

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ Г. ИРКУТСКА»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(Проект межевания территории)

**Для объекта: «Электрификация линии Комсомольск-
Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги»
Этап 10.1 Строительство тяговой подстанции Аксака**

*Основная часть проекта межевания территории,
подлежащая утверждению*

2022-ПМ-ОЧП

Директор
МУП «БТИ г. Иркутска»



Халиманчик К.В.

2022

Состав документации по планировке территории

**Проект межевания территории для объекта: «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги»
Этап 10.1 Строительство тяговой подстанции Аксака**

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект межевания территории	
		<i>Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению</i>	
I	2022-ПМ-ОЧП	Проект межевания территории. Текстовая часть	
		Проект межевания территории. Графическая часть	
		<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
II	2022-ПМ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав документации по планировке территории	
---	--

Стадия	Лист	Листов
	2	1
МУП «БТИ г. Иркутска»		

Обозначение	Наименование	Номер стр.
2021-ПМ-СП	Состав документации по планировке территории	2
	Проект межевания территории	
	<i>Основная часть проекта межевания территории</i>	
2022-ПМ-ОЧП-ТМ	Раздел I. Проект межевания территории	4
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	5
	Сведения о границах образуемых земельных участков	5
	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории	5
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	5
2022-ПМ-ОЧП-ГМ	Графическая часть	17
	<i>Чертеж межевания территории</i>	18
	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
2022-ПМ-МО-ГМ	Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	19
	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	20
	Приложение	21
	Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Хабаровского края от 08.07.2022 г №19.3.56-9781	22
	Письмо администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 05.07.2022 г №1-24/4027	23
	Письмо министерства природных ресурсов Хабаровского края от 06.07.2022 г. №06-6159	24

Согласовано

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Подготовил	Чемякина В.Н.				
	Проверил	Ермаков Д.В.				
	Директор	Халиманчик К.В.				
Содержание						
			Стадия	Лист	Листов	
				3	3	
МУП «БТИ г. Иркутска»						

Раздел I. Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура. Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка, расположенного в Уктурском лесничестве Комсомольского района Хабаровского края, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 27:00:0000000:33 с сохранением его в измененных границах.

Земельный участок с кадастровым номером 27:00:0000000:33 относится к землям лесного фонда и является федеральной собственностью.

После проведения кадастровых работ по постановке земельного участка с условным номером ЗУ1 на кадастровый учет, категория земель лесного фонда образованного участка подлежит переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования участка	Площадь, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ1	Российская Федерация, Хабаровский край, Комсомольский район, Уктурское лесничество, Уктурское участковое лесничество, квартал №353 (выдел 4 (часть))	Земли лесного фонда*	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	3890	Раздел земельного участка с кадастровым номером 27:00:0000000:33 с сохранением его в измененных границах

* После постановки земельного участка на кадастровый учет категория земель лесного фонда подлежит переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-ПМ-ОЧП-ТМ	Лист
							4

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые
будут отнесены к территориям общего пользования**

Земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования, проектом межевания не предусмотрены.

Сведения о границах образуемых земельных участков

Таблица 2

Каталог координат образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-38, зона 3	
	X	Y
:ЗУ1		
1	656713.97	3425938.70
2	656716.77	3425961.02
3	656555.99	3425981.14
4	656551.90	3425948.67
5	656573.94	3425945.95
6	656575.22	3425955.81
1	656713.97	3425938.70

**Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается
проект межевания территории**

Таблица 3

Каталог координат территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-38, зона 3	
	X	Y
1	656713.97	3425938.70
2	656716.77	3425961.02
3	656555.99	3425981.14
4	656551.90	3425948.67
5	656573.94	3425945.95
6	656575.22	3425955.81
1	656713.97	3425938.70

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, то определяется целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-ПМ-ОЧП-ТМ	Лист 5
------	----------	------	--------	-------	------	----------------	-----------

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край
Муниципальное образование	Комсомольский муниципальный район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Уктурское
Участковое лесничество урочище (при наличии)	Уктурское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса: Ценные леса (Нерестоохранные полосы лесов)
Кварталы, выделы	№353 [выдел 4 (часть)]
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,3890

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от "09" октября 2008 г. N 288 «Об определении количества лесничеств на территории Хабаровского края и установлении их границ» на территории Хабаровского края Уктурское участковое лесничество входит в состав Уктурского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Уктурского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом управления лесами Правительства Хабаровского края от 17.12.2018 № 1184П.

