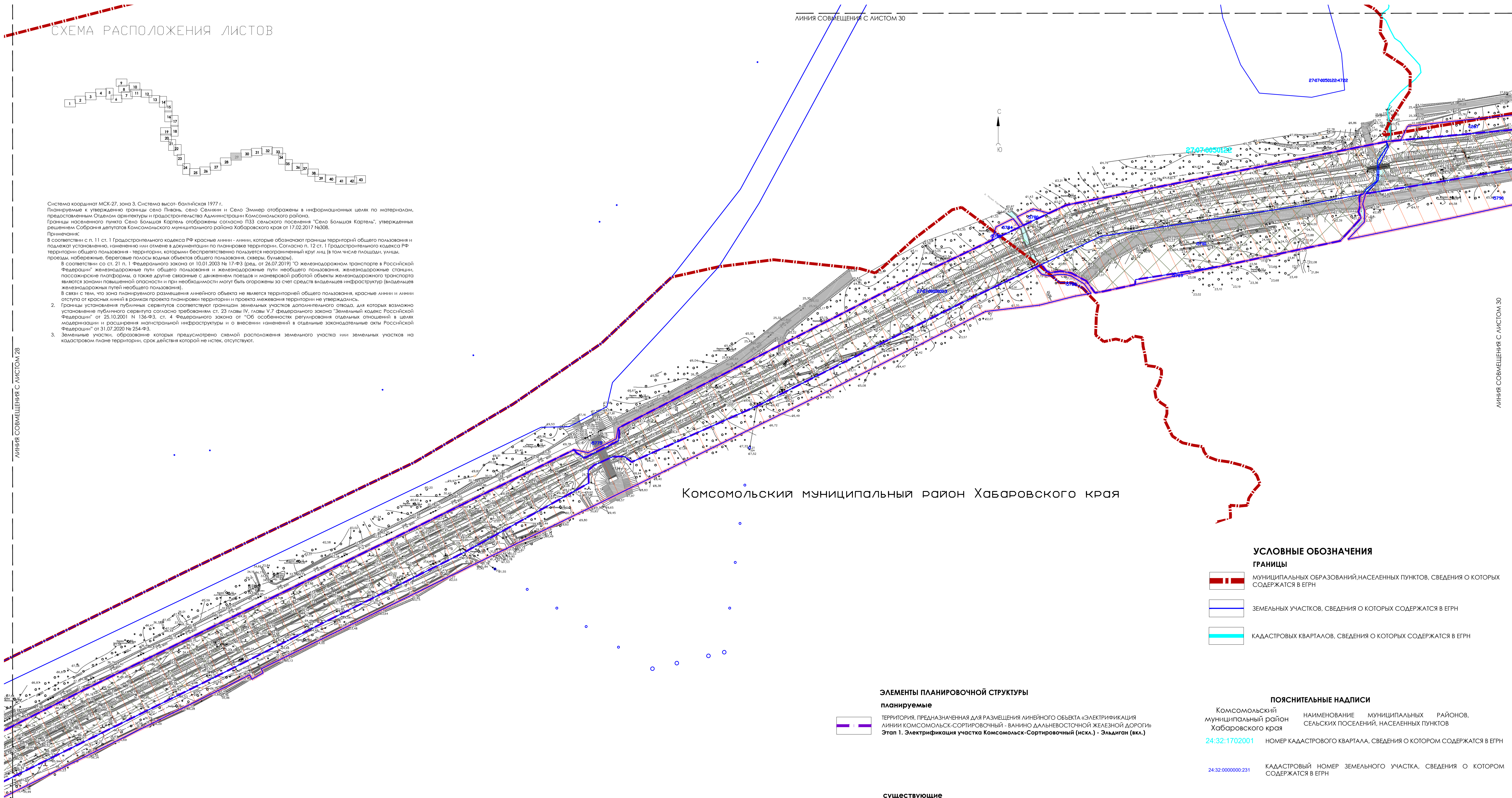
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ		
КОМСОМОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ХАБАРОВСКОГО КРАЯ	НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
24:32:1702001	НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН	
24:32:0000000:231	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН	

					Хабаровский край Комсомольский район			
Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети								
Изм.	Кол.уч.	N док.им.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стодия	Лист	Листов
Разработал	Прокольева			01.2023		ПМТ	29	43
Проверил	Воронина			01.2023				
Нач.отдела	Оканов			01.2023				
Чертёж межевания территории. М 1:2000					 РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ  ЦНПЗ			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- Комсомольский муниципальный район Хабаровского края
- НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- 24.32:1702001
- НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 24.32:0000000 231
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
- Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

существующие

- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ «ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ ГАЙТЕР – КАРТЕЛЬ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДЛП утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 17.05.2021 г. № АБ-153-р)
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ «ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ КАРТЕЛЬ – СЕЛИХИН ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДЛП утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 30.04.2021 г. № АИ-132-р)
- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС), АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)

					Хабаровский край Комсомольский район		
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети		
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стация	Лист
Разработал	Прокольева			01.2023		ПМТ	30
Проверил	Воронина			01.2023			43
Начетавала	Оканов			01.2023			
					РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ		
					Чертеж межевания территории. М 1:2000		

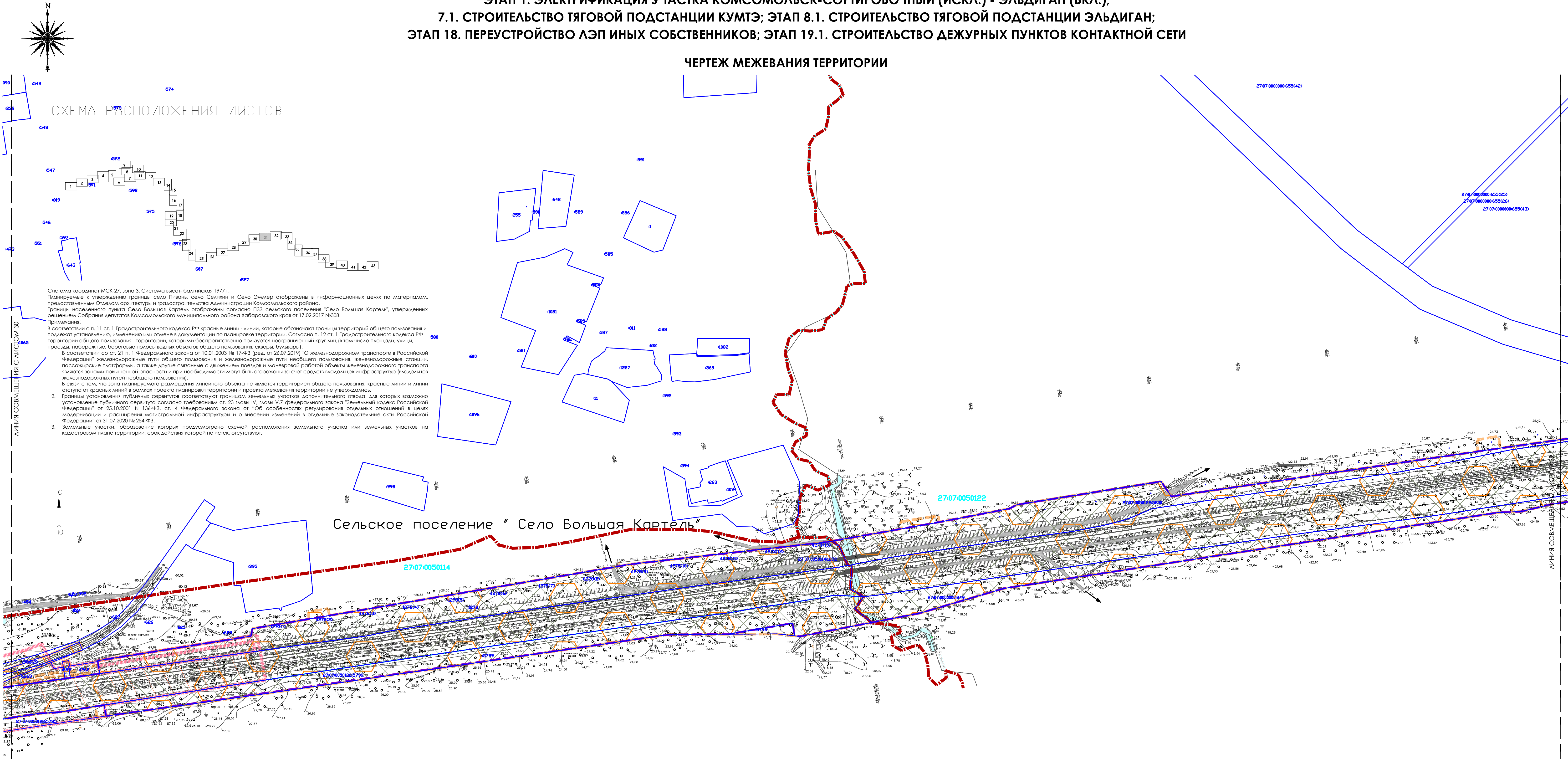
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Образованных земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации, с условными номерами

