



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАНДГЕОПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «Амур Минералс»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Подъезд к железнодорожному тупику в Селихинском сельском  
поселении Комсомольского муниципального района  
Хабаровского края»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 3**

**Раздел 1**

**Основная часть проекта межевания территории.**

**Раздел 2**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**20720/ПИР-ДПТ-ПМТ**

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект
-------------	----------------	--------



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАНДГЕОПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «Амур Минералс»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Подъезд к железнодорожному тупику в Селихинском сельском  
поселении Комсомольского муниципального района  
Хабаровского края»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 3**

**Раздел 1**

**Основная часть проекта межевания территории.**

**Раздел 2**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**20720/ПИР-ДПТ-ПМТ**

**Генеральный директор**

**Главный инженер проекта**



**А.Э. Петров**

**Т.А. Сафонова**

2020

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	примечание
<b>Основная часть проекта планировки территории. Том 1</b>			
1.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ОП	
2.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	ОП	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2</b>			
3.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ОП	
4.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	ОП	
5.	Приложение к разделу 4 «Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории»	ОП	
<b>Проект межевания территории. Том 3</b>			
6.	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории»	ОП	
7.	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	ОП	

**Перечень графических материалов, разработанных в составе документации**

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
<b>Основная часть проекта планировки территории.</b>			
1.	Чертеж планировки территории	ОП	М 1:2000
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>			
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ОП	М 1:10000

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

20720/ПИР-ДПТ-СП					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Петренко			10.20
ГИП		Сафонова			10.20
Состав проектной документации					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	2		
ООО «ГрандГеоПроект» г. Хабаровск					

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	примечание
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	М 1:2000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Схема границ территорий объектов культурного наследия	ОП	М 1:2000
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	М 1:2000
<b>Проект межевания территории.</b>			
6.	Чертеж межевания территории (основная часть)	ОП	М 1:2000
7.	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	ОП	М 1:2000

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20720/ПИР-ДПТ-СП

Лист

2

№ п/п	Наименование раздела	Страница
	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории»	
1	Основание для выполнения проекта межевания	5
2	Цели выполнения проекта межевания	5
3	Задачи при выполнении проекта межевания	5
4	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, планируемых для размещения линейного объекта регионального значения	6
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка	9
6	Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков	25
7	Перечень координат характерных точек красных линий	28
8	Чертёж межевания территории (основная часть) М 1:2000	30
	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
9	Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000	31

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

						20720/ПИР-ДПТ-ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Петренко		<i>Петренко</i>	10.20	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сафонова		<i>Сафонова</i>	10.20	П	4	31
						Содержание		
						ООО «ГрандГеоПроект» г. Хабаровск		

# 1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Реквизиты документов о принятии решения по разработке проекта межевания территории:

- Постановление Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 10.09.2020 № 698 «О подготовке документации по планировке территории «Подъезд к железнодорожному тупику в Селихинском сельском поселении Комсомольского муниципального района Хабаровского края»;
- Задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Подъезд к железнодорожному тупику в Селихинском сельском поселении Комсомольского муниципального района Хабаровского края».

## 2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления:

- границ образуемых земельных участков для строительства линейного объекта «Подъезд к железнодорожному тупику в Селихинском сельском поселении Комсомольского муниципального района Хабаровского края»;
- красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на образуемый земельный участок;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по его обоснованию.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

## 3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются задачи по установлению границ земельных участков необходимых для строительства линейного объекта «Подъезд к железнодорожному тупику в Селихинском сельском поселении Комсомольского муниципального района Хабаровского края».

Проектом межевания территории отображены:

- красные линии и линии отступа от красных линий, утвержденные в составе проекта планировки территории;

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

- границы образуемых земельных участков, необходимые для размещения линейного объекта «Подъезд к железнодорожному тупику в Селихинском сельском поселении Комсомольского муниципального района Хабаровского края»;
- границы и зона размещения линейного объекта, утвержденные в составе проекта планировки территории.

#### **4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Границы земельных участков, необходимые для размещения линейного объекта «Подъезд к железнодорожному тупику в Селихинском сельском поселении Комсомольского муниципального района Хабаровского края», определены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», продольным и поперечными профилями автомобильной дороги.

Образуемые земельные участки необходимые для строительства автомобильной дороги расположены на землях населенных пунктов, лесного фонда и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее земли промышленности и иного специального назначения).

Общая площадь земельных участков, испрашиваемых для строительства автомобильной дороги составляет 71230 м<sup>2</sup>, в том числе:

- земли населенных пунктов - 8877 м<sup>2</sup>;
- земли лесного фонда – 49637 м<sup>2</sup> (27:07:0050122:2304:ЗУ1 – 37162 м<sup>2</sup>;  
27:07:0050122:2304:ЗУ2(1) – 7476 м<sup>2</sup>; 27:07:0050122:2304:ЗУ2(2) – 584 м<sup>2</sup>;  
27:07:0050122:2304/чзу1(1) – 697 м<sup>2</sup>; 27:07:0050122:2304/чзу1(2) – 1500 м<sup>2</sup>;  
27:07:0050122:2304/чзу1(3) – 640 м<sup>2</sup>; 27:07:0050122:2304/чзу1(4) – 622 м<sup>2</sup>;  
27:07:0050122:2304/чзу1(5) – 293 м<sup>2</sup>;
- земли промышленности и иного специального назначения - 12716 м<sup>2</sup>.

Образуемые земельные участки будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Сведения об образованных земельных участках отражены в таблицах 4.1 – 4.2.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, планируемых для строительства линейного объекта «Подъезд к железнодорожному тупику в Селихинском сельском поселении Комсомольского муниципального района Хабаровского края»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (вид кадастровых работ)	Категория земель, (разрешённое использование)	Назначение участка	Площадь образуемого участка, кв. м
<b>Селихинское сельское поселение</b>				
1.	:2304:ЗУ1 (раздел земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:2304)	Земли лесного фонда (строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов)	Строительство подъезда к железнодорожному тупику	37162
2.	:ЗУ1 (образование из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности)	Земли населенных пунктов (автомобильный транспорт)	Строительство подъезда к железнодорожному тупику	7729
3.	:ЗУ2 (образование из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности)	Земли населенных пунктов (автомобильный транспорт)	Строительство подъезда к железнодорожному тупику	850
4.	:ЗУ3 (образование из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности)	Земли населенных пунктов (автомобильный транспорт)	Строительство подъезда к железнодорожному тупику	229
<b>Комсомольский муниципальный район</b>				
5.	:2304:ЗУ2 (раздел земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:2304)	Земли лесного фонда (строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов)	Строительство подъезда к железнодорожному тупику	8060
	<b>Всего</b>			<b>54030</b>

