



СВЯЗЬСТРОЙИНЖИНИРИНГ
НАУЧНО ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Научно Производственное Предприятие
«СвязьСтройИнжиниринг»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-241»
п. Снежный, Комсомольского района**

ВОЛС/Д140644726/1-02

КНИГА 1

**Положения о размещении линейного объекта
Основная часть**

2016г



СВЯЗЬСТРОЙИНЖИНИРИНГ
НАУЧНО ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Научно Производственное Предприятие
«СвязьСтройИнжиниринг»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-241»
п. Снежный, Комсомольского района**

ВОЛС/Д140644726/1-02

КНИГА 1

**Положения о размещении линейного объекта
Основная часть**

Директор филиала
ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг»
в г. Хабаровске

Исполнитель



А.А. Викторов

И.Г. Баранова

2016г

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
1.	Графические материалы основной части проекта планировки территории	-
-	План красных линий	M1:1000
2.	Положение о размещении объектов капитального строительства	-
3.	Приложение	-
Книга 2. Обоснование проекта планировки территории		
1.	Графические материалы обосновывающей части проекта планировки территории	
-	Генеральный план Снеженского сельского поселения Карта функциональных зон	M1:5000
-	Схема градостроительного зонирования и зон с особыми условиями территории	M1:5000
2.	Приложение	-
Книга 3. Проект межевания территории		
1.	Графические материалы	-
-	Чертеж межевания территории	M1:1000
-	План красных линий	M1:1000
2.	Материалы обоснования к проекту межевания	-
3.	Приложение	-

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.	ВОЛС/Д140644726/1-02							
			Изм.	Колуч.	Лист	№	Подпись	Дат		
			Исп		Баранова			Общие данные	Стадия	Лист
Нконтрль		Викторов			П	1	5			
ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг»										

СОДЕРЖАНИЕ

Положение о размещении объектов капитального строительства		
1	Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения и их характеристики (функциональное назначение, состав, этажность, объем, площадь застройки);	
2	Характеристики планируемого развития территории, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного, коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.	
3	Ведомость координат красных линий	
Приложение		
	Постановление Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края №572 от 22.08.2016г. О разрешении подготовки документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-241 в п. Снежный».	
	Письмо Министерства культуры Хабаровского края «Об объектах культурного наследия» от 07.08.2015 г. № 06-25-4432	
	Письмо с администрации Комсомольского муниципального района об отсутствии особо охраняемых природных территориях №15-14-279 от 27.01.2016г.	
	Письмо о согласовании ООПТ и объектов культурного наследия № 0588-16 от 10.10.2016г.	

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Колун	Лист	№рек	Подпись	Дата

ВОЛС/Д140644726/1-02

Раздел 1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения и их характеристики

Проект разработан с целью размещения объекта: «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-241» п. Снежный, Комсомольского района.

Технико-экономические показатели проектных решений.

Проектной документацией предусмотрено использование несколько типов оптического кабеля, производства ЗАО «ОФС Связьстрой – 1 ВОКК», г. Воронеж и ООО «Инкаб», г. Пермь, на загородном участке бронированного волоконно-оптического марки ДПС-П-48А(6*8)-20кН

При выборе трассы прокладки волоконно-оптического кабеля связи учитывались следующие основные критерии:

- Наименьшее количество согласующих инстанций;
 - Наименьшее количество переходов методом горизонтально направленного бурения (ГНБ);
 - Преимущественное использование механизированного метода прокладки ВОК;
 - Наименьшее количество затраченного ВОК.
 - В соответствии с полученными ТУ и согласованиями от держателей коммуникаций, выбрана оптимальная трасса прокладки ВОЛС.
- Направление прохождения трассы проектируемой ВОЛС выбрано с учетом:
- генерального направления;
 - обхода перспективной застройки населенных пунктов;
 - сложностей рельефа (боковые уклоны, выходы породы на поверхность и т.п.);
 - минимальное пересечение с коммуникациями;
 - ТУ от владельцев существующих коммуникаций

Исходя из геологических условий трассы и особенностей рельефа местности, прокладка кабеля в грунтах 1-4 групп предусмотрена, в основном, механизированным способом.

