



“ЮжУралБТИ”

общество с ограниченной ответственностью

ИНН 7451205660 КПП 745301001

р/с 40702810920234216636 к/с 3010181014525000041

БИК 044525411 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

454091 г. Челябинск, ул. Труда, 164

Тел/факс: (351) 734-94-04

Инв. № 51-ППиПМ-2022-2

Экз. № от

Документация по планировке территории
(в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории)
для размещения площадных объектов ООО «Амур Минералс». Обогажительная
фабрика с хвостовым хозяйством и оборотным водоснабжением.
Хвостохранилище Южное.

Основная часть проекта планировки территории.
ТОМ 1

51-ППиПМ-2022

Заказчик
Исполнитель
Директор



ООО «Амур Минералс»
ООО «ЮжУралБТИ»
Окольников И.А.

Челябинск
2022 г.

Состав и содержание документации по планировке территории:

№	Шифр	Наименование
В рамках разработки основной утверждаемой части проекта планировки территории		
-	-	Чертеж красных линий. М 1:10000.*
1	51-ППиПМ-2022-1	Лист 1.Чертеж планировки территории. М 1:10000
2	51-ППиПМ-2022-2	Том 1. Основная часть проекта планировки территории.
В рамках разработки материалов по обоснованию проекта планировки территории		
3	51-ППиПМ-2022-5	Лист 2. Карта планировочной структуры территорий Нанайского муниципального района и Комсомольского муниципального района Хабаровского края.
4	51-ППиПМ-2022-6	Лист 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М1:10000
5	51-ППиПМ-2022-7	Лист 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:25000.
6	-	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:10000**
7	51-ППиПМ-2022-8	Лист 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10000.
8	51-ППиПМ-2022-9	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме.
8.1	51-ППиПМ-2022-9.1	Том 2.1. Приложения (инженерные изыскания) к Материалам по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме.
В рамках разработки основной утверждаемой части проекта межевания		
9	51-ППиПМ-2022-3	Том 3. Проект межевания территории.
10	51-ППиПМ-2022-4	Лист 6.Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. М 1: 10000

Примечания:

* чертеж не разрабатывается в рамках настоящего проекта, в соответствии с требованиями ст. 1 Градостроительного кодекса РФ.

** чертеж не разрабатывается в рамках настоящего проекта, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	51-ППиПМ-2022	ИСТ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Общая часть.

Исходные данные. Нормативная база.

Данный проект выполнен по заказу общества с ограниченной ответственностью «Амур Минералс» (далее ООО «Амур Минералс») в соответствии с Договором № 06/02 – Юр от 06.10.2022 г.

Настоящая документация по планировке территории включает в себя проект планировки территории и проект межевания территории.

Граница разработки проекта планировки территории. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для деятельности ООО «Амур Минералс» и размещения производственных объектов различного назначения (в том числе объектов капитального строительства) на территории хвостохранилища Южное. Границы разработки проекта планировки приняты в соответствии с проектной документацией лесных участков.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК–27);
- с использованием цифровых топографических карт и цифровых топографических планов.

Цель разработки настоящей документации по планировке территории – размещение объекта хвостохранилища Южное (хвостовое хозяйство с оборотным водоснабжением, карьер Кэмел, карьер Ньюра).

Размещение хвостохранилища предусматривается на территории Нанайского муниципального района и Комсомольского муниципального района Хабаровского края, вне установленных границ сельских поселений и населенных пунктов.

Проект разработан в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами (с последними изменениями и дополнениями, актуальными на момент разработки настоящей документации по планировке территории) в области градостроительства, основные из них:

Федерального значения:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 года № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 №279 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, ФГИС ТП, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 (ред. от 19.06.2019) "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки до-

Интв. №	Подп. и дата	Ви- заи. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	51-ППиПМ-2022	ист

кументации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20";

- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Распоряжение Правительства РФ от 22.12.2011 № 2322-р «Об утверждении перечня муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, находящиеся в ведении Минприроды России»;

- Федеральный закон №116-ФЗ от 21.07.1997 (ред. от 08.12.2020) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 21.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ;

- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» (актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*);

- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП П-89-80* "Генеральные планы промышленных

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					51-ППиПМ-2022	ист
--	--	--	--	--	---------------	-----

предприятий")"- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» СНиП 23-01-99*;

- Правила устройства электроустановок ПУЭ (утв. Минэнерго СССР) (7е издание);

- ОСТ 56-103-98 «Охрана лесов от пожаров. Противопожарные разрывы и минерализованные полосы. Критерии качества и оценка состояния».

