

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



**ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»**

**Регистрационный номер от 10.08.2009г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009**

**Заказчик – Хабаровская группа заказчика по строительству объектов
железнодорожного транспорта - обособленное структурное подразделение
Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству
объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД»**

11053

**ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ БЛОКПОСТ 9 КМ - КУМТЭ
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)**

Проект межевания территории

Раздел 1. Основная часть. Графическая часть

1658-03-0017-ДПТ-ПМ.ОЧ.ГЧ

Том 05

**Хабаровск
2022**

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Хабаровская группа заказчика по строительству объектов
железнодорожного транспорта - обособленное структурное подразделение
Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству
объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД»

11053

**ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ БЛОКПОСТ 9 КМ - КУМТЭ
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)**

Проект межевания территории

Раздел 1. Основная часть. Графическая часть

1658-03-0017-ДПТ-ПМ.ОЧ.ГЧ

Том 05

Главный инженер филиала

А.С. Ядловский

Главный инженер проекта

М.А. Вавилов

Хабаровск
2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Регистрационный номер от 11.09.2009 № 65 в реестре членов
саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

**Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км - Кумтэ Дальневосточной
железнодорожной**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)**

Проект межевания территории

Раздел 1. Основная часть. Графическая часть

1658-03-0017-ДПТ-ПМ.ОЧ.ГЧ

Том 05

Главный инженер

Главный инженер проекта



Е. А. Трубников

Д. В. Анисимов

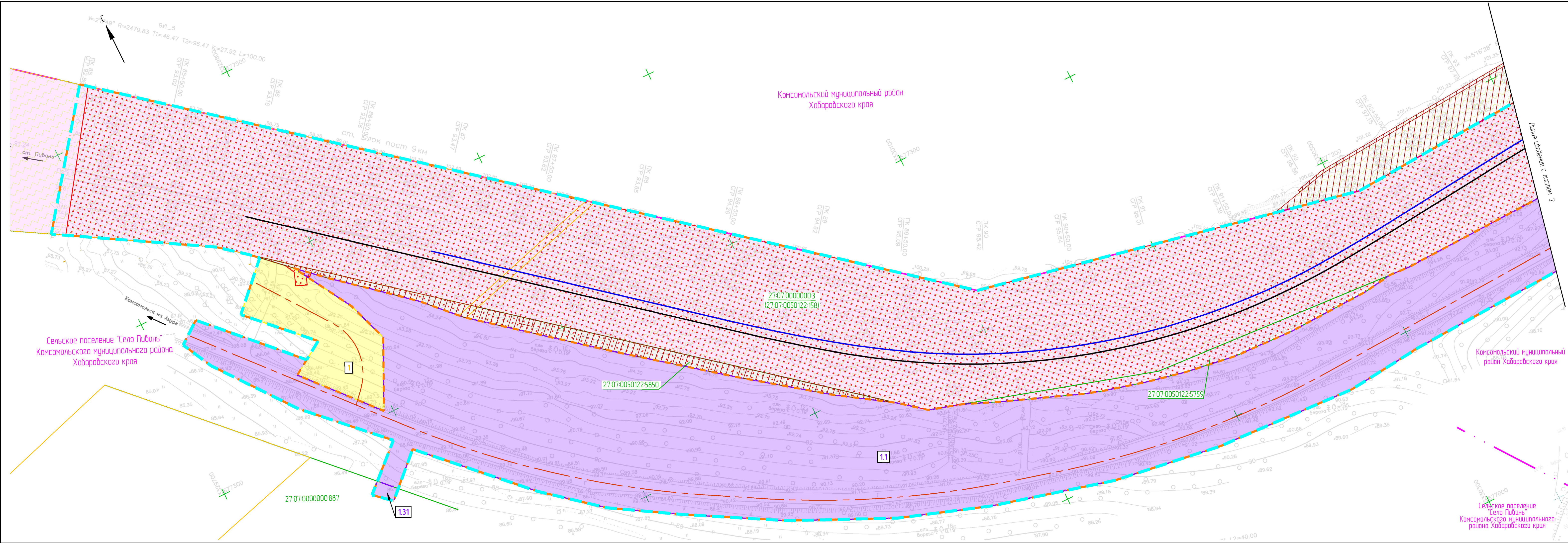
**Хабаровск
2022**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1658-03-0017-ДПТ-ПМ.ОЧ.ГЧ-С	Содержание тома	стр. 2
1658-03-0017-ДПТ-ПМ.ОЧ.ГЧ, лист 1-14	Чертеж межевания территории (1:1000)	стр. 3-16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
							1658-03-0017-ДПТ-ПМ.ОЧ.ГЧ-С		
	Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата			
	Разраб.	Миронова				01.12.22	Содержание тома 05		
Н. контр.	Доронина				01.12.22				
							АО «Дальгипротранс»		



Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- граница проекта межевания территории
- границы и наименование муниципального образования
- ось реконструируемого существующего ж.-д. пути №1
- ось проектируемого второго главного ж.-д. пути
- ось существующего ж.-д. пути
- ось автомобильной дороги федерального значения А-376 «Хабаровск – Лидога – Ванино – Комсомольск-на-Амуре»
- ось проектируемой автомобильной дороги
- ось проектируемой автомобильной дороги на период строительства

Схема расположения листов



Фрагмент 1

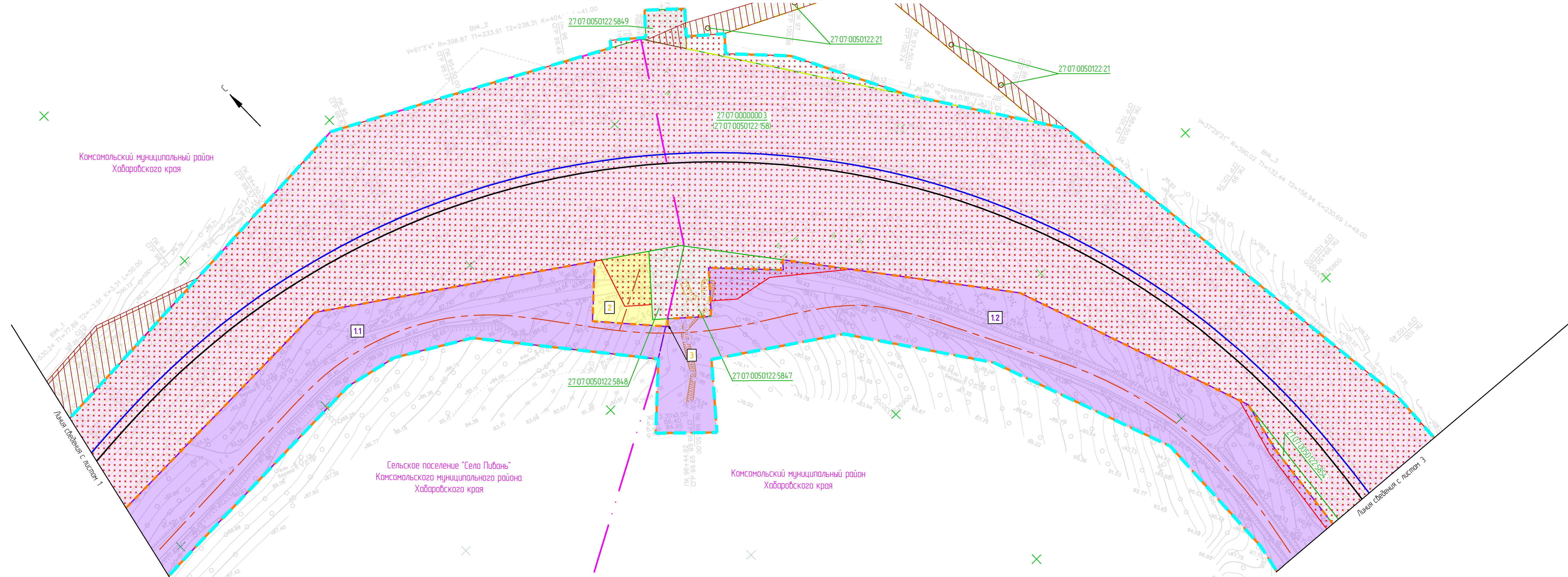


- границы существующего элемента планировочной структуры, установленные документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23.10.2020 № АИ-367-р
- границы существующего элемента планировочной структуры, установленные документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 07.06.2021 № АИ-202-р
- границы существующего элемента планировочной структуры, установленные документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 01.07.2022 № В/1-340-р
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера (под чертой указан кадастровый номер обремененного участка, входящего в состав единого земельного участка), предоставленные ОАО «РЖД»
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера (под чертой указан кадастровый номер обремененного участка, входящего в состав единого земельного участка)
- контуры существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера

