



Общество с ограниченной ответственностью «Научно Производственное Предприятие
«СвязьСтройИнжиниринг»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-241»
п. Снежный, Комсомольского района**

ВОЛС/Д140644726/1-02

КНИГА 2

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории для линейного объекта**

2016 г



СВЯЗЬСТРОЙИНЖИНИРИНГ
НАУЧНО ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Научно Производственное Предприятие
«СвязьСтройИнжиниринг»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-241»
п. Снежный, Комсомольского района**

ВОЛС/Д140644726/1-02

КНИГА 2

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории для линейного объекта**

Директор филиала
ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг»
в г. Хабаровске

Исполнитель



А.А. Викторов

И.Г. Баранова

2016 г

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
1.	Графические материалы основной части проекта планировки территории	-
-	План красных линий	M1:1000
2.	Положение о размещении объектов капитального строительства	-
3.	Приложение	-
Книга 2. Обоснование проекта планировки территории		
1.	Графические материалы обосновывающей части проекта планировки территории	
-	Генеральный план Снеженского сельского поселения Карта функциональных зон	M1:5000
-	Схема градостроительного зонирования и зон с особыми условиями территории	M1:5000
2.	Приложение	-
Книга 3. Проект межевания территории		
1.	Графические материалы	-
-	Чертеж межевания территории	M1:1000
-	План красных линий	M1:1000
2.	Материалы обоснования к проекту межевания	-
3.	Приложение	-

Взам. инб.	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ВОЛС/Д140644726/1-02	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
Испол. Баранова Е.В. И.контр. Витарев А.В.							ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг»		

СОДЕРЖАНИЕ

	Состав проекта межевания
Раздел 1.	Пояснительная записка
1.1	Климат
1.2	Транспортная инфраструктура
1.3	Телекоммуникационная инфраструктура
1.4	Особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия
Раздел 2.	Мероприятия по охране окружающей среды
Раздел 3.	Графические материалы обосновывающей части проекта планировки территории
-	Генеральный план Снеженского сельского поселения
-	Карта функциональных зон
-	Схема градостроительного зонирования и зон с особыми условиями территории

Взам.инв. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Им	Копч	Лоп	Нежк	Подль	Доп

ВОЛС/Д140644726/1-02

Лист

2

Раздел 1. Пояснительная записка

Основанием для разработки проекта планировки с проектом межевания территории (далее – Проект) является Постановление Администрации Комсомольского муниципального района от 22.08.2016 г. №572 с целью размещения линейного объекта ПАО «МТС»: «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-241».

Состав и содержание Проекта соответствует составу и содержанию проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании Схемы территориального планирования Хабаровского края и документов территориального планирования муниципального образования края, утвержденным Постановлением Правительства Хабаровского края от 10 марта 2007 г. №48-пр.

Нормативно-правовой базой для разработки Проекта являются следующие документы:

1. Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
2. Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
5. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;
6. Постановление от 10 марта 2007 г. № 48-пр «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Хабаровского края и документов территориального планирования муниципального образования края»;
7. Схема территориального планирования Комсомольского муниципального района (утверждена Решением Совета депутатов Комсомольского муниципального района от 20.10.2010 г. № 163);
8. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
9. СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;
10. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
11. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
12. СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 (в редакции 2008 года) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Взам.инб. инб. №							Лист
Подпись и дата							3
Инб. №							ВОЛС/Д140644726/1-02
	Им	Колун	Лит	№ж	Подпись	Дата	

1.1. Климат

5

Климат на территории Снеженского сельского поселения носит ярко выраженные черты муссонного климата умеренных широт, отличительной чертой которого является сезонная смена ветров на противоположные.

Общая схема муссонной циркуляции характеризуется тем, что зимой происходит перенос холодных масс воздуха с континента в северо-западном и западном направлении. Такой перенос холодного воздуха приводит к сухой, холодной и ясной погоде. Летний муссон характеризуется восточными и юго-восточными ветрами, дующими с океана и приносящих поток морского влажного воздуха, который обуславливает на материке достаточно теплое, но дождливое лето.

По агроклиматическому районированию территория Снеженского сельского поселения относится к прохладному, умеренно влажному агроклиматическому району (агроклиматический район Va).

