

**«Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-
Сортировочный Дальневосточной железной дороги»
Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-
Сортировочный**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть**

6440-ИРД-IV-ПМТ1

Том 2.1

Заказчик: Дальневосточная дирекция по капитальному строительству –
структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи –
филиал ОАО «РЖД»

**«Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-
Сортировочный Дальневосточной железной дороги»
Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть**

6440-ИРД-IV-ПМТ1

Том 2.1

Главный инженер филиала
В.К. Столяров



Главный инженер проекта
М.О. Голобоков

2022

Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
1.1	6440-ИРД-IV-ППТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.2	6440-ИРД-IV-ППТ2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
1.3	6440-ИРД-IV-ППТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
1.4.1	6440-ИРД-IV-ППТ4.1	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
1.4.2	6440-ИРД-IV-ППТ4.2	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Б1 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
1.4.3	6440-ИРД-IV-ППТ4.3	Книга 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Б2 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
1.4.4	6440-ИРД-IV-ППТ4.4	Книга 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение В1 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
1.4.5	6440-ИРД-IV-ППТ4.5	Книга 5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение В2 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
1.4.6	6440-ИРД-IV-ППТ4.6	Книга 6. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение В3 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
1.4.7	6440-ИРД-IV-ППТ4.7	Книга 7. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение В4 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
1.4.8	6440-ИРД-IV-ППТ4.8	Книга 8. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение В5 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	

6440-ИРД-IV-ПМТ1.С

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата
Разраб.	Захарченко				07.12.22
Пров.	Иванинова				07.12.22
Зам.нач.отд.	Зотова				07.12.22

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1.4.9	6440-ИРД-IV-ППТ4.9	Книга 9. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение В6 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
1.4.10	6440-ИРД-IV-ППТ4.10	Книга 10. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение В7 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
1.4.11	6440-ИРД-IV-ППТ4.11	Книга 11. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение В8 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
1.4.12	6440-ИРД-IV-ППТ4.12	Книга 12. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Г Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	
1.4.13	6440-ИРД-IV-ППТ4.13	Книга 14. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Д1 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
1.4.14	6440-ИРД-IV-ППТ4.14	Книга 15. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Д2 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
1.4.15	6440-ИРД-IV-ППТ4.15	Книга 16. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Д3 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

2.1	6440-ИРД-IV-ПМТ1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2.2	6440-ИРД-IV-ПМТ2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.3	6440-ИРД-IV-ПМТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2.4	6440-ИРД-IV-ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6440-ИРД-IV-ПМТ1.С

Лист

2

СОСТАВ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
6440-ИРД-IV-ПМТ1.С	Состав проекта	стр. 2
6440-ИРД-IV-ПМТ1-С	Состав тома	стр. 4
	Проект межевания территории. Графическая часть.	
6440-ИРД-IV-ПМТ1, Листов 13	Чертеж межевания территории, М 1:2000	стр. 5

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6440-ИРД-IV-ПМТ1-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Захарченко			07.12.22
Пров.		Иванинова			07.12.22
Зам.нач.отд.		Зотова			07.12.22

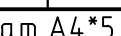
Состав тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Формат А4

край Хабаровский,
Комсомольский район



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Хабаровский край,
Комсомольский район

27:07:0010116

Хабаровский край,
Городской округ "Город
Комсомольск-на-Амуре"

Хабаровский край,
Комсомольский район

27:07:0010105

Примечания:

1. Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" в декабре 2020 г., январе 2021 г.
2. Система координат местная, Хабаровского края (МСК-27).
3. Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
4. Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

6440-ИРД-IV-ПМТ1

Лусм

3

Формат А4*5

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Примечания:
1. Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" в декабре 2020 г., январе 2021 г.
 2. Система координат местная, Хабаровского края (МСК-27).
 3. Система высот – Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
 4. Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб.

