

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный -
Ванино Дальневосточной железной дороги» включая:**

**Этап 1. Электрификация участка Комсомольск
Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.);**

Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ;

Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган;

Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников;

**Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов
контактной сети**

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть**

Раздел 1

Часть 3

Заказчик: Дальневосточная дирекция по капитальному строительству – структурное
подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиал ОАО «РЖД»

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный -
Ванино Дальневосточной железной дороги» включая:**

**Этап 1. Электрификация участка Комсомольск
Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.);**

Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ;

Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган;

Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников;

**Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов
контактной сети**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 1

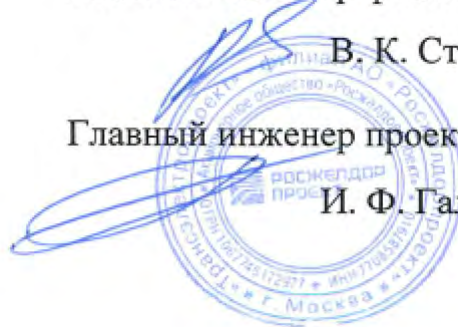
Часть 3

Главный инженер филиала

В. К. Столяров

Главный инженер проекта

И. Ф. Галин



Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ-ВАНИНО
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» ВКЛЮЧАЯ:**

**ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА
КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) – ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ;
ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;
ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ**

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта планировки территории
Графическая часть**

**Раздел 1
Часть 3**

Москва 2023



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ-ВАНИНО
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» ВКЛЮЧАЯ:**

**ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА
КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) – ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ;
ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;
ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ**

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта планировки территории
Графическая часть**

**Раздел 1
Часть 3**

Начальник отдела
исходно-разрешительной документации

С.Л. Оконов

Главный специалист
экспертно-аналитической группы

Л.А. Воронина

Москва 2023

**Состав изменений
в документацию по планировке территории линейного объекта**

Номер раздела	Наименование раздела
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть. Часть 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Часть 2. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Часть 3. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть. Часть 1. Чертеж межевания территории Часть 2. Чертеж межевания территории Часть 3. Чертеж межевания территории
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.

Содержание

1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
(Лист 29 – Лист 43)	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

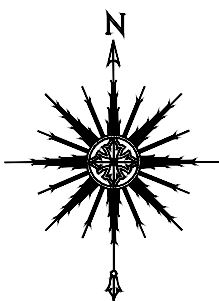
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;

ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН

кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

строительство двухпутных вставок на перегоне, строительство и реконструкция вторых главных путей в рамках утвержденной документации по планировке территории

Элементы планировочной структуры

территории железнодорожного транспорта - полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта

зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Гайтер-Картель Дальневосточной железной дороги" в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 17.05.2021 г. № АБ-153-р

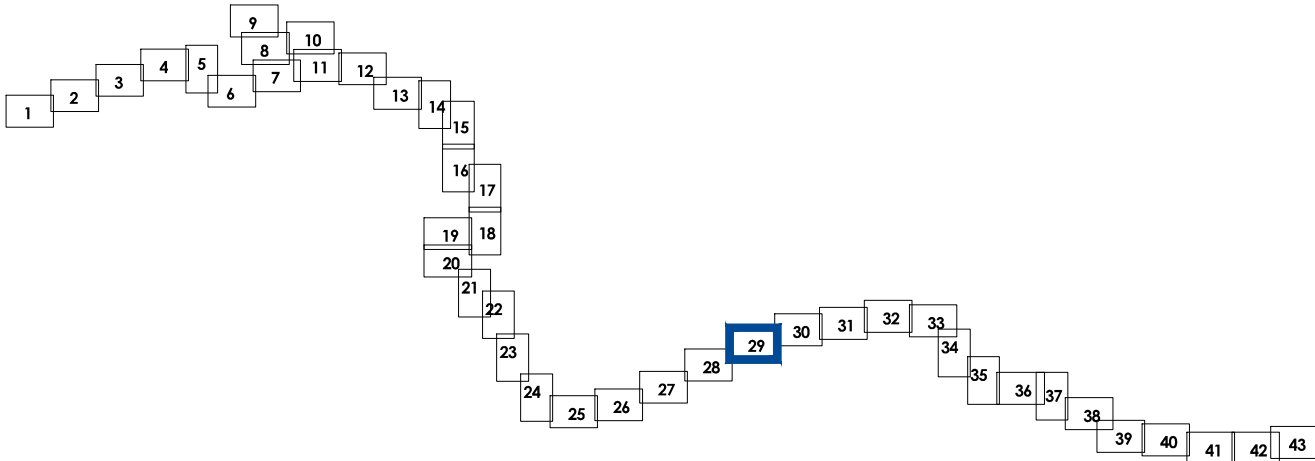
Сельское поселение
"Село Большая Картель"
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края

Сельское поселение
"Село Большая Картель"
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края

Примечания:

- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть".
- Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
- Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников) приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках Этапа 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденных Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № ВЛ-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Министра России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Схема расположения листов



Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район				
Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.				
Изм.	Кол.уч.	Н. док.	Подпись	Дата
Разработал	Баронина			01.2022
Проверил	Прокопьева			01.2022
Нач. отдела	Оконов			01.2022
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				Страница
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000				Лист
				Листов
				ПТ
				29
				43
				РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ
				5

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;

ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

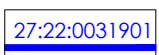
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

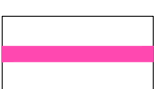
ГРАНИЦЫ



муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН



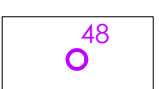
кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН



территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

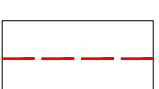


зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги», Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)



номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



строительство двухпутных вставок на перегоне, строительство и реконструкция вторых главных путей в рамках утвержденной документации по планировке территории



Элементы планировочной структуры

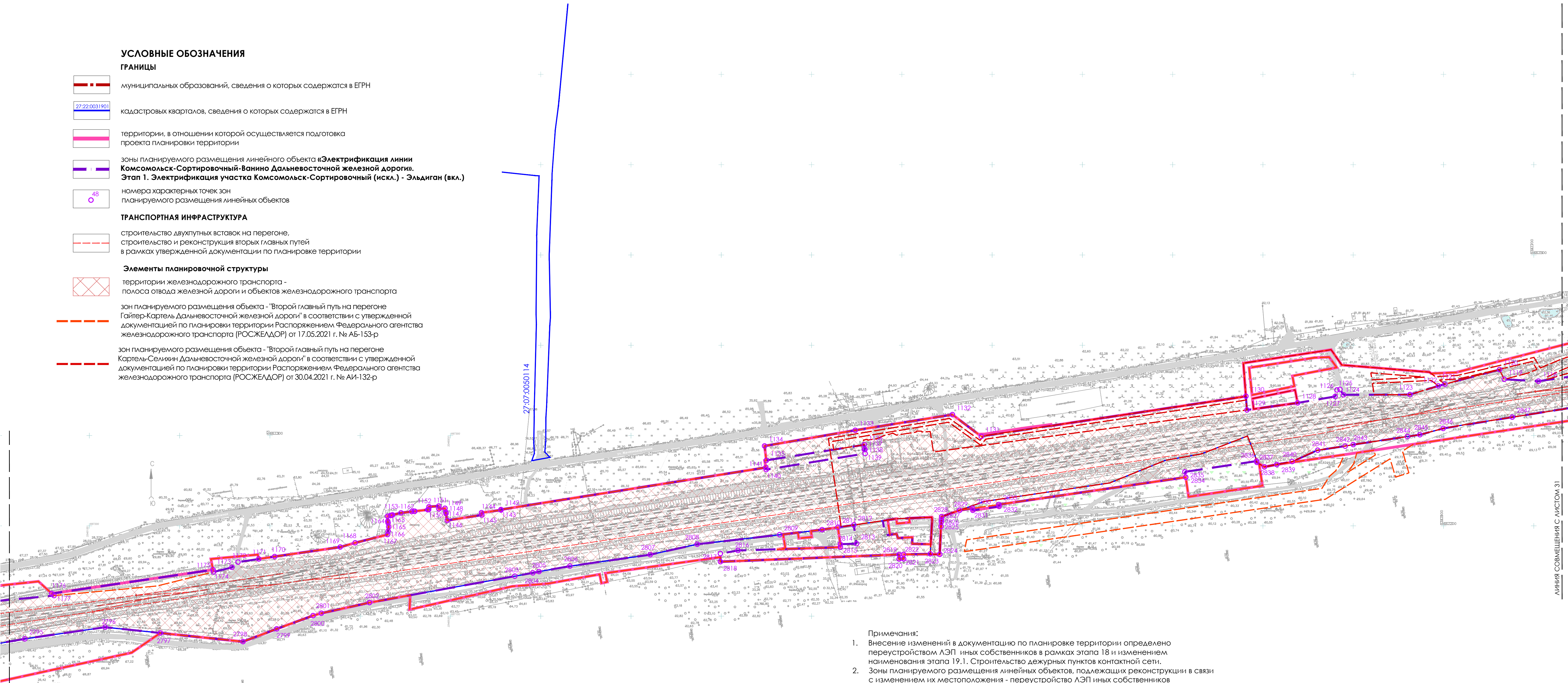
территории железнодорожного транспорта - полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта



зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Гайтер-Картель Дальневосточной железной дороги" в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 17.05.2021 г. № АБ-153-р



зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Картель-Селихин Дальневосточной железной дороги" в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 30.04.2021 г. № АИ-132-р

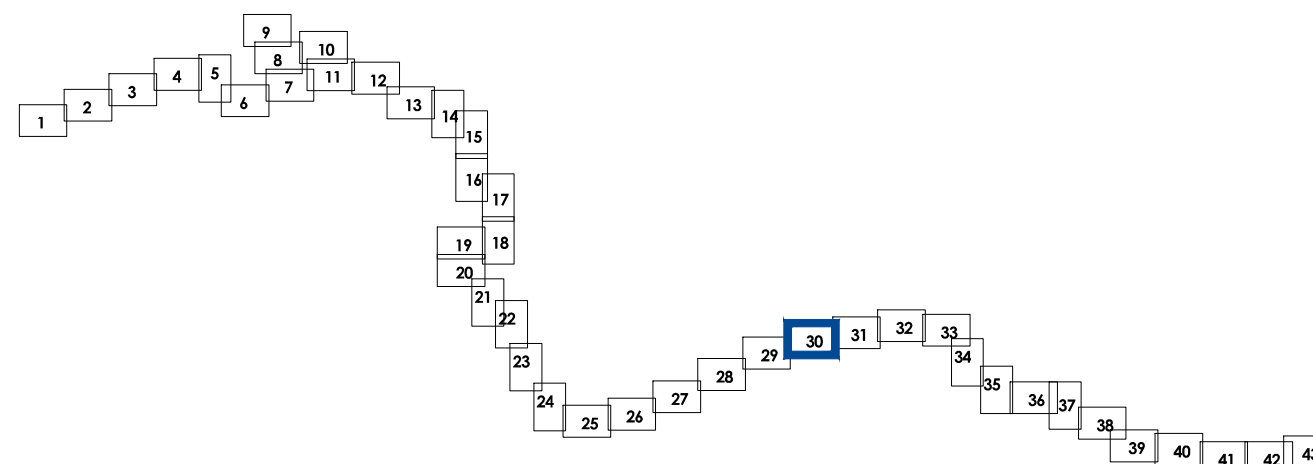


Сельское поселение
"Село Большая Картель"
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края