Зима холодная, сухая с сильными ветрами. За начало зимнего периода принята дата наступления отрицательных температур. Такая дата наступает в среднем 22-25 октября. Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) минус 24°,5С. Минимальные температуры в местах с пониженным рельефом достигают -46, 48°С. Зимой выпадает 86-200 мм осадков, преимущественно в виде снега. Максимум их приходится на ноябрь и декабрь. Число дней с осадками 6 – 20 в месяц.

В зимний период выпадает 62-95 мм осадков в виде снега, наибольшее их количество приходится на ноябрь и декабрь. Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября. Снежный покров достигает максимальной высоты во второй половине февраля и достигает 50-60 см на открытых местах и 100-120 см в ложинах. Санный путь устанавливается в первой декаде ноября. Число пасмурных дней в месяц 10–15. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 150-160 дней.

Почвы устойчиво промерзают с конца сентября, в январе глубина промерзания достигает 120-140 см.

Весна наступает в конце апреля – начале мая. Погода в начале сезона холодная, пасмурная, во второй половине сезона дождливая. Среднемесячная температура воздуха в апреле минус 2 – минус 3°,9С. Максимальная отрицательная температура воздуха может достигать в этот период -17°С. В мае среднемесячная температура 4,9-9°,5С, максимальная достигает 25-30°С. Заморозки продолжаются до конца мая. Осадки в апреле преимущественно выпадают в виде снега, в мае – в виде дождя. Снежный покров в начале апреля имеет толщину 40-60 см. Таяние снега начинается во второй половине апреля, окончательно он сходит во второй декаде мая. К 16 апреля почва оттаивает уже на 10 см., к 3 мая – до 30 см. Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха через 10° весной приходится в среднем на начало июня, а осенью – на вторую декаду сентября. Полное оттаивание почвы наступает только в третьей декаде июня. Продолжительность периода с температурой выше 10° составляет 120 – 130 дней.

Лето в первую половину прохладное, пасмурное, с ливневыми дождями. Среднемесячные температуры воздуха летних месяцев изменяются от +14°С до +17°С. Абсолютный максимум температур 25-30°С достигает в июле, Заморозки до -4°,4С возможны в горах до второй декады июня. За сезон выпадает до 380 мм осадков (25-47 дней с дождем), максимум их приходится на август. Дожди, как правило, обложные, длительные. Число пасмурных дней 12-15 в месяц, ясных – 1-6 в месяц. Туманы наблюдаются чаще ночью и утром

Взам. инб. инб. №

Подпись и дата

Инб. №

ВОЛС/Д140644726/1-02

Лист

4

до 6-12 дней в месяц. Сумма положительных температур составляет 1450-1250°C.

Осень (сентябрь, октябрь), особенно в первой своей половине пасмурная, дождливая, во второй – ясная, солнечная. Осенние туманы отмечаются обычно в сентябре до 11 раз.

Среднемесячная температура воздуха в сентябре 8,8-13°C, в октябре от -1°,9С до +6°C, минимальная -25°C. Заморозки начинаются с середины сентября. В конце октября морозы становятся устойчивыми. За сезон выпадает 160-190 мм осадков: в сентябре в виде дождя, в октябре – в виде дождя и снега. Число пасмурных дней в сентябре 13-19. Туманы бывают до 6-8 дней в месяц.

Ветры с сентября по апрель преобладают западные, северо-западные и северные со скоростью 0,9-6,6 м/с, с мая по август – восточные, юго-восточные и южные со скоростью 0,9-5,1 м/с.

По климатическим условиям на территории Снежненского сельского поселения можно возделывать только ранние зерновые, холодоустойчивые овощные и ранние сорта картофеля.

1.2. Транспортная инфраструктура

Связь Снежненского сельского поселения с населенными пунктами Комсомольского района осуществляется автомобильным (поселковые автодороги) и железнодорожным транспортом (ст. Пони). Железная дорога является основным видом внешнего транспорта, обеспечивающим грузопассажирские перевозки в сообщении с другими районами Российской Федерации.

Расстояние от п. Снежный до ст. Пони – 15 км, до районного центра г. Комсомольск-на-Амуре - 107 км.

