

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный -
Ванино Дальневосточной железной дороги» включая:**

**Этап 1. Электрификация участка Комсомольск
Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.);**

Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ;

Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган;

Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников;

**Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов
контактной сети**

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 1

Часть 1

Заказчик: Дальневосточная дирекция по капитальному строительству – структурное
подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиал ОАО «РЖД»

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный -
Ванино Дальневосточной железной дороги» включая:**

**Этап 1. Электрификация участка Комсомольск
Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.);**

Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ;

Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган;

Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников;

**Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов
контактной сети**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 1

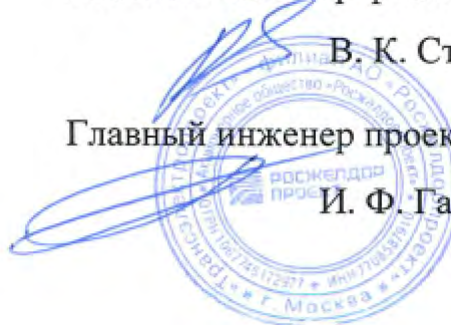
Часть 1

Главный инженер филиала

В. К. Столяров

Главный инженер проекта

И. Ф. Галин



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ-ВАНИНО
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» ВКЛЮЧАЯ:**

**ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА
КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) – ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ;
ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;
ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ**

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории. Графическая часть

**Раздел 1
Часть 1**

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ-ВАНИНО
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» ВКЛЮЧАЯ:**

**ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА
КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) – ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ;
ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;
ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ**

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории. Графическая часть

**Раздел 1
Часть 1**

Начальник отдела
исходно-разрешительной документации



С.Л. Оконов

Главный специалист отдела
исходно-разрешительной документации



Ю.Н. Прокопьева

Москва 2023

**Состав изменений
в документацию по планировке территории линейного объекта**

Номер раздела	Наименование раздела
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть. Часть 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Часть 2. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Часть 3. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть. Часть 1. Чертеж межевания территории Часть 2. Чертеж межевания территории Часть 3. Чертеж межевания территории
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.

Содержание

Чертеж межевания территории (листы 1 – 14)	5
---	----------

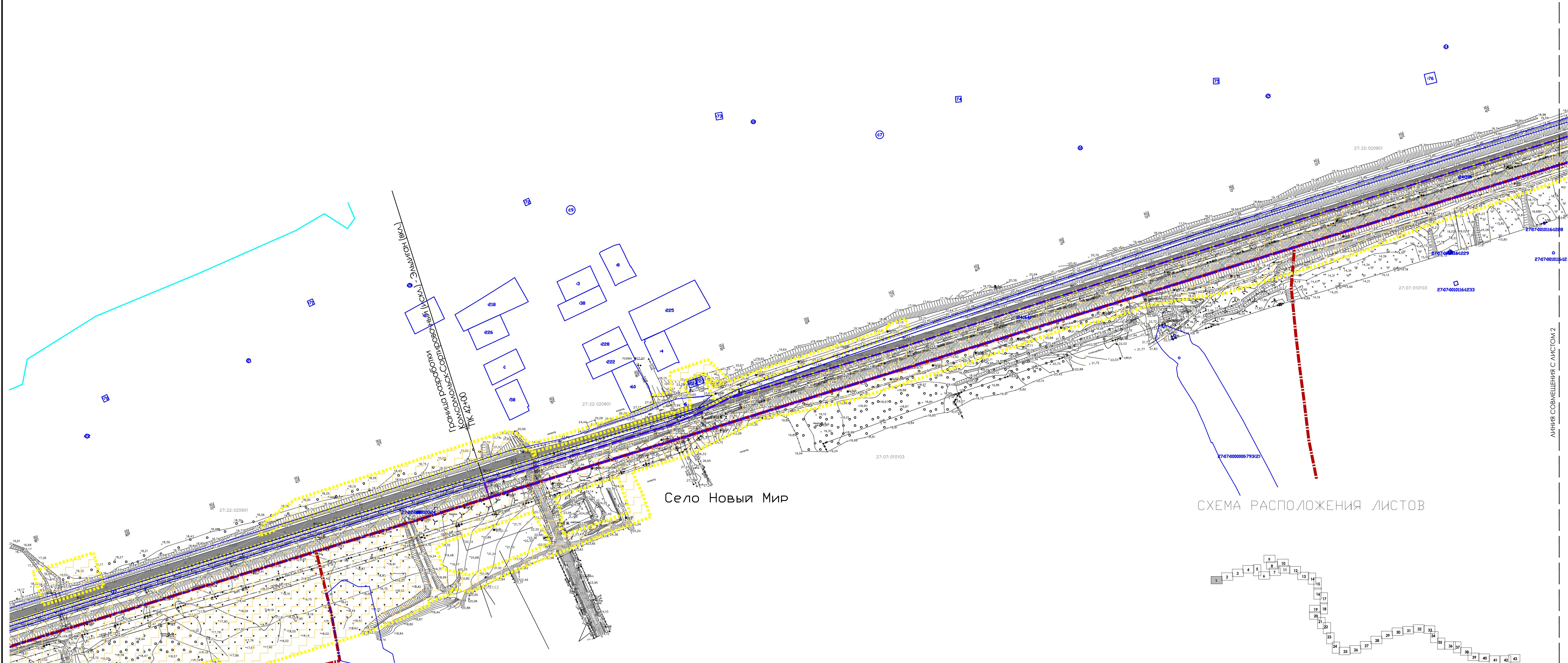
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

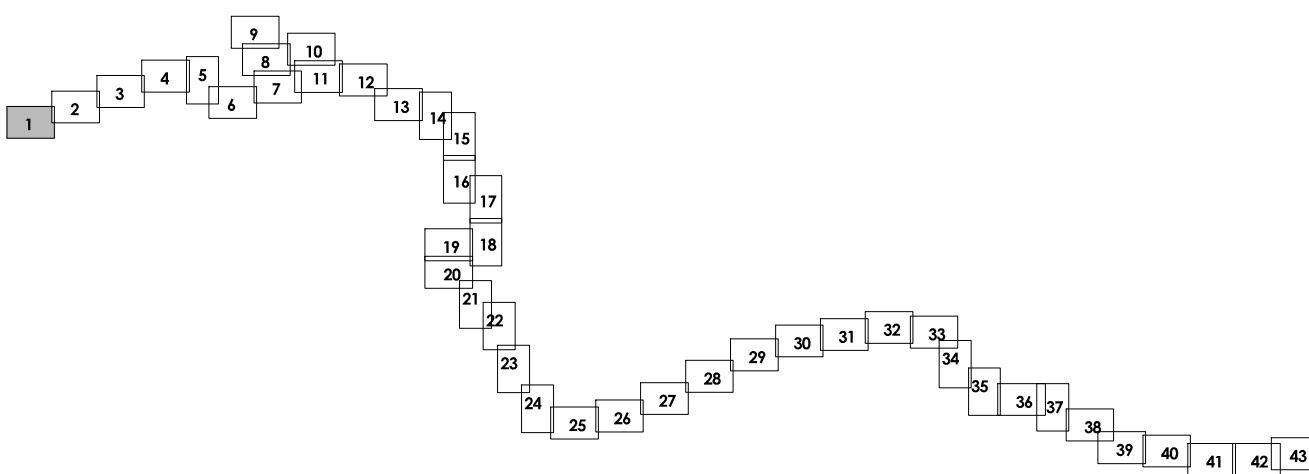
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Село Новый Мир

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края
24:32:1702001
НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

24:32:0000000.231
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги»
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

существующие

- Магистральная улично-дорожная сеть (УДС), автомобильные дороги федерального, регионального значения
- Местная улично-дорожная сеть (УДС)
- Территория, занятая линейным объектом - Дальневосточная железная дорога
- Территория, занятая линейным объектом «Двухпутная вставка на перегоне Новый Мир - Амурский с примыканием к Разъезду Новый Мир Дальневосточной железной дороги» (ДПТ утверждена Распоряжением РосЖЕЛДОР от 20.09.2021 г. № АН-451-р.)

Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы села Пивань, село Селихин и село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Картедь отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картедь", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Примечания:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

				Хабаровский край Комсомольский район		
				Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети		
Изм.	Кол.ч	№ докум.	Подпись	Дата	Студия	Лист
Разработал		Прокопьева		01.2022	ПМТ	1
Проверил		Воронина		01.2022		43
Нач.отдела		Оконов		01.2022		
				Проект межевания территории		
				Чертеж межевания территории, М 1:2000		
				РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

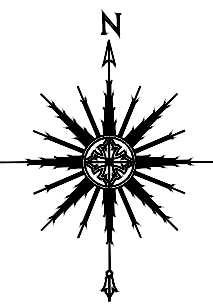
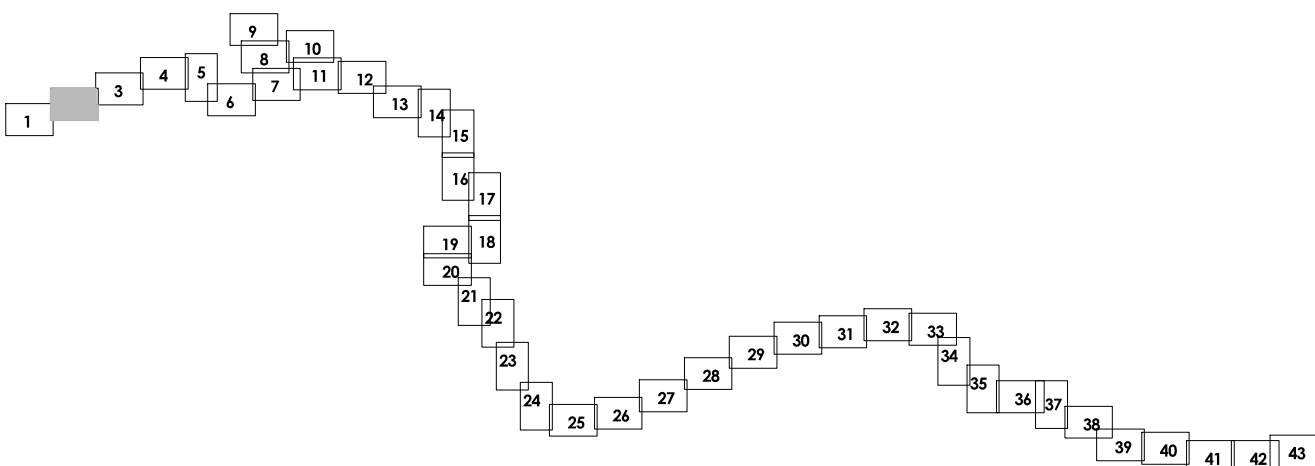
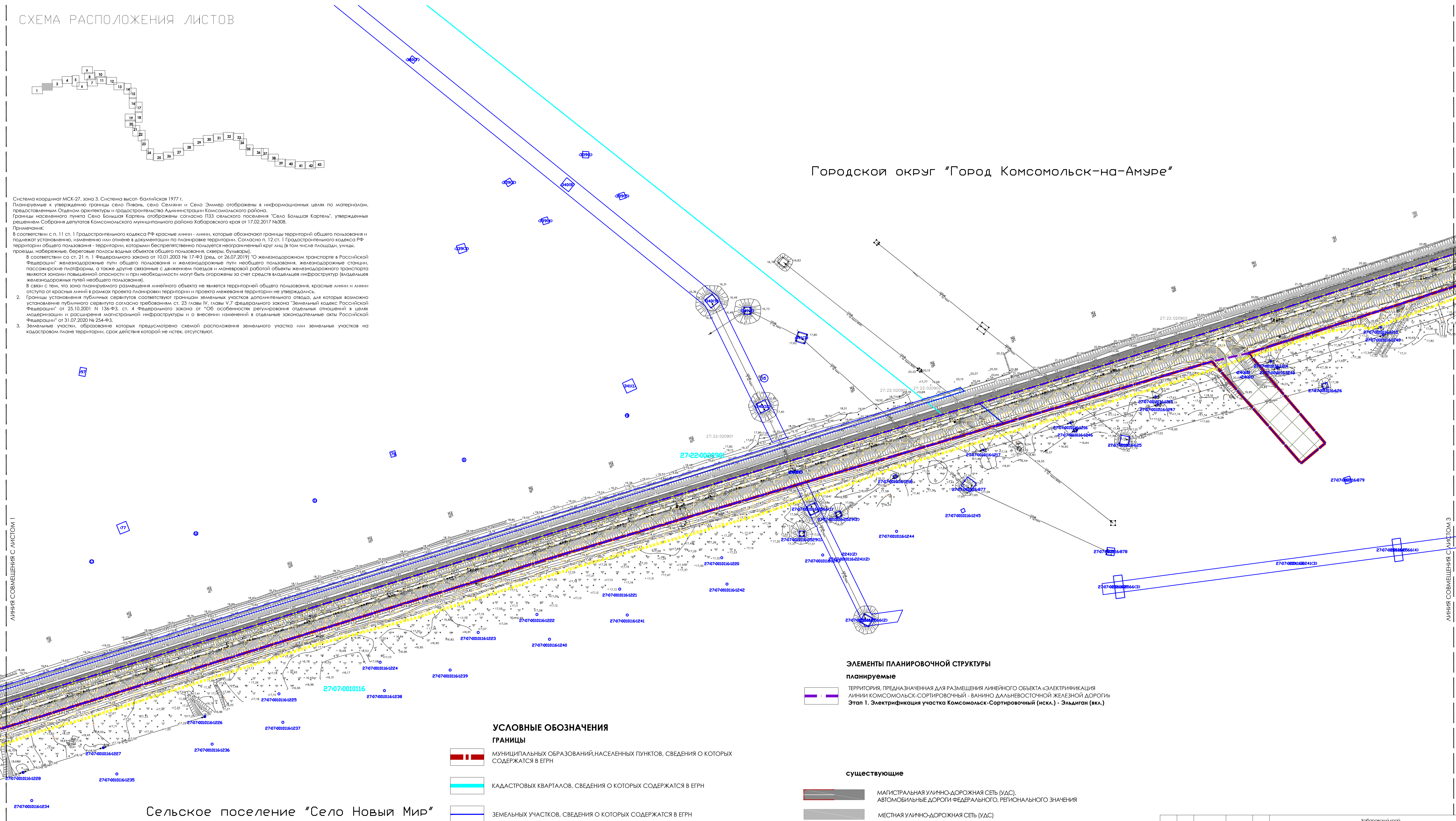


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы села Пивань, село Селихин и село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта село Большая Картеля отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картеля", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Примечания:
1. В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
2. В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть охвачены за счет средств выделяемых инфраструктур (выдаваемых железнодорожных путей необщего пользования).
3. В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
4. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
5. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 24:32:1702001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 24:32:0000000.231 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги"
- Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

существующие

- Магистральная улично-дорожная сеть (УДС), автомобильные дороги федерального, регионального значения
- Местная улично-дорожная сеть (УДС)
- Территория, занятая линейным объектом - Дальневосточная железная дорога

- Территория, занятая линейным объектом «ДВХПУПная вставка на перегоне Новый Мир - Амурский с примыканием к разъезду Новый Мир Дальневосточной железной дороги» [ДП утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 20.09.2021 г. № АИ-41-р.]

Сельское поселение "Село Новый Мир"

Хабаровский край Комсомольский район					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети		
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Прокольева	01.2023			ПМТ	2	43
Проверил	Воронина	01.2023					
Нач. отдела	Оканов	01.2023					
Проект межевания территории					РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ		
Чертеж межевания территории. М 1:2000					Формат 610x910		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

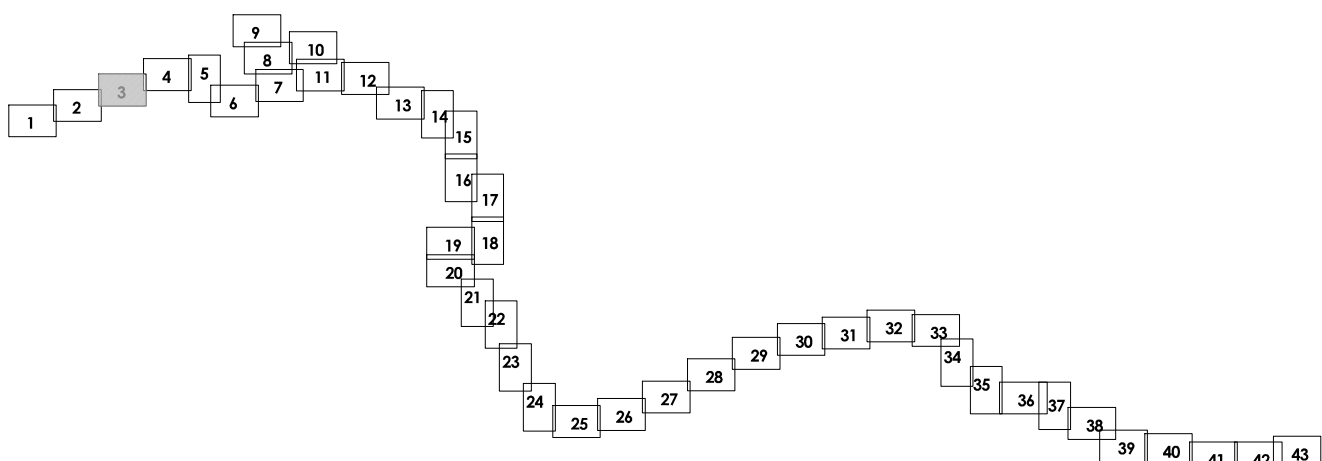
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Граница населенного пункта "Город Комсомольск-на-Амуре"

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

существующие

МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС),
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)

ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ «ДВУХПУТНАЯ ВСТАВКА НА ПЕРЕГОНЕ НОВЫЙ МИР – АМУРСКИЙ С ПРИМЫКАНИЕМ К РАЗЪЕЗДУ НОВЫЙ МИР ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДПТ утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 20.09.2021 г. № АИ-451-Р)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

24:32:1702001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

24:32:0000000:231 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы села Пивны, село Семиния и Село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Картель отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картель", утвержденных решением Соборания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Примечания:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необходимого пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктуры (владельцев железнодорожных путей необходимого пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступов от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Хабаровский край
Комсомольский район

Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта
"Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)"
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ. Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган.
Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников. Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети

Изм.	Кол.уч.	Н. докум.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработка	Проклюева			01.2023	ПМТ	3	43
Проверка	Воронина			01.2023			
На одобрения	Оканов			01.2023			