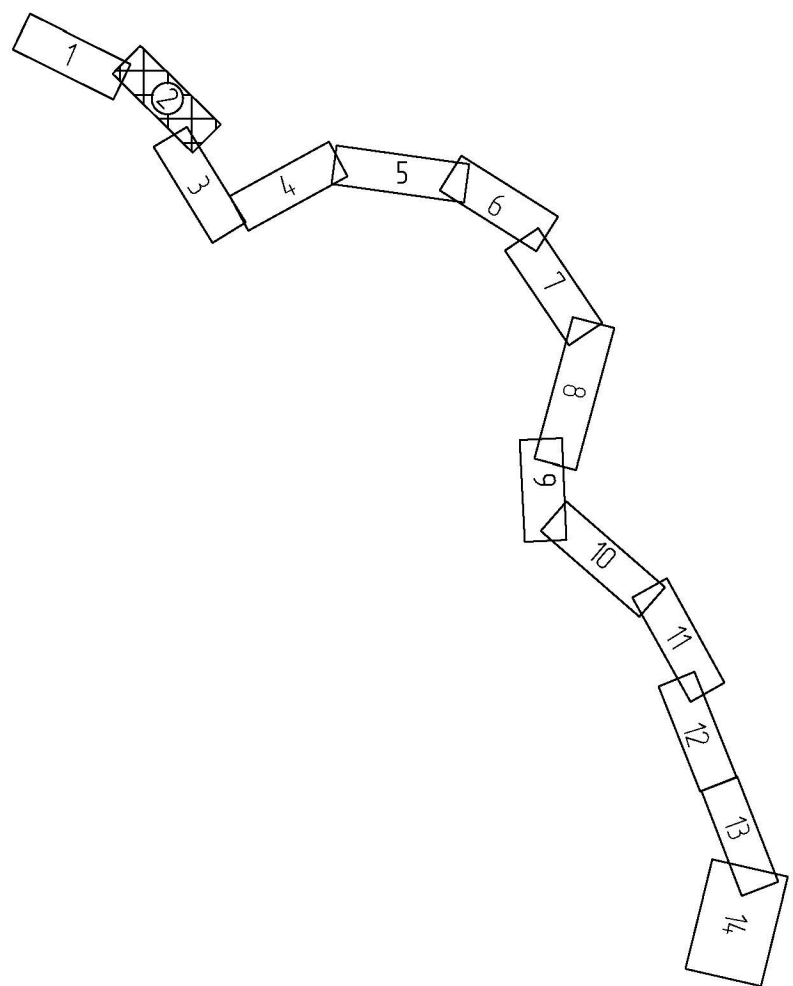
- границы изменяемых земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого линейного объекта, и их условные номера
- границы земельных участков, образуемых на период строительства проектируемого линейного объекта, и их условные номера
- границы земельных участков, образуемых на период строительства реконструируемой автомобильной дороги федерального значения, и их условные номера
- границы земельных участков, образуемых путем раздела существующих земельных участков, не предназначенных для размещения проектируемого линейного объекта, и их условные номера
- границы земельных участков, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 01.07.2022 № В/1-340-р
- границы части земельного участка, предоставленного для строительства объектов Восточного полигона

- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые проектом межевания территории, отсутствуют.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены в связи с отсутствием необходимости.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.
- Границы сервитутов, публичных сервитутов, подлежащих установлению, см. «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории», том 7.

1658-03-0017-ДПТ-ПМ.04.ГЧ					
Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кумтэз Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ	Миранова	0112.22		М.И. Миранова	01.12.22
Провер	Романец	0112.22		А.В. Романец	01.12.22
Авт. разд.	Миранова	0112.22		М.И. Миранова	01.12.22
Гл. спец.	Романец	0112.22		А.В. Романец	01.12.22
Н. контр.	Даранина	0112.22		Е.В. Даранина	01.12.22
Нач. отд.	Варатникова	0112.22		И.В. Варатникова	01.12.22
Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть				Стоява	Лист
Чертеж межевания территории (1:1000)				ИРД	Листов
				1	14
				АО «Дальнеприотранс»	



Фразмент 1

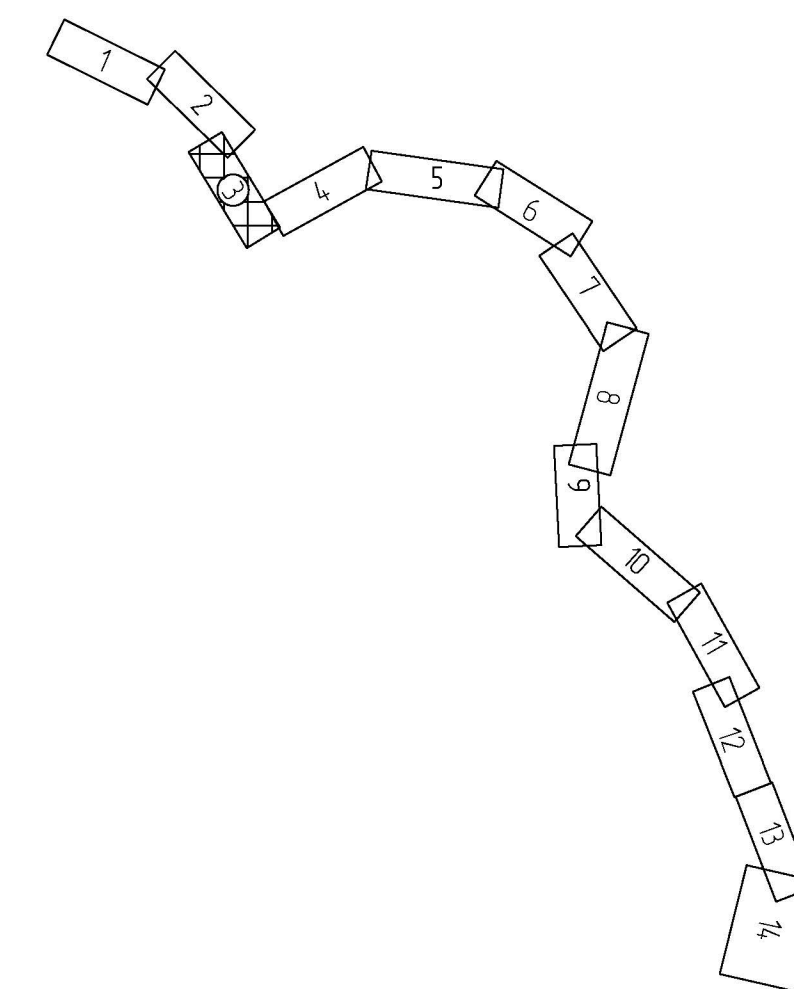


1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

						1658-03-0017-ДПТ-ПМ.04ГЧ			
						Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кумитз Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть Графическая часть	Стандия	Лист	Листов
Разработ.	Миранова			<i>Миранова</i>	01.12.22		ИРД	2	
Провер.	Романец			<i>Романец</i>	01.12.22				
Авто. разд.	Миранова			<i>Миранова</i>	01.12.22				
Гл. спец.	Романец			<i>Романец</i>	01.12.22				
Н. контр.	Доранина			<i>Доранина</i>	01.12.22	Чертеж межевания территории (1:1000)	АО "Дальзипротранс"		
Нач. отд.	Воратникова			<i>Воратникова</i>	01.12.22				



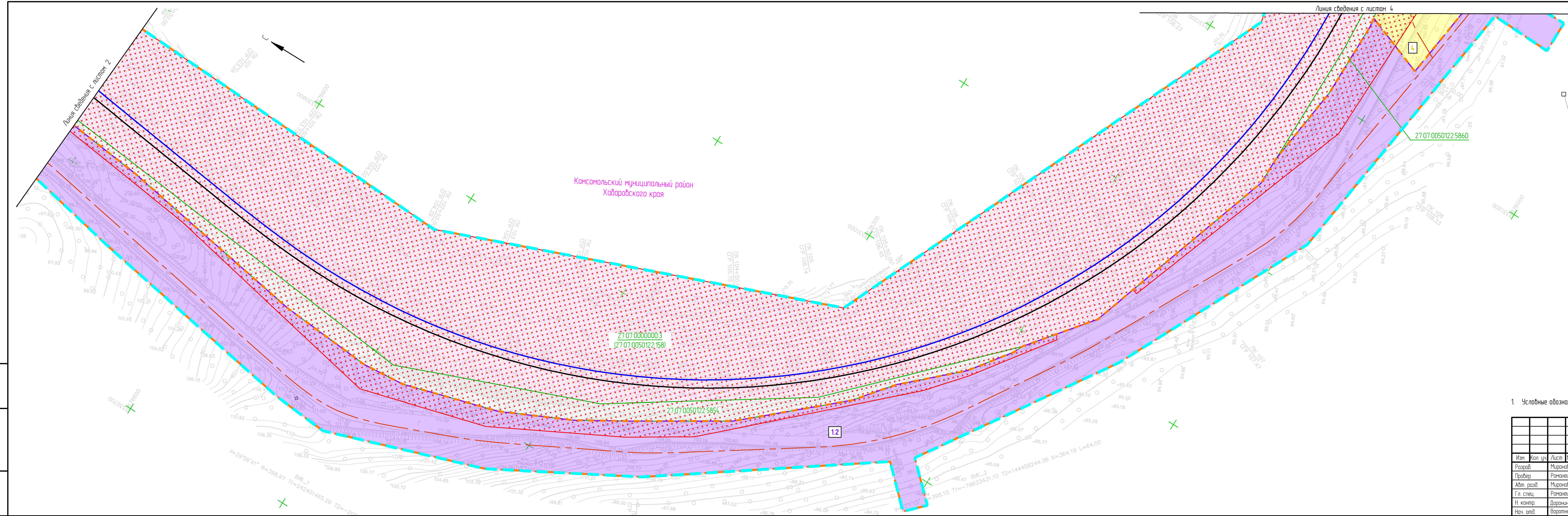
Фразмент 1



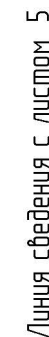
1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