Примечания:

- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории, Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории, Графическая часть".
- Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
- Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников) приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках Этапа 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденных Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № ВА-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Схема расположения листов



					Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.			
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стация	Лист	Листов
Разработал		Баронина		01.2022			30	43
Проверил		Прокопьева		01.2022				
Нач.отдела		Оконов		01.2022				
					Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000			
								
					6			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

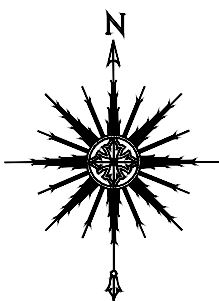
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;

ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН

кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

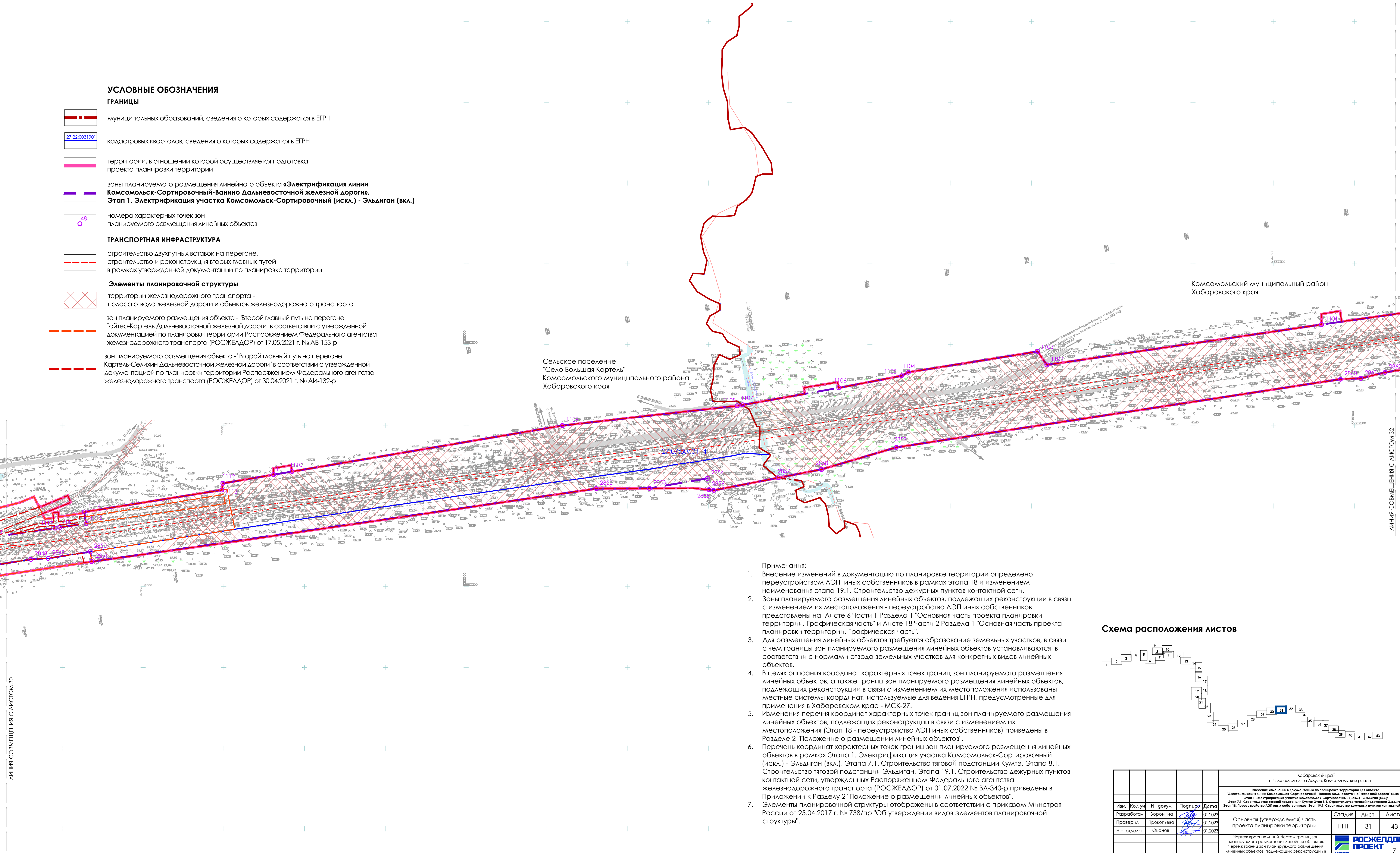
строительство двухпутных вставок на перегоне, строительство и реконструкция вторых главных путей в рамках утвержденной документации по планировке территории

Элементы планировочной структуры

территории железнодорожного транспорта - полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта

зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Гайтер-Картель Дальневосточной железной дороги" в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 17.05.2021 г. № АБ-153-р

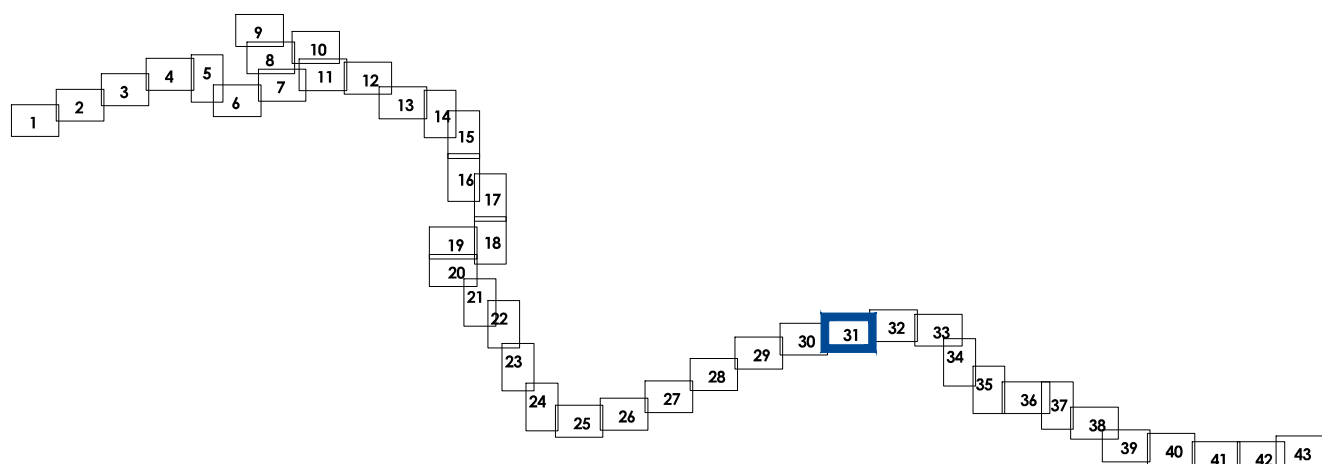
зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Картель-Селихин Дальневосточной железной дороги" в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 30.04.2021 г. № АИ-132-р



Примечания:

- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть".
- Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
- Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения [Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников] приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках Этапа 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденных Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № БА-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Схема расположения листов



					Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.			
Изм.	Кол.уч.	N док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стация	Лист	Листов
Разработал	Баронина			01.2022		ППТ	31	43
Проверил	Прокопьева			01.2022				
Нач. отдела	Оконов			01.2022				
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

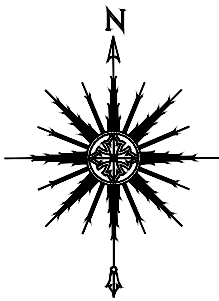
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;

ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

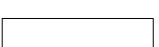
ГРАНИЦЫ



муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН



кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН



территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)



номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



строительство двухпутных вставок на перегоне, строительство и реконструкция вторых главных путей в рамках утвержденной документации по планировке территории

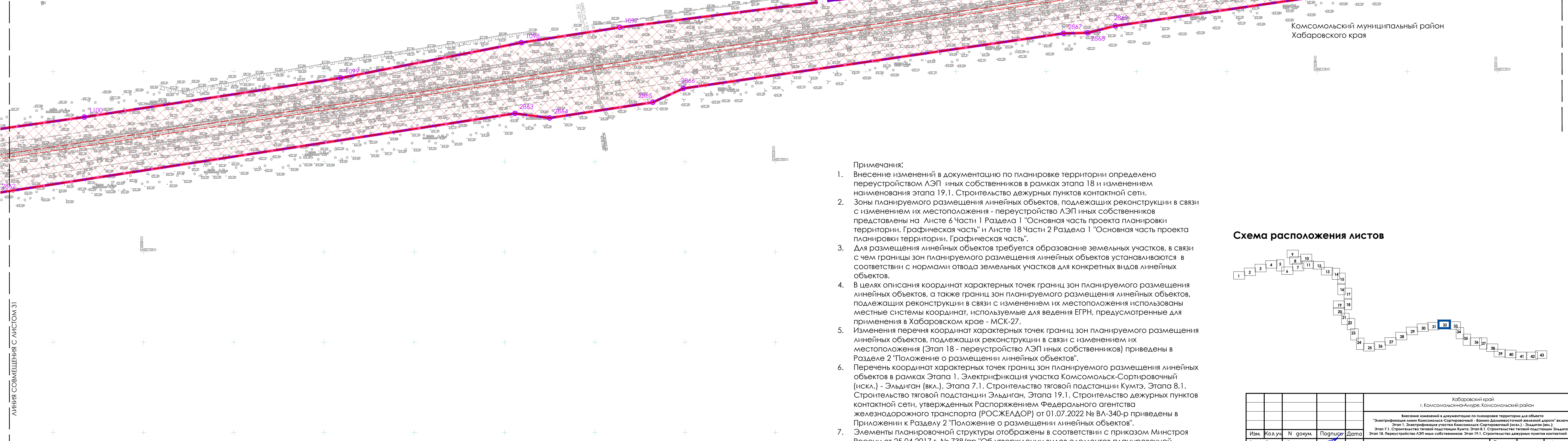
Элементы планировочной структуры



территории железнодорожного транспорта - полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта



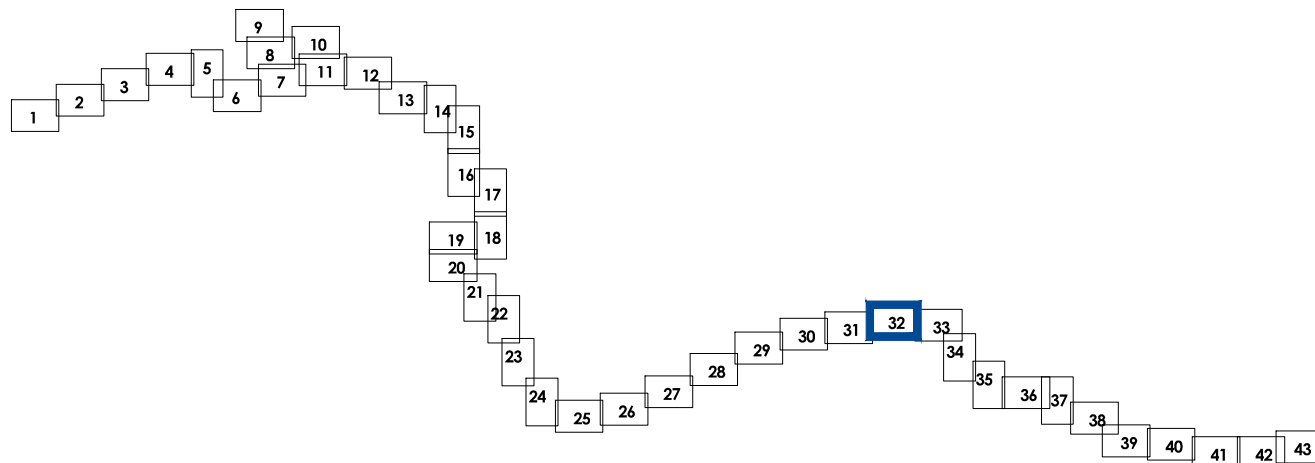
зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Картель-Селихин Дальневосточной железной дороги" в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 30.04.2021 г. № АИ-132-р



Примечания:

- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть".
- Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
- Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников) приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках Этапа 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденных Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № ВЛ-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Схема расположения листов



Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район				
Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.				
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата
Разработал	Баронина			01.2022
Проверил	Прокопьева			01.2022
Нач.отдела	Оконов			01.2022
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000				
Стация		Лист	Листов	
ППТ		32	43	
РОСЖЕЛДОР ЦПР			8	

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 31

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 33

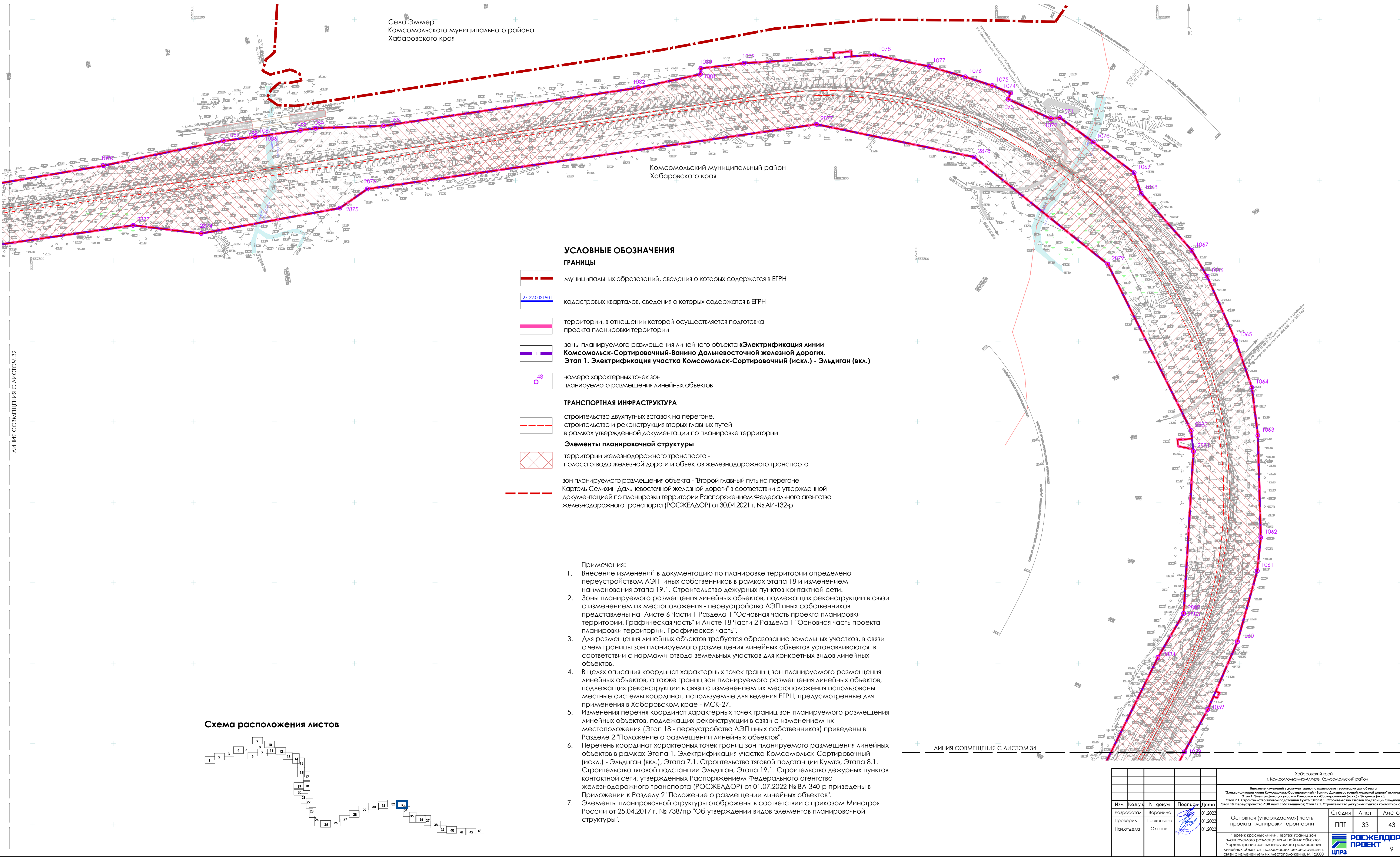
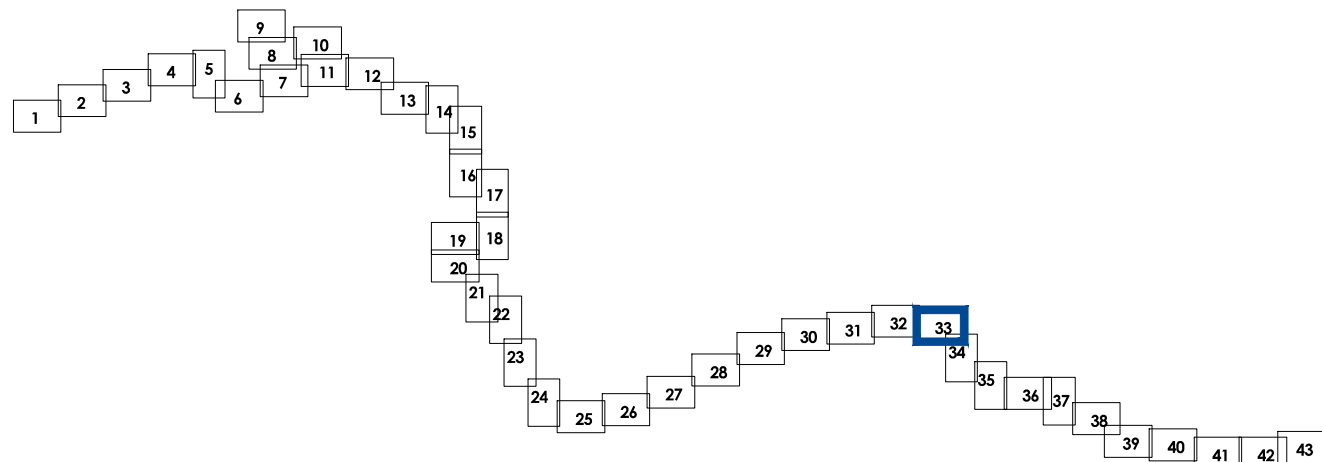
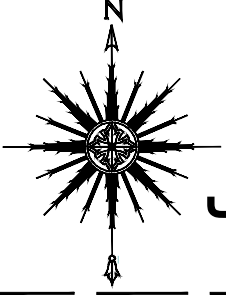


Схема расположения листов



Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район					Лист 33		
Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.					Лист 43		
Изм.	Кол.уч.	Н. док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Разработал	Баронина			01.2022	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000		
Проверил	Прокопьева			01.2022			
Нач. отдела	Оконов			01.2022			
					Стдия	Лист	Листов
					ППТ	33	43
					РОСЖЕЛДОР ЦПРЗ		



ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 33

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН

кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

строительство двухпутных вставок на перегоне, строительство и реконструкция вторых главных путей в рамках утвержденной документации по планировке территории

Элементы планировочной структуры

территории железнодорожного транспорта - полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта

зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Картель-Селихин Дальневосточной железной дороги" в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 30.04.2021 г. № АИ-132-р

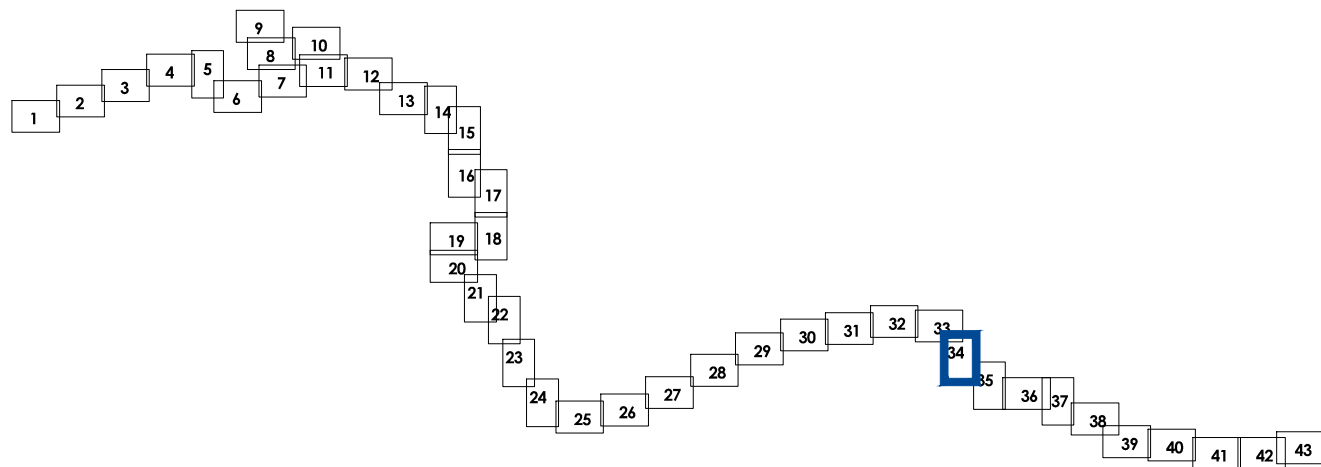
Комсомольский муниципальный район Хабаровского края