Согласно Лесному плану Хабаровского края, утвержденному постановлением Губернатора Хабаровского края от "31" декабря 2019 года № 5 и лесохозяйственному регламенту Уктурского лесничества квартал № 353 [выдел 4 (часть)] Уктурского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категория защитных лесов - ценные леса (нерестоохранные полосы лесов).

Проектная документация подготовлена в рамках выполнения работ по разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Размещение тяговой подстанции Аксака, расположенной: Российская Федерация, Хабаровский край, Комсомольский район, Уктурское лесничество», образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 27:00:0000000:33 с сохранением его в измененных границах.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-ПМ-ОЧП-ТМ	Лист
							6

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Уктурского лесничества и акта натурного обследования (при необходимости).

Таблица 4

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3890	0,3890	-	-	-	0,3890	-	-	-	-	-

Таблица 5

Таксационное описание участка

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса								
Уктурское	353	4ч	0,3890	6ББ2ОС2Л	2/40	3	0,4	15,6
Всего			0,3890					15,6

Лесохозяйственные особенности участка: нет
наличие склонов свыше 20°

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-ПМ-ОЧП-ТМ	Лист 7
------	----------	------	--------	-------	------	----------------	-----------

Таблица 6

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	5	6	7	8	9
Уктурское	353	4ч	0,3890/15,6	-	0,3890/15,6	-	-
Итого:			0,3890/15,6		0,3890/15,6		

Таблица 7

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Мяголиственное, ББ	6ББ2ОС2Л	40	3	0,4	40	-	-

Таблица 8

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов по объекту «Размещение тяговой подстанции Аксака, расположенной: Российская Федерация, Хабаровский край, Комсомольский район, Уктурское лесничество»				
Защитные леса: Ценные леса (Нересторезные полосы лесов)	Мяголиственное	0,3890	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Уктурского лесничества в квартале № 353 Уктурского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

2022-ПМ-ОЧП-ТМ

Лист

8

- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Иные виды.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал № 353 [выдел 4 (часть)] Уктурского участкового лесничества Уктурского лесничества находится в обременении ОАО «РЖД» по договору аренды от 26.04.2022 № 220-220/2022 для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов по 24.05.2028.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения, правового режима лесов и вида использования, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Уктурского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Ограничения по видам целевого назначения лесов

Защитные леса

В соответствии с частью 4 статьи 12 Лесного кодекса Российской Федерации защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

На основании статьи 14 Лесного кодекса Российской Федерации создание лесоперерабатывающей инфраструктуры запрещается в защитных лесах.

В защитных лесах сплошные рубки осуществляются в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций (часть 4 статьи 17 ЛК РФ).

В соответствии с частью 4 статьи 12 Лесного кодекса Российской Федерации защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целе-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-ПМ-ОЧП-ТМ	Лист
							9

вым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

На основании статьи 14 Лесного кодекса Российской Федерации создание лесоперерабатывающей инфраструктуры запрещается в защитных лесах.

В защитных лесах сплошные рубки осуществляются в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций (часть 4 статьи 17 ЛК РФ).

В соответствии с частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации в целях, предусмотренных пунктами 1-4 части 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ), допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации (часть 5.2 статьи 21 ЛК РФ).

Из пунктов 1-4 части 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации следует, что строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются для:

- 1) осуществления работ по геологическому изучению недр;
- 2) разработки месторождений полезных ископаемых;
- 3) использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- 4) использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 № 849 - р

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

В соответствии со статьей 8.3 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, в случае, если указанные объекты размещены в установленном законодательством Российской Федерации порядке в защитных лесах, в том числе на землях особо охраняемых природных территорий, до дня введения в действие Лесного кодекса Российской Федерации.

Ценные леса

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			2022-ПМ-ОЧП-ТМ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10	

Лесной кодекс Российской Федерации определяет правовой режим ценных лесов.

Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов допускаются выборочные рубки и сплошные рубки для создания просек шириной, определенной в соответствии с требованиями соответствующих нормативных правовых актов, если строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов или такие рубки не запрещены статьями Лесного кодекса Российской Федерации (п. 35 Приказа Рослесхоза от 14.12.2010 № 485).