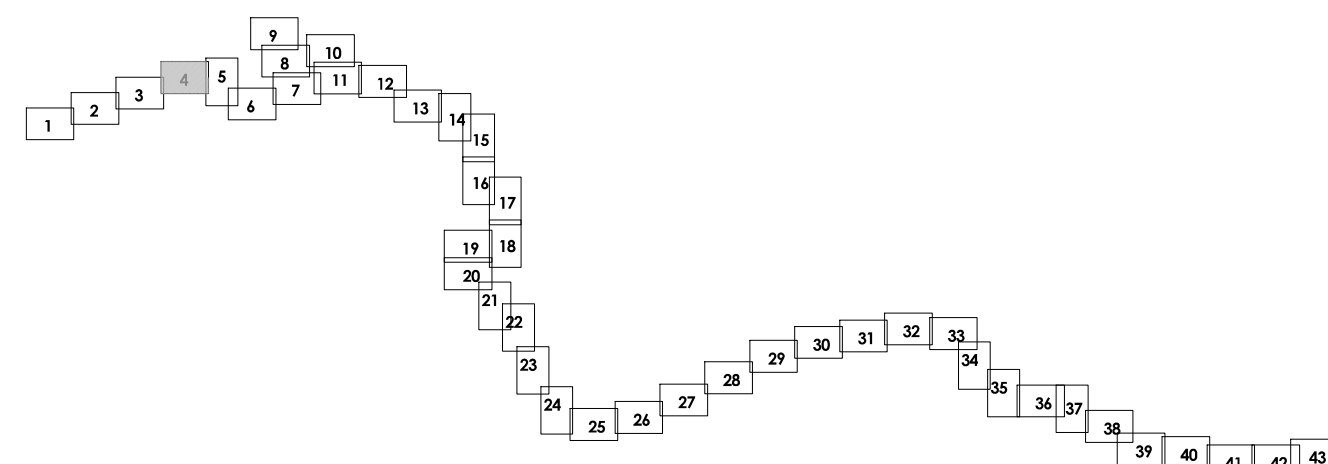
Проект межевания территории

Чертеж межевания территории. М 1:2000



ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийский 1977 г.

Планирование к утверждению границы село Пявнов, село Секишки и Село Эммер отобраны в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.

Граница населенного пункта Село Большая Карелья обозначены согласно 1133 сельского поселения "Село Большая Карелья", утвержденная решением Соборания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.

Примечание:

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Гростроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, предназначенные для использования неопределенным кругом лиц (в том числе граждан), учредивших, проведя набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 18-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные станции, находящиеся на территории железнодорожного транспорта являются значими путевой опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств выделяемых инфраструктуру (выделенных железнодорожных путей необщего пользования).

Таким образом, что при проектировании водоема линейного объекта не является территориями общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.

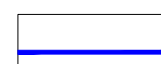
2. Границы установления публичных сервисов соответствуют границам земельных участка дополнительного отдела, для которых возможно установление публичного сервиса согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V 7 федерального округа "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 28.07.2019) «О Земельном кодексе Российской Федерации», а также в соответствии с требованиями статьи 23 главы VII федерального округа "Земельный кодекс Российской Федерации" от 31.07.2002 № 254-ФЗ.

3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом листе, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации, не подлежат изъятию для государственных нужд Российской Федерации.

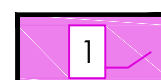
ГРАНИЦЫ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ
СОДЕРЖАТСЯ В ЕФРН

КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН



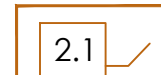
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН



ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ,
С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ



ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА,
С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ



ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Комсомольский
муниципальный район
Хабаровского края

24:32:1702001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ
СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые



ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ
ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)



 ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

существующие



МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС),
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)



ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края

						Хабаровский край Кангаласский район		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории для объектов "Электрификация линии Кангаласом-Сторожневой - Восточная дальнерейсовая железная дорога". Инициатор: Этап I. Электрификация объекта Кангаласом-Сторожневый (кв. "Замкомм (какт)". Этап II. Строительство тепловой подстанции Куты. Этап III. Строительство тепловой подстанции Злындар. Этап IV. Переустройство АПП на собственном. Этап V. Строительство дачных пунктов контактной сети		
Изм.	Количество	№ документа	Подпись	Дата		Студия	Лист	Листов
Разработана	Прокляева		01.07.23		Проект межевания территории		4	43
Проверен	Воронина		01.07.23					
Назначено	Осиков		01.07.23					
Чертеж межевания территории, М 1:2000								

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

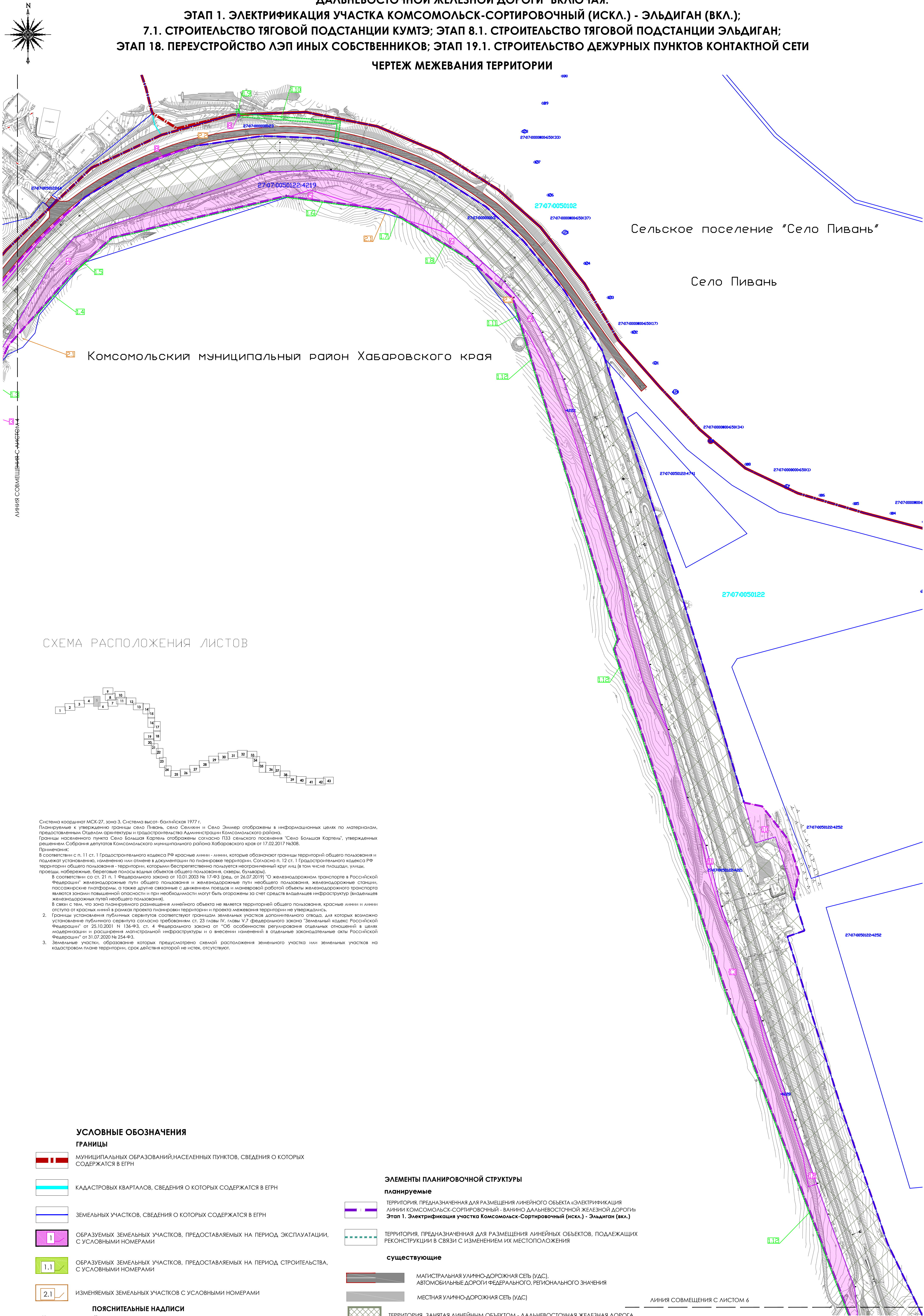
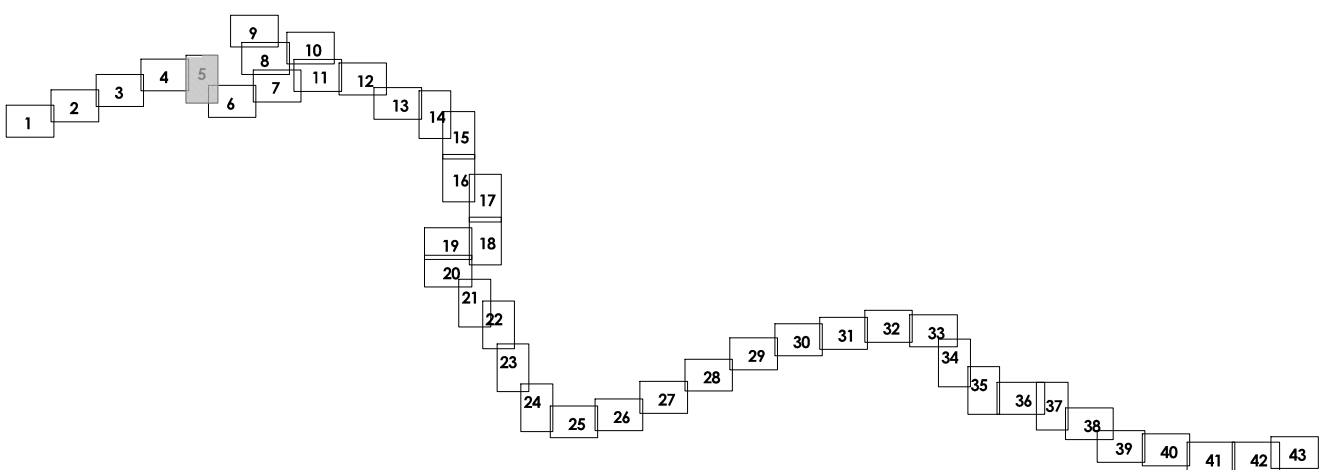


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г.

