



Общество с ограниченной ответственностью «Научно Производственное Предприятие  
«СвязьСтройИнжиниринг»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-926  
ПС «Селихино», Комсомольского района»**

**ВОЛС/Д140644726/1-01**

### **КНИГА 2**

**Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории для линейного объекта**

**2016 г**



**СВЯЗЬСТРОЙИНЖИНИРИНГ**  
НАУЧНО ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Научно Производственное Предприятие  
«СвязьСтройИнжиниринг»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-926  
ПС «Селихино», Комсомольского района»**

**ВОЛС/Д140644726/1-01**

### КНИГА 2

**Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории для линейного объекта**

Директор филиала  
ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг»  
в г. Хабаровске

Исполнитель



А.А. Викторов

И.Г. Баранова

2016 г

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>		
1.	<b>Графические материалы основной части проекта планировки территории</b>	-
-	План красных линий	M1:1000
-	Схема транспортной инфраструктуры	M1:20000
-	Чертеж объектов капитального строительства	M1:20000
2.	<b>Положение о размещении объектов капитального строительства</b>	-
3.	<b>Приложение</b>	-
<b>Книга 2. Обоснование проекта планировки территории</b>		
1.	<b>Графические материалы обосновывающей части проекта планировки территории</b>	
-	Схема градостроительного зонирования Селихинского сельского поселения	M1:20000
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями территории	M1:20000
3.	<b>Приложение</b>	-
<b>Книга 3. Проект межевания территории</b>		
1.	<b>Графические материалы</b>	-
-	План красных линий	M1:1000
-	Чертеж межевания территории	M1:1000
2.	<b>Материалы обоснования к проекту межевания</b>	-
3.	<b>Приложение</b>	-

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

ВОЛС/Д140644726/1-01

Изм.	Колч	Лист	№дк	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	10
Исп.		Баранова				ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг»		
Нконтр.		Викторов						

















АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

дд.08.2016 № 569

г.Комсомольск-на-Амуре

О разрешении подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-926 ПС «Селихино»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 10.03.2007 № 48-пр «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Хабаровского края и документов территориального планирования муниципального образования края», администрация Комсомольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Разрешить ПАО «Мобильные ТелеСистемы» подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-926 ПС «Селихино».

И.о. главы администрации  
муниципального района



И.В. Касаткин



**МИНИСТЕРСТВО  
КУЛЬТУРЫ  
Хабаровского края**

Фрунзе ул., 61, г. Хабаровск, 680000  
Тел./факс (4212) 32-50-66  
E-mail: [mkhk@kultura27.ru](mailto:mkhk@kultura27.ru)  
ОКПО 00090247, ОГРН 1032700302095  
ИНН/КПП 2721019555/272101001

07.08.2015 № 06-25-4432

На № 511-15 от 03.08.2015

О предоставлении информации

Руководителю проектов ВОЛС  
филиала ООО "НПП  
"СвязьСтройИнжиниринг"  
г. Хабаровск

Ю.Л. Ясинскому

Постышева ул., д. 22 а, оф. 711,  
г. Хабаровск, 680000

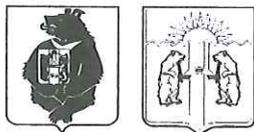
Министерство культуры Хабаровского края, рассмотрев запрос и картографический материал, представленные ООО "СвязьСтройИнжиниринг", сообщает.

С учетом произведенной корректировки в технические решения по строительству проектируемого объекта "Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке "Комсомольский район п. Селихино (ПС Селихино – Советская Гавань (п. Заветы Ильича))" на участках от п. Снежный до п. Уктур (примерно 47 км) и на участках заходов в населенные пункты (каждый отпай примерно по 2 км) (согласно прилагаемой к запросу карте-схеме), где прокладка кабеля будет проводиться методом горизонтального бурения, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не значатся.

Министр

Н.И. Якутина





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМСОМОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края**

Краснофлотская ул., д.326, г.Комсомольск-на-Амуре, 681000  
Тел/факс. (4217) 54-45-17. E-mail: inform.akmr@raion.kms.ru  
ОКПО 04021938, ОГРН 1022700758156  
ИНН/КПП 2712001449/271201001

24.01.2016 № 15-14/279  
На № 0021-16 от 20.01.2016

Директору филиала ООО «НПП  
«СвязьСтройИнжиниринг»

С.Г. Шумейко

Об отсутствии ООПТ местного  
значения

Уважаемый Семён Геннадьевич!

Сообщаем, что в районе проектируемого объекта строительства «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке «Комсомольский район с. Селихино (ПС Селихино – Советская Гавань (п. Заветы Ильича))», на территории Комсомольского муниципального района, согласно предоставленной Вами схемы размещения объекта, особо охраняемые природные территории местного значения, отсутствуют.

