ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Атлас

(ООО «АТЛАС»)

СРО № 763 от 20.11.2013

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»

Книга 2

Материалы по обоснованию

проекта планировки территории

(новая редакция)

ПП0003-02.2019

ХАБАРОВСК 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Атлас

(ООО «АТЛАС»)

СРО № 763 от 20.11.2013

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»

Книга 2

Материалы по обоснованию

проекта планировки территории

(новая редакция)

ПП0003-02.2019

Генеральный директор А.Ю. Беломестнов

ХАБАРОВСК 2019

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» 3

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА» 43

ВВЕДЕНИЕ 44

1. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ 47

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 48

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 50

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 51

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 51

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 53

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ 53

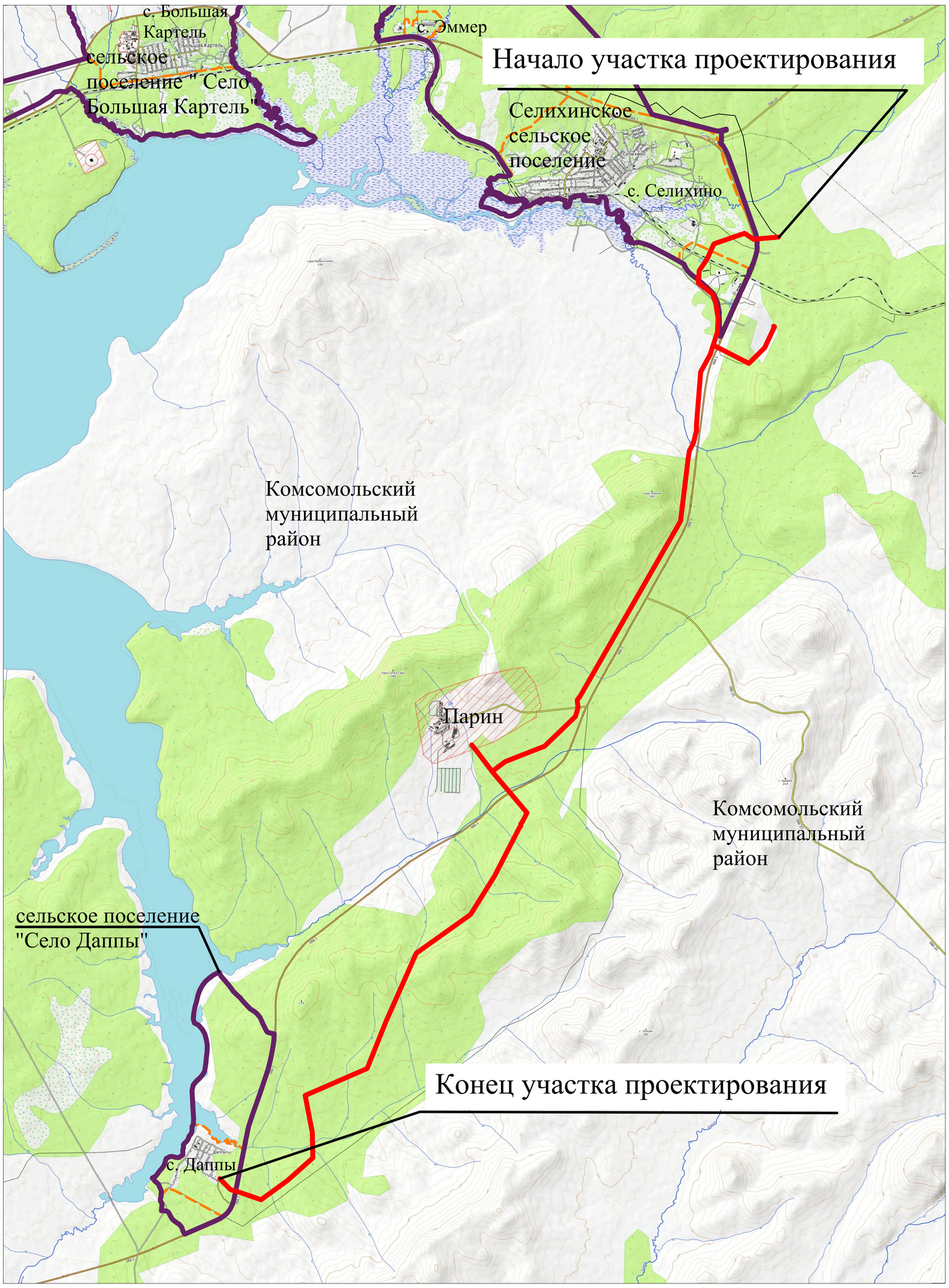
8. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 54

ПРИЛОЖЕНИЯ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п\п	Наименование чертежей	Кол-во	Гриф	Масштаб
1	**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**			
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»				
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	1	Несекретно	1:2 000
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»				
1.2	Пояснительная записка	1	Несекретно	-
2	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**			
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»				
2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	Несекретно	1:10 000
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	Несекретно	1:2 000
2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	1	Несекретно	1:2 000
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»				
2.4	Пояснительная записка	1	Несекретно	-
3	**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**			
Текстовые материалы				
3.1	Пояснительная записка	1	Несекретно	-
Графические материалы				
3.2	Чертеж межевания территории	1	Несекретно	1:2 000
4	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**			
Графические материалы				
4.1	Чертеж к материалам по обоснованию проекта межевания территории	1	Несекретно	1:2 000

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница элемента планировочной структуры (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)

Границы сельских поселений

Границы населенных пунктов

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП0003-02.2019
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»
Проверил		Беломестнов			11.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории — Лист: 1; Листов: 1; Масштаб: 1:25000
Архитектор		Киршев			11.19	
						Схема расположения элементов планировочной структуры — ООО "АТЛАС"

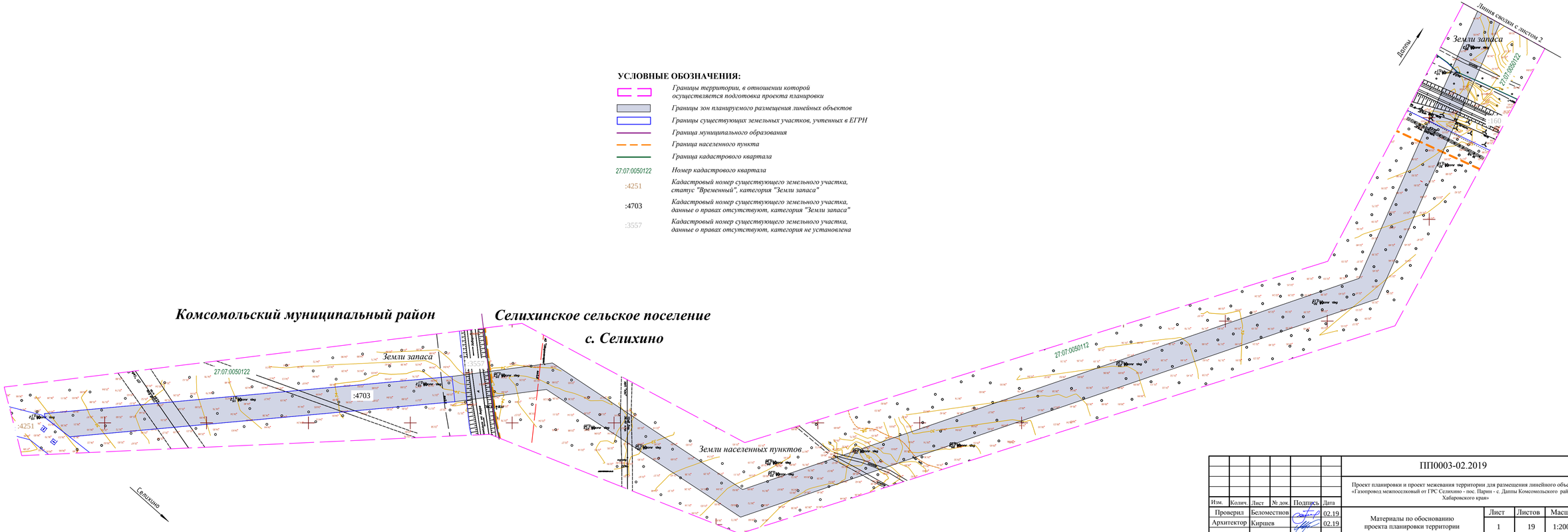
Взамин.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *Границы зон планируемого размещения линейных объектов*
- *Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН*
- *Граница муниципального образования*
- *Граница населенного пункта*
- *Граница кадастрового квартала*
- 27:07:0050122 — *Номер кадастрового квартала*
- :4251 — *Кадастровый номер существующего земельного участка, статус "Временный", категория "Земли запаса"*
- :4703 — *Кадастровый номер существующего земельного участка, данные о правах отсутствуют, категория "Земли запаса"*
- :3557 — *Кадастровый номер существующего земельного участка, данные о правах отсутствуют, категория не установлена*



Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП0003-02.2019		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»		
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист 1	Листов 19	Масштаб 1:2000
Архитектор		Киршев			02.19				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "АТЛАС"		

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

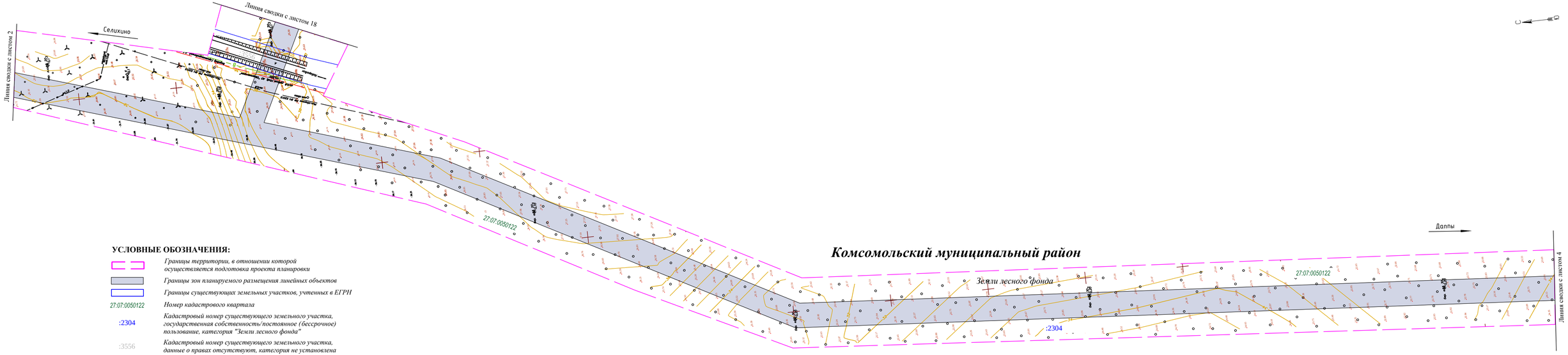
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Граница муниципального образования
27:07:0050122	*Номер кадастрового квартала*
:2304	*Кадастровый номер существующего земельного участка, государственная собственность/постоянное (бессрочное) пользование, категория "Земли лесного фонда"*
:4704	*Кадастровый номер существующего земельного участка, данные о правах отсутствуют, категория "Земли запаса"*

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП0003-02.2019		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»		
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
Архитектор		Киршев			02.19		2	19	1:2000
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "АТЛАС"		

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

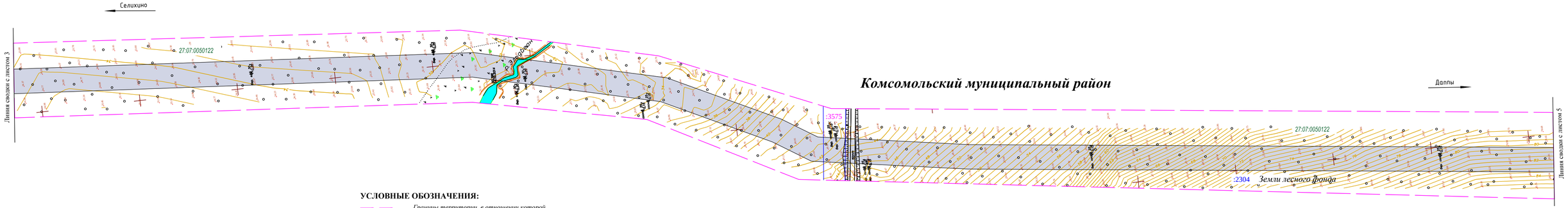
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
27:07:0050122	*Номер кадастрового квартала*
:2304	*Кадастровый номер существующего земельного участка, государственная собственность/постоянное (бессрочное) пользование, категория "Земли лесного фонда"*
:3556	*Кадастровый номер существующего земельного участка, данные о правах отсутствуют, категория не установлена*

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП0003-02.2019			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»			
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
Архитектор		Киршев			02.19		3	19	1:2000
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "АТЛАС"		

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
27:07:0050122	*Номер кадастрового квартала*
:2304	*Кадастровый номер существующего земельного участка, государственная собственность/постоянное (бессрочное) пользование, категория "Земли лесного фонда"*
:3575	*Кадастровый номер существующего земельного участка, собственность публично-правовых образований/постоянное (бессрочное) пользование, категория "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"*

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Беломестнов			02.19
Архитектор		Киршев			02.19

ПП0003-02.2019

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Лист	Листов	Масштаб
4	19	1:2000

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

ООО "АТЛАС"

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Комсомольский муниципальный район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

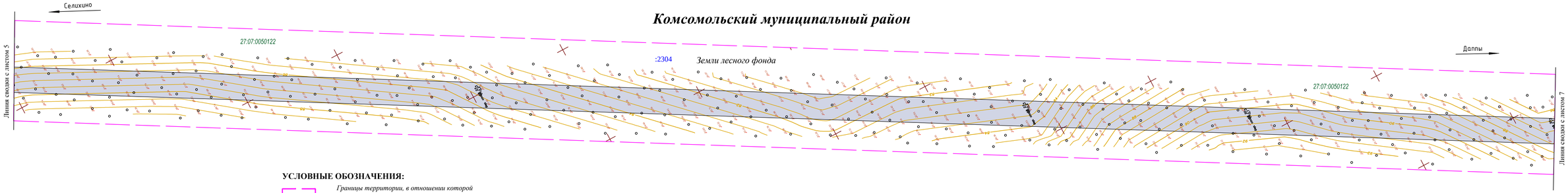
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
27:07:0050122	*Номер кадастрового квартала*
:2304	*Кадастровый номер существующего земельного участка, государственная собственность/постоянное (бессрочное) пользование, категория "Земли лесного фонда"*

						ПП0003-02.2019			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
Архитектор		Киршев			02.19		5	19	1:2000
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "АТЛАС"		

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
27:07:0050122	*Номер кадастрового квартала*
:2304	*Кадастровый номер существующего земельного участка, государственная собственность/постоянное (бессрочное) пользование, категория "Земли лесного фонда"*

						ПП0003-02.2019
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Архитектор		Киршев			02.19	

Лист	Листов	Масштаб
6	19	1:2000

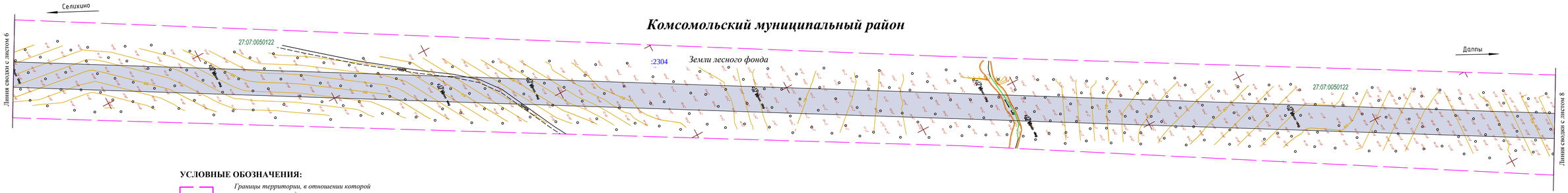
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

ООО "АТЛАС"

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
27:07:0050122	*Номер кадастрового квартала*
:2304	*Кадастровый номер существующего земельного участка, государственная собственность/постоянное (бессрочное) пользование, категория "Земли лесного фонда"*

						ПП0003-02.2019
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Архитектор		Киршев			02.19	

Лист	Листов	Масштаб
7	19	1:2000

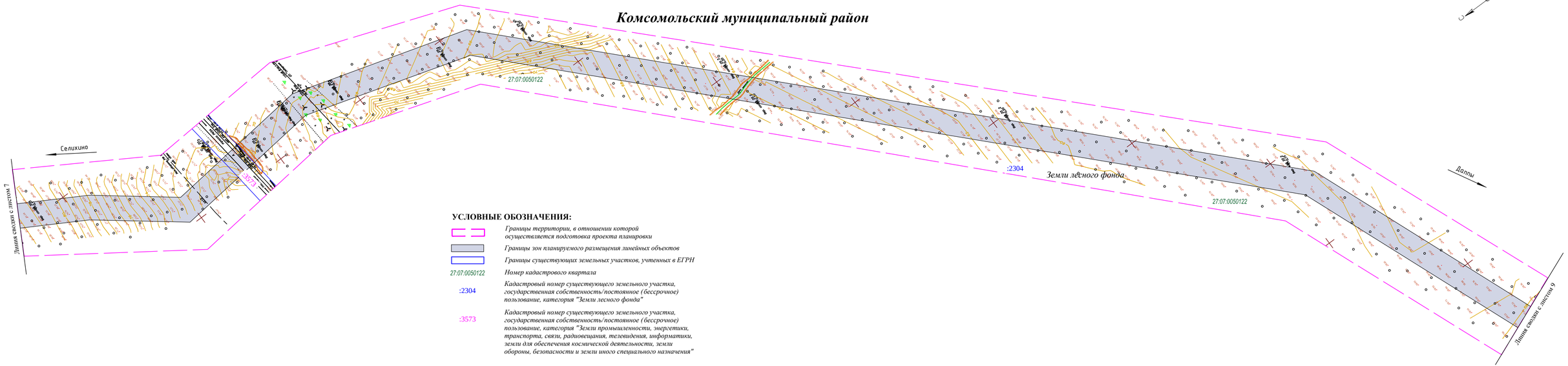
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

