

Общество с ограниченной ответственностью «Научно Производственное Предприятие
«СвязьСтройИнжиниринг»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-926
ПС «Селихино», Комсомольского района»**

ВОЛС/Д140644726/1-01

КНИГА 1

**Положения о размещении линейного объекта
Основная часть**

2016г



СВЯЗЬСТРОЙИНЖИНИРИНГ
НАУЧНО ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Научно Производственное Предприятие
«СвязьСтройИнжиниринг»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-926
ПС «Селихино», Комсомольского района»**

ВОЛС/Д140644726/1-01

КНИГА 1

**Положения о размещении линейного объекта
Основная часть**

Директор филиала
ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг»
в г. Хабаровске



А.А. Викторов

Исполнитель

И.Г. Баранова

2016г

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
1.	Графические материалы основной части проекта планировки территории	-
-	План красных линий	M1:1000
-	Схема транспортной инфраструктуры	M1:20000
-	Чертеж объектов капитального строительства	M1:20000
2.	Положение о размещении объектов капитального строительства	-
3.	Приложение	-
Книга 2. Обоснование проекта планировки территории		
1.	Графические материалы обосновывающей части проекта планировки территории	
-	Схема градостроительного зонирования Селихинского сельского поселения	M1:20000
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями территории	M1:20000
3.	Приложение	-
Книга 3. Проект межевания территории		
1.	Графические материалы	-
-	План красных линий	M1:1000
-	Чертеж межевания территории	M1:1000
2.	Материалы обоснования к проекту межевания	-
3.	Приложение	-

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ВОЛС/Д140644726/1-01					
Изм.	Кол-н	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исп.		Баранова			
Исполн.		Викторов			
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	11
ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг»					

СОДЕРЖАНИЕ

Положение о размещении объектов капитального строительства

1	Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения и их характеристики (функциональное назначение, состав, этажность, объем, площадь застройки);
2	Характеристики планируемого развития территории, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного, коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.
3	Ведомость координат красных линий

Приложение

	Постановление Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края №569 от 22.08.2016г. «О разрешении подготовки документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-926 ПС «Селихино».
	Письмо Министерства культуры Хабаровского края «Об объектах культурного наследия» № 06-25-4432 от 07.08.2015г.
	Письмо с администрации Комсомольского муниципального района «Об отсутствии особо охраняемых природных территориях» №15-14-279 от 27.01.2016г.
	Письмо о согласовании ООПТ и объектов культурного наследия № 0562-16 от 26.09.2016г.

Инва. №	
Подпись и дата	
Взам. инв.	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ВОЛС/Д140644726/1-01

предусмотрена сквозная нумерацию замерных столбиков. Устанавливаемые информационные знаки соответствует Балтийской системе высот.

Раздел 2. Характеристики планируемого развития территории, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного, коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.

Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории:

Транспортная схема проектируемой территории выполнена на основании Карты градостроительного зонирования.

Раздел 3. Ведомость координат красных линий

№точки	Длина	X	Y
27:07:0050112:ЗУ1(1)			
н1	111.03	665988.28	3357418.09
н2	31.58	665965.45	3357526.75
н3	6.11	665936.72	3357513.65
н4	25.71	665937.97	3357507.67
н5	96.60	665961.37	3357518.31
н6	25.34	665981.28	3357423.78
н7	112.27	665956.47	3357418.63
н8	8.55	665846.60	3357395.54
н9	8.00	665844.06	3357387.38
н10	6.00	665836.09	3357386.66
н11	11.77	665836.87	3357380.71
н12	8.55	665848.59	3357381.77
н13	140.24	665850.88	3357390.01
н1		665988.28	3357418.09
27:07:0050112:ЗУ1(2)			
н14	14.58	665831.80	3357386.28
н15	4.19	665817.28	3357384.97
н16	8.64	665816.06	3357388.98
н17	53.00	665814.41	3357397.46
н18	48.14	665762.40	3357387.28
н19	6.24	665750.26	3357433.86
н20	52.37	665744.73	3357430.96
н21	52.73	665758.17	3357380.34
н22	12.23	665809.92	3357390.46
н23	20.19	665812.56	3357378.52
н24	6.00	665832.67	3357380.34
н1		665831.80	3357386.28

Инд. №	Взам. инв.
	Подпись и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

ВОЛС/Д140644726/1-01



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

дд.08.2016 № 569

г.Комсомольск-на-Амуре

О разрешении подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-926 ПС «Селихино»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 10.03.2007 № 48-пр «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Хабаровского края и документов территориального планирования муниципального образования края», администрация Комсомольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Разрешить ПАО «Мобильные ТелеСистемы» подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-926 ПС «Селихино».