						1658-03-0017-ДПТ-ПМ.ОЧ.ГЧ				
						Второй главный путь на перегоне Блакост 9 км – Кумтэ Дальневосточной железной дороги				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть		Студия	Лист	Листов
Разраб.	Миронова			<i>Миронова</i>	01.12.22			ИРД	3	
Провер.	Романец			<i>Романец</i>	01.12.22					
Адм. разд.	Миронова			<i>Миронова</i>	01.12.22					
Гл. спец.	Романец			<i>Романец</i>	01.12.22					
Н. контр.	Дорожанин			<i>Дорожанин</i>	01.12.22	Чертеж межевания территории (1:1000)		АО "Дальгипротранс"		
Нач. отд.	Ворончихина			<i>Ворончихина</i>	01.12.22					

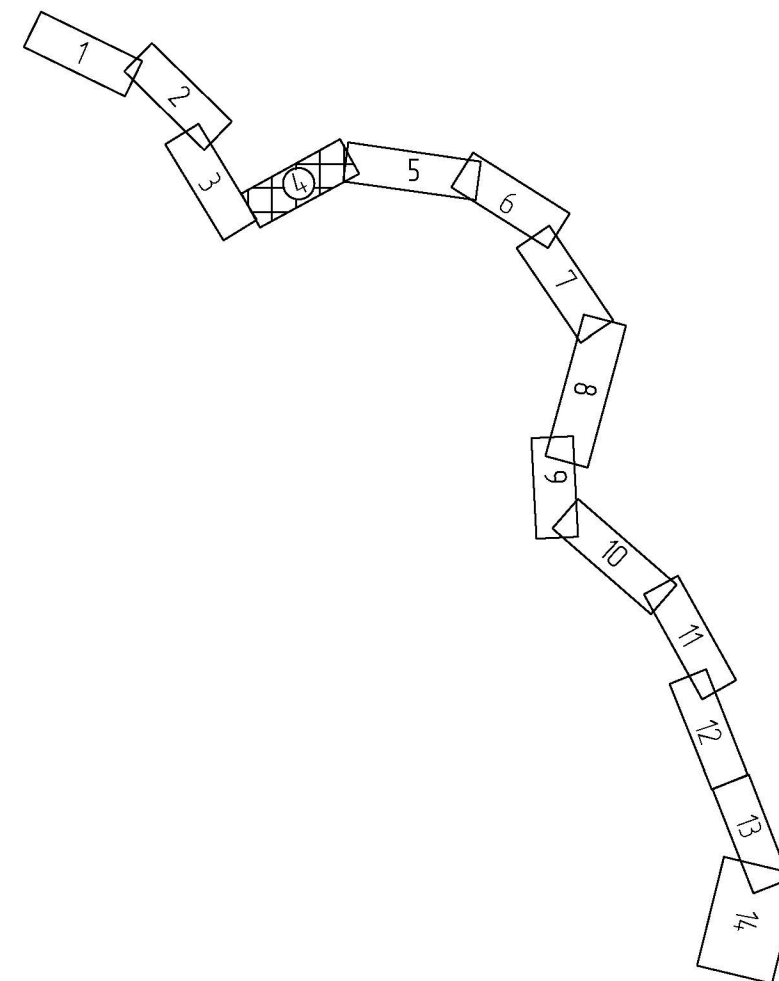
Формат	A4x5
--------	------



Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

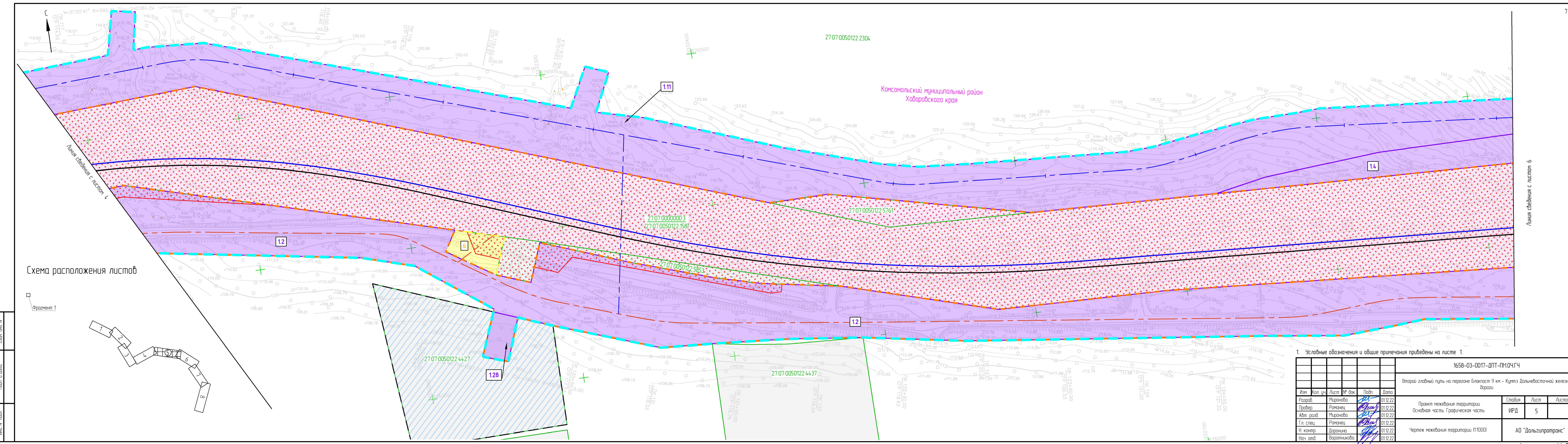


Фразмент



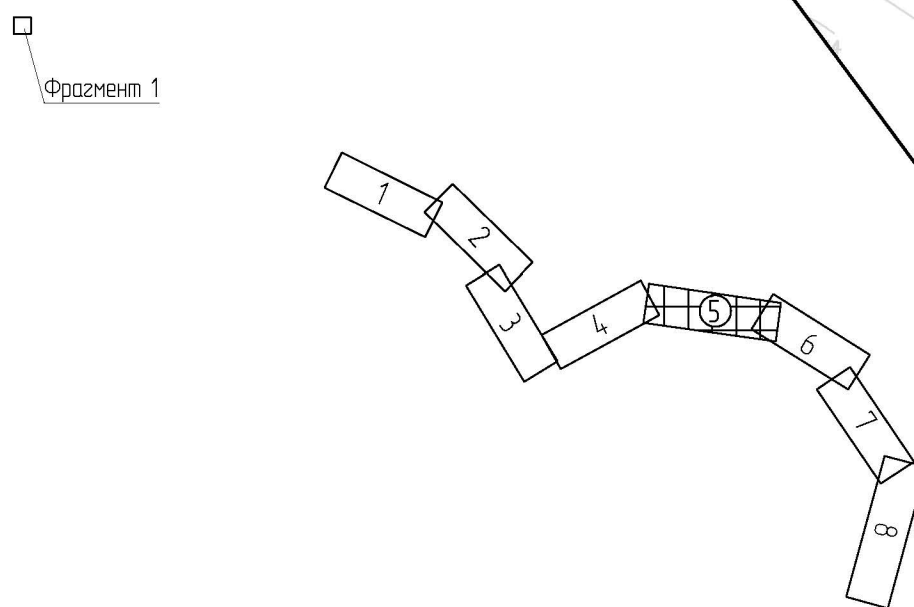
1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

						1658-03-0017-ДПТ-ПМ.04ГЧ				
						Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кумтэ Дальневосточной железной дороги				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть. Графическая часть		Стодия	Лист	Листов
Разработ.		Миронаба		<i>Б.Ван</i>	01.12.22			ИРД	4	
Провер.		Романец		<i>Б.Ван</i>	01.12.22					
Авто разраб.		Миронаба		<i>Б.Ван</i>	01.12.22					
Гл. спец.		Романец		<i>Б.Ван</i>	01.12.22					
Н. контр.		Доронина		<i>Б.Ван</i>	01.12.22	Чертеж межевания территории (1:1000)		АО "Дальгипротранс"		
Нач. отд.		Воротникова		<i>Б.Ван</i>	01.12.22					



Линия сведения с листом 6

Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

1658-03-0017-ДПТ-ПМ.04.ГЧ					
Второй главный путь на перегоне Блакпост 9 км - Кумтэ Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Миронаба	5	01.12.22	01.12.22	01.12.22
Провер.	Романец	5	01.12.22	01.12.22	01.12.22
Адм. разд.	Миронаба	5	01.12.22	01.12.22	01.12.22
Гл. спец.	Романец	5	01.12.22	01.12.22	01.12.22
Н. контр.	Даранина	5	01.12.22	01.12.22	01.12.22
Нач. отд.	Варатникова	5	01.12.22	01.12.22	01.12.22
Проект межевания территории					
Основная часть. Графическая часть					
ИРД					
5					
Лист					
Листов					
АО "Дальзипротранс"					