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20720/ПИР-ДПТ-ПМТ

Лист

7

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, планируемых на период строительства линейного объекта «Подъезд к железнодорожному тупику в Селихинском сельском поселении Комсомольского муниципального района Хабаровского края»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (вид кадастровых работ)	Категория земель, (разрешённое использование)	Назначение участка	Площадь образуемого участка, кв. м
<b>Селихинское сельское поселение</b>				
1.	:2304/чзу1 (образование части земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:2304)	Земли лесного фонда (строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов)	Для переустройства электрического кабеля	3752
2.	:ЗУ4 (образование из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности)	Земли населенных пунктов (земельные участки (территории) общего пользования)	Для переустройства электрического кабеля	69
3.	:3556:ЗУ1 (установление публично-сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:3556)	Земли промышленности и иного специального назначения (автомобильный транспорт)	Строительство подъезда к железнодорожному тупику	12716
<b>Комсомольский муниципальный район</b>				
4.	:2304/чзу2 (образование части земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:2304)	Земли лесного фонда (строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов)	Для переустройства электрического кабеля	663
	<b>Всего</b>			<b>17200</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20720/ПИР-ДПТ-ПМТ

Лист

8



Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации)	Земельный участок :ЗУ1							
	Мягколиственное, берёза белая	6,5ББЗ,3Л0,2ОС	35	2.9	0.58	76	-	-

Таблица 5. Виды и объёмы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твёрдолистное, мягколистное)	Площадь, га	Ед. изм.	Объёмы использования (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка: под размещение линейного объекта «Подъезд к железнодорожному тупику в Селихинском сельском поселении Комсомольского муниципального района Хабаровского края».				
Защитные	Мягколиственное	3.7162	-	-

**Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке**

Лесохозяйственным регламентом Гурского лесничества квартал 125 Селихинского участкового лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины
- Заготовка живицы
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
- Ведение сельского хозяйства (сенокосение, пчеловодство)
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
- Осуществление рекреационной деятельности
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян)
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов
- **Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**
- Осуществление религиозной деятельности
- Иные виды.

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

20720/ПИР-ДПТ-ПМТ

## Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Обременения правами третьих лиц отсутствуют.

## Сведения об ограничениях использования лесов

Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, утверждены приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223.

Использование лесов должно вестись с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, а также случаи, вызывающие развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;

захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

В зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов (в редакции приказа управления лесами Правительства Хабаровского края от 28.02.2020 № 367П).

На особо защитных участках лесов запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов ограничивается на особо охраняемых природных территориях в соответствии с их правовым режимом.

Инва. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
Объекты не связанные с созданием лесной инфраструктуры					
1	Селихинское	125	12	0.7920	Дорога автомобильная грунтовая общего пользования

**Сведения о наличии на проектируемом лесном участке об особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зонах с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ) отсутствуют.

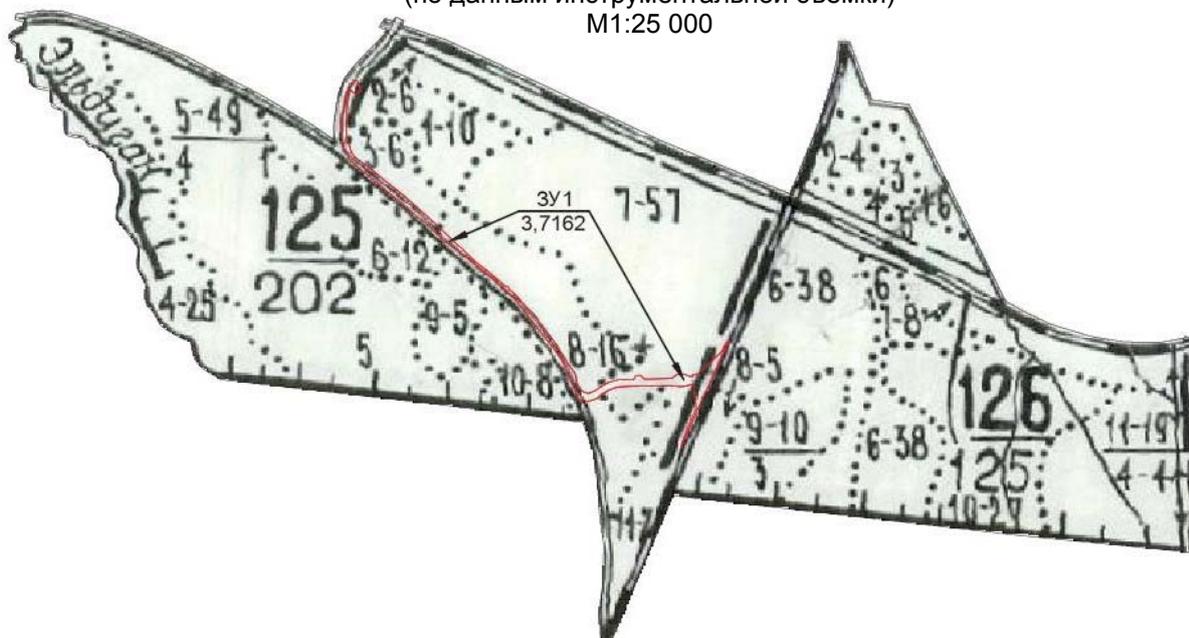
Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
-	-	-	-	-	-

**Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственного регламента Гурского лесничества квартал 125 [выделы 1, 3, 6, 7, 8, 10, 12] Селихинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

**Чертёж лесного участка**  
(по данным инструментальной съёмки)  
М1:25 000



Условные обозначения:

— - граница испрашиваемого лесного участка

3У1 - обозначение лесного участка

3,7162 - площадь лесного участка, га

Инва.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка :2304:ЗУ2 площадью 8060 кв.м**

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Гурского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	незанятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
Гурское лесничество Селихинское участковое лесничество										
Земельный участок :2304:ЗУ2(1)										
<b>0.7476</b>	0.6247	-	-	-	<b>0.6247</b>	0.1229	-	-	-	<b>0.1229</b>
Земельный участок :2304:ЗУ2(2)										
<b>0.0584</b>	0.0287	-	-	-	<b>0.0287</b>	0.0297	-	-	-	<b>0.0297</b>
<b>0.8060</b>	0.6534	<b>Итого:</b>			<b>0.6534</b>	0.1526				<b>0.1526</b>