ООО "АТЛАС"

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

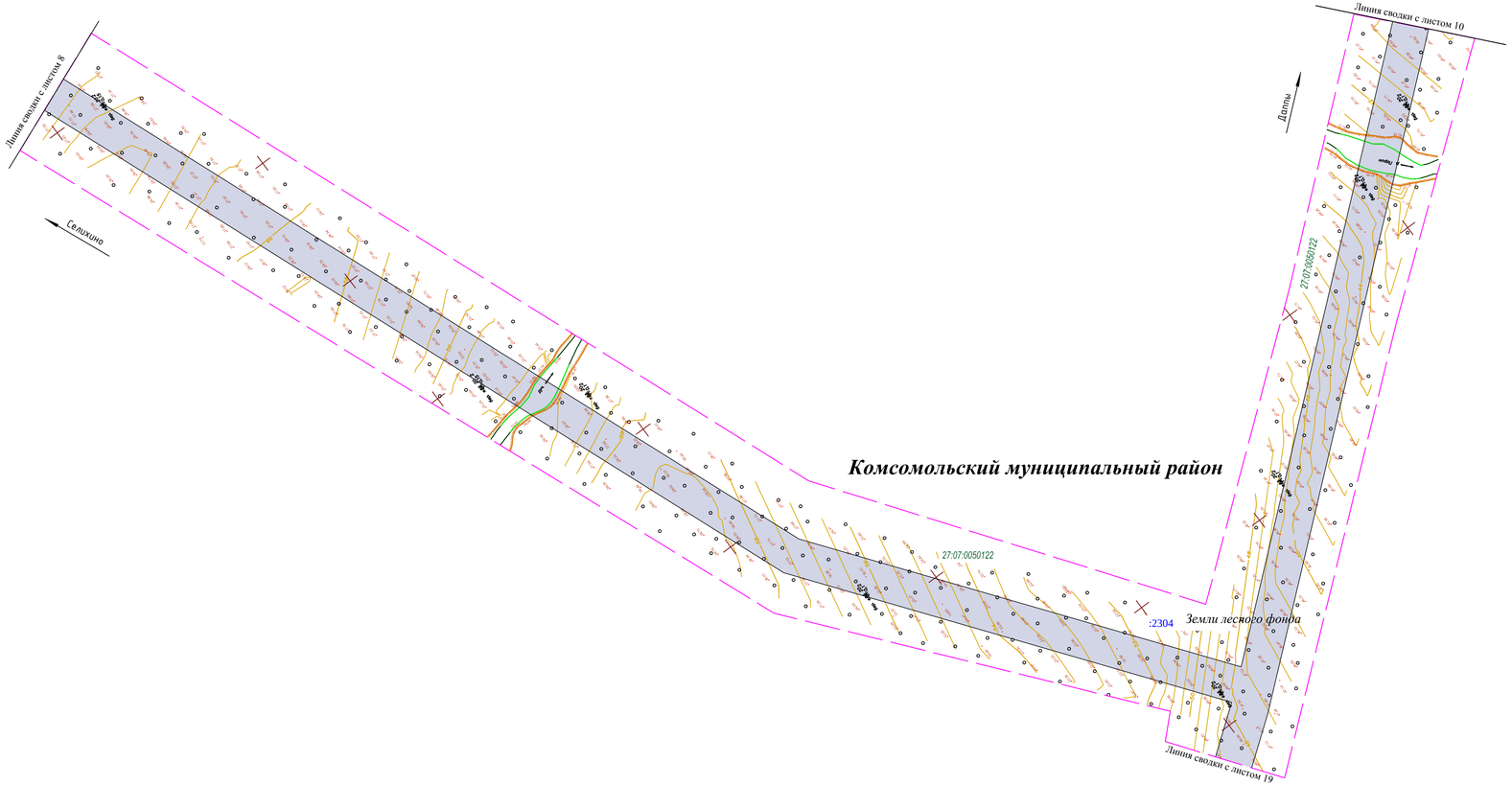
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
27:07:0050122	*Номер кадастрового квартала*
:2304	*Кадастровый номер существующего земельного участка, государственная собственность/постоянное (бессрочное) пользование, категория "Земли лесного фонда"*
:3573	*Кадастровый номер существующего земельного участка, государственная собственность/постоянное (бессрочное) пользование, категория "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"*

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП0003-02.2019		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»		
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист 8	Листов 19	Масштаб 1:2000
Архитектор		Киршев			02.19				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "АТЛАС"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

27:07:0050122 — *Номер кадастрового квартала*

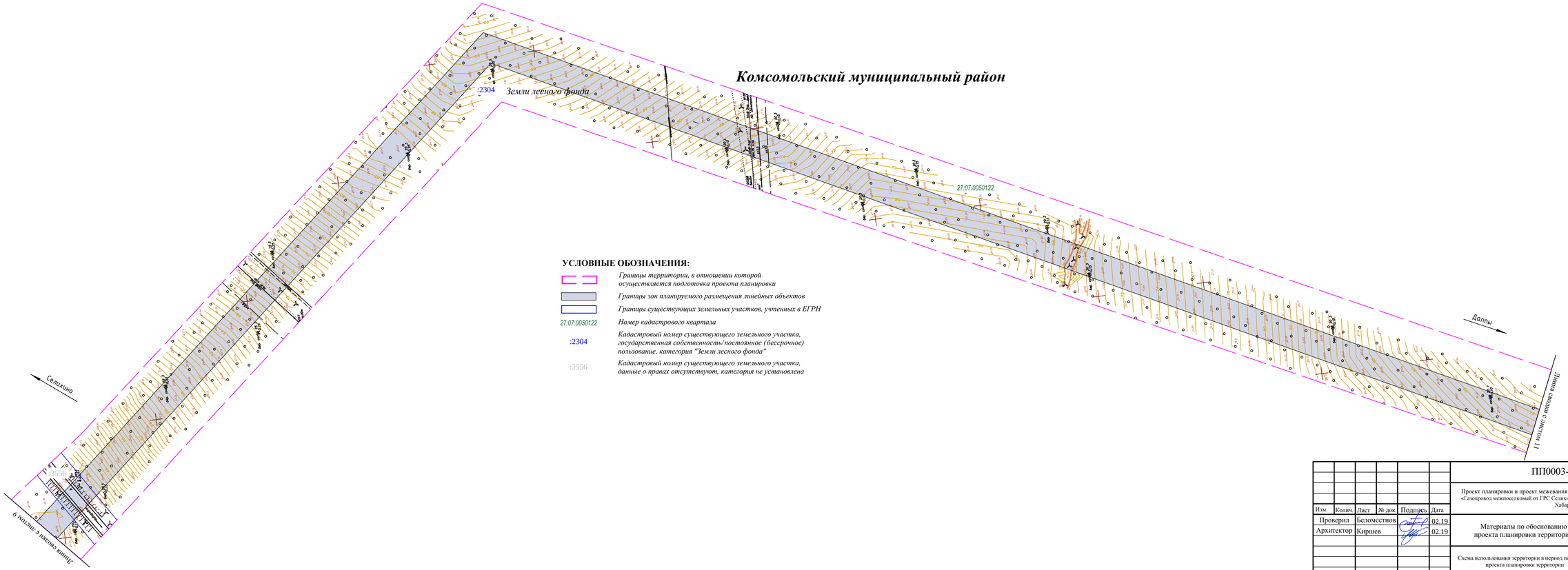
:2304 — *Кадастровый номер существующего земельного участка, государственная собственность/постоянное (бессрочное) пользование, категория "Земли лесного фонда"*

						ПП0003-02.2019			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
Архитектор		Киршев			02.19		9	19	1:2000
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "АТЛАС"		

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
27:07:0050122	*Номер кадастрового квартала*
:2304	*Кадастровый номер существующего земельного участка, государственная собственность/постоянное (бессрочное) пользование, категория "Земли лесного фонда"*
:3556	*Кадастровый номер существующего земельного участка, данные о правах отсутствуют, категория не установлена*

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Беломестнов			02.19
Архитектор		Киршев			02.19

ПП0003-02.2019

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Лист	Листов	Масштаб
10	19	1:2000

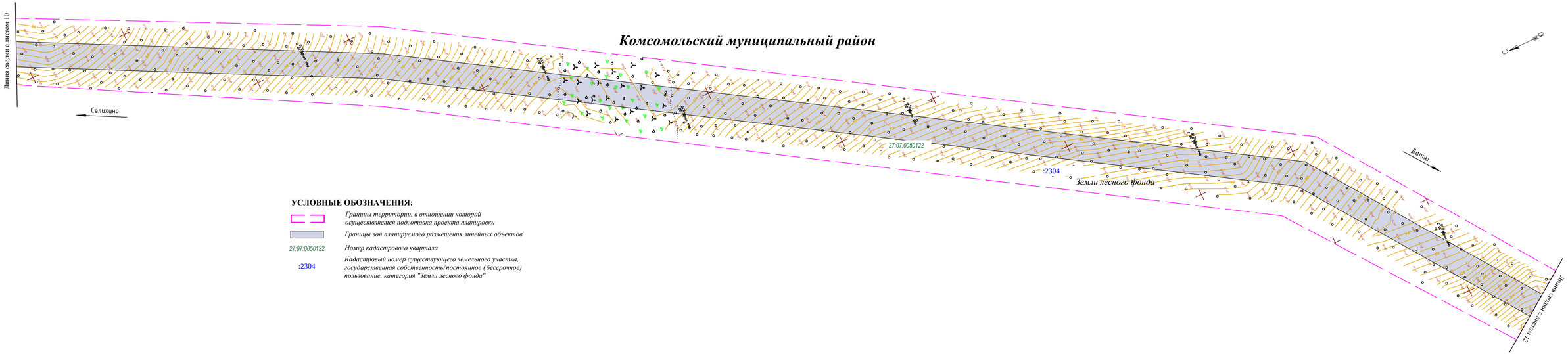
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

ООО "АТЛАС"

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
27:07:0050122	*Номер кадастрового квартала*
:2304	*Кадастровый номер существующего земельного участка, государственная собственность/постоянное (бессрочное) пользование, категория "Земли лесного фонда"*

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП0003-02.2019		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»		
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
Архитектор		Киршев			02.19		11	19	1:2000
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "АТЛАС"		

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

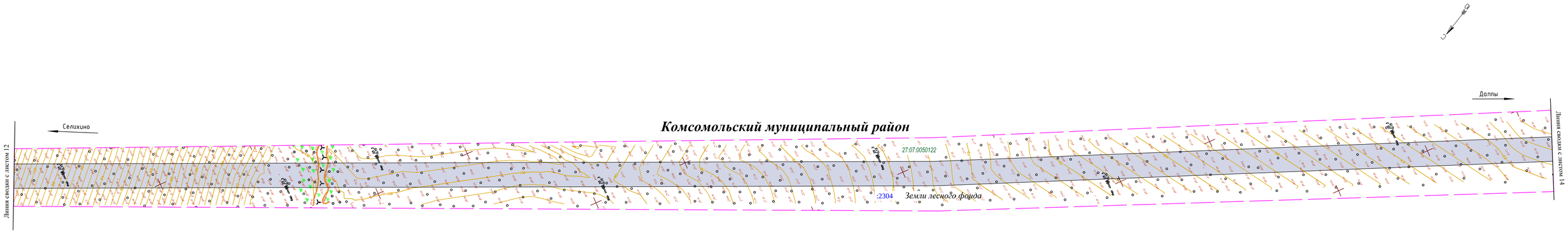
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
27:07:0050122	*Номер кадастрового квартала*
:2304	*Кадастровый номер существующего земельного участка, государственная собственность/постоянное (бессрочное) пользование, категория "Земли лесного фонда"*

						ПП0003-02.2019			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
Архитектор		Киршев			02.19		12	19	1:2000
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "АТЛАС"		

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

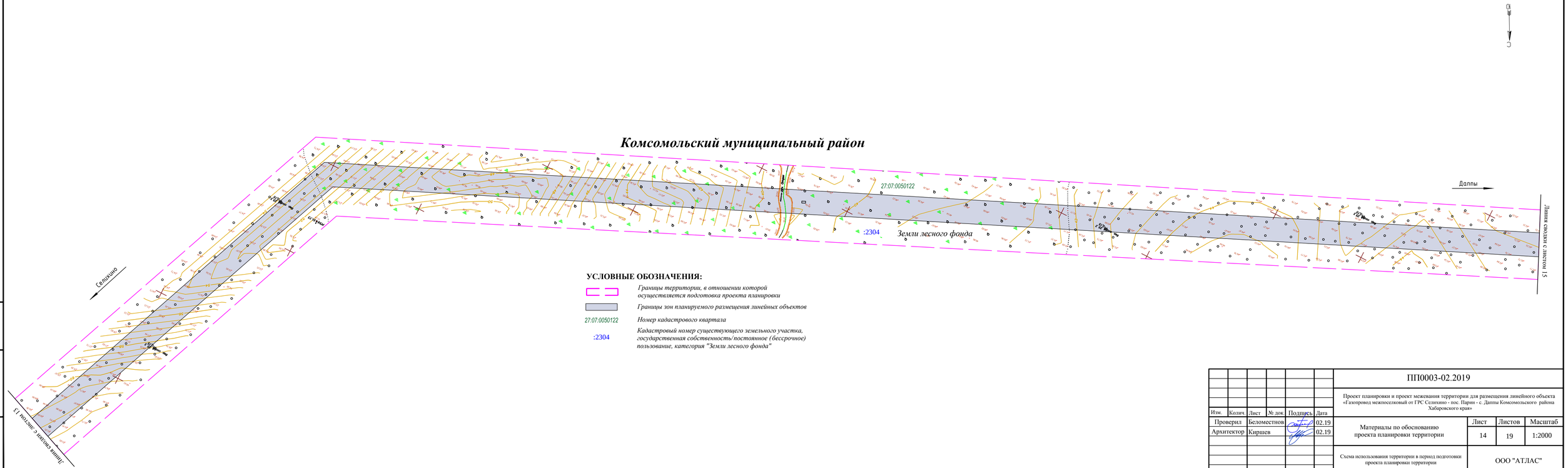
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
27:07:0050122	*Номер кадастрового квартала*
:2304	*Кадастровый номер существующего земельного участка, государственная собственность/постоянное (бессрочное) пользование, категория "Земли лесного фонда"*

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП0003-02.2019			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»			
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
Архитектор		Киршев			02.19		13	19	1:2000
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "АТЛАС"		

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

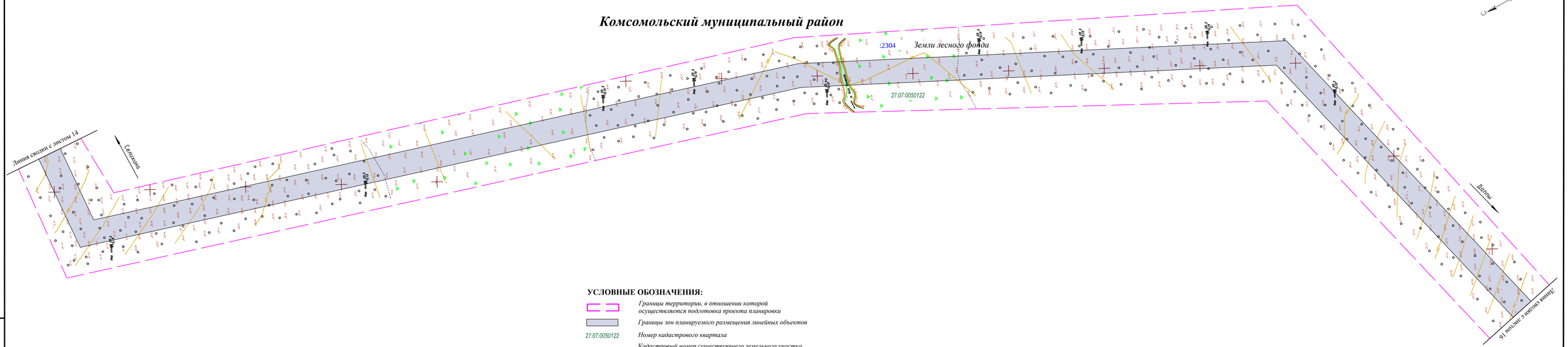
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
27:07:0050122	*Номер кадастрового квартала*
:2304	*Кадастровый номер существующего земельного участка, государственная собственность/постоянное (бессрочное) пользование, категория "Земли лесного фонда"*

						ПП0003-02.2019
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обосновании проекта планировки территории
Архитектор		Киршев			02.19	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Лист	Листов	Масштаб
14	19	1:2000