Планируемые к утверждению границы села Пивань, села Семинки и Село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.

Границы населенного пункта Село Большая Картежа, отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картежа", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.

Примечания:

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми бесспорно являются неогороженный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути неопределенного пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей неопределенного пользования).

В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.

2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.

3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Образуемых земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации, с условными номерами
- Образуемых земельных участков, предоставляемых на период строительства, с условными номерами
- Изменяемых земельных участков с условными номерами

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края

24:32:1702001

НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

24:32:0000000:231

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги»
- Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- Территория, предназначенная для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

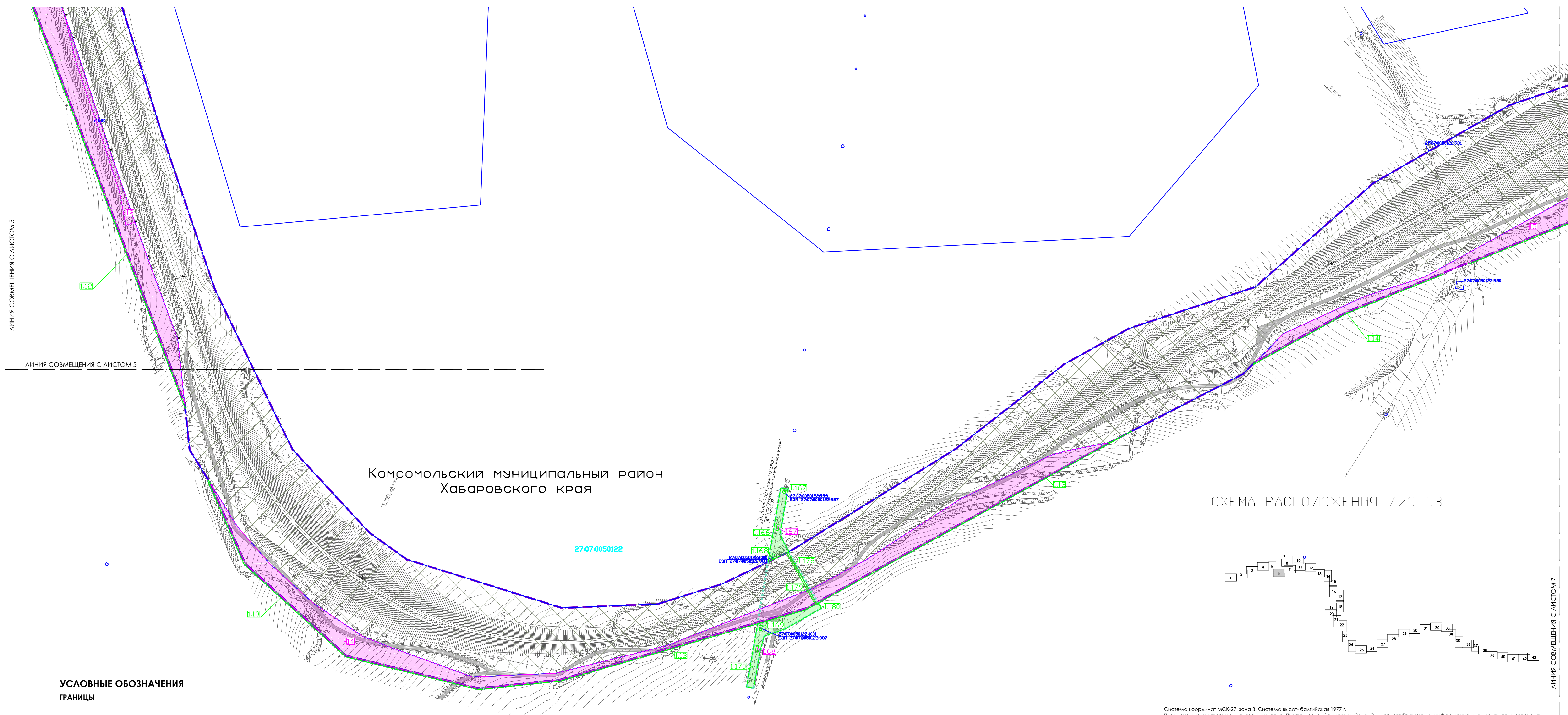
существующие

- Магистральная улично-дорожная сеть (УДС), автомобильные дороги федерального, регионального значения
- Местная улично-дорожная сеть (УДС)
- Территория, занятая линейным объектом - Дальневосточная железная дорога

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 6

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стандия	Лист	Листов
Разработана	Прокопьева			01.2023			5	43
Проверена	Варонина			01.2023				
Нач. отдела	Оконов			01.2023				
					Чертеж межевания территории, М 1:2000			

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ



	КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ
	ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ
	ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЛИ СЕРВИТУТОВ (ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ) ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ

планируемые

ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эвдарино (вкл.)

ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

зона планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
**«Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино
Дальневосточной железной дороги». Этап 18. Переустройство ЛЭП
иных собственников**

МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)

ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края	НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
---	---

24:32:1702001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

24:32:0000000:231 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы село Пивное, село Селивкин и Село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Картель отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картель", утвержденным решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.

Применения:

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктуры (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).

В связи с тем, что зона планируемого размещения не является территорией общего пользования, красные линии и линии

отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утвердились.

2. Граньчя установка публичных сервитуты соответствует границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установка публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об обязанности регулирования отдельных отношений в целях модернизация и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 N 254-ФЗ.

3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

					Хабаровский край Константиновский район
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Эксплуатационный пункт Константиновск-Сортпунктный - Военно-Административный аэропорт" включая: Этап 1. Эксплуатационные пункты Константиновск-Сортпунктный (кад.), Эмалетин (кад.). Этап 7.1. Строительство тепловой подстанции Емута; Этап 8.1. Строительство тепловой подстанции Эмалетин; Этап 10. Перестройство АЗЛ иных объектов; Этап 10.1. Строительством действующий пункт контактной сети
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории
Разработка	Прокопьева		[подпись]	01.2023	
Проверка	Вороница		[подпись]	01.2023	
Началодела	Оконов		[подпись]	01.2023	
Чертеж межевания территории, М 1:2000					