Таблица 2. Таксационное описание участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м <sup>3</sup>
Защитные леса (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации)								
Селихинское	125	6	0.1095	6ББЗОЛПИБ	1/10	4	0.4	1
		9	0.2174	6ББ4ОС	1/10	4	0.4	2
		10	0.3265	7ББ2Л1ОС	2/15	4	0.5	7
		12	0.1526	дорога автомобильная грунтовая	-	-	-	-
<b>Итого:</b>			<b>0.8060</b>	-	-	-	-	10

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь (га)/ запас древесины, (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Селихинское	125	6	0.1095/1	0.1095/1	-	-	-
		9	0.2174/2	0.2174/2	-	-	-
		10	0.3265/7	0.3265/7	-	-	-
<b>Итого</b>			<b>0.6534/10</b>	<b>0.6534/10</b>	-	-	-

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации)	Мягколиственное, берёза белая	6,7ББ 1,5ОС 1,4Л 0,3ОЛ 0,1ИВ	12	4	0.45	-	-	-

Таблица 5. Виды и объёмы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твёрдолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Ед. изм.	Объёмы использования (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка: под размещение линейного объекта «Подъезд к железнодорожному тупику в Селихинском сельском поселении Комсомольского муниципального района Хабаровского края».				
Защитные	Мягколиственное	0.8060	-	-

### Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Гурского лесничества квартал 125 Селихинского участкового лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины
- Заготовка живицы
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
- Ведение сельского хозяйства (сенокосение, пчеловодство)
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
- Осуществление рекреационной деятельности
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян)
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов
- **Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**
- Осуществление религиозной деятельности
- Иные виды.

### Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Инд. №	Взам. инв. №
Инд. №	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

20720/ПИР-ДПТ-ПМТ

Лист

14

Обременения правами третьих лиц отсутствуют.

### **Сведения об ограничениях использования лесов**

Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, утверждены приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223.

Использование лесов должно вестись с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, а также случаи, вызывающие развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;

захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

В зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов (в редакции приказа управления лесами Правительства Хабаровского края от 28.02.2020 № 367П).

На особо защитных участках лесов запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

в редакции приказа управления лесами Правительства Хабаровского края от 28.02.2020 № 367

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов ограничивается на особо охраняемых природных территориях в соответствии с их правовым режимом.

Инва.№	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20720/ПИР-ДПТ-ПМТ

**Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
Объекты не связанные с созданием лесной инфраструктуры					
1	Селихинское	125	12	0.1526	Дорога автомобильная грунтовая общего пользования

**Сведения о наличии на проектируемом лесном участке об особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зонах с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ) отсутствуют.

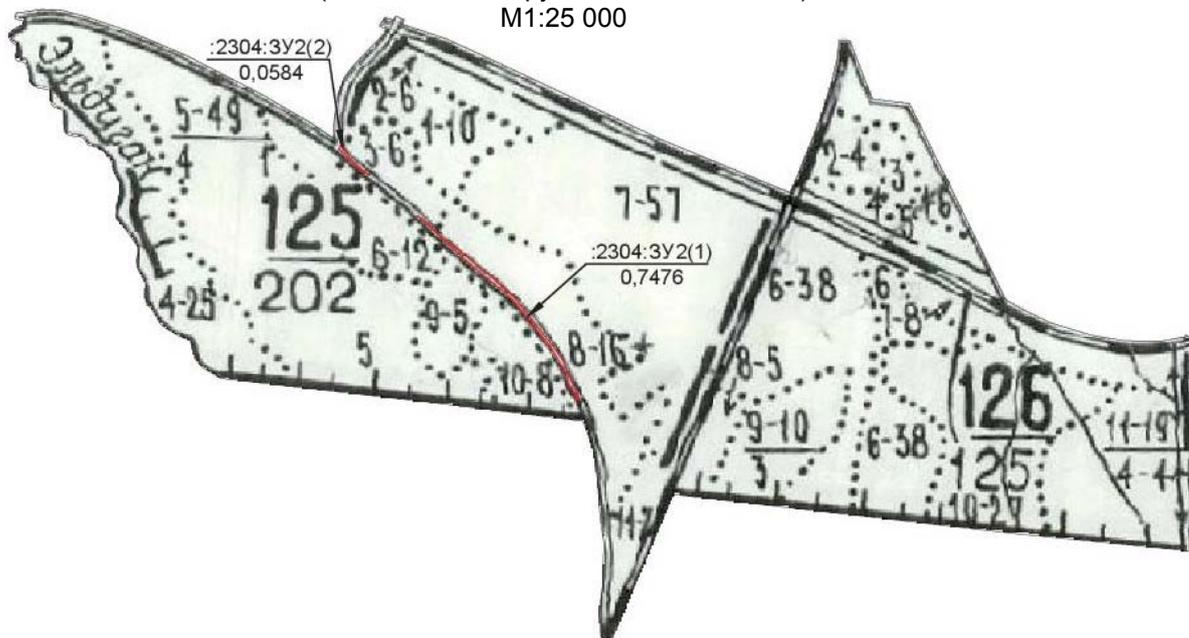
Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
-	-	-	-	-	-

**Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственного регламента Гурского лесничества квартал 125 [выделы 6, 9, 10, 12] Селихинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

**Чертёж лесного участка**  
(по данным инструментальной съёмки)  
М1:25 000



Условные обозначения:

- - граница испрашиваемого лесного участка
- :2304:3У2(1) - обозначение лесного участка
- 0,7476 - площадь лесного участка, га

Индв.№	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка :2304/чзу1 площадью 3752 кв.м**

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Гурского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	незанятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Про-секи	Болота	Другие	Итого
Гурское лесничество Селихинское участковое лесничество										
Земельный участок :2304/чзу1(1)										
<b>0.0697</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0697	<b>0.0697</b>
Земельный участок :2304/чзу1(2)										
<b>0.1500</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1500	<b>0.1500</b>
Земельный участок :2304/чзу1(3)										
<b>0.0640</b>	0.0640	-	-	-	<b>0.0640</b>	-	-	-	-	-
Земельный участок :2304/чзу1(4)										
<b>0.0622</b>	0.0622	-	-	-	<b>0.0622</b>	-	-	-	-	-
Земельный участок :2304/чзу1(5)										
<b>0.0293</b>	0.0293	-	-	-	<b>0.0293</b>	-	-	-	-	-
<b>0.3752</b>	0.1555	<b>Итого</b>			<b>0.1555</b>	<b>Итого</b>			0.2197	<b>0.2197</b>