Хабаровский край,
Комсомольский район
27-07-0010116

Хабаровский край,
Городской округ "Город
Комсомольск-на-Амуре"
27-22-0020504

Хабаровский край,
Комсомольский район
27-07-0010116

Хабаровский край,
Комсомольский район
27-07-0010106

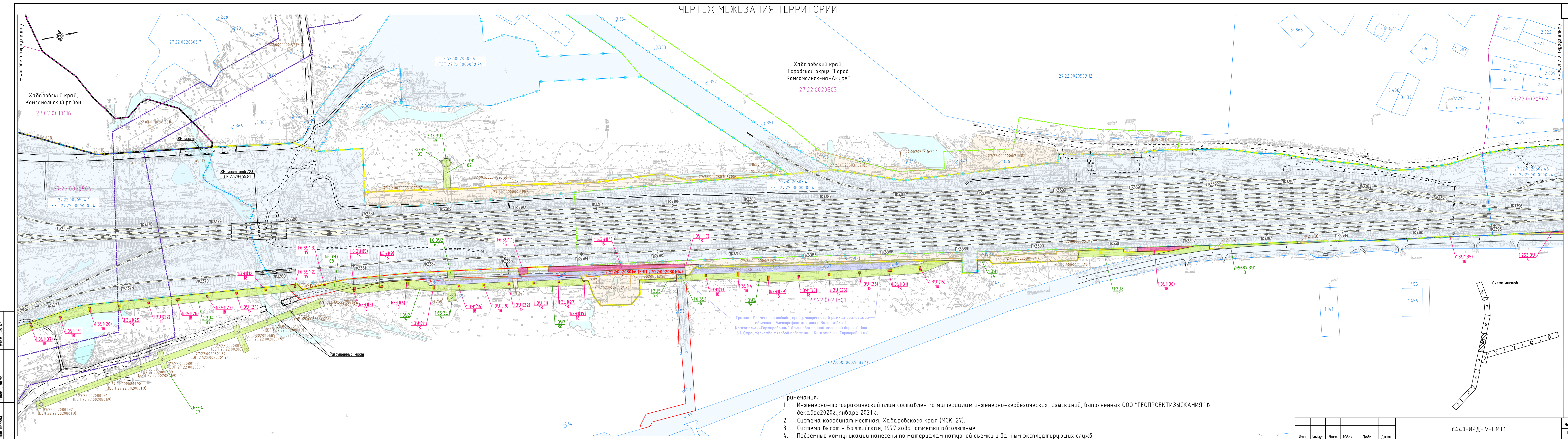
Граница постоянного отвода, предусмотренного в рамках
реализации объекта: "Электрификация линии Волочаевка II -
Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги"
Этап 6.1. Строительство тяговой подстанции
Комсомольск-Сортировочный

Граница постоянного отвода, предусмотренного в рамках
реализации объекта: "Электрификация линии Волочаевка II -
Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги"
Этап 6.1. Строительство тяговой подстанции
Комсомольск-Сортировочный

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6440-ИРД-IV-ПМТ1

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



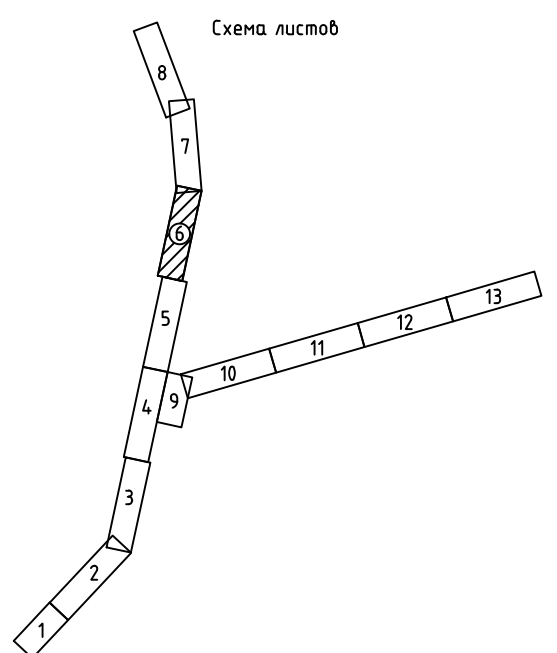
Примечания:

1. Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" в декабре 2020 г., январе 2021 г.
2. Система координат местная, Хабаровского края (МСК-27).
3. Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
4. Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6440-ИРД-IV-ПМТ1

Хабаровский край,
Городской округ "Город
Комсомольск-на-Амуре"



- Примечания:
1. Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" в декабре 2020 г., январе 2021 г.
 2. Система координат местная, Хабаровского края (МСК-27).
 3. Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
 4. Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб.

						6440-ИРД-IV-ПМТ1	Л
Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Хабаровский край,
Городской округ "Город
Комсомольск-на-Амуре"

27:22:0020403

мечания:

1. Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" в декабре 2020 г., январе 2021 г.
2. Система координат местная, Хабаровского края (МСК-27).
3. Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
4. Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб.

– Граница временного отвода, предусмотренного в рамках реализации объекта: “Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск–Сортировочный Дальневосточной железной дороги” Этап 6.1. Строительство тяговой подстанции Комсомольск–Сортировочный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

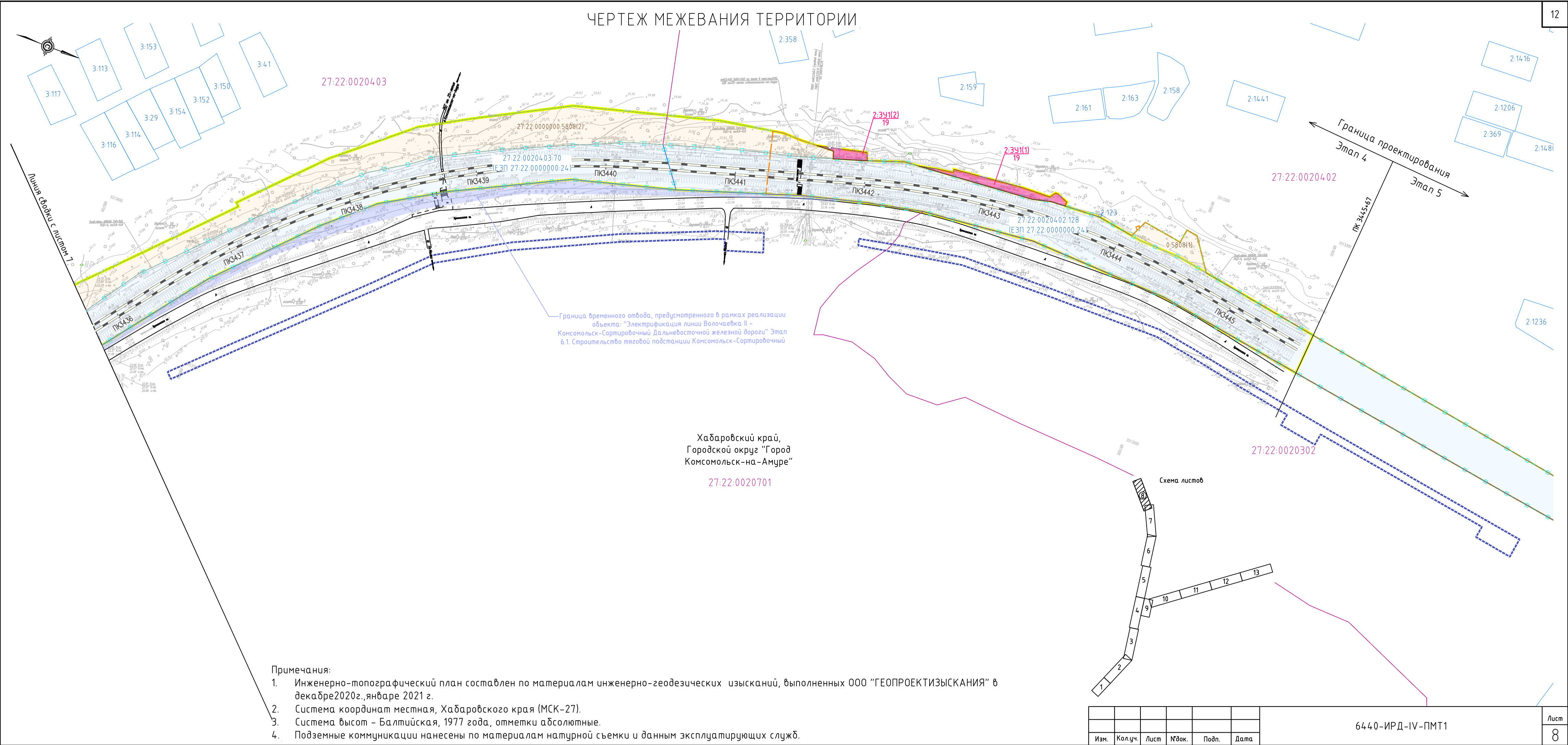
6440-ИРД-IV-ПМТ1

Лист

 A_4^{*0}

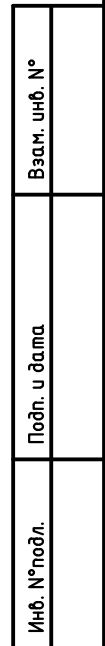
Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инф. №подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №



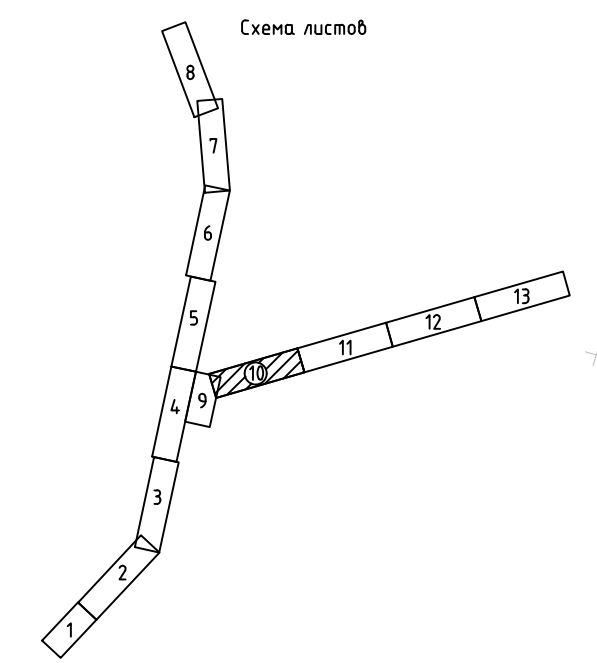
- Примечания:
- Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" в декабре 2020 г., январе 2021 г.