Первый заместитель главы  
администрации муниципального района

  
И.В. Касаткин

Лебедев Алексей Юрьевич  
54 41 45

БП 24312

# Схема градостроительного зонирования в п. Селихино



с. Селихино

Обозн.	Наименование	Площадь, га
Ж-1	Жилая зона	274,2
Ж-2	Жилая зона	4,9
Ж-3	Жилая зона	18,2
Ж-4	Жилая зона	105,2
И-1	Индустриальная зона	4,9
П-3	Парковая зона	18,2
Р-1	Рекреационная зона	18,2
Р-2	Рекреационная зона	18,2
Р-3	Рекреационная зона	18,2
Р-4	Рекреационная зона	18,2
СХ	Сельскохозяйственная зона	18,2
СН	Сельскохозяйственная зона	18,2

Обозн.	Наименование	Площадь, га	%
З-1	Зона складского назначения	499,7	21,2
З-2	Зона складского назначения	18,2	0,4
З-3	Зона складского назначения	499,7	21,2
З-4	Зона складского назначения	105,2	4,9



Проектируемая линия ВОЛС

Обозн.	Наименование объекта	Обозн.	Наименование объекта
1	Общественное здание, в составе: Администрация, Спортивный зал	18	Централизованный узел электрической связи-2
2	Поселковая администрация	19	Мониторный пункт "Северные сети"
3	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа	20	Понижающая станция 220/110/35/10 кВ.
4	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад	21	Тепленный комплекс по выращиванию посадочного материала Гурьского лесхоза
5	Амбулатория	22	Производственная территория "Путевая механизированная колонна - 83"
6	Муниципальное учреждение здравоохранения дом ребенка, в составе: Пункт скорой помощи	23	Здание ОАО "Российские железные дороги", в составе: Комсомольская дистанция пути Дальневосточной железной дороги; Комсомольская дистанция гражданских сооружений Дальневосточной железной дороги; Комсомольская дистанция сигнализации, централизации и блокировки Дальневосточной железной дороги; Комсомольская дистанция электроснабжения Дальневосточной железной дороги
7	Узел почтовой связи, в составе: Магазины товаров первой необходимости	24	Производственная территория "Асфальтобетонный завод"
8	Дом культуры, в составе: Библиотека, Общественный музей "Славянский дом", Книгодепоустановка	25	Филиал Уктурского лесхоза
9	Путевая механизированная колонна (контра), в составе: Жилищно-коммунальное управление-2, Оперный пункт милиции, Аптека, Магазины товаров первой необходимости, Парикмахерская	26	Автозаправочная станция, ОАО "Хабаровскнефтепродукт"
10	ООО "Вильстор", в составе: Аптека "Путевая механизированная колонна-83"	27	Автозаправочная станция, ЗАО "Петролрум"
11	Пожарная часть-93	28	Контра "Лейгасэлектрой"
12	Филиал Гурьского лесхоза	29	Кладбище традиционного захоронения (не действующее)
13	Магазины товаров первой необходимости	30	Кладбище традиционного захоронения
14	Общезимнее (частное)	31	Полигон твердых бытовых отходов
15	Баня	32	Склады
16	Территория ОПТЦ-43	33	Гаражи
17	Производственная территория ЗАО "Демфэр"	34	Склады горюче-смазочных материалов
		35	Пилорама, ИП Латышев
		36	Водоабсорбционные сооружения, свалка
		1	Объект воинско-земельная, погибших в годы ВОВ 1941-1945 гг.
		21	Железнодорожный вокзал
		22	Автобусная остановка с сезонными павильонами
		23	Лидерское кафе на 20 посадочных мест
		24	Пансионат на 20 мест
		25	Пансионат на 20 мест
		26	Пансионат на 20 мест
		27	Пансионат на 20 мест
		28	Пансионат на 20 мест
		29	Пансионат на 20 мест
		30	Пансионат на 20 мест
		31	Пансионат на 20 мест
		32	Пансионат на 20 мест
		33	Пансионат на 20 мест
		34	Пансионат на 20 мест