Регионального и местного значения:

- Схема территориального планирования Хабаровского края (утверждена Постановлением Правительства Хабаровского края от 04.02.2022 №40-пр);

- Устав Хабаровского края (одобрен постановлением Законодательной Думы Хабаровского края от 21.12.2011 г. N 150);

- Закон Хабаровского края от 30.06.2004 года № 194 с изменениями «О наделении муниципальных образований районов статусом муниципального района и об установлении их границ» (действующая редакция);

- Постановление правительства Хабаровского края от 17.05.2007 г. №100-пр «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» (с изменениями);

- Устав Нанайского муниципального района Хабаровского края с внесенными в них изменениями (в ред. решений Собрании депутатов Нанайского муниципального района от 30.06.2020 № 72);

- Приказ управления лесами Правительства Хабаровского края от 15.11.2018 г. № 923П, в ред. Приказа управления лесами Правительства Хабаровского края от 15.05.2019 г. №838П «Об утверждении лесохозяйственного регламента Иннокентьевского лесничества».

- Устав Амурского муниципального района Хабаровского края от 20.06.2005 № 40 (в редакции решений Собрании депутатов Амурского муниципального района Хабаровского края от 22.07.2020 № 192)

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные документы территориального планирования:

- Схема территориального планирования Нанайского муниципального района Хабаровского края (утверждена Решением собрания депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края от 20.10.2010 г. №173);

- Схема территориального планирования Комсомольского муниципального района Хабаровского края 2009г.

Исходные данные, используемые в проекте:

- Технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям для разработки проектной документации (Разработчик ООО «ГеоСтройСистема» в рамках договора №30/21-АМ от 31.01.2022г.;

- Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания для разработки проектной документации (Разработчик АО «Механобр Инжиниринг» шифр 3760-ТЗ-ИГДИ);

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (Разработчик ООО Компания сопровождения экологических проектов «Геоэкология Консалтинг» шифр 3760-ИГДИ-1.1; 3760-ИГДИ-1.2; 3760-ИГДИ-1.3);

- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации (Разработчик ООО «ГеоСтройСистема» шифр 02/22-ГСС-ИГМИ);

Ивв. №	Подп. и дата	Ви- заи. инв. №
--------	--------------	-----------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	51-ППиПМ-2022	ист

1. Параметры застройки территории (в пределах установленных градостроительным регламентом) и характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Развитие территории с целью обеспечения возможности осуществления производственной деятельности ООО «Амур Минералс» и размещения производственных объектов различного назначения (в том числе объектов капитального строительства, линейных объектов) на территории хвостохранилища Южное-2, а также с целью выделения земельных участков, предназначенных для размещения необходимых объектов - предусмотрено на территории Нанайского муниципального района и Комсомольского муниципального района Хабаровского края на межселенных территориях.

Настоящая документация по планировке территории разрабатывается для строительства (размещения) территории хвостохранилища Южное (хвостовое хозяйство с оборотным водоснабжением, карьер Кэмел, карьер Ньюра, технологическая дорога) и сопутствующих объектов ООО «Амур Минералс», для выполнения деятельности предприятия по геологическому изучению, разведке и добыче рудного золота, меди и сопутствующих компонентов в Хабаровском крае.

В границы разработки настоящей документации по планировке территории входят границы лесных участков:

- участок площадью 81,9267га (карьер Кэмел);
- участок площадью 783,1724га (карьер Кэмел);
- участок площадью 1297,1117га (карьер Ньюра);
- участок площадью 14125,0490га (площадка хвостохранилища).

В рамках настоящего проекта планировки территории **не предусмотрено установление красных линий**, (в соответствии с ст. 1 Градостроительного кодекса РФ).

Перечень координат характерных точек выделяемых элементов планировочной структуры (граница разработки проекта планировки).

Таблица 1.1.