 - Система координат местная, Хабаровского края (МСК-27).
 - Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
 - Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6440-ИРД-IV-ПМТ1	Лист 8



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Листа с попки с листом 11



Хабаровский край,
Городской округ "Город
Комсомольск-на-Амуре"

27:22:0020901

27:22:0020801

Хабаровский край,
Комсомольский район

27:07:0010107

27:07:0010103

Примечания:

- Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" в декабре 2020 г., январе 2021 г.
- Система координат местная, Хабаровского края (МСК-27).
- Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
- Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6440-ИРД-IV-ПМТ1

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Хабаровский край,
Городской округ "Город
Комсомольск-на-Амуре"
27:22:0020901

Хабаровский край,
Комсомольский район
27:07:0010103

Хабаровский край,
Комсомольский район,
СП "Село Новый Мир"
27:07:0010103

Примечания:

- Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" в декабре 2020 г., январе 2021 г.
- Система координат местная, Хабаровского края (МСК-27).
- Система высот – Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
- Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб.

Изм.	Колуч.	Лист	Ндк.	Подп.	Дата

6440-ИРД-IV-ПМТ1

Лист

11

Формат А4

15

Листа сдвоен с листом 12

Схема листов

Листа сдвоен с листом 10

1. Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" в декабре 2020г, январе 2021 г.
2. Система координат местная, Хабаровского края (МСК-27).
3. Система высот – Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
4. Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб.