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

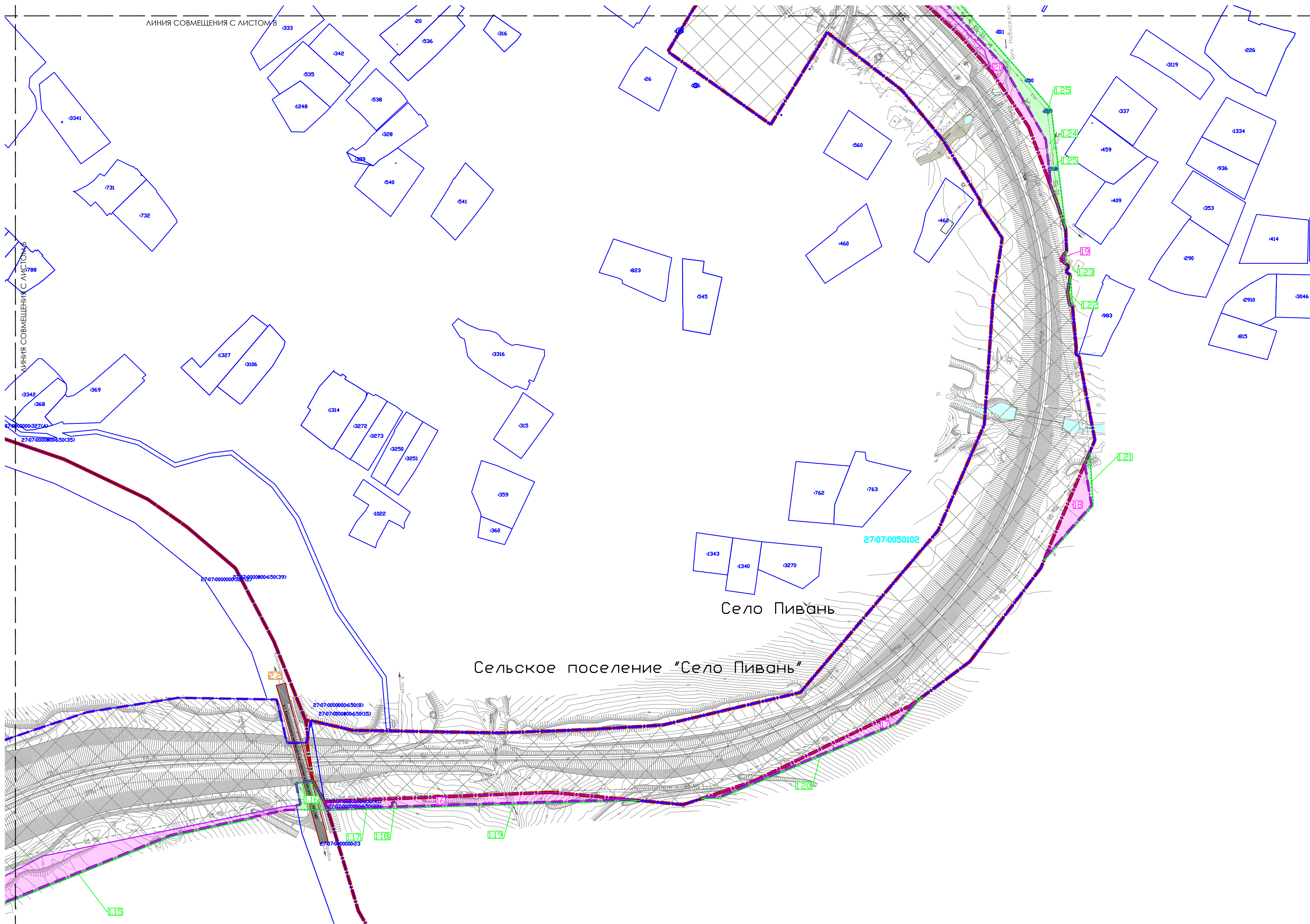
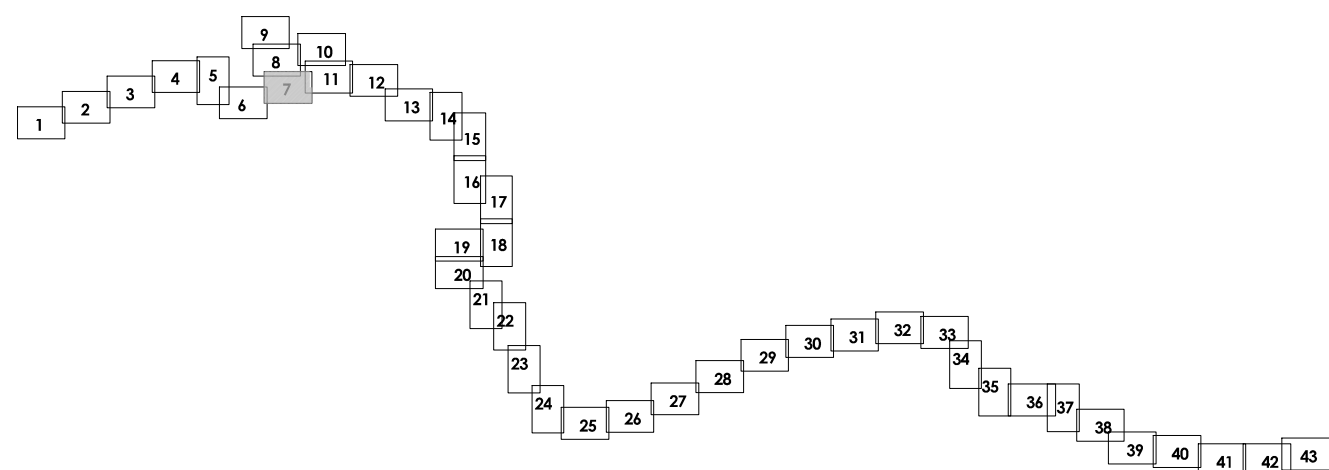


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы села Пивань, село Семлино и село Эмнер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Картедь отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картедь", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Примечания:

- В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, свалки, булыжники).
- В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).
- В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступ от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждались.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V 7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях реунирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, обозначение которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ
- ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ
- ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- Комсомольский муниципальный район Хабаровского края
- НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- 24.32:1702001
- НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 24.32:0000000:231
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

существующие

- МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)
- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС), АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол.ч.	N докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разработал		Прокольева		01.2023		ПМТ	7	43
Проверил		Воронина		01.2023				
Нач.отдела		Оконов		01.2023				
					Чертеж межевания территории. М 1:2000			
								

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

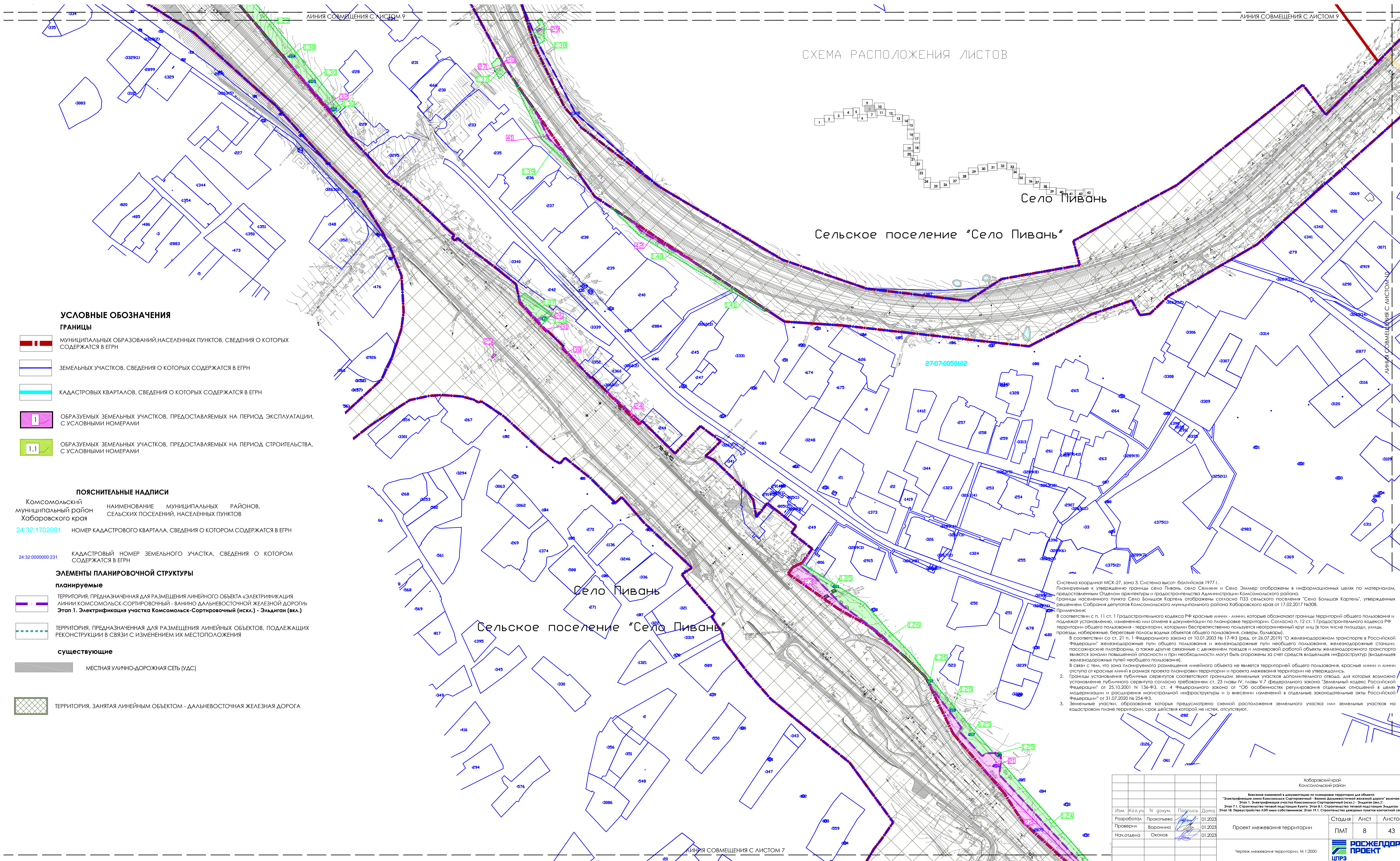
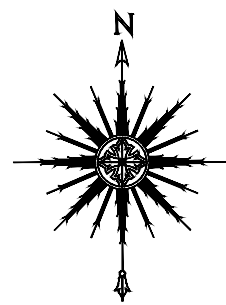
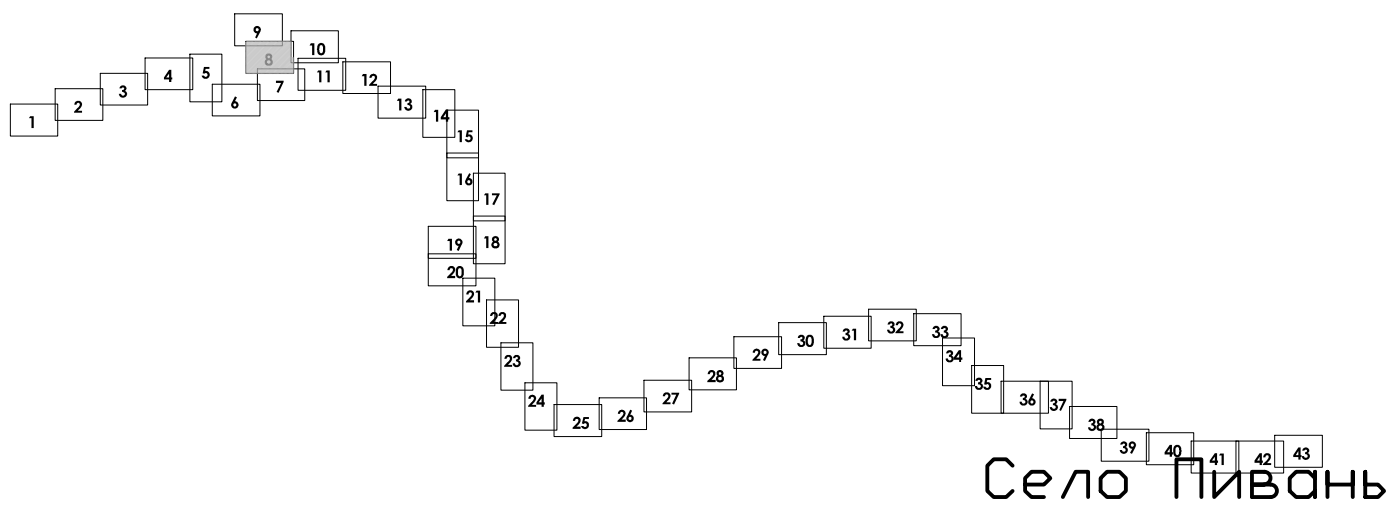


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Сельское поселение "Село Пивань"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ
- ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- Комсомольский муниципальный район Хабаровского края
- НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- 24.32:1702001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 24.32:000000:231 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.)
- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

существующие

- МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г.