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- Комсомольский муниципальный район Хабаровского края
- Наименование муниципальных районов, сельских поселений, населенных пунктов
- 24.32:1702001 Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 24.32:0000000 231 Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги»
- Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

существующие

- Территория, занятая линейным объектом - Дальневосточная железная дорога
- Территория, занятая линейным объектом «Второй главный путь на перегоне Гайтер - Карель - Дальневосточной железной дороги» (АПТ утверждена Распоряжением Росжелдор от 17.05.2021 г. № АБ-153-р)
- Территория, занятая линейным объектом «Второй главный путь на перегоне Карель - Селихин Дальневосточной железной дороги» (АПТ утверждена Распоряжением Росжелдор от 30.04.2021 г. № АИ-132-р)
- Магистральная улично-дорожная сеть (УДС), автомобильные дороги федерального, регионального значения
- Местная улично-дорожная сеть (УДС)

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Прокольева		01.2023		ПМТ	31	43
Проверил		Воронина		01.2023				
Назначил		Оканов		01.2023				
					Чертеж межевания территории. М 1:2000			
					 РОСЖЕЛДОР ЦПЗ			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

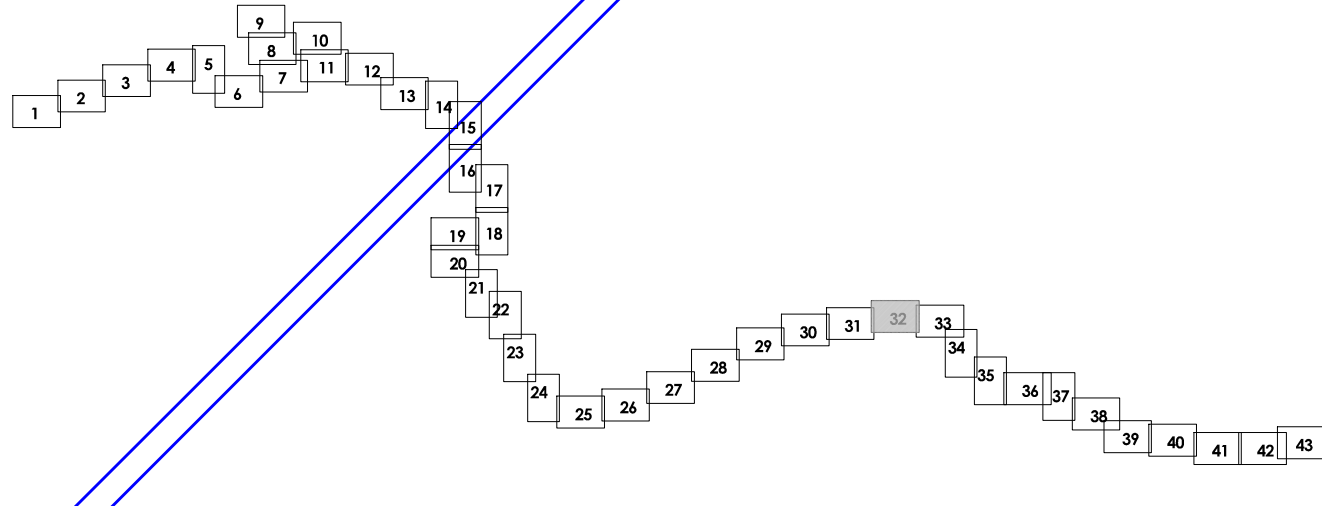
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

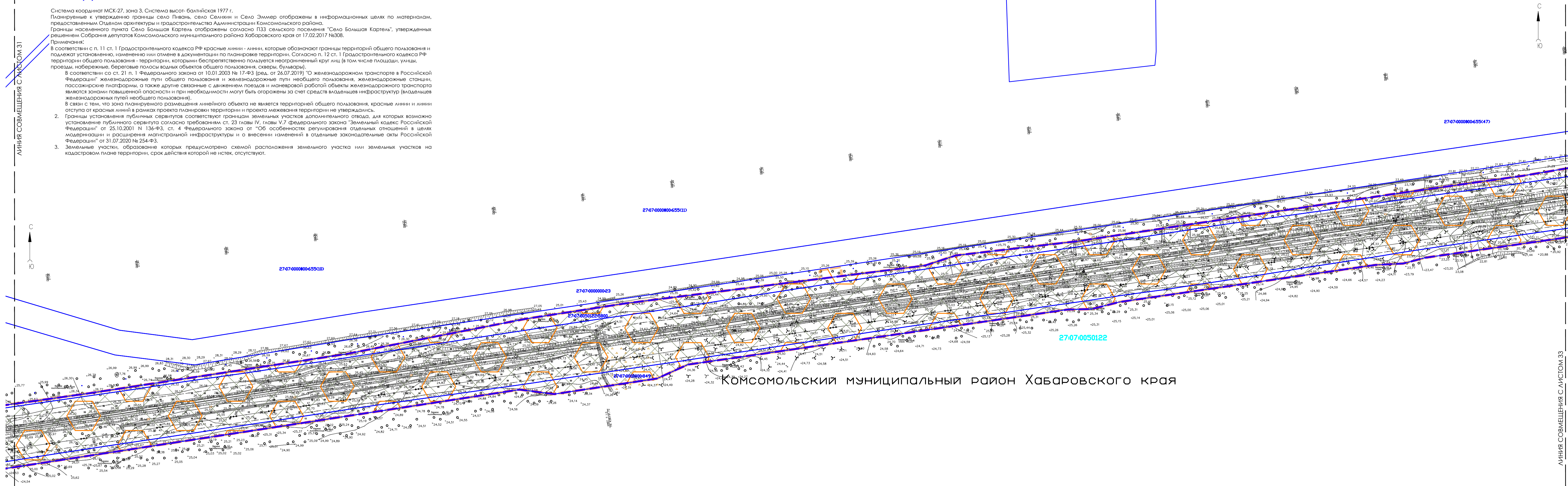
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3, Система высот - Балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы села Пивнов, село Селихин и село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Кортель отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Кортель", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Примечания:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждались.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 31



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 33

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края
24.32:1702001
24.32:0000000 231
НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

существующие

ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА



ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ «ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ КАРТЕЛЬ – СЕЛИХИН ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДП утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 30.04.2021 г. № АИ-132-р)

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разработал		Прокольева		01.2023		ПМТ	32	43
Проверил		Воронина		01.2023				
Нач.отдела		Оканов		01.2023				
					Чертеж межевания территории. М 1:2000			
					РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