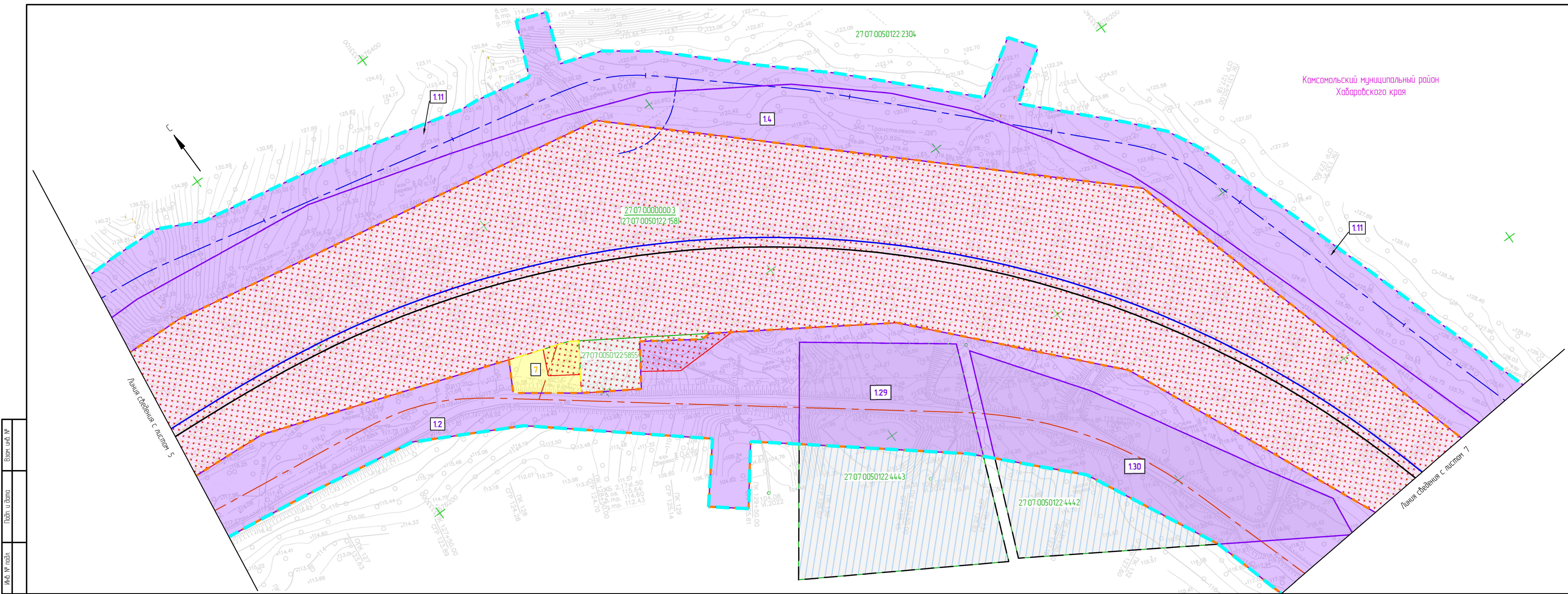
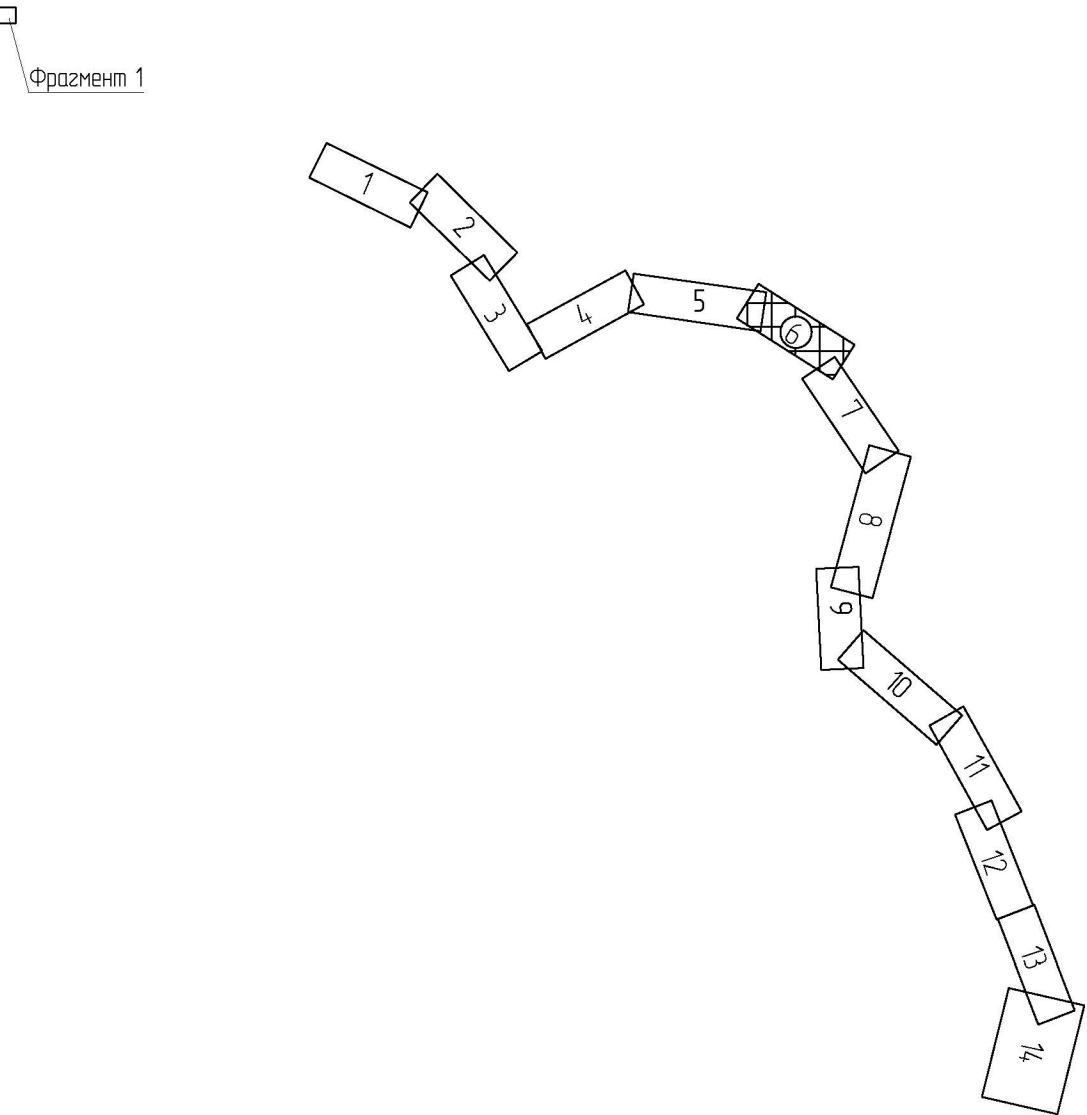