И.о. главы администрации
муниципального района



И.В. Касаткин



**МИНИСТЕРСТВО
КУЛЬТУРЫ
Хабаровского края**

Фрунзе ул., 61, г. Хабаровск, 680000
Тел./факс (4212) 32-50-66
E-mail: mkhk@kultura27.ru
ОКПО 00090247, ОГРН 1032700302095
ИНН/КПП 2721019555/272101001

07.08.2015 № 06-25-4432

На № 511-15 от 03.08.2015

О предоставлении информации

Руководителю проектов ВОЛС
филиала ООО "НПП
"СвязьСтройИнжиниринг"
г. Хабаровск

Ю.Л. Ясинскому

Постышева ул., д. 22 а, оф. 711,
г. Хабаровск, 680000

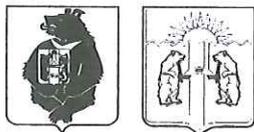
Министерство культуры Хабаровского края, рассмотрев запрос и картографический материал, представленные ООО "СвязьСтройИнжиниринг", сообщает.

С учетом произведенной корректировки в технические решения по строительству проектируемого объекта "Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке "Комсомольский район п. Селихино (ПС Селихино – Советская Гавань (п. Заветы Ильича))" на участках от п. Снежный до п. Уктур (примерно 47 км) и на участках заходов в населенные пункты (каждый отпай примерно по 2 км) (согласно прилагаемой к запросу карте-схеме), где прокладка кабеля будет проводиться методом горизонтального бурения, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не значатся.

Министр

Н.И. Якутина





**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

Краснофлотская ул., д.326, г.Комсомольск-на-Амуре, 681000
Тел/факс. (4217) 54-45-17. E-mail: inform.akmr@raion.kms.ru
ОКПО 04021938, ОГРН 1022700758156
ИНН/КПП 2712001449/271201001

24.01.2016 № 15-14/279
На № 0021-16 от 20.01.2016

Директору филиала ООО «НПП
«СвязьСтройИнжиниринг»

С.Г. Шумейко

Об отсутствии ООПТ местного
значения

Уважаемый Семён Геннадьевич!

Сообщаем, что в районе проектируемого объекта строительства «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке «Комсомольский район с. Селихино (ПС Селихино – Советская Гавань (п. Заветы Ильича))», на территории Комсомольского муниципального района, согласно предоставленной Вами схемы размещения объекта, особо охраняемые природные территории местного значения, отсутствуют.

Первый заместитель главы
администрации муниципального района


И.В. Касаткин

Лебедев Алексей Юрьевич
54 41 45

БП 24312



Исх. № 0562-16 от 26.09.2016г.

**Главе администрации
Комсомольского
муниципального района
Коломыцеву А.В.**

О согласовании ООПТ и объектов
культурного наследия

Уважаемый Александр Васильевич!

В целях улучшения качества предоставляемых услуг связи, ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг» (подрядная организация ПАО «МТС») осуществляет реализацию проекта строительства волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) на территории Комсомольского муниципального района.

В настоящее время ведется работа по разработке Проекта планировки территории и Проекта межевания территории на основании Постановления № 569 от 22.08.2016г. «О разрешении подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-926 ПС «Селихино».

Ранее в рамках проекта «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке «Комсомольский район п. Селихино (ПС Селихино) – Советская Гавань (п. Заветы Ильича)» были получены согласования об отсутствии объектов культурного наследия от Министерства культуры Хабаровского края и об отсутствии особо охраняемых природных территориях от Администрации Комсомольского муниципального района.

В связи с тем, что название данного проекта было изменено на «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-926 ПС «Селихино», полученные ранее согласования можно считать действительными и для данного проекта.

