

Общество с ограниченной ответственностью «Научно Производственное Предприятие
«СвязьСтройИнжиниринг»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-264»
п. Уктур, Комсомольского района**

ВОЛС/Д140644726/1-04

КНИГА 1

**Положения о размещении линейного объекта
Основная часть**

2016г



СВЯЗЬСТРОЙИНЖИНИРИНГ
НАУЧНО ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Научно Производственное Предприятие
«СвязьСтройИнжиниринг»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-264»
п. Уктур, Комсомольского района**

ВОЛС/Д140644726/1-04

КНИГА 1

**Положения о размещении линейного объекта
Основная часть**

Директор филиала
ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг»
в г. Хабаровске

Исполнитель



А.А. Викторов

И.Г. Баранова

2016г

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
1.	Графические материалы основной части проекта планировки территории	-
-	Схема развития транспортной инфраструктуры и существующего развития инженерно-технического обеспечения территории	M1:5000
2.	Положение о размещении объектов капитального строительства	-
3.	Приложение	-
Книга 2. Обоснование проекта планировки территории		
1.	Графические материалы обосновывающей части проекта планировки территории	
-	Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории	M1:5000
-	Карта функционального зонирования	M1:5000
2.	Пояснительная записка	
3.	Приложение	-
Книга 3. Проект межевания территории		
1.	Графические материалы	-
-	Чертеж межевания территории	M1:1000
2.	Материалы обоснования к проекту межевания	-
3.	Приложение	-

Инв. №	Исп.	Н. контроль	Баранова	Викторов	Подпись	Дат	ВОЛС/Д140644726/1-04	Общие данные	Стадия	Лист	Листов
									П	1	10
									ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг»		

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ВОЛС/Д140644726/1-04			2

СОДЕРЖАНИЕ		
Положение о размещении объектов капитального строительства		
1	Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения и их характеристики (функциональное назначение, состав, этажность, объем, площадь застройки);	
2	Характеристики планируемого развития территории, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного, коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.	
3	Ведомость координат красных линий	
Приложение		
	Постановление Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края «О разрешении подготовки документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-264 в п. Уктур» № 571 от 22.08.2016г.	
	Письмо Министерства культуры Хабаровского края «Об объектах культурного наследия» № 06-25-4432 от 07.08.2015г.	
	Письмо с администрации Комсомольского муниципального района об отсутствии особо охраняемых природных территориях №15-14-279 от 27.01.2016г.	
	Письмо о согласовании ООПТ и объектов культурного наследия № 0562-16 от 26.09.2016г.	

Раздел 1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения и их характеристики

Проект разработан с целью размещения объекта: «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-264» п.Уктур, Комсомольского района.

Технико-экономические показатели проектных решений.

Проектной документацией предусмотрено использование несколько типов оптического кабеля, производства ЗАО «ОФС Связьстрой – 1 ВОКК», г. Воронеж и ООО «Инкаб», г. Пермь, на загородном участке бронированного волоконно-оптического марки ДПС-П-48А(6*8)-20кН

При выборе трассы прокладки волоконно-оптического кабеля связи учитывались следующие основные критерии:

- Наименьшее количество согласующих инстанций;
- Наименьшее количество переходов методом горизонтально направленного бурения (ГНБ);

- Преимущественное использование механизированного метода прокладки ВОК;
- Наименьшее количество затраченного ВОК.

- В соответствии с полученными ТУ и согласованиями от держателей коммуникаций, выбрана оптимальная трасса прокладки ВОЛС.

Направление прохождения трассы проектируемой ВОЛС выбрано с учетом:

- генерального направления;
- обхода перспективной застройки населенных пунктов;
- сложностей рельефа (боковые уклоны, выходы породы на поверхность и т.п.);
- минимальное пересечение с коммуникациями;
- ТУ от владельцев существующих коммуникаций

Исходя из геологических условий трассы и особенностей рельефа местности, прокладка кабеля в грунтах 1-4 групп предусмотрена, в основном, механизированным способом.

В условиях стесненной местности, где использование мехколонны нецелесообразно или не возможно, на пересечениях наземных и подземных коммуникаций, а также на участках со скальным грунтом прокладка ВОК предусмотрена в траншею, предварительно разработанную экскаватором или вручную. Глубина прокладки ВОК принять 1,2м в грунтах 1-4 групп.

