

**«Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-
Сортировочный Дальневосточной железной дороги»
Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-
Сортировочный**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть**

6440-ИРД-IV-ППТ1

Том 1.1

Заказчик: Дальневосточная дирекция по капитальному строительству –
структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи –
филиал ОАО «РЖД»

**«Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-
Сортировочный Дальневосточной железной дороги»
Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть**

6440-ИРД-IV-ППТ1

Том 1.1

Главный инженер филиала

В.К. Столяров

Главный инженер проекта

М.О. Голобоков



Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
1.1	6440-ИРД-IV-ППТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.2	6440-ИРД-IV-ППТ2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
1.3	6440-ИРД-IV-ППТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
1.4.1	6440-ИРД-IV-ППТ4.1	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
1.4.2	6440-ИРД-IV-ППТ4.2	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Б1 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
1.4.3	6440-ИРД-IV-ППТ4.3	Книга 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Б2 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
1.4.4	6440-ИРД-IV-ППТ4.4	Книга 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение В1 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
1.4.5	6440-ИРД-IV-ППТ4.5	Книга 5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение В2 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
1.4.6	6440-ИРД-IV-ППТ4.6	Книга 6. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение В3 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
1.4.7	6440-ИРД-IV-ППТ4.7	Книга 7. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение В4 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
1.4.8	6440-ИРД-IV-ППТ4.8	Книга 8. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение В5 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	

6440-ИРД-IV-ППТ1.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Захарченко			07.12.22
Пров.		Иванинова			07.12.22
Зам.нач.отд.		Зотова			07.12.22

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
 РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ТРАНСЭЛЕКТРОПРОЕКТ		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1.4.9	6440-ИРД-IV-ППТ4.9	Книга 9. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение В6 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
1.4.10	6440-ИРД-IV-ППТ4.10	Книга 10. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение В7 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
1.4.11	6440-ИРД-IV-ППТ4.11	Книга 11. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение В8 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
1.4.12	6440-ИРД-IV-ППТ4.12	Книга 12. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Г Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	
1.4.13	6440-ИРД-IV-ППТ4.13	Книга 14. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Д1 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
1.4.14	6440-ИРД-IV-ППТ4.14	Книга 15. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Д2 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
1.4.15	6440-ИРД-IV-ППТ4.15	Книга 16. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Д3 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

2.1	6440-ИРД-IV-ПМТ1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2.2	6440-ИРД-IV-ПМТ2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.3	6440-ИРД-IV-ПМТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2.4	6440-ИРД-IV-ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
6440-ИРД-IV-ППТ1-С	Состав проекта	стр. 2
6440-ИРД-IV-ППТ1-С	Состав тома	стр. 4
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
6440-ИРД-IV-ППТ1, Листов 13	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000	стр. 5

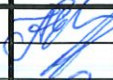
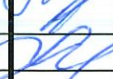
Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

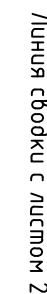
6440-ИРД-IV-ППТ1-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Захарченко			07.12.22
Пров.		Иванинова			07.12.22
Зам.нач.отд.		Зотова			07.12.22