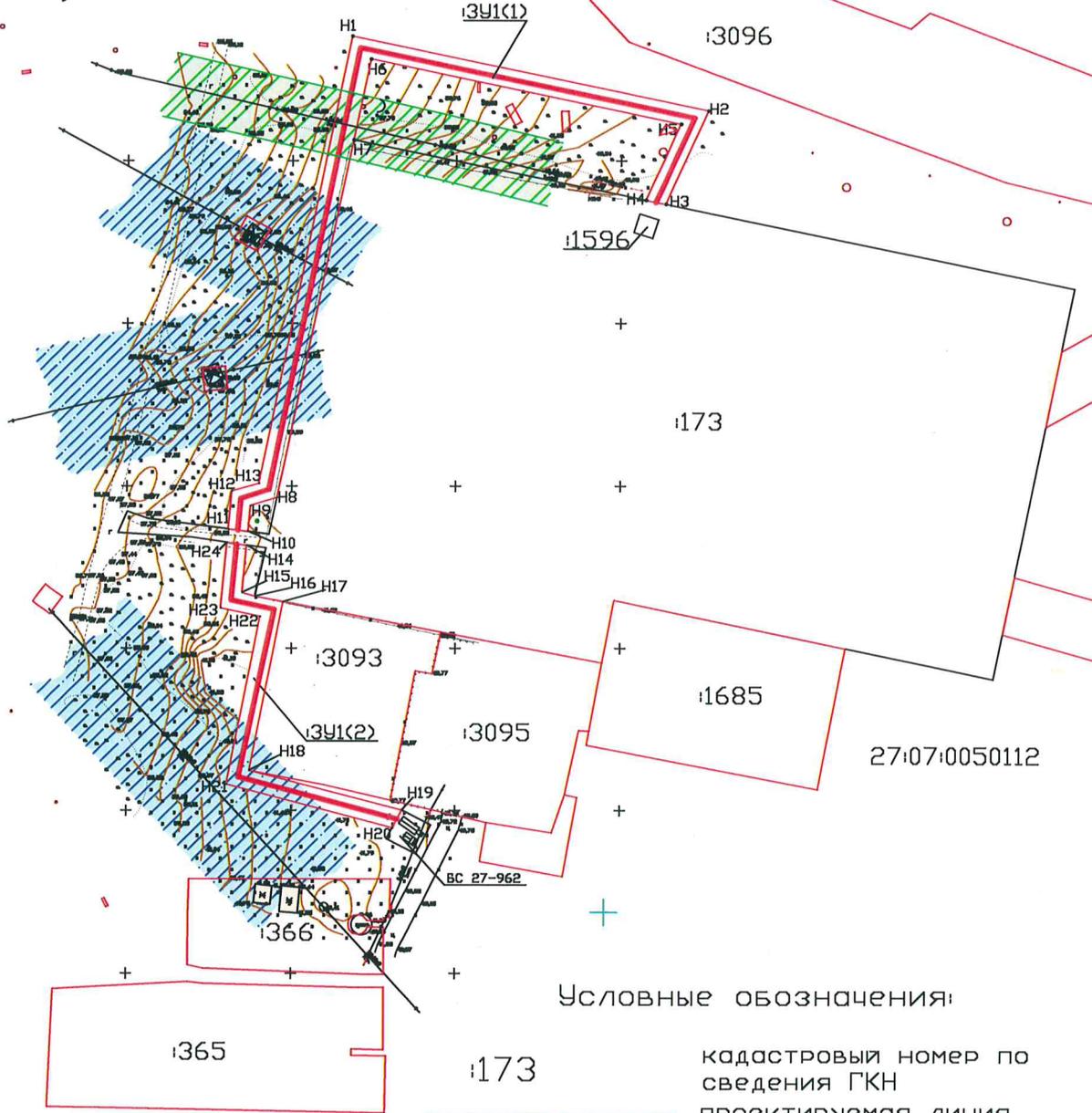
**Директор филиала
ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг»
в г. Хабаровске**

Викторов А.А.

Чертеж межевания территории

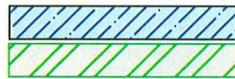
Земли населенных пунктов

27:07:0050112



Условные обозначения:

кадастровый номер по сведениям ГКН
 проектируемая линия ВОЛС



полоса отвода линии электропередач

Масштаб 1:1000

ВОЛС/Д140644726/1-01

Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-926 в п. Селихино, Комсомольского района

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
Исп.		Баранова		<i>[Signature]</i>	<i>[Date]</i>
Н. контр.		Викторов		<i>[Signature]</i>	

