

Общество с ограниченной ответственностью «Научно Производственное Предприятие
«СвязьСтройИнжиниринг»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-926
ПС «Селихино», Комсомольского района»**

КНИГА 3

Проект межевания территории

2016 г.



СВЯЗЬСТРОЙИНЖИНИРИНГ
НАУЧНО ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Научно Производственное Предприятие
«СвязьСтройИнжиниринг»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-926
ПС «Селихино», Комсомольского района»**

27179-27559-МТС-ППТ

КНИГА 3

Проект межевания территории

Директор филиала
ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг»
в г. Хабаровске

Исполнитель



А.А. Викторов

И.Г. Баранова

2016 г.

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
1.	Графические материалы основной части проекта планировки территории	-
-	План красных линий	M1:1000
-	Схема транспортной инфраструктуры	M1:20000
-	Чертеж объектов капитального строительства	M1:20000
2.	Положение о размещении объектов капитального строительства	-
3.	Приложение	-
Книга 2. Обоснование проекта планировки территории		
1.	Графические материалы обосновывающей части проекта планировки территории	
-	Схема градостроительного зонирования Селихинского сельского поселения	M1:20000
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями территории	M1:20000
2.	Приложение	-
Книга 3. Проект межевания территории		
1.	Графические материалы	-
-	План красных линий	M1:1000
-	Чертеж межевания территории	M1:1000
2.	Материалы обоснования к проекту межевания	-
3.	Приложение	-

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дат
Исп	Баранова				
Нконтроль	Викторов				

ВОЛС/Д140644726/1-01

Общие данные

Стадия	Лист	Листов
П	1	13
ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг»		

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта межевания

Раздел 1. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Ведомость координат красных линий

Раздел 2. Графические материалы

Чертеж межевания территории

Чертеж красных линий

Приложение

Постановление Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края «О разрешении подготовки документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-926 ПС «Селихино».

Письмо Министерства культуры Хабаровского края «Об объектах культурного наследия» от 07.08.2015 г. № 06-25-4432

Письмо с администрации Комсомольского муниципального района об отсутствии особо охраняемых природных территориях №15-14-279 от 27.01.2016г.

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ВОЛС/Д140644726/1-01

Участки, планируемые к земельному отводу для размещения линейного
объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-926 ПС
«Селихино»

Земельный участок для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-926 п. Селихино» формируется в границах кадастрового квартала 27:07:0050112 из земель населенных пунктов государственной и муниципальной собственности. Проект межевания выполнен в системе координат МСК-27.

Территория разработки проекта планировки имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии с нормативными документами. Охранные зоны линии электропередач указаны на Чертеже межевания территории.

Информация об образуемом земельном участке представлена в таблице 1:

Таблица 1

Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Площадь исходного ЗУ, м ²
Сведения об исходных земельных участках				
27:07:0050112:ЗУ1(1) 27:07:0050112:ЗУ1(2)	Земли населенных пунктов	Под строительство волоконно-оптической линии связи	-	1797 795

Итого: 2592 м.кв.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ВОЛС/Д140644726/1-01			3

Сведения о смежном земельном участке представлены в таблице 2:

Таблица 2

Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка
27:07:0050112:173	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	29 865

1. Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка

№ точки	Длина	X	Y
27:07:0050112:ЗУ1(1)			
н1	12,94	665988.28	3357418.09
н2	20,44	665965.45	3357526.75
н3	6,46	665936.72	3357513.65
н4	6,61	665937.97	3357507.67
н5	42,49	665961.37	3357518.31
н6	37,32	665981.28	3357423.78
н7	65,24	665956.47	3357418.63
н8	27,02	665846.60	3357395.54
н9	48,33	665844.06	3357387.38
н10	50,49	665836.09	3357386.66
н11	50,24	665836.87	3357380.71
н12	49,57	665848.59	3357381.77
н13	110,24	665850.88	3357390.01
н1	57,65	665988.28	3357418.09
27:07:0050112:ЗУ1(2)			
н14	6,00	665831.80	3357386.28
н15	39,45	665817.28	3357384.97
н16	171,35	665816.06	3357388.98
н17	49,55	665814.41	3357397.46
н18	50,09	665762.40	3357387.28
н19	49,71	665750.26	3357433.86
н20	47,51	665744.73	3357430.96
н21	26,45	665758.17	3357380.34
н22	60,61	665809.92	3357390.46
н23	35,06	665812.56	3357378.52
н24	48,07	665832.67	3357380.34
н1		665831.80	3357386.28