В условиях стесненной местности, где использование мехколонны нецелесообразно или не возможно, на пересечениях наземных и подземных коммуникаций, а также на участках со скальным грунтом прокладка ВОК предусмотрена в траншею, предварительно разработанную экскаватором или вручную. Глубина прокладки ВОК принять 1,2м в грунтах 1-4 групп.

Для обеспечения сохранности оптического кабеля в одну траншею с ним прокладывается сигнальная лента с опознавательными знаками, изготавливаемая из пластмассы повышенной прочности. Сигнальная лента прокладывается одновременно с ВОК на глубину 0,7м.

Для обозначения трассы ВОК на местности используются информационные знаки, которые необходимо установить в местах монтажа муфт, на местах максимального (более 2м.) отклонения трассы от прямой линии между муфтами, поворота трассы, на пересечениях автомобильных и железных дорог и съездами с дорог по обеим сторонам от съездов, на ГНБ переходах водных преград (на берегах рек, каналов) с двух сторон, на пересечениях с

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
Изм	Колуч	Лист	Подк	Подпись	Дата	ВОЛС/Д140644726/1-02			3

подземными инженерными коммуникациями (продуктопроводами) с двух сторон, на пересечениях с воздушными линиями электропередачи с двух сторон, на пересечениях с линиями связи, а также в зоне прямой видимости на открытых участках трассы.

ПД предусмотрена сквозная нумерацию замерных столбиков. Устанавливаемые информационные знаки соответствует Балтийской системе высот.

Раздел 2. Характеристики планируемого развития территории, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного, коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.

Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории:

Нормативные параметры улично-дорожной сети

№ п/п	Тип дороги	Ширина проезжей части, м
1	Поселковая дорога	7 (2х3,5)
2	Главная улица	7 (2х3,5)
3	Улица в жилой застройке	6 (2х3)
4	Проезд в жилой застройке	2,75

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ВОЛС/Д140644726/1-02

4

Раздел 3. Ведомость координат красных линий

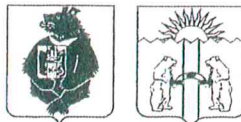
№ точки	X	Y	Расстояние, м.
н1	654047.11	3386838.01	31.71
н2	654078.82	3386838.41	39.29
н3	654090.44	3386875.94	28.53
н4	654118.18	3386869.27	42.74
н5	654128.92	3386910.64	61.92
н6	654108.18	3386968.98	148.80
н7	654033.73	3387097.82	74.24
н8	653996.90	3387162.28	104.46
н9	653947.04	3387254.07	80.21
н10	653916.67	3387328.31	33.83
н11	653914.61	3387362.08	56.12
н12	653964.32	3387388.12	45.73
1	653948.88	3387431.16	6.01
6	653943.37	3387428.76	10.93
н13	653947.53	3387418.65	3.44
н14	653949.15	3387415.61	4.59
н15	653950.51	3387411.23	5.88
н16	653953.93	3387406.45	2.57
н17	653951.91	3387404.86	14.72
н18	653956.91	3387391.01	54.78
н19	653908.38	3387365.59	38.70
н20	653910.74	3387326.96	81.54
н21	653941.62	3387251.49	179.15
н22	654028.53	3387094.83	148.27
н23	654102.71	3386966.45	59.53
н24	654122.65	3386910.36	35.00
н25	654113.86	3386876.48	28.28
н26	654086.37	3386883.10	40.59
н27	654074.37	3386844.32	27.68
н28	654046.70	3386843.72	1.52
н29	654046.51	3386842.21	1.80
н30	654048.23	3386841.69	3.85
н1	654047.11	3386838.01	-

№ точки	X	Y	Расстояние, м.
6	653943.37	3387428.76	18.88
5	653936.99	3387446.53	11.70
4	653947.34	3387451.99	6.16
3	653949.79	3387446.34	6.03
2	653944.41	3387443.61	13.23
1	653948.88	3387431.16	6.01
6	653943.37	3387428.76	-

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ВОЛС/Д140644726/1-02



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2016 № 542

г. Комсомольск-на-Амуре

О разрешении подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-241»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 10.03.2007 № 48-пр «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Хабаровского края и документов территориального планирования муниципального образования края», администрация Комсомольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Разрешить ПАО «Мобильные ТелеСистемы» подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-241».