Линейные сооружения

Стадия	Лист	Листов
П		

Чертеж межевания территории

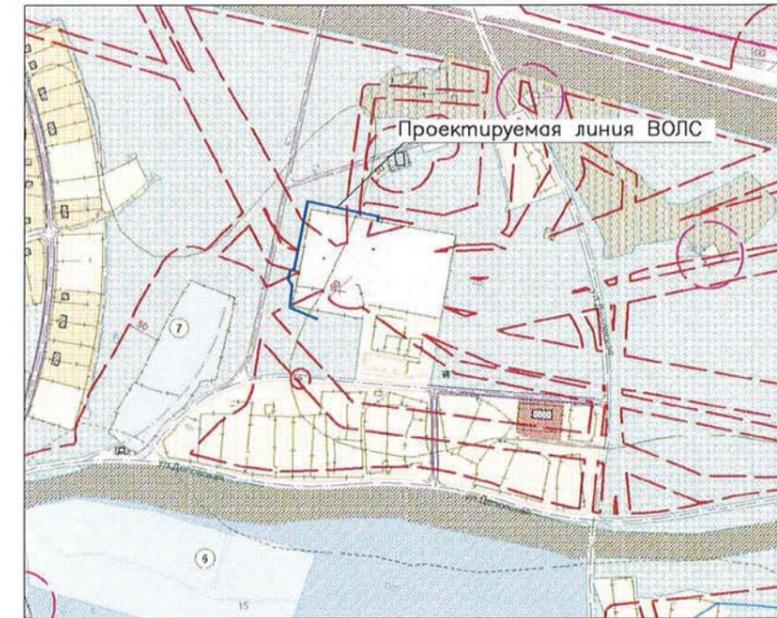
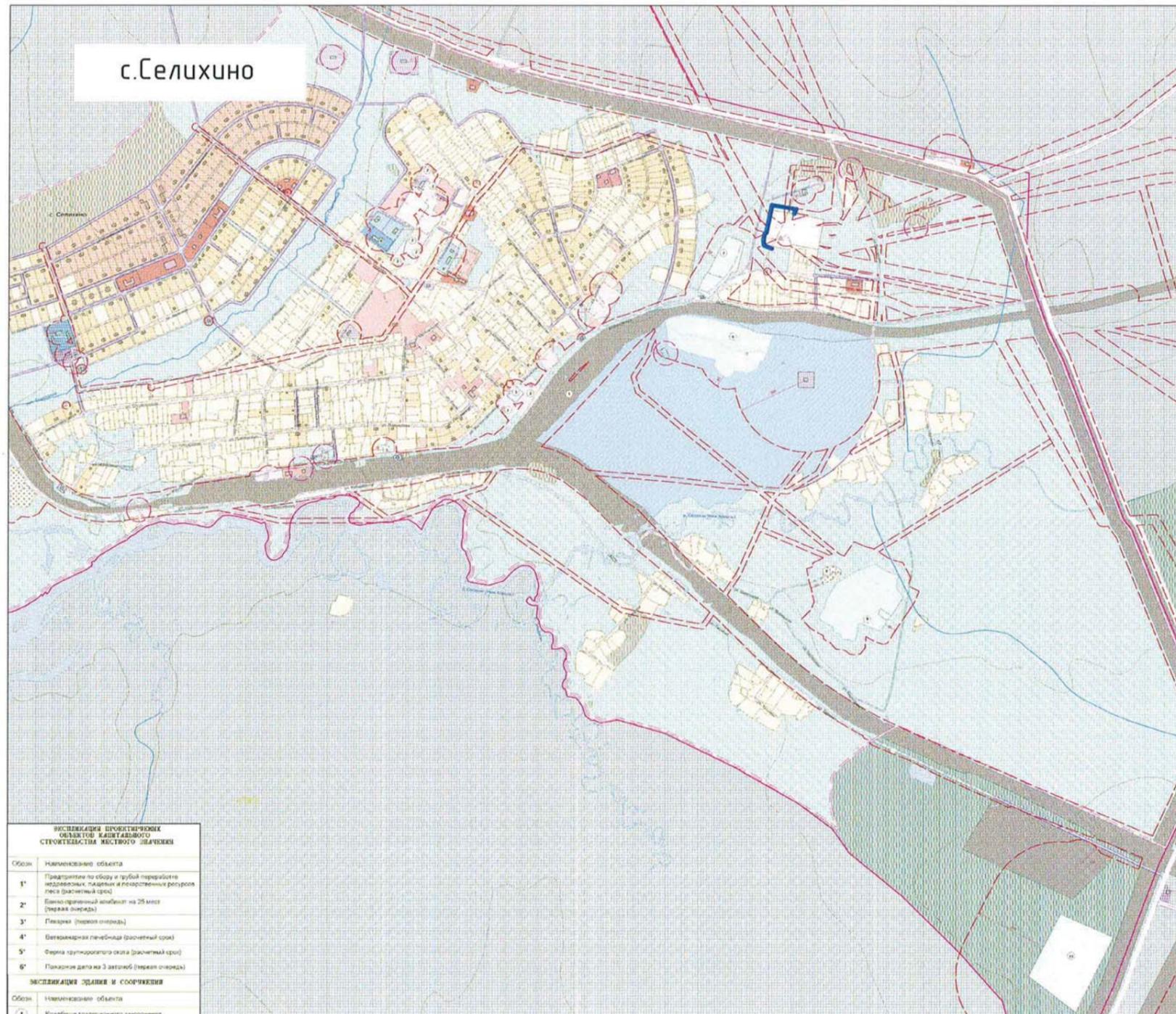
ООО "НПП "СвязьСтройИнжиниринг"