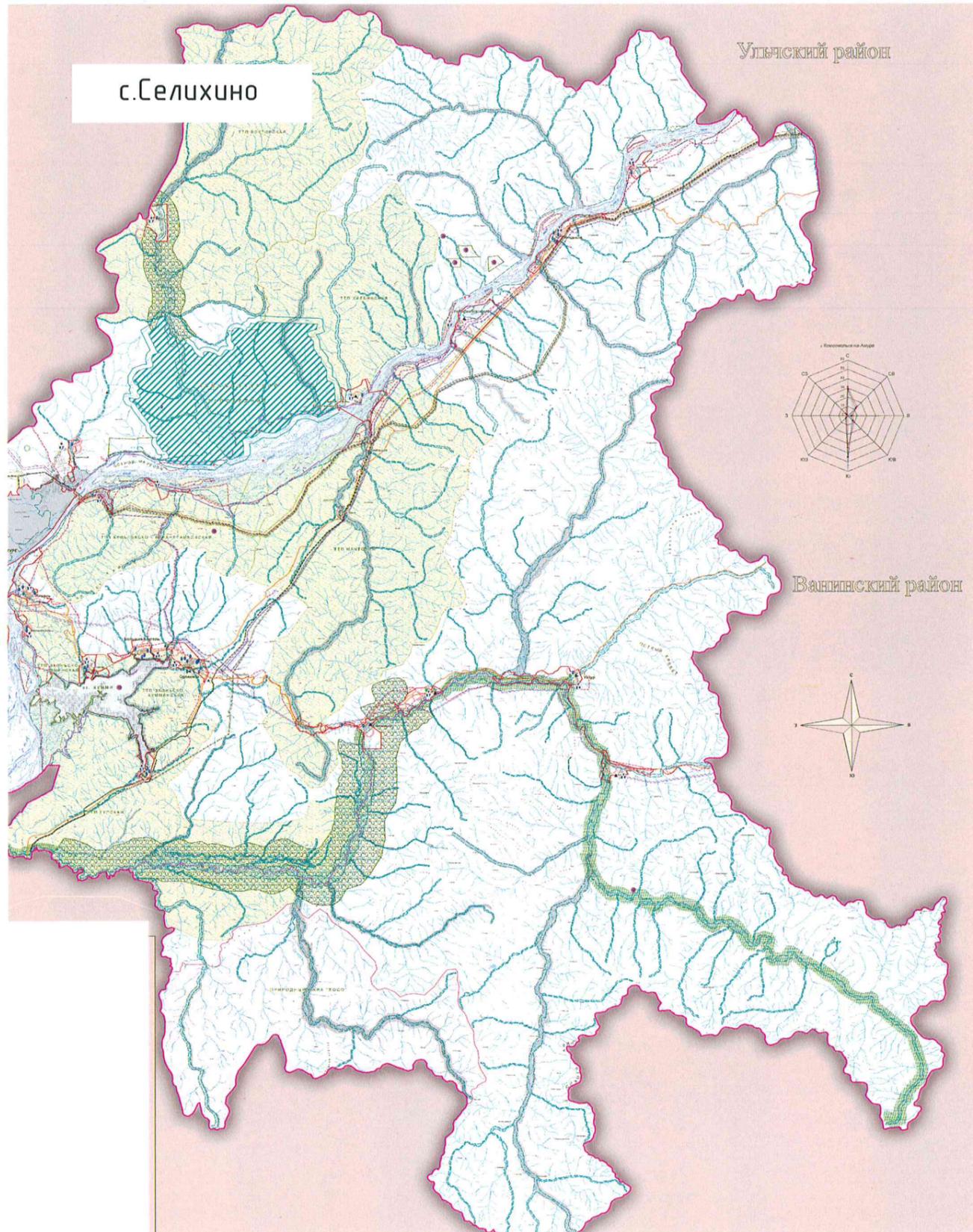
Масштаб 1:20000

Изм.						Кол.уч						Лист						док						Погн.						Дата											
Исп.						Баранова						2016						Линейные сооружения						Статус						Лист						Листов					
Н. контр.						Викторов												Схема градостроительного зонирования						000 "НПП "СвязьСтройИнжиниринг"																	

ВОЛС/Д140644726/1-01

Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-926 в п. Селихино, Комсомольского района"

# Схема границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями территории



Масштаб 1: 20000



Проектируемая линия ВОЛС

ПРОЕКТ	СУЩЕСТВ.	Границы зон охраны объектов культурного наследия	ПРОЕКТ	СУЩЕСТВ.	Границы
		Объектов историко-культурного назначения			Граница муниципального района
		Границы земель существующих и планируемых особоохраняемых природных территорий			Границы поселений
		Памятники природы			Границы населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях (Административно-территориальное устройство по состоянию на 01 янв. 2006 г.)
		Комсомольский заповедник			Территория г. Комсомольска-на-Амуре
		Природный парк "Хосо"			Границы зон с особыми условиями использования территории
		Природные заказники			Границы водоохраных и санитарно-защитных зон
		Временные запретные полосы лесов дифференцированной ширины вокруг мест нереста пососевых и осетровых рыб (от 200 - 500 м.)			Рек и озер
		Запретные лесные полосы вокруг мест нереста пососевых и осетровых рыб (1 км.)			ЛЭП
		Территория традиционного природопользования (ТТП)			Кладбища
		Природные заказники вдоль рек			Свалок
		Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			Границы зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
		Сейсмическая интенсивность 1-10%			Производственно-технический водозабор с охранной зоной
		Зона затопления			Артезианские скважины, групповые водозаборы с охранной зоной
		Техногенного характера			Границы охранных зон и зон охраняемых объектов
		Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера			Полоса отвода автомобильных и железных дорог
		Зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера			Охранная зона газопровода
					Охранная зона нефтепровода

						ВОЛС/Д140644726/1-01			
						Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-926 в п. Селихино, Комсомольского района			
Изм.	Кол.уч	Лист	док	Погр.	Дата	Линейные сооружения	Стадия	Лист	Листов
					2016		ПД		
Исп.		Баранова				Схема границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями территории	ООО "НПП "СвязьСтройИнжиниринг"		
Н.контр.		Викторов							