№	X	Y
1	596702.4263	3339131.606
2	599788.026	3341664.289
3	601208.6312	3339515.946
4	601109.38	3340322.74
5	601092.67	3343169.05
6	602814.48	3345446.93
7	604519.57	3347695.56
8	606838.75	3349350.03
9	608181.48	3349264.57
10	608970.44	3348805.81
11	609126.77	3348681.2
12	609133.53	3348702.84
13	609154.31	3348744.29
14	609173.53	3348769.82
15	609192.77	3348795.66
16	609218.89	3348823.25
17	609251.58	3348851.72
18	609282.36	3348868.94
19	609319.75	3348884.4
20	609350.89	3348895.68
21	609382.32	3348908.25

22	609423.85	3348924.16
23	609457.47	3348936.85
24	609486.88	3348947.63
25	609514.55	3348957.76
26	609544.53	3348968.12
27	609557.23	3348972.71
28	609561.27	3348975.4
29	609563.99	3348978.18
30	609572.34	3348988.62
31	609585.32	3349005.03
32	609595.48	3349017.72
33	609607.43	3349031.43
34	609610.93	3349036.21
35	609611.51	3349042.25
36	609611.92	3349067.26
37	609614.6	3349090.25
38	609620.98	3349121.24
39	609625.69	3349142.12
40	609629.59	3349165.82
41	609633.62	3349189.6
42	609637.98	3349212.71
43	609643.64	3349237.43

Интв. №	Подп. и дата	Ви- зап. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

51-ППиПМ-2022

ист

44	609650.09	3349262.63
45	609656.2	3349284.08
46	609663.49	3349306.07
47	609673.08	3349330.02
48	609685.83	3349349.69
49	609699.18	3349368
50	609711.35	3349383.58
51	609730.25	3349403.58
52	609753.67	3349420.09
53	609772.37	3349430.39
54	609780.13	3349435.21
55	609793.12	3349446.2
56	609806.84	3349459.14
57	609821.05	3349474.32
58	609826.58	3349480.5
59	609830.14	3349488.79
60	609836.07	3349505.73
61	609840.19	3349524.07
62	609841.61	3349539.04
63	609841.53	3349547.95
64	609839.95	3349561.68
65	609838.34	3349572.36
66	609834.34	3349587.79
67	609828.44	3349611.48
68	609822.6	3349635.51
69	609816.69	3349665.23
70	609807.4499	3349710.36
71	609801.58	3349739.03
72	609797.4001	3349758.255
73	609794.148	3349768.938
74	609787.2723	3349786.639
75	609771.6327	3349798.268
76	609756.6279	3349808.866
77	609742.169	3349818.829
78	609729.5599	3349826.9
79	609728.414	3349827.633
80	609714.6849	3349837.832
81	609698.3959	3349846.675
82	609680.8409	3349857.586
83	609640.8818	3349880.04
84	609619.8079	3349893.645
85	609600.8584	3349908.341
86	609581.4236	3349930.268
87	609566.3496	3349952.197
88	609554.3483	3349971.678
89	609543.2231	3349994.854
90	609533.2707	3350018.131
91	609526.2707	3350038.04
92	609520.2104	3350058.497
93	609514.8196	3350077.685
94	609507.9231	3350099.599
95	609501.996	3350122.472

96	609495.8434	3350145.668
97	609491.3183	3350166.247
98	609485.9265	3350187.199
99	609480.0754	3350211.054
100	609473.5512	3350234.753
101	609467.2566	3350260.577
102	609461.9743	3350281.377
103	609457.1527	3350301.193
104	609452.9577	3350319.45
105	609448.1025	3350340.946
106	609442.998	3350365.044
107	609440.0312	3350386.088
108	609436.8032	3350402.476
109	609432.7712	3350423.637
110	609429.3888	3350443.216
111	609425.6598	3350469.677
112	609425.67	3350491.918
113	609427.2534	3350515.617
114	609433.8565	3350538.966
115	609437.8458	3350553.971
116	609443.0698	3350574.037
117	609444.7755	3350580.645
118	609446.0918	3350586.826
119	609451.4165	3350602.868
120	609458.0302	3350620.661
121	609466.1066	3350637.917
122	609479.0893	3350656.273
123	609493.8278	3350671.539
124	609513.2076	3350686.755
125	609534.0666	3350696.737
126	609557.8187	3350705.263
127	609582.4883	3350708.494
128	609605.7916	3350709.54
129	609631.2203	3350709.169
130	609655.5426	3350706.723
131	609675.9179	3350705.294
132	609704.6966	3350702.489
133	609728.9593	3350700.407
134	609752.6567	3350697.576
135	609775.1295	3350694.615
136	609797.3543	3350691.188
137	609820.7092	3350687.539
138	609847.2442	3350683.283
139	609866.7831	3350680.803
140	609885.388	3350678.646
141	609908.6318	3350675.342
142	609930.5259	3350673.024
143	609955.8379	3350672.649
144	609988.8522	3350670.95
145	610020.9744	3350690.886
146	610039.7702	3350702.605
147	610053.4019	3350714.192