Согласовано

Подпись и дата

Инв.? подл.

Чертеж объектов капитального строительства



ИСПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ	
Обозн.	Наименование объекта
1*	Предприятие по сбору и грубой переработке древесных отходов и лесохозяйственных ресурсов леса (расчетный срок)
2*	Банно-прачечный комбинат на 25 мест (первая очередь)
3*	Пляжная (первая очередь)
4*	Ветеринарная лечебница (расчетный срок)
5*	Ферма крупнорогатого скота (расчетный срок)
6*	Помещение для на 3 автомобиля (первая очередь)

ИСПОЛНЕНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
Обозн.	Наименование объекта
1	Издательство традиционного зинорення
2	Газовая
3	Баня
4	Пляжная ИЭП (Пляжная)
5	Помещение часть-63
6	Производственная территория ЗАО "Дельфин"
7	Производственная территория "Тулунка" (незавершенная часть - 87)
8	Издательство традиционного зинорення (не действующее)
9	Теплоточная котельная по вращающему механизму и котельная (расчетный срок)
10	Помещение для хранения отходов
11	Производственная территория "Асфальтобетонный завод"

Масштаб 1:20000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ				
Обозн.	Наименование			
—	Граница Сельскохозяйственного поселения			
—	Проектируемая граница населенного пункта, входящего в сельское поселение			
—	Границы земельного участка			
—	Жилые здания (проектируемые)			
—	Общественные здания (проектируемые)			
—	Производственные и коммунально-складские здания, здания инженерной и транспортной инфраструктуры (проектируемые)			
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ				
—	Мосты			
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
—	Граница санитарно-защитной зоны			
—	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопользования питьевого назначения			
ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН С ОБОБЩЕННЫМИ ПАРАМЕТРАМИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Услов. обозн.	Наименование	на территории	расчетный срок	
—	Жилая зона	га 104,4	229,9	259,1
—	Общественно-деловая зона	га 9,9	12,1	18,0
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ				
—	Производственная зона	га 24,1	99,7	104,9
—	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га 13,1	19,9	30,2
ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ТЕРРИТОРИЯ				
—	Рекреационная зона	га 333,0	516,7	516,7
ЗОНА С ВЫСОКАМИ ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ ТРЕБОВАНИЯМИ				
—	Зона экологического назначения	га 57,7	57,7	57,7
ЗОНА С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ НАЦИОНАЛЬНОСТИ				
—	Зона экологического назначения	га 4,7	4,7	4,7

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ			
Обозн.	Наименование категории	Площадь, га	%
—	Земли населенного пункта	498,7	21,6
—	Земли населенного пункта	10,2	0,4
—	Земли населенных пунктов	1100,6	48,7
—	Земли населенных пунктов	678,9	28,6
—	Земли населенных пунктов, занятые объектами, инженерными, транспортными, зонами радиационной, техногенной, индустриальной, земельными участками государственной собственности, земельными участками государственной собственности, земельными участками государственной собственности	125,7	5,3

						ВОЛС/Д140644726/1-01			
						Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-926 в п. Селихино, Комсомольского района			
Изм.	Кол.уч	Лист	грок	Погн.	Дата	Линейные сооружения	Стадия	Лист	Листов
Исп.	Баранова				2016		ПД		
Н.контр.	Викторов					Чертеж объектов капитального строительства	ООО "НПП "СвязьСтройИнжиниринг"		