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата

ВОЛС/Д140644726/1-01

2. Ведомость координат красных линий

№точки	Длина	X	Y
27:07:0050112:3У1(1)			
н1	111.03	665988.28	3357418.09
н2	31.58	665965.45	3357526.75
н3	6.11	665936.72	3357513.65
н4	25.71	665937.97	3357507.67
н5	96.60	665961.37	3357518.31
н6	25.34	665981.28	3357423.78
н7	112.27	665956.47	3357418.63
н8	8.55	665846.60	3357395.54
н9	8.00	665844.06	3357387.38
н10	6.00	665836.09	3357386.66
н11	11.77	665836.87	3357380.71
н12	8.55	665848.59	3357381.77
н13	140.24	665850.88	3357390.01
н1		665988.28	3357418.09
27:07:0050112:3У1(2)			
н14	14.58	665831.80	3357386.28
н15	4.19	665817.28	3357384.97
н16	8.64	665816.06	3357388.98
н17	53.00	665814.41	3357397.46
н18	48.14	665762.40	3357387.28
н19	6.24	665750.26	3357433.86
н20	52.37	665744.73	3357430.96
н21	52.73	665758.17	3357380.34
н22	12.23	665809.92	3357390.46
н23	20.19	665812.56	3357378.52
н24	6.00	665832.67	3357380.34
н14		665831.80	3357386.28

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	ВОЛС/Д140644726/1-01		5	



173

проектируемая линия ВОЛС
кадастровый номер по
сведения ГКН
красная линия

MacOS 10.15

Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС-926 в п. Селихино, Комсомольского района"

Линейные
сооружения

План красных линий

Стадия	Лист	Листов
П		

ООО "НПП "СвязьСтройИнжиниринг»

ՀԱՅԿԱՅԻՆ ԴՆԵՔ

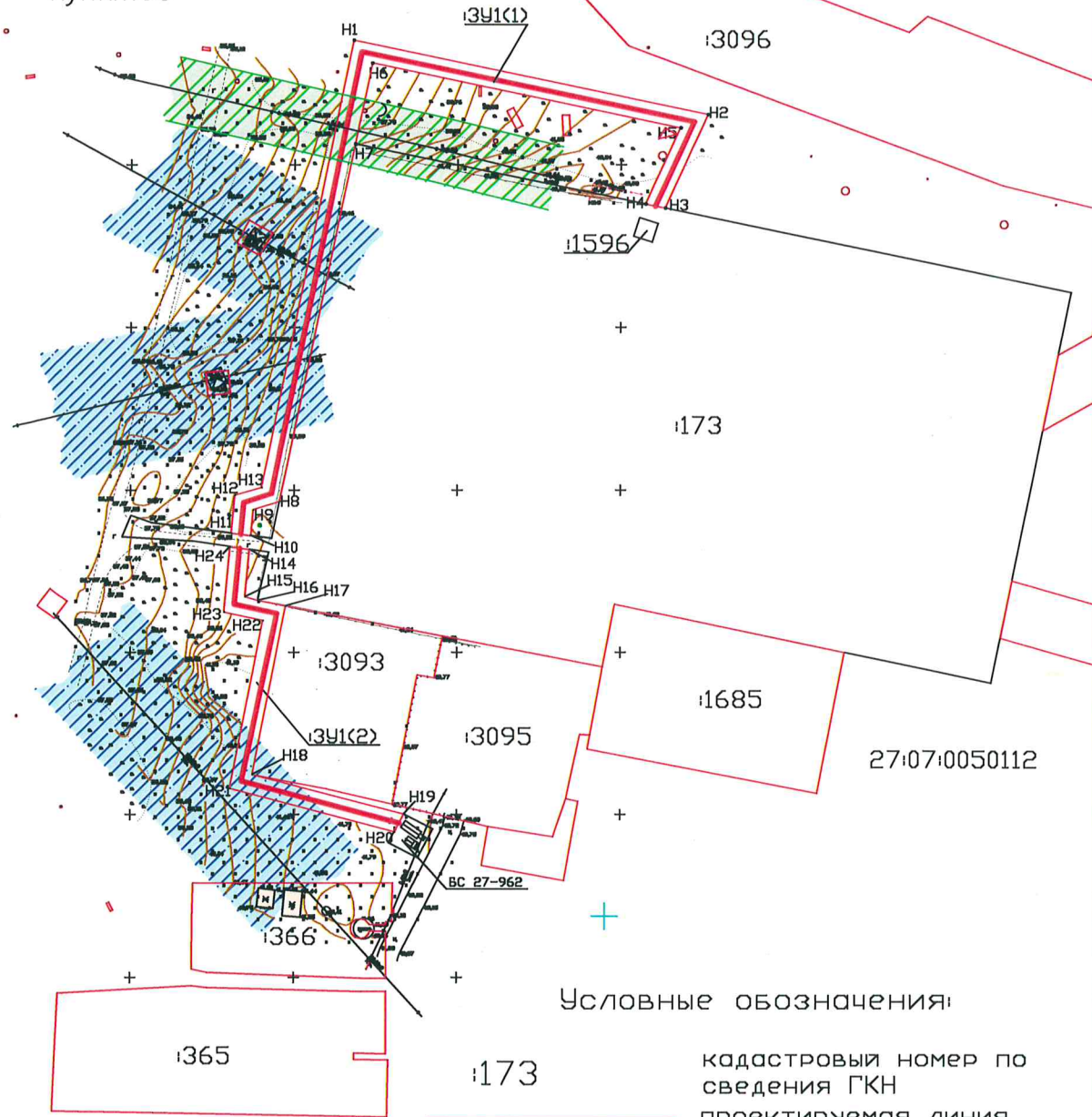
Инв.?	подл.	Подпись и дат	Взамен инв.
-------	-------	---------------	-------------