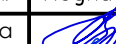
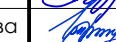
Селихинское сельское поселение Комсомольского муниципального района Хабаровского края

Примечания:

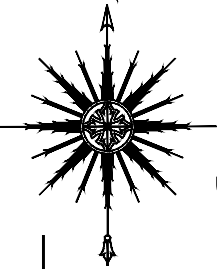
- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть".
- Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
- Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников) приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках Этапа 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденных Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № ВЛ-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Министра России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Схема расположения листов

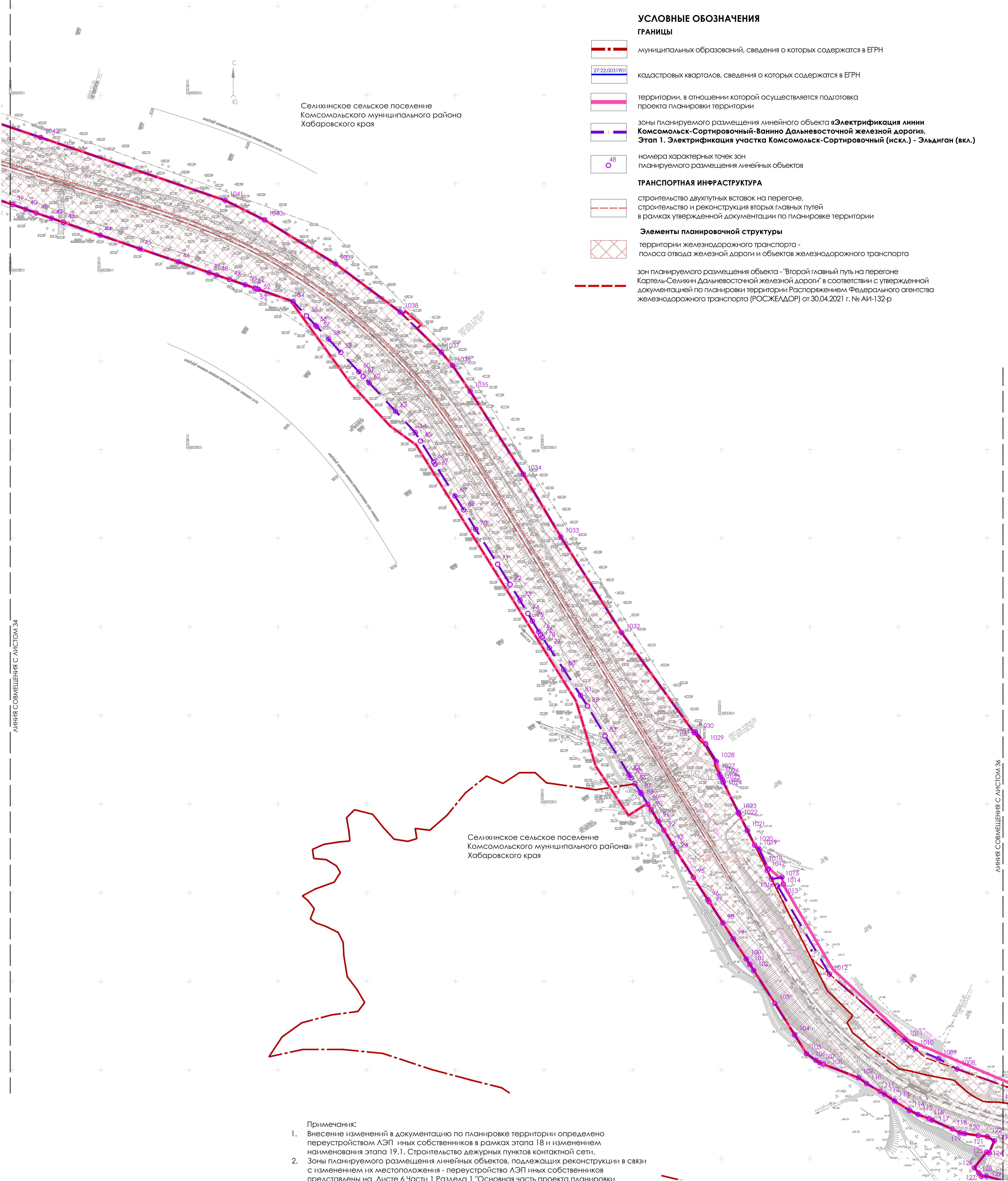


					Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18.1. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработана	Воронина			01.2022		ППТ	34	43
Проверен	Прокшьева			01.2022				
Нач. отдела	Оконов			01.2022	Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000			
					10			

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 35



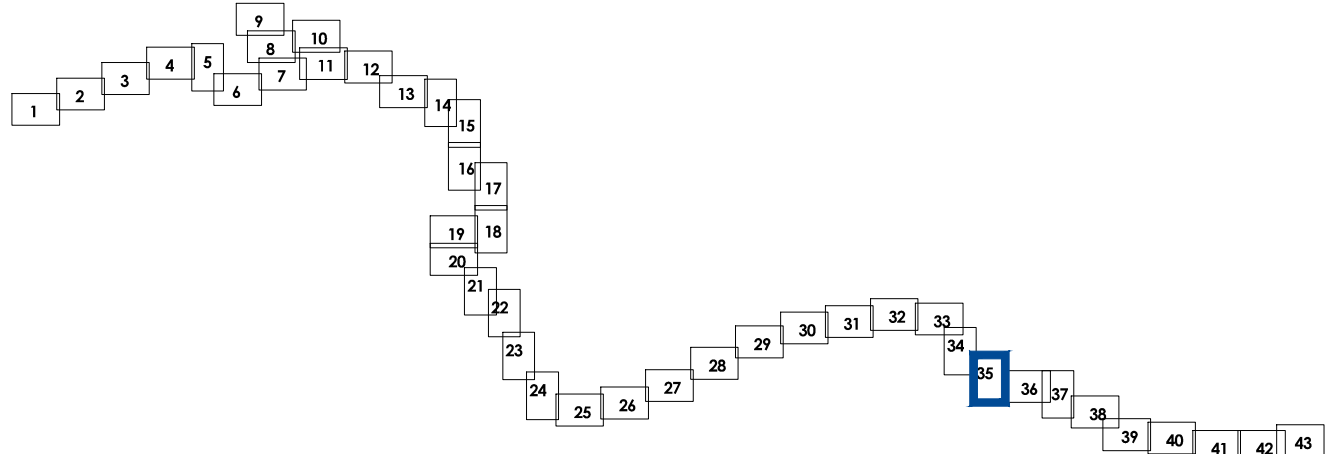
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

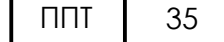


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - зоны планируемого размещения линейного объекта «**Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги**». **Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)**
 - номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- строительство двухпутных вставок на перегоне, строительство и реконструкция вторых главных путей в рамках утвержденной документации по планировке территории
- Элементы планировочной структуры**
- территории железнодорожного транспорта - полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта
- зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Картель-Селихин Дальневосточной железной дороги" в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 30.04.2021 г. № АИ-132-р

- Примечания:
- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
 - Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть".
 - Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
 - В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения используются местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
 - Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников) приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках Этапа 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденных Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № ВЛ-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
 - Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Министра России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Схема расположения листов



					Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18.1. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стандия	Лист	Листов
Разработана		Воронина		01.2022		ППТ	35	43
Проверена		Прокляева		01.2022				
Нач. отдела		Оконов		01.2022	Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000			11

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;

ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

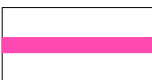
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

 муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН

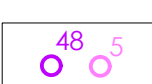
 кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

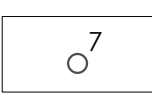
 территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

 зоны планируемого размещения линейного объекта «**Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги.** Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)»

 зоны планируемого размещения линейного объекта «**Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги.** Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети

 зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

 номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

 номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Элементы планировочной структуры

 территории железнодорожного транспорта - полосы отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта

 зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Картель-Селихин Дальневосточной железной дороги" в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 30.04.2021 г. № АИ-132-р

 зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

 зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

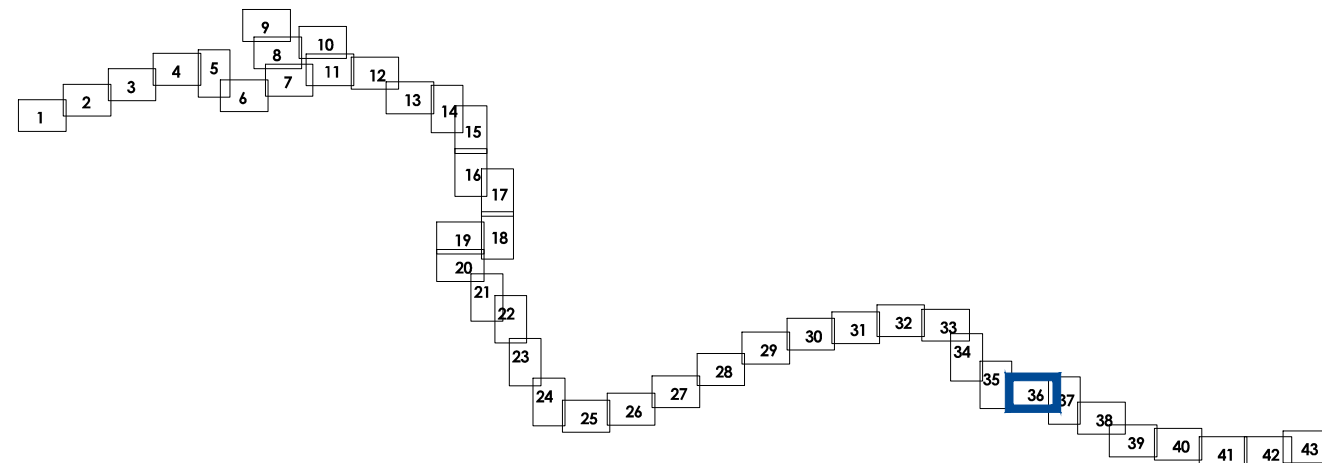
Селихинское сельское поселение
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края

Примечания:

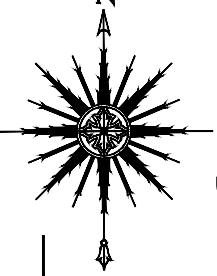
- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть".
- Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

