

Общество с ограниченной ответственностью «Научно Производственное Предприятие  
«СвязьСтройИнжиниринг»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

**«Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-264»  
п. Уктур, Комсомольского района**

**ВОЛС/Д140644726/1-04**

**КНИГА 3**

**Проект межевания территории**

**2016 г.**



**СВЯЗЬ СТРОЙИНЖИНИРИНГ**  
НАУЧНО ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Научно Производственное Предприятие  
«СвязьСтройИнжиниринг»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-264»  
п. Уктур, Комсомольского района**

**ВОЛС/Д140644726/1-04**

**КНИГА 3**

**Проект межевания территории**

Директор филиала  
ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг»  
в г. Хабаровске

Исполнитель



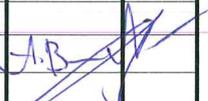
А.А. Викторов

И.Г. Баранова

2016 г.

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>		
1.	<b>Графические материалы основной части проекта планировки территории</b>	-
-	Схема развития транспортной инфраструктуры и существующего развития инженерно-технического обеспечения территории	M1:5000
2.	<b>Положение о размещении объектов капитального строительства</b>	-
3.	<b>Приложение</b>	-
<b>Книга 2. Обоснование проекта планировки территории</b>		
1.	<b>Графические материалы обосновывающей части проекта планировки территории</b>	
-	Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории	M1:5000
-	Карта функционального зонирования	M1:5000
2.	<b>Пояснительная записка</b>	
3.	<b>Приложение</b>	-
<b>Книга 3. Проект межевания территории</b>		
1.	<b>Графические материалы</b>	-
-	Чертеж межевания территории	M1:1000
2.	<b>Материалы обоснования к проекту межевания</b>	-
3.	<b>Приложение</b>	-

Инв. №	Взам. инв.
	Подпись и дата

Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дат
Исп	Баранова				
Контроль	Викторов				

ВОЛС/Д140644726/1-04

Общие данные

Стадия	Лист	Листов
П	1	9
ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг»		

## СОДЕРЖАНИЕ

### Состав проекта межевания

<b>Раздел 1.</b>	Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.
<b>Раздел 2.</b>	<b>Графические материалы</b>
	Чертеж межевания территории

### Приложение

Постановление Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края №571 от 22.08.2016г. «О разрешении подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-264».

Инва. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
			ВОЛС / Д140644726 / 1-04						
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

**Участки, планируемые к земельному отводу для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-264»**

Земельный участок для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-264 п.Уктур, Комсомольского района» формируется в границах кадастрового квартала 27:07:0060102 из земель населенных пунктов государственной и муниципальной собственности. Проект межевания выполнен в системе координат МСК-27.

Участок прокладки ВОК следует от существующей соединительной муфты СМ, расположенной на опоре № 243 ВЛ-220кВ «Селихино – Уктур», в грунте по землям населенного пункта в поселке Уктур. От оптической муфты трасса огибает ПС «Уктур» с северной стороны и прокладывается вдоль забора до юго-восточного угла подстанции. Далее кабель в южном направлении спускается до а/д «с. Селихино – пос. Снежный – пос. Уктур», поворачивает направо и следует в восточном направлении. Затем трасса дважды пересекает а/д на ПК87+050 и на ПК87+200, и продолжает движение в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги, пересекая грунтовую дорогу и реку Нижняя Удоми. Далее кабель, не доходя до поселка Уктур, сворачивает налево в просеку и следует в северном направлении до поселка. По поселку Уктур трасса прокладывается вдоль улицы Зеленая, сворачивает на улицу Школьная и следует до БС 27-264 «Уктур», где монтируется оптическое оборудование. В помещении БС 27-264 «Уктур» проектом предусмотрен монтаж двух кроссов по 48 ОВ. Далее от БС 27-264 «Уктур» в обратном направлении, с разномом в 3 метра ранее проложенному ВОК, укладывается еще одна трасса ВОЛС, которая движется до существующей оптической муфты расположенной на опоре № 244/1 ВЛ-220 кВ «Селихино – Уктур» «Уктур – Высокогорное».

Инв. №	Подпись и дата					Взам. инв.
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ВОЛС/Д140644726/1-04						Лист
						3

Информация об образуемом земельном участке представлена в таблице 1:  
Таблица 1

Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Площадь исходного ЗУ, м <sup>2</sup>
<b>Сведения об исходных земельных участках</b>				
27:07:0050112:ЗУ1(1)	Земли населенных пунктов	Под строительство волоконно-оптической линии связи	-	1948
27:07:0050112:ЗУ1(2)				18105
27:07:0050112:ЗУ1(3)				1757
27:07:0050112:ЗУ1(4)				221
27:07:0050112:ЗУ1(5)				435

Итого: 22466 м.кв.