И.о. главы администрации
муниципального района



И.В. Касаткин



**МИНИСТЕРСТВО
КУЛЬТУРЫ
Хабаровского края**

Фрунзе ул., 61, г. Хабаровск, 680000

Тел./факс (4212) 32-50-66

Е-mail: mkhk@kultura27.ru

ОКПО 00090247, ОГРН 1032700302095

ИНН/КПП 2721019555/272101001

07.08.2015 № 06-25-4432

На № 511-15 от 03.08.2015

О предоставлении информации

Руководителю проектов ВОЛС
филиала ООО "НПП
"СвязьСтройИнжиниринг"
г. Хабаровск

Ю.Л. Ясинскому

Постышева ул., д. 22 а, оф. 711,
г. Хабаровск, 680000

Министерство культуры Хабаровского края, рассмотрев запрос и картографический материал, представленные ООО "СвязьСтройИнжиниринг", сообщает.

С учетом произведенной корректировки в технические решения по строительству проектируемого объекта "Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке "Комсомольский район п. Селихино (ПС Селихино – Советская Гавань (п. Заветы Ильича))" на участках от п. Снежный до п. Уктур (примерно 47 км) и на участках заходов в населенные пункты (каждый отпай примерно по 2 км) (согласно прилагаемой к запросу карте-схеме), где прокладка кабеля будет проводиться методом горизонтального бурения, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не значатся.

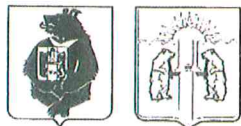
Министр

Н.И. Якутина

Косицына Светлана Фридриховна. 31-57-11

027701





**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

Краснофлотская ул., д. 32б, г. Комсомольск-на-Амуре, 681000
Тел/факс. (4217) 54-45-17. E-mail: inform.akmr@raion.kms.ru
ОКПО 04021938, ОГРН 1022700758156
ИНН/КПП 2712001449/271201001

24.01.2016 № 15-14/249
На № 0021-16 от 20.01.2016

Директору филиала ООО «НПП
«СвязьСтройИнжиниринг»

С.Г. Шумейко

Об отсутствии ООПТ местного
значения

Уважаемый Семён Геннадьевич!

Сообщаем, что в районе проектируемого объекта строительства «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке «Комсомольский район с. Селихино (ПС Селихино – Советская Гавань (п. Заветы Ильича))», на территории Комсомольского муниципального района, согласно предоставленной Вами схемы размещения объекта, особо охраняемые природные территории местного значения, отсутствуют.

Первый заместитель главы
администрации муниципального района

 И.В. Касаткин

Лебедев Алексей Юрьевич
54 41 45



Исх. № 0588-16 от 10.10.2016г.

**Главе администрации
Комсомольского
муниципального района
Коломыцеву А.В.**

О согласовании ООПТ и объектов
культурного наследия

Уважаемый Александр Васильевич!

В целях улучшения качества предоставляемых услуг связи, ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг» (подрядная организация ПАО «МТС») осуществляет реализацию проекта строительства волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) на территории Комсомольского муниципального района.

В настоящее время ведется работа по разработке Проекта планировки территории и Проекта межевания территории на основании Постановления № 572 от 22.08.2016г. «О разрешении подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-241».

Ранее в рамках проекта «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке «Комсомольский район п. Селихино (ПС Селихино) – Советская Гавань (п. Заветы Ильича)» были получены согласования об отсутствии объектов культурного наследия от Министерства культуры Хабаровского края и об отсутствии особо охраняемых природных территориях от Администрации Комсомольского муниципального района.