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» в ценных лесах допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до 31 декабря 2010 года, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий с соблюдением требований части 4 статьи 12 Лесного кодекса Российской Федерации.

Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается (п. 30 приказа Рослесхоза от 14.12.2010 № 485).

Нерестоохранные полосы лесов

Хозяйственная деятельность в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах осуществляется в соответствии со статьями 65 Водного кодекса Российской Федерации (п. 31 приказа Рослесхоза от 14.12.2010 № 485).

На основании статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-Хозяйственная деятельность в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах осуществляется в соответствии со статьями 65 Водного кодекса Российской Федерации (п. 31 приказа Рослесхоза от 14.12.2010 № 485).

На основании статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляя-ющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

2022-ПМ-ОЧП-ТМ

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

При осуществлении работ по охране и защите лесов, расположенных в водоохранных зонах, запрещается использование токсичных химических препаратов, в том числе в научных целях.

Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для вырубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины (п. 26 приказа Рослесхоза от 14.12.2010 № 485).

Ограничения по видам использования лесов

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, утверждены приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223.

Использование лесов должно вестись с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, а также случаи, вызывающие развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;
- захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

В лесопарковых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. В редакции приказа управления лесами от 18.05.2020 № 968П

В зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. В редакции приказа управления лесами от 18.05.2020 № 968П

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-ПМ-ОЧП-ТМ	Лист
							13

На особо защитных участках лесов запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. В редакции приказа управления лесами от 18.05.2020 № 968П

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов ограничивается на особо охраняемых природных территориях в соответствии с их правовым режимом.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 6

п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры					
-	-	-	-	-	-
Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры					
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Уктурского лесничества квартал № 353 [выдел 4 (часть)] Уктурского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

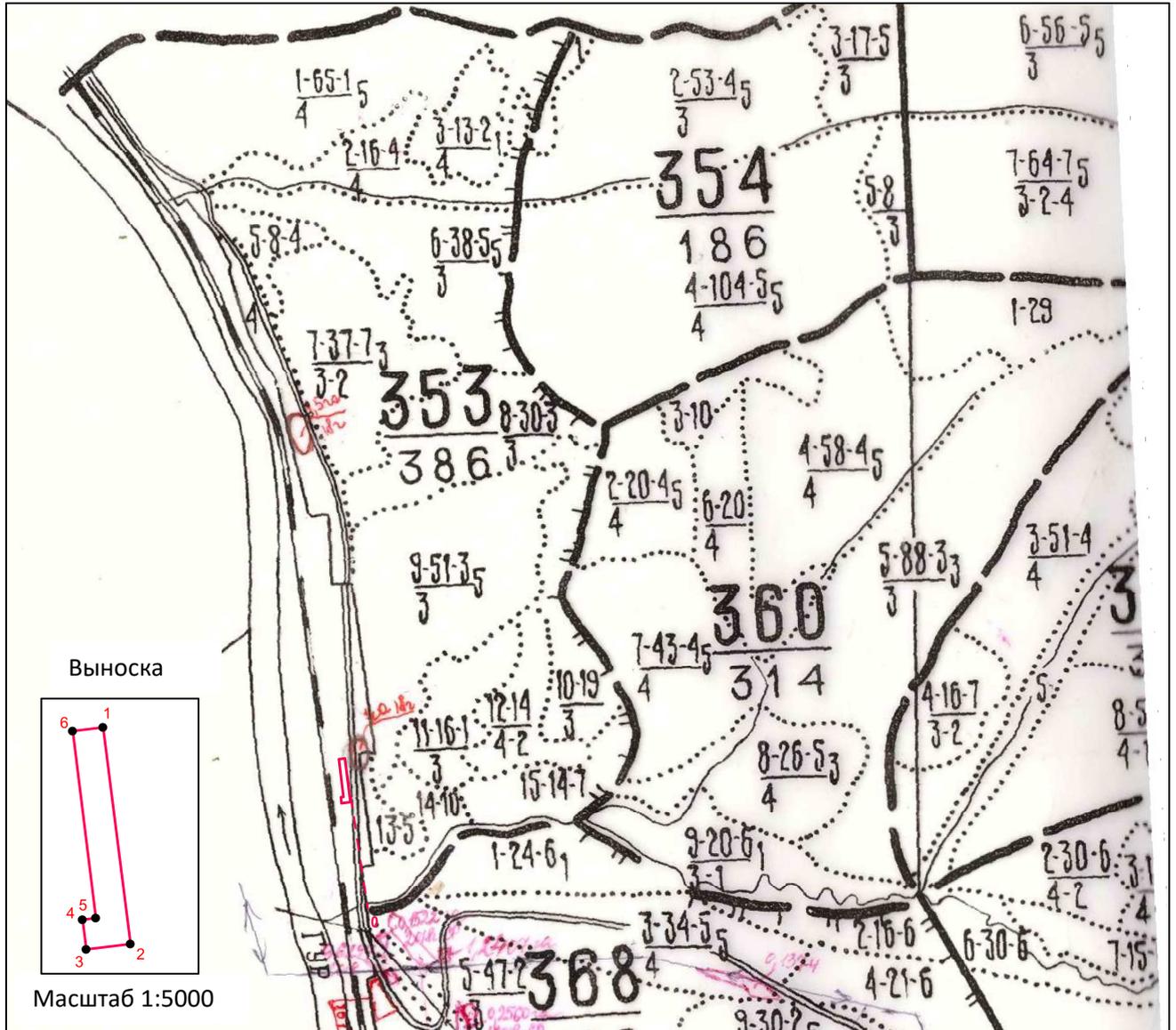
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-ПМ-ОЧП-ТМ	Лист
							14