Инва. №	Подпись и дата	Взам. инв.					ВОЛС/Д140644726/1-04	Лист	
			Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	4

# 1. Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка

:ЗУ1(1) площадью 1948 кв.м.				
н1	663755.80	3424115.82	0.68	—
н2	663756.28	3424115.34	62.96	—
н3	663724.16	3424061.19	30.44	—
н4	663744.02	3424038.12	84.14	—
н5	663725.56	3423956.03	40.78	—
н6	663762.86	3423939.54	9.15	—
н7	663767.20	3423947.60	34.01	—
н8	663736.04	3423961.24	81.28	—
н9	663753.80	3424040.56	28.43	—
н10	663735.25	3424062.10	19.36	—
н11	663744.56	3424079.08	44.14	—
н12	663767.57	3424116.75	9.30	—
н13	663761.01	3424123.34	9.15	—
н1	663755.80	3424115.82	—	—
:ЗУ1(2) площадью 18105 кв.м.				
н14	663753.61	3424130.77	118.67	—
н15	663669.88	3424214.87	217.69	—
н16	663545.01	3424393.19	10.68	—
н17	663544.27	3424403.84	82.25	—
н18	663488.81	3424464.58	161.03	—
н19	663411.59	3424605.89	308.42	—
н20	663389.37	3424913.51	127.95	—
н21	663509.88	3424956.51	63.62	—
н22	663560.72	3424994.76	61.67	—
н23	663608.89	3425033.26	58.25	—
н24	663629.96	3425087.57	46.63	—
н25	663657.87	3425124.93	45.46	—
н26	663694.33	3425152.09	23.33	—
н27	663677.29	3425168.02	42.16	—
н28	663706.55	3425198.38	19.14	—
н29	663725.33	3425202.09	96.11	—
н30	663792.28	3425271.04	52.08	—
н31	663828.66	3425308.30	39.10	—
н32	663854.85	3425337.33	7.31	—
н33	663859.86	3425342.65	13.09	—
н34	663868.33	3425352.63	75.46	—
н35	663920.93	3425406.73	33.90	—
н36	663943.25	3425432.24	9.28	—
н37	663949.31	3425439.27	11.74	—
н38	663942.01	3425448.47	24.39	—
н39	663953.96	3425469.73	37.20	—
н40	663954.03	3425506.93	7.53	—
н41	663947.99	3425502.44	28.35	—
н42	663927.77	3425522.31	8.63	—
н43	663926.88	3425530.89	207.64	—
н44	663773.29	3425670.62	40.67	—
н45	663742.43	3425697.11	4.21	—
н46	663739.24	3425699.85	3.68	—
н47	663735.73	3425700.95	4.35	—
н48	663731.39	3425700.72	6.00	—
н49	663727.33	3425696.30	3.11	—
н50	663730.18	3425695.05	4.11	—
н51	663734.19	3425695.96	2.90	—
н52	663737.09	3425695.96	3.40	—
н53	663740.15	3425694.48	13.27	—
н54	663750.12	3425685.72	6.54	—
н55	663754.63	3425680.98	5.17	—
н56	663758.62	3425677.70	24.44	—
н57	663776.73	3425661.29	22.13	—

Индв. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Колуч	Лист	Подх	Подпись	Дата
-----	-------	------	------	---------	------