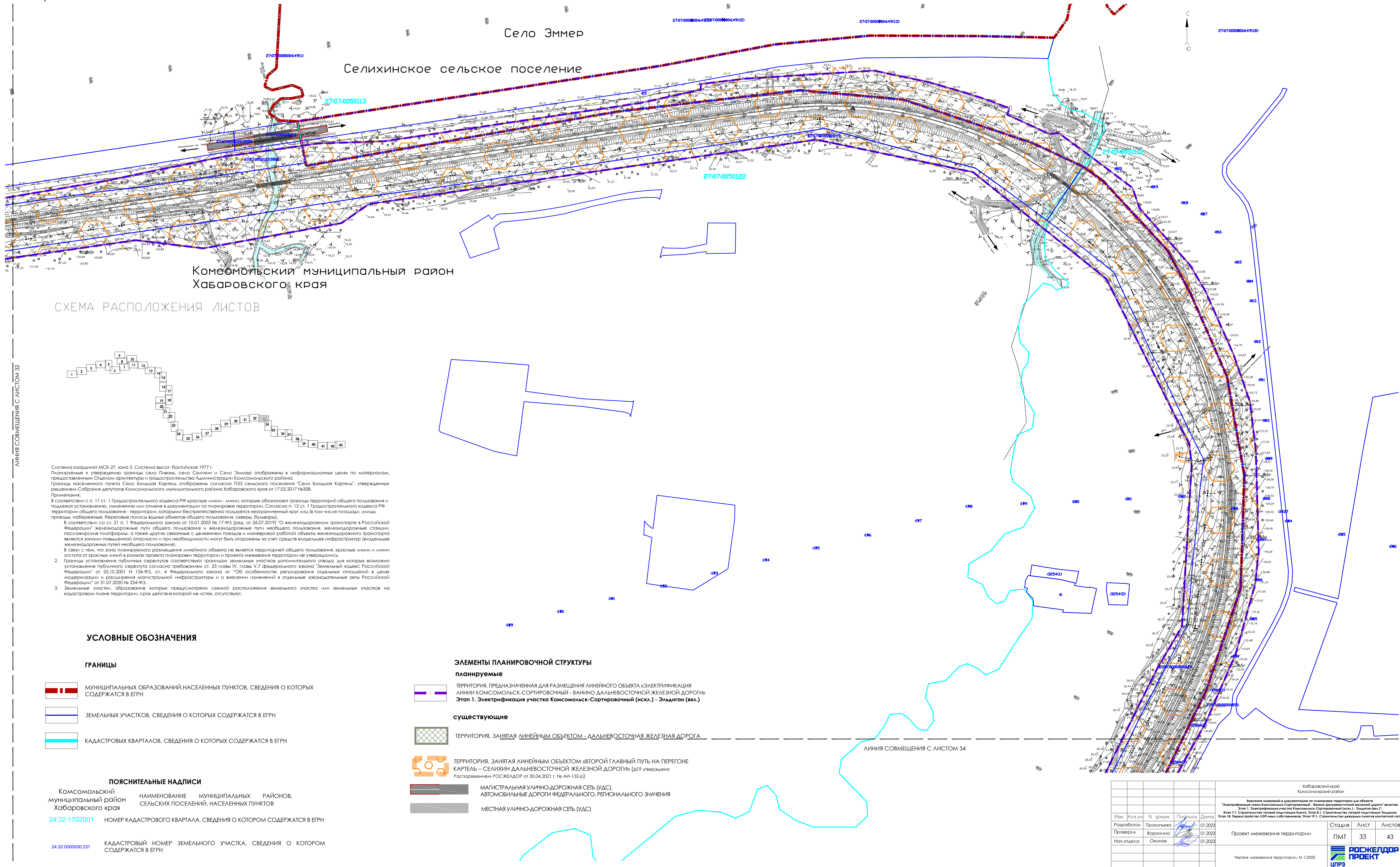
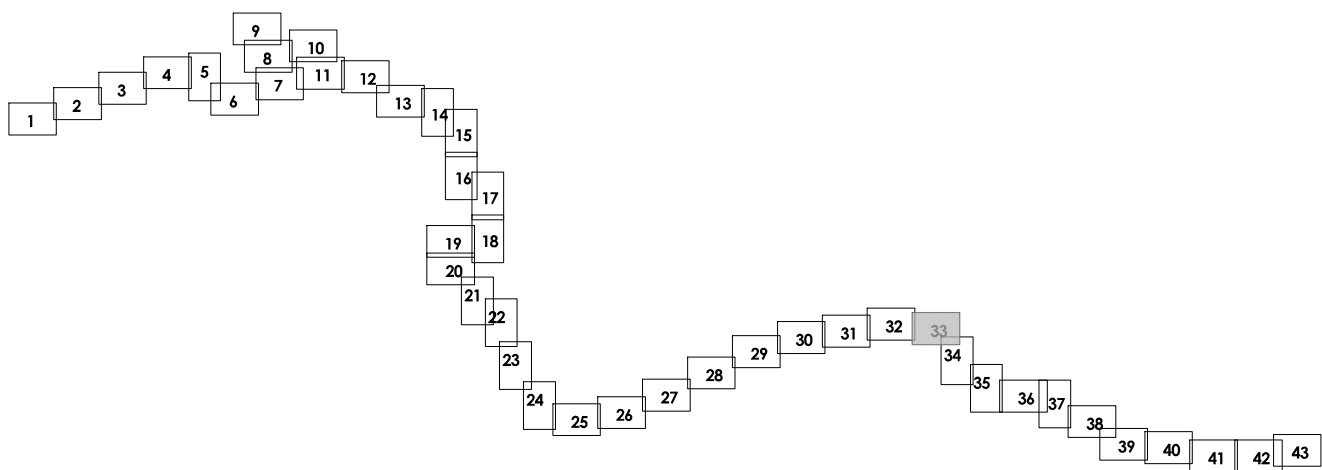


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы села Пивень, село Селихин и Село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Картель отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картель", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Примечания:
В соответствии со п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и инженерной работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступов от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях реформирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- Комсомольский муниципальный район, Хабаровского края
- Наименование муниципальных районов, сельских поселений, населенных пунктов
- Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги»
- Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

существующие

- Территория, занятая линейным объектом - Дальневосточная железная дорога
- Территория, занятая линейным объектом «Второй главный путь на перегоне Картель - Селихин Дальневосточной железной дороги» (ДЛП утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 30.04.2021 г. № АИ-132-р)
- Магистральная улично-дорожная сеть (УДС), автомобильные дороги федерального, регионального значения
- Местная улично-дорожная сеть (УДС)

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Страница	Лист	Листов
Разработал	Прокольева			01.2023		ПМТ	33	43
Проверил	Воронина			01.2023				
Нач. отдела	Оканов			01.2023				
					Чертеж межевания территории. М 1:2000			

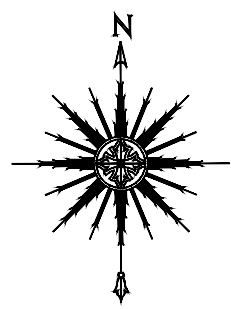
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

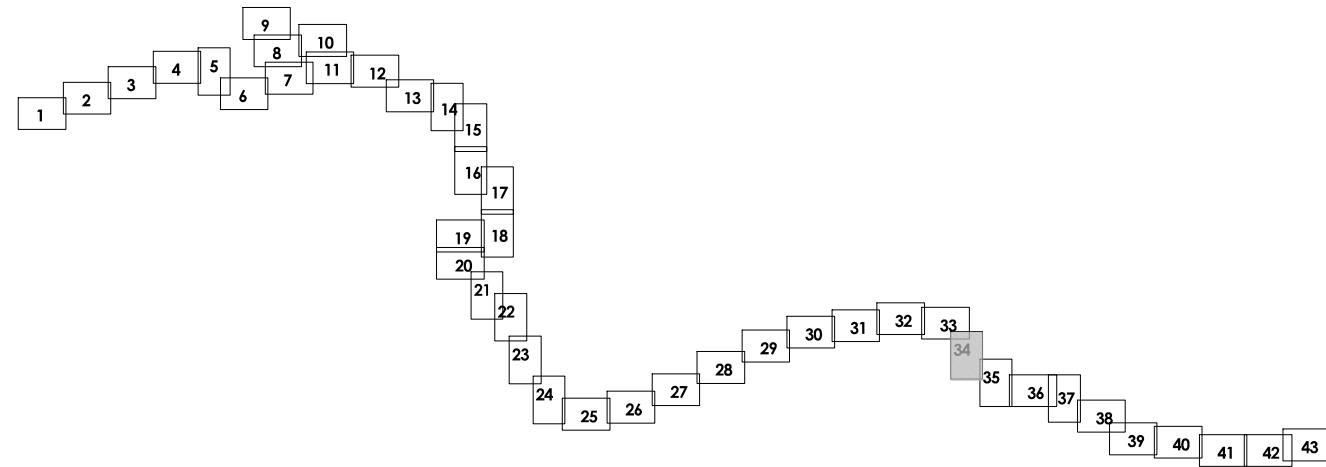
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

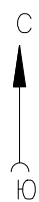


ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 33

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы села Пивань, село Селихино и село Эхммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Картеля отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картеля", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Примечания:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие объекты, связанные с движением поездов и маневровой работой объектов железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.



Село Селихино

Селихинское сельское поселение

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 35

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- Муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
планируемые

Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги»
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

существующие

- Территория, занятая линейным объектом - Дальневосточная железная дорога
- Территория, занятая линейным объектом (второй главный путь на перегоне Картедь - Селихин Дальневосточной железной дороги) (ДПТ утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 30.04.2021 г. № АИ-132-р)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- Комсомольский муниципальный район Хабаровского края
- Наименование муниципальных районов, сельских поселений, населенных пунктов
- 24:32:1702001
- Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 24:32:0000000:231
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Код уч.	N докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разработана		Прокопьева		01.2022		ПМТ	34	43
Проверена		Воронина		01.2022				
Нач. отдела		Оконов		01.2022				
					Чертеж межевания территории, М 1:2000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

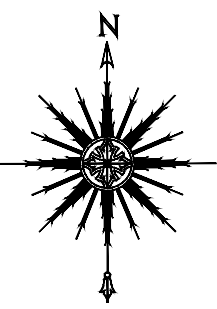
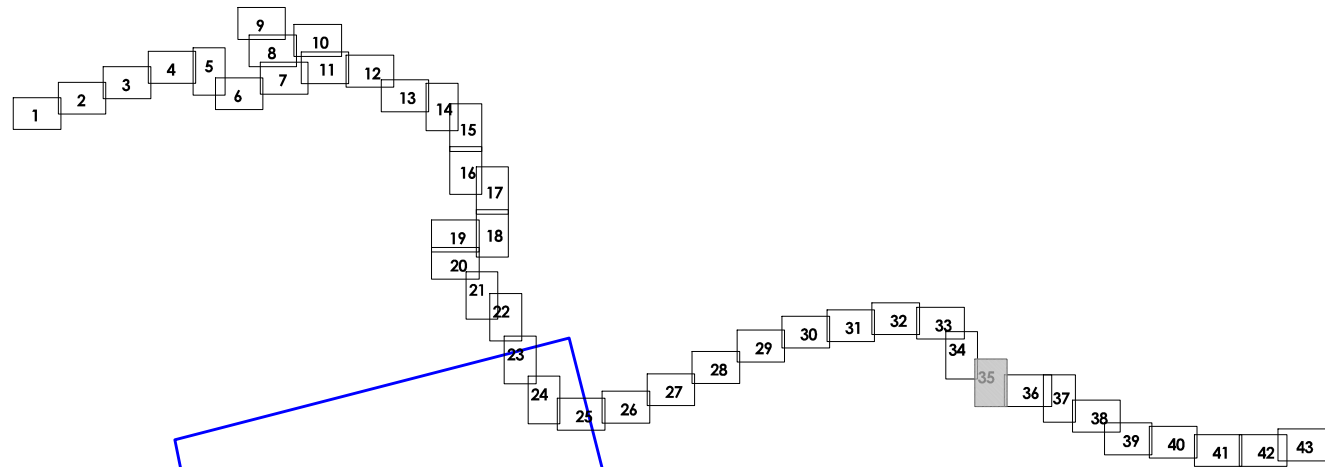


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - балтийская 1977 г.