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край
Муниципальное образование	Комсомольский муниципальный район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Уктурское
Участковое лесничество	Уктурское
Вид использования лесов	строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка	строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов по объекту «Размещение тяговой подстанции Аксака, расположенной: Российская Федерация, Хабаровский край, Комсомольский район, Уктурское лесничество»
Особые отметки:	-

Масштаб 1: 25 000



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-ПМ-ОЧП-ТМ	Лист
							15

Геоданные:

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
0-н1	СЗ 008° 34'	566,9
н1-н2	ЮВ 007° 08'	162,0
н2-н3	ЮЗ 082° 48'	32,7
н3-н4	СЗ 007° 02'	22,2
н4-н5	СВ 082° 36'	9,9
н5-н6	СЗ 007° 01'	139,8
н6-н7	СВ 082° 52'	22,5

Каталог координат
(используемая система координат, МСК-27)

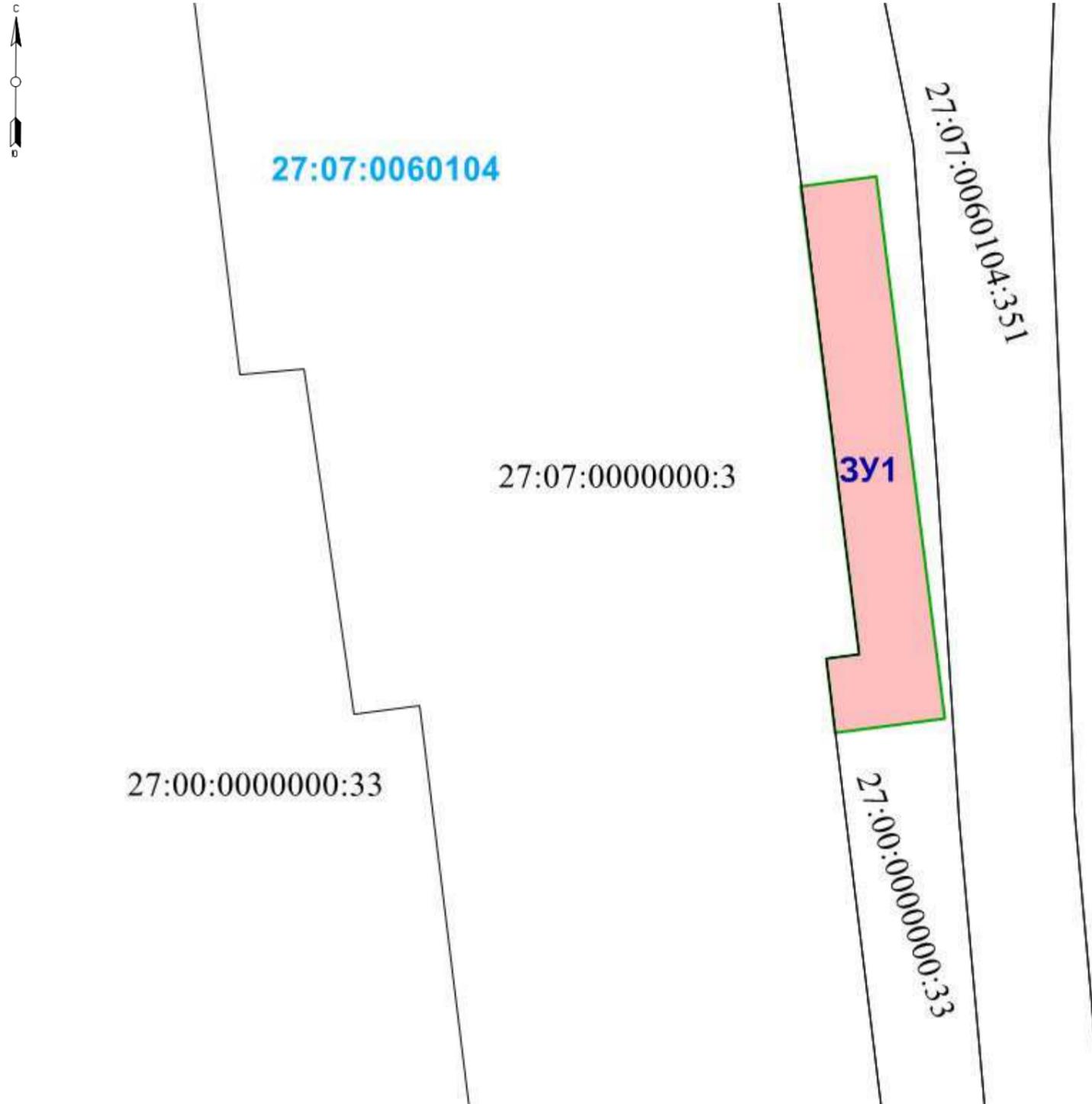
Номера характерных точек	X	Y
н1	656716,76	3425961,02
н2	656555,99	3425981,14
н3	656551,90	3425948,67
н4	656573,94	3425945,95
н5	656575,22	3425955,81
н6	656713,97	3425938,70
н1	656716,76	3425961,02

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-ПМ-ОЧП-ТМ	Лист
							16

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2022-ПМ-ОЧП-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17		



Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка
- ЗУ1** – условный номер образуемого земельного участка
- 28:07:0060104** – номер кадастрового квартала
- 28:07:0000000:33** – кадастровый номер земельного участка

Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