Схема расположения листов

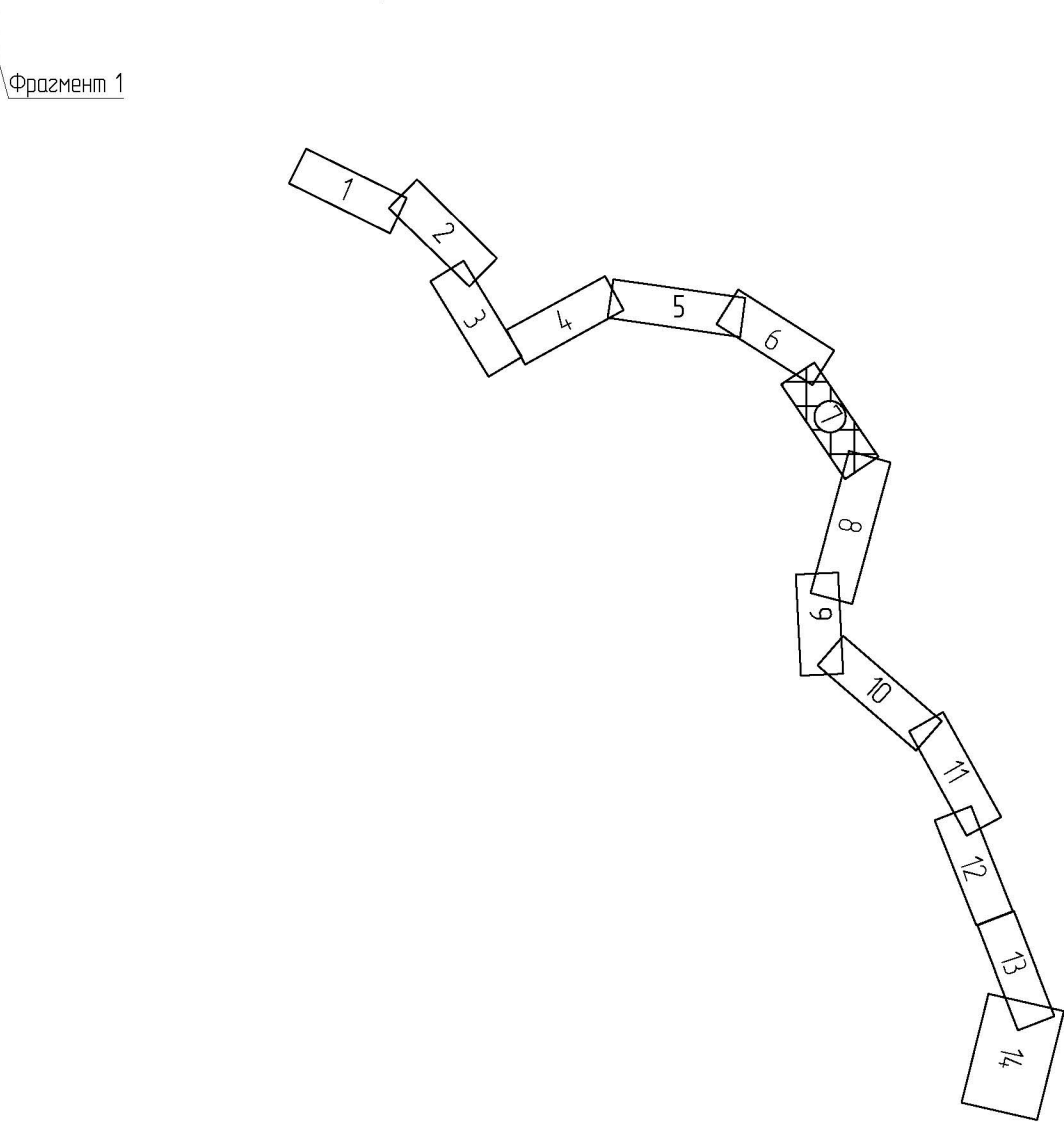


1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

						1658-03-0017-ДПТ-ПМ.ОЧГЧ					
						Второй главный путь на перегоне Блакост 9 км – Кумтз Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Миронаба	01	12	22	01.12.22		ИРД	6			
Провер.	Романец	01	12	22	01.12.22						
Адм. разд.	Миронаба	01	12	22	01.12.22						
Гл. спец.	Романец	01	12	22	01.12.22						
Н. контр.	Даранина	01	12	22	01.12.22	Чертеж межевания территории (1:1000)	АО "Дальзипротранс"				
Нач. отд.	Варатникова	01	12	22	01.12.22						

Взам. шиф. №	
Листы в дате	
Изд. № подл.	

Схема расположения листов



Фрагмент 1

Линия съезда с листом 8

1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

						1658-03-0017-ДПТ-ПМ.04ГЧ			
						Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кумтэз Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть	Стация	Лист	Листов
Разработ.	Миронובה	01.12.22					ИРД	7	
Провер.	Романец	01.12.22							
Адм. разд.	Миронובה	01.12.22							
Гл. спец.	Романец	01.12.22							
Н. контр.	Доранина	01.12.22				Чертеж межевания территории (1:1000)	АО "Дальзипротранс"		
Нач. отд.	Варатникова	01.12.22							

Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края

27-07-0050122-2304

27-07-0050122-21

27-07-0050122-5751

27-07-0050122-5750

27-07-0050122-5752

27-07-0050122-21

27-07-0050122-5760

27-07-0050122-21

27-07-000000003
(27-07-0050122-158)

27-07-0050122-5856

27-07-0050122-5841

27-07-0050122-5755

1.12

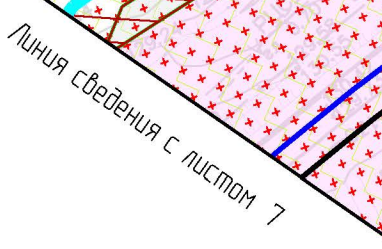
27-07-0050122-2304

27-07-0050122-4718

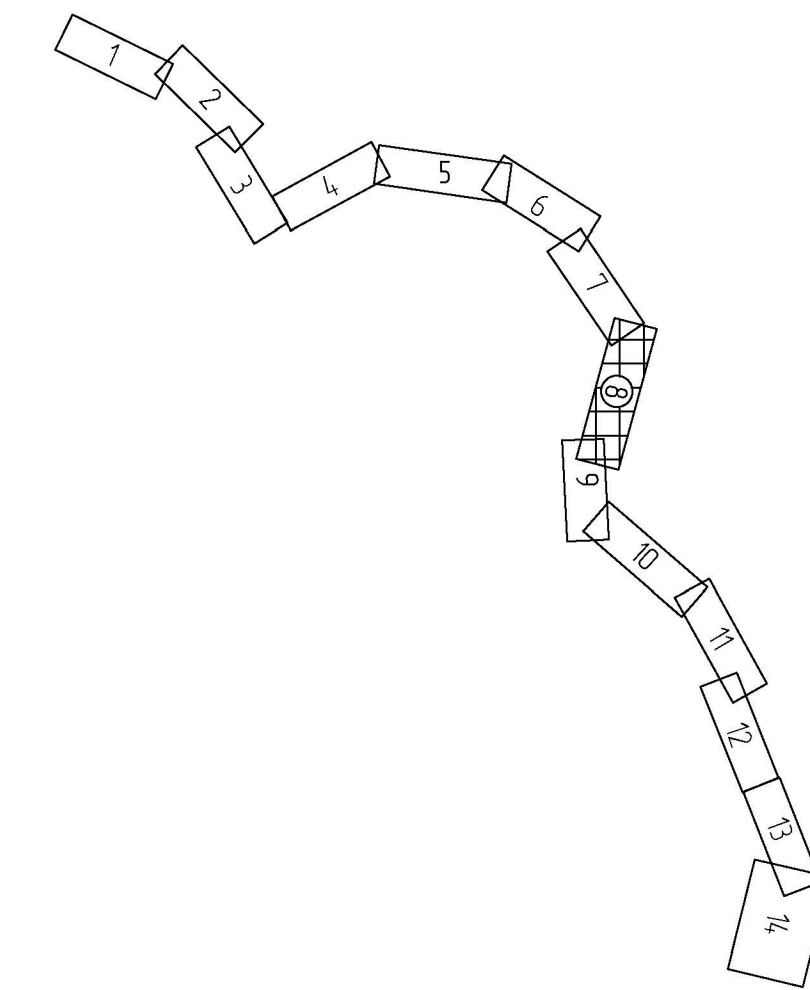
Линия съезда с листом 6

Линия съезда с листом 8

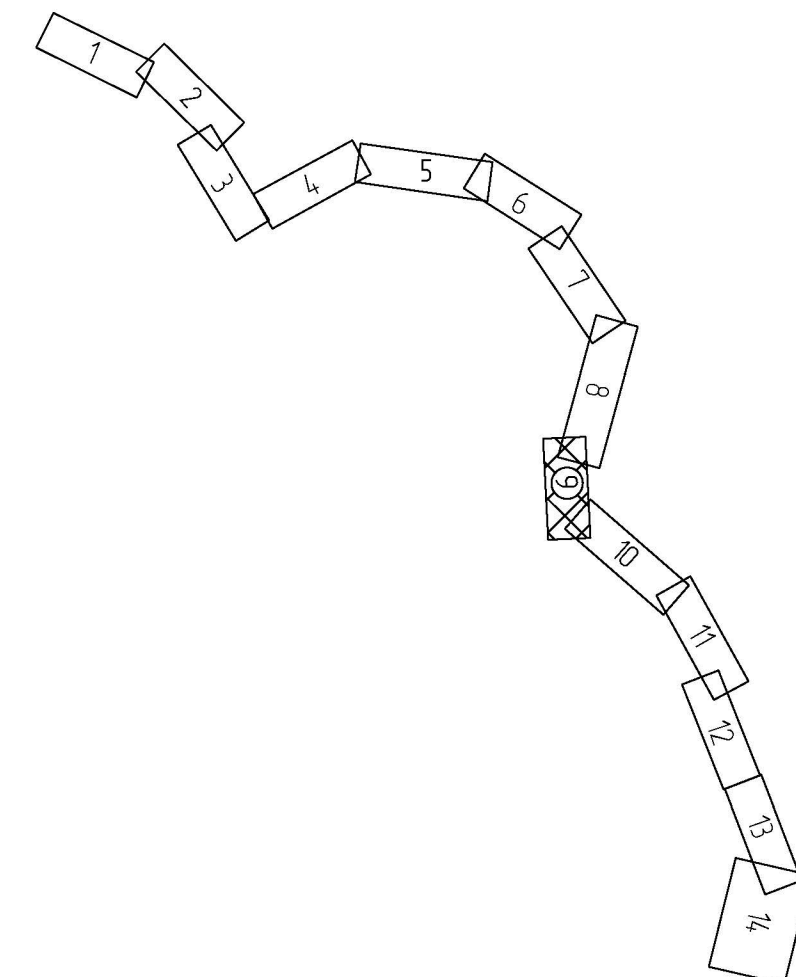
Вариант №	Лист №	Лист №
Лист №	Лист №	Лист №
Лист №	Лист №	Лист №