ООО "АТЛАС"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв.№



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

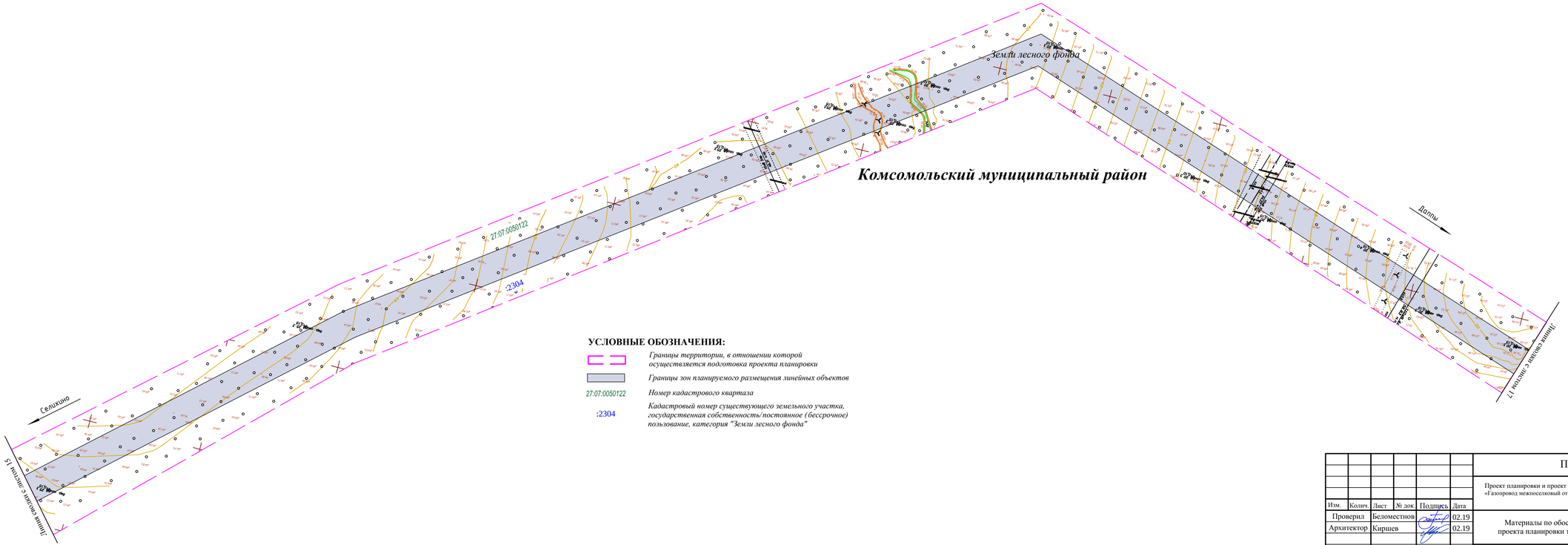
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
27:07:0050122	*Номер кадастрового квартала*
:2304	*Кадастровый номер существующего земельного участка, государственная собственность/постоянное (бессрочное) пользование, категория "Земли лесного фонда"*

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП0003-02.2019			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»			
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
Архитектор		Киршев			02.19		15	19	1:2000
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "АТЛАС"		

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

27:07:0050122 — *Номер кадастрового квартала*

:2304 — *Кадастровый номер существующего земельного участка, государственная собственность/постоянное (бессрочное) пользование, категория "Земли лесного фонда"*

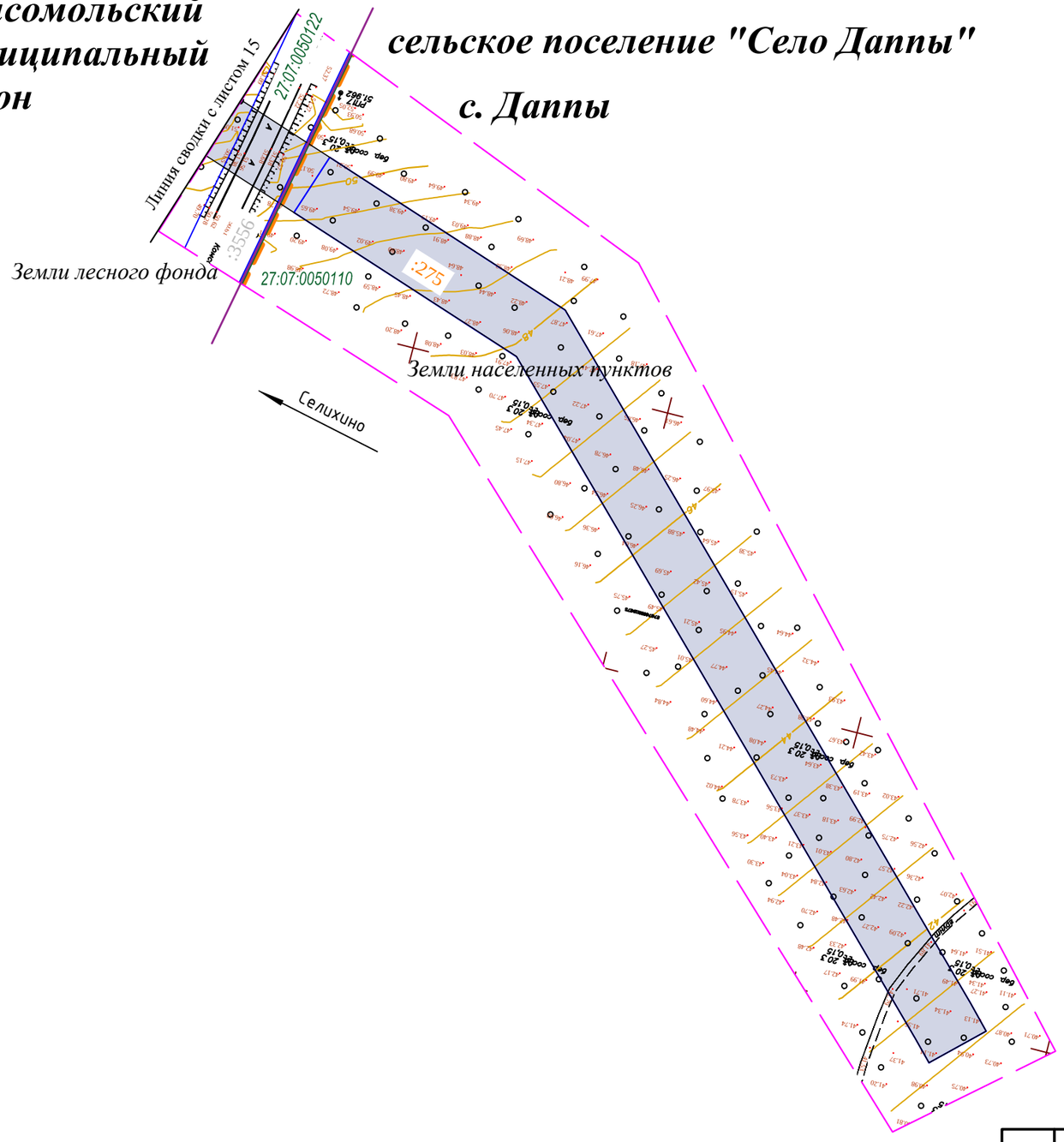
						ПП0003-02.2019			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обосновании проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
Архитектор		Киршев			02.19		16	19	1:2000
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "АТЛАС"		

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв.№

Комсомольский муниципальный район

сельское поселение "Село Даппы"

с. Даппы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Граница муниципального образования
	Граница населенного пункта
	Граница кадастрового квартала
27:07:0050122	*Номер кадастрового квартала*
:275	*Кадастровый номер существующего земельного участка, статус "Временный", категория "Земли населенных пунктов"*
:3556	*Кадастровый номер существующего земельного участка, данные о правах отсутствуют, категория не установлена*

Взаим.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Беломестнов			02.19
Архитектор		Киршев			02.19

ПП0003-02.2019

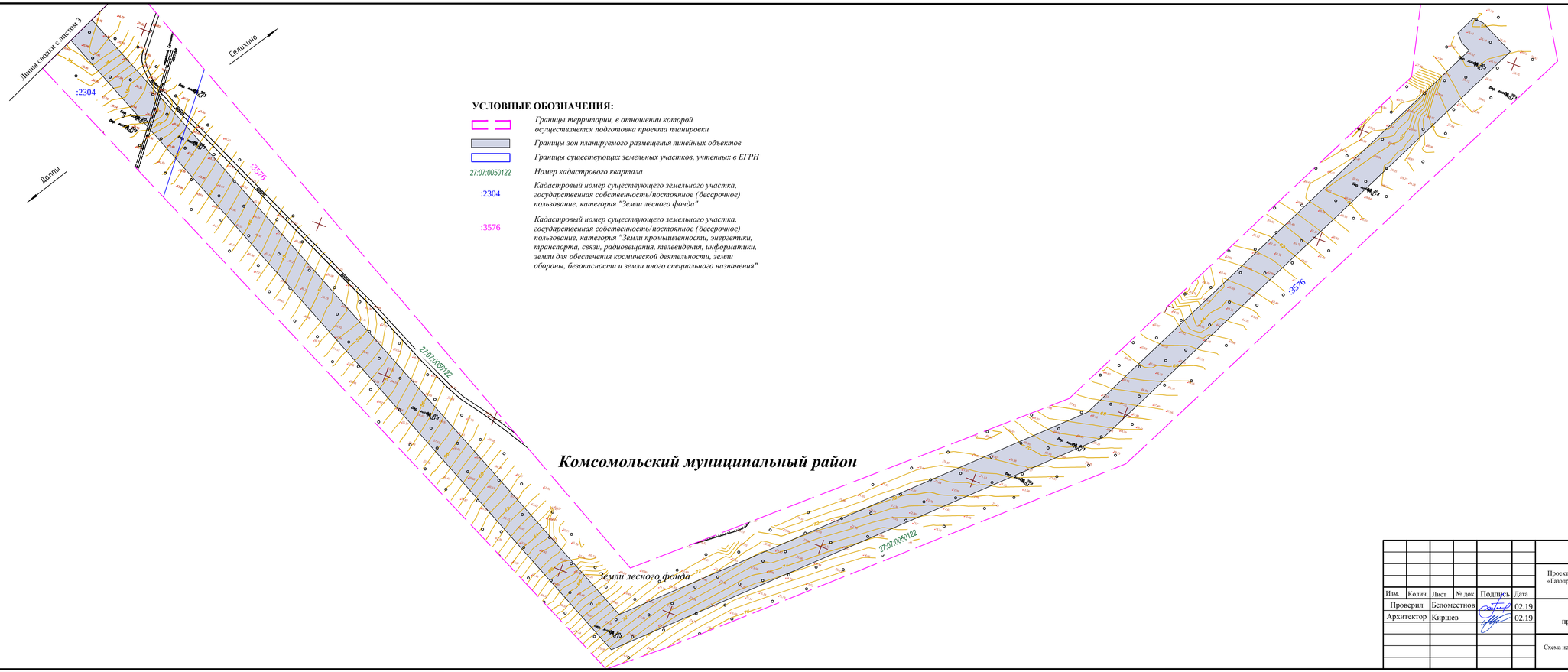
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Лист	Листов	Масштаб
17	19	1:2000

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

ООО "АТЛАС"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

27:07:0050122 — *Номер кадастрового квартала*

:2304 — *Кадастровый номер существующего земельного участка, государственная собственность/постоянное (бессрочное) пользование, категория "Земли лесного фонда"*

:3576 — *Кадастровый номер существующего земельного участка, государственная собственность/постоянное (бессрочное) пользование, категория "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"*

						ПП0003-02.2019			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
Архитектор		Киршев			02.19		18	19	1:2000
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "АТЛАС"		

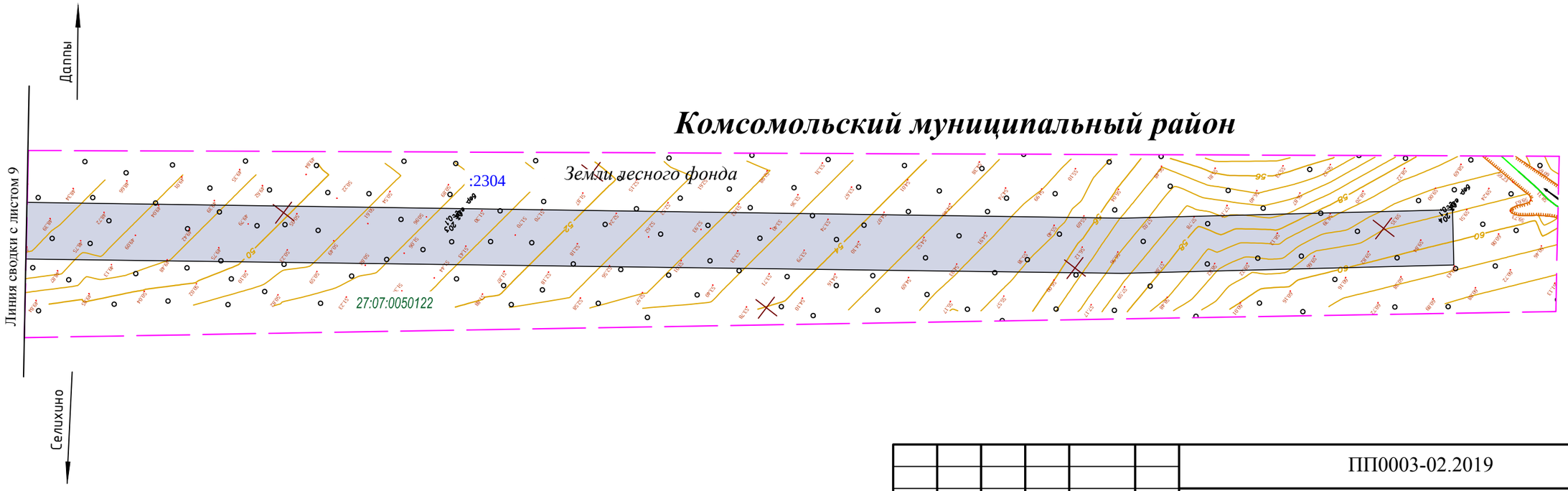
Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
27:07:0050122	*Номер кадастрового квартала*
:2304	*Кадастровый номер существующего земельного участка, государственная собственность/постоянное (бессрочное) пользование, категория "Земли лесного фонда"*



Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Беломестнов			02.19
Архитектор		Киршев			02.19

ПП0003-02.2019

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
	19	19	1:2000
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "АТЛАС"		

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Г4 ПК2₁ GAS — Проектная ось газопровода с пикетажем
- Охранная зона воздушной линии электросвязи
- Охранная зона подземного электрокабеля
- Охранная зона ЛЭП 110 кВ (внесена в ЕГРН)
- Охранная зона кабельной линии связи
- Охранная зона кабельной линии связи (внесена в ЕГРН)
- Охранная зона ЛЭП 10 кВ
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Территория традиционного природопользования Эконьско- Хумминская

Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположены в границах территории с высокой возможностью горения лесов

						ПП0003-02.2019
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Архитектор		Киршев			02.19	Лист: 1; Листов: 19; Масштаб: 1:2000
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.
						ООО "АТЛАС"

Инв.N°подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N°

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *Границы зон планируемого размещения линейных объектов*
- Г4 ПК2, GAS — *Проектная ось газопровода с пикетажем*
- *Охранная зона кабельной линии связи*
- *Охранная зона подземного электрокабеля*
- *Охранная зона проектируемого газопровода*
- *Водоохранная зона*
- *Прибрежная защитная полоса (совпадает с границей водоохранной зоны)*
- *Территория традиционного природопользования Эконьско- Хумминская*

Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположены в границах территории с высокой возможностью горения лесов

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Беломестнов			02.19
Архитектор		Киршев			02.19

ПП0003-02.2019

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Лист	Листов	Масштаб
2	19	1:2000

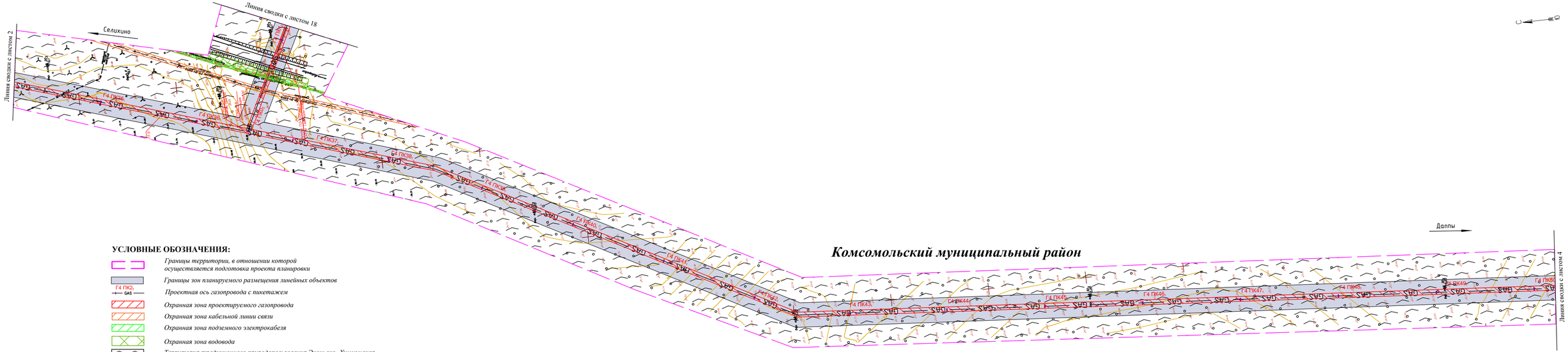
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

ООО "АТЛАС"

Взам.инв.N°

Подпись и дата

Инв.N° подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *Границы зон планируемого размещения линейных объектов*
- Г4 ПК2 — GAS — *Проектная ось газопровода с пикетажем*
- *Охранная зона проектируемого газопровода*
- *Охранная зона кабельной линии связи*
- *Охранная зона подземного электрокабеля*
- *Охранная зона водовода*
- *Территория традиционного природопользования Эконьско- Хулминская*

Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположены в границах территории с высокой возможностью горения лесов

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП0003-02.2019
Проверил		Беломестнов			02.19	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»
Архитектор		Киршев			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