На территории поселения действует школьный автобусный маршрут №1 «ст. Кун – школа с. п. Снежный», на котором имеются 4 автобусные станции.

Перевозку пассажиров обеспечивают микроавтобусы частных предприятий (линия внешнего общественного транспорта проходит через территорию поселения).

1.3. Телекоммуникационная инфраструктура

Поселок Снежный обеспечен сотовой связью трех операторов Хабаровского края: ПАО «Вымпелком» (Билайн), ПАО «МегаФон» и ПАО «МТС». Выход в интернет возможен через сети сотовой связи в большинстве населенных пунктов, проводной доступ в интернет – через сети стационарной телефонной связи. Автомобильные и железные дороги обеспечены сотовой связью на большей части протяженности.

1.4. Особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия

Поселение расположено рядом с территорией государственного природного заказника краевого значения «Гурский», который организован как рыбохозяйственный заказник решением Хабаровского крайисполкома от 18.10.1990 №256 «Об организации на реках Амурского, Комсомольского и Николаевского районов Хабаровского края рыбохозяйственных заповедных зон (рыбохозяйственных заказников) местного значения для лососевых видов рыб».

Заказник создан с целью сохранения генетического фонда наиболее ценных в промысловом отношении лососевых видов рыб (кеты осенней и горбуши), создания оптимальных условий размножения для обеспечения их естественного воспроизводства. Река Гур имеет важное

Взам.инб. инб. №

Подпись и дата

Инб. №

Им	Котч	Лит	Наж	Подп	Дата

ВОЛС/Д140644726/1-02

Лист

5

4

рыбохозяйственное значение в воспроизводстве проходных лососей. В значительных количествах в реку заходит на нерест осенняя кета. Площадь нерестилищ лососей в бассейне р. Гур составляет 950 тыс.м². В отдельные годы на основных нерестилищах учитывалось до 90тыс. экземпляров осенней кеты. Кроме осенней кеты, в небольшом количестве в реку заходят летняя кета и горбуша. Ход осенней кеты приходится на середину сентября - последнюю декаду октября. Сроки ската молоди осенней кеты : с конца апреля по июнь.

Туводная ихтиофауна представлена хариусом, ленком, тайменем, щукой, голяном. В летнее время в низовье р.Гур заходят для нагула сиг, чебак, красноперка, сазан, сом. В нижнем течении р.Гур по руслу находятся зимовальные ямы. Промысловый лов в реке не ведется.

Раздел 2. Мероприятия по охране окружающей среды

Согласно «Положению об оценке воздействия на окружающую среду в Российской Федерации» проектируемая линия связи не относится к экологически опасным объектам хозяйственной деятельности, так как волоконно-оптические кабельные линии во время строительства и всего срока их эксплуатации не являются источником загрязнения атмосферного воздуха, открытых и подземных водоёмов, не создают вредных электромагнитных или иных излучений, вибраций, а материалы, используемые в конструкции оптических кабелей, не выделяют вредных химических веществ и биологических осадков, и соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

В период эксплуатации линия ВОЛС не производит вредных выделений и промышленных отходов в окружающую среду и, в то же время, дает значительный социально-экономический эффект по оказанию услуг связи потребителям.

До начала строительства рабочие и ИТР должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительно-монтажных работ. Запроектированное оборудование не является источником шума, вибрации и иных вредных физических воздействий.

2.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Определенное воздействие проектируемого объекта на окружающую среду может наблюдаться только в период строительно-монтажных работ на проектируемых волоконно-оптических линиях. Отрицательное воздействие на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ заключается в загрязнении атмосферного воздуха передвижными источниками (автотранспорт).

Для строительства линии связи предусматривается прокладка кабеля в грунт. Потенциальными факторами, способными оказывать отрицательное воздействие на атмосферу являются выбросы вредных веществ от работающих двигателей строительной и монтажной техники, используемой для производства данных работ в период строительства объекта.