						<i>2022-ДПТ-ОЧП-ПМ</i>			
						<i>Проект межевания территории под размещение тяговой подстанции Аксака</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Российская Федерация, Хабаровский край, Комсомольский район, Уктурское лесничество</i>	<i>Раздел</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал</i>						<i>Челякина В.Н.</i>		<i>1</i>	
<i>Проверил</i>						<i>Ермаков Д.В.</i>			
<i>Директор</i>						<i>Халиманчик К.В.</i>			
						<i>Чертеж межевания территории М 1:5000</i>	<i>МУП «БТИ г. Иркутска»</i>		



Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала

28:07:0060104 – номер кадастрового квартала

28:07:0060104:351 – кадастровый номер земельного участка

Примечание: границы зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

						<i>2022-ДПТ-ОЧП-МО</i>				
						<i>Проект межевания территории под размещение тяговой подстанции Аксака</i>				
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>					
<i>Разработал</i>		Чемякина В.Н.			15.07.22	<i>Российская Федерация, Хабаровский край, Комсомольский район, Уктурское лесничество</i>		<i>Раздел</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>		Ермаков Д.В.			15.07.22			1	1	
<i>Директор</i>		Халиманчик К.В.			15.07.22	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. М 1:5000</i>		<i>МУП «БТИ г. Иркутска»</i>		



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Почтовый адрес: Муравьева-Амурского ул., д. 56,
г. Хабаровск, 680000

Адрес местонахождения юридического лица:
Дзержинского ул., д. 36, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 31-10-75, 32-86-68.