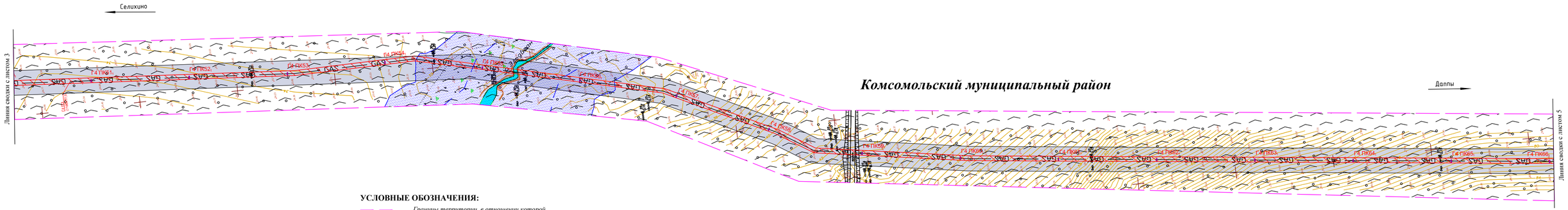
Лист	Листов	Масштаб
3	19	1:2000

ООО "АТЛАС"

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *Границы зон планируемого размещения линейных объектов*
- Г4 ПК2, GAS — *Проектная ось газопровода с пикетажем*
- *Охранная зона проектируемого газопровода*
- *Водоохранная зона (р. Эльдиган)*
- *Прибрежная защитная полоса (р. Эльдиган)*
- *Территория традиционного природопользования Эконьско-Хумминская*

Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположены в границах территории с высокой возможностью горения лесов

						ПП0003-02.2019			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
Архитектор		Киршев			02.19		4	19	1:2000
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	ООО "АТЛАС"		

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Комсомольский муниципальный район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *Границы зон планируемого размещения линейных объектов*
- Г4 ПК2₁ GAS — *Проектная ось газопровода с пикетажем*
- *Охранная зона проектируемого газопровода*
- *Территория традиционного природопользования Эконьско- Хумминская*

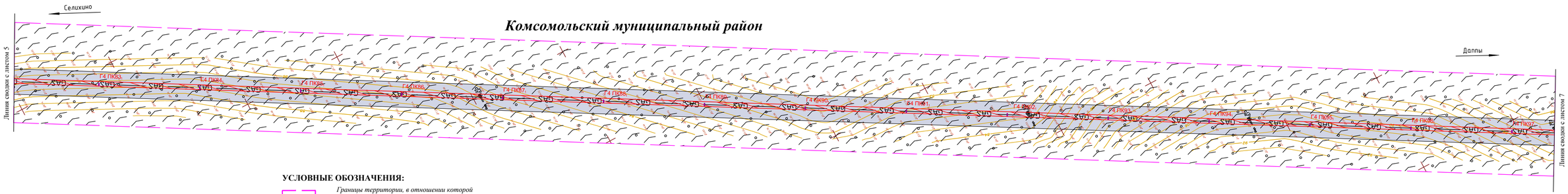
Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположены в границах территории с высокой возможностью горения лесов

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП0003-02.2019		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»		
Проверил		Беломестнов		[подпись]	02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист / Листов / Масштаб	
Архитектор		Киршев		[подпись]	02.19		5 / 19 / 1:2000	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	ООО "АТЛАС"	

Взам.инв.N°

Подпись и дата

Инв.N°подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *Границы зон планируемого размещения линейных объектов*
- Г4 ПК2, GAS — *Проектная ось газопровода с пикетажем*
- *Охранная зона проектируемого газопровода*
- *Территория традиционного природопользования Эконьско- Хулминская*

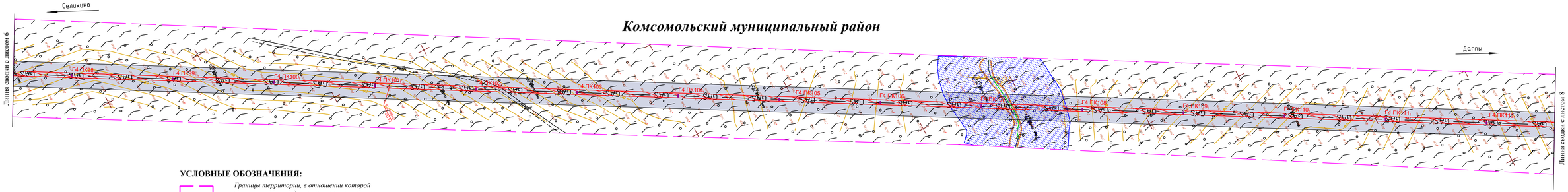
Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположены в границах территории с высокой возможностью горения лесов

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП0003-02.2019			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парни - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»			
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
Архитектор		Киршев			02.19		6	19	1:2000
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	ООО "АТЛАС"		

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *Границы зон планируемого размещения линейных объектов*
- Г4 ПК2, GAS — *Проектная ось газопровода с пикетажем*
- *Охранная зона проектируемого газопровода*
- *Водоохранная зона*
- *Прибрежная защита полоса (совпадает с границей водоохранной зоны)*
- *Территория традиционного природопользования Эконьско- Хулминская*

Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположены в границах территории с высокой возможностью горения лесов

						ПП0003-02.2019			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
Архитектор		Киршев			02.19		7	19	1:2000
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	ООО "АТЛАС"		

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *Границы зон планируемого размещения линейных объектов*
- Г4 ПК2₁ GAS — *Проектная ось газопровода с пикетажем*
- *Охранная зона ЛЭП 110 кВ*
- *Охранная зона ЛЭП 10 кВ*
- *Охранная зона кабельной линии связи*
- *Охранная зона проектируемого газопровода*
- *Водоохранная зона*
- *Прибрежная защитная полоса (совпадает с границей водоохранной зоны)*
- *Территория традиционного природопользования Эконьско- Хумминская*

Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположены в границах территории с высокой возможностью горения лесов

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Беломестнов			02.19
Архитектор		Киршев			02.19

ПП0003-02.2019

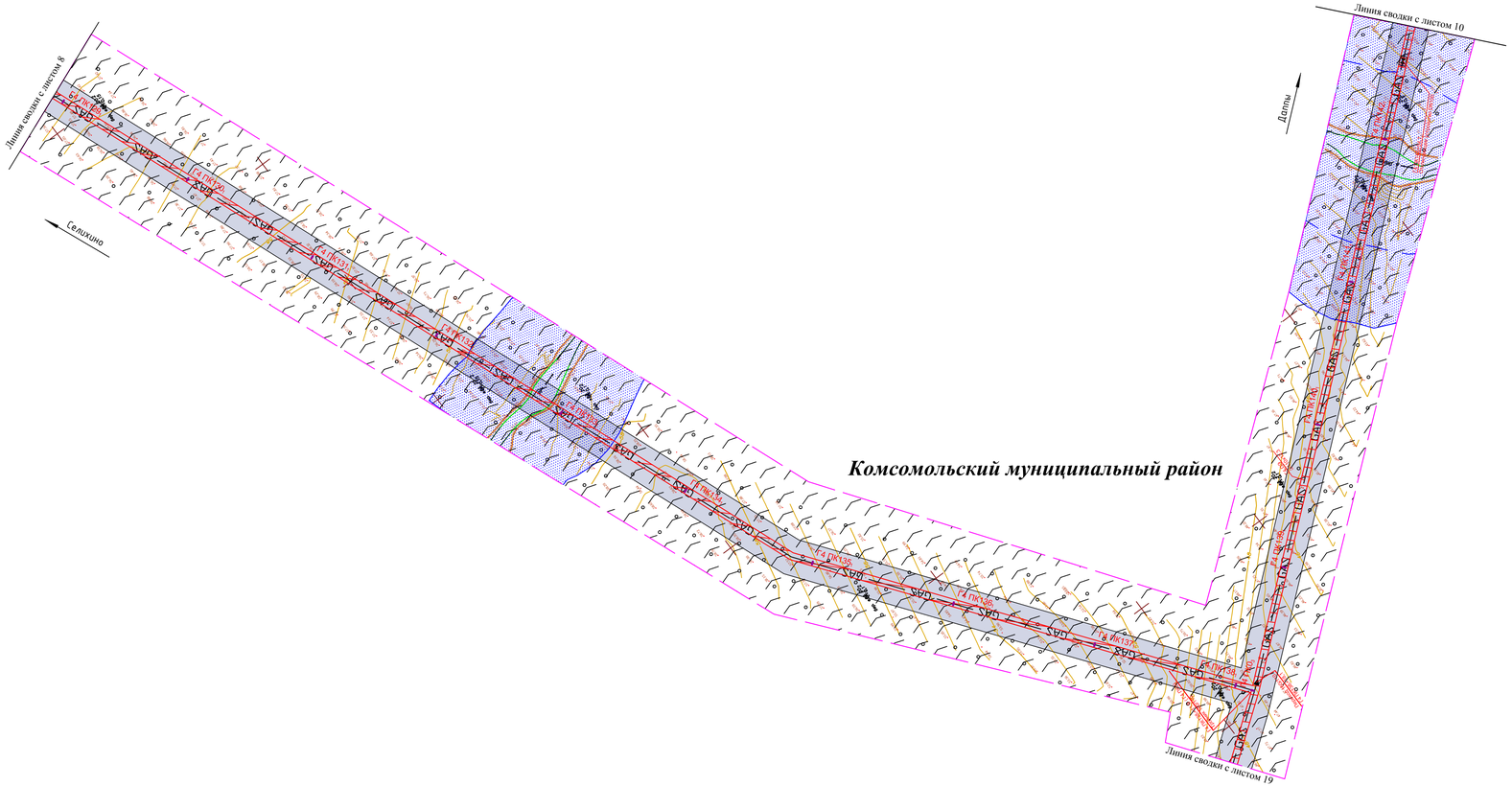
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
	8	19	1:2000

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

ООО "АТЛАС"

Инв.N°подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N°



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *Границы зон планируемого размещения линейных объектов*
- Г4 ПК0, GAS — *Проектная ось газопровода с пикетажем*
- *Охранная зона проектируемого газопровода*
- *Водоохранная зона (ручья, р. Парин)*
- *Прибрежная защитная полоса (р. Парин)*
- *Прибрежная защитная полоса (ручья, совпадает с водоохранной зоной)*
- *Территория традиционного природопользования Эконьско-Хумминская*

Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположены в границах территории с высокой возможностью горения лесов

						ПП0003-02.2019			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
Архитектор		Киршев			02.19		9	19	1:2000
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	ООО "АТЛАС"		

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Г4 ПК2 — GAS — Проектная ось газопровода с пикетажем
- Охранная зона ЛЭП 110 кВ
- Охранная зона ЛЭП (внесена в ЕГРН)
- Охранная зона кабельной линии связи
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Охранная зона существующего магистрального газопровода
- Водоохранная зона (р. Парин)
- Территория традиционного природопользования Эконько-Хумминская
- Территория традиционного природопользования Гурская

Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположены в границах территории с высокой возможностью горения лесов

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП0003-02.2019
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории — Лист 10, Листов 19, Масштаб 1:2000
Архитектор		Киршев			02.19	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. — ООО "АТЛАС"

Инв.N°подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N°

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *Границы зон планируемого размещения линейных объектов*
- Г4 ПК2$_1$ GAS — *Проектная ось газопровода с пикетажем*
- *Охранная зона проектируемого газопровода*
- *Территория традиционного природопользования Гурская*

Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположены в границах территории с высокой возможностью горения лесов

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Беломестнов			02.19
Архитектор		Киршев			02.19

ПП0003-02.2019

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Лист	Листов	Масштаб
11	19	1:2000

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

ООО "АТЛАС"

Взам.инв.N°

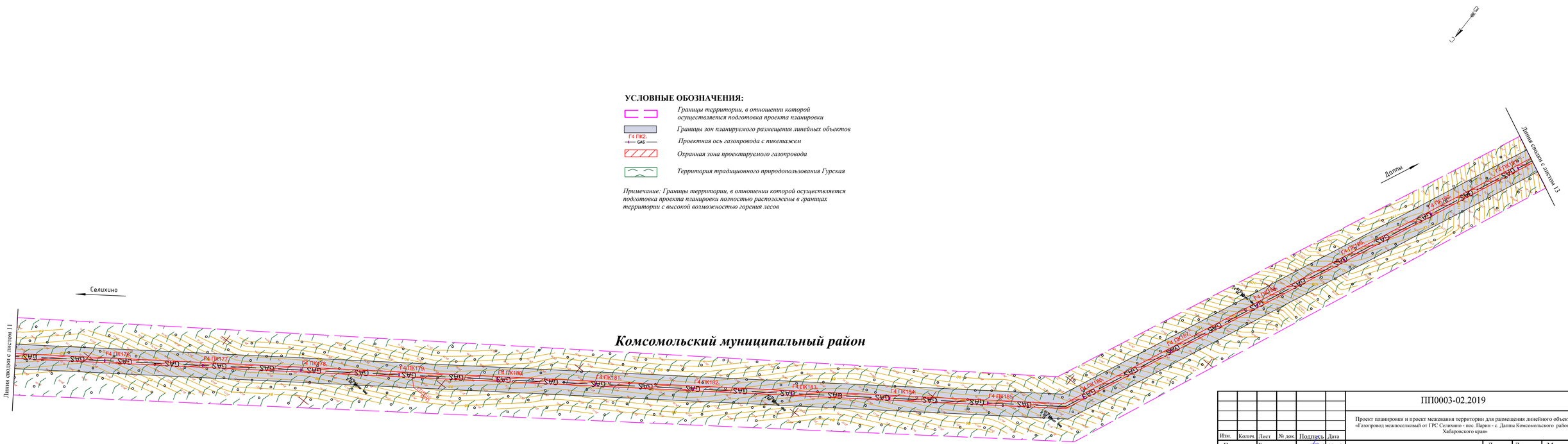
Подпись и дата

Инв.N°подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

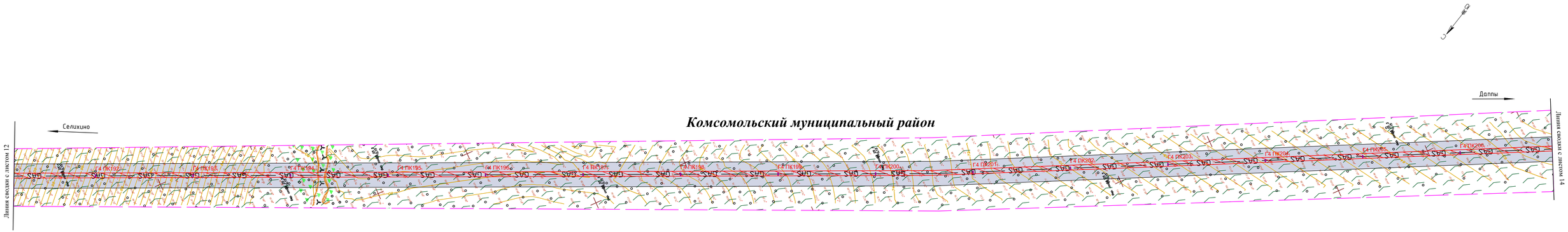
- *Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *Границы зон планируемого размещения линейных объектов*
- Г4 ПК2. — GAS — *Проектная ось газопровода с пикетажем*
- *Охранная зона проектируемого газопровода*
- *Территория традиционного природопользования Гурская*

Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположены в границах территории с высокой возможностью горения лесов



						ПП0003-02.2019			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обосновании проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
Архитектор		Киршев			02.19		12	19	1:2000
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	ООО "АТЛАС"		

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв.№



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *Границы зон планируемого размещения линейных объектов*
- Г4 ПК2₁ — GAS — *Проектная ось газопровода с пикетажем*
- *Охранная зона проектируемого газопровода*
- *Территория традиционного природопользования Гурская*

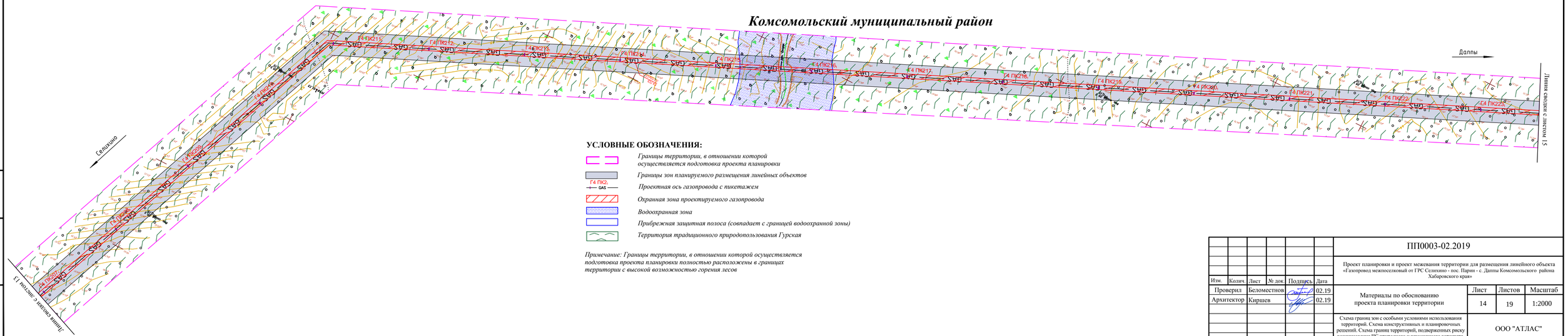
Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположены в границах территории с высокой возможностью горения лесов

						ПП0003-02.2019			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
Архитектор		Киршев			02.19		13	19	1:2000
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	ООО "АТЛАС"		