Интв. №	Подп. и дата	Ви- зап. инв. №						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-ППиПМ-2022

ИСТ

148	610070.7371	3350732.848
149	610085.787	3350750.936
150	610097.279	3350761.341
151	610111.8455	3350775.549
152	610129.4713	3350792.866
153	610140.4052	3350803.685
154	610141.9641	3350805.728
155	609711.7031	3351107.594
156	610384.4899	3352327.719
157	611007.9976	3352826.573
158	611430.4242	3352831.284
159	612867.226	3351389.569
160	614287.7003	3351334.302
161	614384.8377	3349636.174
162	612703.1239	3349746.715
163	611593.4161	3349787.406
164	610258.7103	3350723.82
165	610247.6861	3350709.37
166	610211.5293	3350673.718
167	610194.8807	3350657.479
168	610188.888	3350652.054
169	610177.7855	3350638.71
170	610152.0837	3350611.047
171	610124.0642	3350587.233
172	610073.5992	3350555.832
173	610049.7542	3350542.177
174	610007.4943	3350528.11
175	609975.4653	3350528.951
176	609951.1179	3350530.203
177	609921.9508	3350530.636
178	609891.1003	3350533.902
179	609867.1524	3350537.305
180	609849.6054	3350539.34
181	609826.9853	3350542.211
182	609798.4235	3350546.792
183	609775.4967	3350550.375
184	609754.9619	3350553.54
185	609734.8954	3350556.185
186	609714.4134	3350558.632
187	609691.6944	3350560.581
188	609664.0188	3350563.278
189	609643.4253	3350564.723
190	609589.314	3350570.164
191	609575.6555	3350517.71
192	609571.2834	3350501.267
193	609568.1694	3350490.255
194	609568.1643	3350479.635
195	609570.1851	3350465.294
196	609572.9827	3350449.105
197	609576.7019	3350429.582
198	609580.5948	3350409.82
199	609583.4191	3350389.784

200	609587.3116	3350371.409
201	609591.897	3350351.105
202	609595.8291	3350333.997
203	609600.2658	3350315.76
204	609605.5415	3350294.988
205	609611.499	3350270.543
206	609617.9955	3350246.946
207	609624.1312	3350221.932
208	609629.9518	3350199.316
209	609634.3627	3350179.252
210	609639.8376	3350158.614
211	609644.9501	3350138.886
212	609651.4108	3350118.353
213	609657.1263	3350098.009
214	609661.8871	3350081.94
215	609666.1445	3350069.831
216	609673.0295	3350053.728
217	609679.5863	3350040.07
218	609685.8037	3350029.977
219	609697.3232	3350013.219
220	609714.8072	3350001.931
221	609732.3025	3349991.982
222	609753.0247	3349980.503
223	609770.0634	3349969.912
224	609791.5499	3349958.248
225	609809.4096	3349944.982
226	609821.0311	3349937.543
227	609838.1647	3349925.736
228	609855.264	3349913.659
229	609878.4436	3349896.438
230	609897.9477	3349876.226
231	609911.779	3349855.724
232	609921.5068	3349835.785
233	609929.1269	3349814.854
234	609935.0207	3349795.49
235	609940.4494	3349772.617
236	609947.222	3349744.848
237	609952.2934	3349718.34
238	609957.3518	3349693.628
239	609976.53	3349634.63
240	609978.6718	3349615.947
241	609985.45	3349556.82
242	609985.67	3349532.87
243	609982.69	3349501.43
244	609974.75	3349466.03
245	609964.41	3349436.52
246	609949.61	3349402.05
247	609927.3	3349377.11
248	609908.91	3349357.46
249	609889.08	3349338.76
250	609865.06	3349318.44
251	609845.15	3349306.08