- В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
- Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников) приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках Этапа 1, Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденных Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № ВА-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Схема расположения листов

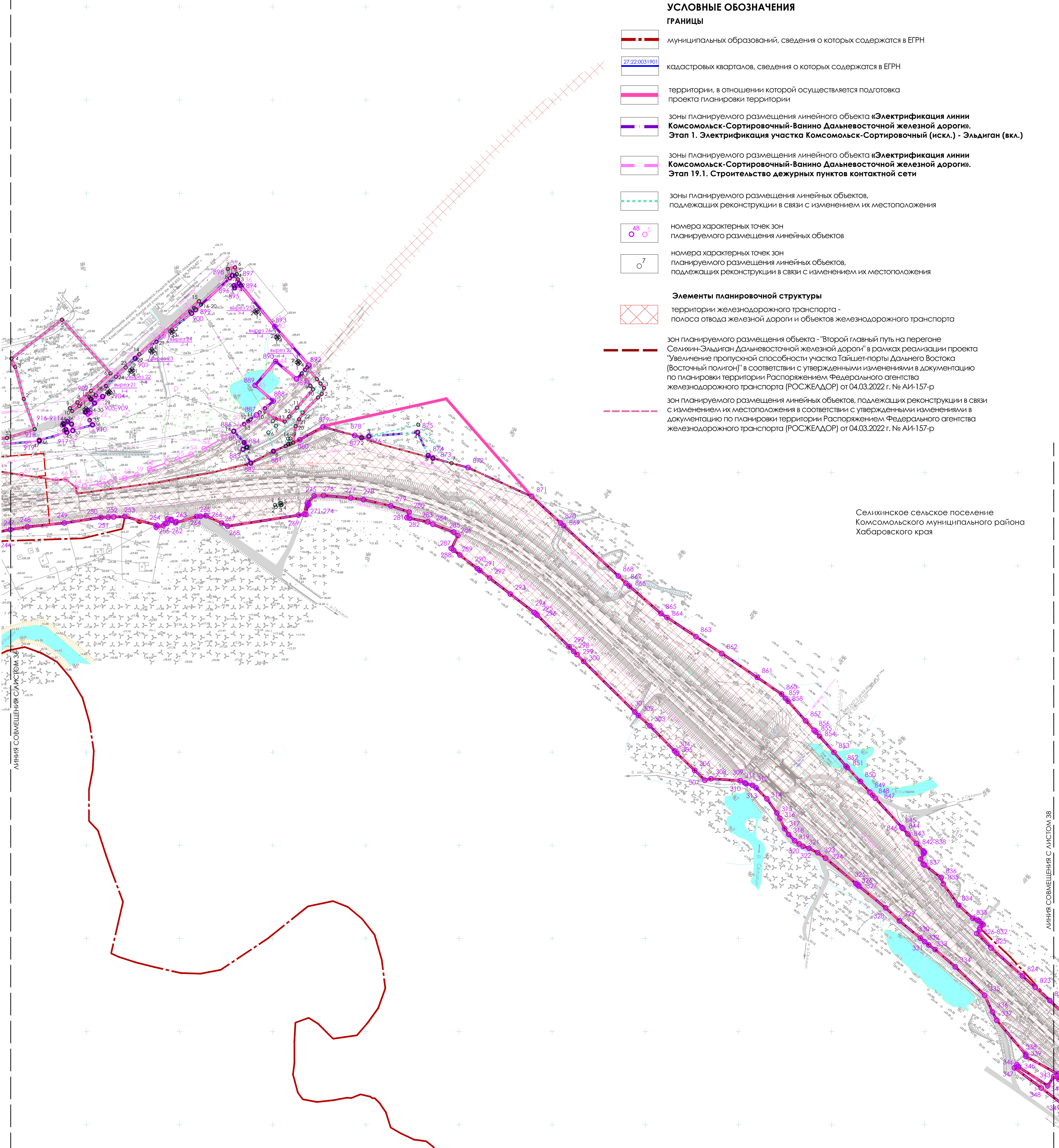


				Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район				
				Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.				
Изм.	Код.уч.	N док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стация	Лист	Листов
Разработал	Баронина			01.2022		ППТ	36	43
Проверил	Прокопьева			01.2022				
Нач.отдела	Оконов			01.2022				
				Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000				
				 12				



ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН

кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети

зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Элементы планировочной структуры

территории железнодорожного транспорта - полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта

зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

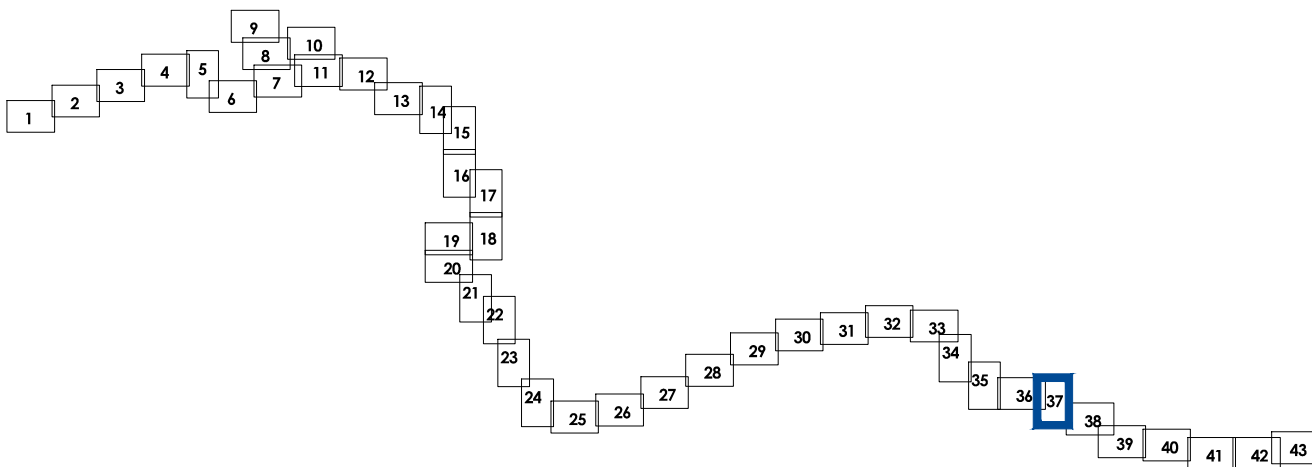
зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

Селихинское сельское поселение
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края

Примечания:

- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть".
- Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
- Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников) приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках Этапа 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденных Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № ВЛ-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Министра России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Схема расположения листов



					Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18.1. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стация	Лист	Листов
Разработал		Воронина		01.2022		10	37	43
Проверил		Прокшьева		01.2022				
Нач. отдела		Оконов		01.2022				
					Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000			
					 ЦПЗ			13

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

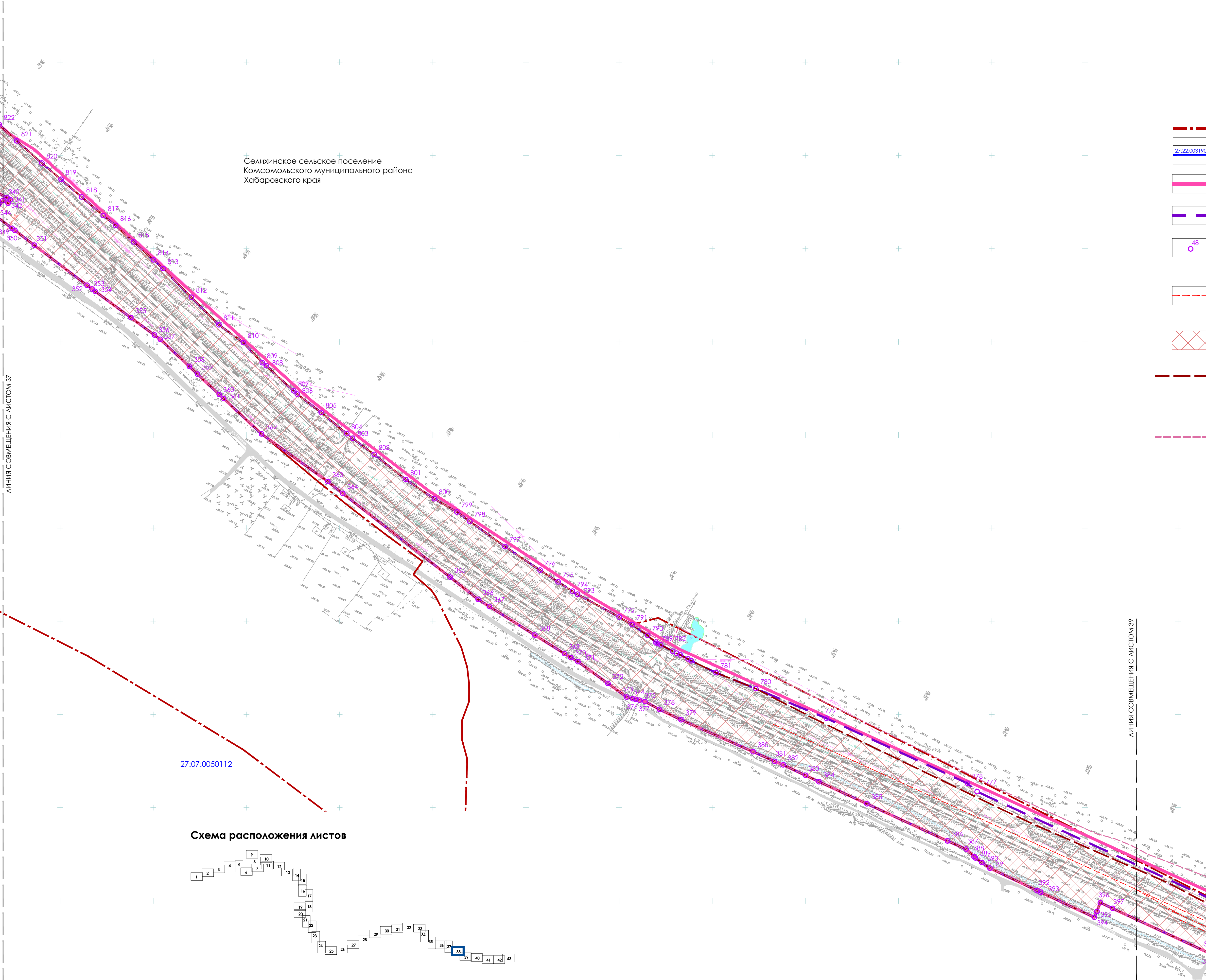
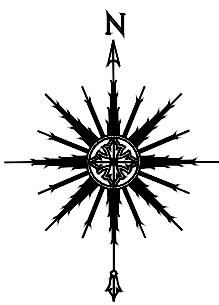
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;

ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



Селихинское сельское поселение
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕФРН
- кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕФРН
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги», Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- строительство двухпутных вставок на перегоне, строительство и реконструкция вторых главных путей в рамках утвержденной документации по планировке территории

Элементы планировочной структуры

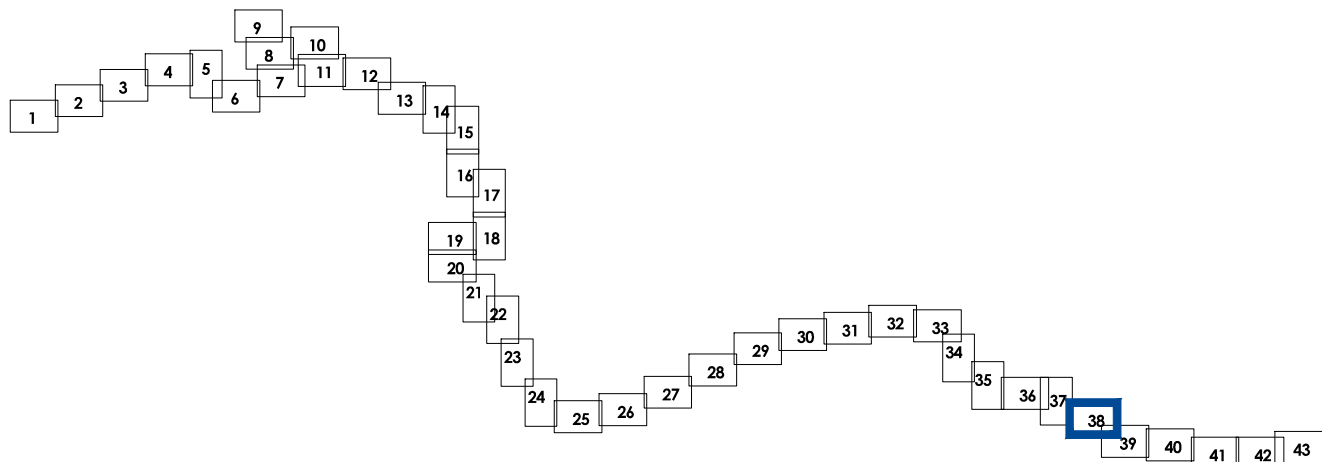
- территории железнодорожного транспорта - полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта

- зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р
- зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

Примечания:

- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории, Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории, Графическая часть".
- Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕФРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
- Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников) приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках этапа 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденным Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № ВЛ-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Схема расположения листов



					Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район				
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.				
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Страница	Лист	Листов	
Разработал	Баронина			01.2022		ППТ	38	43	
Проверил	Прокопьева			01.2022					
Нач.отдела	Оконов			01.2022					
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения в линейных объектах, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000						 РОСЖЕЛДОР ЦПРЗ			16

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

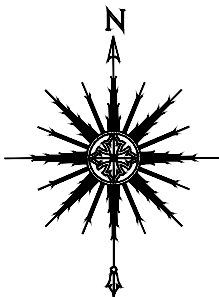
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;

ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



Селихинское сельское поселение
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края

Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН

кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

территории, в отношении которой осуществляется подготовка
проекта планировки территории

зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии
Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги».
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

зоны планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

номера характерных точек зон
планируемого размещения линейных объектов

номера характерных точек зон
планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

строительство двухпутных вставок на перегоне,
строительство и реконструкция вторых главных путей
в рамках утвержденной документации по планировке территории

Элементы планировочной структуры

территории железнодорожного транспорта -
полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта

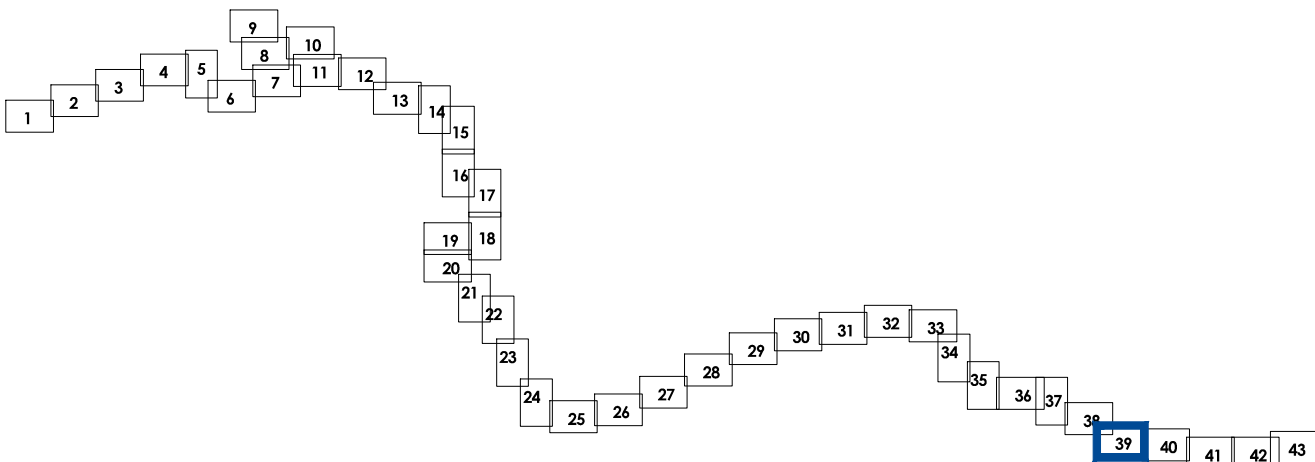
зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне
Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта
"Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока
(Восточный полигон)" в соответствии с утвержденными изменениями в документацию
по планировке территории Распоряжением Федерального агентства
железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи
с изменением их местоположения в соответствии с утвержденными изменениями в
документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства
железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

Примечания:

- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть".
- Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
- Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников) приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках Этапа 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденных Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № ВЛ-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Схема расположения листов



Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район				Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети		
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стация
Разработал	Баронина			01.2022		Лист
Проверил	Прокопьева			01.2022		39
Нач.отдела	Оконов			01.2022	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000	Листов
					ППТ	43
					РОСЖЕЛДОР ЦПРЗ	15

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 38

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 40

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

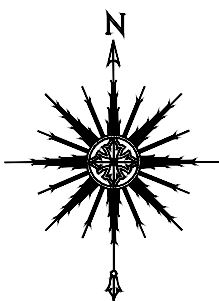
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;

ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН

кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

строительство двухпутных вставок на перегоне, строительство и реконструкция вторых главных путей в рамках утвержденной документации по планировке территории

Элементы планировочной структуры

территории железнодорожного транспорта - полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта

зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

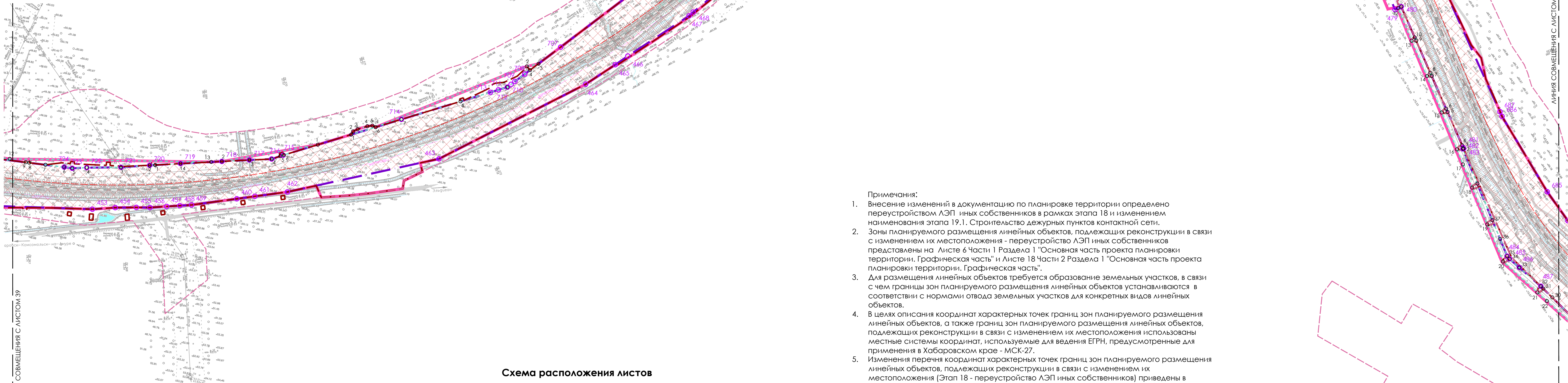
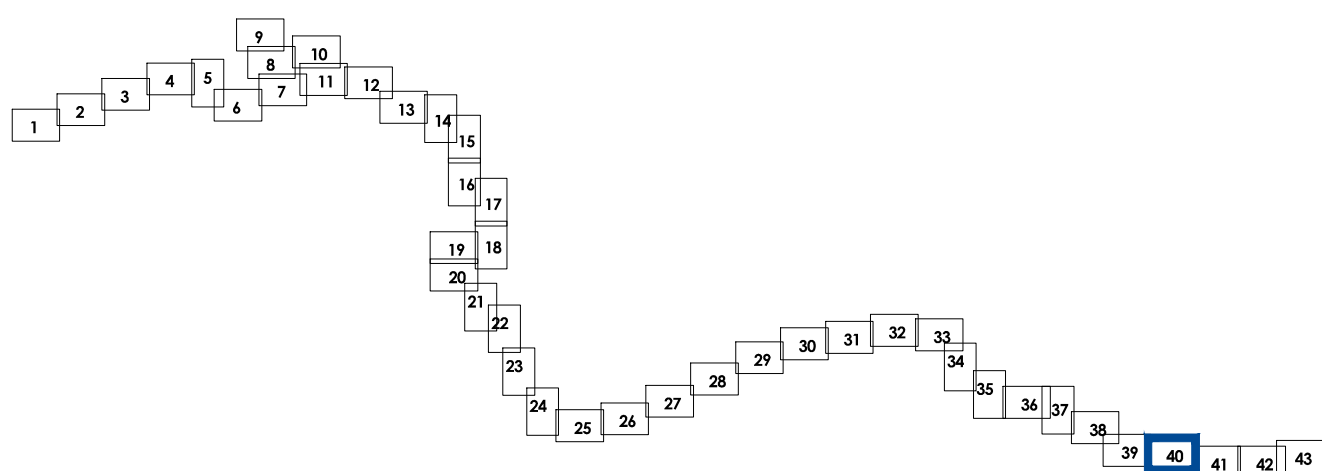