Фрагмент 1

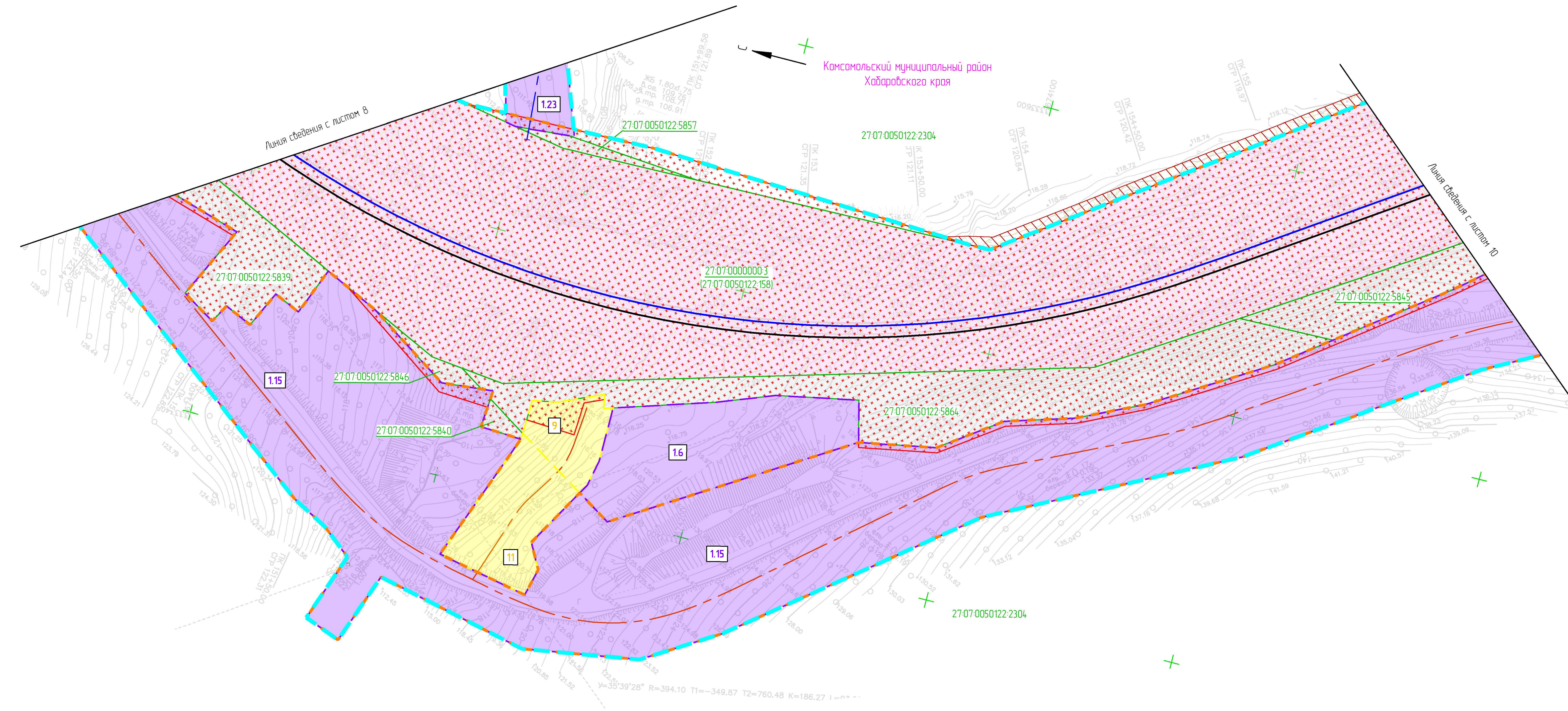


						1658-03-0017-ДПТ-ПМ.04.ГЧ			
						Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км - Кумиз Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть Графическая часть	Стандия	Лист	Листов
Разроб.	Миронова			<i>ИЗ</i>	01.12.22		ИРД	8	
Провер.	Раманец			<i>В. Раманец</i>	01.12.22				
Авт. разб.	Миронова			<i>ИЗ</i>	01.12.22				
Гл. спец.	Раманец			<i>В. Раманец</i>	01.12.22				
Н. контр.	Дорожникова			<i>В. Дорожникова</i>	01.12.22	Чертеж межевания территории (1:1000)	АО "Дальзипротранс"		
Нач. отб.	Вороникова			<i>В. Вороникова</i>	01.12.22				

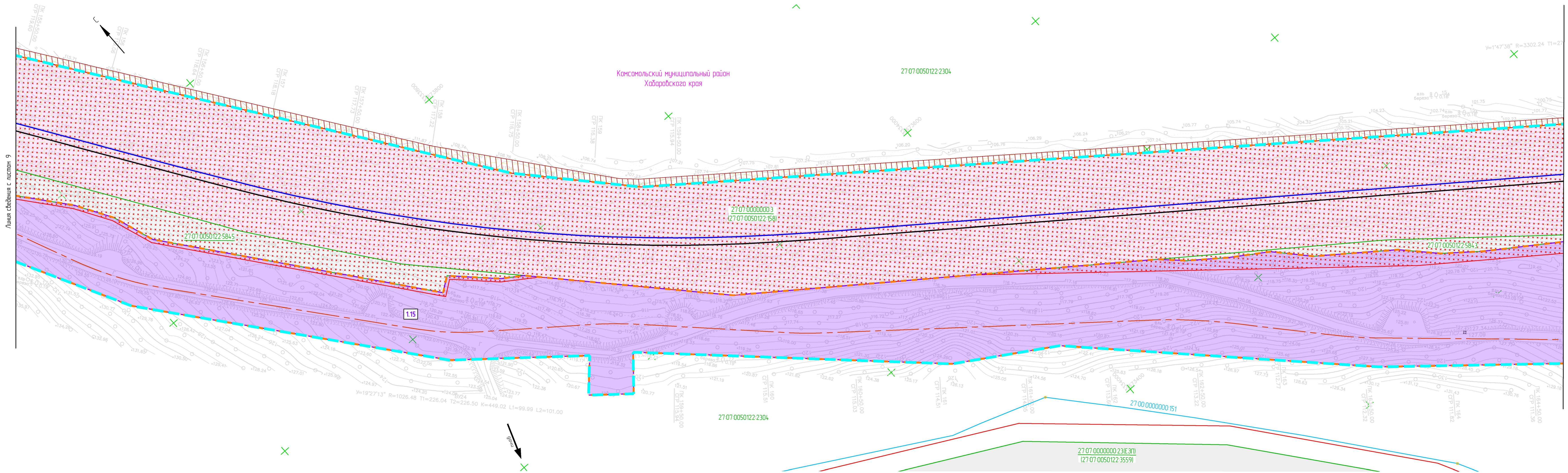


1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

						1658-03-0017-ДПТ-ПМ.ОЧГЧ					
						Второй главный путь на перегоне Блакост 9 км - Кумтэ Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть			Студия	Лист	Листов
Разраб.	Миронова			<i>Миронова</i>	01.12.22				ИРД	9	
Провер.	Романец			<i>Романец</i>	01.12.22						
Адм. разд.	Миронова			<i>Миронова</i>	01.12.22						
Гл. спец.	Романец			<i>Романец</i>	01.12.22						
Н. контр.	Дорогания			<i>Дорогания</i>	01.12.22	Чертеж межевания территории (1:1000)			АО "Дальгипротранс"		
Нач. отд.	Ворончихова			<i>Ворончихова</i>	01.12.22						



Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №



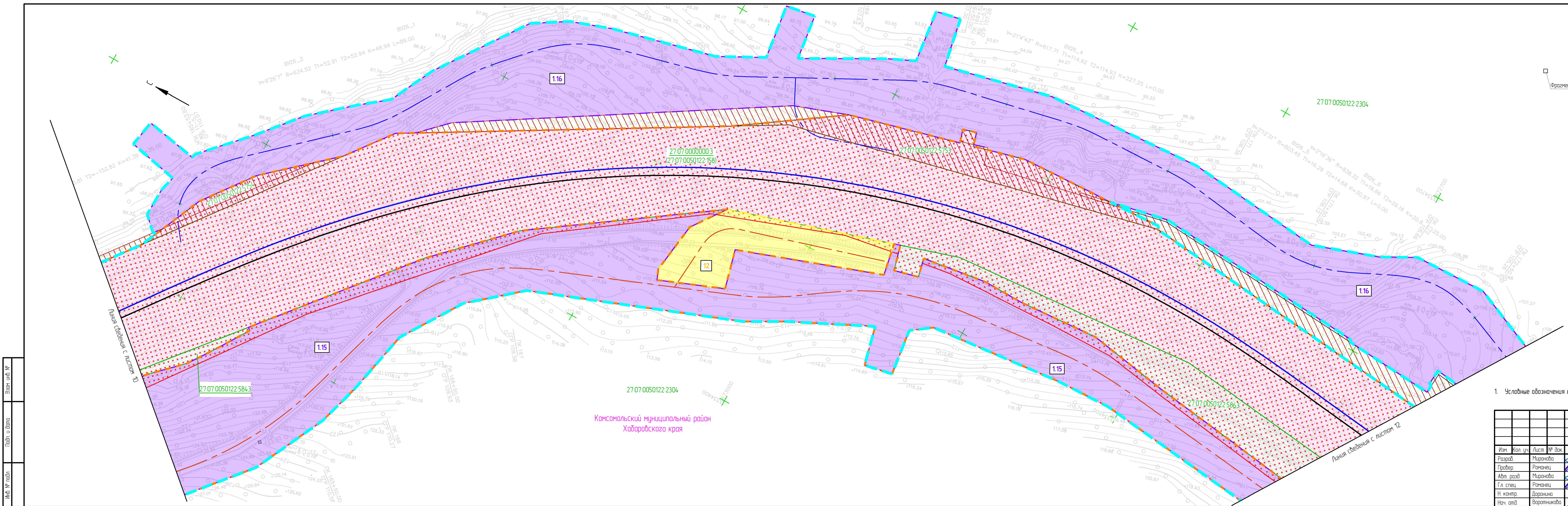
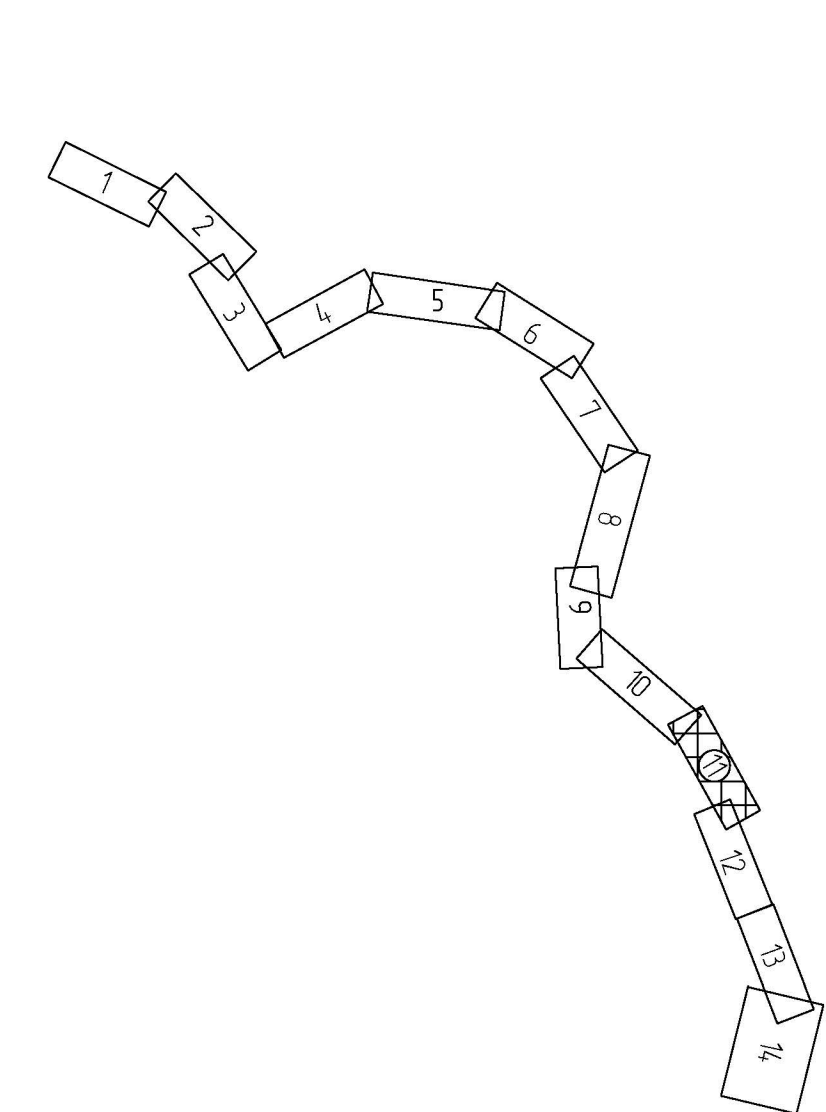


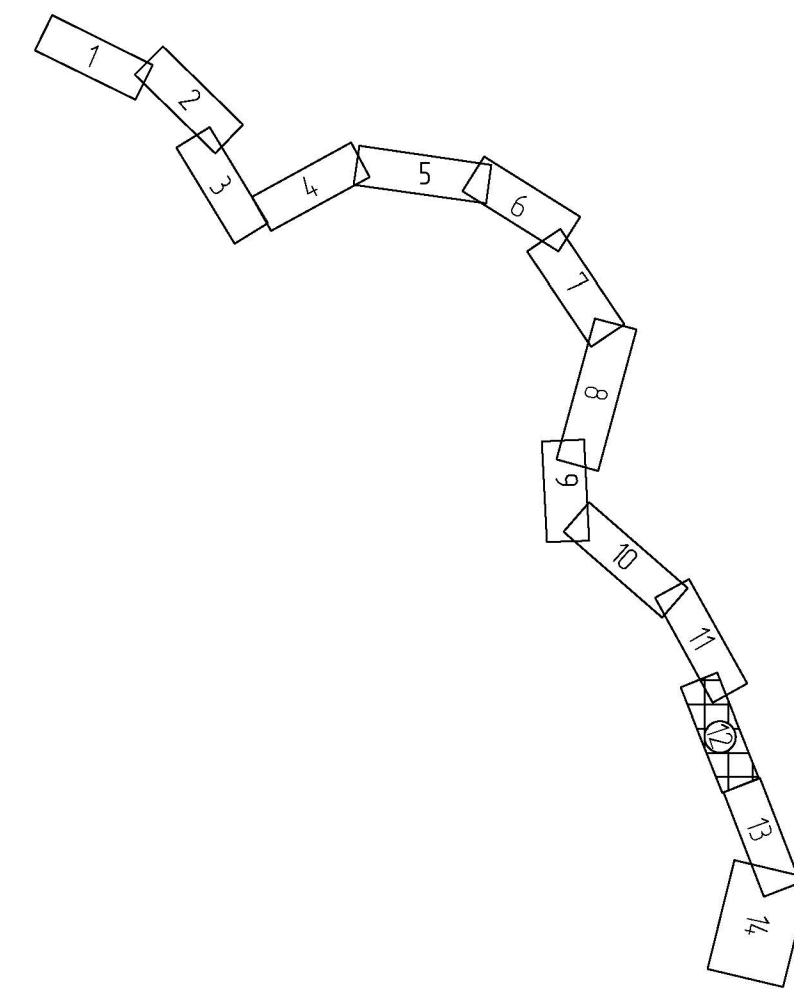
Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

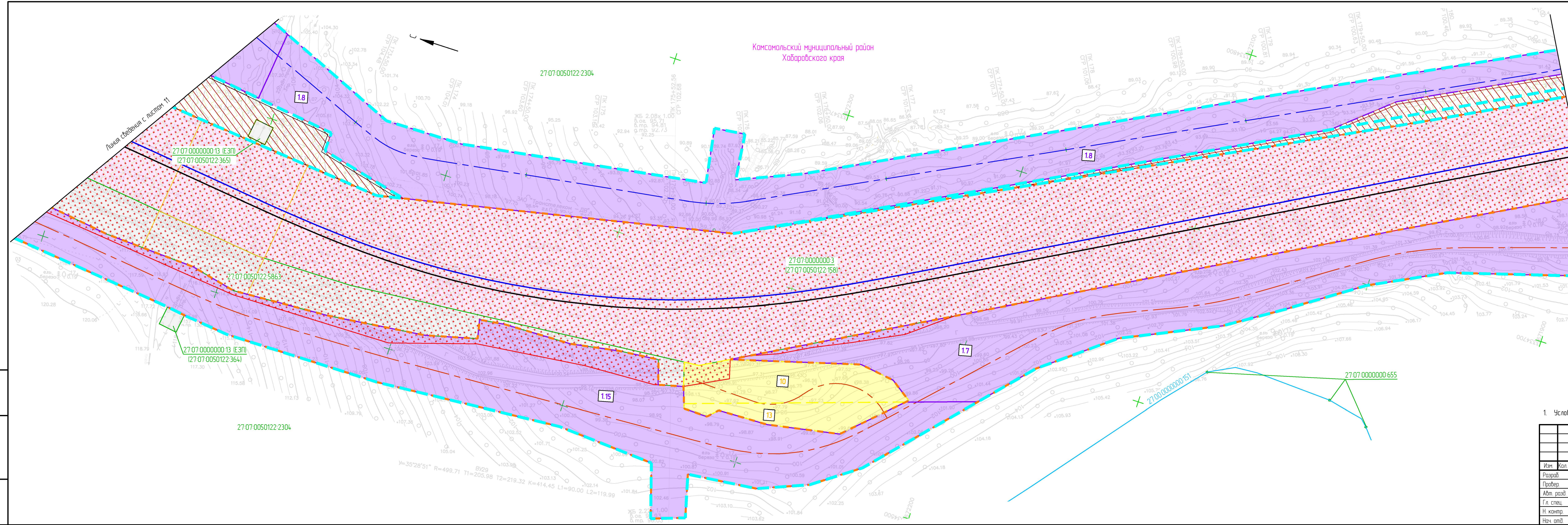
						1658-03-0017-ДПТ-ПМ.04ГЧ				
						Второй главный путь на перегоне Блакпост 9 км – Кумтэз Дальневосточной железной дороги				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Миронюба			01.12.22			ИРД	11		
Провер.	Романец			01.12.22						
Адм. разд.	Миронюба			01.12.22						
Гл. спец.	Романец			01.12.22						
Н. контр.	Доранина			01.12.22	Чертеж межевания территории (1:1000)	АО "Дальзипротранс"				
Нач. отд.	Воротникова			01.12.22						

Схема расположения листов



Фрагмент 1

Линия сведения с листом 13



1. Условные обозначения и общие примечания приложены на листе 1.