Ивв. №	Подп. и дата	Ви- зап. инв. №						

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-ППиПМ-2022

ИСТ

252	609830.14	3349297.81
253	609825	3349294.19
254	609820.66	3349289.6
255	609814.13	3349281.24
256	609804.51	3349268.05
257	609801.55	3349263.48
258	609798.8	3349256.59
259	609793.84	3349241.67
260	609789.11	3349225.06
261	609783.6	3349203.5
262	609778.96	3349183.27
263	609775.37	3349164.22
264	609771.62	3349142.12
265	609767.1	3349114.56
266	609761.74	3349090.86
267	609756.9	3349067.34
268	609755.78	3349057.74
269	609755.4	3349034.19
270	609752.32	3349002.12
271	609739.94	3348968.61
272	609719.96	3348941.38
273	609706.02	3348925.38
274	609698	3348915.37
275	609685.04	3348898.98
276	609672.01	3348882.69
277	609653.69	3348863.91
278	609622.51	3348843.19
279	609592.52	3348832.35
280	609562.83	3348822.09
281	609536.43	3348812.42
282	609507.67	3348801.88
283	609475.03	3348789.56
284	609434.83	3348774.16
285	609402.17	3348761.09
286	609371.81	3348750.1
287	609345.24	3348739.11

288	609334.9	3348733.33
289	609318.69	3348719.22
290	609303.19	3348702.84
291	609288.8	3348683.51
292	609277.2	3348668.1
293	609267.5	3348648.76
294	609259.42	3348622.89
295	609251.67	3348586.76
296	609251.08	3348582.12
297	609643.33	3348269.46
298	610939.16	3347360.68
299	613196.37	3345623.43
300	613514.09	3344297.09
301	613352.33	3343182.93
302	612884.73	3341869.56
303	610661.8	3338039.91
304	609858.08	3336811.25
305	609571.28	3336377.78
306	608961.39	3336380.84
307	608453.04	3335662.07
308	607567.31	3334846.31
309	606076.65	3333909.92
310	604890.84	3332850.41
311	603082	3332015.15
312	602192.27	3333244.96
313	601810.36	3334445.38
314	601503.99	3337114.86
315	601442.66	3337613.46
316	601255.76	3337533.1
317	600968.41	3337565.78
318	600778.24	3337718.61
319	600393.47	3337491.98
320	600182.6	3337508.81
321	600093.1199	3337701.538
322	597741.6859	3335420.404

1.1. Характеристики объектов капитального строительства производственно-го и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, необходимых для развития территории в границах выделяемого элемента планировочной структуры.

В границах разработки Настоящей документации предусмотрено размещение только объектов производственного назначения (включая объекты капитального строительства, а также линейные объекты различного назначения).

Перечень производственных объектов различного назначения (в том числе объектов капитального строительства), расположенных в границах проектирования территории для размещения объектов хвостохранилища Южное (хвостовое хозяйство с оборотным водоснабжением, карьер Кэмел, карьер Ньюра)*.

Таблица 1.2.

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Карьер «Ньюра»	
1.1	Карьер строительного камня	
1.2	Отвал рыхлой вскрыши	

Ивв. №	Подп. и дата	Ви- зап. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-ППиПМ-2022

ИСТ

Хвостохранилище Южное (хвостовое хозяйство с оборотным водоснабжением, карьер Кэмел, карьер Ньюра) в границах Иннокентьевского и Гурского лесничества, На-найский и Комсомольский муниципальные районы.

Большая часть земельных участков в границах проектирования стоит на государст-венном кадастровом учете. Все земельные участки относятся к землям лесного фонда, они регламентируются лесохозяйственным регламентом, в котором отсутствуют предельные параметры участков.

2. Положение об очередности планируемого развития территории.

Настоящая документация по планировке территории не предусматривает очеред-ность развития территории.

Инов. №	Подп. и дата	Ви- зап. инв. №							51-ППиПМ-2022	ист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		