Схема расположения листов



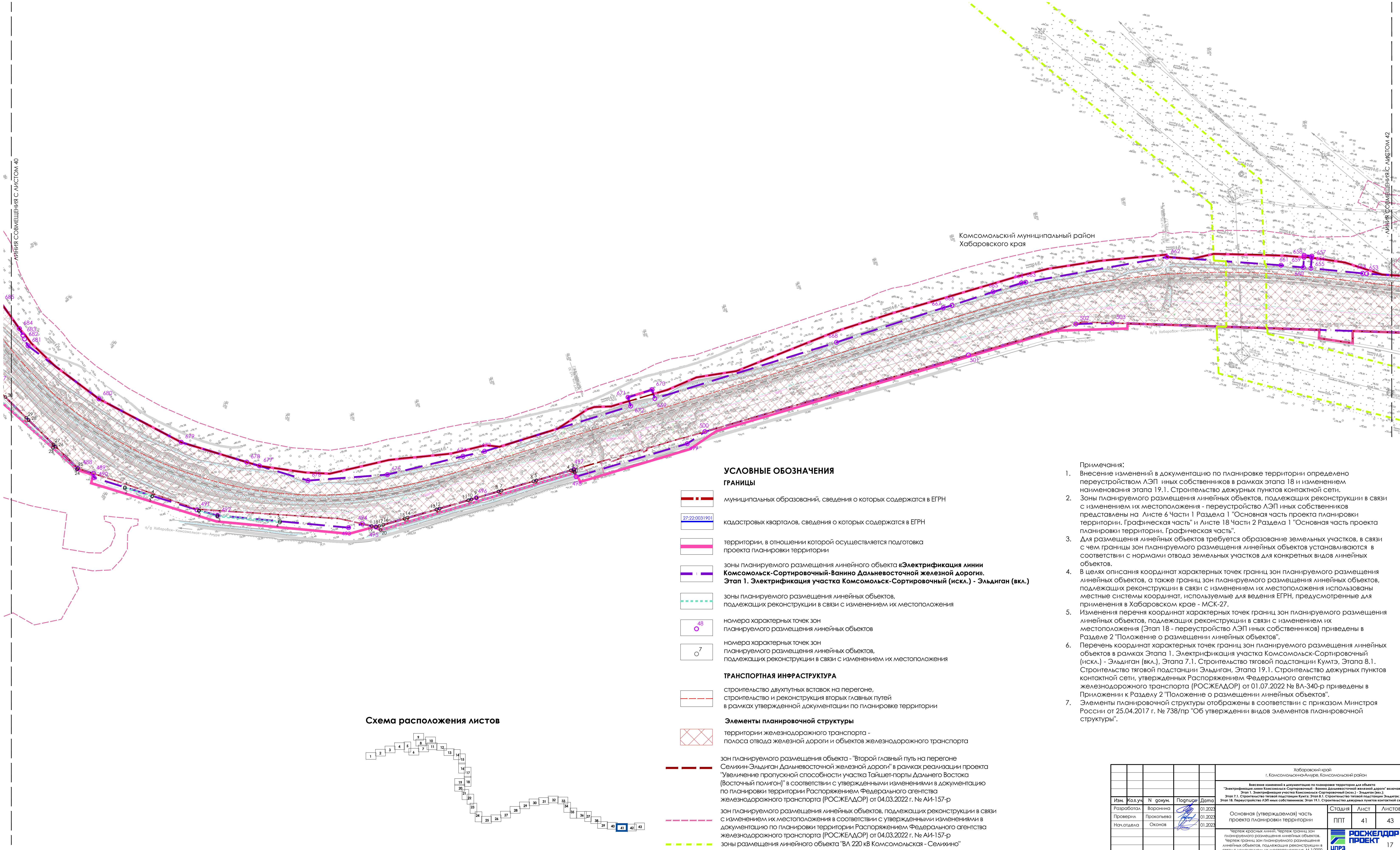
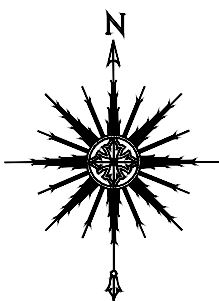
Примечания:

- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории, Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории, Графическая часть".
- Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
- Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников) приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках Этапа 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденных Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № ВЛ-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Хабаровский район г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район					Лист 40		
Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.					Лист 43		
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Разработал	Баронина			01.2022	Статус		
Проверил	Прокопьева			01.2022	Лист		
Нач.отдела	Оконов			01.2022	Листов		
Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000					ПРОЕКТОР		
					ЦПР		

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 41

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 39



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- строительство двухпутных вставок на перегоне, строительство и реконструкция вторых главных путей в рамках утвержденной документации по планировке территории

Элементы планировочной структуры

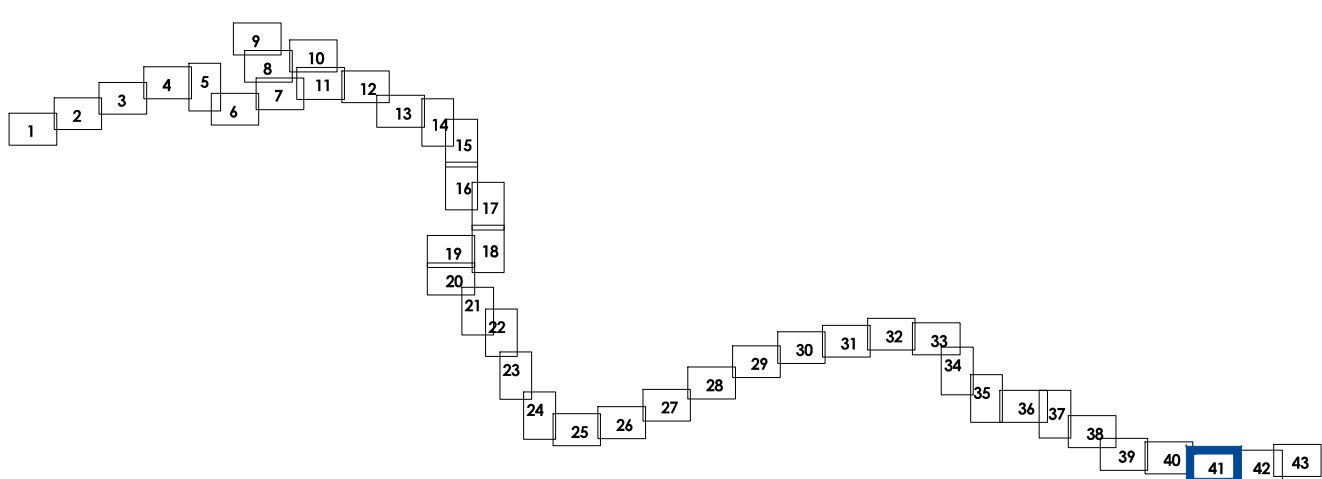
- территории железнодорожного транспорта - полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта

- зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р
- зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р
- зоны размещения линейного объекта "ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино"

Примечания:

- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть".
- Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
- Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников) приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках Этапа 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденным Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № ВЛ-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Министра России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Схема расположения листов



					Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.			
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стация	Лист	Листов
Разработал		Баронина		01.07.2022		ППТ	41	43
Проверил		Прокопьева		01.07.2022				
Нач.отдела		Окнов		01.07.2022				
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

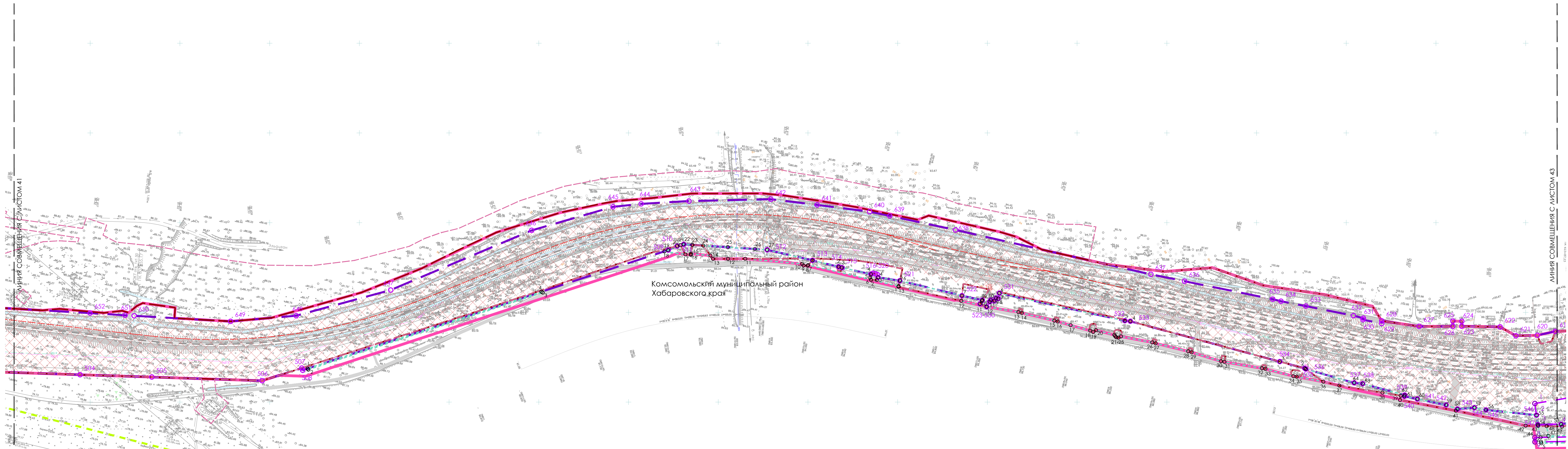
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;

ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- зон планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган
- зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

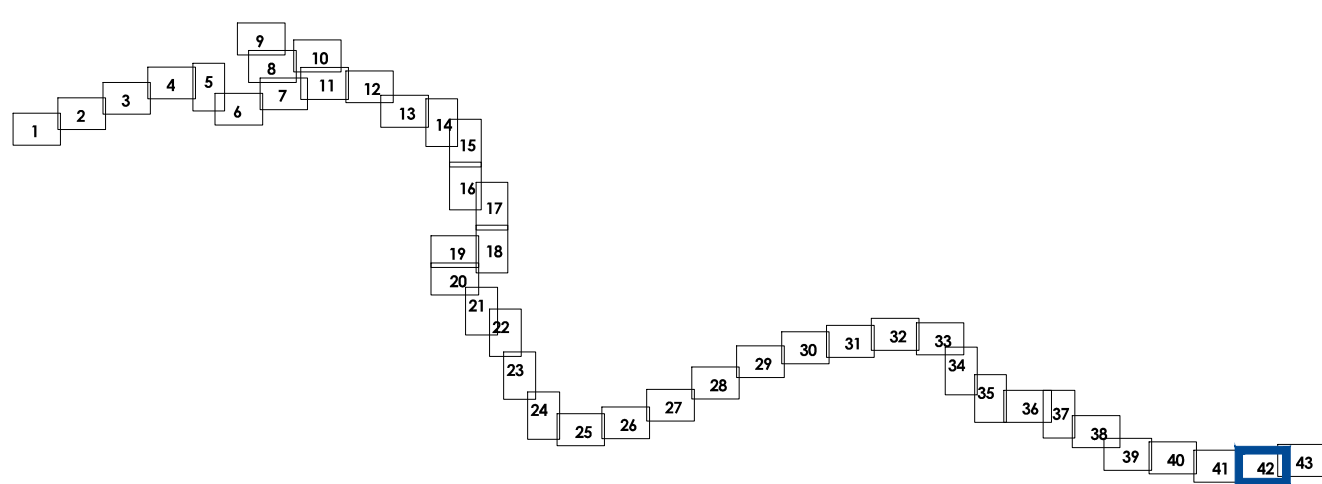
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- строительство двухпутных вставок на перегоне, строительство и реконструкция вторых главных путей в рамках утвержденной документации по планировке территории