Состав тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



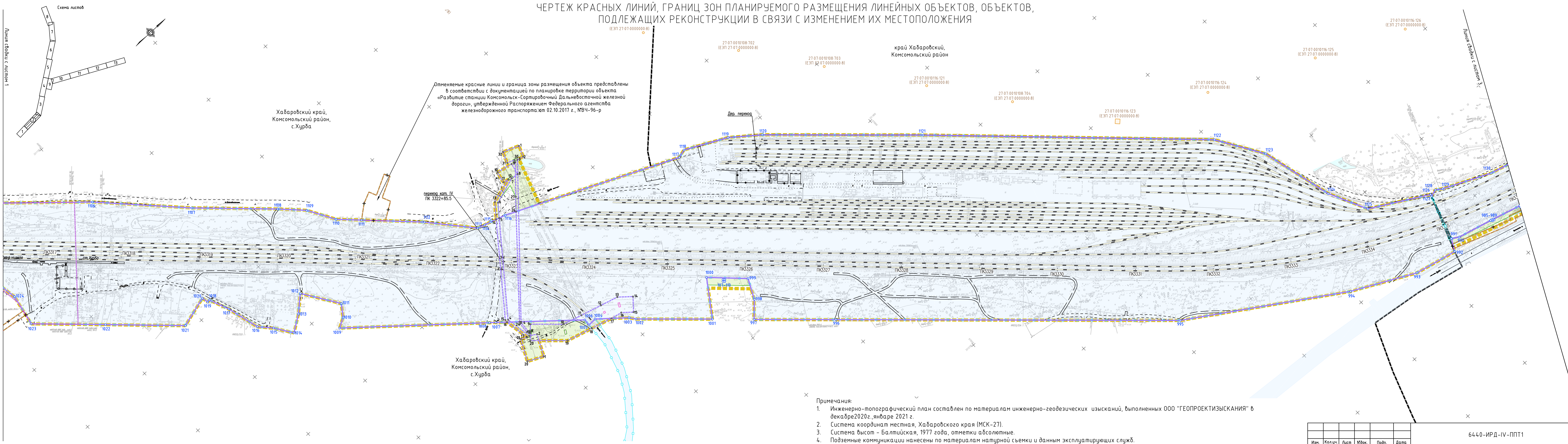


- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в соответствии с документацией по планировке территории объекта «Электрификация линии Волочаевск II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги. Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Ком-сомольск-на-Амуре (вкл.)», утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта №ВЛ-24-а от 20.01.2023г.

*Границы представлены на основании документации по планировке территории для объекта по титулу «Электрификация линии Волоочевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 6.1. Строительство тяговой подстанции Комсомольск-Сортировочный, утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта №ВЛ-62-р 03.02.2023г.

Φορμαρίν Α4

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



Отменяемые красные линии и граница зоны размещения объекта представлены в соответствии с документацией по планировке территории объекта «Развитие станции Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги», утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 02.10.2017 г., №ВЧ-96-р

переезд кат. IV
ПК 3322+85.5

Хабаровский край,
Комсомольский район,
с.Хурба

край Хабаровский,
Комсомольский район

- Примечания:
- Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" в декабре 2020 г., январе 2021 г.
 - Система координат местная, Хабаровского края (МСК-27).
 - Система высот – Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
 - Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
6440-ИРД-IV-ППТ1					Лист 2

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Хабаровский край,
Комсомольский район

Хабаровский край,
Городской округ "Город
Комсомольск-на-Амуре"

Хабаровский край,
Комсомольский район

Отменяемые красные линии и граница зоны размещения объекта представлены в соответствии с документацией по планировке территории объекта «Развитие станции Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги», утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 02.10.2017 г., №ВЧ-96-р

Примечания:

- Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" в декабре 2020 г., январе 2021 г.
- Система координат местная, Хабаровского края (МСК-27).
- Система высот – Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
- Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6440-ИРД-IV-ППТ1

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

- Примечания:
1. Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" в декабре 2020 г., январе 2021 г.
 2. Система координат местная, Хабаровского края (МСК-27).
 3. Система высот – Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
 4. Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб.

Хабаровский край,
Комсомольский район

Отменяемые красные линии и граница зоны размещения объекта представлены в соответствии с документацией по планировке территории объекта «Развитие станции Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги», утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 02.10.2017 г., №ВЧ-96-р

Хабаровский край,
Городской округ «Город
Комсомольск-на-Амуре»

Хабаровский край,
Комсомольский район

Граница постоянного отвода, предусмотренного в рамках реализации объекта: «Электрификация линии Волочаевка II - Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 6.1. Строительство тяговой подстанции Комсомольск-Сортировочный

Граница постоянного отвода, предусмотренного в рамках реализации объекта: «Электрификация линии Волочаевка II - Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 6.1. Строительство тяговой подстанции Комсомольск-Сортировочный

Граница временного отвода, предусмотренного в рамках реализации объекта: «Электрификация линии Волочаевка II - Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 6.1. Строительство тяговой подстанции Комсомольск-Сортировочный