ВОЛС/Д140644726/1-04

Лист

н58	663793.09	3425646.38	76.14	—
н59	663849.81	3425595.59	82.17	—
н60	663909.18	3425538.78	16.28	—
н61	663921.53	3425528.17	6.86	—
н62	663921.85	3425521.32	31.36	—
н63	663943.42	3425498.55	27.49	—
н64	663946.67	3425471.25	25.88	—
н65	663932.56	3425449.56	41.17	—
н66	663911.56	3425414.15	41.15	—
н67	663883.38	3425384.16	23.38	—
н68	663867.42	3425367.08	23.58	—
н69	663850.99	3425350.16	49.32	—
н70	663817.40	3425314.05	49.17	—
н71	663782.99	3425278.92	19.91	—
н72	663769.48	3425264.29	79.15	—
н73	663713.69	3425208.15	10.20	—
н74	663703.79	3425205.71	3.22	—
н75	663701.65	3425203.31	2.14	—
н76	663700.11	3425204.80	51.46	—
н77	663664.59	3425167.57	21.52	—
н78	663680.31	3425152.87	35.99	—
н79	663651.45	3425131.36	49.17	—
н80	663622.01	3425091.98	57.07	—
н81	663601.37	3425038.77	59.10	—
н82	663555.20	3425001.87	62.12	—
н83	663505.56	3424964.52	130.77	—
н84	663382.41	3424920.54	318.02	—
н85	663402.77	3424603.17	164.42	—
н86	663481.29	3424458.71	80.12	—
н87	663535.75	3424399.94	10.06	—
н88	663536.40	3424389.90	220.71	—
н89	663662.95	3424209.07	120.82	—
н90	663748.20	3424123.45	9.10	—
н14	663753.61	3424130.77	—	—
:ЗУ1(3) площадью 1757 кв.м.				
н91	663956.97	3425513.22	58.25	—
н92	663912.79	3425551.19	135.09	—
н93	663815.39	3425644.80	89.17	—
н94	663749.87	3425705.29	4.01	—
н95	663746.85	3425707.93	5.65	—
н96	663745.01	3425713.27	5.00	—
н97	663748.52	3425716.83	97.75	—
н98	663819.27	3425649.38	135.66	—
н99	663917.08	3425555.38	16.44	—
н100	663929.73	3425544.88	10.34	—
н101	663936.83	3425537.36	24.80	—
н102	663953.55	3425519.04	5.10	—
н103	663957.29	3425522.50	3.78	—
н104	663959.83	3425519.70	7.08	—
н91	663956.97	3425513.22	—	—
:ЗУ1(4) площадью 221 кв.м.				
н105	663740.22	3425721.96	2.61	—
н106	663738.50	3425720.00	1.99	—
н107	663736.73	3425719.08	1.78	—
н108	663734.95	3425719.00	14.54	—
н109	663724.43	3425729.04	12.76	—
н110	663715.55	3425738.21	34.94	—
н111	663690.14	3425762.19	23.38	—
н112	663673.07	3425778.17	3.00	—
н113	663675.12	3425780.36	10.01	—
н114	663682.48	3425773.58	2.07	—
н115	663681.62	3425771.70	50.11	—

Инва. №	Взам. инв.
Подпись и дата	
Имя	Колуч
Лист	№ док
Подпись	Дата

ВОЛС/Д140644726/1-04

Лист

6

н116	663718.51	3425737.79	1.15	–
н117	663719.28	3425738.65	26.78	–
н1	663740.22	3425721.96	–	–
:ЗУ1(5) площадью 436 кв.м.				
н118	663668.11	3425770.50	10.37	–
н119	663675.45	3425763.17	9.06	–
н120	663669.86	3425756.04	1.47	–
н121	663670.83	3425754.93	6.02	–
н122	663674.98	3425759.29	20.00	–
н123	663689.46	3425745.50	14.73	–
н124	663699.25	3425734.50	3.96	–
н125	663701.99	3425737.36	11.34	–
н126	663710.36	3425729.71	4.23	–
н127	663711.55	3425725.65	2.00	–
н128	663711.28	3425723.67	12.17	–
н129	663720.07	3425715.26	8.19	–
н130	663714.44	3425709.31	10.44	–
н131	663721.12	3425701.29	3.96	–
н132	663723.85	3425704.16	3.51	–
н133	663725.96	3425706.97	5.71	–
н134	663727.00	3425712.58	7.69	–
н135	663724.09	3425719.70	6.13	–
н136	663719.60	3425723.88	69.44	–
н137	663668.74	3425771.16	0.91	–
н118	663668.11	3425770.50	–	–

Инва. №	Подпись и дата					Взам. инв.
	Имя	Колун	Лист	№ док	Подпись	Дата
ВОЛС / Д140644726 / 1-04						Лист
						7



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2016 № 541

г. Комсомольск-на-Амуре

О разрешении подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-264»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 10.03.2007 № 48-пр «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Хабаровского края и документов территориального планирования муниципального образования края», администрация Комсомольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Разрешить ПАО «Мобильные ТелеСистемы» подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-264».

И.о. главы администрации  
муниципального района



И.В. Касаткин

# Чертеж межевания территории

п.Уктур

27:07:0060104

27:07:0060102

27:07:0060102

27:07:0060102

27:07:0060104

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- - граница кадастрового квартала
- - устанавливаемые линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 27:07:0050122 - номер кадастрового квартала
- :395 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- 1 - номер характерной точки границы красной линии
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 27:00:0000000:33/чзУ1 - обозначение образуемой части земельного участка

## ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ



ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- водоохранная зона



- охранный зона железной дороги

Масштаб 1:1000

						ВОЛС/Д140644726/1-04			
						Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-264 в п.Уктур, Комсомольского района"			
Изм.	Кол.уч	Лист	док	Погн.	Дата	Линейные сооружения	Стадия	Лист	Листов
					2016		ПД		
Исп.	Баранова					Чертеж межевания территории	ООО "НПП "СвязьСтройИнжиниринг"		
Н. контр.	Викторов								