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

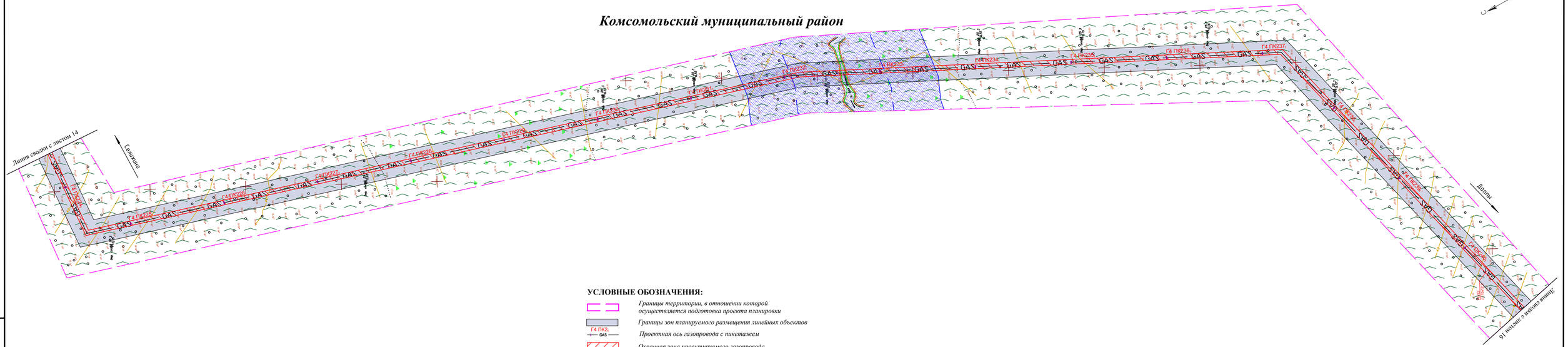
- *Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *Границы зон планируемого размещения линейных объектов*
- Г4 ПК2. — GAS — *Проектная ось газопровода с пикетажем*
- *Охранная зона проектируемого газопровода*
- *Водоохранная зона*
- *Прибрежная защитная полоса (совпадает с границей водоохранной зоны)*
- *Территория традиционного природопользования Гурская*

Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположены в границах территории с высокой возможностью горения лесов

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП0003-02.2019			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»			
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
Архитектор		Киршев			02.19		14	19	1:2000
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	ООО "АТЛАС"		

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв.№

Комсомольский муниципальный район



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *Границы зон планируемого размещения линейных объектов*
- Г4 ПК2. — GAS — *Проектная ось газопровода с пикетажем*
- *Охранная зона проектируемого газопровода*
- *Водоохранная зона*
- *Прибрежная защитная полоса*
- *Территория традиционного природопользования Гурская*

Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположены в границах территории с высокой возможностью горения лесов

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП0003-02.2019			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»			
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
Архитектор		Киршев			02.19		15	19	1:2000
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	ООО "АТЛАС"		

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв.№

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *Границы зон планируемого размещения линейных объектов*
- Г4 ПК2 GAS — *Проектная ось газопровода с пикетажем*
- *Охранная зона ЛЭП 110 кВ*
- *Охранная зона ЛЭП (внесена в ЕГРН)*
- *Охранная зона ЛЭП 10 кВ*
- *Охранная зона кабельной линии связи*
- *Охранная зона проектируемого газопровода*
- *Охранная зона существующего магистрального газопровода*
- *Водоохранная зона*
- *Прибрежная защитная полоса (совпадает с границей водоохранной зоны)*
- *Территория традиционного природопользования Гурская*
- *Территория традиционного природопользования Эконьско- Хумминская*

Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположены в границах территории с высокой возможностью горения лесов

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП0003-02.2019
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Архитектор		Киршев			02.19	Лист: 16 · Листов: 19 · Масштаб: 1:2000
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.
						ООО "АТЛАС"

Взам.инв.N°

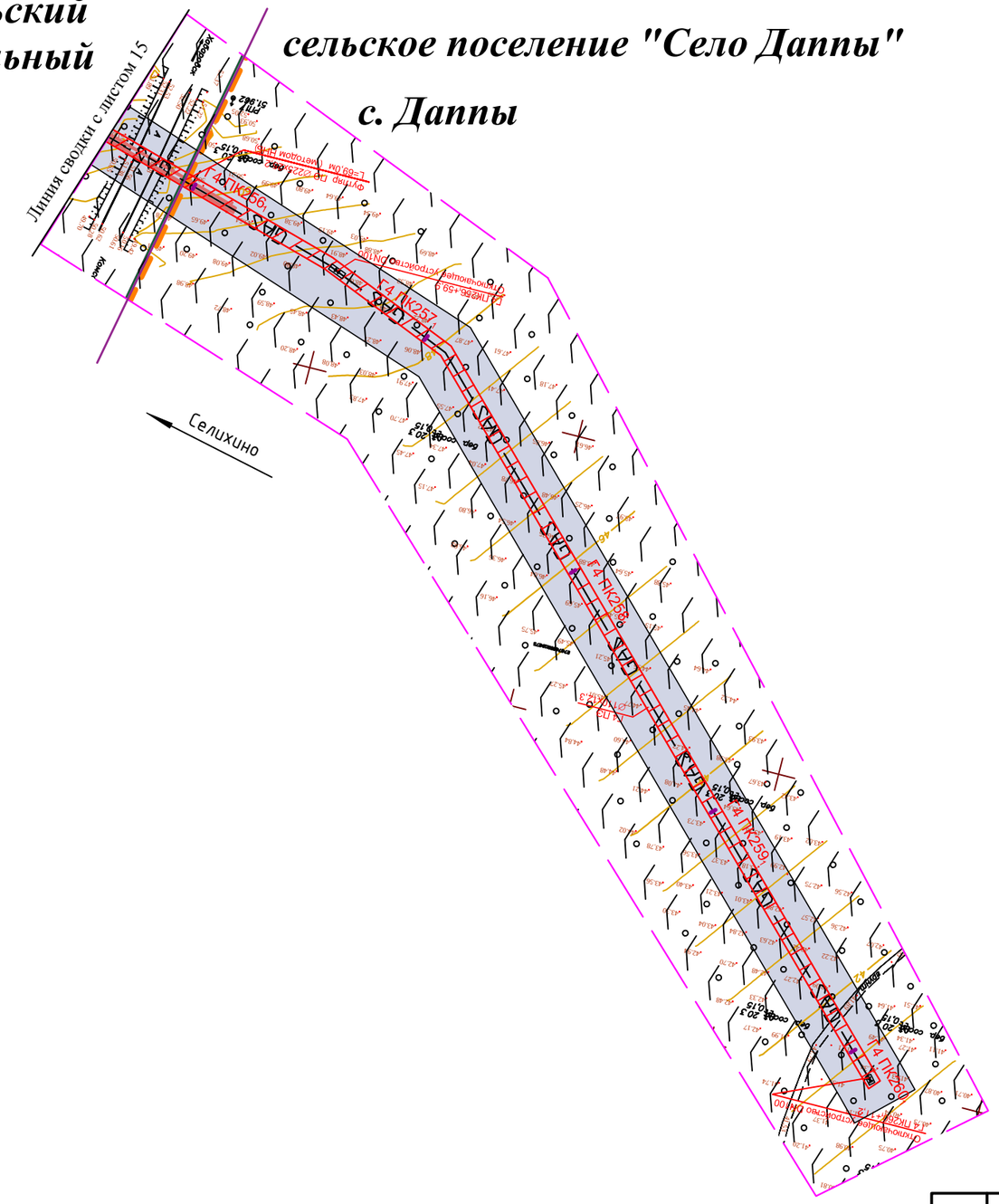
Подпись и дата

Инв.N° подл.

Комсомольский муниципальный район

сельское поселение "Село Даппы"

с. Даппы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *Границы зон планируемого размещения линейных объектов*
- Г4 ПК2₁ GAS — *Проектная ось газопровода с пикетажем*
- *Охранная зона проектируемого газопровода*
- *Территория традиционного природопользования Эконьско- Хумминская*

Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположены в границах территории с высокой возможностью горения лесов

Взаим.инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП0003-02.2019		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»		
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
Архитектор		Киршев			02.19		17	19	1:2000
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	ООО "АТЛАС"	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *Границы зон планируемого размещения линейных объектов*
- Г4 ПК2 — GAS — *Проектная ось газопровода с пикетажем*
- *Охранная зона проектируемого газопровода*
- *Территория традиционного природопользования Эконьско- Хумминская*

Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположены в границах территории с высокой возможностью горения лесов

						ПП0003-02.2019			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проверил		Беломестнов			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
Архитектор		Киршев			02.19		18	19	1:2000
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	ООО "АТЛАС"		

Взам.инв.N°

Подпись и дата

Инв.N° подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Г4 ПК2₁ GAS *Проектная ось газопровода с пикетажем*

Охранная зона проектируемого газопровода

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса (совпадает с границей водоохранной зоны)

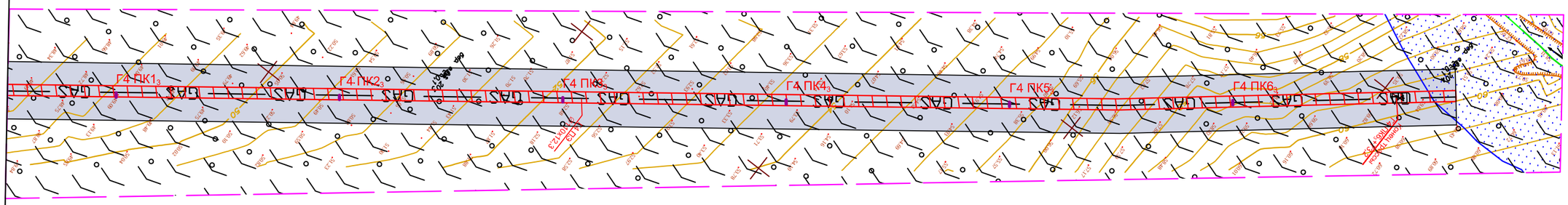
Территория традиционного природопользования Эконьско- Хумминская

Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположены в границах территории с высокой возможностью горения лесов

Даппы

Комсомольский муниципальный район

Линия сводки с листом 9



Селихино

Взаим.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Беломестнов			02.19
Архитектор		Киршев			02.19

ПП0003-02.2019

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Лист	Листов	Масштаб
19	19	1:2000

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

ООО "АТЛАС"

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

ВВЕДЕНИЕ

Причиной внесения изменений в Документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края» стали технические условия на проектирование газопровода высокого давления I категории по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края» при пересечении (в районе км 315+264, км 325+025, км 336+613, км 338+223) и параллельном следовании (с км 315+264 по км 325+025 (справа), с км 325+025 по км 338+223) с автомобильной дорогой «г. Хабаровск - с. Лидога - рп. Ванино с подъездом к г. Комсомольску-на-Амуре» III технической категории в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края от 10.04.2018 № 2149-8, выданные КГКУ «Хабаровскуправтодор» (см. приложение 4), технические условия на проектирование газопровода высокого давления I категории по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края» при пересечении в районе км 0+205 с автомобильной дорогой «Подъезд к с. Даппы» IV технической категории в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края от 10.04.2018 № 2150-8, выданные КГКУ «Хабаровскуправтодор» (см. приложение 5), письмо филиала ОАО «РЖД» Дальневосточная железная дорога от 10.05.2018 № 6616/ДВОСТ о продлении технических условий от 24.04.2015 № 5087/ДВОСТ на устройство закрытого подземного пересечения железнодорожного пути и кабельных коммуникаций ОАО «РЖД» на 55 км ПК 6+50 перегона Селехин - Эльдиган газопроводом высокого давления I категории (1,2 МПа) объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС Селихин - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края» (см. приложение 6).

Выполнение технических условий повлекло изменение участка трассы и полосы отвода проектируемого газопровода. В связи с изменением указанных характеристик проектируемого объекта необходимо внести изменения в ранее выполненную и утвержденную Документацию по планировке территории.

Изменения в Документацию по планировке территории вносятся на основании контракта, заключенного между АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» и ООО «АТЛАС».

Основанием для разработки документации по планировке территории, является:

- Распоряжение АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» от 05.02.2019 № 21 «О внесении изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта

«Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края» (см. приложение 3);

- Программа газификации регионов РФ, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером;

- Соглашения о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между Администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе;

- Концепция участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ПАО «Газпром» от 30.11.2009 № 57.

Цель создания документации по планировке территории:

- обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию линейных объектов;
- выделение элементов планировочной структуры (транспортных и коммуникационных коридоров);
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры (транспортных и коммуникационных коридоров);
- установления параметров зон планируемого размещения линейных объектов;
- определение местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта с указанием границ территорий федерального, краевого и местного значения, установление зон действия публичных сервитутов, видов обременения и ограничения использования земельных участков;
- постановка на государственный кадастровый учет образованных земельных участков.

Нормативно - правовой и методической базой являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 24 ноября 2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изм. и доп. от 22.12.2011, 17.05.2016);

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402;

- СП 111.13330.2011. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СниП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05 2013 № 136-пр (с изм. от 31.08.2016);

- Схема территориального планирования Хабаровского края, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр (в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 12.11.2015 № 387-пр);

- Схема территориального планирования Комсомольского муниципального района, утвержденная решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района от 20.10.2010 № 163.

При разработке проектной документации использованы материалы инженерных изысканий ООО «Сибирская инженерно-геодезическая компания», г. Новосибирск, 2018 год:

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
  Шифр 2-01-4840/471-472-13-27/185-1– ИГДИ;
- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.
  Шифр 2-01-4840/471-472-13-27/185-1 – ИГМИ;
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.
  Шифр 2-01-4840/471-472-13-27/185-1– ИГИ;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям.
  Шифр 2-01-4840/471-472-13-27/185-1 – ИЭ.

1. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

В административном отношении участок работ расположен на межселенной территории Комсомольского района Хабаровского края, на территории Селихинского сельского поселения и сельского поселения «Село Даппы», а так же непосредственно в границах сел Селихино и Даппы.

На климатические условия региона влияют близость холодного Охотского моря и рельеф. Горный рельеф способствует летом хорошему прогреванию, а зимой аккумулирует холодные воздушные массы в межгорных котловинах. По карте климатического районирования для строительства трасса изысканий относится к 1В климатическому подрайону.

Климат Комсомольского района – муссонно-континентальный. Зима сухая и холодная. Первые заморозки наблюдаются в первых числах октября. Наиболее холодным месяцем года является январь. Зимний период длится 166 дней. Лето – теплое и влажное с большим количеством осадков. Наиболее теплым месяцем года является июль. Средняя многолетняя температура в летний период – плюс 19,9 град.С. Среднегодовая температура воздуха составляет – минус 0,7 град. С. Средняя годовая температура поверхности почвы – 0 град. С. Абсолютная минимальная температура воздуха -50 град.С, абсолютная максимальная температура воздуха +39 град.С. Преобладающее направление ветра С, Ю. Район по снеговой нагрузке по СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85*) -III, гололедный район по карте СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85*) -III.

Геологическое строение изучаемого участка представлено пролювиально-делювиальными глинистыми и крупнообломочными грунтами (pdQIII-IV). Скважинами №№ 15185, 15186 вскрыты аллювиальные отложения (aQIII-IV), представленные песком гравелистым. На отдельных участках скважинами вскрываются скальные грунты верхнеюрского-нижнемелового периода (J3-K1). Глинистые грунты представлены глиной и суглинком твердой, полутвердой и мягкопластичной консистенции с дресвой и щебнем, супесью твердой и пластичной консистенции. Крупнообломочный грунт представлен щебенистым и дресвяным грунтами с супесчано-суглинистым заполнителем. По водно-физическому состоянию песчаные и крупнообломочные грунты маловлажные, влажные, водонасыщенные.

Насыпной грунт (tQIV) встречен в районе трасс автодорог. Грунт представлен щебнем, дресвой, супесью, суглинком, корнями растений. Мощность насыпного грунта 0,30 – 3,8 м. По водно-физическому состоянию грунты маловлажные, влажные, водонасыщенные.

С поверхности трасса покрыта почвенно-растительным слоем толщиной 0,1 – 0,2 м.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Протяженность проектируемого объекта составляет 28420,3 м.

Проектом предусматривается строительство газопровода высокого давления I категории для газификации пос. Парин, с. Даппы.

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Октябрьский - Хабаровск с точкой подключения к проектируемому стальному газопроводу по ПД 2-01-4840/471-472-13-27/184-1, после кранового узла.

Границами проектирования являются: начало - место присоединения к проектируемому газопроводу высокого давления I категории, проложенному от ГРС Селихино; конец – крановые узлы на пос. Парин-1, пос. Парин-2, п. Даппы.

Давление газа в точке подключения 1,19 МПа. Максимальная расчетная часовая нагрузка на газопровод – 2207 $м^3$/час.

В состав проектируемой системы газоснабжения входит распределительный газопровод высокого давления I категории, отключающая арматура и технические устройства электрохимической защиты стальных футляров.

По рабочему давлению транспортируемого газа проектируемый газопровод по классификации СП 62.13330.2011 - актуализированной редакции СНиП 42-01-2002, относится к газопроводу высокого давления I категории (рабочее давление от 0,6 МПа до 1,2 МПа).

По принципу построения сеть газораспределения - тупиковая.

Уровень ответственности объекта в соответствии с ФЗ от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений": нормальный.

Потребителям предусматривается подача природного газа Сахалинского месторождения, соответствующего ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные, для промышленного и коммунального назначения. Технические условия». Одоризация газа предусматривается на проектируемой ГРС Селихино (см. ПД 27/184-1). В качестве одоранта предусматривается использовать этилмеркаптан в количестве 16 г на 1000 $м^3$. Этилмеркаптан - вещество 3 класса опасности. Интенсивность запаха обеспечивается в конечных точках газораспределительной сети в пределах 3-4 баллов. Газ выходит из ГРС Селихино с температурой не ниже 0 град.

Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимальные часовые расходы газа.

Расчетная нагрузка на проектируемый газопровод принята в соответствии с «Генеральные схемы газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации» и

техническими условиями и включает в себя расходы газа на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления пос. Парин-1.

Планируемый к размещению линейный объект «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края» имеет огромное социально-экономическое значение. Целью является повышение качества жизни и уровня комфортности населения, проживающего в сельских поселениях, за счет газификации многоквартирных жилых домов и частных домовладений, снижение стоимости оказания коммунальных услуг по газоснабжению за счет использования более дешевого по сравнению со сжиженным природного газа, улучшение экологической обстановки, связанной со снижением объемов использования твердого топлива.