По характеру поступления загрязняющих веществ в атмосферу все источники являются неорганизованными. При работе двигателей автомобилей в атмосферный воздух выделяются продукты сжигания топлива.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

						ВОЛС/Д140644726/1-02	Лист
							6
Изм	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		

1	КАМАЗ 43101(телескопическая вышка)
2	ГАЗ 66-02 (кабельная машина)
3	Урал 4320 (лаборатория ЛИОК)
4	УАЗ 3303 (прораб)
5	ПАЗ 32054 (доставка монтажников)

В процессе строительно-монтажных работ все машины одновременно работать не будут (1-2 единицы техники за смену), поэтому концентрации загрязняющих веществ в выбросах механизмов будут временными и незначительными, и отрицательного воздействия на окружающую среду не окажут.

С целью сведения к минимуму отрицательного воздействия производственной деятельности на воздушную среду и почвы предусматривается использование исправной техники, организация планово-предупредительных осмотров и ремонтов техники.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу от проектируемых источников выбросов, классы опасности и коды веществ приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

код	Наименование вещества	Использ. критерий	Значение критерия мг/м ³	Класс опасности
301	Диоксид азота	ПДКм/р	0.0850000	2
328	Углерод черный(сажа)	ПДКм/р	0.1500000	3
330	Диоксид серы	ПДКм/р	0.5000000	3
337	Углерод оксид	ПДКм/р	5.0000000	4
2754	Углеводороды	ПДКм/р	1.0000000	4
2908	Пыль неорганическая	ПДКм/р	0.3000000	3

Выбросы загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух на этапе строительства, носят временный характер, и после окончания строительства перестанут оказывать воздействие на окружающую среду.

2.2 Результаты и анализ расчета загрязнения атмосферы.

Для оценки загрязнения атмосферного воздуха проведены расчеты максимально-разовых и валовых выбросов, в соответствии с действующими методиками:

- «Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом)», М. 1998г.;
- «Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом)», М. 1998г.

В качестве расчетного метода принят случай, при котором техника, занятая в производстве работ, сконцентрирована на стройплощадке с работающими двигателями, причем, время работы этой техники берется завышенным. В действительности, техника распределена по всей стройплощадке и участие конкретного механизма в производственном процессе носит переменный характер. Техника выезжает на место производства работ по мере необходимости. Залповые выбросы на рассматриваемой территории отсутствуют. Возможность возникновения

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм	Кол	Лист	№	Подпись	Дата

ВОЛС/Д140644726/1-02

Лист

7

9

За счет использования современной техники и оборудования, а также, учитывая краткосрочность работ, выбросы вредных веществ минимальные, следовательно, производимые работы не принесут окружающей среде серьезного вреда.

Данный объект не является источником загрязнения поверхностных и подземных вод, поэтому охрана от загрязнения вод не требуется.

- снятие плодородного слоя почвы с подлежащей рекультивации полосы и перемещение его во временный отвал в границах полосы отвода земель;
- разработка траншеи для прокладки ВОК с помещением минерального грунта в отдельный временный отвал;

- засыпка траншеи минеральным грунтом;
- уплотнение минерального грунта прицепным катком;
- распределение минерального грунта, оставшегося после засыпки траншеи, по полосе подлежащей рекультивации;
- перемещение плодородного слоя почвы из временного отвала и равномерное распределение его в пределах рекультивируемой полосы. При снятии, складировании ПСП следует принимать меры, исключаящие ухудшение его качества (смешивание с подстилающими породами, загрязнение жидкостями, мусором и др.). Приведение земельных участков в пригодное состояние производится в ходе работ, а при невозможности этого - не позднее, чем в течение года после завершения работ.

Инв. №	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
	Изм	Копи	Лист	№	Подпись	
ВОЛС/Д140644726/1-02						9

Генеральный план Снеженского сельского поселения
Карта функциональных зон поселения

Экспликация зданий и сооружений с. Снежный

№ по инвентарю	Наименование	Примечание
Общественно-деловая зона		
1	Торговый комплекс	сущ.
2	Дом культуры	сущ.
3	Администрация. Почтовое отделение "Почта России"	сущ.
4	Площадь	сущ.
5	Детский сад	сущ.
6	Школьный стадион	сущ.
7	Общественная школа	сущ.
8	Участковая больница. Стационар	сущ.
9	Спортивный комплекс	сущ.
10	Баня	сущ.
11	Общественное здание	сущ.
12	Железнодорожная станция Кун	сущ.
13	Дачная зона	сущ.
14	Детские сады	проект.
15	Школа	проект.
16	Столовая, кафе, магазин	проект.
17	Дом культуры	проект.
18	Общественное здание, гостиница	проект.
19	Площадь в общественном центре	проект.