Планируемые к утверждению границы села Пивань, село Селихин и село Эльмер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.

Границы населенного пункта Село Большая Картеля отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картеля", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.

Примечания:

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, свалы, бульвары).

В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).

В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.

Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.

Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 34

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 36

Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края

Село Селихино

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ
- ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- Комсомольский муниципальный район Хабаровского края
- 24:32:1702001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 24:32:0000000:231 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

существующие

- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС), АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)



ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА



ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ «ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ КАРТЕЛЬ - СЕЛИХИН ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДПТ утверждена распоряжением РОСЖЕЛДОР от 30.04.2021 г. № АИ-132-р)

ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ «РЕКОНСТРУКЦИЯ СТАНЦИИ СЕЛИХИН ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДПТ утверждена распоряжением РОСЖЕЛДОР от 30.08.2019 г. № АИ-128-р)

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кодуч.	N докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разработана	Прокопьева			01.2023		ПМТ	35	43
Проверена	Варонина			01.2023				
Начата	Оконов			01.2023				
					Чертеж межевания территории, М 1:2000			
					 РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ			

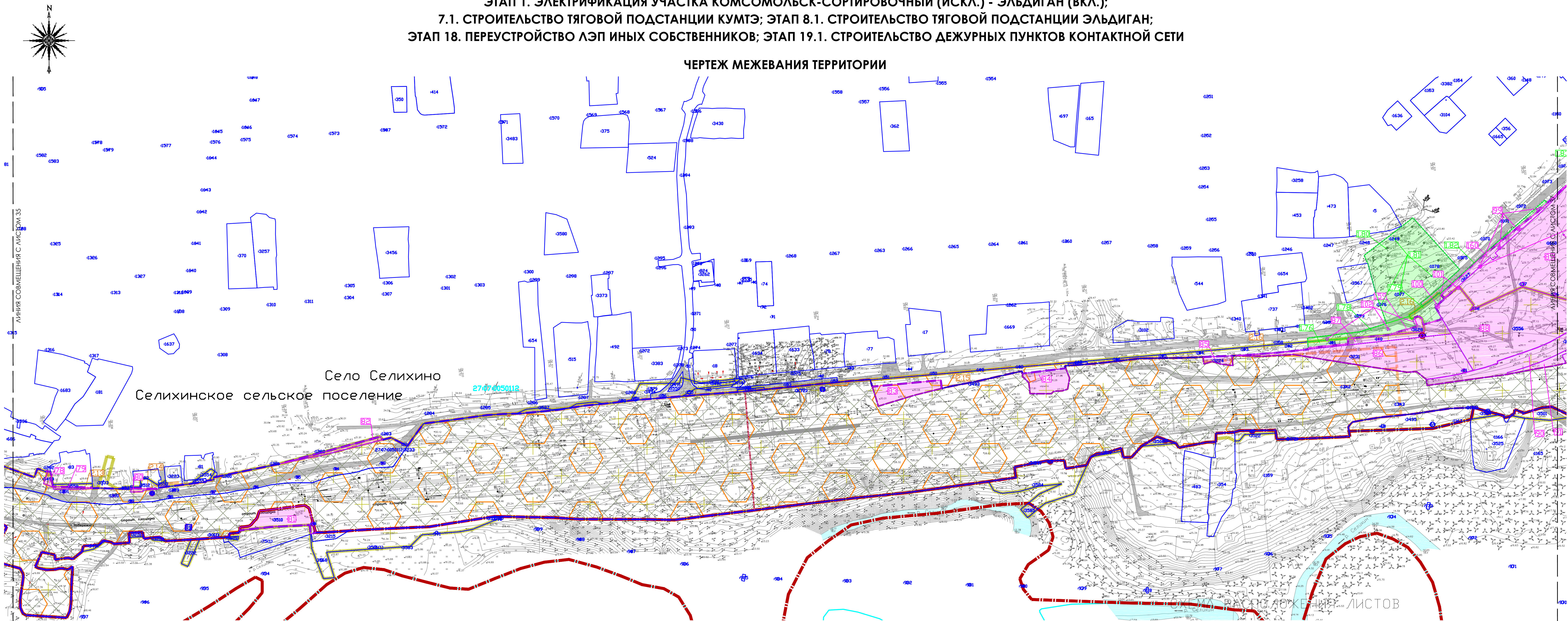
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Образуемых земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации, с условными номерами
- Образуемых земельных участков, предоставляемых на период строительства, с условными номерами
- Изменяемых земельных участков с условными номерами

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- Комсомольский муниципальный район, Хабаровского края
- Наименование муниципальных районов, сельских поселений, населенных пунктов
- Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

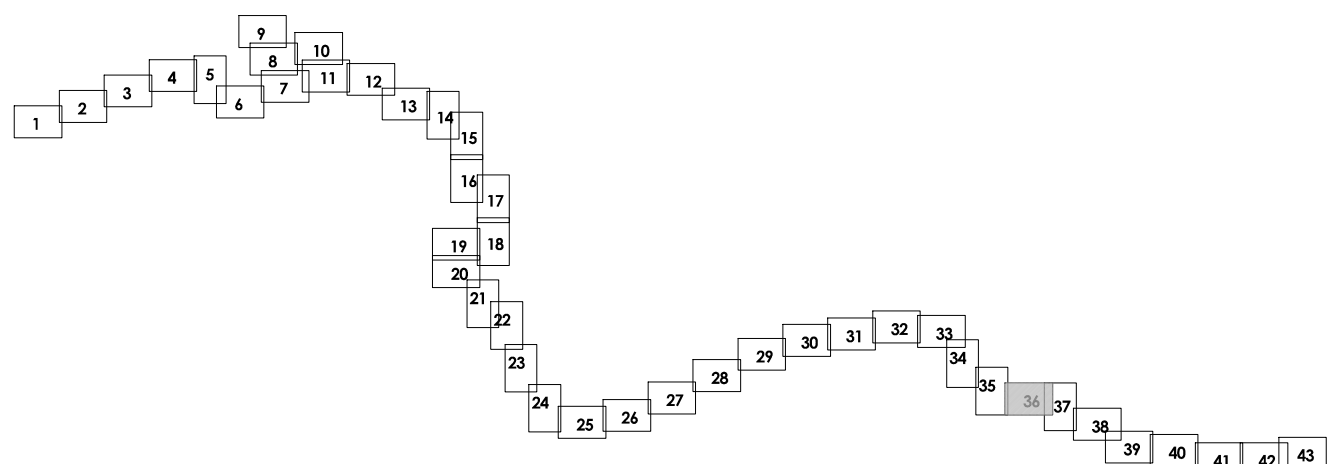
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги»
- Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- Территория, предназначенная для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги»
- Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Высокогорная (искл.)