Главной задачей газификации поселения является дальнейшее развитие системы газоснабжения для более полного обеспечения сжиженным и природным газом потребителей и повышение уровня социально-экономического развития.

Проектируемый линейный объект располагается на межселенной территории Комсомольского района Хабаровского края, на территории Селихинского сельского поселения и сельского поселения «Село Даппы», а так же непосредственно в границах сел Селихино и Даппы.

В границах села Селихино, проектируемый газопровод проходит по землям населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Селихинского сельского поселения Комсомольского района Хабаровского края проектируемый линейный объект расположен в зоне лесов, лесопарков Р-4; в зоне железнодорожного транспорта Т-2.

На территории Муниципального образования «Селихинское сельское поселение», проектируемый газопровод располагается на землях запаса. На межселенной территории, линейный объект расположен на землях лесного фонда Гурского лесничества Селихинского участкового лесничества и Даппинского участкового лесничества. Согласно схеме территориального планирования Комсомольского муниципального района Хабаровского края, на данном участке проектирования находится Эконьско-Хумминская и Гурская территории традиционного природопользования. Прокладка и дальнейшее использование газопровода не нарушает правовой режим территорий традиционного природопользования (глава 3 Федерального закона от 07.05.2001 № 49-ФЗ "О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации").

Конец проектируемого объекта проходит по территории с. Даппы, в границах Муниципального образования «Сельское поселение с. Даппы» по землям населенных пунктов. Согласно карте функциональных зон с. Даппы, на данном участке

проектирования расположена зона городских лесов, отнесенная к ландшафтно-рекреационной территории населенного пункта.

Прохождение трассы линейного объекта планируется в подземном виде с учетом залегания существующих подземных сетей, с учетом существующего рельефа, пересечения с дорогами, ВЛ ЛЭП, ручьями.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для размещения линейного объекта устанавливается охранная зона в виде территории, вдоль трассы газопровода при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены по границам полосы отвода проектируемого линейного объекта на всем протяжении проектируемой трассы. Отчуждение земель во временное использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. При отведении земли во временное пользование учтены индивидуальные особенности участков строительства. Ширина полосы земель, отводимых во временное использование на период строительства по участкам трассы (в зависимости от условий прохождения трассы, глубины траншеи, типа грунтов, видов работ), составляет:

- при разработке траншеи и котлованов экскаватором –25,0 м.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, проезда технологического транспорта, монтажной зоны и отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода.

Площадь земли, отводимой во временное использование, на период строительства газопровода составляет 685756 м^2.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения

линейного объекта, не требуется, поскольку перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусмотрен проектом.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (ПРГ, ГРП, ГРС, ГРУ и т.п.) не требуется, поскольку размещение таких объектов в границах зоны планируемого размещения не предусмотрено проектом.

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с существующими объектами приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Место пересечения по трассе газопровода, ПК	Наименование пересекаемой коммуникации и эксплуатирующая организация
1	1+18,8	ВЛ-110кВт ХЭС АО "ДРСК"
2	3+91,4	ВОЛС ООО"Газпром Трансгаз Томск"
3	4+14,6-4+37,5	Автодорога III технической категории в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края (в районе км 338+223)
4	4+86,4	Кабель 10 кВ АО "Оборонэнерго"
5	5+88,6	ЛЭП 10 кВ МУП "КЭС"
6	15+37,9	Кабель ОАО "РЖД" 10 кВ
7	15+55,6	ЛЭП 10 кВ ОАО РЖД
8	15+62,6-15+81,8	Пересечение железнодорожной дороги на 55 км ПК6+50 м перегона Селихино-Эльдига
9		Кабель связи(ВОЛС)

	15+99,5	ЗАО "Компания ТрансТелеком"
10	21+22,9	Кабель Минобороны РФ ВЧ 52015
11	21+44,0	Кабель 10 кВ АО "Оборонэнерго"
12	33+61,1	Кабель связи ПАО «Ростелеком», недействующий
13	34+61,1	Электрический кабель 10кВ, недействующий
14	114+56,5	Кабель связи Мин. Обороны РФ ВЧ 52015
15	115+5,7-115+11,9	Автодорога IV технической категории в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края (в районе км 0+205 с автомобильной дорогой "Подъезд к с.Даппы")
16	115+15,1	МУП КЭС 10 кВ
17	116+4,0	СП "Северные Электрические сети", филиал ХЭС АО "ДРСК"
18	143+7,7-143+29,8	Автодорога "г. Хабаровск-с. Лидога-р.п. Ванино с подъездом к г. Комсомольску-на-Амуре" км 325+025
19	145+63,7	Кабель связи ПАО "ВымпелКом"
20	145+85,2	ЛЭП 110 кВ АО "ДРСК" "Хабаровские электрические сети"
21	151+67,2	ЛЭП 10кВ АО "Дальтрансгаз"
22	151+74,8	Газопровод ст.700 АО "Дальтрансгаз"
23	151+82,8	Кабель ВОЛС АО "Дальтрасгаз"
24	247+97,8	ЛЭП 10 кВ МУП "КЭС"
25	252+80,1	ВОЛС АО "Дальтрансгаз"
26	252+87,6	Газопровод d700 "Дальтрансгаз"
27	252+95,7	ЛЭП 10 кВ АО "Дальтрасгаз"
28	254+43,0	Кабель связи ПАО "ВымпелКом"
29	254+52,7	ЛЭП 110 кВ ХЭС АО "ДРСК"
30	255+70,6-255+89,2	Автодорога "г. Хабаровск-с. Лидога-р.п. Ванино с подъездом к г. Комсомольску-на-Амуре" км 315+264
31	ПК20+44,9	Кабель связи Мин обороны РФ ВЧ 52015
32	ПК20+59,1	Кабель 10 кВ АО "Оборонэнерго"

33	ПК20+62,2	Водопровод ст.200 ВЧ 52015
34	ПК20+64,4- ПК20+85,5	Автодорога "г. Хабаровск- с. Лидога-р.п. Ванино с подъездом к г. Комсомольску-на-Амуре" км 336+613
35	ПК22+9,5	Кабель 10кВ, недействующий

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не составлена, поскольку такие объекты капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Место пересечения по трассе газопровода, ПК	Наименование пересекаемой коммуникации и эксплуатирующая организация
1	27+15,5 27+42,4	Ручей створ 2
2	33+24,1	Ручей створ 3
3	55+30,7 55+37,3	р.Эльдига
4	107+23,4 107+32,3	Ручей темный
5	120+51,5 120+59,6	Ручей
6	132+83,5	Ручей 5
7	141+74,4 142+0,6	р.Парин
8	215+65,6	Ручей Отдых

9	232+59,5	Река Бол.Кочемар
10	249+35,6	Ручей 8

8. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый объект расположен на межселенной территории Комсомольского района Хабаровского края, на территории Селихинского сельского поселения и сельского поселения «Село Даппы», а так же непосредственно в границах сел Селихино и Даппы.

Согласно письму Министерства культуры Хабаровского края от 15.09.2014 № 06-25-4596, объекты культурного наследия на участке размещения проектируемого линейного объекта, отсутствуют. Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.11.2014 № 12-47/25490 особо охраняемые природные территории Федерального значения в границах планируемого размещения объекта отсутствуют. Согласно письму Министерства природных ресурсов Хабаровского края от 23.09.2014 № 9.3.26-21187 особо охраняемые природные территории краевого значения в границах планируемого размещения объекта отсутствуют. Согласно письму Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 21.07.2014 № 15-14/3707 особо охраняемые природные территории муниципального значения в границах планируемого размещения объекта отсутствуют. Согласно письму Департамента по недропользованию по Дальневосточному Федеральному округу от 08.09.2014 № 05-2-11/1438 полезные ископаемые в границах планируемого размещения объекта отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На участке размещения проектируемого линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино - пос. Парин - с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края» имеется пересечение с водными объектами – р. Эльдиган, р. Парин, р. Большой Кочемар, ручьями без названия.

В соответствии с Водным кодексом РФ ст.65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы ручьев» Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Установление границ водоохранных зон и границ защитных полос водных объектов осуществляется органами государственной власти субъектов РФ согласно Постановлению Правительства РФ № 17 от 10 января 2009 г.

Река Эльдиган - протяженность 24 км. Ширина реки колеблется от 1 м в верховье до 10 м в устьевой части. Ширина водоохранной зоны реки Эльдиган устанавливается в размере 100 м. Река Парин - берет начало в районе горы Кривая и впадает через залив Хумми в озеро Хумми в районе пос. Парин. Водоток образуется в результате слияния безымянных ручьев, стекающих с горных склонов в период таяния снега и выпадения дождей. Протяженность реки – 14 км. Ширина водоохранной зоны р. Парин устанавливается в размере 100 м. Река Кичимар (Большой Кочемар) является правобережным притоком реки Дяппы (Даппы), в которую впадает в 2 км от устья в районе с. Даппы. Протяженность водотока 11 км, ширина от 2 до 5 м, глубина 0,1- 0,6 м. река равнинная. Ширина водоохранной зоны р. Кичимар устанавливается в размере 100 м. Ручей Темный является левым притоком реки Эльдиган, в которую впадает в 6 км от устья. Протяженность водотока около 5 км, ширина колеблется от 1 до 2 м, глубина составляет 0,2-0,5 м. Ширина водоохранной зоны ручья устанавливается в размере 50 м.

Ручей Отдых является правобережным притоком р. Кичимар (Большой Кочемар), в которую впадает в 2,3 км от устья в районе с. Даппы. Протяженность водотока 3 км, ширина от 1 до 3 м, глубина 0,2-0,5 м. водоохранная зона ручья устанавливается в размере 50 м.

Ручей Ледянка является левобережным притоком р. Кичимар, в которую впадает в 2 км от устья в районе с. Даппы. Протяженность водотока 3 км, ширина от 1 до 3 м, глубина 0,2-0,5 м. Ширина водоохранной зоны ручья устанавливается в размере 50 м. Водоохранные зоны ручьев без названия так же устанавливается в размере 50 м, прибрежная защитная полоса – 50 м.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для размещения линейного объекта устанавливается охранная зона в виде территории, вдоль трассы газопровода при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Согласно письмам (см. приложения), выданным Министерством природных ресурсов и Экологии Российской Федерации, Министерством природных ресурсов Хабаровского края и Администрацией Комсомольского муниципального района

Хабаровского края, особо охраняемые природные территории федерального, краевого и местного значения в районе проектируемого газопровода отсутствуют.

Графическая информация по существующему использованию территории представлена на схеме расположения планировочной структуры и на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

Приложение 1

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 июля 2017 г. № 479-рп

г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Хабаровского края от 23 ноября 2016 г. № 214 "Об отдельных вопросах планировки территории в Хабаровском крае":

Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края".

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
Управление по организации работы с документами Губернатора и Правительства края (2)

И.о. Председателя Правительства края С.В. Щетнёв

Акционерное общество "Газпром газораспределение Дальний Восток"
Входящий № 20 07 20 17

РП 13007

Отпечатано в ООО «Издательский дом Дважды два». З. № 4625. Т. 3000.

Приложение 2

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
Хабаровского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2017 № 251

г. Хабаровск

О внесении изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края", утвержденную распоряжением Правительства Хабаровского края от 20 июля 2017 г. № 479-рп

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Хабаровского края от 23 ноября 2016 г. № 214 "Об отдельных вопросах планировки территории в Хабаровском крае", в связи с передачей полномочий по утверждению документации по планировке территории от Правительства Хабаровского края министерству строительства Хабаровского края:

Внести изменения в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края", утвержденную распоряжением Правительства Хабаровского края от 20 июля 2017 г. № 479-рп, изложив проект межевания территории в новой редакции (прилагается).

И.о. министра А.А. Чекулаев

002190

Типография «Принт-Мастер». 2017 г. Зак. 3542. Тираж 1000 экз.

Приложение 3

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДАЛЬНИЙ ВОСТОК»
(АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«06» февраля 2019 г. № 21

О внесении изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края», утвержденную распоряжением Правительства Хабаровского края от 20.07.2017 № 479-рп

В соответствии с ч. 21 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Строительно-монтажному управлению (С.В. Клименко) обеспечить внесение изменений, за счет средств инвестора ООО «Газпром межрегионгаз», в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края», утвержденную распоряжением Правительства Хабаровского края от 20.07.2017 № 479-рп.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Строительно-монтажного управления Д.Н. Третьякова.

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
и инвестициям **А.Г. Шитц**

Приложение 4

Министерство промышленности и транспорта
Хабаровского края

**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»
(КГКУ «ХАБАРОВСКУПРАВТОДОР»)**
Некрасова ул., 51А, г.Хабаровск, 680021
тел. (4212) 918-020, факс (4212) 918-019
e-mail: info@khbuprdor.ru, web: www.khbuprdor.ru

10.04.2018 № 2149-8

На №0513 от 12.03.2018

Директору Новосибирского
филиала АО «Гипрониигаз»

В.В. Махову

Иркутская ул., д. 32,
г. Новосибирск, 630004
т/ф (383) 221-78-62

О выдаче технических условий
взамен ТУ № 2117/2 от
23.04.2015

Технические условия

на проектирование газопровода высокого давления I категории по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края» при пересечении (в районе км 315+264, км 325+025, км 336+613, км 338+223) и параллельном следовании (с км 315+264 по км 325+025 (справа), с км 325+025 по км 338+223)с автомобильной дорогой «г. Хабаровск - с. Лидога - рп. Ванино с подъездом к г. Комсомольску-на-Амуре» III технической категории в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края

1. Размещение линии газопровода не должно создавать стесняющих и ограничивающих условий для производства регламентных работ по нормативному содержанию дороги и ее элементов (в соответствии с составом таких работ ч. IV Приказа № 402 от 16.11.2012 «Классификация работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог») в полосе отвода автомобильной дороги. Проведение указанного вида работ в полосе отвода автомобильной дороги производится без предварительного разрешения или согласования с собственником газопровода, а также без выплаты возможных компенсаций балансодержателю или потенциальным потребителям газа в случае необходимости его отключения и без ограничений по временам года. Проведение иных видов работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт) в полосе отвода и (или) придорожных полос автомобильной дороги производятся в соответствии с действующим законодательством в области охраны инженерных коммуникаций.
2. В случаях необходимости проведения аварийно-восстановительных работ в полосе отвода автомобильной дороги, лица имеющие намерение проводить такие работы в охранной зоне газопровода обязаны известить всеми возможными способами эксплуатирующую организацию газораспределительной сети. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства аварийно-восстановительных работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению безопасности производства работ и без выплаты возможных

компенсаций балансодержателю или потенциальным потребителям газа в случае необходимости его отключения и без ограничений по временам года.

3. Пересечение газопровода с автодорогой предусмотреть закрытым способом методом прокола или продавливания под телом насыпи без нарушения целостности земляного полотна.
4. Запрещается устройство пересечения в местах выемок и существующих искусственных сооружений (водопропускных труб и мостов). Минимальное расстояние по горизонтали в свету в местах пересечений от охранной зоны газопровода до ближайших элементов искусственных сооружений, в том числе от пересечений и примыканий автомобильных дорог, должно быть не менее 100,0м.
5. Прокладка газопровода в полосе отвода и придорожной полосе автомобильной дороги, должна производиться без изломов и под прямым углом к оси автомобильной дороги (полоса отвода – 3,0м от подошвы откоса насыпи или от внешней бровки канавы (кювета), придорожная полоса – 50,0м от постоянной полосы отвода автомобильной дороги).
6. При параллельном следовании, охранную зону газопровода разместить за пределами придорожной полосы автомобильной дороги.
7. Прокладка газопровода в теле насыпи автомобильной дороги не допускается.
8. Участки переходов через автомобильную дорогу должны выполняться в защитном футляре (кожухе) из неметаллических или стальных труб и соответствовать требованиям к прочности и долговечности. Концы футляров должны быть выведены за пределы земляного полотна на расстояние не менее 25,0м от бровки земляного полотна, при наличии водоотводного сооружения от внешней бровки канавы (кювета). На одном конце футляра предусмотреть контрольную трубку, а также контрольный проводник для стальных футляров, выходящий под защитное устройство.
9. Заглубление газопровода в пределах защитного футляра должно быть не менее 2,5 м от дна водоотводной канавы (кювета) до верхней грани защитного футляра (в случае отсутствия водоотводной канавы - не менее 2,5 метров от подошвы насыпи).
10. Котлованы для прокладки газопровода закрытым способом разместить за пределами полосы отвода автомобильной дороги.
11. Проектом предусмотреть устройство запорной арматуры (отключающие устройства) с обоих концов газопровода в местах пересечения газопровода с автомобильной дорогой. Устройство запорной арматуры предусмотреть за пределами придорожной полосы автомобильной дороги.
12. При проектировании пересечения газопровода с автомобильной дорогой предусмотреть специальные технические решения по контролю утечек.
13. Проектом предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства и поверхностного водоотвода в границах полосы отвода автомобильной дороги.
14. Для организации безопасности дорожного движения, в пределах охранной зоны газопровода при пересечении с автомобильной дорогой, проектом предусмотреть установку дорожных знаков «Остановка запрещена» с табличкой «Зона действия» по ГОСТ Р 52289-2004. Установку и сохранность знаков в местах пересечения газопровода с автомобильной

дорогой обеспечивает владелец или организации, эксплуатирующая газопровод.

15. Для определения местоположения газопровода предусмотреть установку табличек-указателей за полосой отвода автомобильной дороги с контактными данными владельца газопровода или организацией, эксплуатирующей газопровод.