Для обеспечения сохранности оптического кабеля в одну траншею с ним прокладывается сигнальная лента с опознавательными знаками, изготавливаемая из пластмассы повышенной прочности. Сигнальная лента прокладывается одновременно с ВОК на глубину 0,7м.

Для обозначения трассы ВОК на местности используются информационные знаки, которые необходимо установить в местах монтажа муфт, на местах максимального (более 2м.) отклонения трассы от прямой линии между муфтами, поворота трассы, на пересечениях автомобильных и железных дорог и съездами с дорог по обеим сторонам от съездов, на ГНБ переходах водных преград (на берегах рек, каналов) с двух сторон, на пересечениях с подземными инженерными коммуникациями (продуктопроводами) с двух сторон, на

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
			ВОЛС/Д140644726/1-04						
			3						
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

пересечениях с воздушными линиями электропередачи с двух сторон, на пересечениях с линиями связи, а также в зоне прямой видимости на открытых участках трассы.

ПД предусмотрена сквозная нумерацию замерных столбиков. Устанавливаемые информационные знаки соответствует Балтийской системе высот.

Раздел 2. Характеристики планируемого развития территории, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного, коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.

Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории:
Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно Генерального плана Уктурского сельского поселения.

Раздел 3. Ведомость координат красных линий

:ЗУ1(1)				
н1	663755.80	3424115.82	0.68	—
н2	663756.28	3424115.34	62.96	—
н3	663724.16	3424061.19	30.44	—
н4	663744.02	3424038.12	84.14	—
н5	663725.56	3423956.03	40.78	—
н6	663762.86	3423939.54	9.15	—
н7	663767.20	3423947.60	34.01	—
н8	663736.04	3423961.24	81.28	—
н9	663753.80	3424040.56	28.43	—
н10	663735.25	3424062.10	19.36	—
н11	663744.56	3424079.08	44.14	—
н12	663767.57	3424116.75	9.30	—
н13	663761.01	3424123.34	9.15	—
н1	663755.80	3424115.82	—	—
:ЗУ1(2)				
н14	663753.61	3424130.77	118.67	—
н15	663669.88	3424214.87	217.69	—
н16	663545.01	3424393.19	10.68	—
н17	663544.27	3424403.84	82.25	—
н18	663488.81	3424464.58	161.03	—
н19	663411.59	3424605.89	308.42	—
н20	663389.37	3424913.51	127.95	—
н21	663509.88	3424956.51	63.62	—
н22	663560.72	3424994.76	61.67	—
н23	663608.89	3425033.26	58.25	—
н24	663629.96	3425087.57	46.63	—
н25	663657.87	3425124.93	45.46	—
н26	663694.33	3425152.09	23.33	—
н27	663677.29	3425168.02	42.16	—
н28	663706.55	3425198.38	19.14	—
н29	663725.33	3425202.09	96.11	—
н30	663792.28	3425271.04	52.08	—
н31	663828.66	3425308.30	39.10	—
н32	663854.85	3425337.33	7.31	—
н33	663859.86	3425342.65	13.09	—
н34	663868.33	3425352.63	75.46	—
н35	663920.93	3425406.73	33.90	—

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ВОЛС/Д140644726/1-04			4

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист	
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ВОЛС/Д140644726/1-04				5