существующие

- Территория, занятая линейным объектом - Дальневосточная железная дорога
- Территория, занятая линейным объектом «Второй главный путь на перегоне Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги» (ДПТ утверждено распоряжением Росжелдора от 04.03.2022 г. № АИ-157-р)
- Территория, занятая линейным объектом «Второй главный путь на перегоне Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги» (ДПТ утверждено распоряжением Росжелдора от 04.03.2022 г. № АИ-157-р)
- Территория, занятая линейным объектом «Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги» (ДПТ утверждена распоряжением Росжелдора от 30.08.2019 г. № АИ-128-р)
- Местная улично-дорожная сеть (УДС)
- Территория, занятая линейным объектом - «Второй главный путь на перегоне Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р
- Территория для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы: Плана, село Селихин и село Эльдиган отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Картеля отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картеля", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Примечания:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы вдоль объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступов от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях реунирования отдельных отношений" в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

				Хабаровский край Комсомольский район			
				Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
Разработка	Прокопьева			01.2023	ПМТ	36	43
Проверка	Воронина			01.2023			
На одобрение	Оканов			01.2023			
				Проект межевания территории			
				Чертеж межевания территории. М 1:2000			
				РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

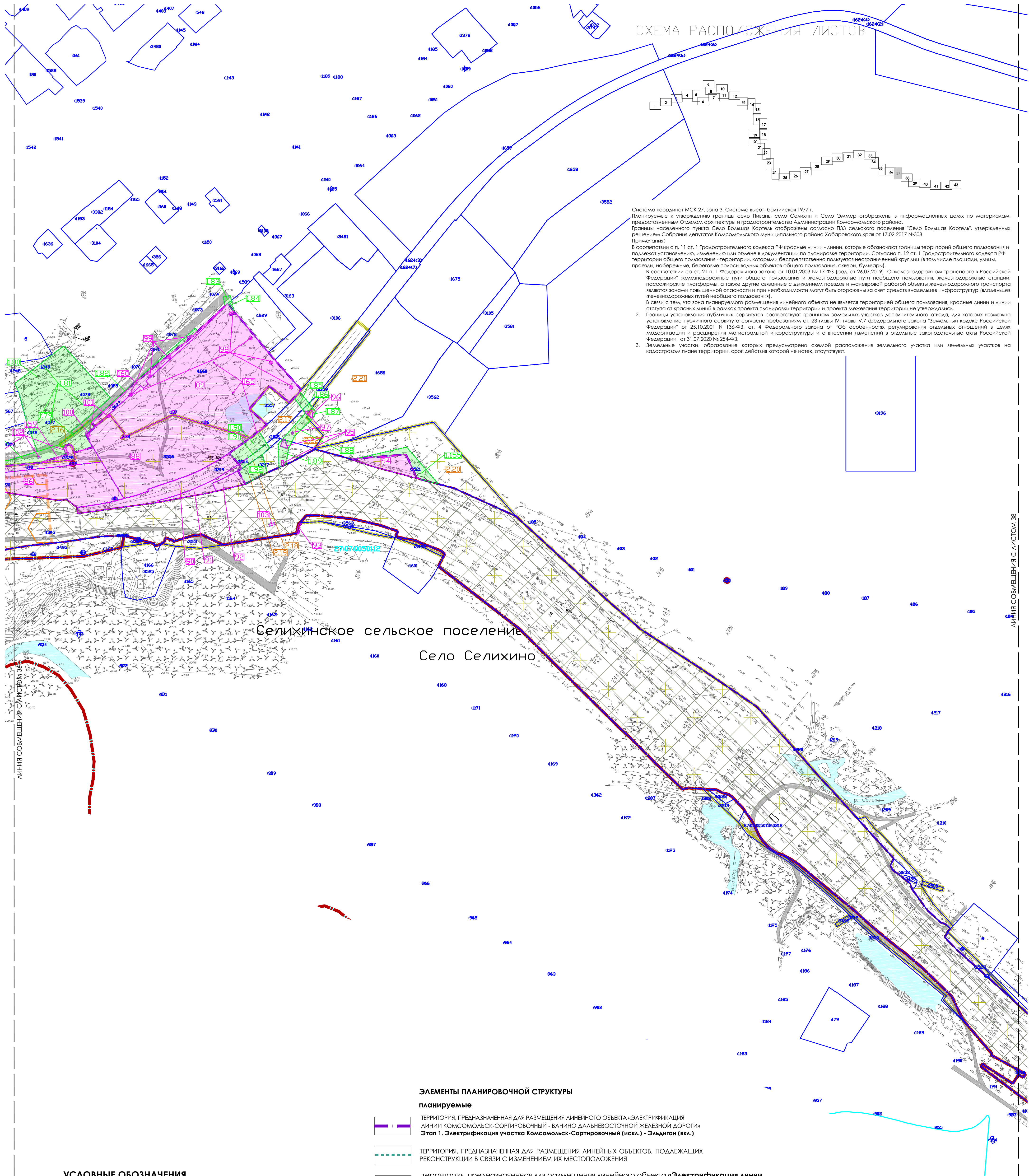
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

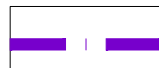
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



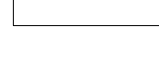
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые



ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)



ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги»

Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Высокогорная (искл.)»

существующие



МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)



ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА



ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ «РЕКОНСТРУКЦИЯ СТАНЦИИ СЕЛИХИНСКОГО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДЛП утверждена распоряжением РОСЖЕЛДОР от 30.08.2019г. №АИ-128-р)



ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ «ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ КАРТЕЛЬ - СЕЛИХИНСКОГО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДЛП утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 30.04.2021 г. № АИ-132-р)



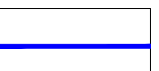
территория, занятая линейным объектом - "Второй главный путь на перегоне Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р



территория для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

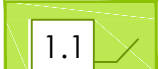
ГРАНИЦЫ



ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН



ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ



ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ



ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

24:32:1702001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

24:32:0000000231 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кодч.	N докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Страница	Лист	Листов
Разработана		Прокопьева		01.2022		ПМТ	37	43
Проверена		Варонина		01.2022				
Надана		Оконов		01.2022				
					 РОСКХОЛД ПРОЕКТ ЦПЗ			
					Чертеж межевания территории. М 1:2000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

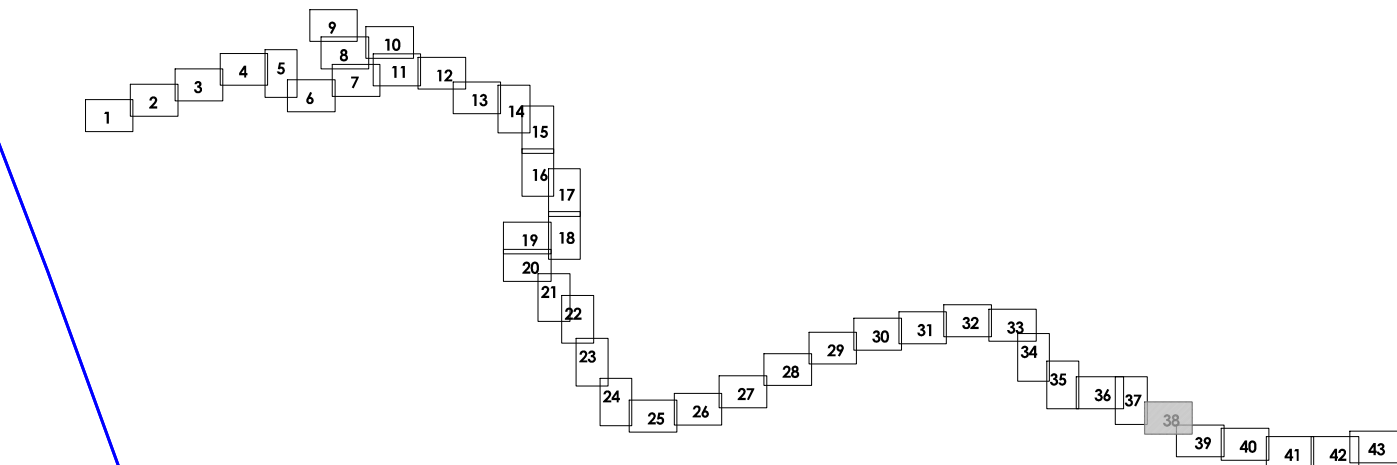
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы: село Ливань, село Селихино и село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Картедь отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картедь", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №306.
Примечания:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми бесправственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Образуемых земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации, с условными номерами

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- Комсомольский муниципальный район Хабаровского края
- Наименование муниципальных районов, сельских поселений, населенных пунктов
- Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги»
- Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

существующие

- Территория, занятая линейным объектом - Дальневосточная железная дорога
- Территория, занятая линейным объектом - "Второй главный путь на перегоне Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р
- Территория для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р
- Территория, занятая линейным объектом «Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги» (ДПТ утверждена распоряжением РОСЖЕЛДОР от 30.08.2019г. № АИ-128-р)
- Местная улично-дорожная сеть (УДС)

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Страница	Лист	Листов
Разработал			Прокольева	01.2023		ПМТ	38	43
Проверил		Воронина		01.2023				
Нач.отдела		Оканов		01.2023				
					Чертеж межевания территории. М 1:2000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