Коммунальная зона		
20	Котельная	сущ.
21	Склад по хранению щепы	сущ.
22	Пожарная часть	сущ.
23, 24	Гараж (ООО Жилтек)	сущ.
25	Гараж (ООО Восток)	сущ.
26	Гараж (ООО Динар), объект транспортной цепи	сущ.
27	Гараж (ООО ДВР)	сущ.
28	Гараж (ООО ДВР)	сущ.
29	Очистные сооружения	сущ.
30	ИЖС	сущ.
31	Водоотбор поверхностных вод р. Гур	сущ.
32	Водоотборная башня	недостроен (демонтаж)
33	Гараж	сущ.
34	Склад	сущ.
35	Ветеринарная лечебница	проект.
36	Рекомендуемое место размещения водозаборной скважины	проект.
Производственная зона		
37	Цех ООО "ДВР"	сущ.
38	Цех по переработке и хранению щепы	проект.
39	Цех подготовки топлива	сущ.
40	Понижающая станция 35/10 кВ	сущ.
41	Пилорама (Жилтек)	сущ.
42	Промзона ООО Алания, ООО Джавур (отгрузка песка)	сущ.
43	Пункт по переработке лесных пищевых ресурсов	проект.
Рекреационная зона		
44	Спортивные площадки	проект.



Условные обозначения

Граница Снеженского сельского поселения
Граница населенного пункта "п. Снежный"

Зоны

сущ. существ., I очередь расч. срок

Здания и сооружения

сущ. существ., I очередь расч. срок

Транспортная инфраструктура

Инженерная инфраструктура

Зоны с особыми условиями использования территории

Границы санитарно-защитных зон

Границы охранной зоны ЛЭП

Водоохранные зоны

Граница прибрежной защитной полосы

Условные обозначения:

Граница Снеженского сельского поселения

Граница населенного пункта "п. Снежный"

Земли населенных пунктов

Земли лесного фонда

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли водного фонда

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения

ВОЛС/Д140644726/1-02					
Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-241 в п. Снежный, Комсомольского района					
Изм.	Кол.уч	Лист	г.ок	Погн.	Дата
Исп.	Баранова	1	2016		
Н. контр.	Викторов				
Линейные сооружения					Стадия
					ПД
Генеральный план Снеженского сельского поселения. Карта функциональных зон поселения					Лист
					1
					Листов
					2
					ООО "НПП "СвязьСтройИнжиниринг"

Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории

п.Снежный



Условные обозначения:

- Граница Снеженского сельского поселения
- Граница населенного пункта "п.Снежный"
- Водные объекты
- Общественно-деловая зона
- ОД-1 - Общественно-деловая зона
- Жилые зоны
- Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Коммунально-производственные зоны
- ПК-1 - Зона коммунально-складского назначения
- П-1 - Зона промышленности IV класса санитарной опасности
- П-2 - Зона промышленности V класса санитарной опасности
- Линии электропередач
- Улично-дорожная сеть
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- ТР-1 - Зона внешнего транспорта
- И-1 - Зона инженерной инфраструктуры
- Рекреационные зоны
- Р-1 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Р-2 - Зона санитарно-защитного озеленения
- Зоны сельскохозяйственного назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Границы санитарно-защитных зон
- Границы охранной зоны ЛЭП
- Водоохранные зоны водных объектов
- Граница прибрежной защитной полосы

						ВОЛС/Д140644726/1-02			
						Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-241 в п.Снежный, Комсомольского района"			
Изм.	Кол.уч	Лист	док	Подп.	Дата	Линейные сооружения	Стадия	Лист	Листов
					2016		ПД	2	2
Исп.		Баранова							
Н. контр.		Викторов							
						Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями территории	ООО "НПП "СвязьСтройИнжиниринг"		