Таблица 2. Таксационное описание участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м <sup>3</sup>
Селихинское	125	1	0.0005	6ББЗЛ1ОС+Е	4/35	3	0.6	-
		3	0.0910	6Л4ББ+Е	2/35	2	0.6	9
		7	0.2197	Усадьба частная	-	-	-	-
		8	0.0640	8ББ2Л	4/40	3	0.6	5
<b>Итого:</b>			<b>0.3752</b>	-	-	-	-	<b>14</b>

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь (га)/ запас древесины, (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Селихинское	125	1	0.0005/-	-	0.0005/-	-	-
		3	0.0910/9	-	0.0910/9	-	-
		7	0.2197/-	-	-	-	-
		8	0.0640/5	-	0.0640/5	-	-
<b>Итого</b>			<b>0,1555/14</b>	<b>0,091/9</b>	<b>0,0645/5</b>		

Изм. № Подпись и дата Взам. инв. №

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации)	Мягколиственное, берёза белая	5,4ББ 4,5Л 0,1ОС	37	2.4	0.6	78	-	-

Таблица 5. Виды и объёмы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твёрдолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Ед. изм.	Объёмы использования (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка: под размещение линейного объекта «Подъезд к железнодорожному тупику в Селихинском сельском поселении Комсомольского муниципального района Хабаровского края».				
Защитные	Мягколиственное	0.3752	-	-

**Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке**

Лесохозяйственным регламентом Гурского лесничества квартал 125 Селихинского участкового лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины
- Заготовка живицы
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
- Ведение сельского хозяйства (сенокосение, пчеловодство)
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
- Осуществление рекреационной деятельности
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян)
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов
- **Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**
- Осуществление религиозной деятельности
- Иные виды.

**Сведения об обременениях проектируемого лесного участка**

Обременения правами третьих лиц отсутствуют.

**Сведения об ограничениях использования лесов**

Инд. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, утверждены приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223.

Использование лесов должно вестись с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, а также случаи, вызывающие развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;

захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

В зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов (в редакции приказа управления лесами Правительства Хабаровского края от 28.02.2020 № 367П).

На особо защитных участках лесов запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

в редакции приказа управления лесами Правительства Хабаровского края от 28.02.2020 № 367

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов ограничивается на особо охраняемых природных территориях в соответствии с их правовым режимом.

**Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	-	-	-	-	-

Инва.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Сведения о наличии на проектируемом лесном участке об особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зонах с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ) отсутствуют.

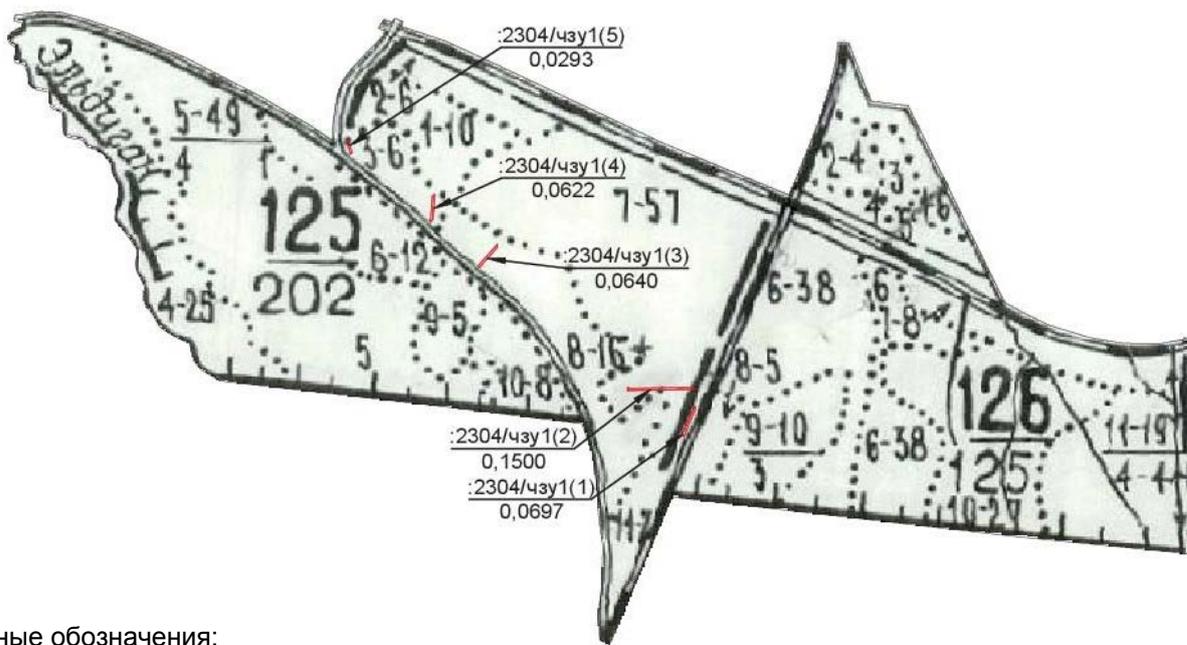
Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
-	-	-	-	-	-

**Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственного регламента Гурского лесничества квартал 125 [выделы 1, 3, 7, 8] Селихинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

**Чертёж лесного участка**  
(по данным инструментальной съёмки)  
М1:25 000



Условные обозначения:

— - граница испрашиваемого лесного участка

:2304/чзу1(1) - обозначение лесного участка  
0,0697 - площадь лесного участка, га

Инва.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка :2304/чзу2 площадью 663 кв.м**

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Гурского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	незанятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Про-секи	Болота	Другие	Итого
Гурское лесничество Селихинское участковое лесничество										
Земельный участок :2304/чзу2										
0.0663	0.0663	-	-	-	0.0663	-	-	-	-	-

Таблица 2. Таксационное описание участка

Участковое лесничество	№ квар-тала	№ вы-дела	Пло-щадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Бони-тет	Пол-нота	Общий запас древесины, м <sup>3</sup>
Защитные леса(защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации)								
Земельный участок :2304/чзу2								
Селихинское	125	6	0.0426	6ББЗОЛПВ	1/10	4	0.4	0.4
		9	0.0237	6ББ4ОС	1/10	4	0.4	0.2
<b>Итого:</b>			<b>0.0663</b>	-	-	-	-	0.6