Элементы планировочной структуры

- территории железнодорожного транспорта - полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта
- зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р
- зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р
- зон размещения линейного объекта "ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихин"

Схема расположения листов

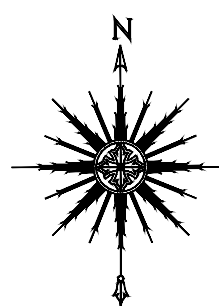


- Примечания:
- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
 - Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории, Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории, Графическая часть".
 - Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
 - В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
 - Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников) приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках Этапа 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденных Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № ВЛ-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
 - Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Министра России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

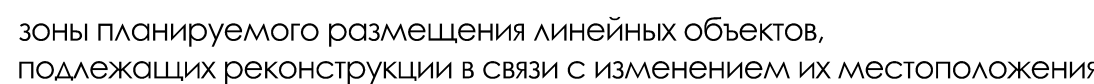
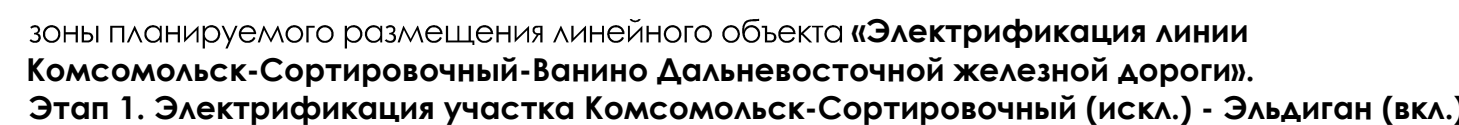
				Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район		
				Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети		
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стация
Разработал	Баронина			01.2022		Лист
Проверил	Прокопьева			01.2022		42
Нач.отдела	Оконов			01.2022		Листов
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000	43
					РОСЖЕЛДОР ЦПР	18

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;
ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



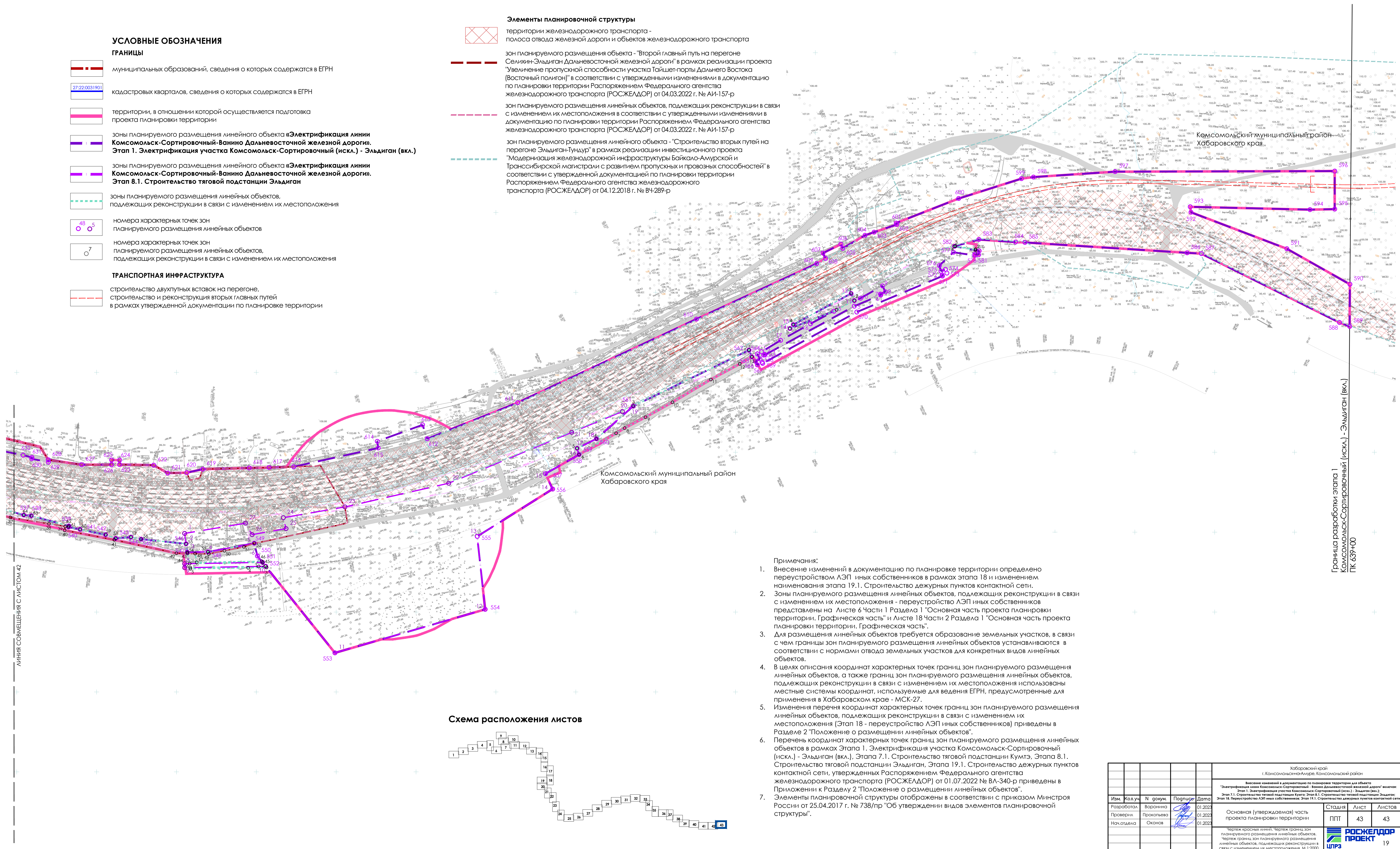
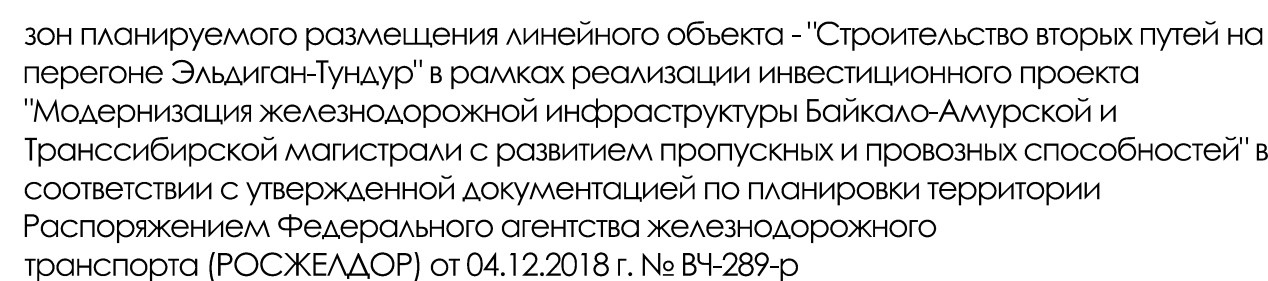
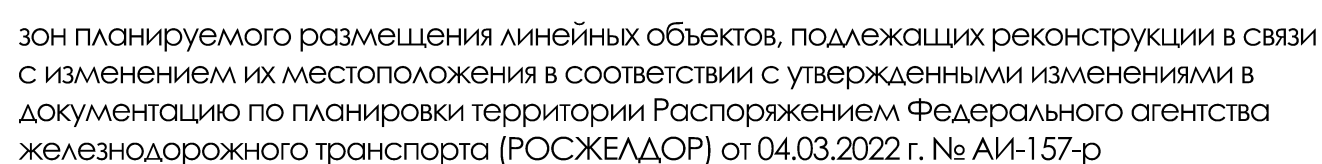
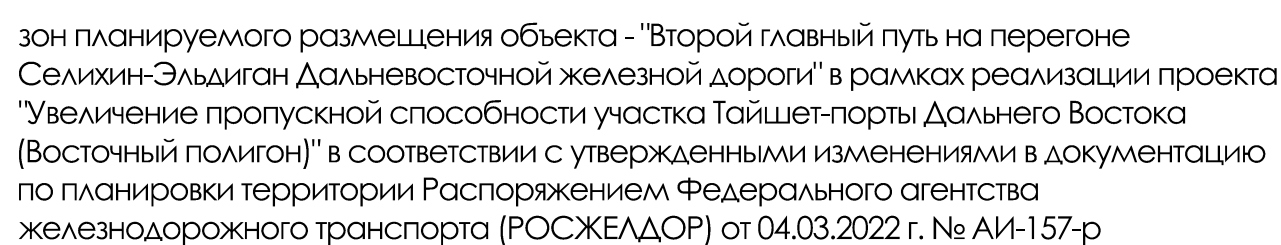
ГРАНИЦЫ



строительство двухпутных вставок на перегоне,
строительство и реконструкция вторых главных путей
в рамках утвержденной документации по планировке территории



территории железнодорожного транспорта -
полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта



Граница разработки этапа 1
Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
ПК 639+00

Схема расположения листов

					Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район		
					Высшее образование по направлению подготовки для области "Электрификация и автоматизация промышленности для объектов Энергетики иных Комиссионных-Сотрудников - Военно-Дальневосточной железной дороги" выпуск: 2011 г.		
					Этот 1. Электрификация и автоматизация объектов Комиссионных-Сотрудников (иных) - Зиндатов (вкл. 2) Этот 2. Строительство тепловой электростанции. Этап 8.1. Строительство тепловой электростанции Зиндатов. Этот 3. Вспомогательная АЗС инах собственная. Этап 11.1. Строительство аэродромных пунктов обслуживания самолета		
Изм.	Календ.	№ докум.	Подпись	Дата			
Разработка	Воронина			01.02.23	Основная (утверждающая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист
Проверка	Прокляева			01.02.23		ППТ	43
Начало	Оконов			01.02.23			43
Через красную линию, через границу зон планируемого размещения линейных объектов. Через границу зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их характеристик в 2020					