Схема листов

Линия съезды с листом 3

Хабаровский край,
Комсомольский район

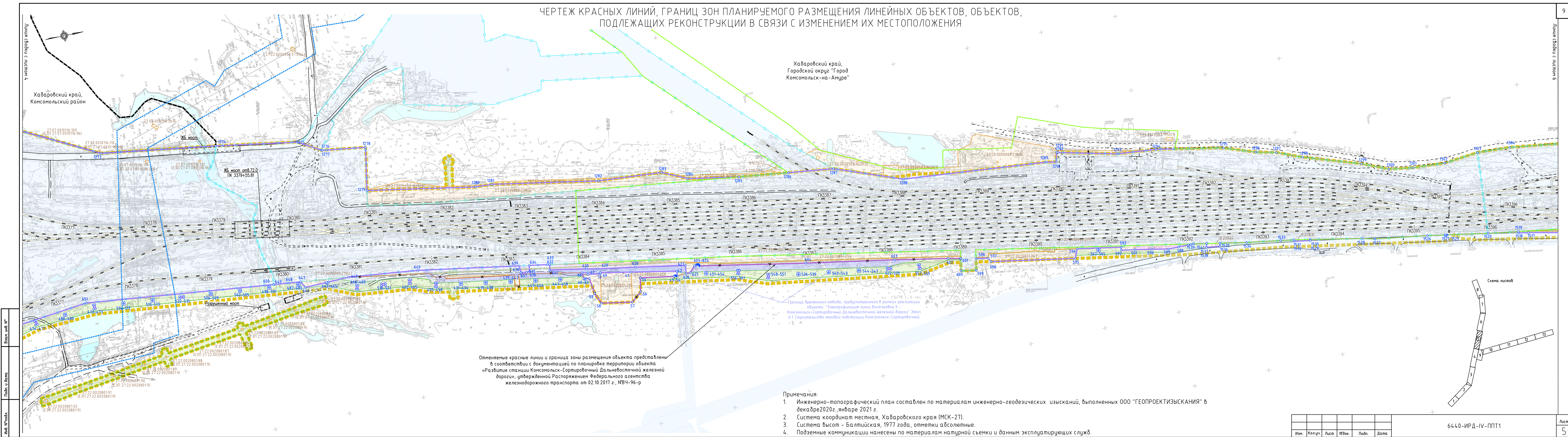
644-0-ИРД-IV-ППТ1

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Формат А4

Лист

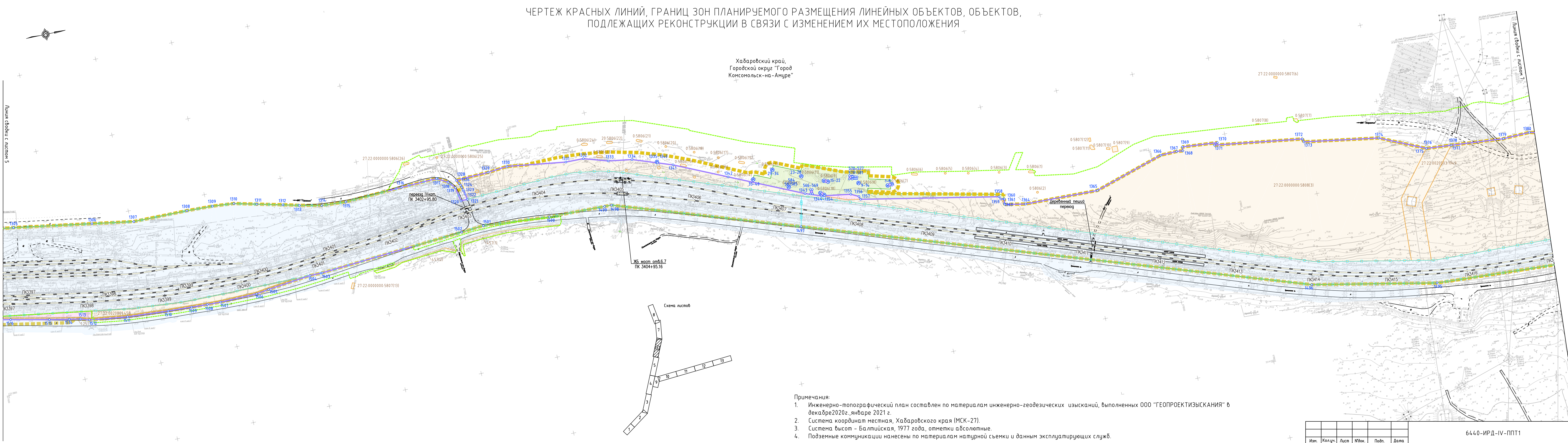
4



ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Хабаровский край,
Городской округ "Город
Комсомольск-на-Амуре"