н36	663943.25	3425432.24	9.28	—
н37	663949.31	3425439.27	11.74	—
н38	663942.01	3425448.47	24.39	—
н39	663953.96	3425469.73	37.20	—
н40	663954.03	3425506.93	7.53	—
н41	663947.99	3425502.44	28.35	—
н42	663927.77	3425522.31	8.63	—
н43	663926.88	3425530.89	207.64	—
н44	663773.29	3425670.62	40.67	—
н45	663742.43	3425697.11	4.21	—
н46	663739.24	3425699.85	3.68	—
н47	663735.73	3425700.95	4.35	—
н48	663731.39	3425700.72	6.00	—
н49	663727.33	3425696.30	3.11	—
н50	663730.18	3425695.05	4.11	—
н51	663734.19	3425695.96	2.90	—
н52	663737.09	3425695.96	3.40	—
н53	663740.15	3425694.48	13.27	—
н54	663750.12	3425685.72	6.54	—
н55	663754.63	3425680.98	5.17	—
н56	663758.62	3425677.70	24.44	—
н57	663776.73	3425661.29	22.13	—
н58	663793.09	3425646.38	76.14	—
н59	663849.81	3425595.59	82.17	—
н60	663909.18	3425538.78	16.28	—
н61	663921.53	3425528.17	6.86	—
н62	663921.85	3425521.32	31.36	—
н63	663943.42	3425498.55	27.49	—
н64	663946.67	3425471.25	25.88	—
н65	663932.56	3425449.56	41.17	—
н66	663911.56	3425414.15	41.15	—
н67	663883.38	3425384.16	23.38	—
н68	663867.42	3425367.08	23.58	—
н69	663850.99	3425350.16	49.32	—
н70	663817.40	3425314.05	49.17	—
н71	663782.99	3425278.92	19.91	—
н72	663769.48	3425264.29	79.15	—
н73	663713.69	3425208.15	10.20	—
н74	663703.79	3425205.71	3.22	—
н75	663701.65	3425203.31	2.14	—
н76	663700.11	3425204.80	51.46	—
н77	663664.59	3425167.57	21.52	—
н78	663680.31	3425152.87	35.99	—
н79	663651.45	3425131.36	49.17	—
н80	663622.01	3425091.98	57.07	—
н81	663601.37	3425038.77	59.10	—
н82	663555.20	3425001.87	62.12	—
н83	663505.56	3424964.52	130.77	—
н84	663382.41	3424920.54	318.02	—
н85	663402.77	3424603.17	164.42	—
н86	663481.29	3424458.71	80.12	—
н87	663535.75	3424399.94	10.06	—
н88	663536.40	3424389.90	220.71	—
н89	663662.95	3424209.07	120.82	—
н90	663748.20	3424123.45	9.10	—
н14	663753.61	3424130.77	—	—
:3У1(3)				
н91	663956.97	3425513.22	58.25	—
н92	663912.79	3425551.19	135.09	—
н93	663815.39	3425644.80	89.17	—
н94	663749.87	3425705.29	4.01	—
н95	663746.85	3425707.93	5.65	—

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ВОЛС/Д140644726/1-04			6

н96	663745.01	3425713.27	5.00	—
н97	663748.52	3425716.83	97.75	—
н98	663819.27	3425649.38	135.66	—
н99	663917.08	3425555.38	16.44	—
н100	663929.73	3425544.88	10.34	—
н101	663936.83	3425537.36	24.80	—
н102	663953.55	3425519.04	5.10	—
н103	663957.29	3425522.50	3.78	—
н104	663959.83	3425519.70	7.08	—
н91	663956.97	3425513.22	—	—
:3Y1(4)				
н105	663740.22	3425721.96	2.61	—
н106	663738.50	3425720.00	1.99	—
н107	663736.73	3425719.08	1.78	—
н108	663734.95	3425719.00	14.54	—
н109	663724.43	3425729.04	12.76	—
н110	663715.55	3425738.21	34.94	—
н111	663690.14	3425762.19	23.38	—
н112	663673.07	3425778.17	3.00	—
н113	663675.12	3425780.36	10.01	—
н114	663682.48	3425773.58	2.07	—
н115	663681.62	3425771.70	50.11	—
н116	663718.51	3425737.79	1.15	—
н117	663719.28	3425738.65	26.78	—
н1	663740.22	3425721.96	—	—
:3Y1(5)				
н118	663668.11	3425770.50	10.37	—
н119	663675.45	3425763.17	9.06	—
н120	663669.86	3425756.04	1.47	—
н121	663670.83	3425754.93	6.02	—
н122	663674.98	3425759.29	20.00	—
н123	663689.46	3425745.50	14.73	—
н124	663699.25	3425734.50	3.96	—
н125	663701.99	3425737.36	11.34	—
н126	663710.36	3425729.71	4.23	—
н127	663711.55	3425725.65	2.00	—
н128	663711.28	3425723.67	12.17	—
н129	663720.07	3425715.26	8.19	—
н130	663714.44	3425709.31	10.44	—
н131	663721.12	3425701.29	3.96	—
н132	663723.85	3425704.16	3.51	—
н133	663725.96	3425706.97	5.71	—
н134	663727.00	3425712.58	7.69	—
н135	663724.09	3425719.70	6.13	—
н136	663719.60	3425723.88	69.44	—
н137	663668.74	3425771.16	0.91	—
н118	663668.11	3425770.50	—	—



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2016 № 541

г. Комсомольск-на-Амуре

О разрешении подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-264»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 10.03.2007 № 48-пр «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Хабаровского края и документов территориального планирования муниципального образования края», администрация Комсомольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Разрешить ПАО «Мобильные ТелеСистемы» подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-264».