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	№ квар-тала	№ вы-дела	Площадь (га)/ запас древесины, (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	Средневоз-растные	Приспевающие	Спелые и пере-стойные
Земельный участок :2304/чзу2							
Селихинское	125	6	0.0426/0.4	0.0426/-	-	-	-
		9	0.0237/0.2	0.0237/-	-	-	-
<b>Итого:</b>			<b>0.0663/0.6</b>	<b>0.0663/0.6</b>	-	-	-

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преоблада-ющая порода	Со-став насаж-дений	Воз-раст	Бони-тет	Пол-нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						Средневоз-растные	Приспе-вающие	Спелые и перестойные
Защитные леса (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железно-дорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находя-щихся в собственности субъектов Рос-сийской Федерации)	Мягко-листвен-ное, берёза белая	6ББ 1,3ОС 2,0ОЛ 0,7ИВ	10	4	0.4	-	-	-

Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. №

Таблица 5. Виды и объёмы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Ед. изм.	Объёмы использования (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка: под размещение линейного объекта «Подъезд к железнодорожному тупику в Селихинском сельском поселении Комсомольского муниципального района Хабаровского края».				
Защитные	Мягколиственное	0.0663	-	-

**Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке**

Лесохозяйственным регламентом Гурского лесничества квартал 125 Селихинского участкового лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины
- Заготовка живицы
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
- Ведение сельского хозяйства (сенокосение, пчеловодство)
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
- Осуществление рекреационной деятельности
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов
- **Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**
- Осуществление религиозной деятельности
- Иные виды.

**Сведения об обременениях проектируемого лесного участка**

Обременения правами третьих лиц отсутствуют.

**Сведения об ограничениях использования лесов**

Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, утверждены приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223.

Использование лесов должно вестись с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Инва. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	20720/ПИР-ДПТ-ПМТ	Лист
							22

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, а также случаи, вызывающие развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;

захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

В зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов (в редакции приказа управления лесами Правительства Хабаровского края от 28.02.2020 № 367П).

На особо защитных участках лесов запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

в редакции приказа управления лесами Правительства Хабаровского края от 28.02.2020 № 367

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов ограничивается на особо охраняемых природных территориях в соответствии с их правовым режимом.

**Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	-	-	-	-	-

Инва.№

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

**Сведения о наличии на проектируемом лесном участке об особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зонах с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ) отсутствуют.

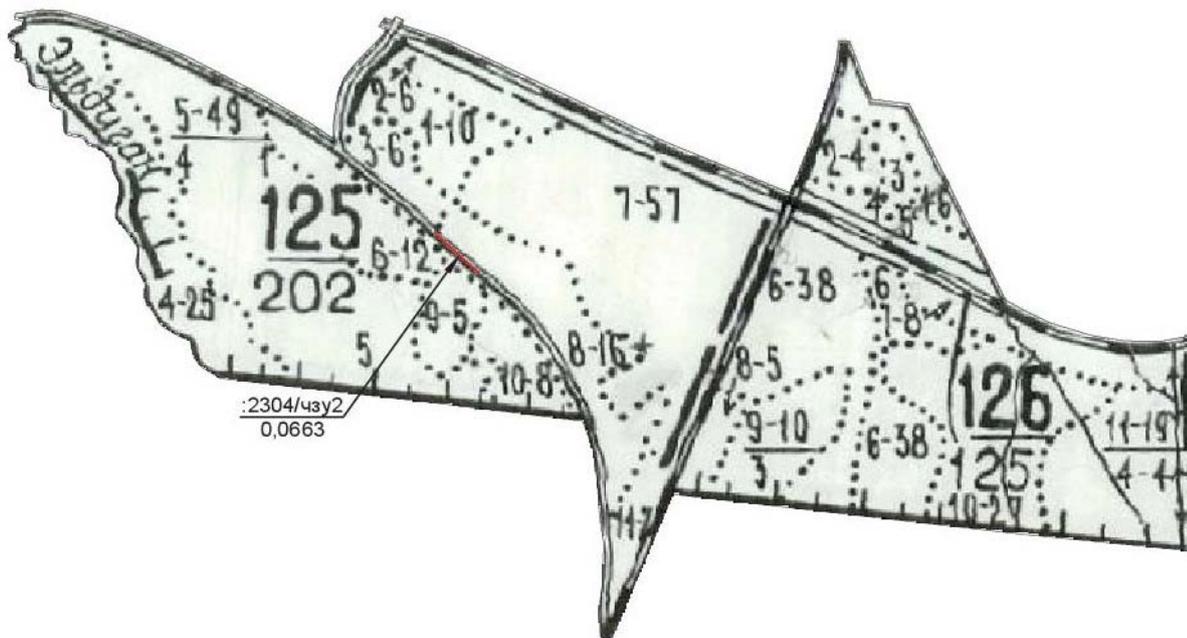
Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
-	-	-	-	-	-

**Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственного регламента Гурского лесничества квартал 125 [выделы 6, 9] Селихинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

**Чертёж лесного участка**  
(по данным инструментальной съёмки)  
М1:25 000



Условные обозначения:

— - граница испрашиваемого лесного участка

:2304/чзу2 - обозначение лесного участка  
0,0663 - площадь лесного участка, га

Инва.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

## 6. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

:2304:ЗУ1 площадью 37162 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	662700,59	3358699,03
2	662634,06	3358669,61
3	662575,61	3358649,97
4	662700,46	3358705,84
5	662925,99	3358807,57
6	662903,90	3358790,66
7	662888,91	3358783,91
8	662812,64	3358702,89
9	662811,05	3358686,22
10	662806,21	3358686,79
11	662805,70	3358677,99
12	662813,96	3358657,88
13	662813,70	3358636,84
14	662799,69	3358618,54
15	662796,76	3358532,57
16	662799,61	3358524,31
17	662810,18	3358516,97
18	662808,98	3358500,46
19	662799,51	3358497,05
20	662795,39	3358489,87
21	662795,96	3358458,73
22	662793,83	3358438,14
23	662787,71	3358415,40
24	662778,83	3358395,88
25	662759,04	3358367,05
26	662751,50	3358350,17
27	662750,77	3358341,14
28	662754,17	3358329,93
29	662761,64	3358320,08
30	662784,73	3358305,40
31	662806,53	3358304,02
32	662825,03	3358295,05
33	662841,51	3358280,68
34	662872,05	3358264,41
35	662889,69	3358251,52
36	662950,11	3358187,70
37	662971,07	3358166,35
38	662986,93	3358153,65
39	663000,63	3358138,24
40	663011,37	3358120,92
41	663068,76	3358052,59
42	663072,51	3358053,01
43	663079,15	3358046,99