Планировка и утверждение границ села Пивань, села Савинки и села Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.

Границы населенного пункта Село Большая Картея отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картея", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.

Примечания:

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы вдоль объектов общего пользования, свалы, бунывары).

В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути общего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие объекты, связанные с движением поездов и маневровой работой объектов железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей общего пользования).

В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступов от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.

2. Границы установления публичных сервисов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервиса согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях реорганизации отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.

3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

				Хабаровский край Комсомольский район		
				Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети		
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Стандия	Лист
Разработка	Прокольева			01.2023	ПМТ	8
Проверка	Воронина			01.2023		43
Нач.отдела	Оканов			01.2023		
				Проект межевания территории		
				Чертёж межевания территории. М 1:2000		
				РОСХЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

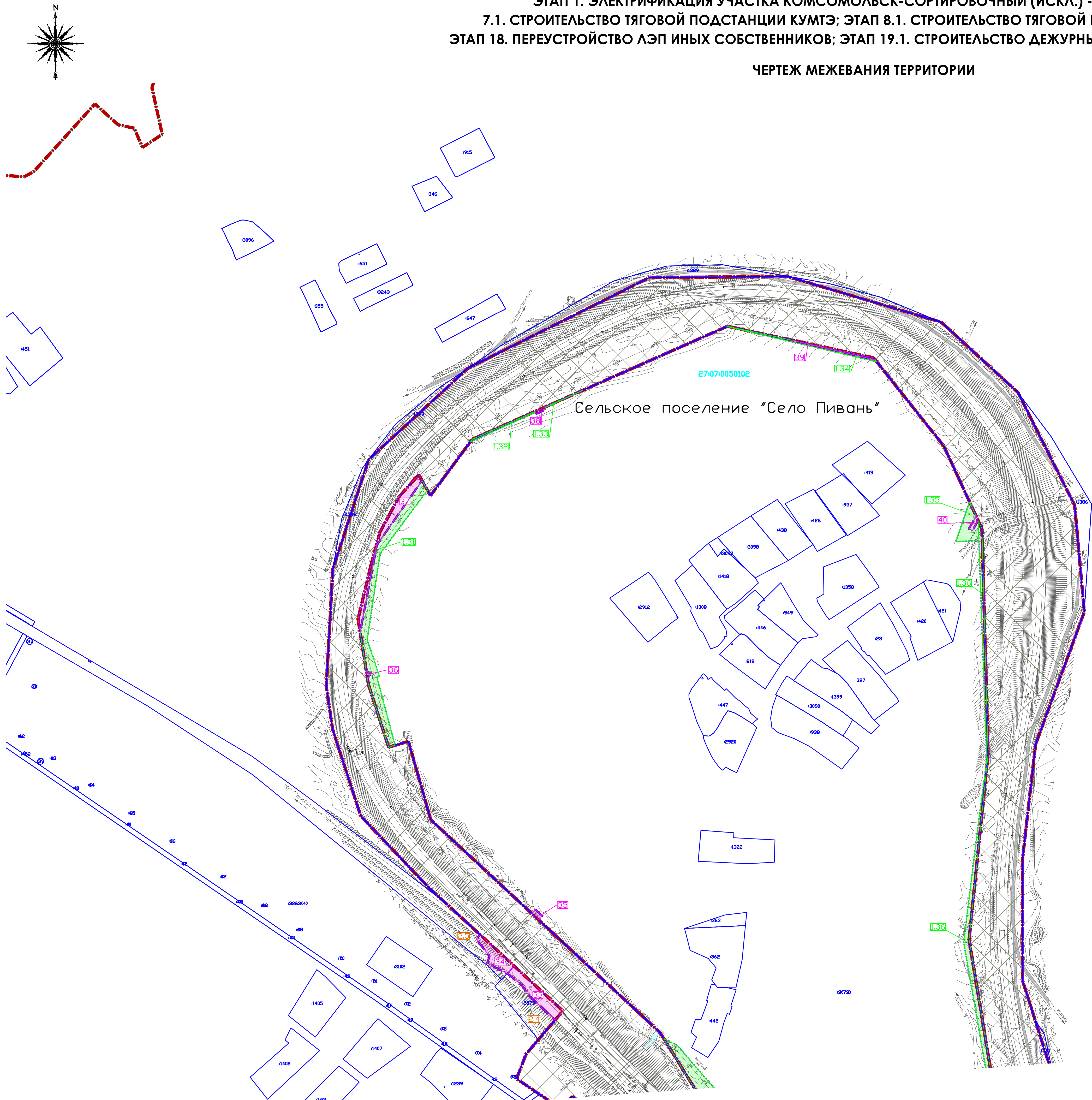
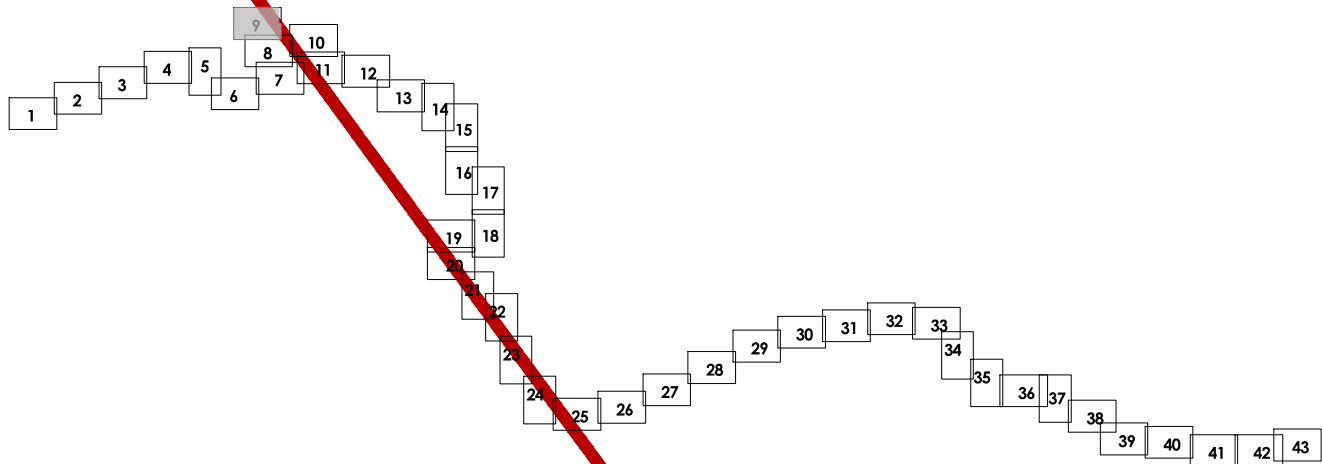


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

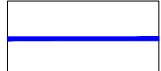


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



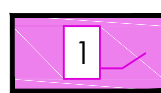
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН



ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН



КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН



ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ



ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

КОМСОМОЛЬСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

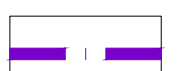
НАИМЕНОВАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ,
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

24:32:1702001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

24:32:0000000:231 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые



ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)



ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

существующие



МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)



ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18.1. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разработал	Прокольева			01.2023		ПМТ	9	43
Проверил	Воронина			01.2023				
Нач.отдела	Оконов			01.2023				
					Чертеж межевания территории. М 1:2000			
					 РОСЖЕЛДОР ЦПЗ			

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 8

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- 1

Образуемых земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации, с условными номерами
- 1.1

Образуемых земельных участков, предоставляемых на период строительства, с условными номерами

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- Комсомольский муниципальный район Хабаровского края

Наименование муниципальных районов, сельских поселений, населенных пунктов

24:32:1702001

Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 24:32:0000000:231

Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги»
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- Территория, предназначенная для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

существующие

- Местная улично-дорожная сеть (УДС)
- Территория, занятая линейным объектом - Дальневосточная железная дорога

Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г. Планируемые к утверждению границы села Пивань, село Селхиин и село Эльмер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района. Границы населенного пункта Село Большая Картеля отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картеля", утвержденных решением Соборания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.

Примечания:

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие сооружения с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).

В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступов от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.

2. Границы установления публичного сервитута соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.