						1658-03-0017-ДПТ-ПМ.04.ГЧ				
						Второй главный путь на перегоне Блакпаст 9 км - Кумтэз Дальневосточной железной дороги				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разработ.	Миронова			<i>Миронова</i>	01.12.22		ИРД	12		
Провер.	Романец			<i>Романец</i>	01.12.22					
Адм. разд.	Миронова			<i>Миронова</i>	01.12.22					
Гл. спец.	Романец			<i>Романец</i>	01.12.22	Чертеж межевания территории (1:1000)	АО "Дальзипротранс"			
Н. контр.	Даранина			<i>Даранина</i>	01.12.22					
Нач. отд.	Варатникова			<i>Варатникова</i>	01.12.22					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

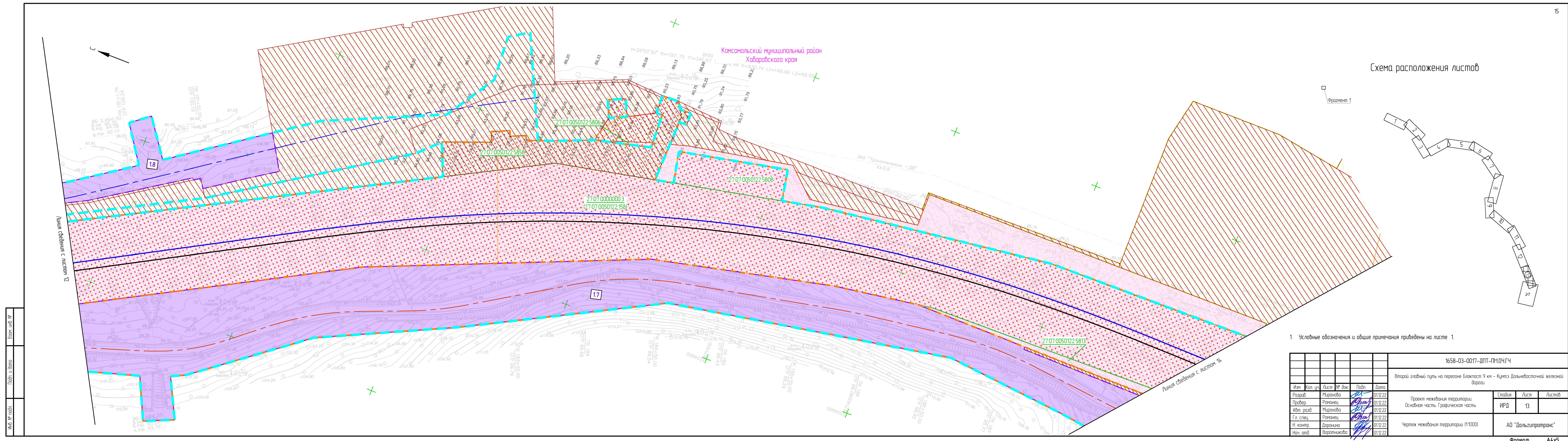


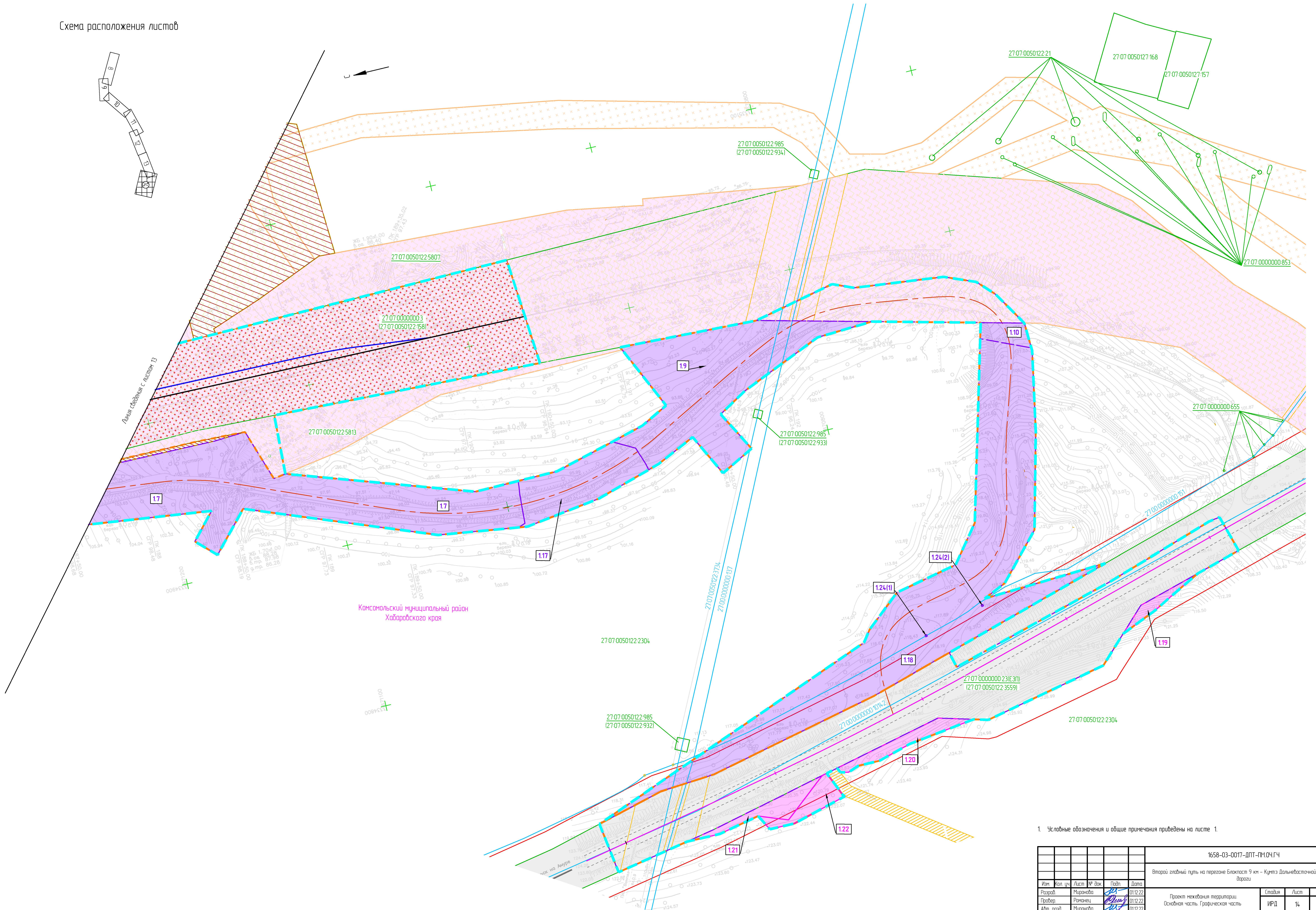
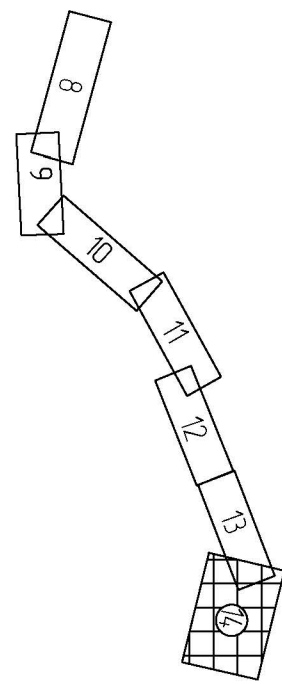
Схема расположения листов

Фрагмент 1

1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

						1658-03-0017-ДПТ-ПМ.04ГЧ			
						Второй главный путь на перегоне Блакост 9 км - Кумтз Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Миронова			<i>МН</i>	01.12.22		ИРД	13	
Провер.	Романец			<i>МН</i>	01.12.22				
Адм. разд.	Миронова			<i>МН</i>	01.12.22				
Гл. спец.	Романец			<i>МН</i>	01.12.22				
Н. контр.	Доранина			<i>МН</i>	01.12.22	Чертеж межевания территории (1:1000)	АО "Дальзипротранс"		
Нач. отд.	Воротникова			<i>МН</i>	01.12.22				

Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 1.

						1658-03-0017-ДПТ-ПМ.04.ГЧ				
						Второй главный путь на перегоне Блокост 9 км – Кунтаз Дальневосточной железной дороги				
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть	Стация	Лист	Листов	
Разработ.		Миронова		<i>И.И.</i>	01.12.22		ИРД	14		
Провер.		Романец		<i>В.В.</i>	01.12.22					
Авт. разраб.		Миронова		<i>И.И.</i>	01.12.22					
Гл. спец.		Романец		<i>В.В.</i>	01.12.22					
Н. контр.		Дорожнина		<i>В.В.</i>	01.12.22	Чертеж межевания территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"			
Нач. отд.		Вороженикова		<i>В.В.</i>	01.12.22					