:2304:ЗУ2(1) площадью 7476 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	662838,95	3358254,51
2	662793,39	3358270,29
3	662750,49	3358289,55
4	662738,97	3358301,91
5	662722,49	3358308,40
6	662723,14	3358316,67
7	662791,92	3358286,26
8	662857,89	3358258,61
9	662875,84	3358245,02
10	662937,94	3358177,11
11	662990,33	3358121,81
12	663038,84	3358069,42
13	663091,23	3358011,69
14	663168,36	3357916,13
15	663225,75	3357836,09
16	663251,94	3357806,98
17	663283,96	3357775,45
18	663305,57	3357752,37
19	663274,43	3357780,50
20	663237,76	3357820,24
21	663180,72	3357883,99
22	663154,26	3357914,15
23	663121,77	3357951,43
24	663053,12	3358038,53
25	662993,73	3358105,24
26	662977,43	3358117,33
27	662962,57	3358131,66
28	662953,36	3358150,38
29	662876,432	3358233,248

:2304:ЗУ2(2) площадью 584 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	663340,94	3357721,57
2	663374,33	3357702,24
3	663411,20	3357681,38
4	663459,71	3357662,46
5	663466,74	3357649,90
6	663455,82	3357645,03
7	663449,72	3357653,59
8	663432,85	3357669,33
9	663387,24	3357691,58
10	663357,74	3357709,03

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

44	663078,31	3358041,37
45	663130,39	3357977,85
46	663153,32	3357945,95
47	663159,10	3357939,05
48	663199,64	3357897,57
49	663225,30	3357866,84
50	663254,15	3357836,37
51	663304,97	3357781,13
52	663334,11	3357755,99
53	663350,76	3357745,73
54	663366,90	3357734,41
55	663382,02	3357721,97
56	663424,20	3357697,23
57	663448,93	3357686,46
58	663495,19	3357671,86
59	663527,62	3357664,28
60	663564,86	3357661,65
61	663583,82	3357658,61
62	663603,59	3357658,89
63	663643,26	3357657,69
64	663648,43	3357659,10
65	663654,67	3357662,07
66	663641,67	3357681,79
67	663659,15	3357695,96
68	663683,43	3357683,15
69	663691,53	3357677,34
70	663651,63	3357651,74
71	663633,46	3357647,88
72	663608,25	3357649,38
73	663573,73	3357647,24
74	663552,67	3357645,20
75	663531,09	3357649,36
76	663508,30	3357651,58
77	663489,96	3357656,10
78	663459,71	3357662,46
79	663411,20	3357681,38
80	663374,33	3357702,24
81	663340,94	3357721,57
82	663305,57	3357752,37
83	663283,96	3357775,45
84	663251,94	3357806,98
85	663225,75	3357836,09
86	663168,36	3357916,13
87	663091,23	3358011,69
88	663038,84	3358069,42
89	662990,33	3358121,81

:ЗУ1 площадью 7729 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	663459,71	3357662,46
2	663489,96	3357656,10
3	663508,30	3357651,58
4	663531,09	3357649,36
5	663552,67	3357645,20
6	663573,73	3357647,24
7	663608,25	3357649,38
8	663633,46	3357647,88
9	663651,63	3357651,74
10	663691,53	3357677,34
11	663698,59	3357672,28
12	663688,81	3357660,34
13	663753,85	3357663,26
14	663771,46	3357668,64
15	663792,25	3357668,85
16	663812,36	3357664,97
17	663827,10	3357666,54
18	663830,99	3357658,92
19	663836,19	3357652,11
20	663842,52	3357646,36
21	663849,79	3357641,83
22	663872,20	3357630,53
23	663850,48	3357636,99
24	663831,86	3357639,06
25	663813,54	3357638,80
26	663793,69	3357631,38
27	663772,70	3357631,44
28	663752,14	3357637,02
29	663672,98	3357634,33
30	663613,22	3357632,21
31	663597,42	3357630,70
32	663575,82	3357634,08
33	663534,83	3357639,38
34	663497,91	3357647,58
35	663467,38	3357657,12
36	663469,85	3357651,29
37	663466,74	3357649,90

:ЗУ2 площадью 850 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	663943,24	3357609,76
2	663933,17	3357616,59
3	663856,54	3357655,22
4	663851,56	3357658,33

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата



3	662691,47	3358728,74
4	662546,66	3358664,53
5	662556,96	3358641,62
6	662575,61	3358649,97
7	662700,46	3358705,84
8	662925,99	3358807,57

3	663444,16	3357688,53
4	663447,26	3357693,69
5	663488,53	3357681,35

:ЗУ4 площадью 69 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	663480,09	3357653,15
2	663473,41	3357655,23
3	663470,05	3357643,98
4	663477,80	3357645,49

## 7. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	663812,36	3357664,97	74	662691,47	3358728,74
2	663827,10	3357666,54	75	663021,66	3358877,00
3	663845,74	3357664,23	76	663031,39	3358855,11
4	663875,68	3357657,06	77	662925,99	3358807,57
5	663900,24	3357645,81	78	662903,90	3358790,66
6	663926,53	3357628,34	79	662888,91	3358783,91
7	663943,24	3357609,76	80	662812,64	3358702,89
8	663951,25	3357600,61	81	662811,05	3358686,22
9	663959,84	3357585,85	82	662806,21	3358686,79
10	663950,37	3357579,09	83	662805,70	3358677,99
11	663938,79	3357592,26	84	662813,96	3358657,88
12	663933,31	3357598,52	85	662813,70	3358636,84
13	663926,42	3357603,19	86	662799,69	3358618,54
14	663872,20	3357630,53	87	662796,76	3358532,57
15	663850,48	3357636,99	88	662799,61	3358524,31
16	663831,86	3357639,06	89	662810,18	3358516,97
17	663813,54	3357638,80	90	662808,98	3358500,46
18	663793,69	3357631,38	91	662799,51	3358497,05
19	663772,70	3357631,44	92	662795,39	3358489,87
20	663752,14	3357637,02	93	662795,96	3358458,73
21	663672,98	3357634,33	94	662793,83	3358438,14
22	663613,22	3357632,21	95	662787,71	3358415,40
23	663597,42	3357630,70	96	662778,83	3358395,88
24	663575,82	3357634,08	97	662759,04	3358367,05
25	663534,83	3357639,38	98	662751,50	3358350,17
26	663497,91	3357647,58	99	662750,77	3358341,14
27	663467,38	3357657,12	100	662754,17	3358329,93
28	663469,85	3357651,29	101	662761,64	3358320,08
29	663455,82	3357645,03	102	662784,73	3358305,40
30	663449,72	3357653,59	103	662806,53	3358304,02
31	663432,85	3357669,33	104	662825,03	3358295,05