16. Проектом предусмотреть проведение мероприятий в течение 5 лет по мониторингу за состоянием земляного полотна и проезжей части (в т.ч. установкой грунтовых реперов постоянного типа) в районе пересечения. В случаях нарушения ровности покрытия над пересечением устранение дефектов производится за счет балансодержателя газопровода и сопутствующих коммуникаций. Геодезические наблюдения и ведение журнала начать за неделю до получения разрешения на проведение работ.

17. В случае аварии на газопроводе, повлекшей разрушение дороги и дорожных сооружений, восстановление последствий осуществляется за счет владельца газопровода.

18. КГКУ «Хабаровскуправтодор» не несет ответственности за сохранность газопровода и его элементов в случае их механического повреждения юридическими или физическими лицами.

19. Разработанную документацию согласовать с КГКУ «Хабаровскуправтодор» дополнительно до сдачи документации в органы государственных экспертиз. В документации отразить все требования настоящих технических условий с указанием мест параллельного следования газопровода и мест пересечений (масштаб 1:500) с привязкой к существующему километражу автомобильной дороги, расстояния от элементов газопровода оси трубопровода до конструктивных элементов автомобильной дороги, поперечные профили мест пересечений с высотной привязкой.

20. При пересечении газопровода в пределах границ полосы отвода автомобильной дороги:

- сформировать часть земельного участка на автомобильной дороге «г. Хабаровск - с. Лидога - рп. Ванино с подъездом к г. Комсомольску-на-Амуре» для установления публичного сервитута в целях прокладки и эксплуатации газопровода;
- заключить договор на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги;
- получить решение министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края об установлении публичного сервитута;
- до начала работ на земельном участке заключить с КГКУ «Хабаровскуправтодор» соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута (тел. (4212) 91-80-20, доб. 0157 - отдел земельных отношений и регистрации объектов).

21. Для устройства примыканий к автодороге подъездных и технологических дорог получить дополнительно технические условия на каждый съезд.

22. Перед началом производства земляных работ в полосе отвода автомобильной дороги получить разрешение на данный вид работ в КГКУ «Хабаровскуправтодор» (тел. (4212) 91-80-20, доб. 0104 - отдел контроля дорожной деятельности). В заявлении на получение разрешения на проведение работ необходимо представить копию выданных

технических условий и согласованную документация с КГКУ«Хабаровскуправтодор» и другими заинтересованными инстанциями.

23. Работы выполнять в присутствии представителя КГКУ «Хабаровскуправтодор» с составлением актов на скрытые работы. В состав приемочной комиссии включить представителя КГКУ «Хабаровскуправтодор» (тел. (4212) 91-80-20, доб. 0125 – отдел контроля дорожной деятельности).
24. Исключить вынос грунта, грязи на проезжую часть. При загрязнении, предусмотреть очистку покрытия проезжей части.
25. Предусмотреть полную сохранность дороги, дорожных сооружений и зеленых насаждений в полосе отвода автомобильной дороги.
26. При производстве работ запрещается занимать проезжую часть автомобильной дороги строительной техникой, механизмами и материалами.
27. ***Технические условия выданы для проектирования и не дают права производства работ.***
28. Технические условия действительны 2 года. Технические условия считаются утратившими силу, если в течение срока их действия не была согласована с КГКУ «Хабаровскуправтодор» разработанная документация. Продление срока действия технических условий производится в установленном порядке, не позднее 3-х месяцев от даты их окончания, в этом случае выдаются новые технические условия, либо в ранее представленные технические условия вносятся изменения или продлевается срок их действия.

Первый заместитель
начальника Учреждения В.А. Королёв

Емельянов Андрей Александрович,
(4212) 91-80-20, доб. 0136

Приложение 5

Министерство промышленности и транспорта
Хабаровского края

**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»
(КГКУ «ХАБАРОВСКУПРАВТОДОР»)**
Некрасова ул., 51А, г.Хабаровск, 680021
тел. (4212) 918-020, факс (4212) 918-019
e-mail: info@khbuprdor.ru, web: www.khbuprdor.ru

10.04.2018 № 2150-8

На №0516 от 12.03.2018

Директору Новосибирского
филиала АО «Гипрониигаз»

В.В. Махову

Иркутская ул., д. 32, г.
Новосибирск, 630004
т/ф (383) 221-78-62

О выдаче технических условий

Технические условия

на проектирование газопровода высокого давления I категории по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Панин – с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края» при пересечении в районе км 0+205 с автомобильной дорогой «Подъезд к с. Даппы» IV технической категории в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края

1. Размещение линии газопровода не должно создавать стесняющих и ограничивающих условий для производства регламентных работ по нормативному содержанию дороги и ее элементов (в соответствии с составом таких работ ч. IV Приказа № 402 от 16.11.2012 «Классификация работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог») в полосе отвода автомобильной дороги. Проведение указанного вида работ в полосе отвода автомобильной дороги производится без предварительного разрешения или согласования с собственником газопровода, а также без выплаты возможных компенсаций балансодержателю или потенциальным потребителям газа в случае необходимости его отключения и без ограничений по временам года. Проведение иных видов работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт) в полосе отвода и (или) придорожных полос автомобильной дороги производятся в соответствии с действующим законодательством в области охраны инженерных коммуникаций.
2. В случаях необходимости проведения аварийно-восстановительных работ в полосе отвода автомобильной дороги, лица имеющие намерение проводить такие работы в охранной зоне газопровода обязаны известить всеми возможными способами эксплуатирующую организацию газораспределительной сети. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства аварийно-восстановительных работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению безопасности производства работ и без выплаты возможных компенсаций балансодержателю или потенциальным потребителям газа в случае необходимости его отключения и без ограничений по временам года.

3. Пересечение газопровода с автодорогой предусмотреть закрытым способом методом прокола или продавливания под телом насыпи без нарушения целостности земляного полотна.
4. Запрещается устройство пересечения в местах выемок и существующих искусственных сооружений (водопропускных труб и мостов). Минимальное расстояние по горизонтали в свету в местах пересечений от охранной зоны газопровода до ближайших элементов искусственных сооружений, в том числе от пересечений и примыканий автомобильных дорог, должно быть не менее 100,0м.
5. Прокладка газопровода в полосе отвода и придорожной полосе автомобильной дороги, должна производиться без изломов и под прямым углом к оси автомобильной дороги (полоса отвода – 3,0м от подошвы откоса насыпи или от внешней бровки канавы (кювета), придорожная полоса – 50,0м от постоянной полосы отвода автомобильной дороги).
6. При параллельном следовании, охранную зону газопровода разместить за пределами придорожной полосы автомобильной дороги.
7. Прокладка газопровода в теле насыпи автомобильной дороги не допускается.
8. Участки переходов через автомобильную дорогу должны выполняться в защитном футляре (кожухе) из неметаллических или стальных труб и соответствовать требованиям к прочности и долговечности. Концы футляров должны быть выведены за пределы земляного полотна на расстояние не менее 25,0м от бровки земляного полотна, при наличии водоотводного сооружения от внешней бровки канавы (кювета). На одном конце футляра предусмотреть контрольную трубку, а также контрольный проводник для стальных футляров, выходящий под защитное устройство.
9. Заглубление газопровода в пределах защитного футляра должно быть не менее 2,5 м от дна водоотводной канавы (кювета) до верхней грани защитного футляра (в случае отсутствия водоотводной канавы - не менее 2,5 метров от подошвы насыпи).
10. Котлованы для прокладки газопровода закрытым способом разместить за пределами полосы отвода автомобильной дороги.
11. Проектом предусмотреть устройство запорной арматуры (отключающие устройства) с обоих концов газопровода в местах пересечения газопровода с автомобильной дорогой. Устройство запорной арматуры предусмотреть за пределами придорожной полосы автомобильной дороги.
12. При проектировании пересечения газопровода с автомобильной дорогой предусмотреть специальные технические решения по контролю утечек.
13. Проектом предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства и поверхностного водоотвода в границах полосы отвода автомобильной дороги.
14. Для организации безопасности дорожного движения, в пределах охранной зоны газопровода при пересечении с автомобильной дорогой, проектом предусмотреть установку дорожных знаков «Остановка запрещена» с табличкой «Зона действия» по ГОСТ Р 52289-2004. Установку и сохранность знаков в местах пересечения газопровода с автомобильной дорогой обеспечивает владелец или организации, эксплуатирующая газопровод.
15. Для определения местоположения газопровода предусмотреть установку табличек-указателей за полосой отвода автомобильной дороги с

контактными данными владельца газопровода или организацией, эксплуатирующей газопровод.

16. Проектом предусмотреть проведение мероприятий в течение 5 лет по мониторингу за состоянием земляного полотна и проезжей части (в т.ч. установкой грунтовых реперов постоянного типа) в районе пересечения. В случаях нарушения ровности покрытия над пересечением устранение дефектов производится за счет балансодержателя газопровода и сопутствующих коммуникаций. Геодезические наблюдения и ведение журнала начать за неделю до получения разрешения на проведение работ.
17. В случае аварии на газопроводе, повлекшей разрушение дороги и дорожных сооружений, восстановление последствий осуществляется за счет владельца газопровода.
18. КГКУ «Хабаровскуправтодор» не несет ответственности за сохранность газопровода и его элементов в случае их механического повреждения юридическими или физическими лицами.
19. Разработанную документацию согласовать с КГКУ «Хабаровскуправтодор» дополнительно до сдачи документации в органы государственных экспертиз. В документации отразить все требования настоящих технических условий с указанием мест параллельного следования газопровода и мест пересечений (масштаб 1:500) с привязкой к существующему километражу автомобильной дороги, расстояния от элементов газопровода оси трубопровода до конструктивных элементов автомобильной дороги, поперечные профили мест пересечений с высотной привязкой.
20. При пересечении газопровода в пределах границ полосы отвода автомобильной дороги:

    - сформировать часть земельного участка на автомобильной дороге «Подъезд к с. Даппы» для установления публичного сервитута в целях прокладки и эксплуатации газопровода;
    - заключить договор на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги;
    - получить решение министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края об установлении публичного сервитута;
    - до начала работ на земельном участке заключить с КГКУ «Хабаровскуправтодор» соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута (тел. (4212) 91-80-20, доб. 0157 - отдел земельных отношений и регистрации объектов).
21. Для устройства примыканий к автодороге подъездных и технологических дорог получить дополнительно технические условия на каждый съезд.
22. Перед началом производства земляных работ в полосе отвода автомобильной дороги получить разрешение на данный вид работ в КГКУ «Хабаровскуправтодор» (тел. (4212) 91-80-20, доб. 0104 - отдел контроля дорожной деятельности). В заявлении на получение разрешения на проведение работ необходимо представить копию выданных технических условий и согласованную документация с КГКУ«Хабаровскуправтодор» и другими заинтересованными инстанциями.
23. Работы выполнять в присутствии представителя КГКУ «Хабаровскуправтодор» с составлением актов на скрытые работы.

В состав приемочной комиссии включить представителя КГКУ «Хабаровскуправтодор» (тел. (4212) 91-80-20, доб. 0125 – отдел контроля дорожной деятельности).

24. Исключить вынос грунта, грязи на проезжую часть. При загрязнении, предусмотреть очистку покрытия проезжей части.

25. Предусмотреть полную сохранность дороги, дорожных сооружений и зеленых насаждений в полосе отвода автомобильной дороги.

26. При производстве работ запрещается занимать проезжую часть автомобильной дороги строительной техникой, механизмами и материалами.

27. ***Технические условия выданы для проектирования и не дают права производства работ.***

28. Технические условия действительны 2 года. Технические условия считаются утратившими силу, если в течение срока их действия не была согласована с КГКУ «Хабаровскуправтодор» разработанная документация. Продление срока действия технических условий производится в установленном порядке, не позднее 3-х месяцев от даты их окончания, в этом случае выдаются новые технические условия, либо в ранее представленные технические условия вносятся изменения или продлевается срок их действия.

Первый заместитель
начальника Учреждения В.А. Королёв

Емельянов Андрей Александрович,
(4212) 91-80-20, доб. 0136

Приложение 6

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Муравьева-Амурского ул., 20,
г. Хабаровск, 680000,
Тел.: (4212) 38-41-36, факс: (4212) 38-48-48,
www.dvzd.rzd.ru

Директору АО «Гипрониигаз»
Новосибирский филиал

В.В.Махову

10 мая 2018 г. № 6616/ДВОСТ

На № 0799 от 12.04.2018 г.

О продлении технических условий
на пересечение железнодорожных путей газопроводом

Рассмотрев Ваше обращение, Дальневосточная железная дорога – филиал ОАО «РЖД» продлевает сроком на два года технические условия от 24 апреля 2015 г. № 5087/ДВОСТ на устройство закрытого подземного пересечения железнодорожного пути и кабельных коммуникаций ОАО «РЖД» на 55 км ПК 6+50 перегона Селехин – Эльдиган газопроводом высокого давления I категории (1,2 МПа) объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС Селихин – пос. Ларин – с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края» и вносит следующие изменения в них в связи с изменениями в нормативной документации ОАО «РЖД»:

1. В пункты 2.11, 2.13, 2.17 раздела 2 технических условий «Требования к местам пересечений объектов железнодорожной инфраструктуры ОАО «РЖД» внести изменения и изложить в следующей редакции:

«2.11. Газопровод в месте пересечения железнодорожного полотна оборудовать автоматизированной системой контроля загазованности (далее – АСКЗ), обеспечивающей непрерывный сбор сигналов о входных, выходных, аварийно-пороговых значениях газопровода (сигнал об исправном состоянии АГК; сигнал о предаварийной ситуации (наличие допустимой концентрации паров газа CH4); сигнал об аварийной ситуации (превышение допустимой концентрации паров газа – загазованность), а также предусматривающей автоматическое оповещение аварийного состояния газопровода по каналу связи системы линейной телемеханики газопровода на пульт управления диспетчеру аварийно-диспетчерской службы балансодержателю (владельцу) газопровода. Тип оборудования и типы каналов связи определить проектом.

Оборудование АСКЗ должно быть подтверждено сертификатом соответствия требованиям Технического регламента таможенного союза ТР ТС 012/2011 «О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах» и включено в реестр «Газпрома».»

«2.13. При выходе технических параметров газопровода, расположенного в месте пересечения газопровода с земляным полотном железнодорожного пути на 55 км ПК 6+50 перегона Селехин – Эльдиган, за пределы аварийно-пороговых значений (наличия сигнала об аварийной ситуации «загазованность»), в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.1.12. «Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений» и СТО Газпром 2-3.5-454-210 «Правила эксплуатации магистральных газопроводов» проектом предусмотреть оперативное оповещение дежурных по железнодорожным станциям Селехин и Эльдиган, ограничивающим перегон, старшего диспетчера по управлению перевозками (руководителя смены) ДЦУП (г. Хабаровск, ул Калинина, д.66) и сменного инженера отдела диспетчерского управления ЦУСИ (г. Хабаровск, ул. Калинина, д.66). Типы каналов связи определить проектом.»

«2.17. Производство строительно-монтажных работ по устройству пересечения железной дороги защитным футляром газопровода диаметром 400 мм и более производить после установки страховочных пакетов из рельсов Р-65 вдоль пересекаемых путей на рельсошпальной решетке симметрично оси трубопроводов на весь период производства работ, разработанных в соответствии с типовым проектом серии 3.501.2-162. После завершения работ по пересечению страховочные рельсовые пакеты демонтировать. Установку и демонтаж пакетов производить в «окно» при отсутствии движения поездов, оформленное за счет средств заказчика в порядке, определенном инструкцией ОАО «РЖД» от 25 декабря 2014 г. № 3154р «О порядке предоставления и использования «окон», а также Порядка взаимодействия региональных центров корпоративного управления, Центральной дирекции инфраструктуры, Центральной дирекции управления движением, Центральной станции связи, Дирекции тяги, Трансэнерго в рамках оказания услуг по предоставлению технологических «окон» сторонним контрагентам по принципу «одного окна», утвержденного распоряжением ОАО «РЖД» от 15 мая 2017 г. № 918р.»

2. В пункт 3.2 раздела 3 технических условий «Указания к проектированию» внести изменение и изложить в следующей редакции:

«3.2. Проект по устройству пересечений объектов инфраструктуры ОАО «РЖД» выполнить согласно требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации, утвержденных приказом Минтранса России от 21 декабря 2010 г. № 286, СП 119.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520мм», СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», СП 86.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», СП 33.13330.2012 «Расчет на прочность стальных трубопроводов», СП 227.1326000.2014 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями», Правил устройства электроустановок, Правил охраны линии связи и сооружений связи Российской Федерации, СП 48.13330.2011 «Организация строительства», 49.13330.2011 «Безопасность труда в строительстве» и другой

нормативной документации Российской Федерации по проектированию и строительству.»

3. В пункты 4.3 раздела 4 технических условий «Дополнительные условия» внести изменение и изложить в следующей редакции:

«4.3. Технические условия не являются основанием для начала производства строительно-монтажных работ по устройству пересечения железнодорожной инфраструктуры ОАО «РЖД». Разрешительную документацию на право производства работ в зоне действия технических сооружений и устройств железной дороги (акт-допуск, наряд-допуск) оформить в порядке, установленном СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» и Регламентом взаимодействия структурных подразделений железной дороги, территориальных подразделений функциональных филиалов ОАО «РЖД» с подрядными организациями при строительстве, реконструкции, всех видах ремонта, технологическом перевооружении и модернизации объектов инфраструктуры, а также сторонними организациями, выполняющими работы в границах Дальневосточной железной дороги, утвержденным распоряжением Дальневосточной железной дороги от 29 апреля 2016 г. № ДВОСТ-228/р.

Акт-допуск на выполнение работ по устройству пересечения объектов инфраструктуры ОАО «РЖД» должен быть подписан руководителем организации, на которого возложены функции заказчика, руководителем подрядной строительной организации, согласован руководителями подразделений, указанных в приложении № 1, заместителем начальника Дальневосточной дирекции инфраструктуры – начальником Комсомольского отдела инфраструктуры, заместителем главного ревизора по безопасности движения поездов (г. Комсомольск-на-Амуре).