E-mail: nasledie@adm.khv.ru; https://nasledie.khabkrai.ru/

Заместителю директора
по развитию
МУП "БТИ г. Иркутска"

Ермакову Д.В.

Чехова ул., д. 22,
г. Иркутск, 664003

08.07.2022 № 19.356-9781
На № _____ от _____

Об предоставлении информации о
наличии/отсутствии объектов
культурного наследия

Управление государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края, рассмотрев Ваш запрос от 22.06.2022
№ 22/46 и картографический материал, сообщает.

На земельном участке, рассматриваемом под размещение тяговой
подстанции Аксака, расположенном в Хабаровском крае, Комсомольском
районе, Уктурское лесничество, согласно представленной схеме, отсутствуют
объекты культурного наследия, включенные в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия
и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том
числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне
защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках
истории и культуры) народов Российской Федерации.

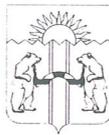
Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках
истории и культуры) народов Российской Федерации" земляные,
строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно
приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ
в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить
заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган
охраны объектов культурного наследия.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела учета объектов
культурного наследия

007521

Наточеев Андрей Владимирович, (4212) 31-57-11

А.М. Шиповалов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
Хабаровского края

Краснофлотская ул., д.32б, г. Комсомольск-на-Амуре, 681000
Тел/факс (4217) 53-99-66. E-mail: inform.akmr@raion.kms.ru
ОКПО 04021938, ОГРН 1022700758156
ИНН/КПП 2712002040/271201001

05.04.2022 № 1-22/ч.014
На № 22/45 от 22.06.2022

Заместителю директора
по развитию МУП «БТИ
г. Иркутска»

Д.В. Ермакову

Чехова ул., 22, г. Иркутск,
Иркутская область,
664003

info@irk-bti.ru

Об особо охраняемых природных
территориях

Рассмотрев обращение, схему, сообщаем, что в границах проектируемого объекта «Тяговая подстанция Аксака», местоположение: Хабаровский край, Комсомольский район, Уктурское лесничество, отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

Перечень памятников природы краевого значения утвержден постановлением главы администрации Хабаровского края от 20.01.1997 № 7 «Об особо охраняемых природных территориях Хабаровского края».

Заместитель главы администрации
муниципального района
по экономическим вопросам

О.С. Бирюков

Бурмистрова Елена Ивановна
8 (4217) 54 42 53



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
Хабаровского края**

Муравьёва-Амурского ул., Д. 56, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 32-50-80, 47-39-11, факс: (4212) 37-87-74
E-mail: priroda@adm.khv.ru, <https://mpr.khabkrai.ru>.

06.07.2022 № 06 - 6159

На № _____ от _____

Заместителю директора по разви-
тию МУП "БТИ г. Иркутска"

Ермакову Д.В.

Чехова ул., д. 22,
г. Иркутск, 664003

bti-334@yandex.ru

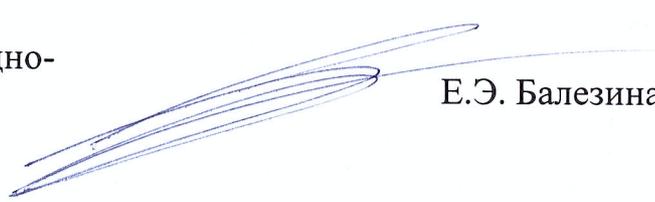
О представлении информации
для проектирования

Министерство природных ресурсов Хабаровского (далее – Министерство) края рассмотрело запрос от 22.06.2022 № 22/44 и сообщает, что согласно представленной схеме в границах объекта под размещение тяговой подстанции Аскана особо охраняемые природные территории краевого значения отсутствуют.

Предоставление иных сведений, запрашиваемых в Вашем письме, не относится к компетенции Министерства.

Информация для природопользователей о получении сведений для выполнения проектно-изыскательских работ по вопросам, не относящимся к компетенции Министерства, размещена по адресу: <https://mpr.khabkrai.ru/Deyatelnost/Ekologiya/proekt>.

Заместитель министра – начальник
управления финансирования природно-
ресурсного комплекса


Е.Э. Балезина

Данилова Наталья Александровна,
47 39 24

037082