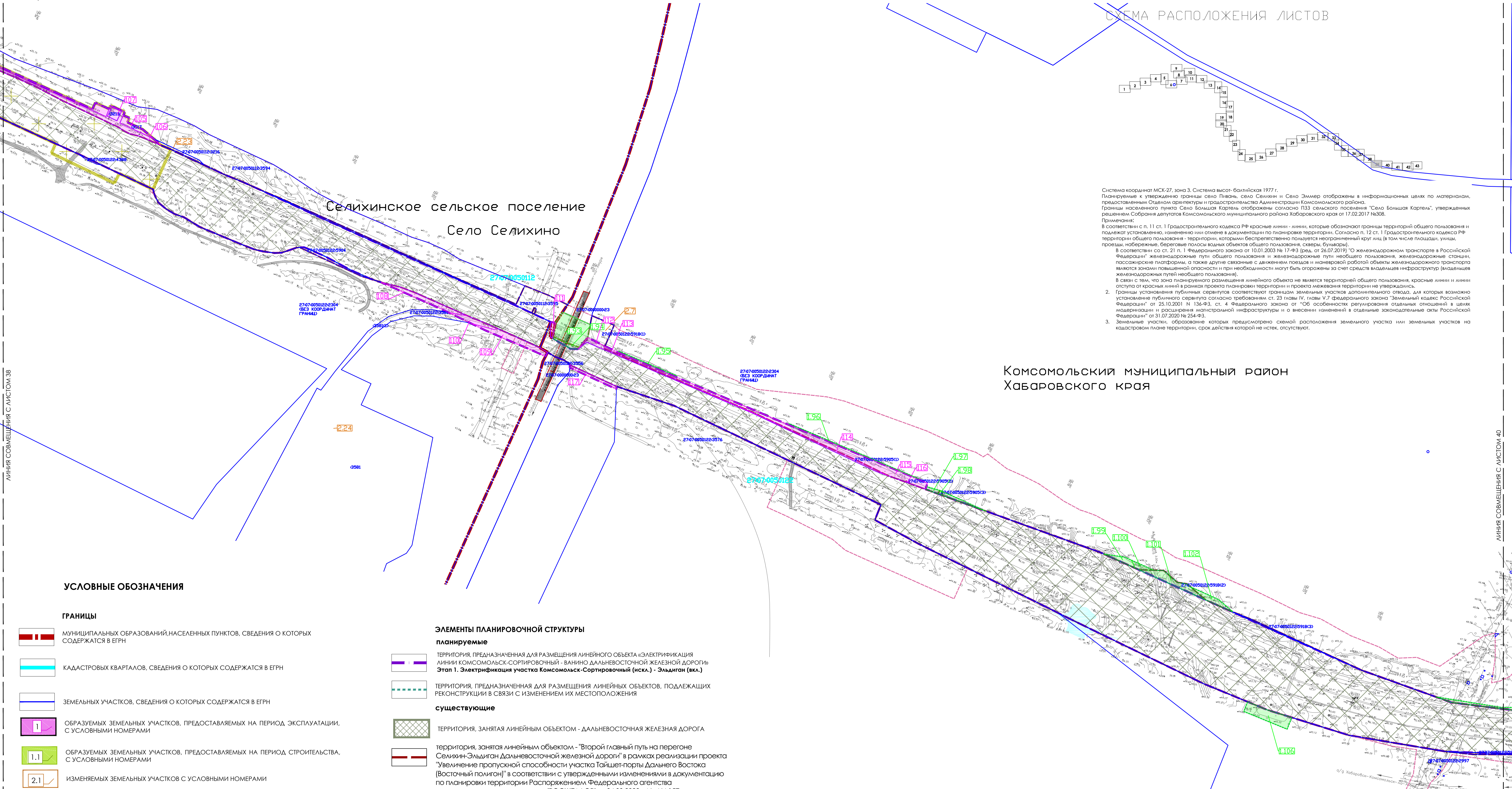
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы: село Пиварь, село Селихин и село Эльмер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Карелья отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Карелья", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Применение:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Образованных земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации, с условными номерами
- Образованных земельных участков, предоставляемых на период строительства, с условными номерами
- Изменяемых земельных участков с условными номерами

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги»
- Территория, предназначенная для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- существующие
- Территория, занятая линейным объектом - Дальневосточная железная дорога
- территория, занятая линейным объектом - "Второй главный путь на перегоне Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р
- территория для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р
- Территория, занятая линейным объектом «РЕКОНСТРУКЦИЯ СТАНЦИИ СЕЛИХИН ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДЛП утверждена распоряжением РОСЖЕЛДОР от 30.08.2019 г. № АИ-128-р)
- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС), АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- Комсомольский муниципальный район, Наименование муниципальных районов, селских поселений, населенных пунктов
- 24:32:1702001 Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 24:32:0000000:231 Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разработал	Прокольева			01.2023		ПМТ	39	43
Проверил	Варонина			01.2023				
Назначил	Оканов			01.2023				
					Чертеж межевания территории. М 1:2000			

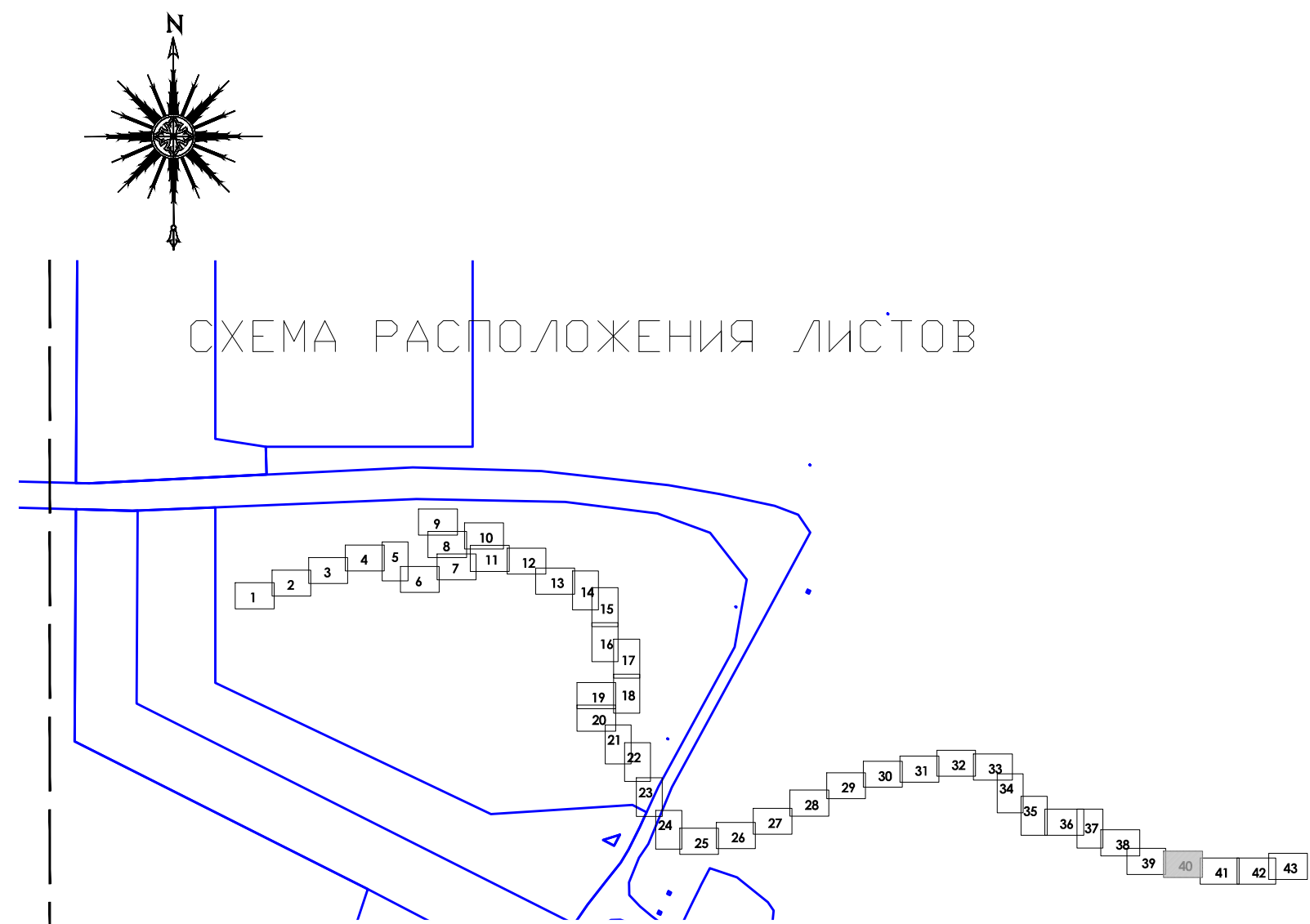
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