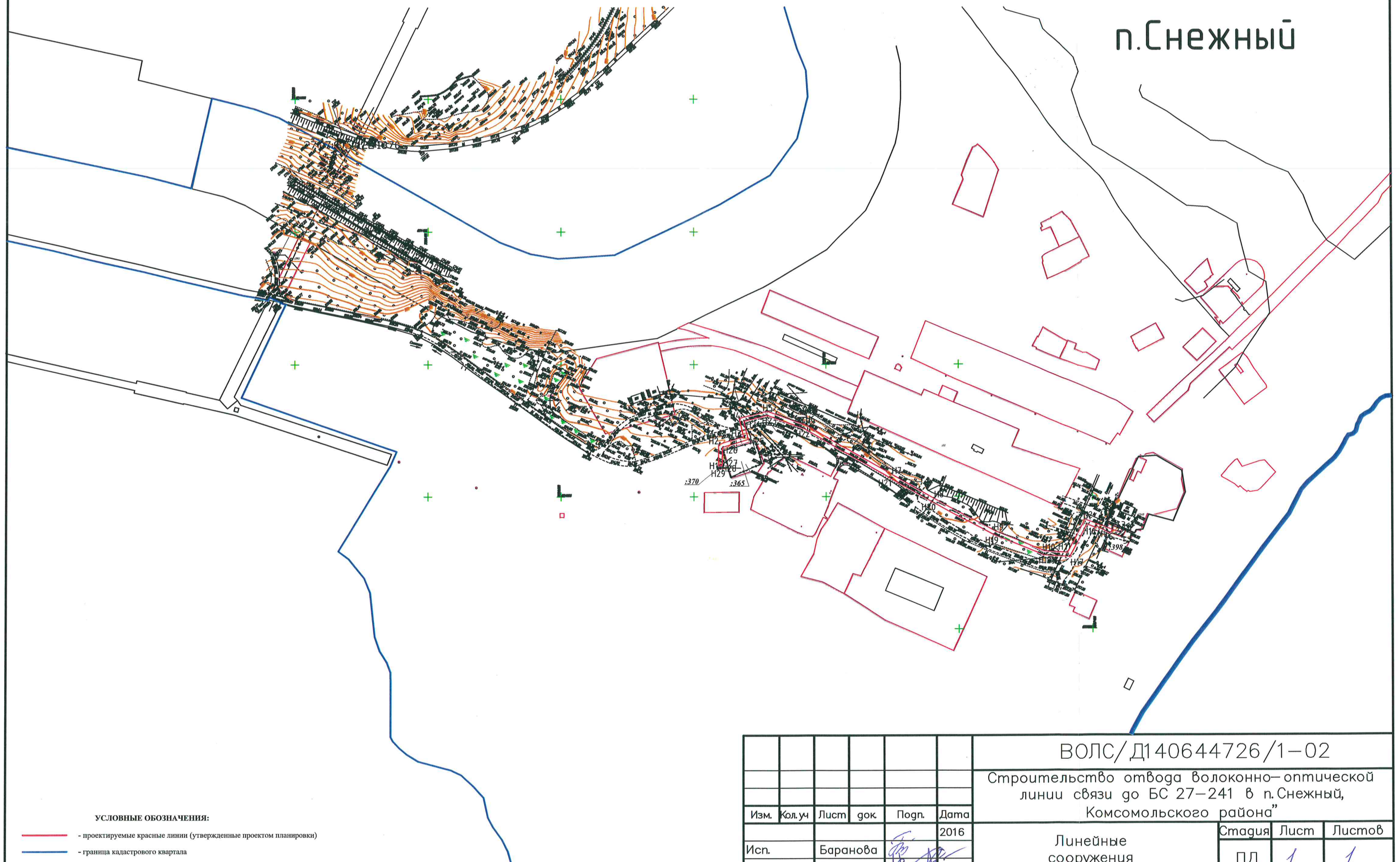
В связи с тем, что название данного проекта было изменено на «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-241», полученные ранее согласования можно считать действительными и для данного проекта.

**Директор филиала
ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг»
в г. Хабаровске**

Викторов А.А.

План красных линий

п.Снежный



						ВОЛС/д140644726/1-02			
						Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-241 в п.Снежный, Комсомольского района”			
Изм.	Кол.уч	Лист	док	Погн.	Дата	Линейные сооружения	Стадия	Лист	Листов
					2016		ПД	1	1
Исп.		Баранова							
Н. контр.		Викторов							
						План красных линий	ООО "НПП "СвязьСтройИнжиниринг"		