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док	Подпись	Дата

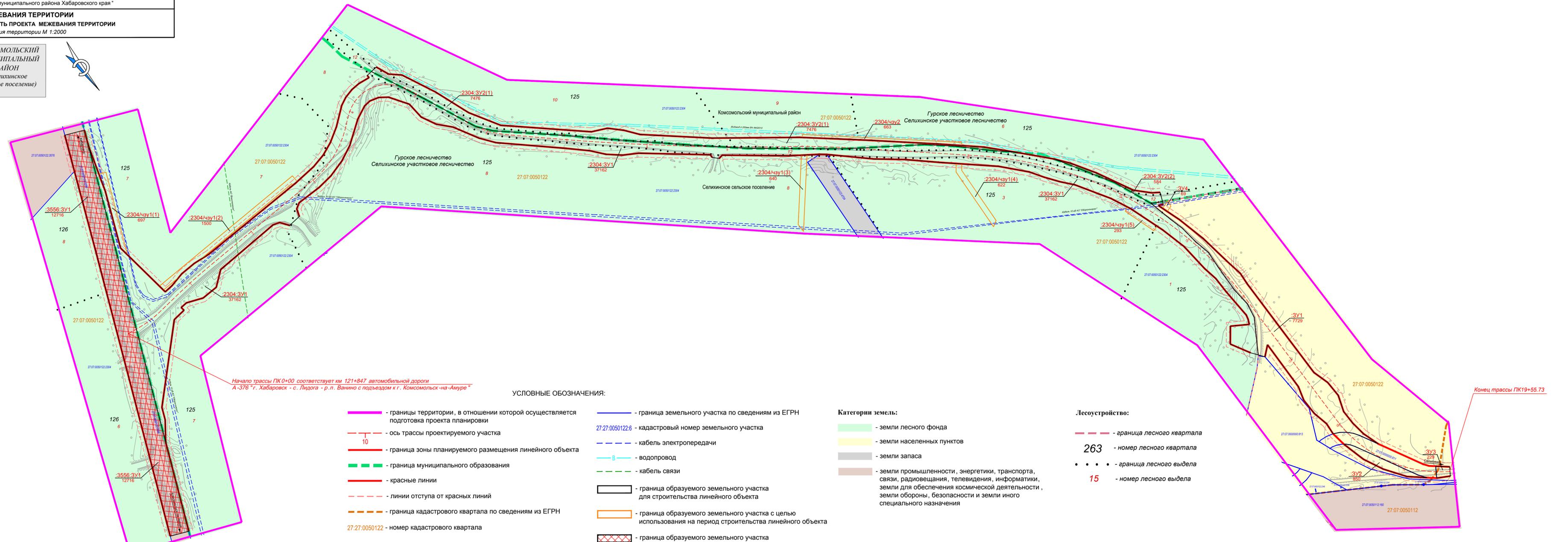
32	663387,24	3357691,58	105	662841,51	3358280,68
33	663357,74	3357709,03	106	662872,05	3358264,41
34	663340,94	3357721,57	107	662889,69	3358251,52
35	663305,57	3357752,37	108	662950,11	3358187,70
36	663274,43	3357780,50	109	662971,07	3358166,35
37	663237,76	3357820,24	110	662986,93	3358153,65
38	663180,72	3357883,99	111	663000,63	3358138,24
39	663154,26	3357914,15	112	663011,37	3358120,92
40	663121,77	3357951,43	113	663068,76	3358052,59
41	663053,12	3358038,53	114	663072,51	3358053,01
42	662993,73	3358105,24	115	663079,15	3358046,99
43	662977,43	3358117,33	116	663078,31	3358041,37
44	662962,57	3358131,66	117	663130,39	3357977,85
45	662953,36	3358150,38	118	663153,32	3357945,95
46	662876,43	3358233,25	119	663159,10	3357939,05
47	662838,95	3358254,51	120	663199,64	3357897,57
48	662793,39	3358270,29	121	663225,30	3357866,84
49	662750,49	3358289,55	122	663254,15	3357836,37
50	662738,97	3358301,91	123	663304,97	3357781,13
51	662722,49	3358308,40	124	663334,11	3357755,99
52	662723,69	3358323,70	125	663350,76	3357745,73
53	662727,23	3358323,79	126	663366,90	3357734,41
54	662725,16	3358338,09	127	663382,02	3357721,97
55	662725,61	3358349,70	128	663424,20	3357697,23
56	662728,38	3358361,63	129	663448,93	3357686,46
57	662733,17	3358372,05	130	663495,19	3357671,86
58	662750,32	3358394,47	131	663527,62	3357664,28
59	662760,73	3358412,25	132	663564,86	3357661,65
60	662767,45	3358429,14	133	663583,82	3357658,61
61	662771,36	3358447,85	134	663603,59	3357658,89
62	662773,42	3358479,14	135	663643,26	3357657,69
63	662774,87	3358579,84	136	663648,43	3357659,10
64	662775,46	3358618,53	137	663654,67	3357662,07
65	662773,15	3358639,15	138	663641,66	3357681,80
66	662773,56	3358659,53	139	663659,15	3357695,97
67	662777,66	3358678,63	140	663683,43	3357683,15
68	662778,37	3358690,01	141	663698,59	3357672,28
69	662700,49	3358699,03	142	663688,81	3357660,34
70	662634,06	3358669,61	143	663753,85	3357663,26
71	662575,61	3358649,97	144	663771,46	3357668,64
72	662556,96	3358641,62	145	663792,25	3357668,85
73	662546,66	3358664,53			

Инв. №	Подпись и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20720/ПИР-ДПТ-ПМТ