Акт-допуск утверждает заместитель главного инженера Дальневосточной железной дороги (г. Комсомольск-на-Амуре).

Комплект документов для получения акта-допуска, определённый пунктом 2.2.6 Регламента предоставить в бумажном виде и на электронном носителе (формат –pdf).»

4. Остальные пункты технических условий от 24 апреля 2015 г. № 5087/ДВОСТ на пересечение железнодорожного пути и кабельных коммуникаций ОАО «РЖД» на 55 км ПК 6+50 перегона Селехин – Эльдиган газопроводом оставляем без изменений.

Заместитель главного инженера
железной дороги С.Ю.Дрокин

Исп.: Голощапов Андрей Николаевич, НТП
(4212) 38-44-86

Приложение 7

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
Хабаровского края

Фрунзе ул., 61, г. Хабаровск, 680000
Тел./факс (4212) 32-50-66
E-mail: mkhk@kultura27.ru
ОКПО 00090247, ОГРН 1032700302095
ИНН/КПП 2721019555/272101001

15.09.2014 № 06-25-4596

На № Х-379 от 20.08.2014

Генеральному директору
ООО «Газпром инвестгазификация»

А.С. Еркулову

Дьяченко пер. 3а,
г. Хабаровск, 680000

О предоставлении сведений

Министерство культуры Хабаровского края рассмотрело запрос и картографический материал, представленные ООО «Газпром инвенстгазификация».

Сообщаем, что в границах территории проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края» объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране, и выявленных объектов культурного наследия не значится.

Первый заместитель министра –
начальник управления культурной
политики М.А. Лоскутникова

Вход. а
23.09.2014

034284

Светлана Фридриховна Косицына,
8(4212) 31-57-11

140040 007581

Типография «Лайм» Зак. 0279. Тираж ... 0 экз.

							Лист
						ПП0003-02.2019	71
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 123995,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

10.11.2014 № 12-47/25490
на № _____ от _____

ООО «Газпром инвестгазификация»

пер. Дьяченко, д. 3а, г. Хабаровск, 680000

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ЗАО «ЛОРЕС» от 20 августа 2014 г. № Х-380 о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края», находится вне границ особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения и территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 г. № 2322-р.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

Одновременно сообщаем, что вопросы ведения Красной книги Российской Федерации, содержащей данные о редких и находящихся под угрозой исчезновения животных, растений и грибов, отнесены к компетенции Росприроднадзора.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Директор Департамента государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды — Д.М.Беланович

Вх02.а
01.12.2014

О.В. Махова
(499) 125-52-16

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
Хабаровского края

Карла Маркса ул., д.56, г.Хабаровск, 680000
Тел.(4212) 32-50-80.Факс (4212) 37-87-74
E-mail: priroda@adm.khv.ru
ОКПО 80031807, ОГРН 1072721005532
ИНН/КПП 2721147726/272101001

23.09.2014 № 9.3.26-21187

На № _____ от _____

Генеральному директору ООО "Газпром инвестгазификация"

А.С. Еркулову

Дьяченко пер., д. 3-а,
г. Хабаровск, 680000

О представлении информации

Уважаемый Анатолий Станиславович!

Министерство природных ресурсов края рассмотрело Ваше обращение от 20 августа 2014 года № Х-377 и сообщает, что в соответствии с представленной схемой на участке проектирования и строительства объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края" особо охраняемые природные территории краевого и местного значения отсутствуют.

Заместитель министра
природных ресурсов края В.В. Бардюк

Таруличева Алёна Леонидовна
47 39 22

МПР 059603

Вхо 7.а
23.09.2014

ООО "ЖАСО-АМУР" 2012 г. Зак. 219. Тираж 20 000 экз.

Приложение 10

АДМИНИСТРАЦИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

Краснофлотская ул., д. 32б, г. Комсомольск-на-Амуре, 681000
Тел/факс. (4217) 54-45-17. E-mail: inform.akmr@raion.kms.ru
ОКПО 04021938, ОГРН 1022700758156,
ИНН/КПП 2712002040/271201001

21.07.2014 № 15-14/3707
На № Х-200 от 11.06.2014

Генеральному директору
ООО «Газпром инвестгазификация»

А.С. Еркулову

Об отсутствии ООПТ местного значения

Уважаемый Анатолий Станиславович!

Сообщаем, что на территории проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края» особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Глава муниципального района А.В. Коломыцев

Лебедев Алексей Юрьевич
54 41 45

Приложение 11

Федеральное агентство по
недропользованию
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Дальнедра)**

ул. Льва Толстого, 8, г. Хабаровск, 680000
тел. (4212) 32 47 92, факс (4212) 30 57 79
E-mail: geo@dgk.dvpr.ru

08.09.2014 г. № 05-2-11/1438

На № _____ от _____

Начальнику ПО г. Хабаровск
ЗАО «ЛОРЕС»
А.И. Шевыреву

142700, Московская область,
Ленинский район, г. Видное,
ул. Заводская, д. 2А

Департамент по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу (Дальнедра) направляет Заключение об отсутствии полезных ископаемых от 08.09.2014 г. № 92 в недрах под участком предстоящей застройки объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края».

Начальник А.В. Бойко

Прохорова Елена Ивановна,
32-97-34

Приложение 12

АДМИНИСТРАЦИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

Краснофлотская ул., д.32б, г.Комсомольск-на-Амуре, 681000
Тел/факс. (4217) 53-99-66. E-mail: inform.akmr@raion.kms.ru
ОКПО 04021938, ОГРН 1022700758156
ИНН/КПП 2712002040/271201001

07.03.2017 № 1518/8556

На № 55/03 от 06.03.2017

Генеральному директору
ООО «АТЛАС»

А.Ю. Беломестнову

О согласовании документации
по планировке территории

Администрация муниципального района согласовывает представленную документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края», выполненную на основании распоряжения министерства строительства Хабаровского края от 26.12.2016 № 224 «О подготовке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края».

Глава муниципального района А.В. Коломыцев

Тихонова Дарья Сергеевна
+7 (4217) 54 05 06

БП 31297

Приложение 13

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛИХИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Комсомольского муниципального
района Хабаровского края
ул. Комсомольская 7а с. Селихино
681085 тел.561- 250,факс 561-316
E-mail: selixino2012@mail.ru
31.03.2017 № 4/17-50
на № 53/03 от 06.03.2017

Генеральному директору
Общества с ограниченной
ответственностью «АТЛАС»

А.Ю. Беломестнову

О согласовании документации
по планировке территории

Уважаемый Артём Юрьевич!

Администрация Селихинского сельского поселения согласовывает документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы Комсомольского муниципального района Хабаровского края», выполненную на основании распоряжения министерства строительства Хабаровского края от 26.12.2016 № 224 «О подготовке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для размещения «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края».

Глава сельского поселения В.В. Саломатов

Приложение 14

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО ДАППЫ»
КОМСОМОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ул. Центральная, 4, с. Даппы,
681053, тел. 561-900

31.03.2017 № 1-19/97
На № 54/03 от 06.03.2017

Генеральному директору
ООО «Атлас»

А.Ю. Беломестному

Администрация сельского поселения «Село Даппы» рассмотрела и согласовывает документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края.

Глава сельского поселения А.Е. Ерохин

Исп. Лимасова Елена Леонидовна,
тел. 561-900

Приложение 15

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
Хабаровского края

Карла Маркса ул., д. 56, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 32-50-80, Факс: (4212) 37-87-74
E-mail: priroda@adm.khv.ru
ОКПО 80031807, ОГРН 1072721005532
ИНН/КПП 2721147726/272101001

05.05.2017 № 12.3.44-13496

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО "Атлас"

А.Ю. Беломестнову
Кочнева ул., д.1А, кв. 36,
г. Хабаровск, 680031

О согласовании документации по планировке и межевании территории

Уважаемый Артём Юрьевич!

Министерство природных ресурсов Хабаровского края, рассмотрев проектную документацию по планировке территории с проектом межевания территории для размещения линейного объекта Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы (далее – Проект), направленную письмом от 27.03.2017 № 75/03 (вх. № 20500-12.3.44 от 28.03.2017) сообщает о согласовании Проекта в части размещения указанного объекта на землях лесного фонда без замечаний.

И.о. заместителя министра – начальника управления природных ресурсов края В.В. Петренко

Петренко Владимир Владимирович
8(4212) 37 87 52

МПР 085298

ООО «Окарина» 2016 г. Заказ № 24 Тираж 5000 экз.

Приложение 16

МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ» МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(ФГКУ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

г. Хабаровск, ул. Ханкайская, 27, 680011
тел. (4212) 34-04-18, факс: (4212) 34-03-12

30.07.2018 № 141/6/03-23/10009

На № _____ от _____

О направлении информации

Уполномоченному по доверенности
акционерного общества
«Газпром газораспределение
Дальний Восток»
Г.В.ШПЕРЛИНГУ

Брестская ул., 51, г. Хабаровск, 680011

ФГКУ «Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (далее – Учреждение) в рамках организованной работы по согласованию с органом военного управления границ сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 27:07:050122:3576 в целях размещения объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края», сообщает.

Письмом от 21.12.2017 № 28/1/4275 от временно исполняющего обязанности начальника штаба Восточного военного округа полковника А. Гамбарова поступила информация об отсутствии возражений в размещении линейного объекта в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:050122:3576.

Дополнительно сообщаю, что для заключения соглашения об установлении сервитута Вам необходимо изготовить отчёт об оценке размера платы по соглашению об установлении сервитута на земельный участок с обязательным приложением заключения СРО.

Размер платы по соглашению об установлении сервитута на земельный участок/часть земельного участка Минобороны России рассчитывается в соответствии с п. 3 Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2014 № 1461 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности».

Акционерное общество
"Газпром газораспределение
Дальний Восток"
Входящий № 3912
"08" 08 20 18 г.

Определяется как разница рыночной стоимости прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Начальник управления П.Белонович

Начальник отдела: Солмашов Н.Г.
Исп. Соколова Ю.И.
тел. (4212) 34-03-77

Приложение 17

ПРИКАЗ
ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

19 февраля 2019 г. № 285

г. Москва

О согласии на заключение соглашения об установлении сервитута

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о Министерстве обороны Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 16 августа 2004 г. № 1082 «Вопросы Министерства обороны Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», приказом Министра обороны Российской Федерации от 25 февраля 2014 г. № 110 «Об утверждении Положения о Департаменте имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации», на основании обращения начальника федерального государственного казенного учреждения «Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации П.Белоновича от 31 июля 2018 г. № 141/6/03-12/10135 и заключения отдела (земельных правоотношений) Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 9 октября 2019 г. № СЗ – 906 **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Согласиться с предложением федерального государственного казенного учреждения «Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации об установлении права ограниченного пользования (сервитута) в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» сроком на 2 года 11 месяцев для размещения объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края» в отношении части, площадью 37 487 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 27:07:050122:3576, общей площадью 1 623 200 кв. метров, расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

специального назначения, с разрешенным использованием – для государственных нужд.

2. Начальнику федерального государственного казенного учреждения «Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации обеспечить заключение с акционерным обществом «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ИНН 2722010548, ОГРН 1022701128317) соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 27:07:050122:3576, указанной в пункте 1 настоящего приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела (земельных правоотношений) Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации.

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

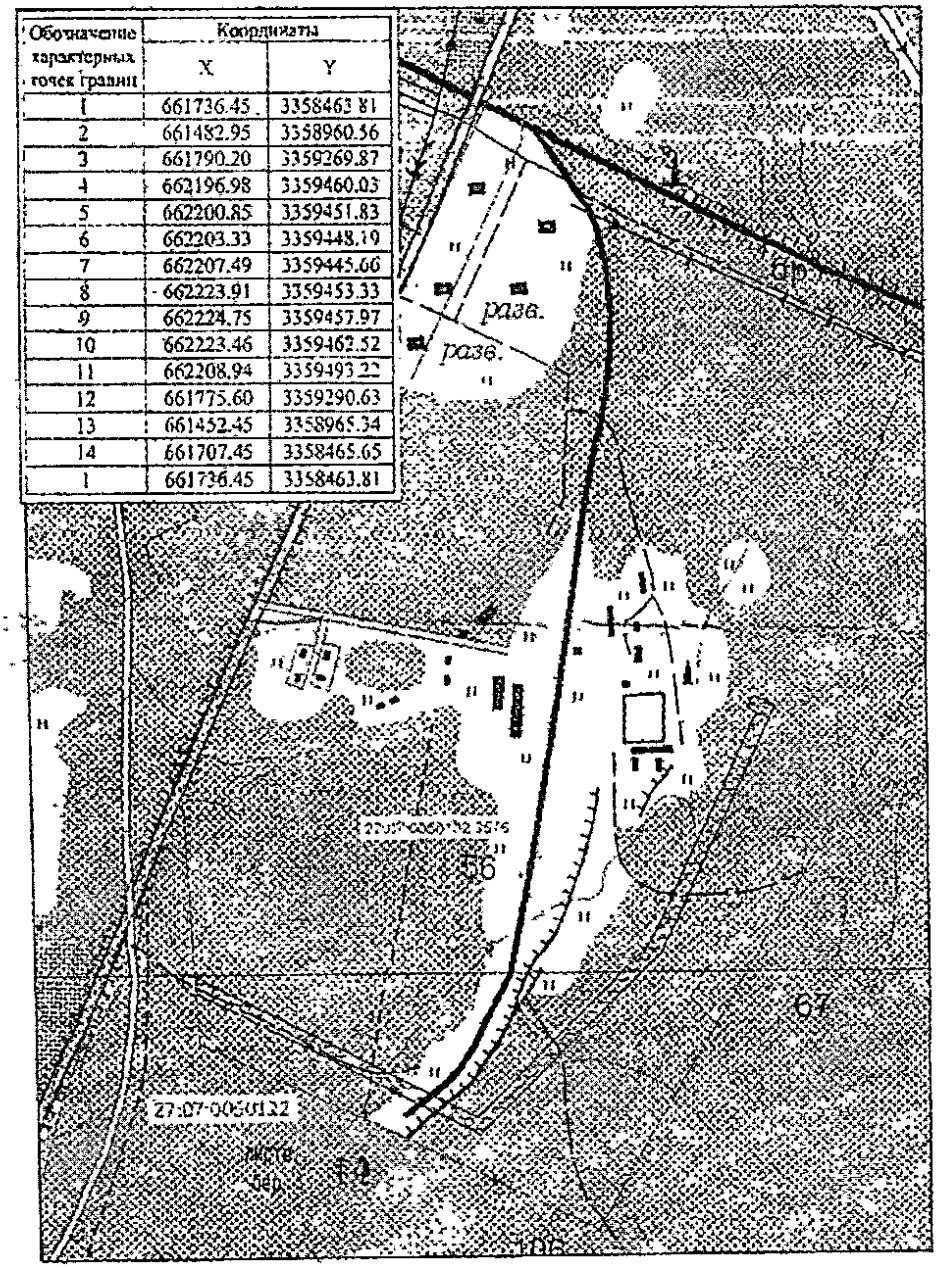
М. Сапунов

Копия верна.
Начальник отдела (земельных правоотношений)
Департамента имущественных отношений
Министерства обороны Российской Федерации
«19» 02 2019 г. Д.С.Хохряков

СХЕМА ГРАНИЦ СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый номер земельного участка: 27:07:0050122:3576
Местоположение (адрес) земельного участка: край Хабаровский, р-н Комсомольский
Разрешенное использование: Для обеспечения задач обороны
Площадь земельного участка: 1 623 200,0 кв. м.,
в том числе сервитута – 37 487,0 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	661736.45	3358463.81
2	661482.95	3358960.56
3	661790.20	3359269.87
4	662196.98	3359460.03
5	662200.85	3359451.83
6	662203.33	3359448.19
7	662207.49	3359445.66
8	662223.91	3359453.33
9	662224.75	3359457.97
10	662223.46	3359462.52
11	662208.94	3359493.22
12	661775.60	3359290.63
13	661452.45	3358965.34
14	661707.45	3358465.65
1	661736.45	3358463.81



Граница установления сервитута -

Граница земельного участка -

Приложение 18

АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

Краснофлотская ул., д.32б, г.Комсомольск-на-Амуре, 681000
Тел/факс. (4217) 53-99-66. E-mail: inform.akmr@raion.kms.ru
ОКПО 04021938, ОГРН 1022700758156
ИНН/КПП 2712002040/271201001

03.04.2019 № 15-8/1877

На № 94/03 от 12.03.2019

Генеральному директору
ООО «Атлас»

А.Ю. Беломестнову

Воронежская ул., д. 144, оф. 25,
г. Хабаровск, 680042

О согласовании документации
по планировке территории

Администрация муниципального района согласовывает проект внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы Комсомольского района Хабаровского края», утвержденный распоряжением Правительства Хабаровского края от 20.07.2017 №749-рп.

Глава муниципального района А.В. Коломыцев

Аникин Михаил Александрович
8 (4217) 54 66 17

БА 12765

Приложение 19

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛИХИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Комсомольского муниципального
района Хабаровского края
ул. Комсомольская 7а с. Селихино
681085 тел.561- 316

05.04.2019 г. №
на № _____от_____

Генераальному директору
ООО «Атлас»

А.Ю. Беломестнову

Воронежская ул., д.144, оф.25
г. Хабаровск, 680042

Администрация Селихинского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края согласовывает проект внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин- с. Даппы Комсомольского муниципального района Хабаровского края», утвержденный распоряжением Правительства Хабаровского края от 20.07.2017 № 749 – рп.

Приложение на 1 л. 1 экз.

Глава сельского поселения Е.С. Ердюкова

Головашова Александра Викторовна
(4217)56 13 16