Взамен инв.

Чертеж межевания территории

Земли населенных
пунктов

27:07:0050112



Условные обозначения:

кадастровый номер по
сведения ГКН
проектируемая линия
ВОЛС

полоса отвода линии
электропередач

Масштаб 1:1000

ВОЛС/Д140644726/1-01

Строительство отвода волоконно-оптической линии
связи до БС 27-926 в п. Селихино, Комсомольского
района

Изм.	Кол.уч.	Лист	док	Подпись	Дата
Исп.		Баранова			
Н. контр.		Викторов			

Линейные
сооружения

Стадия	Лист	Листов
П		

Чертеж межевания территории

ООО "НПП "СвязьСтройИнжиниринг"

Согласовано

Подпись и дата
Взамен инв.

Инв.? подл.



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2016 № 569

г. Комсомольск-на-Амуре

О разрешении подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-926 ПС «Селихино»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 10.03.2007 № 48-пр «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Хабаровского края и документов территориального планирования муниципального образования края», администрация Комсомольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Разрешить ПАО «Мобильные ТелеСистемы» подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-926 ПС «Селихино».

И.о. главы администрации
муниципального района



И.В. Касаткин



**МИНИСТЕРСТВО
КУЛЬТУРЫ
Хабаровского края**

Фрунзе ул., 61, г. Хабаровск, 680000

Тел./факс (4212) 32-50-66

E-mail: mkhk@kultura27.ru

ОКПО 00090247, ОГРН 1032700302095

ИНН/КПП 2721019555/272101001

07.08.2015 № 06-25-4432

На № 511-15 от 03.08.2015

О предоставлении информации

Руководителю проектов ВОЛС
филиала ООО "НПП
"СвязьСтройИнжиниринг"
г. Хабаровск

Ю.Л. Ясинскому

Постышева ул., д. 22 а, оф. 711,
г. Хабаровск, 680000

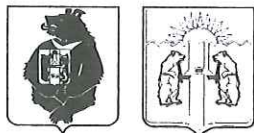
Министерство культуры Хабаровского края, рассмотрев запрос и картографический материал, представленные ООО "СвязьСтройИнжиниринг", сообщает.

С учетом произведенной корректировки в технические решения по строительству проектируемого объекта "Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке "Комсомольский район п. Селихино (ПС Селихино – Советская Гавань (п. Заветы Ильича))" на участках от п. Снежный до п. Уктур (примерно 47 км) и на участках заходов в населенные пункты (каждый отпай примерно по 2 км) (согласно прилагаемой к запросу карте-схеме), где прокладка кабеля будет проводиться методом горизонтального бурения, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не значатся.

Министр

Н.И. Якутина





**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

Краснофлотская ул., д.326, г.Комсомольск-на-Амуре, 681000
Тел/факс. (4217) 54-45-17. E-mail: inform.akmr@raion.kms.ru
ОКПО 04021938, ОГРН 1022700758156
ИНН/КПП 2712001449/271201001

24.01.2016 № 15-14/249
На № 0021-16 от 20.01.2016

Директору филиала ООО «НПП
«СвязьСтройИнжиниринг»

С.Г. Шумейко

Об отсутствии ООПТ местного
значения

Уважаемый Семён Геннадьевич!

Сообщаем, что в районе проектируемого объекта строительства «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке «Комсомольский район с. Селихино (ПС Селихино – Советская Гавань (п. Заветы Ильича))», на территории Комсомольского муниципального района, согласно предоставленной Вами схемы размещения объекта, особо охраняемые природные территории местного значения, отсутствуют.

Первый заместитель главы
администрации муниципального района

 И.В. Касаткин

Лебедев Алексей Юрьевич
54 41 45

БП 24312