КОМСОМОЛЬСКИЙ  
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
 РАЙОН  
 (Селихинское  
 сельское поселение)



Начало трассы ПК 0+00 соответствует км 121+847 автомобильной дороги  
 А-376 "г. Хабаровск - с. Лидога - р.п. Ванино с подъездом к г. Комсомольск-на-Амуре"

Конец трассы ПК 19+55.73

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось трассы проектируемого участка
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница муниципального образования
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 27:27:0050122 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
- 27:27:0050122:6 - кадастровый номер земельного участка
- кабель электропередачи
- водопровод
- кабель связи
- граница образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
- граница образуемого земельного участка с целью использования на период строительства линейного объекта
- граница образуемого земельного участка для установления публичного сервитута
- условный номер образуемого земельного участка
- площадь образуемого земельного участка в кв.м

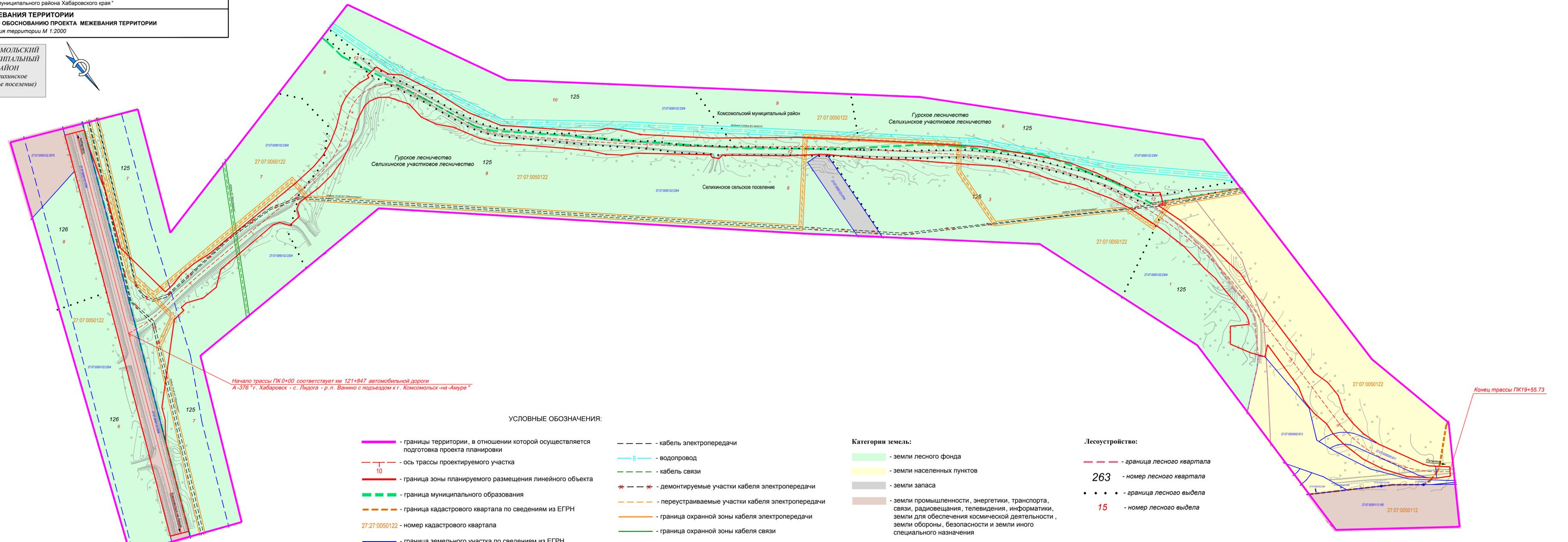
- Категории земель:**
- земли лесного фонда
  - земли населенных пунктов
  - земли запаса
  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- Лесоустройство:**
- граница лесного квартала
  - 263 - номер лесного квартала
  - граница лесного выдела
  - 15 - номер лесного выдела

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
1. Вся территория в границах разработки ДПТ относится к Комсомольскому муниципальному району.
  2. Действующие красные линии отсутствуют.
  3. Перечень координат характерных точек красных линий и образуемых земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания.

					20720/ПИР-ДПТ-ПМТ			
					Документация по планировке территории линейного объекта "Подъезд к железнодорожному тупику в Селихинском сельском поселении Комсомольского муниципального района Хабаровского края"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
Разраб.		Петренко			10.20	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ДПТ	1
ГИП		Сафонова			10.20			
					Основная часть проекта межевания территории М 1:2000			
					ООО "ТрансГеоПроект"			

КОМСОМОЛЬСКИЙ  
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
 РАЙОН  
 (Селихинское  
 сельское поселение)



Начало трассы ПК 0+00 соответствует км 121+847 автомобильной дороги А-376 "г. Хабаровск - с. Лидога - р.п. Ванино с подъездом к г. Комсомольск-на-Амуре"

Конец трассы ПК19+55.73

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- — — — — - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — - ось трассы проектируемого участка
- — — — — - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- — — — — - граница муниципального образования
- — — — — - граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 27:07:0050122 - номер кадастрового квартала
- — — — — - граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
- 27:07:0050122:6 - кадастровый номер земельного участка
- — — — — - кабель электропередачи
- — — — — - водопровод
- — — — — - кабель связи
- \* — — — — \* - демонтируемые участки кабеля электропередачи
- — — — — - переустраиваемые участки кабеля электропередачи
- — — — — - граница охранной зоны кабеля электропередачи
- — — — — - граница охранной зоны кабеля связи
- — — — — - граница охранной зоны водопровода
- — — — — - граница ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- - - - - - граница придорожной полосы

**Категории земель:**

- - земли лесного фонда
- - земли населенных пунктов
- - земли запаса
- - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Лесоустройство:**

- — — — — - граница лесного квартала
- 263 - номер лесного квартала
- • • • • - граница лесного выдела
- 15 - номер лесного выдела

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.
2. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в границах подготовки проекта планировки отсутствуют.
3. Разведанные месторождения полезных ископаемых и подземные источники водоснабжения отсутствуют.

					20720/ПИР-ДПТ-ПМТ			
					Документация по планировке территории линейного объекта "Подъезд к железнодорожному тупику в Селихинском сельском поселении Комсомольского муниципального района Хабаровского края"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
Разраб.		Петренко		<i>[Signature]</i>	10.20	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ДПТ	1
ГИП		Сафонова		<i>[Signature]</i>	10.20			
					Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000			
					ООО "ТрандГеоПроект"			