3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Прокольева		01.2023		ПМТ	10	43
Проверил		Воронина		01.2023				
Нач.отдела		Оконов		01.2023				
					Чертеж межевания территории. М 1:2000			
								

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 11

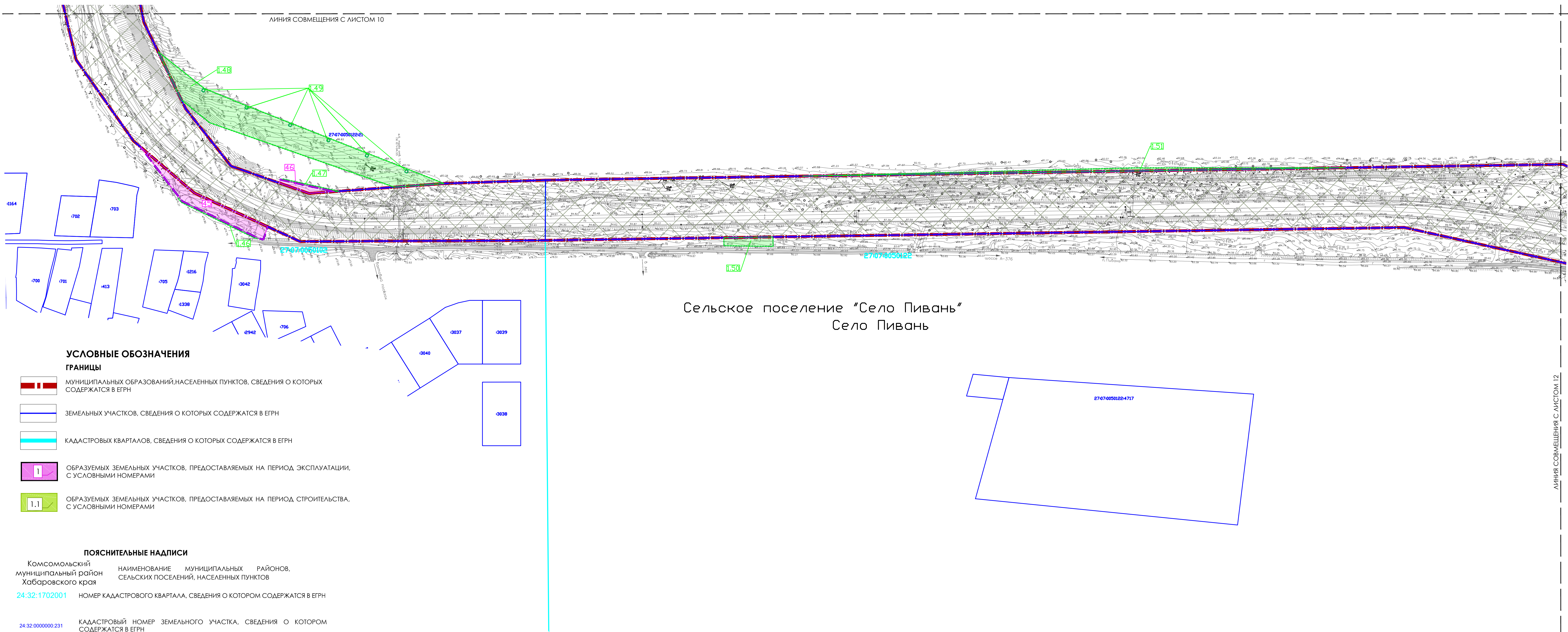
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Сельское поселение "Село Пивань"
Село Пивань

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Образуемых земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации, с условными номерами
- Образуемых земельных участков, предоставляемых на период строительства, с условными номерами

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- Комсомольский муниципальный район Хабаровского края
- Наименование муниципальных районов, сельских поселений, населенных пунктов
- Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

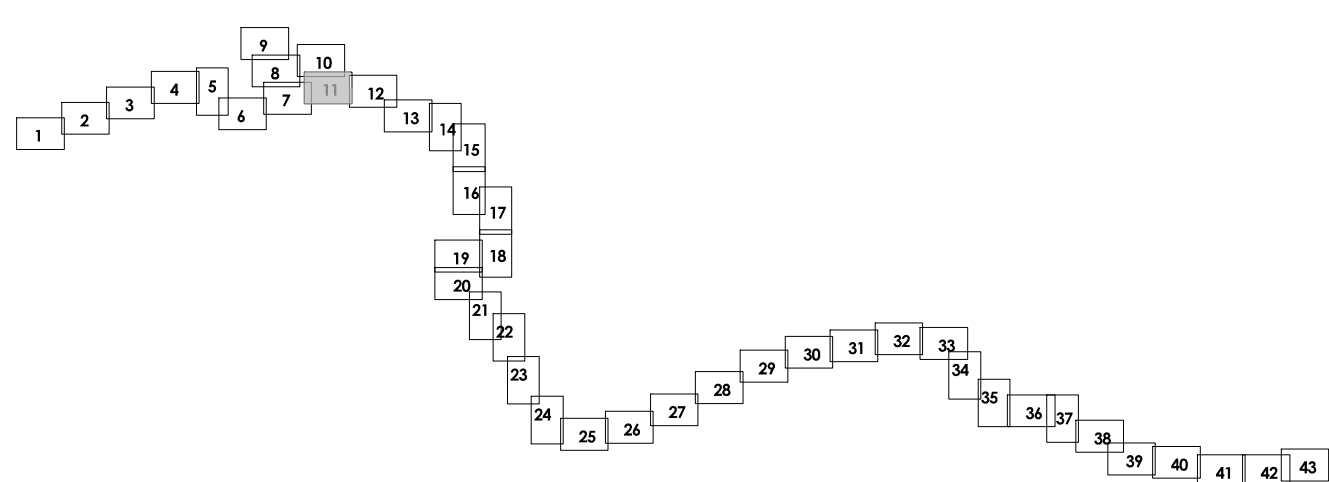
планируемые

- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги»
- Территория, предназначенная для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

существующие

- Местная улично-дорожная сеть (УДС)
- Территория, занятая линейным объектом - Дальневосточная железная дорога

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы села Пивань, село Селихан и село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Карелья отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Карелья", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Примечания:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступов от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 28 главы IV, главы V.7 федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Высшение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол-во	N докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разработал	Прокольева			01.2023			11	43
Проверил	Воронина			01.2023				
Нач. отдела	Оканов			01.2023				
					Чертеж межевания территории. М 1:2000			
								

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

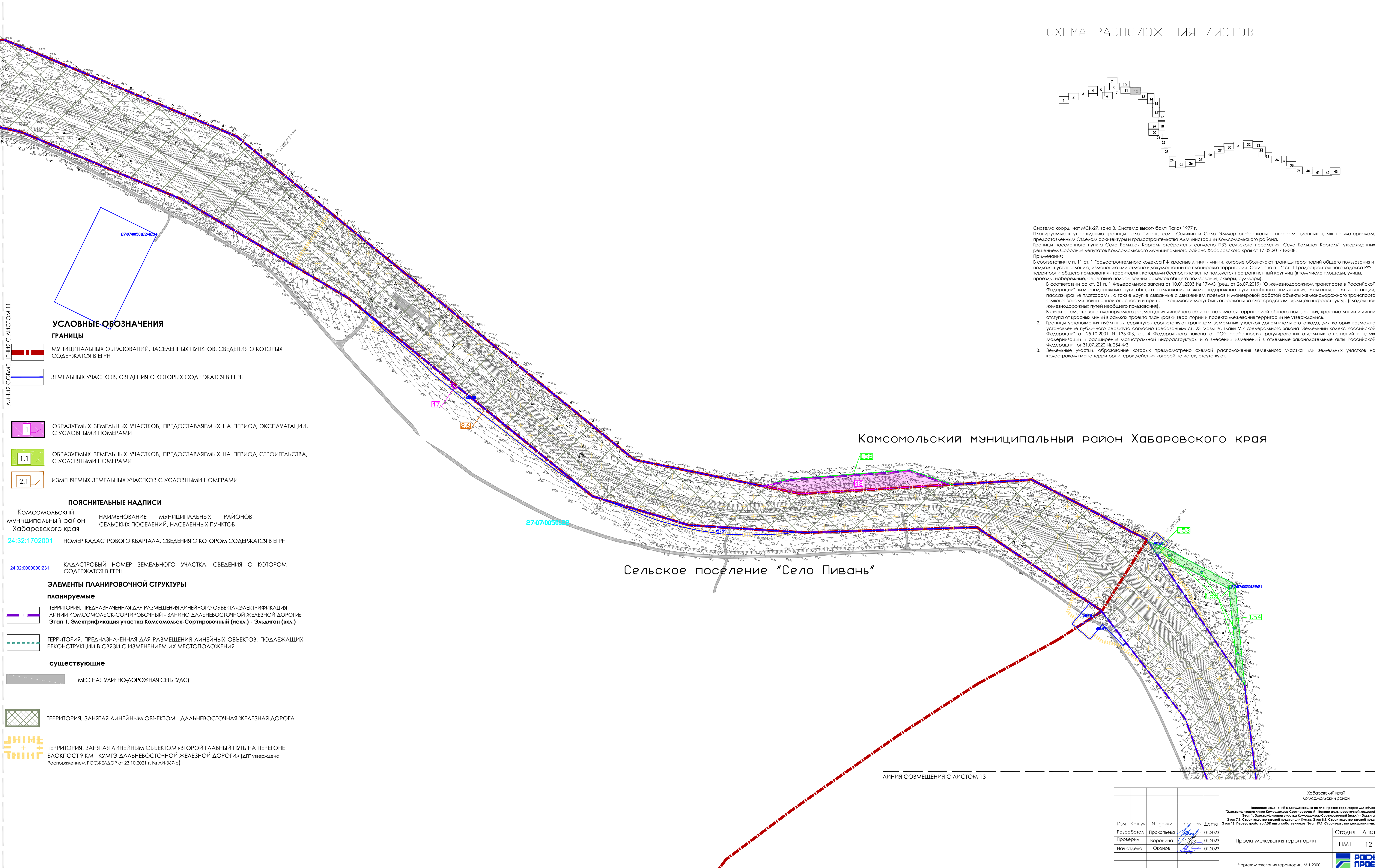
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы села Пивань, село Селихи и Село Эльмер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Картея отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картея", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №305.
Примечания:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края