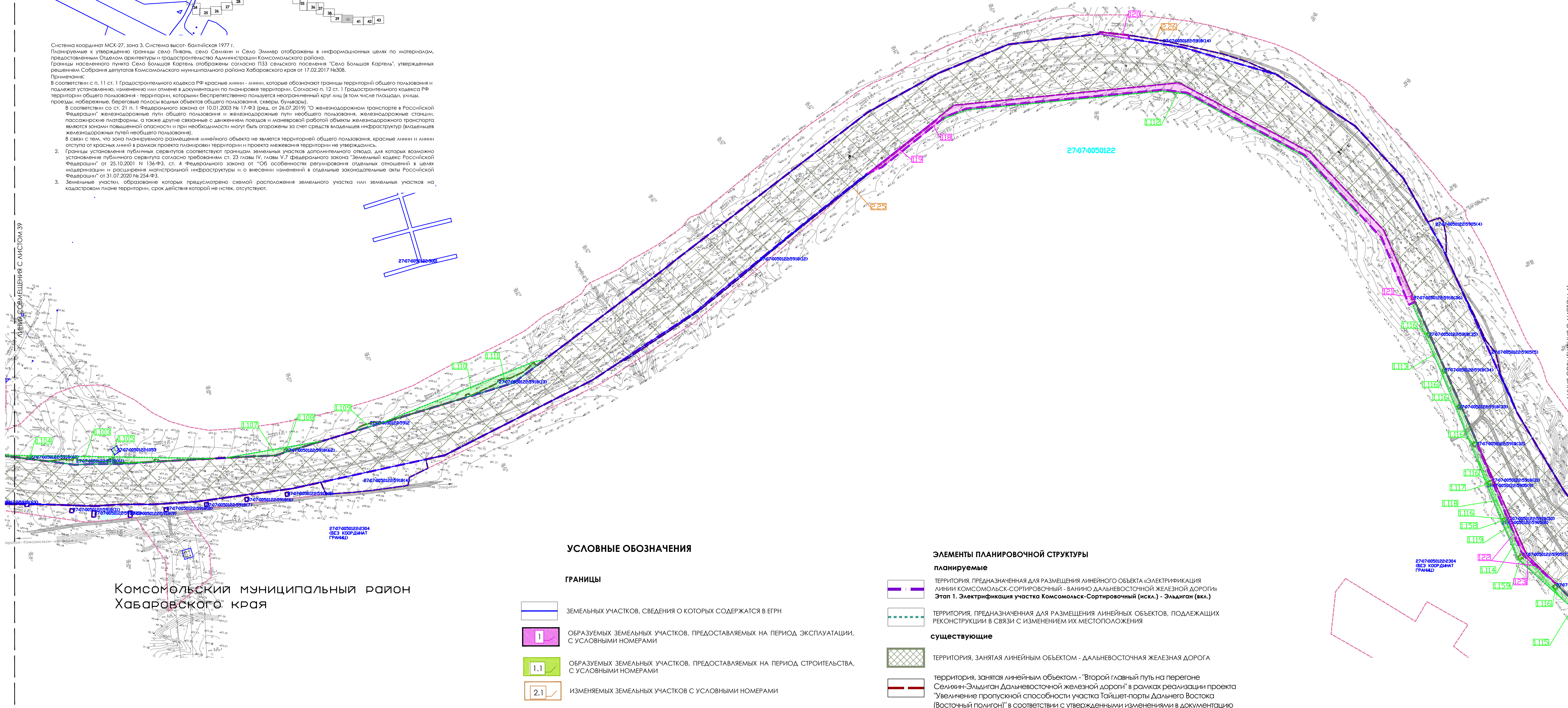
7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы села Пивово, села Селихин и Село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Картель отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картель", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Примечание:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути неопределенного пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (модельных железнодорожных путей неопределенного пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, обозначение которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ
- ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ
- ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

	КОМСОМОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН	НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
24:32:1702001	КОМСОМОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН	КОМСОМОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
24:32:0000000.231	КОМСОМОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН	КОМСОМОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.)
- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
- существующие
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- территория, занятая линейным объектом - "Второй главный путь на перегоне Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р
- территория для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)

Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18.1. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Страница	Лист	Листов
Разработал	Прокольева			01.2023		ПМТ	40	43
Проверил	Воронина			01.2023				
Нач.отдела	Оканов			01.2023				
					Чертеж межевания территории. М 1:2000			
					 РОСЖЕЛДОР ЦПЗ			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

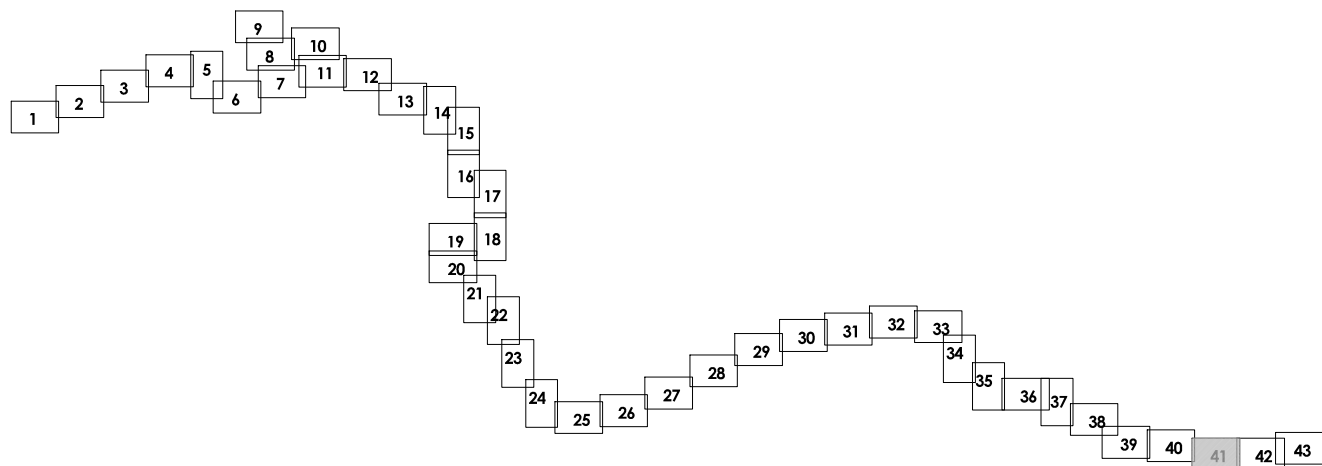
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы села Пискаево, села Семихин и село Эльмгер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта село Большая Кортелья отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Кортелья", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Применения:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути, необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктуры (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступов от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях реорганизации отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Образуемых земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации, с условными номерами
- Образуемых земельных участков, предоставляемых на период строительства, с условными номерами
- Изменяемых земельных участков с условными номерами

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края
24:32:1702001
24:32:0000000:231
НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
- Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

существующие

- Территория, занятая линейным объектом - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- территория, занятая линейным объектом - "Второй главный путь на перегоне Семихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р
- территория для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

- Территория, занятая линейным объектом «РЕКОНСТРУКЦИЯ СТАНЦИИ СЕМИХИН ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДЛП утверждена распоряжением РОСЖЕЛДОР от 30.08.2019г. №АИ-128-р)
- зоны размещения линейного объекта "ВЛ 220 кВ Комсомольская - Семихино"
- МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)

					Хабаровский край Комсомольский район		
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети		
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	Стация		
Разработал	Прокольева			01.2023	Проект межевания территории	ПМТ	41
Проверил	Варонина			01.2023			
Назначил	Оканов			01.2023			
Проект межевания территории. М 1:2000					РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ		

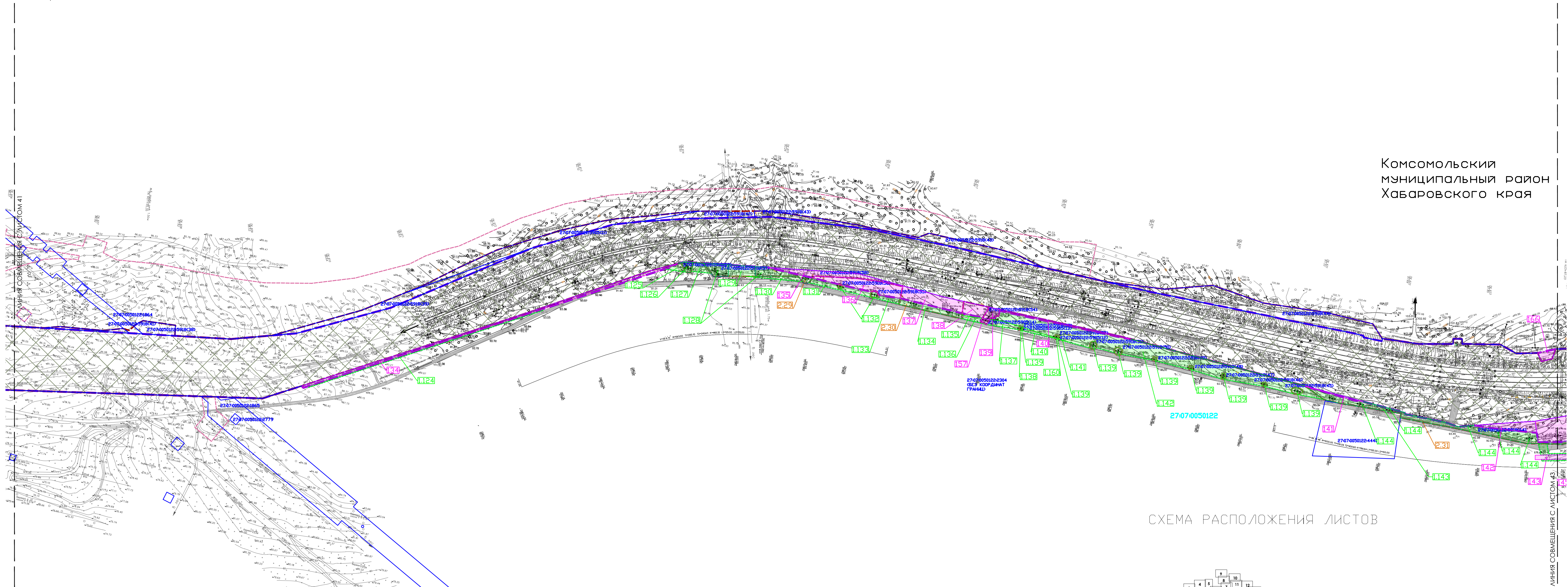
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