И.о. главы администрации
муниципального района



И.В. Касаткин



**МИНИСТЕРСТВО
КУЛЬТУРЫ
Хабаровского края**

Фрунзе ул., 61, г. Хабаровск, 680000

Тел./факс (4212) 32-50-66

E-mail: mkhk@kultura27.ru

ОКПО 00090247, ОГРН 1032700302095

ИНН/КПП 2721019555/272101001

07.08.2015 № 06-25-4432

На № 511-15 от 03.08.2015

О предоставлении информации

Руководителю проектов ВОЛС
филиала ООО "НПП
"СвязьСтройИнжиниринг"
г. Хабаровск

Ю.Л. Ясинскому

Постышева ул., д. 22 а, оф. 711,
г. Хабаровск, 680000

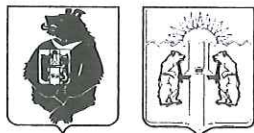
Министерство культуры Хабаровского края, рассмотрев запрос и картографический материал, представленные ООО "СвязьСтройИнжиниринг", сообщает.

С учетом произведенной корректировки в технические решения по строительству проектируемого объекта "Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке "Комсомольский район п. Селихино (ПС Селихино – Советская Гавань (п. Заветы Ильича)" на участках от п. Снежный до п. Уктур (примерно 47 км) и на участках заходов в населенные пункты (каждый отпай примерно по 2 км) (согласно прилагаемой к запросу карте-схеме), где прокладка кабеля будет проводиться методом горизонтального бурения, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не значатся.

Министр

Н.И. Якутина





**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

Краснофлотская ул., д.326, г.Комсомольск-на-Амуре, 681000
Тел/факс. (4217) 54-45-17. E-mail: inform.akmr@raion.kms.ru
ОКПО 04021938, ОГРН 1022700758156
ИНН/КПП 2712001449/271201001

24.01.2016 № 15-14/249
На № 0021-16 от 20.01.2016

Директору филиала ООО «НПП
«СвязьСтройИнжиниринг»

С.Г. Шумейко

Об отсутствии ООПТ местного
значения

Уважаемый Семён Геннадьевич!

Сообщаем, что в районе проектируемого объекта строительства «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке «Комсомольский район с. Селихино (ПС Селихино – Советская Гавань (п. Заветы Ильича))», на территории Комсомольского муниципального района, согласно предоставленной Вами схемы размещения объекта, особо охраняемые природные территории местного значения, отсутствуют.

Первый заместитель главы
администрации муниципального района

 И.В. Касаткин

Лебедев Алексей Юрьевич
54 41 45

БП 24312



Исх. № 0562-16 от 26.09.2016г.

**Главе администрации
Комсомольского
муниципального района
Коломыцеву А.В.**

О согласовании ООПТ и объектов
культурного наследия

Уважаемый Александр Васильевич!

В целях улучшения качества предоставляемых услуг связи, ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг» (подрядная организация ПАО «МТС») осуществляет реализацию проекта строительства волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) на территории Комсомольского муниципального района.

В настоящее время ведется работа по разработке Проекта планировки территории и Проекта межевания территории на основании Постановления № 569 от 22.08.2016г. «О разрешении подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-926 ПС «Селихино».

Ранее в рамках проекта «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке «Комсомольский район п. Селихино (ПС Селихино) – Советская Гавань (п. Заветы Ильича)» были получены согласования об отсутствии объектов культурного наследия от Министерства культуры Хабаровского края и об отсутствии особо охраняемых природных территориях от Администрации Комсомольского муниципального района.

В связи с тем, что название данного проекта было изменено на «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-926 ПС «Селихино», полученные ранее согласования можно считать действительными и для данного проекта.

**Директор филиала
ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг»
в г. Хабаровске**

Викторов А.А.

Карта развития транспортной инфраструктуры
и существующего развития инженерно-технического
обеспечения территории