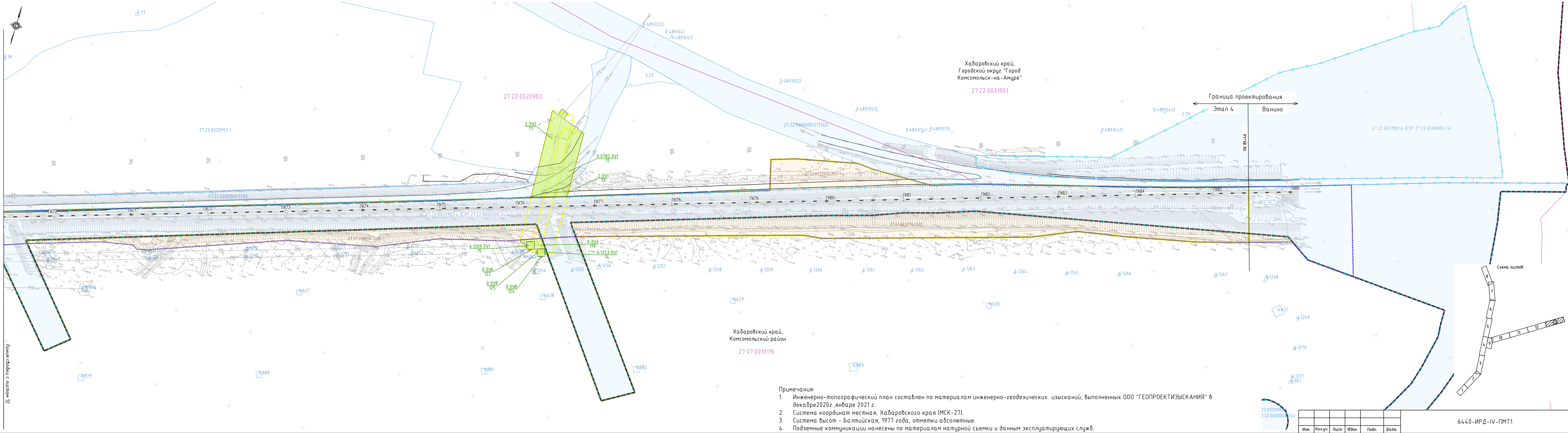
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Luci

1.

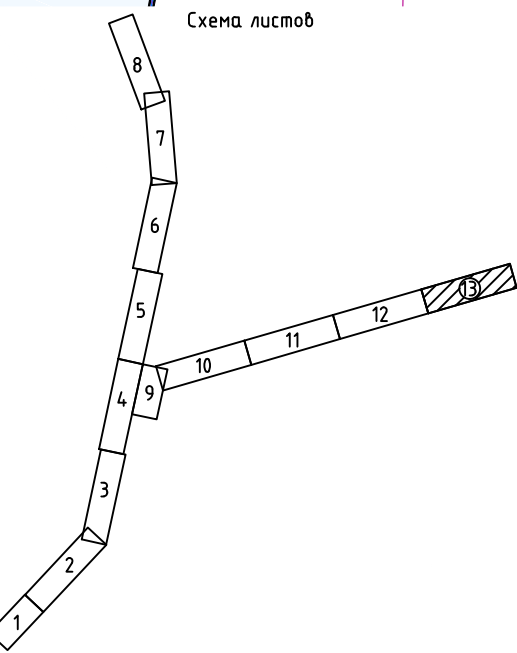
Взам. инв. №
Лист №
Лист №

Листа в сборке с листом 12



- Примечания:
- Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" в декабре 2020 г., январе 2021 г.
 - Система координат местная, Хабаровского края (МСК-27).
 - Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
 - Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб.

Изм.	Колуч.	Лист	Мдк.	Подп.	Дата



6440-ИРД-IV-ПМТ1