Линия съездов с листом 5

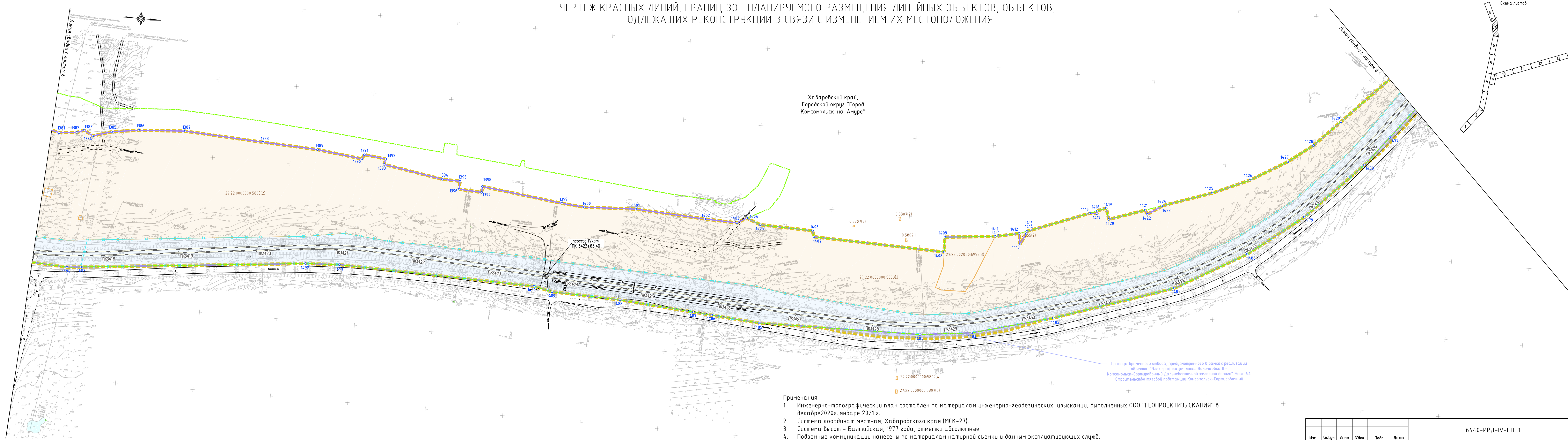


- Примечания:
1. Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" в декабре 2020 г., январе 2021 г.
 2. Система координат местная, Хабаровского края (МСК-27).
 3. Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
 4. Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб.

							6440-ИРД-IV-ППТ1	Лист 6
Изм.	Колуч.	Лист	Мок.	Подп.	Дата			

Вариант №	
Лист №	
Лист №	

Хабаровский край,
Городской округ "Город
Комсомольск-на-Амуре"

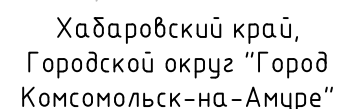


1. Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" в декабре 2020 г., январе 2021 г.
2. Система координат местная, Хабаровского края (МСК-27).
3. Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
4. Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб.

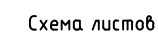
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