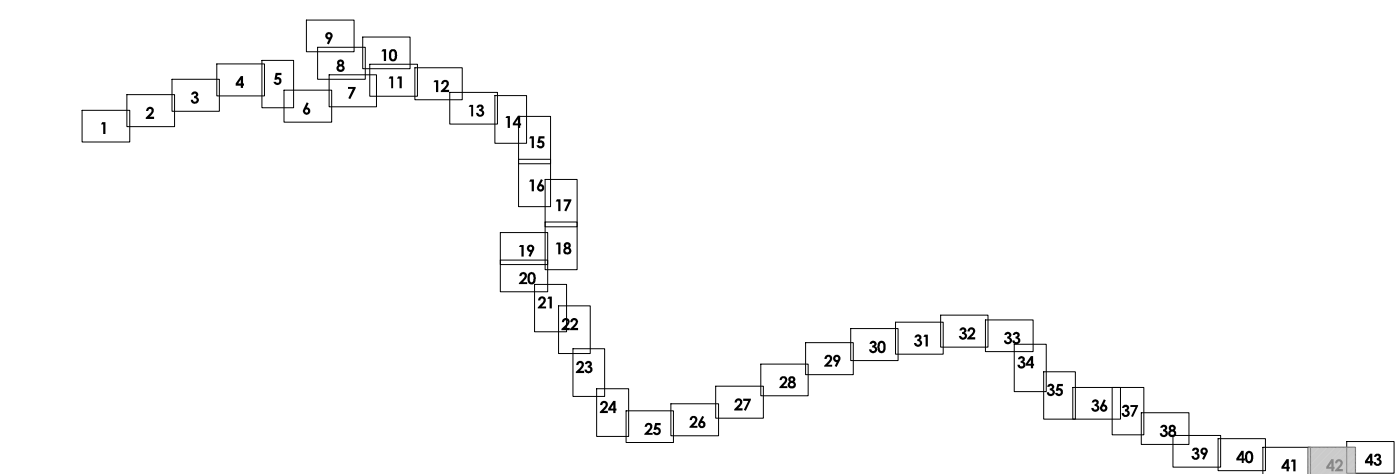
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Комсомольский
муниципальный район
Хабаровского края

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ
- ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ
- ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- Комсомольский муниципальный район, Хабаровского края
- 24:32:1702001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 24:32:0000000:231 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
- Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

существующие

- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- территория, занятая линейным объектом - "Второй главный путь на перегоне Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р
- территория для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р
- зоны размещения линейного объекта "ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино"

- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС), АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)

Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г. Планируемые к утверждению границы села Пивань, село Селихин и село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района. Границы населенного пункта Село Большая Картеля отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картеля", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308. Примечания: В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути местного пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей местного пользования). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются. 2. Границы установления публичных сервитутных соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 234-ФЗ. 3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Страница	Лист	Листов
Разработал	Прокольева			01.2023		ПМТ	42	43
Проверил	Воронина			01.2023				
Нач.отдела	Оканов			01.2023				
					Чертеж межевания территории. М 1:2000			
								

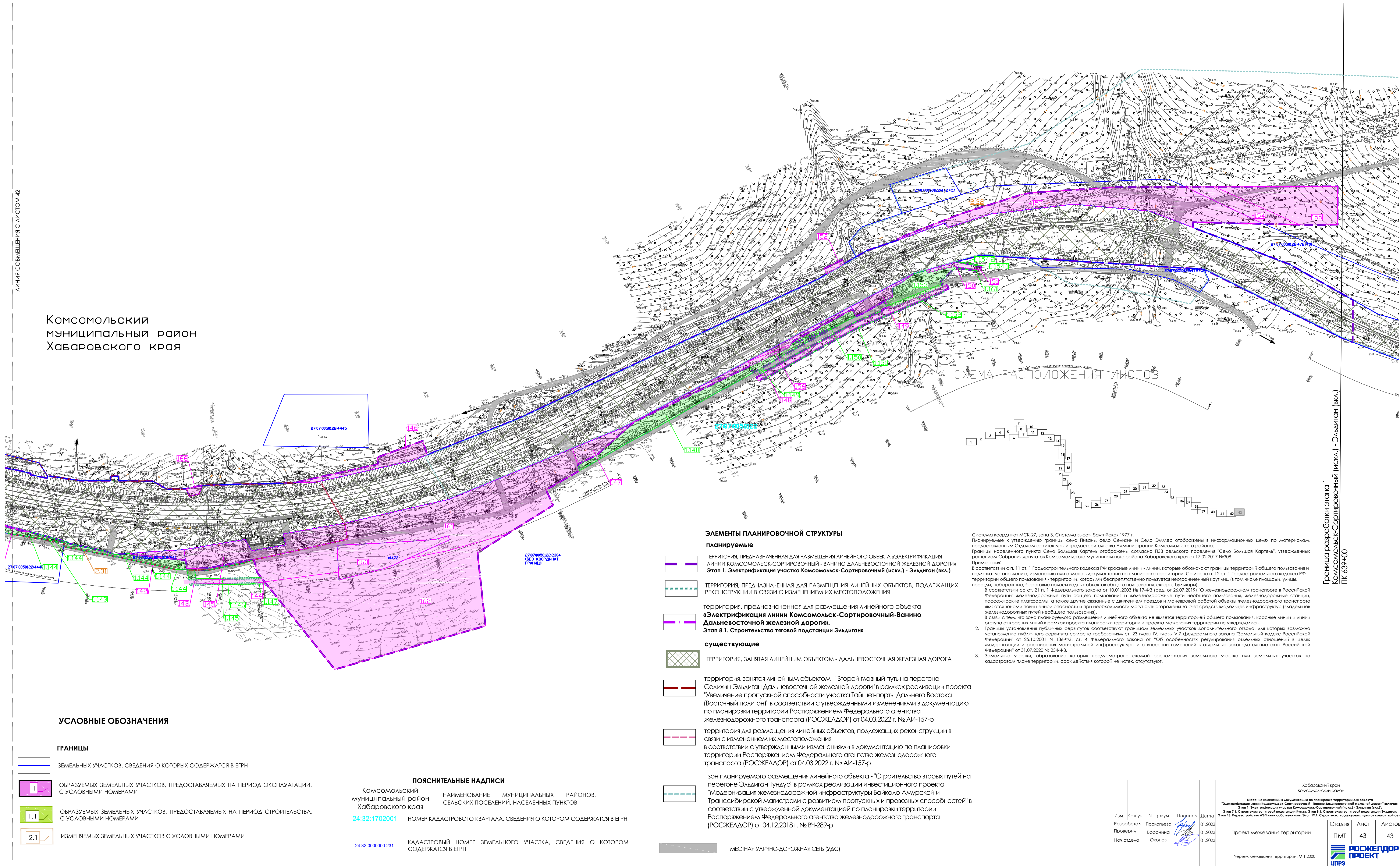
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Комсомольский
муниципальный район
Хабаровского края

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ

ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ

ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Комсомольский
муниципальный район
Хабаровского края

24:32:1702001

24:32:0000000:231

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ,
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги»

Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

территория, предназначенная для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги»

Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган

существующие

территория, занятая линейным объектом - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

территория, занятая линейным объектом - "Второй главный путь на перегоне Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации инвестиционного проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

территория для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

зон планируемого размещения линейного объекта - "Строительство вторых путей на перегоне Эльдиган-Тундур" в рамках реализации инвестиционного проекта "Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской магистрали с развитием пропускных и провозных способностей" в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.12.2018 г. № ВЧ-289-р

МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)

Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - бакиевская 1977 г.
Планируемые и утвержденные границы села Пивая, села Селихин и села Эльдиган отображены в информационных целях на материале, предоставленном Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Карелья отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Карелья", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Примечания:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и пассажирской работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях реформирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Хабаровский край Комсомольский район					Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.) Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ. Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган. Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников. Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети		
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Прокольева	01.2023			Проект межевания территории	ПМТ	43
Проверил	Воронина	01.2023					
Нач.отдела	Оканов	01.2023					
Чертеж межевания территории. М 1:2000					РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ		

Граница разработки этапа 1
Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
ПК 439+00