Сельское поселение "Село Пивань"

Линия совмещения с листом 13

					Хабаровский край Комсомольский район		
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети		
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Прокопьева	01.2023			ПМТ	12	43
Проверил	Воронина	01.2023					
Нач.отдела	Оканов	01.2023					
					Проект межевания территории		
					Чертеж межевания территории. М 1:2000		
					РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ		

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 12

The diagram shows a snakeboard layout with 42 cells. The cells are numbered 1 through 42, arranged in a winding path that starts at the top left and ends at the bottom right. The path is composed of horizontal and vertical segments, with some cells having multiple numbers indicating they are part of a larger group or have a specific function.

27:07:0050122:230
(БЕЗ КООРДИНАТ
ГРАНИЦ)

Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - балтийская 1977 г.

Планируемые к утверждению границы села Пивань, село Семанги и Село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.

Границы населенного пункта Село Большая Картель отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картель", утвержденным Решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.

Примечания:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территория общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктуры (владельцев объектов).

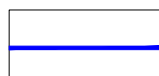
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линия отступов красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта застройки территории не утверждаются.

2. Границы установления публичных сервитутов соотносятся границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 N 254-ФЗ.

3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом листе, являются объектами, на которых устанавливаются публичные сервитуты.

3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют,

ГРАНИЦЫ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ
СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые



ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ
ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)



ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ
РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

существующие



МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)



ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ «ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ БЛОКПОСТ 9 КМ - КУМТЭ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДЛП утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 23.10.2021 г. № АИ-367-р)

Комсомольский
муниципальный район
Хабаровского края

24:32:1702001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ
СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Формат 610x9

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

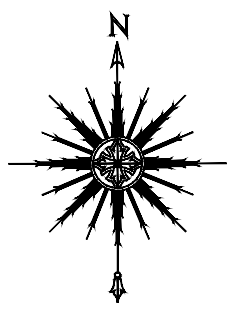
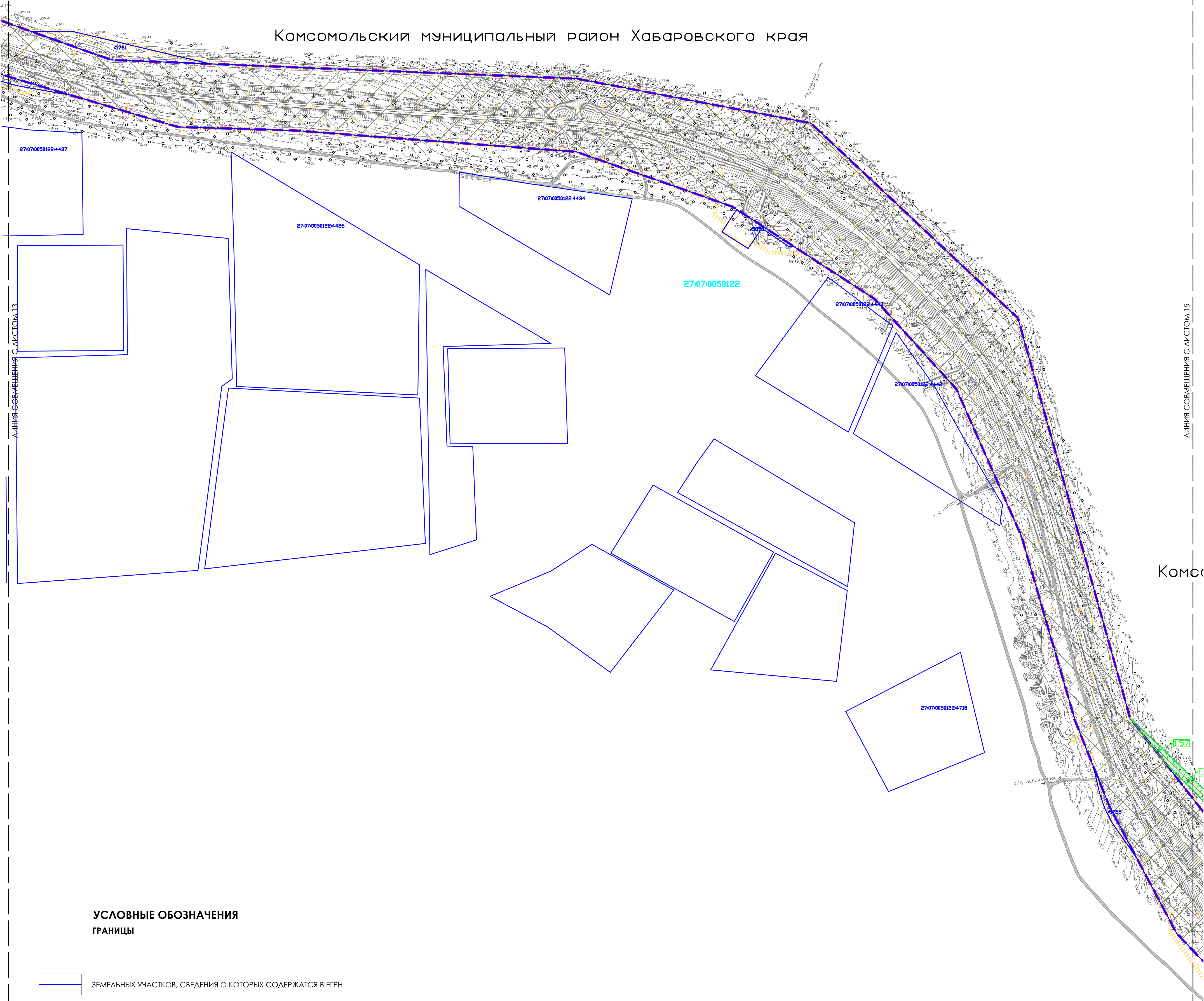
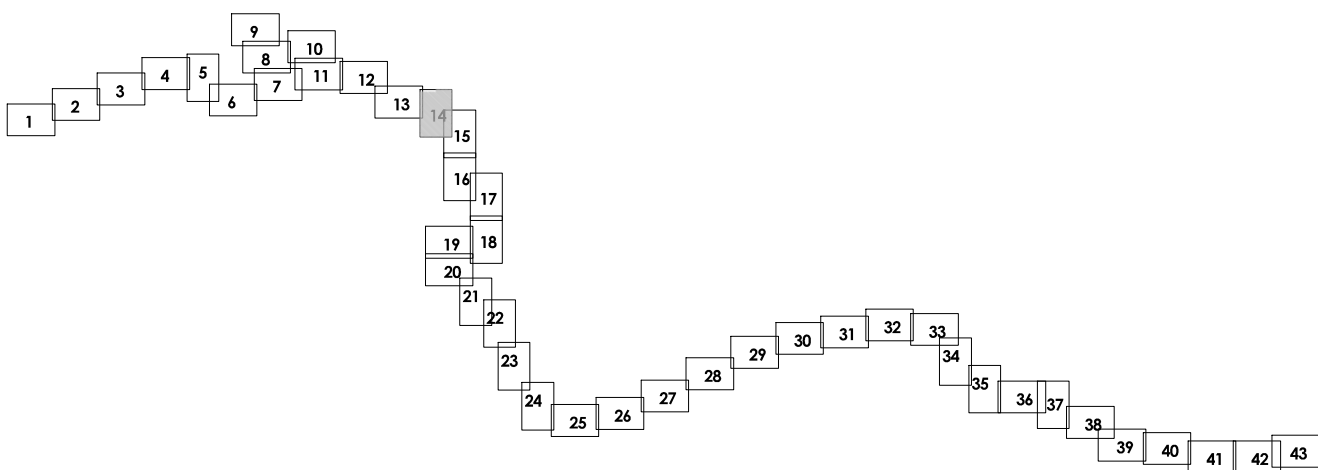


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 1.1

ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

24:32:1702001

НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

24:32:0000000:231

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

существующие

МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)

ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ «ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ БЛОКПОСТ 9 КМ - КУМТЭ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДЛП утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 23.10.2021 г. № АИ-367-р)

Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г.

Планируемые к утверждению границы села Пивнов, село Селихин и село Эльмер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.

Границы населенного пункта село Большая Кортель отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Кортель", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.

Примечания:

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути неопределенного назначения, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть отгорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей неопределенного назначения).

В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.

2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 234-ФЗ.

3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Код.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стандия	Лист	Листов
Разработал		Прокопьева		01.2023		ПМТ	14	43
Проверил		Варонина		01.2023				
Нач.отдела		Оконов		01.2023				
					Чертеж межевания территории, М 1:2000			
					 РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ  ЦПРЗ			