Формат А4*5

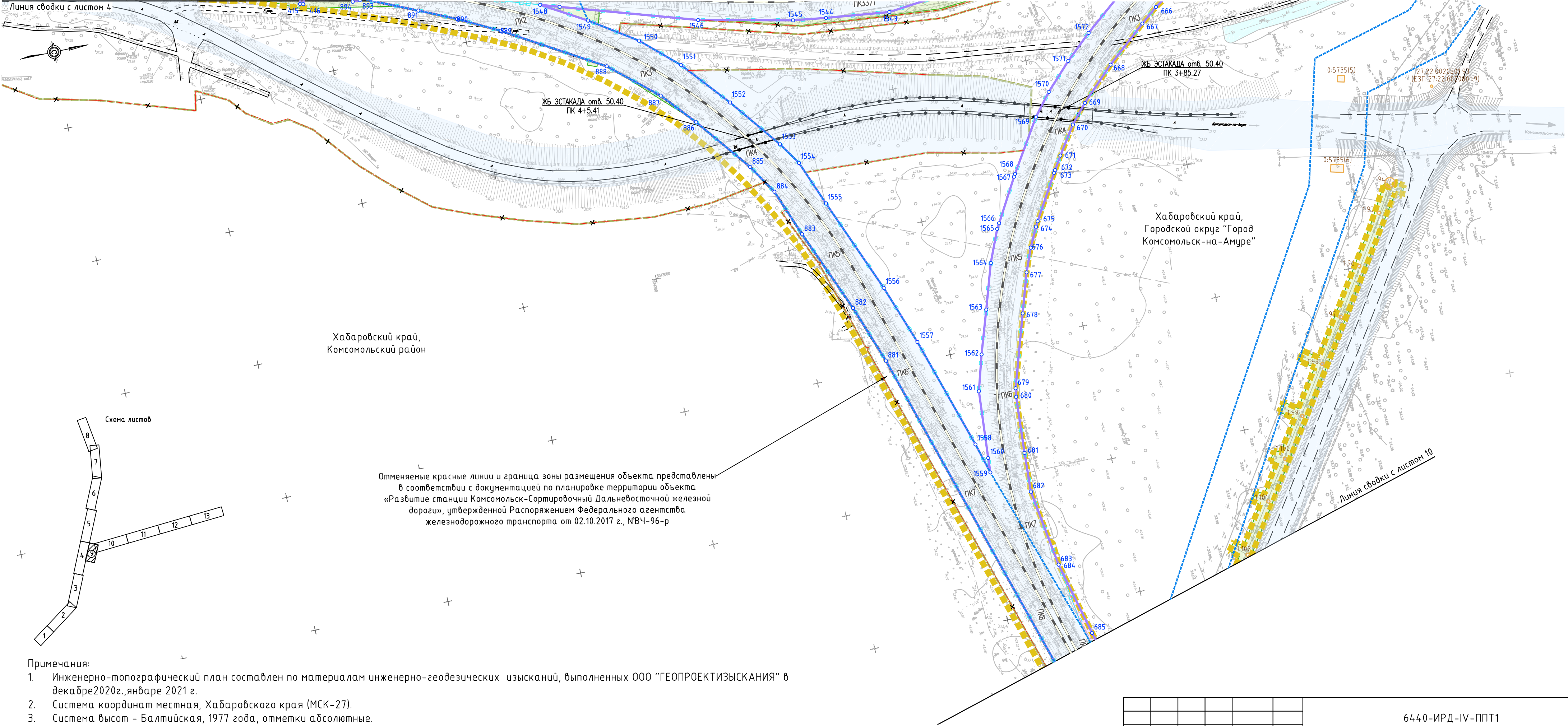


1. Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" в декабре 2020 г., январе 2021 г.
2. Система координат местная, Хабаровского края (МСК-27).
3. Система высот – Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
4. Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб.

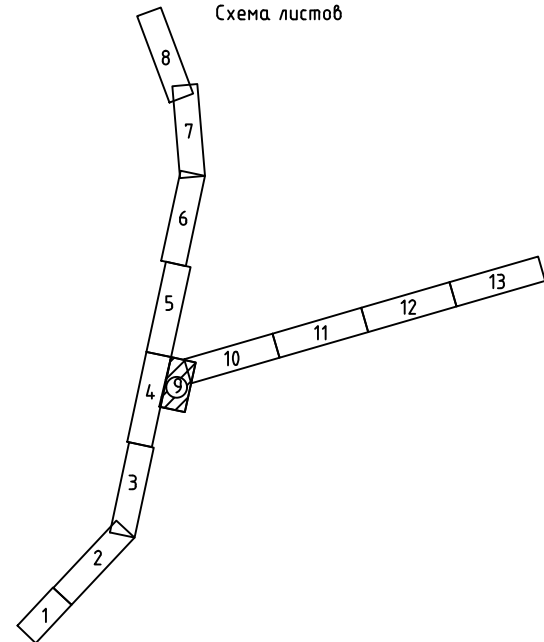


Формат А4*3

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



- Примечания:
- Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" в декабре 2020 г., январе 2021 г.
 - Система координат местная, Хабаровского края (МСК-27).
 - Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
 - Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6440-ИРД-IV-ППТ1	Лист 9
							Формат А4*3

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ,
ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Хабаровский край,
Городской округ "Город
Комсомольск-на-Амуре"

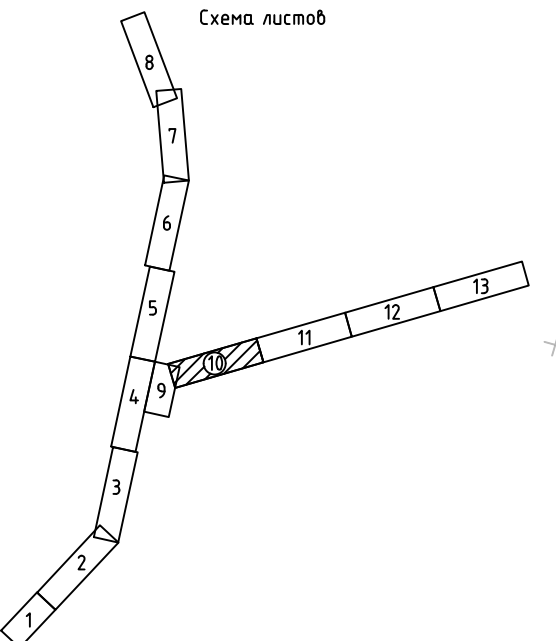
Хабаровский край,
Комсомольский район

Отменяемые красные линии и граница зоны размещения объекта представлены
в соответствии с документацией по планировке территории объекта
«Развитие станции Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной
дороги», утвержденной Распоряжением Федерального агентства
железнодорожного транспорта от 02.10.2017 г., №ВЧ-96-р

- Примечания:
- Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" в декабре 2020 г., январе 2021 г.
 - Система координат местная, Хабаровского края (МСК-27).
 - Система высот – Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
 - Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Мдк.	Подп.	Дата

6440-ИРД-IV-ППТ1



Вариант №

Лист №

Лист №

Листа сдочки с листом 9

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ,
ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Хабаровский край,
Городской округ "Город
Комсомольск-на-Амуре"

Хабаровский край,
Комсомольский район

Хабаровский край,
Комсомольский район,
СП "Село Новый Мир"

переезд IVхот
ПК 45+65

Примечания:

- Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" в декабре 2020 г., январе 2021 г.
- Система координат местная, Хабаровского края (МСК-27).
- Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
- Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб.

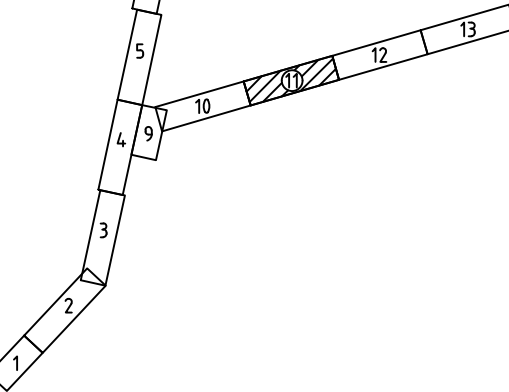
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата

6440-ИРД-IV-ППТ1

Лист
11

Формат А4

Схема листов



ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ,
ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Хабаровский край,
Городской округ "Город
Комсомольск-на-Амуре"

Хабаровский край,
Комсомольский район

Хабаровский край,
Комсомольский район,
СП "Село Новый Мир"

Примечания:

- Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" в декабре 2020 г., январе 2021 г.
- Система координат местная, Хабаровского края (МСК-27).
- Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
- Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб.

Изм.	Колуч.	Лист	Мок.	Подп.	Дата

6440-ИРД-IV-ППТ1

Лист

12

Формат А4*5

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Хабаровский край,
Городской округ "Город
Комсомольск-на-Амуре"

Граница проектирования
← Этап 4 → Ванино

ПК 85+46

Схема листов

Хабаровский край,
Комсомольский район

- Примечания:
- 1. Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" в декабре 2020 г., январе 2021 г.
 - 2. Система координат местная, Хабаровского края (МСК-27).
 - 3. Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
 - 4. Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб.

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подп.	Дата	6440-ИРД-IV-ППТ1	13

Взам. инв. №	Лист
Подп. и дата	Лист
Инв. № подл.	Лист

Листы сброшки с листом 12